

SÖPTE KÖZSÉG

Településrendezési eszközök módosítása

8.sz. módosítása

Egyszerűsített eljárás a 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet szerint
Partnerségi tervdokumentáció



Megbízó:



Söpte Község Önkormányzata
9743 Söpte, Petőfi u. 61.

Tel.: +3694/ 510-047
Email: sopte@isiscom.hu

Tervező:

AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft
9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.

Tel/fax.: +3670/41-30-431
E-mail: modulor.gergye@t-online.hu

2023. október 2.

SÖPTE KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA


Települési önkormányzat:

Söpte Község Önkormányzata
Nagy Róbert polgármester

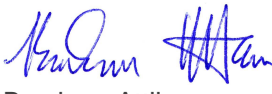
Készítette:

Akcióterv Mérnöki Iroda Kft.
Gergye Péter ügyvezető


Felelős tervező:


Gergye Péter
TT/1 18-0204/2026

Tájrendezés tervező:


Bruckner Attila
TK 19-0244
okl. táj- és kertépítésmérnök
zöldfelületi és tájrendezési tervező


Energiagazd. tervező:


Lőrincz Imre
IMPI KFT
TV-T 180031
TE-T 180031

Tel.rend. vízi közmű

Tel. rend. energia közmű:

Ügyvezető igazgató:


Gergye Péter
AKCIÓTERV KFT

Felhasznált irodalom:

Söpte 0186/3 és 300 hrsz-ú területekre tervezett 2,2 MVA teljesítményű napelemes kiserőmű hálózati csatlakoztatása - Lakatos Dániel EN-ME/10-00664, EN-VI/10-00664, V 10-00664
Kivonatolta a településtervező

TARTALOMJEGYZÉK

Söpte Község Településrendezési eszközeinek módosításához

Településfejlesztési döntés, főépítési feljegyzés, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése tárgyú eljárás eljárási iratai

Településszerkezeti Terv módosítása

Szöveges munkarész - Jóváhagyandó

- 1.1 Tervi előzmények
- 1.2. Hatályos rendezési tervek
- 1.3. Országos Területrendezési Terv
- 1.4. Vas megye területrendezési terve

II. Területfelhasználás változtatásának alátámasztó munkarészei

- 2.1. Napelempark kialakítása a 300/1 hrsz területen
- 2.2. Közlekedési terület felülvizsgálata
3. Közműellátás
4. Közlekedés
5. Tájrendezés, Természetvédelem
 - 5.1. Tájrendezés
 - 5.2. Táj- és természetvédelem
 - 5.3. Tájértékelés
6. Környezetalakítás
 - 6.1. Levegőtisztaság-védelem
 - 6.2. Zaj- és rezgésvédelem
 - 6.3. Vízvédelem
 - 6.4. Talajvédelem
7. Biológiai aktivitási érték számítás
8. Védőterületek és védősávok
9. Korlátozások - Tűzvédelem
10. Örökségvédelmi hatástanulmány
 - 10.1. Építészeti fejezet
 - 10.2. Régészeti örökség védelme

Tervlap:

Jóváhagyandó:

Tsz-M/2023/8 Településszerkezeti terv módosítása Ipari terület

III. Helyi Építési Szabályzat módosítása

Helyi építési szabályzat módosítás- rendelet tervezet

Tervlap:

Belterület Szabályozási Tervlapja

Településfejlesztési döntés, főépítész feljegyzés, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése tárgyú eljárás eljárási iratai

Jegyzőkönyvkivonat
Önkormányzat Söpte Képviselőtestületének 2023. június 21-én tartott üléséről

A fent hivatkozott képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének részlete:

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 5 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

27/2023.(VI.21.) képviselőtestületi határozat:

Söpte Község Képviselő-testülete támogatja a Kozár Solár Kft kérelmét a Söpte 300/1 hrsz-ú ingatlan különleges beépítésre szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területbe való átsorolását.

A településrendezési terv módosítás célja :

A képviselő-testület a Söpte 300/1 hrsz-ú ingatlan területét különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területből különleges beépítésre szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területbe kívánja átsorolni.

A külön jogszabály szerint az új beépítésre szánt terület kijelölésével együtt kijelölendő 5 %-os zöldterületet a 309 hrsz jelenleg általános mezőgazdasági területbe sorolt ingatlanon és a Petőfi utca 174/1 hrsz közlekedési területen kerül kijelölésre

A településrendezési eszközök módosításának költségeit a beruházó viseli, a tervezési feladattal az Akcióterv Kft-t bízza meg.

A településrendezési terv módosítását településtervezővel történő egyeztetést követően a kérelmezők költségére a képviselő-testület megindítja.

Söpte községben a 2012. augusztus 6-ai - régiOTÉK - 6.§ (1) a) pontja szerint a beépítésre nem szánt területek esetében a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 5% lehet. A régiOTÉK 1. melléklet 93. pontja úgy rendelkezik, hogy a telek beépített területébe a telken álló, a terepcsatlakozáshoz képest 1,0 m-nél magasabbra emelkedő építmények (ide tartoznak az épületek és a műtárgyak) vízszintes síkban mért vetületi területeinek összege számít bele.

Ha a napelemek által elfoglalt helyet számoljuk, akkor az összes napelem beépítettségbe beszámítandó területe számottevően meghaladja a beépíthető méretet még úgy is, hogy nem kerül levonásra az 1 méter alatti rész, így az ingatlan összes beépítettsége (~20-30 % lesz) a különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területre előírt 5 %-ot, így nem felel meg az övezetben megengedettnek. Megoldás a beépítettségi mutatónak megfelelő építési övezetbe és területfelhasználásba való átsorolás, azaz a különleges beépítésre szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése.

Mivel előzőek alapján településrendezési szempontból a telek beépítettsége akadálya az engedély kiadásának, szükséges Söpte község településrendezési eszközeinek módosítása.

- új beépítésre szánt terület kialakítása, a rendezési tervben jelenleg kijelölt – napelempark megvalósításának elősegítését szolgálja.
- erre alkalmas más terület nem áll rendelkezésre a településen.

Söpte Község Képviselő-testülete a napelempark mielőbbi megvalósítása érdekében a 300/1, a 309, a 174/1 hrsz ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté minősíti.

Söpte község az előterjesztés szerinti főépítész feljegyzést elfogadja.

Felelős: Nagy Róbert Balázs polgármester

Határidő: folyamatos

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 5 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

28/2023.(VI.21.) képviselőtestületi határozat:

Söpte Község Képviselő-testülete támogatja a Kozár Solár Kft. kérelmét a Söpte 300/1 hrsz ingatlan különleges beépítésre szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területbe vonására vonatkozóan.

A településrendezési terv módosításának indokolása az Étv 7.§ (3) bek. e) pont szerint:

Söpte községben a 2012. augusztus 6-ai - régiOTÉK - 6.§ (1) a) pontja szerint a beépítésre nem szánt területek esetében a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 5% lehet. A régiOTÉK 1. melléklet 93. pontja úgy rendelkezik, hogy a telkek beépített területébe a telken álló, a terepcsatlakozáshoz képest 1,0 m-nél magasabbra emelkedő építmények (ide tartoznak az épületek és a műtárgyak) vízszintes síkban mért vetületi területeinek összege számít bele.

Ha a napelemek által elfoglalt helyet számoljuk, akkor az összes napelem beépítettségbe beszámítandó területe számottevően meghaladja a beépíthető méretet még úgy is, hogy nem kerül levonásra az 1 méter alatti rész, így az ingatlan összes beépítettsége (~20-30 % lesz) a különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területre előírt 5 %-ot, így nem felel meg az övezetben megengedettnek. Megoldás a beépítettségi mutatónak megfelelő építési övezetbe és területfelhasználásba való átsorolás, azaz a különleges beépítésre szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése.

Mivel előzőek alapján településrendezési szempontból a telkek beépítettsége akadályozza az engedély kiadásának, szükséges Söpte község településrendezési eszközeinek módosítása.

- új beépítésre szánt terület kialakítása, a rendezési tervben jelenleg kijelölt – napelempark megvalósításának elősegítését szolgálja.

- erre alkalmas más terület nem áll rendelkezésre a településen.

Felelős: Nagy Róbert Balázs polgármester

Határidő: folyamatos

Söpte, 2023.06.21.

Számedli Cecília Éva s.k.
jegyző

Nagy Róbert Balázs s.k.
polgármester

A kiadmány hitelével: Söpte, 2023.06.21.



Jegyzőkönyvkivonat

Önkormányzat Söpte Képviselőtestületének 2023. június 21-én tartott üléséről

A fent hivatkozott képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének részlete:

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 5 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

29/2023.(VI.21.) képviselőtestületi határozat:

Söpte Község Képviselő-testülete támogatja Barabás László, Söpte Kossuth Lajos u. 16. szám alatti lakos kérelmét az ott lakó ingatlantulajdonosok egyetértésével, így a Söpte 178/1, 178/2, 178/3, 180/1, 181, 188, 189, 190, 190/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő két tervezett közlekedési terület szabályozását felülvizsgálja és a felszabaduló területek falusias lakóterületbe való átsorolását vonatkozóan.

A településrendezési terv módosítás célja :

A képviselő-testület a Söpte 178/1, 178/2, 178/3, 180/1, 181, 188, 189, 190, 190/2 hrsz-ú ingatlanok területét két észak-déli irányú út – közlekedési terület szabályozása érinti, egy 12 m széles és a keleti telekvégénél egy 6 m széles. A képviselő testület az érintett ingatlanok területén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27.§ (2) bekezdés alapján a szabályozási vonalakat felülvizsgálja és a teleksor közepén húzódó észak-déli 12 m-es út – közlekedési terület – szabályozását megszünteti és helyette a keleti oldalon lévő tervezett 6 m-es út szélességét 12 m-re növeli. Az utóbbi út fogja a tömbfeltárását kiszolgáló útként biztosítani. A korábbi – két út közötti területsáv falusias lakóterületi besorolást kap, és a TV-001 jelű építési övezet helyett FL-005 jelű építési övezet kerül előírásra.

A Söpte Község Önkormányzata a 178/1, 178/2, 178/3, 180/1, 181, 188, 189, 190, 190/2 helyrajzi számú ingatlanokat érintő kiszolgáló útként kijelölt, szabályozási vonallal érintett közlekedési területbe való besorolását nem kívánja fenntartani. A fenntartásához szükséges közérdekű elrendelést felülvizsgálva megállapítja, hogy az elrendelésekori célok – tömb feltárása - elérhetőek a keleti oldalon tervezett út megfelelő szélességű szabályozásával. A jelenleg kijelölt két tervezett út közé eső terület nem vagy nehezen hasznosítható. A terület tulajdonosok írásban nyilatkoztak, hogy a kiszolgáló út szabályozását nem kívánják a jövőben fenntartani és a tervezett beépítéseket akadályozza. Az út kialakítását szolgáló okok már nem állnak fenn. Mivel a közérdekűség már nem áll fenn, az önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, illetőleg a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról.

A képviselő-testület kezdeményezi a telekalakítások megkönnyítése és a saroktelkek esetében eltérő speciális szabályok alkalmazása érdekében a HÉSZ kiegészítését oly módon, hogy saroktelkek kialakítása során a helyi építési szabályzat 1. mellékletében rögzített telekalakítás legnagyobb szélességének értékét és a telekalakítás legkisebb mélységének értékét nem kell figyelembe venni.

A külön jogszabály szerint az új beépítésre szánt terület kijelölésével együtt kijelölendő 5 %-os a Petőfi utca 174/1 hrsz közlekedési területen kerül kijelölésre

A településrendezési eszközök módosításának költségeit a beruházó viseli, a tervezési feladattal az Akcióterv Kft-t bízta meg.

A településrendezési terv módosítását településtervezővel történő egyeztetést követően a kérelmezők költségére a képviselő-testület megindítja.

Söpte község az előterjesztés szerinti főépítési feljegyzést elfogadja.

Söpte Község Önkormányzata a 174/1, 178/1, 178/2, 178/3, 180/1, 181, 188, 189, 190, 190/2 hrsz-ú ingatlanok területét kiemelt fejlesztési területté minősíti.

Felelős: Nagy Róbert Balázs polgármester

Határidő: folyamatos

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 5 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

30/2023.(VI.21.) képviselőtestületi határozat:

Söpte Község Képviselő-testülete támogatja Barabás László, Söpte Kossuth Lajos u. 16. szám alatti lakos kérelmét az ott lakó ingatlantulajdonosok egyetértésével, így a Söpte 178/1, 178/2, 178/3, 180/1, 181, 188, 189, 190, 190/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő két tervezett közlekedési terület szabályozását felülvizsgálja és a felszabaduló területek falusias lakóterületbe való átsorolását vonatkozóan.

A településrendezési terv módosításának indokolása az Étv 7.§ (3) bek. e) pont szerint:

A képviselő-testület a Söpte 178/1, 178/2, 178/3, 180/1, 181, 188, 189, 190, 190/2 hrsz-ú ingatlanok területét két észak-déli irányú út – közlekedési terület szabályozása érinti, egy 12 m széles és a keleti telekvégénél egy 6 m széles. A képviselő testület az érintett ingatlanok területén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27.§ (2) bekezdés alapján a szabályozási vonalakat felülvizsgálja és a teleksor közepén húzódó észak-déli 12 m-es út – közlekedési terület – szabályozását megszünteti és helyette a keleti oldalon lévő 6 m-es út szélességét 12 m-re növeli.

A Söpte Község Önkormányzata a 178/1, 178/2, 178/3, 180/1, 181, 188, 189, 190, 190/2 helyrajzi számú ingatlanokat érintő kiszolgáló útként kijelölt, szabályozási vonallal érintett közlekedési területbe való besorolását nem kívánja fenntartani. A fenntartásához szükséges közérdekű elrendelést felülvizsgálva megállapítja, hogy az elrendeléskori célok – tömb feltárása - elérhetőek a keleti oldalon tervezett út megfelelő szélességű szabályozásával. A jelenleg kijelölt két tervezett út közé eső terület nem vagy nehezen hasznosítható. A terület tulajdonosok írásban nyilatkoztak, hogy a kiszolgáló út szabályozását nem kívánják a jövőben fenntartani és a tervezett beépítéseket akadályozza. Az út kialakítását szolgáló okok már nem állnak fenn. Mivel a közérdekűség már nem áll fenn, az önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, illetőleg a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról.

A képviselő-testület kezdeményezi a telekalakítások megkönnyítése és a saroktelkek esetében eltérő speciális szabályok alkalmazása érdekében a HÉSZ kiegészítését oly módon, hogy saroktelkek kialakítása során a helyi építési szabályzat 1. mellékletében rögzített telekalakítás legnagyobb szélességének értékét és a telekalakítás legkisebb mélységének értékét nem kell figyelembe venni.

Felelős: Nagy Róbert Balázs polgármester
Határidő: folyamatos

Söpte, 2023.06.21.

Számedli Cecília Éva s.k.
jegyző

Nagy Róbert Balázs s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül: Söpte, 2023.06.21.



Főépítési Feljegyzés

Készült a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 7. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően - Söpte község településfejlesztési döntése szerint - településrendezési eszközeinek módosításához.

A község hatályos településfejlesztési koncepcióval, településrendezési eszközökkel rendelkezik, amelyet a 2003-ban elfogadott és időközben módosított településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat, szabályozási terv foglal magába.

A településen az OTÉK 2012. augusztus 6-ai állapota szerinti szabályozás alkalmazandó. A korábbi megalapozó munkarész a 314/2012.(XI.8.) korm. rendelet (továbbiakban Tr.) 3/A. §-ban foglaltak alapján nem használható fel, az új megalapozó munkarész tartalma a Tr. 45. § (2) bekezdés a) alpontja alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően, az OTÉK 3. § (3) bekezdés szerint került meghatározásra.

A tervezési feladatok

A képviselő-testület a Söpte 178/1, 178/2, 178/3, 180/1, 181, 188, 189, 190, 190/2 hrsz-ú ingatlanok területét két észak-déli irányú út – közlekedési terület szabályozása érinti, egy 12 m széles és a keleti telekvégénél egy 6 m széles. A képviselő testület az érintett ingatlanok területén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27.§ (2) bekezdés alapján a szabályozási vonalakat felülvizsgálja és a teleksor közepén húzódó észak-déli 12 m-es út – közlekedési terület – szabályozását megszünteti és helyette a keleti oldalon lévő tervezett 6 m-es út szélességét 12 m-re növeli. Az utóbbi út fogja a tömbfeltárását kiszolgáló útként biztosítani. A korábbi – két út közötti területsáv falusias lakóterületi besorolást kap, és a TV-001 jelű építési övezet helyett FL-005 jelű építési övezet kerül előírásra.

A Söpte Község Önkormányzata a 178/1, 178/2, 178/3, 180/1, 181, 188, 189, 190, 190/2 helyrajzi számú ingatlanokat érintő kiszolgáló útként kijelölt, szabályozási vonallal érintett közlekedési területbe való besorolását nem kívánja fenntartani. A fenntartásához szükséges közérdekű elrendelést felülvizsgálva megállapítja, hogy az elrendelésekori célok – tömb feltárása - elérhetőek a keleti oldalon tervezett út megfelelő szélességű szabályozásával. A jelenleg kijelölt két tervezett út közé eső terület nem vagy nehezen hasznosítható. A terület tulajdonosok írásban nyilatkoztak, hogy a kiszolgáló út szabályozását nem kívánják a jövőben fenntartani és a tervezett beépítéseket akadályozza. Az út kialakítását szolgáló okok már nem állnak fenn. Mivel a közérdekűség már nem áll fenn, az önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, illetőleg a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról.

A képviselő-testület kezdeményezi a telekalakítások megkönnyítése és a saroktelkek esetében eltérő speciális szabályok alkalmazása érdekében a HÉSZ kiegészítését oly módon, hogy saroktelkek kialakítása során a helyi építési szabályzat 1. mellékletében rögzített telekalakítás legnagyobb szélességének értékét és a telekalakítás legkisebb mélységének értékét nem kell figyelembe venni.

A külön jogszabály szerint az új beépítésre szánt terület kijelölésével együtt kijelölendő 5 %-os a Petőfi utca 174/1 hrsz közlekedési területen kerül kijelölésre

A településszerkezeti terv és HÉSZ módosítás a tervezési feladatot szolgálja és annak építésszabályozási eszköze. A helyi építési szabályzat a Kr. 5.mellékletétől eltér, mivel a hatályos HÉSZ felépítése más metodikát követ, új HÉSZ készítésére a tervező megbízást nem kapott, és Kr. 45. §-a alapján még módosítható.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) bekezdés kimondja, hogy:

A 2012. december 31-én hatályban lévő, továbbá a 2012. december 31-ét megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján elfogadott településrendezési eszközök 2023. december 31-ig történő módosítása az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történhet.

Fenti szabály értelmében Söpte község településrendezési eszközei a készítendő módosításnak tartalmi követelményeit - miután a hatályos terv 2006-ben lett elfogadva - az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos 3. § (3) bekezdése, valamint 4. § (5) bekezdése állapítja meg.

Környezetalakítási munkarész kidolgozása a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint.

Az elkészítendő munkarészek: tájrendezési, környezetalakítási, közlekedési, közművesítési, területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összehangját igazoló térkép és leírás a feladat által elvárt szintnek megfelelően.

Szombathely, 2023. június 20.



.....
Puklerné Kovács Erika Eszter
önkormányzati főépítész

Főépítési Feljegyzés

Készült a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 7. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően - Söpte község településfejlesztési döntése szerint - településrendezési eszközeinek módosításához.

A község hatályos településfejlesztési koncepcióval, településrendezési eszközökkel rendelkezik, amelyet a 2003-ban elfogadott és időközben módosított településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat, szabályozási terv foglal magába.

A településen az OTÉK 2012. augusztus 6-ai állapota szerinti szabályozás alkalmazandó. A korábbi megalapozó munkarész a 314/2012.(XI.8.) korm. rendelet (továbbiakban Tr.) 3/A. §-ban foglaltak alapján nem használható fel, az új megalapozó munkarész tartalma a Tr. 45. § (2) bekezdés a) alpontja alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően, az OTÉK 3. § (3) bekezdés szerint került meghatározásra.

A tervezési feladatok

A képviselő-testület a Söpte 300/1 hrsz-ú ingatlan területét különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területből különleges beépítésre szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területbe kívánja átsorolni.

A külön jogszabály szerint az új beépítésre szánt terület kijelölésével együtt kijelölendő 5 %-os zöldterületet a 309 hrsz jelenleg általános mezőgazdasági területbe sorolt ingatlanon és a Petőfi utca 174/1 hrsz közlekedési területen kerül kijelölésre

A településrendezési eszközök módosításának költségeit a beruházó viseli, a tervezési feladattal az Akcióterv Kft-t bízza meg.

A településrendezési terv módosítását településtervezővel történő egyeztetést követően a kérelmezők költségére a képviselő-testület megindítja.

Söpte községben a 2012. augusztus 6-ai – régi OTÉK - 6.§ (1) a) pontja szerint a beépítésre nem szánt területek esetében a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 5% lehet. A régi OTÉK 1. melléklet 93. pontja úgy rendelkezik, hogy a telkek beépített területébe a telken álló, a terepcsatlakozáshoz képest 1,0 m-nél magasabbra emelkedő építmények (ide tartoznak az épületek és a műtárgyak) vízszintes síkban mért vetületi területeinek összege számít bele.

Ha a napelemek által elfoglalt helyet számoljuk, akkor az összes napelem beépítettségbe beszámítandó területe számottevően meghaladja a beépíthető méretet még úgy is, hogy nem kerül levonásra az 1 méter alatti rész, így az ingatlan összes beépítettsége (~20-30 % lesz) a különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területre előírt 5 %-ot, így nem felel meg az övezetben megengedettnek. Megoldás a beépítettségi mutatónak megfelelő építési övezetbe és területfelhasználásba való átsorolás, azaz a különleges beépítésre szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése.

Söpte Község Képviselő-testülete a napelempark mielőbbi megvalósítása érdekében a 300/1, a 309, a 174/1 hrsz ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté minősíti.

A településszerkezeti terv és HÉSZ módosítás a tervezési feladatot szolgálja és annak építésszabályozási eszköze. A helyi építési szabályzat a Kr. 5.mellékletétől eltér, mivel a hatályos HÉSZ felépítése más metódikát követ, új HÉSZ készítésére a tervező megbízást nem kapott, és Kr. 45. §-a alapján még módosítható.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) bekezdés kimondja, hogy:

A 2012. december 31-én hatályban lévő, továbbá a 2012. december 31-ét megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján elfogadott településrendezési eszközök 2023. december 31-ig történő módosítása az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történhet.

Fenti szabály értelmében Söpte község településrendezési eszközei a készítendő módosításnak tartalmi követelményeit - miután a hatályos terv 2006-ben lett elfogadva - az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos 3. § (3) bekezdése, valamint 4. § (5) bekezdése állapítja meg.

Környezetalakítási munkarész kidolgozása a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint.

Az elkészítendő munkarészek: tájrendezési, környezetalakítási, közlekedési, közművesítési, területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összehangját igazoló térkép és leírás a feladat által elvárt szintnek megfelelően.

Szombathely, 2023. június 20.



.....
Puklerné Kovács Erika Eszter
önkormányzati főépítész

Jegyzőkönyvkivonat
Önkormányzat Söpte Képviselőtestületének 2023. augusztus 21-én tartott üléséről

A fent hivatkozott képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének részlete:

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 5 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

35/2023.(VIII.21.) számú képviselőtestületi határozat:

Söpte Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2005.(I.11.) kormányrendelet alapján, Söpte község településrendezési tervének 8. számú módosítását megelőzően Söpte Község Önkormányzata a 27/2023.(VI.21.) és 29/2023.(VI.21.) számú településfejlesztési határozatában rendelkezett arról, hogy a hatályos településrendezési eszközöket módosítani kívánja. A tervezési feladat volt:

1. Söpte Község Képviselő-testületének 27/2023.(VI.21.) számú határozata alapján:

A képviselő-testület a Söpte 300/1 hrsz-ú ingatlan területét különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területből különleges beépítésre szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területbe kívánja átsorolni. A külön jogszabály szerint az új beépítésre szánt terület kijelölésével együtt kijelölendő 5 %-os zöldterületet a 309 hrsz jelenleg általános mezőgazdasági területbe sorolt ingatlanon és a Petőfi utca 174/1 hrsz közlekedési területen

2. Söpte Község Képviselő-testületének 29/2023.(VI.21.) számú határozata alapján tervezési feladat:

A képviselő-testület a Söpte 178/1, 178/2, 178/3, 180/1, 181, 188, 189, 190, 190/2 hrsz-ú ingatlanok területét két észak-déli irányú út – közlekedési terület szabályozása érinti, egy 12 m széles és a keleti telekvégénél egy 6 m széles. A képviselő testület az érintett ingatlanok területén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27.§ (2) bekezdés alapján a szabályozási vonalakat felülvizsgálja és a teleksor közepén húzódó észak-déli 12 m-es út – közlekedési terület – szabályozását megszünteti és helyette a keleti oldalon lévő tervezett 6 m-es út szélességét 12 m-re növeli. Az utóbbi út fogja a tömbfeltárását kiszolgáló útként biztosítani.

A külön jogszabály szerint az új beépítésre szánt terület kijelölésével együtt kijelölendő 5 %-os zöldterületet a Petőfi utca 174/1 hrsz közlekedési területen kerül kijelölésre

3. Az önkormányzat a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében megkereséssel élt a jogszabályban meghatározott szervek felé.

A választadó Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Őrségi NPI, Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály, Vas Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály, Vas Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény-, és Talajvédelmi Osztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály, Pécsi Bányafelügyeleti Osztály, Vas Vármegyei Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros

Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Nemzeti Népegészségügyi Központ, Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Söpte Község Jegyzője, Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nyugat-dunántúli VIZIG, Országos Vízügyi Főigazgatóság által adott vélemények alapján - nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését – így a képviselőtestület nem kívánja a környezeti vizsgálatot a településrendezési eszközök módosításához elkészíteni.

Felelős: Nagy Róbert Balázs polgármester

Határidő: Folyamatos

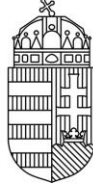
Söpte, 2023.08.21.

Számedli Cecília Éva s.k.
jegyző

Nagy Róbert Balázs s.k.
polgármester

A kiadmány hitelélül: Söpte, 2023.09.13.





VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/EOF/00118-2/2023
Ügyintéző: Tar Györgyné/Pusztai Katalin
Telefon: (94) 795 611

Tárgy: Söpte község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 8. sorszámú módosítása – várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése
Hiv. szám: 830-3/2023
tájékoztatás

Söpte Község Önkormányzata Nagy Róbert Balázs polgármester részére

9743 Söpte, Petőfi u. 61.

Tisztelt Polgármester Úr!

Söpte község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 8. sorszámú módosítása és a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

Az örökségvédelmi szakhatóság bevonásának feltételeit az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. melléklet II. 2. h. pontja tartalmazza.

A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességét illetően a véleményező szerv: Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya.

A fentiek figyelembevételével Hivatalunk bevonásának feltételei nem állnak fenn.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Hatáskörömet és illetékességemet a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018 (IV.9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) c) pontja és (7) bekezdése és 9. számú melléklete állapítja meg.

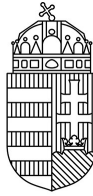
Döntésem az *elektronikus ügyintézés részletszabályairól* szóló 451/2016. (XII.19.) Kormányrendelet 122. § (2) bekezdése alapján „az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú irat”. A kiadmányozás joga a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 15/2022. (XII. 21.) MvM utasításon, valamint a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispánnak a *kiadmányozás rendjéről* szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasításával kiadott *Kiadmányozási Szabályzat* III. fejezet 9. pontján alapul.

Szombathely, 2023. július 25.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán nevében és megbízásából

Szendrői Gábor
főosztályvezető



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-NTO/01741-3/2023.
Ügyintéző: Németh Ágnes
Telefon: +36 30 751 7972

Tárgy: Söpte község településrendezési eszközeinek
kisléptékű 8. sorszámú módosítása, várható kör-
nyezeti hatás jelentőségének eldöntése – nyilat-
kozat
Mellékletek: –
Hiv. szám: 830-4/2023

Nagy Róbert Balázs úr
polgármester részére
Söpte Község Önkormányzata

Söpte

Petőfi u. 61.
9743

Tisztelt Polgármester Úr!

2023. július 24-én érkezett „Söpte község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 8. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése” tárgyú dokumentációt áttanulmányoztuk.

A dokumentum tartalma alapján megállapítottuk, hogy a tervezett településrendezési módosítás Söpte település belterületi ingatlanjait érinti, melyek a TAKARNET Földhivatali Információs Rendszerben elérhető mai napon hatályos adatai szerint „kivett” megnevezésűek.

A talajvédelmi hatóság hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 2. § 12. és 19. pontjában meghatározott szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott ingatlanokra terjed ki, ezért talajvédelmi szempontból a környezeti értékelés elvégzése nem indokolt.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése, illetékességét a 14. § (4) bekezdése állapítja meg.

Kelt: Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
névében és megbízásából

Molnár Zsuzsanna
osztályvezető



ORSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

9941 Óriszentpéter, Városszer 57.

Telefon: (94) 548-036

E-mail: onpi@onpi.hu

Tárgy: Söpte község településrendezési
eszközeinek kisléptékű,
8.módosításának, várható környezeti
hatása

Ügy száma: 25-2694-3/2023

Hivatkozási szám: 830-3/2023 (Számedli Cecília Éva)

Ügyintéző: Kiss Fanni

Nagy Róbert Balázs
Polgármester
Söpte Község Önkormányzata
9743 Söpte
Petőfi u. 61.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Órségi Nemzeti Park Igazgatóság Söpte község településrendezési eszközeinek kisléptékű módosításának várható környezeti hatásával kapcsolatban érkezett megkeresésére az alábbi szakmai véleményt adja.

A Településfejlesztési Tervben szereplő Söpte 300/1 és 300 hrsz.-ú területek, ahova a jövőben a napelem parkot tervezik, nem állnak országos védelem alatt és nem részei sem Natura 2000 hálózatnak, sem a Nemzeti Ökológiai Hálózatnak.

A jelenleg rendelkezésünkre álló adatok alapján a fellebb említett területeken védett természeti érték nem található. Ugyanakkor a naperőműpark létesítése során felkerülő elemtáblák okozta poláros fénycsapda-effektus veszélye állhat fent. Kérjük a kivitelezés során a napelemek osztásának és felületének megválasztásánál az ökológiai szempontokat is vegyék figyelembe!

A Söpte 178/1, 178/2, 178/3, 180/1, 181, 188, 189, 190, 190/2 hrsz-ú ingatlanok mellett tervezett út nyomvonalán nem található országos védelem alatt álló terület, és ezek nem részei sem Natura 2000 hálózatnak, sem a Nemzeti Ökológiai Hálózatnak.

A Petőfi Sándor utcai 174 hrsz.-ú területen álló önálló tartóoszlopon lakott fehér gólya fészek található. Kérjük a közkert kialakításánál vegyék figyelembe, hogy költési időben a madarak költőhelye alatt rendszeres szennyezések fordulnak elő. A fészek stabil költőhelye a fokozottan természetvédelmi oltalom alatt álló fajnak, annak esetleges áthelyezését nem támogatjuk.

Ezúton tájékoztatjuk Önöket, hogy a fészket esetlegesen érintő bármilyen beavatkozás a természetvédelmi hatóság előzetes engedélyéhez kötött.

A fentiek tekintetében Igazgatóságunk a környezeti értékelés elkészítését nem látja szükségesnek egyik változtatással kapcsolatban sem.

Óriszentpéter, 2023. július 25.

Üdvözlettel:

Dr. Markovics Tibor
igazgató





ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG

FŐIGAZGATÓ

Dátum:
2023. 08. 16.

Tárgy: Söpte község településrendezési eszközeinek kisléptékű 8. sorszámú módosítása – tájékoztatás környezeti hatáskör hiányáról

Ügyiratszám:
27928-0170/2023

Nagy Róbert Balázs úr
polgármester

Előadó:
Asztalos-Deme Petra

Söpte Község Önkormányzata
Söpte
Petőfi u. 61.
9743

Melléklet:
-

Tisztelt Polgármester Úr!

Söpte község Önkormányzata a 830-3/2023. számú leveleiben kérte, hogy a településrendezési eszközeinek kisléptékű 8. sorszámú módosításához véleményt adjak a környezeti hatások jelentőségéről

Tájékoztatom Polgármester Urat, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet részletezi a környezet védelméért felelős szervezet, melyek között az Országos Vízügyi Főigazgatóság, mint vízügyi igazgatási szerv nincs feltüntetve, **ezért – hatáskör hiányában – a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában nem nyilatkozhatok.**

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében részletezett vízvédelmi és vízügyi hatósági jogkörre kijelölt országos hatáskörű szerv a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, a nem országos hatáskörre kijelölt szerv Söpte község esetében a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság.

Tisztelettel:

Láng István



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: 38007-2/2023/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: 830-3/2023

Ügyintézőjük: Sz. C.

Melléklet: -

Nagy Róbert Balázs
polgármester részére

Söpte Község Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Söpte Község településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

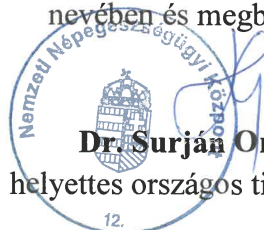
Budapest, 2023. augusztus „”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília

országos tisztifőorvos

nevében és megbízásából



Dr. Surján Orsolya

helyettes országos tisztifőorvos

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,

e-mail: kembizt@nnk.gov.hu

Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/ÁFI/585-3/2023.

Ügyintéző: Takács Petra

Tel.: 06-94/517-168

Tárgy: Söpte község településrendezési
eszközeinek 8. sz. módosítása

Környezeti hatásvizsgálat - véleményezés

Nagy Róbert Balázs

polgármester részére

Söpte Község Önkormányzata

elektronikus úton

Tisztelt Polgármester Úr!

Söpte község településrendezési eszközeinek 8. számú módosításával kapcsolatos környezeti hatásvizsgálat jelentőségének, környezeti értékelés készítése szükségességének eldöntésére irányuló 830-3/2023, illetve 830-4/2023. számú, hivatalomhoz hivatali kapun július 20-án, illetve július 22-én beérkezett megkeresése az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésének, illetve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) 60. § (3) bekezdésének figyelembevételével, a R. 3. mellékletének II. 2. b) pontjában foglaltaknak megfelelően az épített környezet védelmére kiterjedően állásponthoz a következő:

A tervmódosítás céljai:

1. A Söpte 309 és 300/1 hrsz-ú ingatlanokon különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területből különleges beépítésre szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület kerül kijelölésre 35.757 m² nagyságban. Az új beépítésre szánt terület kijelölése miatt szükséges zöldterület kompenzáció a Petőfi Sándor utca végén, a 174 hrsz.-ú ingatlan déli, patak parti területén kerülne kijelölésre.
2. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 27. § (2) bekezdése alapján megtörtént szabályozási vonalak felülvizsgálatát követően a Söpte 178/1, 178/2, 178/3, 180/1, 181, 188, 189, 190, 190/2 hrsz-ú ingatlanokat érintően a teleksor közepén húzódó észak-déli 12 m-es út – közlekedési terület – szabályozását meg kívánják szüntetni, és helyette a keleti oldalon lévő tervezett 6 m-es út szélességét 12 m-re megnövelnék. A korábbi két út közötti területsáv a TV-001 jelű településközpont vegyes építési övezet helyett FL-005 jelű, falusias lakóterület építési övezet besorolást kapna. A módosítás miatt szükséges a HÉSZ 1. mellékletében található FL005 jelű építési övezet telekalakítási szabályainak módosítása is. Saroktelek esetében az előírt minimális telekszélesség mellett a maximális telekszélességet, illetve a telekmélységet sem kell alkalmazni az FL005 építési övezetben. A közlekedési terület megszüntetése által új

Állami Főépítész Iroda

9700 Szombathely, Berzsenyi Dániel tér 1.;

Telefon: (06 94) 517 168 E-mail: allami.foepitesz@vas.gov.hu

beépítésre szánt területek kerülnek kijelölésre, melyek esetében a zöldterület kompenzáció szintén a Petőfi Sándor utca végén, az 1. módosítási pontban szereplő zöldterülettel együtt kerülne kijelölésre.

A R. 1. § (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) kikéri a R. 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

Az 1. módosítási ponttal érintett területek a település észak határán helyezkednek el. Vas megye területrendezési tervéről szóló Vas Megyei Közgyűlés 4/2021 (II.15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: VMTTr.) alapján a tárgyi ingatlanok települési térségben, és mezőgazdasági térségben található, jó termőhelyi adottságú szántók övezetével érintve. Söpte község településképeinek védelméről szóló Söpte Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2018. (VII.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) 1. melléklete mezőgazdasági településrészbe, és ipari, kereskedelmi, szolgáltató területi településrészbe sorolja az ingatlanokat. (Söpte község településrendezési eszközeinek 7. számú módosításánál, a VA/ÁFI/15-13/2023 számú jegyzőkönyvünkben már felhívtuk a figyelmet a jogharmonizációra!) A terület közvetlen környezetét tekintve általános mezőgazdasági-, illetve közlekedési területekkel, valamint kereskedelmi, szolgáltató területtel határos. A tágabb környezetet figyelembe véve szintén általános mezőgazdasági, illetve közlekedési terület található. Műemlékkel, műemléki környezettel nem, azonban a 42741 azonosító számú régészeti lelőhellyel érintettek az ingatlanok.

A 2. módosítási ponttal érintett tömb a település központjától dél-nyugati irányban helyezkedik el. A VMTTr. alapján a tárgyi ingatlanok települési térségben helyezkednek el, a TKR. pedig lakóterületi településrészbe sorolja a tömböt. Közvetlen környezetét tekintve közlekedési területek, illetve közparkok övezik, tágabb környezetében pedig kereskedelmi szolgáltató terület, illetve falusias lakóterületek található. Az érintett területek műemlékkel, műemléki környezettel, régészeti lelőhellyel nem érintettek.

A fentieket figyelembe véve az épített környezet védelmére kiterjedően bekövetkező környezeti hatásokat nem ítéljük jelentősnek, így a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Tájékoztatom arról, hogy a R. 5. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.

A R. 5. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozó” hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon továbbá, ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is. Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket, többek között az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt.

Kérem a fenti döntést és a beérkezett véleményeket a településrendezési eszköz módosítására irányuló egyeztetési eljárásban a véleményezési dokumentációhoz csatolni.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a R. 4. § (1) bekezdése és 2. melléklet II.2.b) pontja, a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg. A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023.(II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és *Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása* alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Elektronikusan kiadmányozta:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

Csermelyi Andrea
állami főépítész



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Nagy Róbert Balázs polgármester

Söpte Község Önkormányzata

9743 Söpte
Petőfi u. 61,

Iktatószám: BP/2602/00798-3/2023.
Ügyintézők: dr. Tóth János Attila
Telefonszám: 061/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu
Tárgy: Söpte településrendezési eszközeinek
módosítása 2 részterületre –
örökségvédelmi vélemény környezeti
vizsgálat szükségességének meghatá-
rozásáról
Hiv. szám: 830-4/2023

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi kikötésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A módosítással érintett részterületek az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyeket érintenek, amelyekre a mellékelt alátámasztó dokumentum is hivatkozik.

Tájékoztatom, hogy amennyiben valamelyik tervezett módosítás ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az előzetes régészeti dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során **a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság**, a Vas Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31–33.) **a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.**

Jelen irat kiadmányozására kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2023.07.22. 03:15:05

Letöltés időpontja: 2023.07.22. 03:15:05

Feladó: **Önkormányzat Söpte (SOPTEONK)**

Feladó ügyintéző neve: **SZÁMEDLI CECÍLIA ÉVA**

Címzett: **Budapest Főváros Kormányhivatala (BUKTHIR)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **422374158202307211349651437**

Dokumentum típusa: **830-4/2023**

Elküldött fájl neve: **Söpte KH 2.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

849a7697e07314c8992c4884bd3c5e5e44b51a7fc27356b149c5d8dfba066532

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

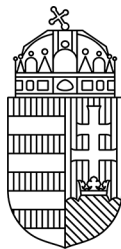
E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-EO/ 5969-2/2023.

Ügyintéző: Kelemen Géza

Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Vélemény, környezeti hatások értékelése

Melléletek: -

Hiv. szám:

830-4/2023 Söpte község településrendezési terv módosítás, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése, véleményezés

Nagy Róbert Balázs Úr
polgármester

Söpte Község Önkormányzata

9743 Söpte,

Petőfi utca 61.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. c) pontja alapján, mint erdészeti feladatkörben eljáró megyei kormányhivatal illetékes hatósága; Söpte község településrendezési eszközei módosításának várható környezeti hatása jelentőségének eldöntése tárgyban a következő véleményt adom.

Mivel a bemutatott terv erdőterületet, mint környezeti-természeti elemet nem érint, ezért az erdészeti hatóság véleménye szerint **a várható környezeti hatások vizsgálata és értékelése feladatát nem kell elvégezni.**

Hatáskörömet és illetékességemet a fentiekén túl a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint.

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, elektronikus úton (EKEIDR)
2. Irattár



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/FF-FO1/17028/3/2023.

Ügyintéző: Ligeti Zoltán

Telefon: (94) 511-120

Tárgy: Söpte község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 8. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Hivatkozási szám: 830-3/2023

Ügyintéző: -

Melléklet: -

Nagy Róbert Balázs

Polgármester

Söpte Község Önkormányzata

Elektronikus úton kerül megküldésre

Tisztelt Polgármester Úr!

Söpte község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. melléklet II.2. e) pontjában adott földvédelmi feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal, azaz a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály 1. (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) részéről az alábbi tájékoztatást adom a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 2. § 19. pontja szerint termőföldként kell figyelembe venni azt a földrésztletet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrésztlet az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül.

A 27/2023. (VI.21.) és 29/2023. (VI.21.) számú településfejlesztési döntések alapján összeállított dokumentációból megállapítottam, hogy a módosítással érintett belterületi és „kivett” megnevezésű ingatlanok esetében a termőföldre vonatkozó földvédelmi rendelkezéseket nem kell alkalmazni, mivel az ingatlanügyi hatóság földvédelmi hatáskörrel nem rendelkezik, azaz **a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően nem várható jelentős környezeti hatás.**

Állásfoglalásomat a Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésének megfelelően, valamint a Tfv. 1. § (1) bekezdéseiben foglaltak figyelembevételével adtam ki.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Elektronikusan kiadmányozta:

Bolla Attila
osztályvezető



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/KTHF-HO/2667-3/2023
Ügyintéző: Tóth Andrea
Telefon: (94) 504-134

Tárgy: Söpte község településrendezési
eszközeinek kisléptékű 8. sorszámú
módosítása, várható környezeti hatás
jelentőségének eldöntése
Hiv. szám: 830-3/2023

Nagy Róbert Balázs polgármester részére
Söpte község Önkormányzata

Söpte

Petőfi u. 61.

9743

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott iktatószámú levele és a csatolt dokumentáció alapján Söpte község településrendezési eszközeinek kisléptékű 8. számú módosításának véleményezése előtt, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése tárgyában az alábbi véleményt adom:

A benyújtott dokumentációban foglaltakkal szemben kifogást nem emelek, észrevételt nem teszek, a dokumentációban foglaltakat hulladékgazdálkodási szempontból elfogadom.

Módosítás főbb pontjai:

1. Söpte 300/1 hrsz-ú ingatlan területét különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területből különleges beépítésre szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területbe kívánja átsorolni, ezzel együtt zöldterület kijelölés
2. Söpte 178/1, 178/2, 178/3, 180/1, 181, 188, 189, 190, 190/2 hrsz-ú ingatlanok területén közepén húzódó észak-déli 12 m-es út szabályozását megszüntetik és helyette a keleti oldalon lévő tervezett 6 m-es út szélességét 12 m-re növelik.

A tájékoztatásban részletezett módosítások a hatáskörömbé tartozó környezetvédelmi szakterületet illetően jelentős környezeti hatással nem járnak, környezeti értékelés elkészítését hulladékgazdálkodási szempontból nem tartom szükségesnek.

Véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. melléklet II.1. e) alapján adtam ki, figyelemmel a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben foglaltakra.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítás III. fejezet 12. c.) pontja alapján került átruházásra.

Kelt: Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Elektronikusan kiadmányozta:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

dr. Szentiványi Beatrix
osztályvezető



VAS VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Söpte településrendezési eszközeinek 8. sz. mód.
környezeti hatás jelentősége
Hiv. szám: 830-3/2023
Ügyintéző: Rimányi Erik tú. százados
Mosonyi Gábor műszaki előadó

Nagy Róbert Balázs
polgármester

Söpte Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Söpte község településrendezési tervének 8. számú módosítása ügyében az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 8.§-a alapján benyújtott megkeresésére *a környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 48/F. § -ában foglaltak szerint, a Korm. rendelet 3. sz. melléklet alapján

I. Korm. rendelet 3. sz. melléklet II.I d) pontja tekintetében (felszíni és felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi védelme), az alábbi véleményt adom:

Tervezett módosítások:

- Napelempark kialakítása részben a 309 hrsz és részben a 300/1 hrsz területen
- Közlekedési terület felülvizsgálata

A tervezett módosítás a Környezetvédelmi terv alapján vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontból elfogadható egyben megállapítható, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök tervezett módosításának megvalósítása során a vizek mennyiségi és minőségi védelmére vonatkozóan nem várható jelentős környezeti hatás.

Indokolás:

Nagyvízi meder övezete - Vízfolyások parti sávja: a módosítással érintett területek felszíni víz parti sávját nagyvízi medrét nem érintik.

Rendszeresen belvízjárta terület: a területek belvízzel nem veszélyeztetettek.

Felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület: a tervezési terület a vízbázis védőidomát nem érinti.

Söpte közigazgatási területe a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. Korm. rendelet 2. sz. mellékletének 1. pontja és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján felszín alatti víz szempontjából érzékeny területek közé tartozik.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület: a község a Rába folyó vízgyűjtő területén fekszik. A folyó vízgyűjtő-gazdálkodási terve 2021. évben elfogadásra került.

Ivóvíz ellátás – szennyvíz elvezetés: a tervezett módosítások és a tervezett napelempark ivóvíz és szennyvíz vezeték építését nem igényli.

Csapadékvíz elvezetés: a tervezett létesítmény a terület csapadékvíz elvezetési viszonyaira jelentős hatással nincs

II. Korm. rendelet 3. sz. melléklet II.2.j) pontja tekintetében a (súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően) az alábbi véleményt adom:

A tervezett módosítások során a súlyos ipari balesetek megelőzése tekintetében jelentős környezeti hatás nem várható.

Indokolás:

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény szerinti – alsó-, vagy felső küszöbértékű “veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem” Söpte község területén nem működik, továbbá az ebbe a kategóriába tartozó üzemek kijelölt *veszélyességi övezete* a település területét nem érinti.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Szombathely, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Dr. Bognár Balázs PhD tú. dandártábornok
igazgató**

Terjedelme: 2 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

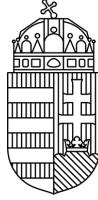
Melléklet: -

Kapja: Címzett (Hivatali Kapu)

Cím: 9700 Szombathely, Ady tér 1.
Telefon: +36(94) 513-430 Fax: +36(94) 513-437
E-mail: vas.vmki@katved.gov.hu
[Hivatali kapu azonosító:](#) 502209995

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/KTHF-KTO/91-6/2023

Ügyintéző: Szűcs Péterné

Telefon: (94) 506-718

Tárgy: Söpte község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 8. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Hiv. szám: 830-4/2023

Ügyintéző: Számedli Cecília Éva

Nagy Róbert Balázs
polgármester
Söpte Község Önkormányzata

Söpte

Petőfi u. 61.
9743

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben érkezett megkeresése szerint, Söpte Község Önkormányzata a településrendezési eszközeinek 8. sorszámú módosítását tervezi.

A tervezett módosítások az alábbiak:

- A Söpte 300/1 hrsz. alatti ingatlan különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területből különleges beépítésre szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területbe való átsorolása.
- A Söpte 178/1, 178/2, 178/3, 180/1, 181, 188, 189, 190, 190/2 hrsz. alatti ingatlanok területét érintő két észak-déli irányú közlekedési terület közül a teleksor közepén húzódó 12 m-es út megszüntetése, és helyette a keleti oldalon tervezett 6 m-es út szélességének 12 m-re növelése. A területsáv TV-001 jelű építési övezetből FL-005 jelű építési övezetbe való átsorolása.

Az érintett ingatlanok belterületen találhatóak, nem állnak országos vagy európai közösségi jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, továbbá Natura2000 területet, sem ex lege lápot, sem barlang védőövezetét nem érintik.

Nyilatkozom arról, hogy tárgyi ügyben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján (továbbiakban Korm.rend.) környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges, a tervezett módosítások jelentős környezeti hatással nem járnak.

A dokumentáció alapján a Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása táj- és természetvédelmi, valamint a környezetvédelmi érdeket nem sért.

Felhívom figyelmét, hogy a benyújtott dokumentációban a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 2. számú mellékletében foglalat elemzési szempontok szerint készült táblázat 2. d) pontjára adott válasz a jelen eljárásban vizsgált településrendezési eszközök 8. számú módosításához nem kapcsolódik. Az elírás javítása szükséges.

Véleményemet a Korm.rend. 1. § (2) és (3) bekezdéseiben, 4. § (1) és (2) bekezdéseiben, valamint az 1. melléklet 2. pontjában és a 2. melléklet 2. bekezdésében foglaltak, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján adtam ki.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal illetékességét és hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és az 5. § (1) bekezdés c) pontja, illetve a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. Rendelet 2. § (1) bekezdése és a 6. § 1 bekezdés c) pontja határozza meg.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítás III. fejezet (Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása) 12. b.) pontja alapján került átruházásra.

Kelt: Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

**Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából**

Elektronikusan kiadmányozta:

**Balaton Tihamér
osztályvezető**



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/NEF-KJO/00211-3/2023
Ügyintéző: Szabó Viktória
Telefon: (94) 506-311

Tárgy: Söpte község településrendezési eszközeinek kisléptékű 8. sorsz. módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése
Hiv. szám: 830-3/2023

Elektronikus úton továbbítva: hivatali kapu

Nagy Róbert Balázs
polgármester

Söpte Község Önkormányzata

Söpte

Petőfi u. 61.
9743

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztálya (9700 Szombathely, Sugár u. 9., továbbiakban: Hivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv a 2023. július 20. napján érkezett 830-3/2023 ügyiratszámú megkeresésére – Söpte község településrendezési eszközeinek módosítása, környezeti értékelés szükségességének eldöntése tárgyában - a megküldött dokumentációban foglaltak alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint az alábbi **véleményt** adja:

- A rendelkezésre álló dokumentációkban foglaltak alapján Söpte Község Önkormányzatának, mint kidolgozónak **közegészségügyi-járványügyi szempontból nem szükséges környezeti értékelést készíteni** a tervezett módosításaira vonatkozóan.

A módosítás helyszínei a következők:

- Söpte 300/1 hrsz-ú ingatlan területét különleges beépítésre szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területbe sorolása
- A képviselő-testület a Söpte 178/1, 178/2, 178/3, 180/1, 181, 188, 189, 190, 190/2 hrsz-ú ingatlanok területét két észak-déli irányú út – közlekedési terület szabályozása érinti, egy 12 m széles és a keleti telekvégénél egy 6 m széles. A képviselő testület az érintett ingatlanok területén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27.§ (2) bekezdés alapján a szabályozási vonalakat felülvizsgálja és a teleksor közepén húzódó észak-déli 12 m-es út – közlekedési terület – szabályozását megszünteti és helyette a keleti oldalon lévő tervezett 6 m-es út szélességét 12 m-re növeli. Az utóbbi út fogja a tömbfeltárását kiszolgáló útként biztosítani. A korábbi – két út közötti területsáv falusias lakóterületi besorolást kap, és a TV-001 jelű építési övezet helyett FL-005 jelű építési övezet kerül előírásra.

A Hivatal az Önkormányzat által megküldött iratanyag alapján elégséges válaszokat kapott a hatáskörébe tartozó vizsgálandó szempontokat illetően.

Söpte Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 27/2023. (VI.21.) és 29/2023 (VI.21.) számú határozataiban településrendezési eszközeinek módosításáról döntött. A megküldött dokumentáció 19-21. oldalán található a 2/2005 (I.11) Korm. rendelet 2. számú mellékletébe foglalt elemzési szempontok, amelyben a kidolgozó megállapította, hogy a tervezett módosítások a várható környezeti hatások vonatkozásában olyan környezeti változásokat nem idéznek elő, melyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenének. A tervezési terület természetvédelmi, NATURA 2000 területeket nem érint. A beruházásoknak nincsen hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással, vízgyűjtő-gazdálkodással összefüggő hatása, fejlesztési igénye.

Fentiekre tekintettel a módosítás feltételezhetően nem fog olyan környezeti változásokat előidézni, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek, ezért közegészségügyi-járványügyi szempontból nem indokolt a környezeti értékelés lefolytatása.

A Hivatal hatáskörét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. 1. c) pontja állapítja meg.

A Hivatal illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

A kiadmányozás jogát a főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításban foglaltak szerint ruházta át. Az átruházás a főispán hatáskörét nem érinti.

Kelt: Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Elektronikusan kiadmányozta:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Wächter Walter László
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett - hivatali kapu
2. Irattár



NYUGAT-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOMBATHELY

Dátum:
2023.07.25.

Címzett
iktatószáma:
830-3/2023

Címzett
ügyintézője:
Számedli Cecília Éva

Iktatószám:
0095-050/2023
Ügyintéző:
Bokor Ádám

Ügyintéző
elérhetősége:
bokor.adam@nyudu
vizig.hu
+36 94 521 216

Tárgy: Söpte község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 8. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése – Tájékoztatás

Nagy Róbert Balázs
Söpte Község Polgármestere

Söpte
Petőfi Sándor utca 61.
9743

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (Továbbiakban: Igazgatóság) – részéről, tárgyi ügyben, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján az alábbi állásfoglalást adjuk:

Az Igazgatóságnak a rendeletben foglaltak alapján nem áll módjában a kért nyilatkozatot kiadni. Az Igazgatóság nem szerepel a rendelet mellékleteiben felsorolt, a környezet védelméért felelős szervek listájában.

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64 § (3) bekezdés a) pontja alapján településfejlesztési koncepciók készítése során az alábbi vízgazdálkodási tárgyú jogszabályokra kell figyelemmel lenni, és betartani az azokban foglaltakat:

A község településrendezési eszközeinek módosítása során, az alábbi vízgazdálkodási tárgyú jogszabályokra kell figyelemmel lenni, és betartani az azokban foglaltakat:

- **1995. évi LVII. Vízgazdálkodási törvény,**
- **120/1999. (VIII.6.) Korm. rendelet** a vizek és a közcélú vízilétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról
- **83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet** a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról
- **123/1997.(VII.18.) Korm. rendelet** a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről
- **30/2008.(XII.31.) KvVM rendelet** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról
- **147/2010.(IV.29.) Korm. rendelet** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról

- **72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet** a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról
- **74/2014. (XII. 23.) BM rendelet** a folyók mértékadó árvízszintjeiről

Különálló vízgazdálkodási fejezetben kell foglalkozni az alábbiakkal:

- Hidrológiai állapot (meteorológiai, domborzat)
- Felszíni és felszín alatti vizek
- Vízkárelhárítás (vízrendezés, árvízvédelem, vízhasznosítás)
- Vízi közművek (vízellátás, szennyvíz-elvezetés és tisztítás, csapadékvíz elvezetés)
- Egyéb vízgazdálkodási létesítmények

A tervezett új csapadékvíz-elvezető rendszereket a meglévőre csak abban az esetben lehet rákötni, ha a meglévő rendszer a megnövekedett vízmennyiséget kiöntésmentesen vezeti a közcélú befogadóba. Egyedileg kell vizsgálni az adott területek vizeinek elvezethetőségét, ugyanakkor a település egésze szempontjából is szükséges a komplex vízvezető rendszer vizsgálata.

A vízfolyások, víztározók területét azok parti sávjait, valamint a szennyvíztisztító telepek területét vízgazdálkodási (V) területként kell feltüntetni.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény, és a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklete értelmében, a továbbiakban is kérjük, hogy a településrendezési eszközök módosításakor - különösen, ha vízgazdálkodási kérdéseket is érint - keressék meg Igazgatóságunkat.

Tisztelettel:

Dr. Engi Zsuzsanna
osztályvezető

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2023.07.25. 09:39:09

Letöltés időpontja: 2023.07.25. 09:39:09

Feladó: **Önkormányzat Söpte (SOPTEONK)**

Feladó ügyintéző neve: **SZÁMEDLI CECÍLIA ÉVA**

Címzett: **Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály (PMKHOO)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **569323720202307211349651459**

Dokumentum típusa: **830-4/2023**

Elküldött fájl neve: **Söpte KH 2.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

849a7697e07314c8992c4884bd3c5e5e44b51a7fc27356b149c5d8dfba066532

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Söptei Közös Önkormányzati Hivatal
9743 Söpte, Petőfi Sándor u. 61.
Tel.: 94/510-045

Ikt.szám:830-15/2023.

Tárgy: Söpte község településrendezési
eszközeinek módosítása
Környezeti hatásvizsgálat-vélemény

Önkormányzat Söpte
Söpte
Petőfi Sándor u. 61.
9743

Tisztelt Cím!

Söpte község településrendezési eszközeinek módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése ügyében a Söptei Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjeként a 830-2/2023. számú megkeresésében foglaltakkal kapcsolatban az alábbi véleményt adom:

A tervezett változásokat bemutató dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások nem bírnak jelentős környezeti hatással a helyi környezet és természetvédelemre.

Hatásköröm, az egyes tervek, illetve programok környezet hatásvizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II/2. a pontján, illetékességem Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 81.§ (3) bekezdése a) pontján alapul.

Söpte, 2023.07.26.

Tisztelettel



Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/10445-2/2023** Azonosító szám:
Tárgy: **Söpte község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 8. sorszámú módosítása. Környezeti értékelés szükségességének eldöntése.** Hivatkozási szám: **830-4/2023.**
Ügyintéző: **Nógrádi Tamás**
Telefon: **88/550-957**
E-mail: **tamas.nogradi@sztfh.hu**
Mellékletek:

Söpte Község Önkormányzata

9743 Söpte

Petőfi u. 61.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezettel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, **kifogást nem emel** a módosítással szemben. Nyilvántartásunk szerint a módosítással érintett területen ásványi nyersanyag lelőhely, felszínmozgás-veszélyes terület nincs.

A Bányafelügyelet a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II. 2. f. pontja értelmében a környezeti értékelés szükségességével kapcsolatosan földtani és ásványvagyon védelmi szakkérdésben foglal állást.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban megállapítható, hogy földtani, ásványvagyon védelmi és bányászati jogot érintő problémát nem vet fel. Az idézett kormányrendelet szerint környezetvizsgálat a Bányafelügyelet feladatkörének szempontjából szükségtelen.

Veszprém, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell
elnök
névében és megbízásából

Kertész László
osztályvezető

Erről értesülnek:

1. Címzett hivatali kapun

2. Irattár

Településszerkezeti terv módosításának leírása I.

ELŐZMÉNYEK, KIINDULÁSI ADATOK

1. Tervi előzmények:

2023. júniusában kezdeményezte Söpte Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök módosítását. Söpte Község Képviselő-testülete a 27/2023.(VI.21.), a 29/2023.(VI.21.) számon hozta meg településfejlesztési döntéseit.

A tervezési feladat volt:

A módosítások célja **Söpte Község Képviselő-testületének 27/2023.(VI.21.) számú határozata alapján:**

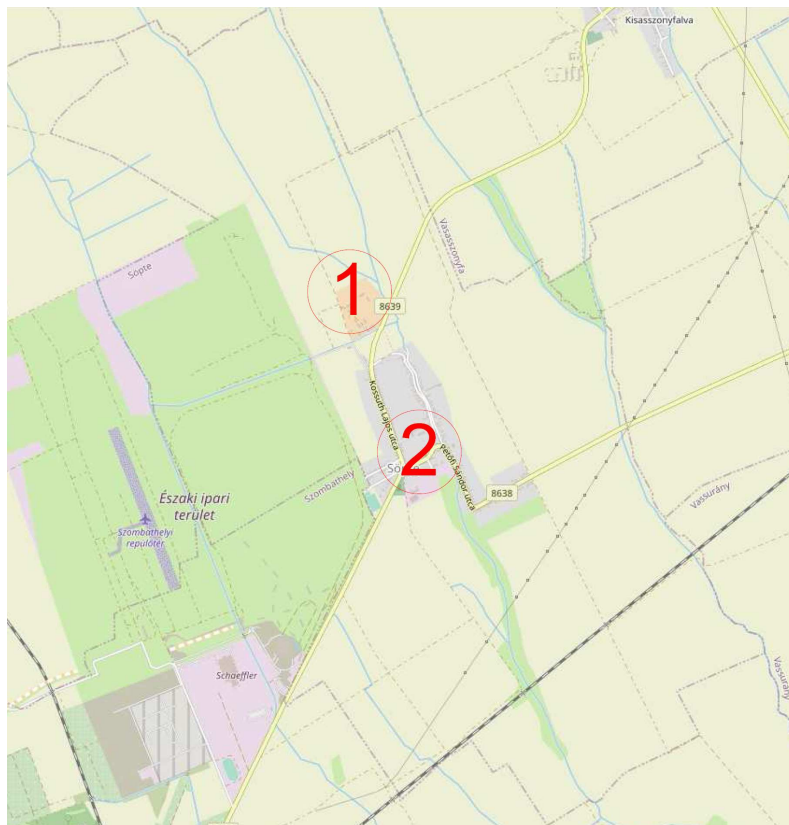
- a) A képviselő-testület a Söpte 300/1 hrsz-ú ingatlan területét különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területből különleges beépítésre szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területbe kívánja átsorolni.

A külön jogszabály szerint az új beépítésre szánt terület kijelölésével együtt kijelölendő 5 %-os zöldterületet a 309 hrsz jelenleg általános mezőgazdasági területbe sorolt ingatlanon és a Petőfi utca 174/1 hrsz közlekedési területen

A **29/2023.(VI.21.) számú határozata** alapján tervezési feladat:

A képviselő-testület a Söpte 178/1, 178/2, 178/3, 180/1, 181, 188, 189, 190, 190/2 hrsz-ú ingatlanok területét két észak-déli irányú út - közlekedési terület szabályozása érinti, egy 12 m széles és a keleti telekvégénél egy 6 m széles. A képviselő testület az érintett ingatlanok területén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27.§ (2) bekezdés alapján a szabályozási vonalakat felülvizsgálja és a teleksor közepén húzódó észak-déli 12 m-es út - közlekedési terület - szabályozását megszünteti és helyette a keleti oldalon lévő tervezett 6 m-es út szélességét 12 m-re növeli. Az utóbbi út fogja a tömbfeltárását kiszolgáló útként biztosítani.

A külön jogszabály szerint az új beépítésre szánt terület kijelölésével együtt kijelölendő 5 %-os zöldterületet a Petőfi utca 174/1 hrsz közlekedési területen kerül kijelölésre



A tervezési terület Söpte külterületén (1. napelempark kialakítása, 2. Közlekedési terület felülvizsgálata)

A településen a 2012. augusztus 6-ai OTÉK szerinti előírások érvényesek.

A településrendezési eszközök jelkulcsai a 314/2012.(XI.8.) korm. rendelet szerint készültek.

Az eljárás rend a 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás.

Söpte Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. júniusában eljárást kezdeményezett a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében és megkereséssel élt a jogszabályban meghatározott szervek felé. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntését a 35/2023.(VIII.21.) számú határozattal zárta le a képviselő-testület, aminek keretében megállapította, hogy az eljárásba bevont szakhatóságok álláspontját megismerve nem kívánja a környezeti hatásvizsgálatot elkészíteni.

1.2. Hatályos rendezési tervek

Söpte község településfejlesztési koncepciója:

- Söpte község Képviselő-testülete a 6/2003. (III. 12.) határozatával fogadta el, a 2/2007. (II.15.), az 51/2019.(X.24.) számú határozattal módosította.

Módosítandó településszerkezeti terv:

- a) A hatályos településszerkezeti tervet Söpte község Képviselő-testületének 11/2003. (V.21.) számú határozatával fogadták el és a 10/2008. (IV.28.) számú, a 30/2016.(VI.8.) a 1/2019. (I.11.), a 22/2021.(VI.14.) és a számú határozattal módosították.

Módosítani kell az alábbi HÉSZ rendelet normaszövegét és mellékleteként a szabályozási tervlapját:

- a) A helyi építési szabályzatot és annak mellékleteként a szabályozási tervet a 6/2003. (VII.14.) önkormányzati rendelettel fogadták el. A rendeletet több alkalommal módosították a 7/2008. (V.5.), a 8/2016 (VI.20.), az 1/2017.(II.14.) a 1/2019.(I.21.) a 9/2019.(X.31.), a 9/2021.(VI.14.) és a 1/2023. (II. 01.) önkormányzati rendelettel.

1.3. Országos Területrendezési Terv

Söpte község hatályos településrendezési eszközei a területrendezési terveknek való megfelelést 2/2023.(I.30.) számú képviselő-testületi határozattal igazolta.

Söpte község igazgatási területét érintő országos és térségi fejlesztési elképzelések, övezeti besorolások: A 2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről - tartalmazza a községre vonatkozó övezeti rendszereket és infrastrukturális rendszereket:



Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló tv. 2. sz. melléklet -
Az Ország Szerkezeti terve

Térségi területfelhasználás neve	MATrT szerkezeti terv	Hatályos településrendezési terv (2023) (a közigazgatási terület csökkent 120,1 ha-al)		Módosított településrendezési terv (2023.)	
	ha	ha	%	ha	% (2018-as MATrT-hez viszonyítva)
Települési térség	481,57	336,9118 +	94,9 %	338,4498 (+1,538)	95,21 %

Erdőgazdálkodási térség	2,77	4,4694	161,35 %	4,4694	161,35 %
Mezőgazdasági térség	911,17	933,3942	102,43 %	931,8562 (-1,538)	102,27 %
Vízgazdálkodási térség	2,81	3,25	154,76 %	3,25	154,76 %
Teir adat:	1398,12	1278,02		1278,02	

Megjegyzés: a MATRT fogalommagyarázatának 46. pontja szerint: „46. települési terület: a település belterülete, valamint az ahhoz csatlakozó beépítésre szánt terület.” Az új különleges megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület belterületbe vonásra került, ennek megfelelően a 300/1 hrsz érintett része a települési térségbe kerül mezőgazdasági térségből átsorolásra.

4/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez
Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezet meghatározó főutak

3. Távlati főutak

3.2. Tervezett szakaszok:

12.	87. sz. főút:	Gencsapáti - Kőszeg - (Ausztria), Szombathely elkerülő
-----	---------------	--

A hatályos Országos területrendezési terv és a Vas megyei területrendezési terv előírásai és övezeti rendszerének rendezési tervhez való igazolását azonban alább bemutatjuk:



2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Ökológiai hálózat övezete

A község területén az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezeti kiterjedése: 7,92 ha. A község települési térségbe sorolt tervezési területeit és a tervezett Szombathely-Söpte kerékpárút kialakítását nem érinti az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete. A térségi övezet lehatárolása megtörtént.



2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

A község külterületét érinti a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete 801,19 ha nagyságban érinti. A tervezés alá vont ingatlanok közül a 309 hrsz ingatlant érinti a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete. A napelempark számára kijelölt 300/1 hrsz-t nem érinti a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete.

28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

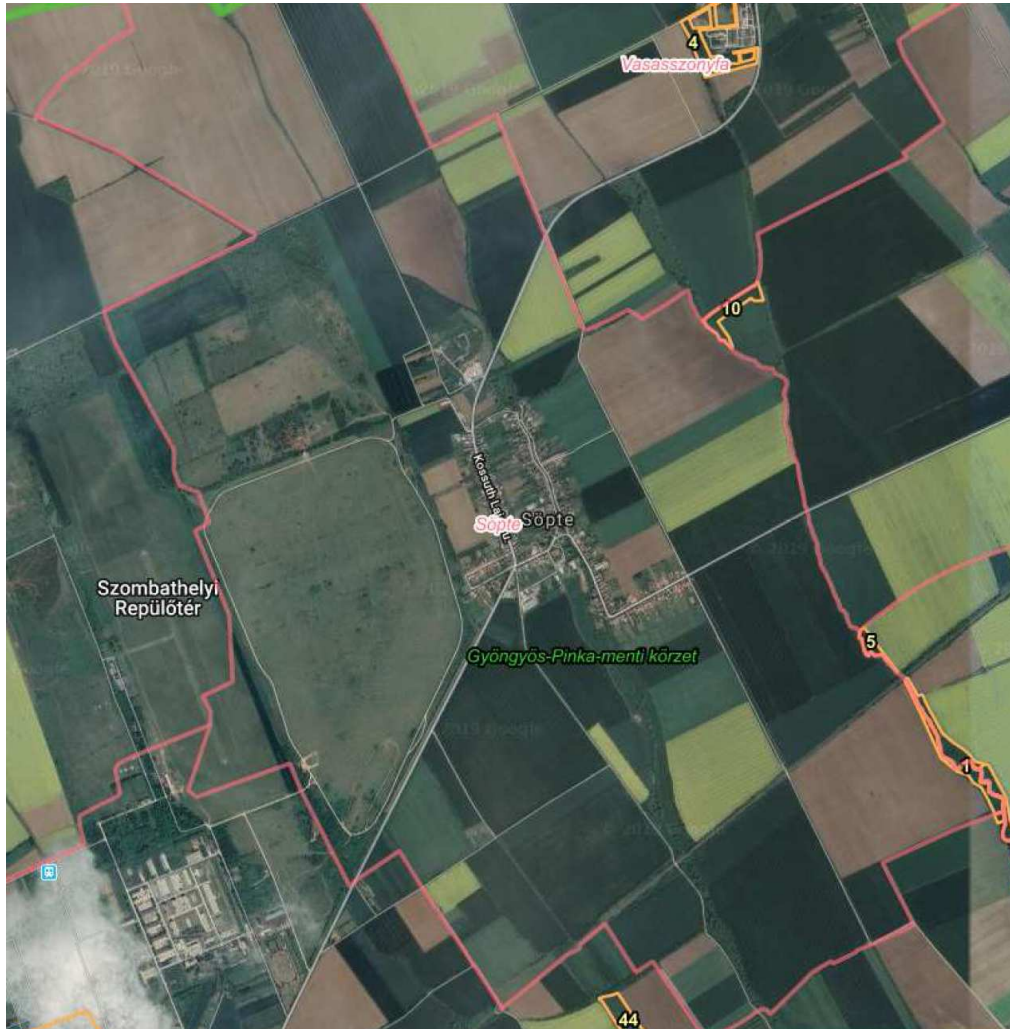
*(3) * A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.*



2018. évi CXXXIX. törvény-3/3. sz. melléklete - Erdők övezete

A község területét érinti az erdők övezete. A hatályos településszerkezeti terv a térségi övezettel legalább 95 %-ban lehatárolta az erdőterületeket. Jelen településrendezési eszközök módosítása az erdők övezetét nem érinti.

Erdőtervezett területek Söptén: A tervezett módosítások: 1. napelempark kialakítása a 300/1 hrsz-en és a belterületi - 2. közlekedési területek felülvizsgálata üzemtervezett erdőterületet, vagy erdő művelési ágú földrészletet nem érint.



17. Erdők övezete

2018. évi CXXXIX. tv. 29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.



2018. évi CXXXIX. törvény-3/4. sz. melléklete - Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések




A község területét nem érinti a világörökség és világörökség várományos területek övezete.

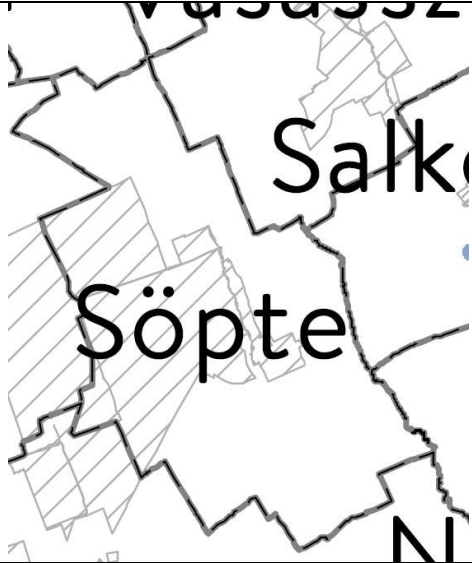
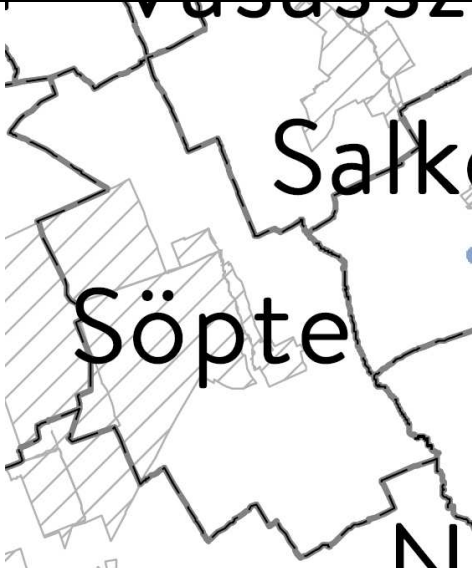
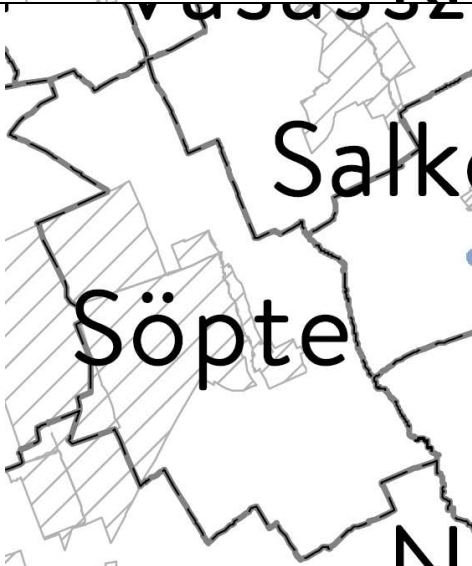


2018. évi CXXXIX. törvény-3/5. sz. melléklete - Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések

A község területét nem érinti a honvédelmi és katonai célú terület övezete.

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet

<p>Jó termőhelyi adottságú szántók övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	<p>81,99 ha</p>	
<p>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	<p>0,14 ha</p>	
<p>Tájképvédelmi terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	<p>- ha</p>	

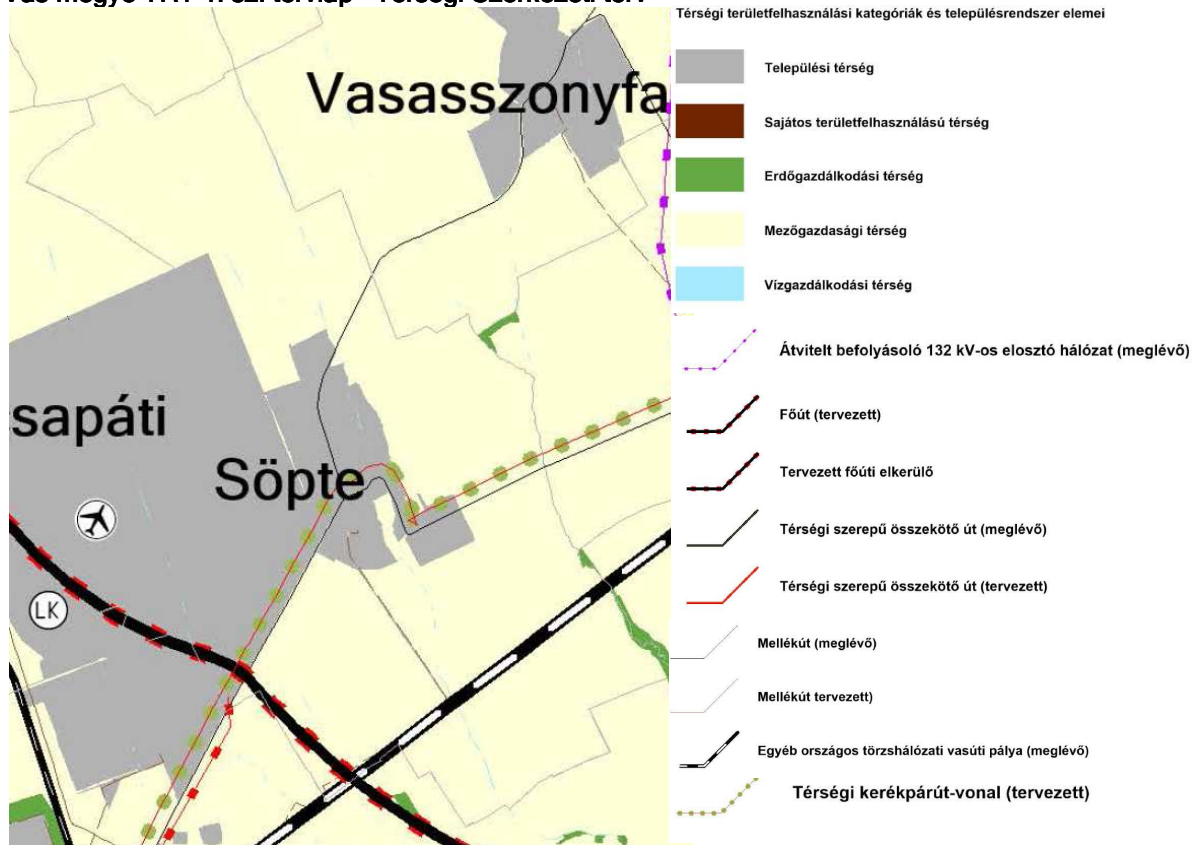
Vízminőség- védelmi terület övezete	Nem érinti	-	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	-	
VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	

1.4. Megyei területrendezési terv tervezési területeket érintő elhatározásai

Vas megye területrendezési terve (Vas Megyei Közgyűlés 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelete Vas megye területrendezési tervéről) Söpte község területén az alábbi fejlesztéseket határozza el, illetve figyelembe veendő meglévő-megmaradó állapotot rögzíti:

A) Területrendezési tervlap

Vas megye TRT 1. sz. tervlap - Térségi Szerkezeti terv



A tervezett 1-2. sorszámú módosítás a Vas Megyei területrendezési tervvel összhangban van.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012.(XII.6.) Korm. rendelet 2021. IV. 30-tól hatályos rendelkezéseire tekintettel a tervezett Szombathely-Söpte kerékpárút:

1.8.239. pontja „A Szombathely-Söpte közötti kerékpárút fejlesztése.” elnevezéssel tartalmazza.

1. melléklet a 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

1.1.2.Főutak

1. Meglévő főutak

1.6. 87. sz. főút: Kám (8. sz. főút) - Szombathely - Gencsapáti - Kőszeg - (Ausztria), Szombathely elkerülő

1.1.4. Mellékutak

1. Meglévő mellékutak

1.127. 8638 j. út Csepreg - Acsád - Söpte

1.128. 8639 j. út Csepreg - Szombathely

1.2. Vasúthálózat

1.2.1. Meglévő országos törzshálózat vasúti pályák

2. 15. sz. Szombathely - (Sopron - Ágfalva) - (Ausztria)

1.3. Térségi repülőtér

1.3.1. Meglévő térségi repülőtér

1. Szombathely, Söpte, Gencsapáti (Szombathely repülőtér)

1.4.2. Tervezett térségi jelentőségű kerékpárutak

(meglévő szakaszokkal)

3. Szombathely - Bük

1.8. Villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékei

1.8.5. Tervezett térségi ellátást biztosító 132 kV-os főelosztó hálózati vezetékek:

5. Szombathely [Ipari Park]

1.9. Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállító vezetékek

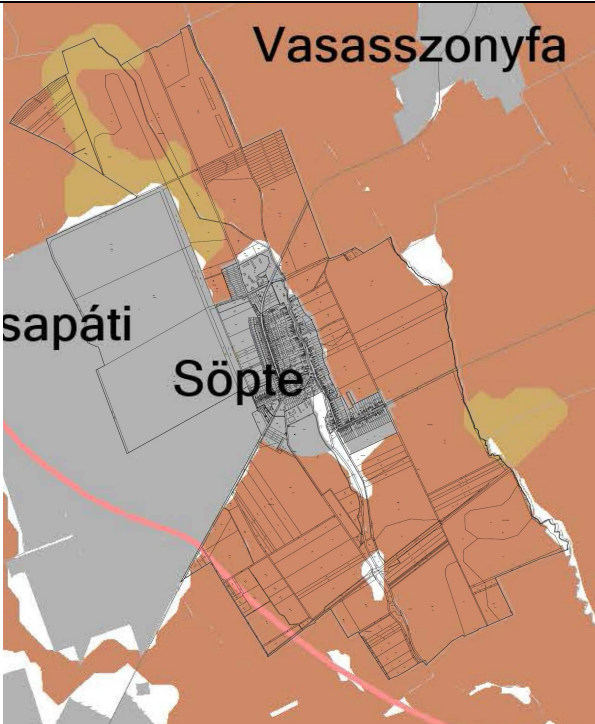
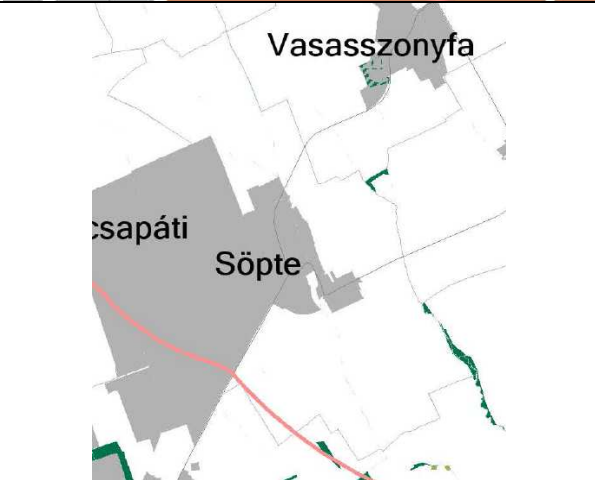

1.9.2. Meglévő földgázelosztó vezetékek:




12. Szombathely - Söpte - Vassurány - Salköveskút - Vasasszonyfa

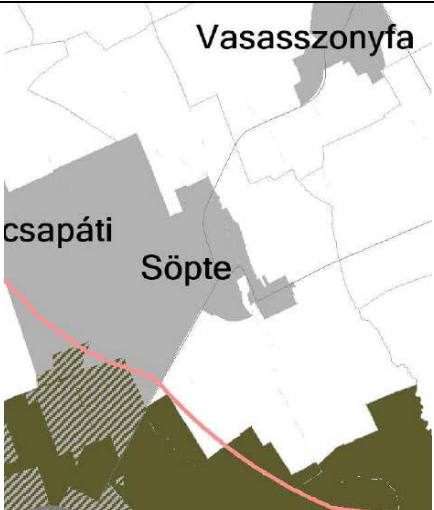
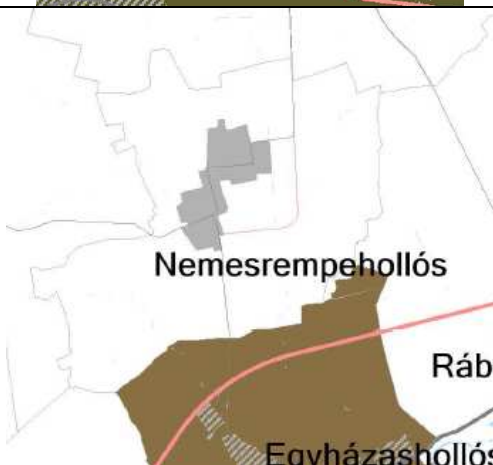

Megyei övezetek

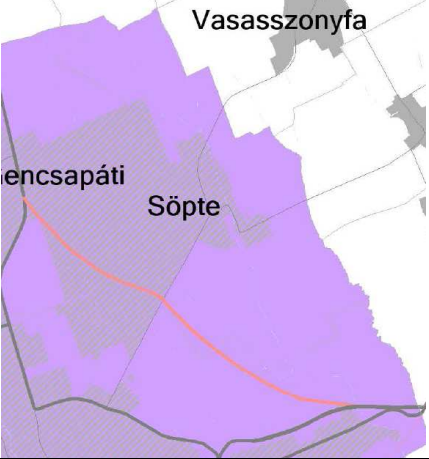
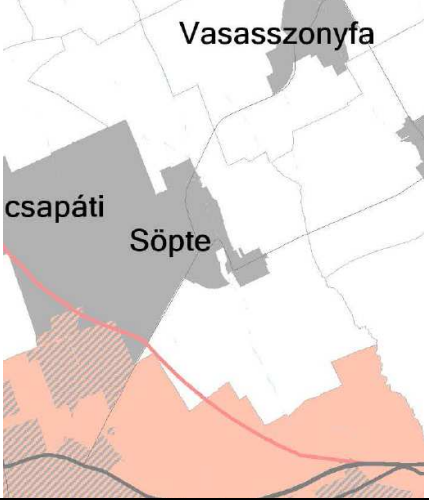

Vas megyei területrendezési terv térségi övezetei a tervezési terület vonatkozásában:


Térségi megnevezése	övezet	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet
Ökológiai magterületének övezete	hálózat	Nem érinti	
Ökológiai ökológiai övezete	hálózat folyosójának	Nem érinti	
Ökológiai puffertérületének övezet	hálózat	Nem érinti	

<p>Kiváló adottságú övezete</p> <p>termőhelyi szántók</p> <p>Nem érinti</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Jó adottságú övezete</p> <p>termőhelyi szántók</p> <p>Nem érinti</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Erdők övezete</p> <p>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p> <p>Nem érinti</p>	<p>Nem érinti</p>	

<p>Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Vízminőség-védelmi terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Nagyvízi övezete meder</p>	<p>Nem érinti</p>	

<p>Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Ásványi nyersanyag vagyontömeg övezete által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	

<p>Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete</p>	<p>Érinti</p>	
<p>Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	

Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
--	------------	--

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló *Magyarország térségi szerkezeti terve a Vas megyei területrendezési terv térségi szerkezeti terve és térségi övezetei alapján a településrendezési eszközökben az alábbi lehatárolás került elvégzésre*

Térségi övezet határának megadásával:

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának területének övezet

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Előírásoknak való megfeleléssel:

Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete

II. Területfelhasználás változtatásának alátámasztó munkarészei

2.1. Napelempark kialakítása részben a 300/1 hrsz területen

Söpte község Önkormányzata a 36/2022.(V.25.) számú határozatában, mint településfejlesztési döntésében kezdeményezte még tavaly Söpte község településrendezési eszközeinek 7. sorszámú módosítását. Ennek keretében az akkori 0186/3 hrsz ingatlan területének mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területbe sorolta át a település. A 7. sorszámú módosított településszerkezeti tervet a 3/2023. (I.30.) számú határozattal, a Söpte Község Szabályozási Terve, valamint Helyi Építési Szabályzata jóváhagyásáról szóló 6/2003. (VII.14.) önkormányzati rendeletet az 1/2023.(II.1.) önkormányzati rendelettel módosították.

Ennek keretében jött létre és a 0186/3 hrsz belterületbevonása után ki is alakult a különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület, amely csatlakozik a 300/1 hrsz területhez, egy övezetet alkotva. Időközben a 0186/3 hrsz ingatlant belterületbe vonták az új 300/1 hrsz szám alatt.

A napelempark építési engedélyezési eljárása során ellentmondás volt az építménymagasság számítás és a kialakítandó napelempark technológiája között az alábbiak szerint:

Söpte községben a 2012. augusztus 6-ai - régiOTÉK - 6.§ (1) a) pontja szerint a beépítésre nem szánt területek esetében a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 5% lehet. A régiOTÉK 1. melléklet 93. pontja úgy rendelkezik, hogy a telek beépített területébe a telken álló, a terepcsatlakozáshoz képest 1,0 m-nél magasabbra emelkedő építmények (ide tartoznak az épületek és a műtárgyak) vízszintes síkban mért vetületi területeinek összege számít bele.

Ha a napelemek által elfoglalt helyet számoljuk, akkor az összes napelem beépítettségbe beszámítandó területe számottevően meghaladja a beépíthető méretet még úgy is, hogy nem kerül levonásra az 1 méter alatti rész, így az ingatlan összes beépítettsége (~20-30 % lesz) a különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területre előírt 5 %-ot, így nem felel meg az övezetben megengedettnek. Megoldás a beépítettségi mutatónak megfelelő építési övezetbe és területfelhasználásba való átsorolás, azaz a különleges beépítésre szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése.

Mivel előzőek alapján településrendezési szempontból a telek beépítettsége akadálya az engedély kiadásának, szükséges Söpte község településrendezési eszközeinek módosítása.

- új beépítésre szánt terület kialakítása, a rendezési tervben jelenleg kijelölt - napelempark megvalósításának elősegítését szolgálja.
- erre alkalmas más terület nem áll rendelkezésre a településen.

A napelempark beépítésre szánt területként rögzített építménymagasság és új építési övezeti előírása:

- a) Kü-Me jelű különleges megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területbe

Söpte község településrendezési eszközeinek 8. számú módosítása
Partnerségi tervdokumentáció

- b) beépítési mód: szabadonálló
- c) a legnagyobb építménymagasság 6,0 m
- d) a legnagyobb beépítettség mértéke: 40 %
- e) a legkisebb zöldfelületi mutató: 40 %
- f) a legkisebb kialakítható telek területe: 2000 m².

A HÉSZ 1. melléklete ennek megfelelően módosításra és kiegészítésre kerül:

															4. KÜLÖNLEGES TERÜLET			
Övezeti adatok		Beépítés szabályai			Megegyező ép.m. ag. (m)		Zöldfelület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Telekalakítás szabályai	Mélység min.(m)	Terület min.(m ²)	Egyéb szabályozások		Környezeti elemi övezetek	Megjegyzés		
Ter.felh.jele	Beépítés módja	Övezet száma	Szinterület-sűrűség	Beépítettség max (%)	Megegyező ép.m. ag. (m)	Zöldfelület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Szélesség min.-max.(m)	Mélység min.(m)	Terület min.(m ²)	Korlátozás v. tilalom	Parkoló ellátás saját telken(%)	Feltétel a beépítéshez	Kerítés	Levegőtisztaság	Zajvédelem	Megjegyzés
KÜ	SZ	001	0,6	20	7,5	50	---	---	---	---	---	síremlék max. 3,0 m	100	részleges közmű és szennyvízcsatorna	áttört	---	1	temető
KÜ		002																honvédségi terület
KÜ	---	003	---	---	---	---	---	---	---	---	20000-	csak műemléki rekonstrukció	---	---	áttört	---	1	földvár terület, természetvédelmi terület
KÜ	---	Ma	0,6	40	6,0	40	---	---	---	---	2000-	---	100	hiányos	---	---	---	---

A 2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről - 12.§ (3) bekezdése alapján a terület növekmény esetén kell a zöldterület kijelölését biztosítani. Jelen esetben a változás beépítésre szánt terület növekményével járt.

A 300/1 hrsz ingatlanon különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területből különleges megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület kerül kijelölésre 35.757 m² nagyságban. A beépítésre szánt terület növekménye alapján új zöldterület-közkertet kell kijelölni összesen 1788 m² nagyságban. Ebből a 309 hrsz ingatlanon, a 300/1 hrsz északnyugati sarka mellett 578 m² nagyságban jelöltünk ki új zöldterületet, mint saját területet igénybe véve. Továbbá arra alkalmas saját terület hiányában - a külön jogszabály szerinti 5 %-os zöldterület teljesítése céljából pedig a Petőfi Sándor utca 174 hrsz ingatlan déli, patak parti területén 1210 m² nagyságban jelölünk ki zöldterületet- közkertet A zöldterület közkert és a funkciója pihenési célú hasznosítás.

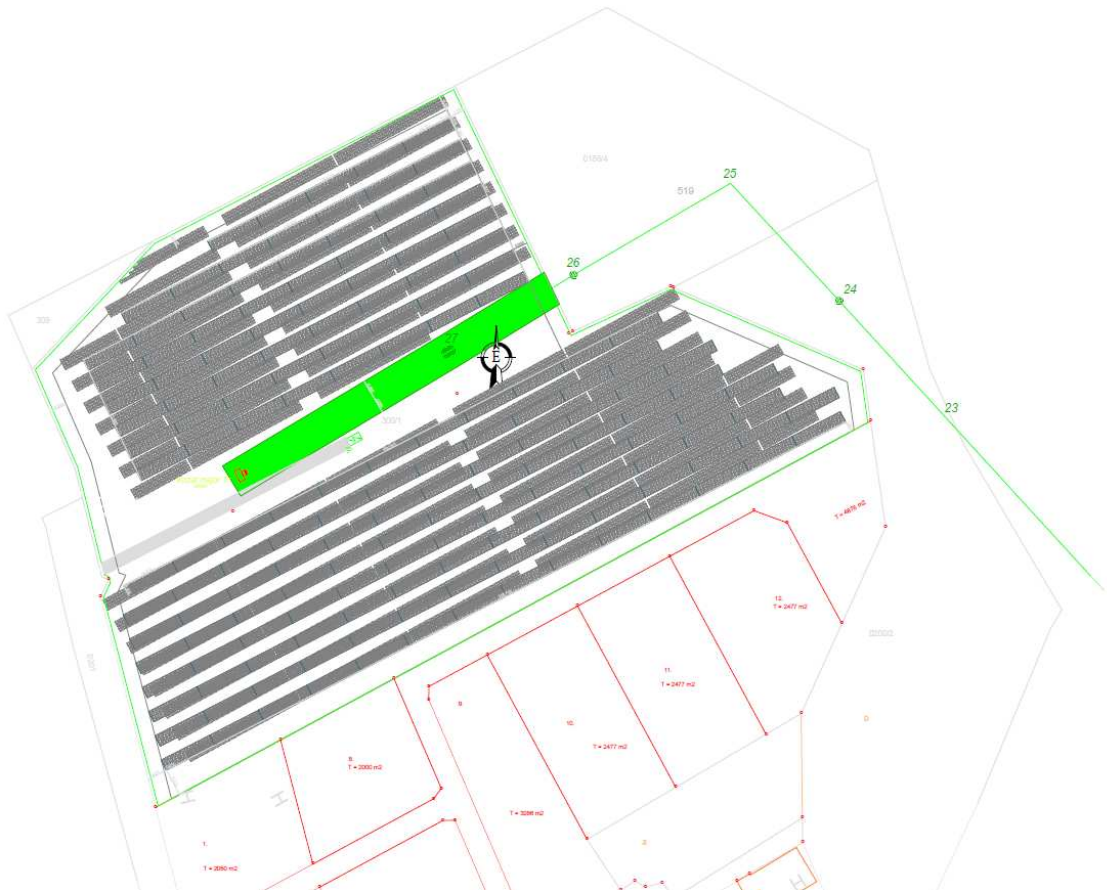
Az új 1 ha-nál kisebb kiterjedésű zöldterületeket közkertbe soroltuk.

A HÉSZ 25. §-a kiegészítésre kerül egy új (5) bekezdéssel, amely tartalmazza a közkert zöldterület előírásait is, mivel korábban ez az övezet nem volt szabályozva:

„(5) A **ZKk-001** jelű közkert övezetben pihenőpark, díszpark céljára kijelölt, vegyes funkciójú terület. Az övezetben szabadonálló módon, legfeljebb 4,0 m építménymagassággal legfeljebb 2%-os beépítéssel lehet építményt elhelyezni. Az övezetben legalább kétszintes növényállományt kell kialakítani. A meglévő fehér golya fészkek megőrzéséről és védelméről gondoskodni kell.”

A napelem erőmű műszaki paraméterei

A beruházás területe a 10 ha-t nem éri el, az erőmű teljesítménye az 5 MW-ot nem éri el.

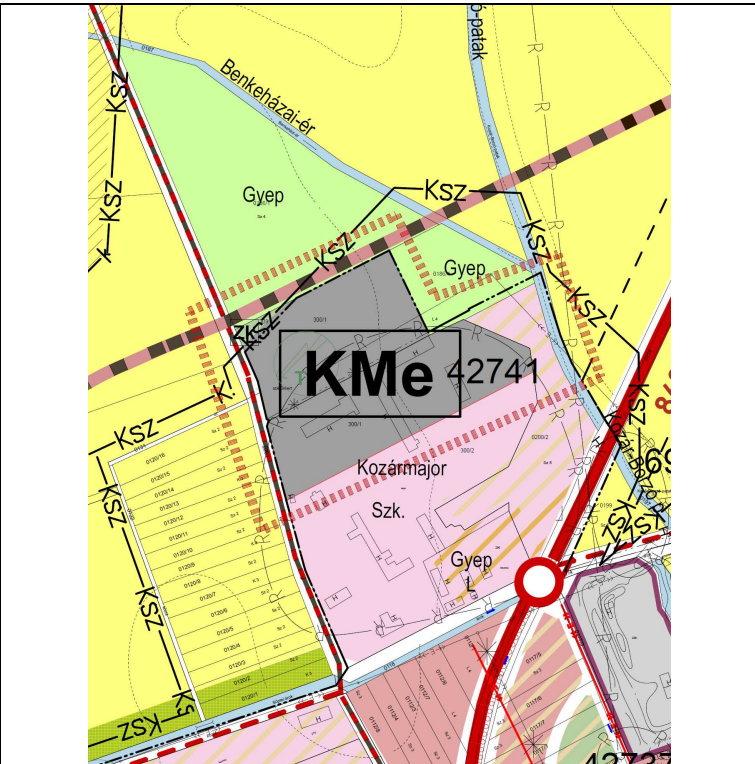
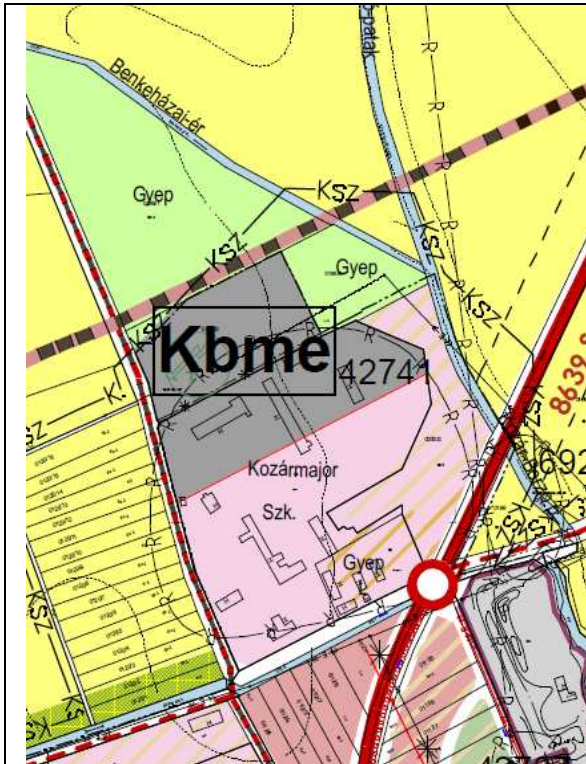


A napelem park kialakítása (vázlat)

Összefoglalva: a tervezett napelempark területe ~3,598 ha (ez kisebb, mint a területrendezési jogszabályokban foglalt 10 ha nagyság), teljesítménye 2,2 MW (ez kisebb, mint a területrendezési jogszabályokban foglalt 5 MW nagyság) lesz, amely a területrendezési jogszabályi előírásoknak megfelel. A MATRT 28.§ (3) bekezdése alapján a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve. Mivel a 309 hrsz- t érinti a térségi övezet területe, ezért a jogszabályi előírások alapján a határoztuk meg a különleges megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területének határát, hogy az a térségi övezetet ne érintse (300/1 hrsz).

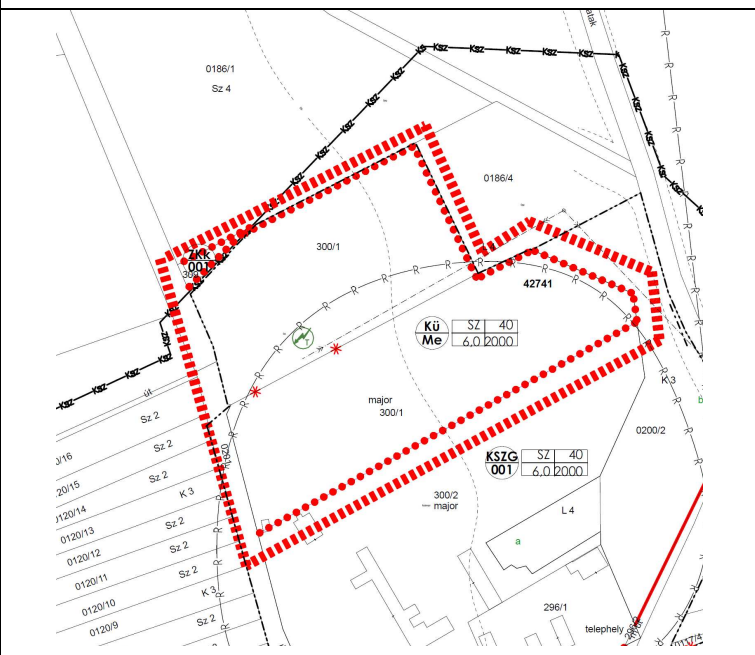
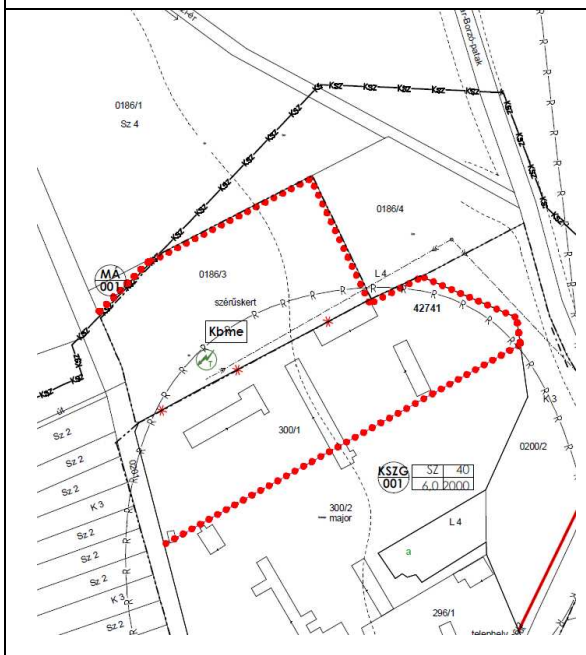
Hatályos településszerkezeti terv	Javasolt településszerkezeti terv
-----------------------------------	-----------------------------------

Söpte község településrendezési eszközeinek 8. számú módosítása
Partnerségi tervdokumentáció



Hatályos belterület szabályozási terv az érintett területtel

Javasolt belterület szabályozási terv az érintett területtel



2. Közlekedési terület felülvizsgálata

A településrendezési terv módosítás célja:

A képviselő-testület a Söpte 178/1, 178/2, 178/3, 180/1, 181, 188, 189, 190, 190/2 hrsz-ú ingatlanok területét két észak-déli irányú út - közlekedési terület szabályozása érinti, egy 12 m széles és a keleti telekvégénél egy 6 m széles. A képviselő testület az érintett ingatlanok területén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27.§ (2) bekezdés alapján a szabályozási vonalakat felülvizsgálja és a telexsor közepén húzódó észak-déli 12 m-es út - közlekedési terület - szabályozását megszünteti és helyette a keleti oldalon lévő tervezett 6 m-es út szélességét 12 m-re növeli. Az utóbbi út fogja a tömbfeltárását kiszolgáló útként biztosítani. A korábbi - két út közötti területsáv falusias lakóterületi besorolást kap, és a TV-001 jelű építési övezet helyett FL-005 jelű építési övezet kerül előírásra.

Változások:

- Közlekedési területből falusias lakóterületbe kerül 1603 m² nagyságú terület.
- Településközpont vegyes területből falusias lakóterület kerül kijelölésre 3175 m² nagyságban.
- Településközpont vegyes területből közlekedési terület kerül kijelölésre 555 m² nagyságban.
- A beépítésre szánt terület növekménye összesen: 1048 m².

A Söpte Község Önkormányzata a 178/1, 178/2, 178/3, 180/1, 181, 188, 189, 190, 190/2 helyrajzi számú ingatlanokat érintő kiszolgáló útként kijelölt, szabályozási vonallal érintett közlekedési területbe való besorolását nem kívánja fenntartani. A fenntartásához szükséges közérdekű elrendelést felülvizsgálva megállapítja, hogy az elrendelési célok - tömb feltárása - elérhetőek a keleti oldalon tervezett út megfelelő szélességű szabályozásával. A jelenleg kijelölt két tervezett út közé eső terület nem vagy nehezen hasznosítható. A terület tulajdonosok írásban nyilatkoztak, hogy a kiszolgáló út szabályozását nem kívánják a jövőben fenntartani és a tervezett beépítéseket akadályozza. Az út kialakítását szolgáló okok már nem állnak fenn. Mivel a közérdekűség már nem áll fenn, az önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, illetőleg a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról.

A 2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről - 12.§ (3) bekezdése alapján a terület növekmény esetén kell a zöldterület kijelölését biztosítani. Jelen esetben a változás beépítésre szánt terület növekményével járt.

A 178/1, 178/2, 178/3, 180/1, 181, 188, 189, 190, 190/2 hrsz ingatlanon közlekedési területből falusias lakóterület céljára kerül kijelölésre 1048 m² nagyságban. A beépítésre szánt terület növekménye alapján új zöldterület-közkertet kell kijelölni összesen 53 m² nagyságban. Arra alkalmas saját terület hiányában - a külön jogszabály szerinti 5 %-os zöldterület teljesítése céljából pedig a Petőfi Sándor utca 174 hrsz ingatlan déli, patak parti területén 53 m² nagyságban jelöltünk ki zöldterületet közkert megjelöléssel.

A 300/1 hrsz ingatlanokon végrehajtott beépítésre szánt terület kijelölése során a MATRT szerint számított 5 %-os zöldterület Petőfi utcára eső területrésze 1210 m², a fenti 1048 m²-es közlekedési terület megszüntetés és falusias lakóterületbe sorolása után számított 5 %-os zöldterület nagysága 53 m³. A kettőt összeadva **1263 m² nagyságú zöldterület- közkert** kap elhelyezést a Petőfi Sándor utca végén.



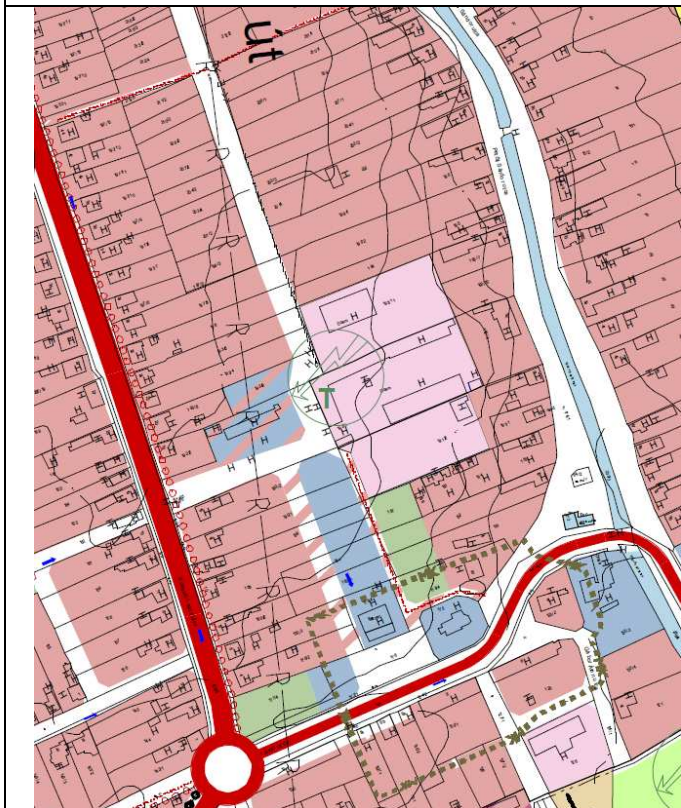
A korábban tervezett, de megszűnő 12 m széles út nyomvonalába eső 178/1, 178/2, 178/3, 180/1, 181, 188, 189, 190, 190/2 helyrajzi számú ingatlanok fényképei



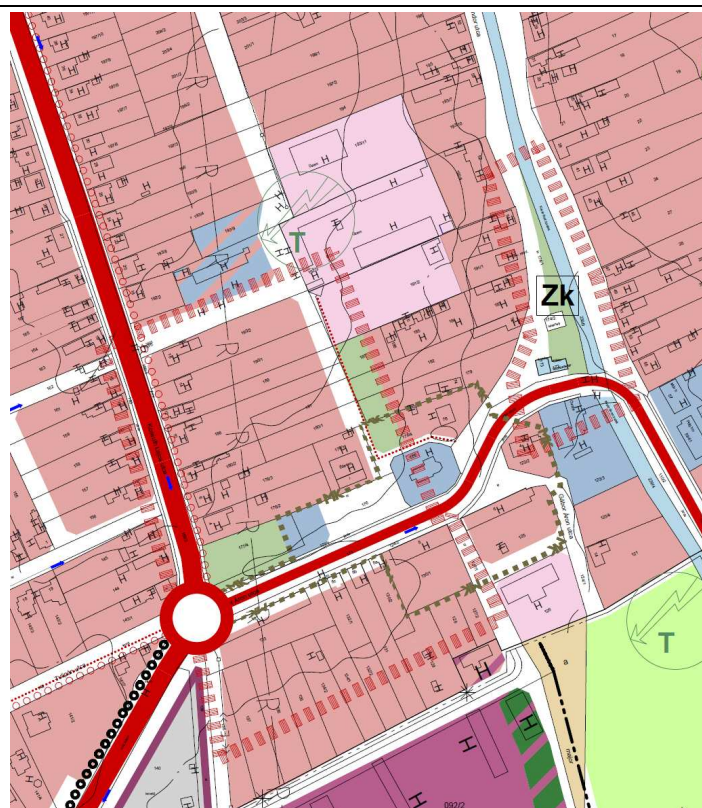


A korábban tervezett 6 m széles út nyomvonalába, amely 12 m-re kibővítésre kerül 178/1, 178/2, 178/3, 180/1, 181, 188, 189, 190, 190/2 helyrajzi számú ingatlanok fényképei

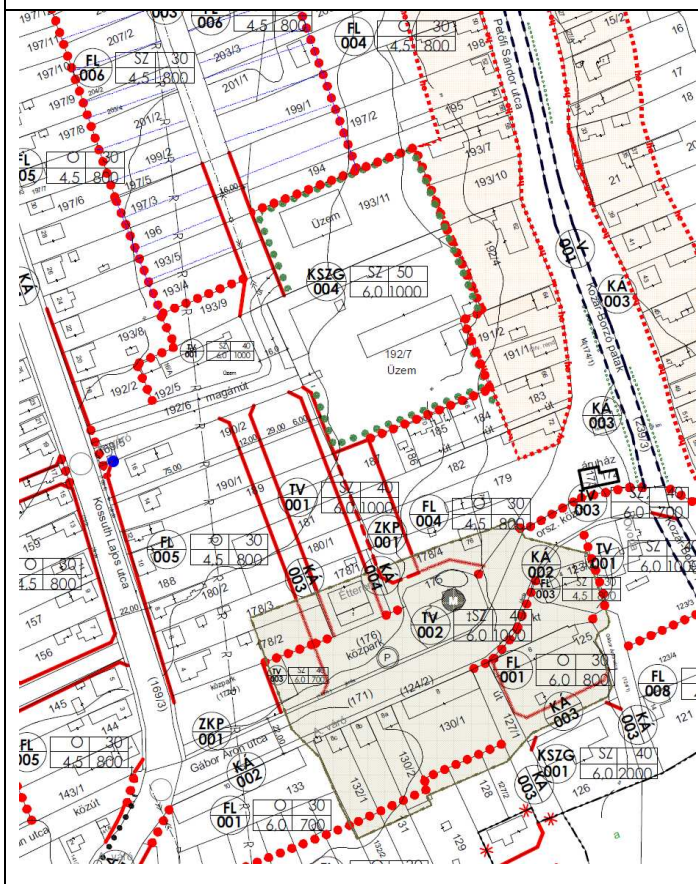
Hatályos településrendezési terv



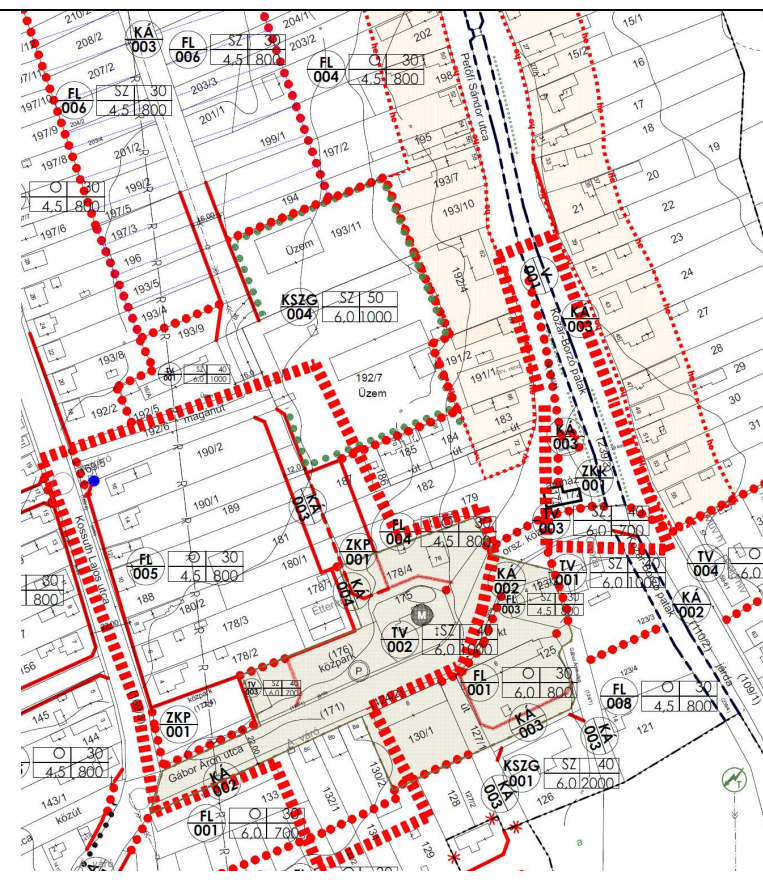
Javasolt településrendezési terv



Hatályos belterület szabályozási terv az érintett területtel



Javasolt belterület szabályozási terv az érintett területtel



Módosítandó a HÉSZ 1. melléklete a saroktelkek FL005 jelű építési övezetben való elhelyezése érdekében azzal, hogy a minimális telekszélesség mellett a maximális telekszélességet nem kell alkalmazni, illetve a telekmélység előírását sem. A hatályos HÉSZ 1. melléklete:

Övezeti adatok													Egyéb szabályozások		Környezetvédelmi övezetek			Megjegyzés
Ter.felh. jele	Beépítés módja	Övezet száma	Szintterület-sűrűség	Beépítettség max. (%)	Megengedett ép.mag. (m)	Zöldfelület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Szélesség min.-max.(m)	Mélység min.(m)	Terület min-max(m2)	Korlátozás v. tilalom	Parkoló ellátás saját telken(%)	Feltétel az építéshöz	Kerítés	Levegőtisztaság	Zajvédelem	
FL	O	005	0,5	30	4,5	40	5-15	O-1	16-30	35	800-3000	---	100	teljes közmű	tömör v. áttört		2	közlekedésből eredő zajviszogatást jav.

A javasolt HÉSZ módosítást követően az 1. melléklet előírása:

Övezeti adatok													Egyéb szabályozások		Környezetvédelmi övezetek			Megjegyzés
Ter.felh. jele	Beépítés módja	Övezet száma	Szintterület-sűrűség	Beépítettség max. (%)	Megengedett ép.mag. (m)	Zöldfelület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Szélesség min.-max.(m)	Mélység min.(m)	Terület min-max(m2)	Korlátozás v. tilalom	Parkoló ellátás saját telken(%)	Feltétel az építéshöz	Kerítés	Levegőtisztaság	Zajvédelem	
FL	O	005	0,5	30	4,5	40	5-15	O-1, saroktelkek esetén nem kell alkalmazni és az oldalkert 5 m	16-30, saroktelek esetén min. 16 m	35 m, saroktelek esetén minimum 16 m	800-3000	---	100	teljes közmű	tömör v. áttört		2	közlekedésből eredő zajviszogatást jav.



Közlekedési területből zöldterület kerül kijelölésre a Petőfi Sándor utca 174 hrsz déli részén

3. Közművesítés

3.1. Közműellátás bemutatása

Söpte község hatályos településrendezési eszközei a közműellátási javaslatot tartalmazzák.

A község közműellátása a 2016-ban elkészül felülvizsgálat során ismertetésre kerültek, mint a közműellátási javaslatok. Jelen dokumentációban a tervezett változások kerülnek ismertetésre.

Villamos energia ellátás

A község villamosenergia ellátása kiépült, amely a Vép melletti transzformátor állomástól indított középfeszültségű rendszerről kerül ellátásra.

A lakóterületeken az utcákat követve légvezetékes kiefeszültségű hálózat létesült. A súlyponti helyeken transzformátor alállomások látják el a község igényeit.

Közvilágítás a település belterületén útkategória szerint kialakításra került.

Vízellátás:

Söpte község vízellátása a Nemescsó - Pusztacsó - Kőszegpaty - Vasasszonyfa - Salköveskút - Vassurány - Söpte községek ellátását szolgáló térségi vízmű részeként valósult meg. A kutak (I-es és II-es számú) Salköveskút közigazgatási területén helyezkednek el, az I-es számú kút mellett 2 db 100 m³-es medencével. A medencék túlfolyó szintje 219,87 mBf.

Kút jele	Nyugalmi vízszint	Üzemi vízszint	Max. vízhozam	Üzemi vízhozam
I.	25,40	35,70	600 [l/min]	450 [l/min]
II.	29,60	41,60	320 [l/min]	240 [l/min]

A rendszeren 2 db víztorony épült, Vasasszonyfán AK 200-24 (túlfolyószint: 265,00 mBf), Nemescsóban AK 50-24 (túlfolyószint: 299,79 mBf) típusú. A Vasasszonyfai víztorony mellett az NÁ 200-as KM PVC nyomócsőhöz kapcsolódva nyomásfokozó gépház létesült. A nyomásfokozó után NÁ 100-as KM PVC nyomócső készült egészen Kőszegpaty hátáráig, ahonnan a vezeték NÁ 150-es mérettel folytatódik Pusztacsó irányába a 8636 számú út mentén vezetve.

Söpte község vezetékes ivóvízellátása kiépült. A csővezeték anyaga NÁ 100- 150- méretek közötti KM PVC nyomócső. A vízvezeték kiépítettsége a község egészét lefedi.

Oltóvíz vételezésre a hálózatra telepített tűzcsapok szolgálnak.

Üzemeltető a VASIVÍZ ZRT Északi Vízellátási Főmérnöksége, Szombathely, Vépi út 8.

Szennyvízelvezetés

A település szennyvízcsatorna hálózata kiépült, az a község egészét lefedi. A település szennyvíz elvezető rendszere a Kőszegpaty-Vasasszonyfa-Söpte-Szombathely szennyvíz agglomerációs rendszer részét képezi.

Söpte, Gábor Áron utca K-i végén elhelyezkedő szennyvízátelöltől NÁ 200-as KM PVC nyomott csatorna Szombathely belterületén, a Söptei úton csatlakozik a város csatornahálózatához. A befogadó akna adatai: fedlapszint: 216,73 mBf; bekötési szint: 215,65 mBf; folyásszint: 215,23 mBf.

A szennyvíztisztítás a szombathelyi telepen történik. A tisztított víz befogadója a Perint patak.

Üzemeltető a VASIVÍZ ZRT Északi Csatornamű Főmérnöksége, Szombathely, Újvilág utca.

Csapadékvíz-elvezetés

Kozár-Borzó-patak és vízrendszere

A tervezési terület környezetének másik - azt K-ről megközelítő - meghatározó vízfolyása.

A Kozár-Borzó-patakot közvetlenül egyik nyomvonal sem érinti, és legközelebb kb. 860 m-re közelíti meg. Ugyanakkor egyes befolyó mellékvizeit (Bogáca-ér, névtelen árok) közvetlenül érinti.

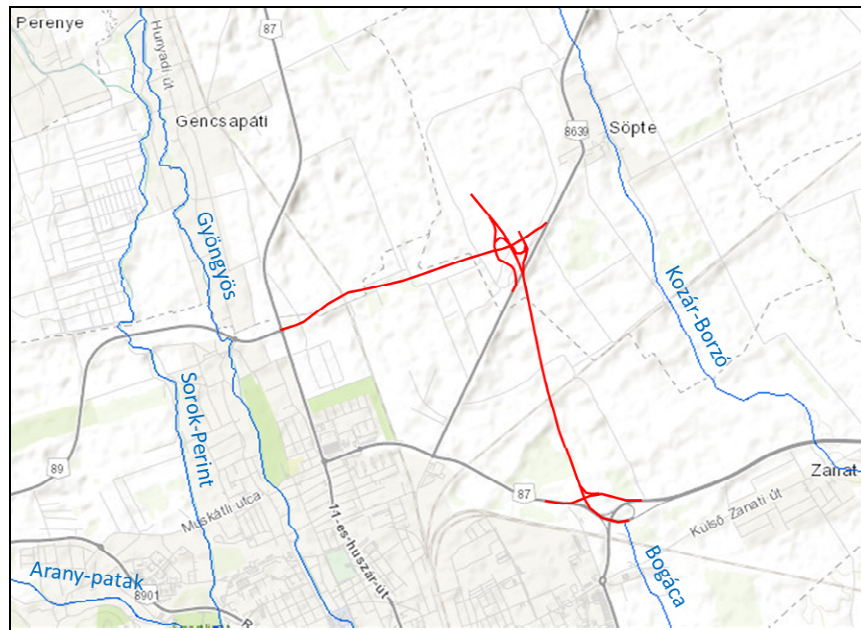
A Kozár-Borzó Kőszeg határában, a várostól ÉK-re az erdőben, a Kőszegi Tőzegmohás Láp TT közelében ered, és Pecőlnél a Gyöngyös-műcsatornába torkollik. Folyásiránya ÉNy-DK-i.

A víztest típusa: 3M dombvidéki, közepes esésű, meszes, durva és közepes-finom mederanyagú, kicsi vízgyűjtőjű.

A leggyakoribb vízhozamnál jellemző átlagos szélessége 1,8 m, mélysége 0,28 m, esése 0,18%, közepsebesség 0,21 m/s. A teljes vízgyűjtő terület mérete 138 km².

A Kozár-Borzó patak az OVG T szerint természetes víztestnek minősül.

A Bogáca-ér (felső szakaszát az ingatlanvilvántartási térkép Söptei-árok néven azonosítja) Gencsapátitól K-re, több névtelen árok összefolyásából keletkezik, és Szombathelytől DK-re egyesül a Sárdi-érrel, mely a Kozár-Borzóba folyik. A felső szakaszon időszakos vízfolyás. Folyásiránya ÉNy-DK-i.



Söpte vízrajzi környezete

Gázellátás

A település gázellátása a Szombathely-Salköveskút gázellátó rendszerről észak felé került leágaztatásra.

A gázfogadó a település déli, major melletti területén található.

A község lakó- és gazdasági területeit kis- és középnyomású hálózat látja el a gázfogadótól indítva.

3.2. Naperőmű park kialakítása

A 300/1 hrsz-en tervezett kiserőmű csatlakozási pontja a Szombathely Vépi úti 132/22 kV-os alállomásból induló, Bük hálózat 48163. és 48164. számú oszlopkapcsolók közötti 26. számú oszlopra szerelt Hálózati engedélyes tulajdonában lévő, a leágazás felől földelő-rövidre záróval ellátott földelőkléses oszlopkapcsolóra csatlakozó 22 kV-os termelői vezeték áramkötései. A kiserőmű transzformátorállomása a csatlakozási pontként szolgáló oszloptól dél-keleti irányba található meg. Az oszlopkapcsolótól indulva a földkábel először DK-i irányban kerül nyomvonalvezetésre 10 m nyomvonalhosszban 0186/4 hrsz-ú területen. Ezt követően a termelői földkábel nyomvonala NyDNy-i irányba megtörik és a transzformátorállomás megfelelő középfeszültségű cellájába kerül bevezetésre. Nyomvonalhossza: 62,5 m.

Napelem park adatai:

- 2200 kVA villamos teljesítményű napelem park létesítése (5800 db LR4-72HPH 450 típusú napelemet és 44 db Huawei SUN2000-50KTL-M0 típusú inverter telepítése).
- A napelemparkba telepített inverterek és a kompakt transzformátor-állomás között lefektetésre kerülő 0,6/1 kV-os földkábelek
- A kiserőmű mellé telepített kompakt transzformátor-állomás épülete, annak berendezései (2500kVA)
- A BHTR1 sz. transzformátor-állomás és a csatlakozási pont közötti NA2XS(F)2Y 12/20 kV 3x1x95 mm² típusú földkábel (~ 72,6 m)

- Elszámolási fogyasztásmérés 0,2 osztálypontosságú, MKEH hitelesített mérőeszközökkel kerül kialakításra, illetve az E.ON Zrt. elszámolási mérés rendszeréhez, a szükséges kábelezéssel együtt, GSM modemmel. A mérés a napelem park mellé telepített transzformátor-állomás külső felén, a bejárati ajtó mellett kap helyet.



A 300/1 és 309 hrsz ingatlanok térségének közműellátása (ekozmu.hu)

A tervezett napelempark területén állandó kiszolgáló személyzet nem lesz. A területen esetlegesen szükséges víz és szennyvíz-elvezetés mobil WC kihelyezésével biztosítható a kezelő személyzet időszakos kiszolgálása érdekében.

A terület biztonságának biztosítása és felügyelete távfelügyelettel lesz megoldva.

A csapadékvizek befogadója a Benkeházi ér, amely a tervezési területtől északkeletre található, majd innen nem messze a Kozár-Borzó patak mellékvízfolyásaként eléri a befogadját.

4. Közlekedés

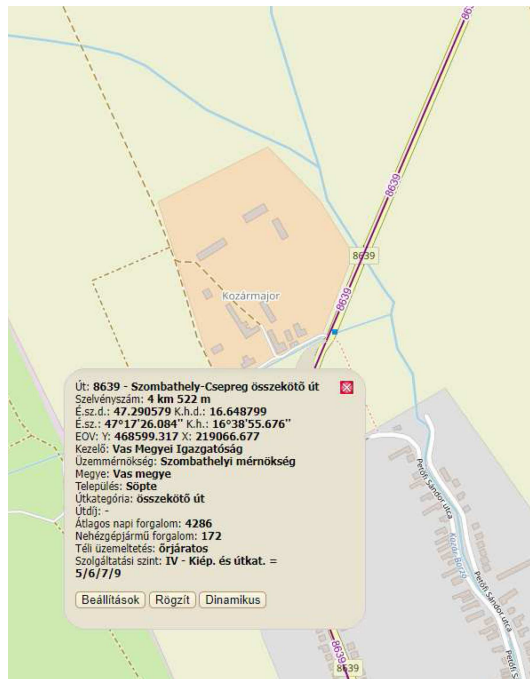
Söpte község hatályos településszerkezeti tervvel rendelkezik melynek közlekedés munkarésze először 2016-ban volt honvédelmi területen kijelölt új ipari zóna kialakítása kapcsán, majd 2021-ben az M87-es gyorsforgalmi út nyomvonal kijelölése során alapvetően megváltozott és a tervezett új hálózati elemek akkor és ott rögzítésre kerültek.

Jelen eljárásban a korábbi munkarészek kiegészítése történik csak meg.

4.1. Napelempark kiszolgálása

A Söpte belterületének északi részén található 300/1 hrsz volt major érintett a napelempark kialakításában. A tervezési terület a 8639 jelű Szombathely-Csepreg összekötő úttól nyugatra található. A közút védőtávolsága sem érinti a területet. A tervezett napfarm megközelítése a már útként bejegyzett és

jelenleg szabályozott közlekedési területeken át, a 0201 hrsz helyi önkormányzati kiszolgáló úton keresztül biztosított. A napelempark állandó felügyeletet és személyzetet nem jelent, csak a kivitelezés és időszakos monitoring igényel 1 jármű forgalmát. A tervezett változás így jelentősebb forgalmat nem generál.



8639 jelű összekötő út forgalmi adatai (kira.gov.hu)

A napelempark kialakítása során a településszerkezeti tervben jelölt, távlati útnyomvonala érintett. A nyomvonalak elvi kialakítást jelölnek, de nem szerepelnek országos vagy megyei tervekben. Szabályozásukat sem tette szükségessé a Szombathely-Söpte északi ipari terület jelenlegi hasznosítási szintje. A településszerkezeti terven jelölt, de nem szabályozott út nyomvonala a 7. számú településrendezési eszközök módosításakor változott és azóta elkerüli a tervezett napelempark területét.

Vasúthálózat

A tervezési területhez legközelebbi vasútvonal a 15. számú vasútvonal. A 15 sz. Sopron - Szombathely vasútvonal a GySEV által üzemeltetett egyvágányú, villamosított vasútvonal. A vasútvonallal keresztezés nem tervezett. Az ipari parkot szolgáló tervezett iparvágány rendszer nem érinti a napelempark kialakítását.



Vasútvonalak elhelyezkedése

Az északi iparterület tervezett iparvágány hálózatát a tervezett módosítások nem érintik.

Légi közlekedés

A tervezési területtől nyugatra található a Szombathelyi Repülőtér, mely a két világháború között fontos katonai repülőtérként üzemelt, ma már csak polgári célra használják. Repülőtér kategória szerint nem nyilvános repülőtér besorolású. Futópályája 1150x40 m nagyságú, fű burkolatú, világítással nem rendelkezik.

A repülési sík módosítását a tervezett út és Szombathely MJV közigazgatási területén kijelölésre került ipari gazdasági területek figyelembevételével határoztuk meg a 2016-os állapothoz képest ~530 m-el északabbra módosították a 2021-es településrendezési eszközök módosítása során. A tervezési területeket a repülési sík 2 km-es külső határvonala érinti.

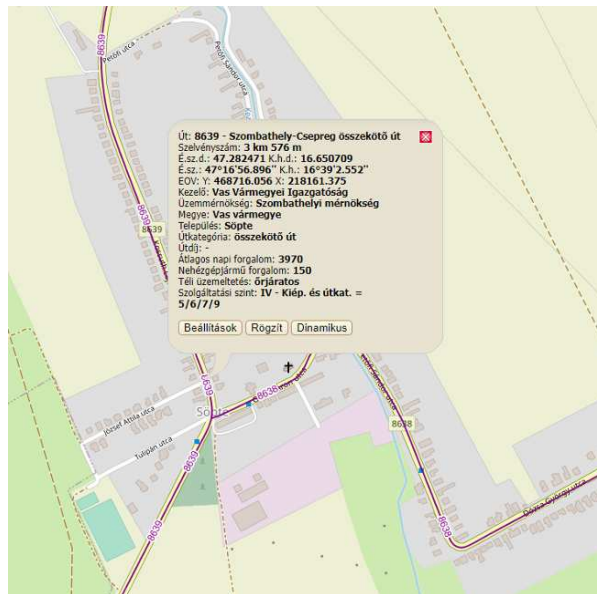
4.2. Közlekedési terület felülvizsgálata a Kossuth utca mentén (egyben 2. sorszámú módosítá)

Lakossági kérés alapján Söpte Község Önkormányzata támogatta a Söpte 178/1, 178/2, 178/3, 180/1, 181, 188, 189, 190, 190/2 hrsz-ú ingatlanok területét két észak-déli irányú út - közlekedési terület szabályozásának felülvizsgálatát.

A településrendezési eszközök elfogadásakor kijelölt közlekedési területek megvalósítására az elmúlt 20 évben nem került sor. Az önkormányzat a lakossági kérésnek helyt adva és az ésszerűség és célszerűség, a lakóterületek kialakításának megvalósíthatóságának érdekében kezdeményezte is kiszolgáló utak szabályozási vonalának felülvizsgálatát és az Étv 27. (2) bekezdésének szellemiségében ebben a tömbben a párhuzamos útszabályozások megszüntetését, egyszerűsítését.

Jelenleg egy 12 m széles és a keleti telekvégénél pedig egy 6 m széles tervezett közlekedési területet jelölnek a hatályos településrendezési eszközök. A képviselő testület az érintett ingatlanok területén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27.§ (2) bekezdés alapján a szabályozási vonalakat felülvizsgálja és a teleksor közepén húzódó észak-déli 12 m-es út - közlekedési terület - szabályozását megszünteti és helyette a keleti oldalon lévő tervezett 6 m-es út szélességét 12 m-re növeli. Az utóbbi út fogja a tömbfeltárását kiszolgáló útként biztosítani. A korábbi - két út közötti területsáv falusias lakóterületi besorolást kap, és a TV-001 jelű építési övezet helyett FL-005 jelű építési övezet kerül előírásra.

A tervezett változás közvetlenül nem érint állami kezelésben lévő utakat. A tömbterületet azonban nyugatról a 8639 j. ök. út, délről a 8638 j. ök. út veszi körül.



A 8639 jelű Szombathely-Csepreg összekötő út forgalmi adatai (kira.gov.hu)



A 8638 jelű Szombathely-Csepreg összekötő út forgalmi adatai (kira.gov.hu)

A 8639 j. ök út forgalma kétszerese a 8638 j. ök. úthoz képest, de még így is alacsony forgalmú mellékutak közé tartozik mindkettő.

5. Tájrendezés, Természetvédelem

5.1 Tájföldrajz

Földrajzi elhelyezkedés

Tájföldrajzi szempontból a település igazgatási területe a Nyugat-Magyarországi-peremvidék nagytájában, a Sopron-Vasi-síkság középtájában és a Gyöngyös-sík kistájában helyezkedik el.

Domborzat

Az alföldies jellegű kistáj arculata egyhangú, még mikroformákban is nagyon szegényes. A relatív relief km²-enként még a 10 m-t sem éri el (8,5 m/km²). A délkelet felé enyhén lejtősödő, alacsony felszínét jégkorszaki vályog, agyagos-vályogos löszös üledék és lösz borítja. A jórészt tökéletes síkság felszínalaktani jellegét a lefolyástalan vagy rosszleflyású lapos mélyedések kusza hálózata teszi némileg változatossá. A régi Gyöngyös-medrek szivárgó vízfolyásaikkal és csordogáló ereikkel behálózzák az egész síkságot és sajátos felszínalaktani vonásokat kölcsönöznek a kistájnak. A táj képe tagolatlanságával, jelentéktelen viszonylagos szintkülönbségével és formaszegénységével a Rábaközre emlékeztet.

Földtani adottságok

A medencealjzatot főleg a Kelet-alpi takaró mélybesüllyedt kőzetei alkotják, ezekre késő miocén és késő-pannon képződmények települtek. A Kőszegi-hegységet DK-ről övező periglaciális hegyláb felszín K-i peremén ÉÉNy-DDK-i irányú süllyedéktengerben alakította ki jelenlegi völgyét az új-pleisztocén végén a Gyöngyös. A vízfolyásnak pleisztocén terasza nincs, széles völgyalapját többnyire csak magas- és alacsonyártér kíséri. A széles árterű völgytől K-re a Gyöngyös terjedelmes kavicstakarós síksága következik, amely É felé a Répce-Gyöngyös vízválasztó hegyláb felszínig, K felé pedig a Rába bal parti kavicstakarójáig terjed, és meredek, alámosott töréssperemmel végződik.

Éghajlat

A kistáj mérsékelt hűvös, mérsékelt száraz éghajlatú. Évente 1850-1900 körüli a napsütéses órák száma, amelyből nyáron 710-730 óra körüli, télen mintegy 190 óra napfénytartam várható. Az évi középhőmérséklet átlagos értéke 9,0-9,5 °C körüli. Az évi abszolút hőmérsékleti maximumok átlaga mintegy 32,0-33,0 °C, a leghidegebb téli napokon -15,5-16,0 °C között alakul. Az évi csapadék mennyisége 630-650 mm. A csapadékösszeg vegetációs időszaki átlaga 400-420 mm közötti. A hótakarós napok átlagos száma mintegy 33-38 nap, az átlagos maximális hóvastagság 20-30 cm. Az ariditási index 1,05-1,08 körüli. A szélirányokat az Alpok áramlásmódosító hatása jellemzi, így a leggyakoribb szélirány

az É-i, másik jellemző a D-i. Az átlagos szélesebbesség 3-3,5 m/s körüli értéket mutat. A mezőgazdasági kultúráknak kedvez az éghajlat.

Vízrajz

A táj É-i része a Répce, középső, nagyobb része a Gyöngyös, D-i pereme a Sorok-Perint vízgyűjtő területéhez tartozik.

Az árvizek szokásos ideje a tavasz, de bármely évszakban bekövetkezhetnek. Kisvizek már inkább csak kora ősszel tartósak. A talajvíz mélysége 4 m alatt van, kémiaileg főként kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos. Keménysége 15-25 nk° közötti. A szulfáttartalom a patak völgyekben 60 mg/l feletti, azoktól távol kevesebb. Kiterjedten jelenik meg a nitrátosodás is. A rétegvizek mennyisége átlagos, de néhol a 200 m körüli mélységű kutakból tekintélyes vízhozamokat nyernek. Az artézi kutak száma jelentős.

A község közigazgatási területét a felszíni víztestek vonatkozásában a következő vízgyűjtő-gazdálkodási területek érintik: a Duna részvízgyűjtőn a Kozár-Borzó és vízrendszere. A felszín alatti víztestek közül az Északnyugat-Dunántúl porózus termál, a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő sekély porózus, valamint a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő porózus felszín alatti vízteste érintett. A település igazgatási területének vízfolyásai: Kozár-Borzó. A Kozár-Borzó Kőszeg határában, az erdőben, a Kőszegi Tőzegmohás Láp TT közelében ered, és Pecőlnél a Gyöngyös-múcsatornába torkollik. Folyásiránya ÉNy-DK-i.

Talajadottságok

A tagolatlan felszínű, jégkorszaki vályoggal, löszös üledékkel és lösszel fedett kavicsstakarójú, DK felé enyhén lejtő kistáj uralkodó talajtípusai az erdőtalajok (89%). A kistáj É-i részén agyagbemosódásos barna erdőtalajok találhatóak (20%). Gyenge termékenységűek annak ellenére, hogy termőrétegük nem sekély és vízgazdálkodásuk nem szélsőséges, csupán kémhatásuk erősen savanyú.

A kistáj kedvező termékenységű másik erdőtalaja a löszös alapkőzeten kialakult barnaföld (69%). Mechanikai összetétele vályog, vízgazdálkodására a nagy vízraktározó és a jó víztartó képesség jellemző. Zömmel szántók találhatóak rajtuk. A vízfolyások völgyeiben kis szervesanyag-tartalmú, mészes nyers öntéstartalajok is előfordulnak (10%). Többnyire szántóként hasznosítják.

Növényzet

A kistáj a Nyugat-Dunántúl (*Prenoricum*) flóraidék Őrség-Vasi-dombvidék (*Castriferricum*) flórajárásába tartozik. A flórajárás lapos dombhátaival hatalmas összefüggő erdőfenyvesek borítják, a lombdők általában a völgyek lejtőire szorulnak vissza. A patakokat szép égerligetek kísérik és gyakoriak az égeres láperdők is. A kavicsfenészek és patak völgyek mélyedéseiben nem ritkák a tőzegmohás átmeneti lápok sem. A Vasi-hegyháton már megritkulnak az erdőfenyvesek és ÉK felé haladva cseres-tölgyeseknek adják át a helyüket. Jeli környékén hatalmas csarabos fenyverek találhatóak. Szombathely felé haladva a flórajárás boreális és dealpin elemekben elszegényedik. Manapság azonban intenzíven hasznosított mezőgazdasági térség, így ezen társulások zöme alig lelhető fel.

A Gyöngyös-sík kistáj vegetációját tekintve átmeneti jellegű terület, ahol nyugatról kelet felé haladva a potenciális vegetációban a gyertyános-tölgyesek helyét cseres-tölgyesek veszik át. Északi részén már kialszöldi jellegű gyertyános-kocsányos tölgyesek, Vát és Porpác térségében cseres-kocsányos tölgyesek is vannak. A gyakran változó vízgazdálkodású, savanyú talajok természetes módon is a tölgyfajoknak kedveznek, e tendenciát (az elegyfajok hiányát) az erdőgazdálkodás is erősítette.

A kistáj gyeptársulásai másodlagosak, mára mind jó állapotú nedves és üde kaszálók, mind a szárazabb gyepek erősen megfogyatkoztak, a feltörések, mesterséges erdősítések és természetes szukcesszió következtében. A kisebb folyók, patakok melletti ligeterdők szinte kivétel nélkül megsemmisültek, a vízfolyásokat kísérő növényzetet ma özönnövények uralják. Szombathely térsége a mezőgazdálkodás számára alkalmas talajok miatt csaknem erdőtlenné vált, jelentős erdőtümbök csak kötöttebb talajokon (Acsád és Porpác körül) maradtak fenn, de ezekben is sok a telepített fenyves.

Flórája eléggé elszegényedett, de még megtalálhatók és általában meghatározók az Alpokalja elemei. Ilyenek az üde erdőkben a völgycsillag (*Astrantia major*), erdei galaj (*Galium sylvaticum*), magyar varfű (*Knautia drymeia*), pettyezetett lizinka (*Lysimachia punctata*), acidofil szegélyekben a dunántúli sás (*Carex fritschii*), szakállas orbáncfű (*Hypericum barbatum*), halvány perjeszittyó (*Luzula pallescens*), nedves réteken az északi sás (*Carex hartmannii*), buglyos szegfű (*Dianthus superbus*), sárga kígyókapor (*Silaum silaus*). Fontosak az egykori legelők, katonai gyakorlóterek pionírjai (lengefűfajok - *Aira* spp., kékcskillag - *Jasione montana*, egércsenkesz-fajok - *Vulpia* spp.) és iszapnövényei (látonyafajok - *Elatine* spp., gömböstermésű szittyó - *Juncus sphaerocarpus*, békaboglárka - *Ranunculus flammula*). Keleti részén már alföldi jellegű fajok is felbukkannak (kisvirágú kakukktorma - *Cardamine parviflora*, télisás - *Cladium mariscus*, mocsári kutyatej - *Euphorbia palustris*). Gyakori élőhelyek: OC, L2b, E1, K2, K1a; közepesen gyakori élőhelyek: P2b, D34, OB, RC, RB, RA, J6, P2a, BA; ritka élőhelyek: P7, J1a, B1a, P45, B2, B5, OA, J4, A3a, A1, D2, E2, A23, J2, J5. Fajsza: 600-800; védett fajok száma: 40-60; özönfajok: zöld juhar (*Acer negundo*) 1, bálványfa (*Ailanthus altissima*) 1, gyalogakác (*Amorpha fruticosa*) 2, tájidegen őszirózsa-fajok (*Aster* spp.) 2, amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*) 1, kisvirágú nebáncsvirág (*Impatiens parviflora*) 1, japánkeserűfű-fajok (*Reynoutria* spp.) 3, akác (*Robinia pseudoacacia*) 3, aranyvessző-fajok (*Solidago* spp.) 4. [KIRÁLY GERGELY]

Állatvilág

Faunisztikai szempontból kevésbé ismert, nagyrészt kultúrhatás alatt álló a terület. Söpte külterületének zöme szántóföldi művelés alatt áll, és viszonylag kevés erdőterülettel rendelkezik, azok is inkább a nyugati határ mentén húzódnak nagyobb tömbben. Az állatvilág alacsonyabb rendű képviselőiről a pókokon kívül nem áll rendelkezésre pontos adat. A napsütötte réteken, erdei tisztásokon gyakori a fürgegyík. A legtöbb megfigyelés a madarokról gyűlt össze. A község területén a fehér gólya is fészkel. A szántóterületeken gyakori a mezei nyúl (*Lepus europeus*), a görény (*Mustela putorius*), a mezei pocok (*Microtus arvalis*). Az erdőkben az emlősök közül nagy számban fordul elő az erdei egér, pocok és cickány. Gyakori a mókus,

ritkább a nagypele, sün. Ragadozók közül sok a róka, a borz, a nyuszt, a nyest, a menyét. A vadászott nagyvadak mindenütt fellelhetők.

A tervezési terület és annak szűkebb térsége nem bővelkedik természetközeli élőhelyekben, ennek megfelelően az itteni állatvilág is nagyon szegényes, főleg a mezőgazdasági területek gyakori fajából áll (pl. mezei pocok, mezei nyúl, őz stb.).

Tájföldrajz

Atájföldrajz a legkomplexebb geográfiai szakterület, területi szemléletű szintézise a természetföldrajzi és a földhasználaton, a településföldrajzon keresztül a társadalmi-gazdasági adottságoknak. Összetettsége miatt nem kezdő kutatóknak való téma, valódi tájföldrajzossá évtizedek alatt alakulhat, fejlődhet valaki, ha időközben nem horgonyoz le valamely földrajzi részterületnél, pl. geomorfológiánál, biogeográfiánál, vagy demográfiánál és sikerül megőriznie érdeklődését a földrajzi tájak komplexitása iránt. A tájföldrajz különleges vonása, hogy az egyes tájtípusok meghatározásánál nem lehet eltekinteni az adott területegység látványától, vizuális habitusától (*FORRÁS: CSORBA PÉTER: MAGYARORSZÁG KISTÁJAI, DEBRECEN, 2021.*). Tájföldrajzi szempontból a vizsgálatra kijelölt terület hovatarozása a következő:

Nagytáj:Duna-Morva-Rába-medence

Nagytájrészlet:.....Kisalföld

Középtáj:Vas-Soproni-síkság

Kistáj:.....Gyöngyös-sík

A természeti adottságokat e kistáj jellemzői alapján értékeljük (*CSORBA 2021*). A vizsgált terület a 409 km² területű kistáj Ny-i felében terül el.

Topográfiai helyzet és domborzattípus: A Kőszegi-hegységből a Kisalföldre leereszkedő patakok hordalékkúpja, Ny-on alacsony völgyközi háta és domblábi lejtők, K-en enyhén tagolt síkság alkotja. *Éghajlati körzet:* ÉNy-i részén mérsékelt hűvös-mérsékelt száraz, DK-en mérsékelt meleg-mérsékelt száraz térség. *Vízrajz:* Az egyenként 5 ha-nál nagyobb nyílt vízfelszínek aránya 0,2%, mocsaras térszint nem mutattak ki az úrfelvételek. *Földhasználati arányok és tendenciák:* 65% szántóföld (mérsékelt csökkenő arány), 14% erdő (változatlan), 10,7% pedig a beépített felszínek területi részesedése. Az OTrT szerint vegyes területfelhasználású térség. *Földrajzi tájtípus:* Mérsékelt szubatlanti éghajlati hatása alatt álló, homokos, kavicsos hordalékkúp síkság, ahol agyagbemosódásos barna erdőtalajon lévő cseres-tölgyerdő maradványok vannak a nagykiterjedésű szántók között. *Emberi hatáserősség:* A kistáj eredeti természeti adottságait az emberi tevékenység nem elhanyagolható mértékben módosította, ezért átlagos bolygatottsági szintnek megfelelő β-euhemerób kategóriába tartozik. A domborzat, a vízhálózat és a talaj tulajdonságai mérsékelt, ill. közepes mértékben változtak meg. A természetközeli növényzet csak a táj 15-20%-án jellemző. Az 1990 és 2018 között regisztrált felszínborítás-változás adatok mérsékelt gyengülő antropogén hatáserősséget igazolnak. *Beépítettség*

és településfejlettség: A beépítettség 10,7%-os (2000: 9,7%), jóval meghaladja az országos átlagot (6,2%). A közutak, vasutak és a települések miatt az élőhely-feldarabolódás szintje magas, súlyozott értéke 5,0 km/km², jóval magasabb, mint az országos átlag (3,4). A gazdasági, infrastrukturális és társadalmi fejlettség komplex mutató szerint csupán Bögöt település tekinthető alulfejlett községnek.

Tájmetriai adatok: A kistáj CORINE foltjainak átlagos nagysága 2,08 km², ami az ország síkvidékeire jellemző adathoz képest (2,43 km²) egy kicsit mozaikosabb szerkezetű tájra vall. A Shannon-diverzitás, vagyis a tájhasználat folttypus-változatosságát kifejező számérték 1,26 (az országos átlag 1,41).

Természeti veszélyek: A természetes okokra visszavezethető veszélyek előfordulásának valószínűsége jelenleg kis mértékű, mérsékelt lehet a szélerózióból, ill. felszínmozgásból eredő károk nagysága. Az 1931 és 2015 között regisztrált súlyosan aszályos (PAI>6) évek száma igen alacsony 7-10 volt. A jelzett éghajlatváltozás hatására várhatóan közepes méretű lehet a jelenlegi tájhasználat átalakulásának mértéke.

Természetvédelem: A kistáj apró, 0,2%-nyi területe tartozik a Kőszegi TK-hoz. Natura 2000 különleges élőhelymegőrzési területként van nyilvántartva 4,2%-a.

Értéktár: Az összesített értéksűrűség az átlagosnál magasabb, ami az egyedi tájértékekben, ill. régészeti lelőhelyekben megnyilvánuló gazdagságnak következménye. A tájnak viszonylag szerény részét javasolták tájképi védelem alá helyezni, lényegében Meszlentől Bögöt és Bozzai falvakig terjedő erdőségről lehetne szó.

A tájkarakter földrajzi összetevői: A kistáj K-felé enyhén lejtő sekély völgyekkel tagolt sík, amelyet a szántóföldi művelés az országos átlagnak megfelelő arányban hasznosít. Vannak nagykiterjedésű erdők is, de a táj átlagos képéhez is hozzátartoznak a kisebb erdőfoltok, vizek menti facsoportok. Emiatt a táj félig nyílt, intenzíven művelt, igen alacsony 1-3%-nyi parlagterülettel jellemezhető, gondozott tájképet nyújt. A településsűrűség nagy, a központi funkciók egyértelműen Szombathelyhez kötik a kistáj egészét. A „vazsi” identitás megjelölés kevés tájföldrajzi elemet tartalmaz. Itt már az „alpokalji” önmeghatározás nem annyira határozott, de a Kőszegi-hegység körvonala táji látványobjektumként és orientációs támpontként szervesen hozzátartozik az „alpesi” környezetérzéshez.

5.2. Tájrendezés

Bel- és külterület viszonya (FORRÁS: TAKARNET.HU)

közigazgatási terület: 1278,4905 ha
 belterület: 80,2290 ha
 külterület: 1198,2615 ha.

A külterületi művelési ágak területi megoszlását a következő táblázat foglalja össze:

művelési ág	összes alrészlet terület (m ²)
erdő	22.628
fásított terület	4.480
kert	28.770
kivett	3.581.084
legelő	50.318

rét	258.360
szántó	8.839.265

(FORRÁS. TAKANET.HU)

A rendezési terv módosítása során a bel- és külterület határának változása a hatályos rendezési tervekhez képest nem tervezett. Az ingatlanok a nyilvántartás alapján a tervezett változásokkal művelés alól kivett területeket érintenek.

A község külterületét érinti MATRT alapján a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete 801,19 ha nagyságban érinti. A tervezés alá vont ingatlanok közül a 309 hrsz művelésből kivett ingatlant érinti a térségi övezet területe. A kivett és belterületbe vont 300/1 hrsz-en tervezett napelempark kialakítása nem érinti a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetét.

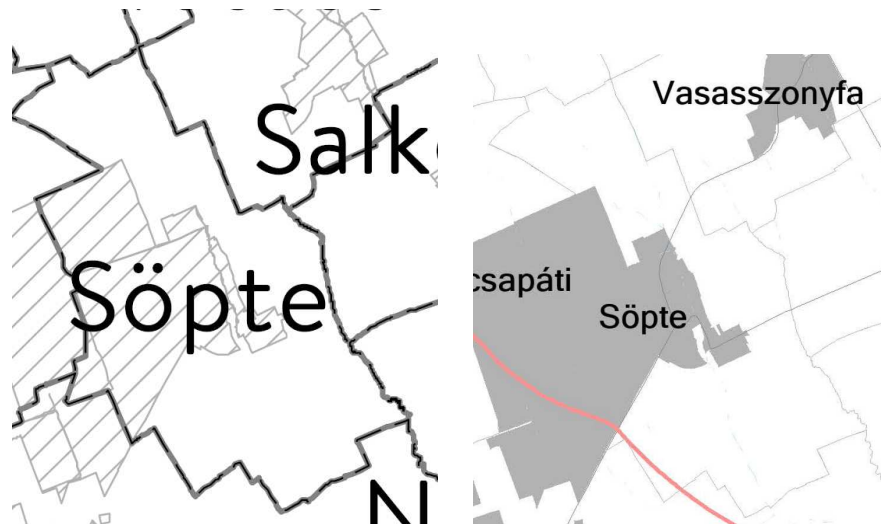


Mezőgazdasági területek

A tervezett 1-2. sorszámú változások mezőgazdasági művelés alól kivett ingatlanokat érintenek. Söpte községben a szántók hektáronkénti aranykorona átlaga 20,75 Ak, ami annyit jelent, hogy a 4. minőségi besorolású szántók tartoznak az átlagosnál jobbak közé.

Erdőterületek

A tervezett változások erdő művelési ágba sorolt területeket nem érintenek.



A tájképvédelmi terület övezete a MATRT és VTRT szerint

A vizsgált tájrészlet a térség tipikus tája, ellentétben a védett vagy tájképvédelemben részesített ún. kiemelt tájtól. Azokat a tájakat nevezhetjük tipikusnak, ahol a formák, a vegetáció, a vizek és a kulturális örökség egyesülése általános vagy mindennapos látványosságot mutat fel. Ezekben a tájakban még köznapin megjelenhetnek azok a jellemzők, amit a különbözőség, az egység, az életszerűség, az értetlenség, a rend, a harmónia, az egységesség, a szabályosság és az egyensúly egyenként és együttvéve jelent.

A napelempark kivitelezése során a napelemek osztásának és felületének megválasztásánál az ökológiai szempontokat is figyelembe kell venni. A beruházás természetvédelmi hatásai a létesítés során az igénybe vett élőhelyek megszűnése vagy átalakulása, a visszamaradó élőhelyek fragmentálódása. Védett vagy Natura 2000-es terület igénybevételére nem kerül sor. Ökológiai hálózati területet a nyomvonal érint. Az érintett területek nagy része mindegyike kivett terület.

A Petőfi Sándor utca 274 hrsz ingatlanán, a tervezett közkert területén fészkel egy pár fokozottan védett fehér gólya (*Ciconia ciconia*). A fészkelőhely védelme érdekében a közkert területén nem javasoltunk játszótér kialakítását és a szabályozást is úgy alakítottuk ki, hogy zöldfelületként, legfeljebb pihenőparkként szolgáljon. A fehér gólya emberi kultúra követő faj, hazánkban szinte kizárólag településeken (villanyoszlopokon, kéményeken) fészkel, így a pihenőpark funkció megfelelő számára.



A fehér gólya fészkelőhelye 2023. nyarán

A napelempark kialakítása értékes élővilágot nem veszélyeztet, fokozottan védett faj élőhelyét nem szünteti meg, azok táplálkozó területének megszűnését nem okozza. Védett növényfajt nem találtunk és megjelenésükre kicsi az esély. Gyom- és jellegtelen fajok dominálnak. Természetes vagy természetközeli élőhely nem szűnik meg és nem sérül. Az élővilágot terhelő hatások csupán a beruházás konkrét területén belül érvényesülnek. A tevékenységgel érintett területen a biológiailag aktív felület véglegesen nem szűnik meg, a panelelemek alatti területen gyepfelület művelhető (legeltetés juhokkal vagy kaszálás).

5.3. Tájértékelés

A módosítás jellegéből és az érintett területek helyzetéből adódóan a hatályos rendezési tervben megadottakhoz képest a táj szerkezetében jelentős változást nem eredményeznek. Sem országos jelentőségű sem helyi jelentőségű természetvédelmi területeket nem érintenek. Ezek nagy távolságra, különféle tájhasználatokkal, domborzattal és növényzettel jól elkülönítve helyezkednek el és látványkapcsolat sincs. Kijelenthető, hogy a tervezett beruházásoknak (napelempark, közlekedési fejlesztés) a védett területekre és azok élőhelyeire, populációira hatása nincs, rájuk nézve veszélyt és kockázatot nem jelent. A település zöldfelületi rendszerében a tervezett változások kedvező változást hozhatnak, amennyiben a tervezett fejlesztések révén az ingatlanok megújulnak és rendezettebbé válnak.

A tervezett napelempark telepítése nagy mértékű látványváltozást csupán a közvetlen közelben található tájrészletben okoz. Más részeken a szomszédos vagy közeli fásítások és erdőterületek, lakott és gazdasági területek a napelempark látványát akadályozzák vagy lehetetlenné teszik. Tájképvédelmi szempontból értékes terület 500 méteren belül nincs. A tájképi jellegzetességek közül a vizsgált területen a tájképet kedvezőtlenül befolyásoló elemek vannak túlsúlyban. A beruházás során a tájszerkezet jelentős változása nem prognosztizálható

A vizsgált tájrészlet takaró növényzete, valamint a nagy távolságok miatt a térség jelentős nézőpontjaiból (pl. Kőszegi-hegység, Kámoni arborétum stb.) a tervezett létesítmény nem lesz látható, így nem jelenik meg hangsúlyos elemként a tájrészletben. A tervezett napelempark kis területen, a közeli utak rövid

szakaszát kivéve jellemző nézőpontoktól nagy távolságra vagy kellően elrejtve, takarva létesül, így a tájhasználat optimalizálódik és tájképi szempontból lényeges változás sem prognosztizálható.

A vizsgált tevékenység a szomszédos tájhasználatokat nem szünteti meg, illetve nem korlátozza. Az élővilág jelentős, nagyarányú elvándorlása, táplálkozási-fészkelési lehetőségeinek korlátozása nem valószínűsíthető. A tevékenység a szomszédos tájhasználatokra jelentős zavaró hatással nincs.

6. Környezetalakítás

Környezetvédelmi szempontból cél, hogy a megvalósítani kívánt módosítások a hozzákapcsolódó létesítményekkel és azok funkcióival, valamint az infrastruktúra kialakítása révén a környezethasználat úgy legyen szervezhető és végezhető, hogy

- környezetszennyező vagy a környezetet veszélyeztető létesítmény kialakítására ne kerüljön sor,
- a tervezett fejlesztés a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- a környezetszennyezés megelőzhető legyen,
- kizárja a környezetkárosítást.

Az érintett területekre a hatályos rendezési terv környezetvédelmi, környezetalakítási munkarészeiben foglaltakat, valamint a hatályos jogszabályokat, előírásokat továbbra is mérvadónak kell tekinteni.

6.1. Levegőtisztaság-védelem

A község levegőminősége jónak mondható.

Értékelés

Söpte levegőtisztasági szempontból kedvező környezeti állapottal rendelkezik. Cél, ennek a kedvező állapotnak hosszútávú fenntartása. A területen belül zavaró hatású tevékenység nem helyezhető el.

Javaslatok

Új területhasználat, új létesítmények kialakításánál, új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a levegőtisztaság-védelmi követelményeket, előírásokat, határértékeket. A levegő védelmével kapcsolatosan a 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet és a végrehajtására kiadott jogszabályok - a 4/2011. (I.14.), az 5/2011. (I.14.), a 6/2011. (I.14.) VM rendeletek - előírásait kell alkalmazni.

A környezeti hatásvizsgálat alapján a közúthálózat tervezett bővítésével a számítások szerint egyik légszennyező komponensre sem alakul ki az úttól semmilyen távolságban a határértéket elérő koncentráció tehát hatásterület nem értelmezhető (sem a beruházás megvalósulása, sem elmaradása esetén).

6.2. Zaj- és rezgésvédelem

A napelempark helyén működő jelenlegi telephelyeknek nincs zajhatása. A terület jelenlegi zajterheltségi szintjét a Szombathely-Csepreg 8639 j. összekötő út forgalmi zaja határozza meg.

A napelem park kialakítása zajkibocsátással nem jár.

A Kossuth Lajos utca menti tömbterület esetében a zajhatárértékeket a falusias lakóterület zajhatárértékei szerint kell rögzíteni, A közlekedési területek esetében a zajterheltségi szint tekintetében nyugatról a Szombathely-Csepreg 8639 j. összekötő út forgalmi zaja, délről a 8638 jelű Söpte-Csepreg összekötő út összekötő út forgalmi zaja határozza meg.

Üzemi tevékenységből származó zajemisszió

A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület napelempark céljára kerül kijelölésre. A tervezett területfelhasználást különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás használatára szolgáló területből alakítjuk ki, tehát csak a területfelhasználás megnevezése és a beépítés intenzitása változik, a terület korábban is napelempark céljára szolgált a 300/1 hrsz esetében.

Közúti közlekedésből származó zajemisszió

Az üzemelés során a tervezett beruházás hatása az új útszakasz esetében a forgalomból eredő zaj, melynek hatásterülete változottól, útszakasztól, növényborítottságtól és övezeti besorolástól függően az új nyomvonalának 50-250 m sugarú környezete. A beruházással közvetlenül vagy közvetetten érintett egyes útszakaszok esetében a tevékenység a zajkibocsátás és ezáltal a hatásterület nem jelentős növekedését, más útszakaszok esetében jelentős csökkenését idézi elő. Belterületeken a csökkenés jellemző.

A forgalomból eredő zajvédelmi határérték túllépés az új szakaszok forgalmából eredően sehol sem várható.

Az érintett útszakasz külterületen halad, védendő objektumok, lakóházak nem találhatók az út mentén.

Az utak megvalósulását követően a távlati (2038. évi), referencia távolságra (7,5 m) számított zajterhelés a következő:

új 87. - 89. összekötő ág

Nappal (06-22)			Éjjel (22-06)			Nappal (06-22)	Éjjel (22-06)	Hatástávolság (m)	
jármű db / időszak						Zajkibocsátás dB		Nem védett területen	Gazdasági területen
I	II	III	I	II	III				
6008	105	95	551	14	15	69,9	62,9	55	120

új 87 sz. főút M86 csp. - Söpte csp. között

Nappal (06-22)			Éjjel (22-06)			Nappal (06-22)	Éjjel (22-06)	Hatástávolság (m)	
jármű db / időszak						Zajkibocsátás dB		Nem védett területen	Gazdasági területen
I	II	III	I	II	III				
16552	286	557	1518	39	87	74,7	67,8	115	250

A hatásterületen zajvédelmi szempontból védendő lakóépületek nem találhatók.

A zajvédelmi követelmények teljesíthetők a vizsgált útszakasz üzemeltetésére vonatkozó számítások alapján, a közlekedési zajra vonatkozó határérték betartható, zajcsökkentési intézkedésre nincs szükség.

Értékelés

Az ipari területre jelentős zavaró mértékű környezeti hatást nem eredményező létesítményeket céloztak meg kialakítani, így üzemi tevékenységből várhatóan jelentős terhelés nem érinti a védendő területhasználatokat, létesítményeket. A módosítások által lehetővé váló fejlesztésekhez kapcsolódó új létesítmények közötti célforgalmából is adódhat zaj- és rezgés többletterhelést, amely érintheti a szomszédos védendő területhasználatokat (lakóterületeket), létesítményeket, ezért nagyon fontos a megfelelő védelem fásításokkal, védőerdő telepítésekkel, zajvédő művekkel. A gazdasági területek kialakításánál, a zajtól védendő helyiségek helyének megválasztásánál a Szombathely-Csepreg közötti közlekedési út forgalmából származó zajterhelést, mint adottságot kell figyelembe venni.

Javaslatok

Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó létesítményekre a 2008. január 1-től hatályos, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet az irányadó, a kibocsátási határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3.) KvVM- EüM rendeletet kell figyelembe venni.

A védendő területhasználatok, létesítmények védelme érdekében védőerdősáv telepítését javasoljuk a Tájrendezési javaslatok c. fejezetben foglaltak szerint. Új tevékenységek engedélyezése és az építési engedélyezési eljárások során a tervdokumentáció zajvédelmi munkarészt is tartalmazzon.

6.3. Vízvédelem

Felszíni és felszín alatti vizek

Az érintett terület keleti határán folyik a Kozár-Borzó-patak, vízhozama alacsony. Más felszíni vízfolyás nem található a tervezési területen. A felszíni vízrendszer végső befogadója a Kozár-Borzó és a Gyöngyös patakon keresztül a Rába folyó. A település 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet alapján a felszín alatti víz szempontjából érzékeny területekhez tartozik.

Söpte község területe nem érinti felszín alatti vízbázis védőterületét, valamint nem érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezetét sem.

A község közigazgatási területét a következő vízgyűjtő-gazdálkodási területek érintik: a felszíni víztestek vonatkozásában a Duna részvízgyűjtőn a Kozár-Borzó és vízrendszere víztestek érintettek. A felszín alatti

víztestek közül a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő porózus, valamint az Északnyugat-dunántúl porózus termál, valamint a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő sekély porózus felszín alatti víztestek érintettek, ezekre a víztestekre a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozatban kihirdetett Magyarország felülvizsgálat 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervében foglaltak az irányadók. A felsoroltakból a településrendezési eszközök módosítása a következő vízgyűjtő-gazdálkodási területeket érinti: a felszín alatti víztestek vonatkozásában a Duna részvízgyűjtőn a Kozár-Borzó és vízrendszere víztest, a felszín alatti víztestek közül Északnyugat-dunántúl porózus termál, valamint a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő sekély porózus felszín alatti víztesteket.

Szennyvízelvezetés

Söpte területén a szennyvízhálózat kiépült. A település szennyvizei a Szombathely csatorna-rendszerén keresztül a szombathelyi szennyvíz-tisztítótelepre kerülnek. A szennyvíz-nyomóvezeték csapadékos időszakban - záporok idején - túlterhelt, többlet vizeket nem tud fogadni a szabálytalan csapadékvíz-bekötések miatt.

Csapadékvíz elvezetése

A település csapadékvizeinek elvezetése kiépített árok, illetve csapadékvíz elvezető hálózaton megoldott. A tervezési területen a csapadékvizek befogadója a Kozár-Borzó-patak, amelynek szállítókapacitása korlátozott.

Értékelés

A tervezési területen az új közlekedési hálózat hatására jelentős csapadék-vízhozamok keletkeznek. A tervezett területfelhasználások a felszíni és felszín alatti vízhasználatokra jelentős hatást fejtenek ki.

Javaslatok

Cél a felszíni és felszínalatti vizeink megőrzése, mint élettér, mint ivóvízkészlet, mint környezeti erőforrás a jelenlegi és az elkövetkezendő generációk számára. A vízkészletek leghatékonyabb védelmét a fenntartható területhasználat biztosítja. Kiemelt feladat az élővizek tápanyagterheltségének mérséklése. Víztakarékosság, eső- és szürkevíz hasznosítás megvalósítása.

A használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról 27/2005. (XII. 6.) KvVM rendelet és a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben foglaltakat be kell tartani. Új beépítésre szánt területek megvalósításának feltétele a közcsatorna-hálózat, illetve zárt közműpótló kiépítése. Új létesítmények, épületek engedélyezése is abban az esetben engedélyezhető, ha a jövőben a szennyvizek közcsatornába való vezetése vagy jelenleg zárt közműpótlóban való gyűjtése biztosítható. A szennyvizek szikkasztását tiltani kell.

Szennyvizet, illetve egyéb szennyezést vagy mérgezést okozó anyagot (szemetet, vegyszermaradékot stb.) nyílt felszínű, illetve zárt csapadékvíz elvezető csatornába, vízfolyásba, holtágba, üzemelő vagy használaton kívüli kútba juttatni tilos.

A csapadékvizek megfelelő elvezetésére gondot kell fordítani. Csapadékvíz elvezetés szempontjából a fejlesztések engedélyezési és kiviteli terveinek készítésekor meg kell vizsgálni, hogy a meglévő árok alkalmas-e a keletkező csapadékvizek befogadására mennyiségi és minőségi szempontból egyaránt. Ehhez javasolt tanulmánytervet kell készíteni, amely tartalmazza a befogadó tényleges kapacitását, esését, jellemző szelvényméreteit, talajvíz, és talajmechanikai adottságait, valamint a hidak csőátereszek hidrológiai és hidraulikai méretezését.

A területen tervezett építkezések során keletkező hulladékok kezelését az építési hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM közös rendeletben foglaltak alapján kell végezni. A hulladékok ideiglenes tárolását, különös tekintettel a veszélyes hulladékokra, kitűnő műszaki megoldással kell megoldani. A tervezett gazdasági terület is kapcsolódjon be a szervezett hulladékgyűjtésbe.

6.4. Talajvédelem

A módosítások következtében termőterületek, termőföldek jelentős mértékű igénybevétele, pusztulása nem várható.

Javaslatok

A termőföld védelme érdekében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény talajvédelmi fejezetében a beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységgel kapcsolatos kötelezettségek előírásait be kell tartani.

Az építkezések során a humuszos réteget külön kell letermelni és megfelelő módon kell deponálni. Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell felhasználni a talaj legfelső rétegeként.

7. Biológiai aktivitásérték számítás

Az Étv. 8. § (2) b. szerint „az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitási értéke, az átminősítés előtti aktivitási értékhez képest nem csökkenthető.”

Jelen 8. számú módosítás során újonnan beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, a biológiai aktivitási értékszámítást elvégezni a 419/2021. (VII.15.) korm. rendelet figyelembevételével tettük meg.

Söpte község településrendezési eszközeinek 8. számú módosítása
Partnerségi tervdokumentáció

A korábbi (1-7. sorszámú módosítások) településrendezési eszköz módosítások során a biológiai aktivitási érték az alábbi változások szerint alakul Söpte község településrendezési eszközeiben:

Söpte településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása								
módosítással érintett terület	átminősítés utáni aktivitásérték				átminősítés előtti aktivitásérték			
	tervezett területhasználat	érték-mutató	terület /ha/	érték	jelenlegi területhasználat	érték-mutató	terület /ha/	érték
	Erdő terület							
0104/1 hrsz	Véderdő, egészségügyi és turisztikai erdő	9	19,1	171,9	Különleges honvédelmi terület	1,5	19,1	28,65
Értéktöbblet				+143,25				

A biológiai aktivitási érték szempontjából a jövőben soron következő településszerkezeti tervi módosítás során felhasználható biológiai aktivitási érték többlete: **143,25**.

Söpte településrendezési eszközeinek 3-as számú módosítása során a biológiai aktivitási értékszámítás nem változott.

Söpte településrendezési eszközeinek 4. számú módosítása								
módosítással érintett terület	átminősítés utáni aktivitásérték				átminősítés előtti aktivitásérték			
	tervezett területhasználat	érték-mutató	terület /ha/	érték	jelenlegi területhasználat	érték-mutató	terület /ha/	érték
192/3 hrsz	Kereskedelmi szolgáltató terület	0,4	0,206	0,0824	Közlekedési terület	0,6	0,206	0,1236
192/4 hrsz	Falusias lakóterület	2,4	0,056	0,1344	Közlekedési terület	0,6	0,056	0,0336
Értéktöbblet				0,2168				0,1572

A biológiai aktivitási érték számítás során a közlekedési területből kialakuló új beépítésre szánt területek javították a település biológiai aktivitási értékét, mert az értékmutató kedvezőbb a változást követően, mint azt megelőzően. A többlet nagysága: 0,596 pont érték. A többletet a 2016-os 2-es módosításból: +143,25 pontértékkel együtt = **143,3096** értékben lehet a során következő településrendezési eszközöknél figyelembe venni.

Söpte településrendezési eszközeinek 5-ös számú módosítása során a biológiai aktivitási értékszámítás nem változott.

Söpte 6-os módosítás biológiai aktivitási érték számítása								
módosítással érintett terület	átminősítés utáni aktivitásérték				átminősítés előtti aktivitásérték			
	tervezett területhasználat	érték-mutató	terület	érték	jelenlegi területhasználat	érték-mutató	terület	érték
	Beépítésre szánt				Beépítésre nem szánt			
Gip terület kijelölése	Gip ipari terület	0,4	9,5	3,8	Véderdő terület	9	9,5	85,5
Gip terület kijelölése	Gip ipari terület	0,4	3,9818	1,87652	közlekedési terület	0,6	3,9818	2,81478
Zöldterület kijelölése 0104/7 hrsz	Zöldterület	6	0,7095	4,257	Gip ipari terület	0,4	0,7095	0,2838

Söpte község településrendezési eszközeinek 8. számú módosítása
Partnerségi tervdokumentáció

				9,93352				88,59855
	BA kompenzáció							
Söpte 1-5. sorszámú település szerkezeti terv módosítás ainak biológiai aktivitási érték többlete				143,3096				
Összesen				153,24312				88,59855
<p>A többlet pontérték összege: 64,64457, amely a soron következő település szerkezeti terv módosítása során felhasználható.</p> <p>A Söpte 2-os módosítás (+143,25), a Söpte 3-es (változatlan), a Söpte 4-es (+143,3096), a Söpte 5-ös (változatlan), a Söpte 6-os módosítás többletpontértéke: 64,64457, amely a soron következő módosítások esetén felhasználható.</p>								

Söpte településrendezési eszközeinek 7-es számú módosítása során a biológiai aktivitási értékszámítás nem változott.

Biológiai aktivitási értékszámítása a 8. sorszámú eljárashoz

módosítással érintett terület	átminősítés utáni aktivitásérték				átminősítés előtti aktivitásérték			
	tervezett területhasználat	érték-mutató	terület /ha/	érték	jelenlegi területhasználat	érték-mutató	terület /ha/	érték
	Beépítésre szánt terület				Beépítésre nem szánt terület			
178/1, 178/2, 178/3, 180/1, 181, 188, 189, 190, 190/ hrsz	falusias lakóterület	2,4	0,1302	0,31248	közlekedési terület	0,6	0,1302	0,07812
300/1hrs	különleges megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területének	2,2	3,598	7,9156	különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területének	3,2	3,598	11,5136
				8,22808				
					11,59172			

174 hrsz	zöldterület (közkert)	6	0,1263	0,7578	közlekedési terület	0,6	0,1263	0,07578
Többletpontérték Söpte község 6. sorszámú rendezési tervéből				64,64457				
Összesen				73,63045				11,6675

A Söpte 2-os módosítás (+143,25), a Söpte 3-es (változatlan), a Söpte 4-es (+143,3096), a Söpte 5-ös (változatlan), a Söpte 6-os módosítás többletpontértéke: 64,64457, amely a soron következő módosítások esetén felhasználható.

A 419/2021.VII.15.) kormányrendelet 9. mellékletének figyelembevételével elkészített biológiai aktivitási értékszámítás alapján teljesülnek az Étv 7.§ (3) bekezdés b) pont szerinti, vagyis nem csökkent a településen a biológiai aktivitási érték, az változatlanul szintentartásra került. Sőt a korábbi módosítások többletpontértékét is figyelembe véve a többletpontérték **61,96295**-re változott. Ezen többletpontérték a soron következő módosítások esetében vehető figyelembe.

8. Védőterületek és védősávok

A hatályos településrendezési eszközök tartalmazzák a védőtávolságokat, amelyek most kiegészítésre kerülnek.

A Magyar Köztársaság gyorsforgalmi közúthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről szóló 2003. évi CXXVIII. tv 17. § (1) bekezdés szerinti 100-100 méteres védősáv, melyen belül gazdasági terület kivételével nem nyilvánítható beépítésre szánt területté az övezet.

Az OTÉK 38.§ (8) a) pontja 250-250 méter távolságot határoz meg és ezt kell ábrázolni a településszerkezeti terven, ezen belül nem jelölhető ki új gazdasági területen kívül más, míg a szabályozási terven a 100-100 m (50 m) védőtávolság ábrázolandó. Ezt a településszerkezeti terv és a módosított külterület szabályozási terv is tartalmazza.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv 42/A § (1) bekezdés szerinti védőtávolság, melyen belül a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.

A 89-es főút, az M87 gyorsforgalmi út esetében külterületen 100-100 méter.

Az egyéb országos közút esetében külterületen 50-50 méter.

A levegő védelméről szóló 306/2010 (XII. 23.) Korm. rendelet 29. § szerinti védőtávolság, amelyen belül nem lehet és nem helyezhető el lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület:

- Az M87 gyorsforgalmi út esetében 50-50 méter
- Egy, illetve kétszámjegyű út esetében 25-25 méter

Az M87 gyorsforgalmi út kapcsolódó létesítményeként kiváltásra, illetve kiépítésre kerülő közművek védőtávolságai a szakági jogszabályok alapján kerülnek meghatározásra, a beavatkozások ismeretében.

A szombathelyi repülőtér repülési sík a módosításra kerül a szombathelyi repülőtér kifutó pályájának északra helyezéséhez kapcsolódóan.

A 132 kV-os távvezeték mentén 18-18 m védőtávolság biztosítandó.

9. Korlátozások - Tűzvédelem

A Kat. végrehajtásáról szóló 234/2011.(XI.10.) korm. rendelet 22. § szerint elvégzett kockázatbecslés (települést érintő veszélyeztető hatások komplex elemzése) alapján, Söpte település a III. katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra több azonosított kockázati tényező egyidejű jelenléte miatt. Söpte község a Szombathelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság működési területéhez tartozik, amelynek a vonulási távolsága 7 kilométer, a vonulási ideje 9 perc.

Az 54/2014.(XII.05.) BM rendeletben (továbbiakban: OTSZ) 6.§ (3) bekezdése alapján biztosítani kell az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet.

Az OTSZ 6.§ (5) bekezdése alapján -a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges és igénybe vehető területet.

Tűzivíz ellátás

A tervezési területen az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról lesz biztosítva. Az oltóvíz biztosítását az OTSZ 71-78.§ és 82.§-ában leírtakra megfelelően kell kiépíteni.

Tűztávolság

Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait a 37.§ leírtak szerint kell alkalmazni. Az OTSZ 17-18.§-a szabályozza a tűz áterjedésének megakadályozására az épületek közötti minimális betartandó tűztávolságot.

Tűzkár elhárítás

A tűzoltási felvonulási út vonatkozásában az OTSZ 65-70.§-ában foglaltakat meg kell tartani.

Riasztás

A tűzjelzés telefonon történik. A telefonhálózat az új beépítésre szánt területen kiépítésre került.

lpar biztonság:

A betelepülő vállalkozások tevékenységi körének ismeretében kerülhet meghatározásra.

10. Örökségvédelem

10.1. Építészeti fejezet

Műemlékvédelem

A változások az 1.-2. sorszámú módosítás során országos műemléki védelem alatt álló épületet, helyi védelem alatt álló épületet, építményt nem érintenek.

A községben műemléki védelem alatt áll:

törzsszám	azonosító	helység	cím	név	védelem bírság kategória	helyrajzi szám
8063	26906	Söpte		R.k. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	123/2, 125, 124/1, 127/1, 130/1, 124/2, 178/4, 177/1, 176, 171
8064	26908	Söpte		Szentháromság szobor ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	123/2, 124/1, 124/2, 125, 127/1, 130/1, 171, 176, 177/1, 178/4
8063	9328	Söpte	Gábor Áron utca	R.k. templom	Műemlék II.	175
8064	9329	Söpte	Templomkert, Gábor Áron utca	Szentháromság szobor	Műemlék II.	175

1. sorszámú módosítás

A naperőmű kialakításával és zöldterület kijelölésével érintett 300/1 és 309 hrsz ingatlanokat műemlék és műemléki környezete nem érinti.

2. sorszámú módosítás

A közlekedési területek felülvizsgálatával és a TV001 jelű építési övezeti falusias lakóterületbe és FL005 jelű építési övezetbe való átsorolással érintett 178/1, 178/2, 178/3, 180/1, 181, 188, 189, 190, 190/2 hrsz ingatlanokat a R.k. templom és a Szentháromság szobor műemlék telke, műemléki környezet sem érinti. Ettől függetlenül jogharmonizációs céllal a műemléki környezet a szabályozási és szerkezeti tervlapokon valós érintettség szerint korrigált lehatárolásra kerül. A jogharmonizációs változás során a műemléki környezet a 124/1 és 171 hrsz ingatlanok teljes területére kiterjesztésre kerül, míg lekerül a műemléki környezet a 134/2, 130/2, 131, 132/2, 134/1, 178/4 hrsz ingatlanok területéről, mivel a nyilvántartás szerint nem érintettek.

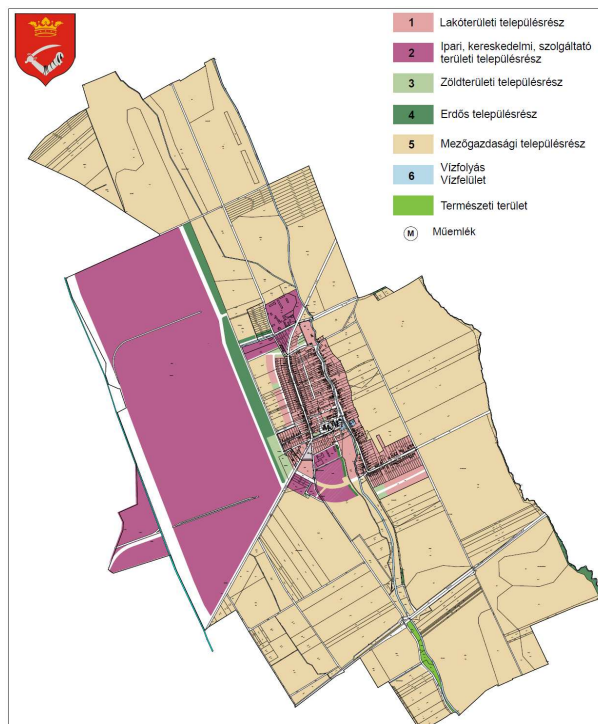
Építészeti értékek helyi védelme

Az 1-2. sorszámú tervezési területen országosan vagy helyileg védett építészeti érték nem található.

Söpte község településképi védelméről szóló 7/2018 (VII.26.) önkormányzati rendelettel került elfogadásra.

A településképi rendelet alapján a módosítással érintett területek besorolásai:

- 1.) a 300/1 hrsz napelempark kialakítása ipari, kereskedelmi, szolgáltató területi településrészt és mezőgazdasági településrészt érint.
- 2.) 134/2, 130/2, 131, 132/2, 134/1, 178/4 hrsz lakóterületi településrészt előírásai szerint érintett.



2. melléklet a 7/2018 (VII.26.) önkormányzati rendelethez

10.2. Régészeti örökség védelme

A tervezési területet ismert és nyilvántartásba vett régészeti lelőhelyek érintik.

Az 1. sorszámú naperőmű kialakítása a 01866/3 hrsz és a 300/1-2 hrsz északi részén a 42741 azonosítójú régészeti lelőhelyet érinti. A tervezett naperőmű kialakítása esetén a jogszabályi előírásokban foglaltakra és a hatósági előírásokra figyelemmel kell lenni.

A 2. sorszámú területen átlósan átszeli egy feltételezett római kori út nyomvonala. A jelölt nyomvonal a meglévő nyugati oldali beépítések tövében halad el, nem érintve a közlekedési területek változásával érintett 178/1, 178/2, 178/3, 180/1, 181, 188, 189, 190, 190/2 hrsz ingatlanok keleti oldalát. A két nyomvonal helyett egy nyomvonalra helyezett közlekedési terület (út) és csatlakozó lakóterület kialakítása esetén a jogszabályi előírásokban foglaltakra és a hatósági előírásokra figyelemmel kell lenni.

Söpte régészeti örökségvédelmi hatástanulmánnyal rendelkezik, amelynek első kiegészítésére Ilon Gábor régész közreműködésével 2015. novemberében került sor. 2021. február 8-án elkészült a *"87-89 számú főút Szombathely hiányzó északkeleti elkerülő szakasz fejlesztéséhez szükséges engedélyezési tervek elkészítése, valamint az építési engedély megszerzése a RE1 Régészet - ERD1". (Készítette a PANNONWAY Építő Korlátolt Felelősségű Társaság megrendelésére a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt.)*

„Régészeti terepbejárás

A tervezett nyomvonal felszíni vizsgálatát 2021. január 28-án végezték el. Mivel a nyomvonal egy részét 2019. áprilisában kutatták, így a terepbejárást a módosított helyszíneken végezték el. A Söpte területén tervezett körforgalmat a fedettség - a repülőtér gyeperülete - miatt nem lehetett kutatni. Mivel az új nyomvonal részben fedí a 2019-es bejárás helyszíneit, ezért a 87. sz. főút környezetére és a mellette tervezett csomópontra koncentráltak elsődlegesen, ahol vetés és szántás, illetve boronált földeken kutattunk. Itt található a 68069 lelőhely, melynek mérete Ny-i irányba kissé nőtt. Területén vegyesen jelentkezve ismét gyűjtöttünk őskori, római kori, Árpád-kori, késő középkori és kora újkori leletanyagot.

A 89595 lelőhely nyomvonal által érintett környezetét a fedettség - gazonos ugar vagy kaszáló? - miatt nem lehetett vizsgálni.”

Söpte - Szombathelyi-tagok	96271	terepbejárás	telep	római kor	érintett
Söpte - Napnyugati dűlő	63262	helyszíni szemle	telep	középkor	pufferzónában
Szombathely - Metro áruház és Minerva lakótelep	67943	ásatás, régészeti megfigyelés	telep	őskor, kora rézkor,	érintett

A jelenleg nyilvántartott régészeti lelőhelyek Söpte községet érintően:

Söpte község településrendezési eszközeinek 8. számú módosítása
Partnerségi tervdokumentáció

azonosító	település	lelőhelyszám	név	védelem	HRSZ
63254	Gencsapáti	14	Repülőtér I.	szakmai	0104/2, 0100/4
63258	Gencsapáti	15	Repülőtér II.	szakmai	0100/4, 0100/5, 0104/1
70791	Gencsapáti	23	Kazári alsó	szakmai	0100/4, 0104/1
29959	Söpte	1	Napkeleti-dűlő	szakmai	013/6, 013/5, 013/7, 011
42737	Söpte	2	Petőfi Sándor utca 4.	szakmai	174/1, 237, 238
42738	Söpte	3	Római katolikus templom	szakmai	175, 171, 178/4, 177/1, 176
42741	Söpte	4	Kozármajor	szakmai	0117/4, 0198, 0200/2, 0199, 300, 296, 0186/3* , 0186/4, 0201, 0114, 0189
63136	Söpte	7	Napkeleti-patakréti dűlők	szakmai	085/25, 085/20, 085/22, 085/24
63138	Söpte	8	Rétszeri dűlő	szakmai	096, 091/11
63262	Söpte	9	Napnyugati dűlő	szakmai	0104/2, 0104/1
69285	Söpte	10	Kozár patak bal partja	szakmai	0198, 0199, 239/1, 0195, 0197, 02/1, 0196/3, 0196/2
69287	Söpte	11	Belső rétszer-Napkeleti dűlő	szakmai	083/3, 085/19, 085/20, 085/21, 085/23, 090, 083/5, 083/6, 091/4, 085/18, 091/11, 091/2

*A 0186/3 hrsz ingatlan helyrajzi száma mára 300/1 hrsz-re változott.

Söpte - Szombathelyi-tagok	96271	terebbejárás	telep	római kor	Söptei: 099/16, 099/17, 099/18, 099/19, 099/20, 0100 hrszt
----------------------------	-------	--------------	-------	-----------	--



Településszerkezeti terv módosítása

III/1. Településszerkezeti tervet határozati javaslata

Söpte Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2023. (...) számú Képviselő-testületi határozathoz KT számú határozata

Söpte Község Önkormányzata Képviselő-testülete Söpte község településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 11/2003. (V.21.) számú képviselő-testületi határozatát (továbbiakban: Határozat) a 27/2023.(VI.21.), a 29/2023.(VI.21.) számú képviselő-testületi határozatok, mint településfejlesztési döntések figyelembe vételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az Állami Főépítész VA/ÁFI/.....-.../2023. számon kiadott, 2023.-én kelt záró szakmai véleményében megadott hozzájárulásával a kihirdetést követő napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat 1. melléklete (településszerkezeti tervlap) helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.
A Határozat 2. melléklete (szerkezeti terv leírása) jelen határozat 2. melléklete szerint kiegészül

A Határozat 3. melléklete (változások ütemezése) jelen határozat 3. melléklete szerint kiegészül

A Határozat 4. melléklete (területrendezési tervvel való összhang igazolása) jelen határozat 4. melléklete szerint kiegészül

A Határozat 5. melléklete (biológiai aktivitásérték számítása) jelen határozat 5. melléklete szerint kiegészül

A Határozat 6. melléklete (területi mérleg) jelen határozat 6. melléklete szerint kiegészül.

Határidő: 2023

Felelős: Nagy Róbert polgármester

K.m.f.

Nagy Róbert
polgármester

Számedli Cecília Éva
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2022. napján kihirdetésre került.

Számedli Cecília Éva
jegyző

1. melléklet a /2023.(.....) számú képviselő-testületi határozathoz

„Söpte község településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 11/2003. (V.21.) számú képviselő-testületi határozat 1. melléklete

2. melléklet a/2023. (...) számú képviselő-testületi határozathoz
Söpte község településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 11/2003. (V.21.) számú képviselő-testületi határozat 2. melléklete e melléklettel egészül ki:

3. melléklet a/2023. (...) számú képviselő-testületi határozathoz
Söpte község településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 11/2003. (V.21.) számú képviselő-testületi határozat 3. melléklete e melléklettel egészül ki:

4. melléklet a /2023.(.) számú Képviselő-testületi határozathoz
Söpte község településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 11/2003. (V.21.) számú képviselő-testületi határozat 4. melléklete e melléklettel egészül ki:

5. melléklet a /2023.(.) számú Képviselő-testületi határozathoz
Söpte község településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 11/2003. (V.21.) számú képviselő-testületi határozat 5. melléklete e melléklettel egészül ki:

1. melléklet a /2023. (...) számú Képviselő-testületi határozathoz településszerkezeti tervlap

2. melléklet a /2023. (...) számú Képviselő-testületi határozathoz

2. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Területhasználati változások

Beépítésre szánt területek

Lakóterület

Falusias lakóterület

- a) Közlekedési területből falusias lakóterületbe kerül 1603 m² nagyságú terület.
- b) Településközpont vegyes területből falusias lakóterület kerül kijelölésre 3175 m² nagyságban.

Különleges terület

Különleges megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület

- a) A 300/1 hrsz ingatlanon különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területből különleges megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület kerül kijelölésre 35.757 m² nagyságban. (1. sorszám)

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési terület

- a) Településközpont vegyes területből közlekedési terület kerül kijelölésre 555 m² nagyságban.

Zöldterület

- a) A napelempark kialakításához kapcsolódóan a külön jogszabály szerinti 5 %-os zöldterület teljesítése céljából 309 hrsz ingatlanon általános mezőgazdasági területből zöldterület közkert kerül kijelölése 578 m² nagyságban (1. sorszám)
- b) A napelempark kialakításához kapcsolódóan a külön jogszabály szerinti 5 %-os zöldterület arra alkalmas saját terület hiányában a Petőfi Sándor utca 174 hrsz ingatlan közlekedési területén kerül kijelölésre 1210 m² nagyságban jelölünk ki zöldterületet- közkert besorolással (1. sorszám).
- c) Közlekedési területből a külön jogszabály szerinti 5 %-os zöldterület teljesítése céljából a Petőfi Sándor utca 174 hrsz ingatlan déli, patak parti területén 53 m² nagyságban jelöltünk ki zöldterületet közkertet (2. sorszám)

3. melléklet a /2023. (...) számú Képviselő-testületi határozathoz

3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE

Rövidtávon megvalósuló változások:

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a koncepcióban kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:

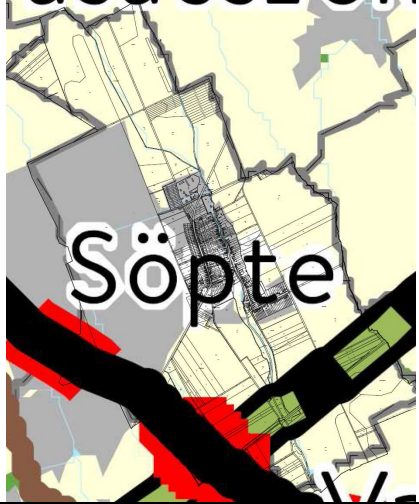

Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása.





4. melléklet a /2023. (...) számú Képviselő-testületi határozathoz

5. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

a.) Országos Területrendezési Tervvel

Az Országos Területrendezési Tervről (MATrT) szóló, törvény több vonatkozásban is érinti Sorkikápolnát.



A MaTrT Söptét érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
MaTrT	Érintettség	területe
Ország szerkezeti terve	Települési térséget és a 300/1 hrsz esetében mezőgazdasági térséget érint	
<p><i>4/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez</i> <i>Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak</i> 3. Távlati főutak 3.2. Tervezett szakaszok:</p>		
12.	87. sz. főút:	Gencsapáti - Kőszeg - (Ausztria), Szombathely elkerülő
Ökológiai hálózat magterületének övezete	Nem érinti	
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	Nem érinti	
Ökológiai hálózat ökológiai puffertérületének övezete	Nem érinti	


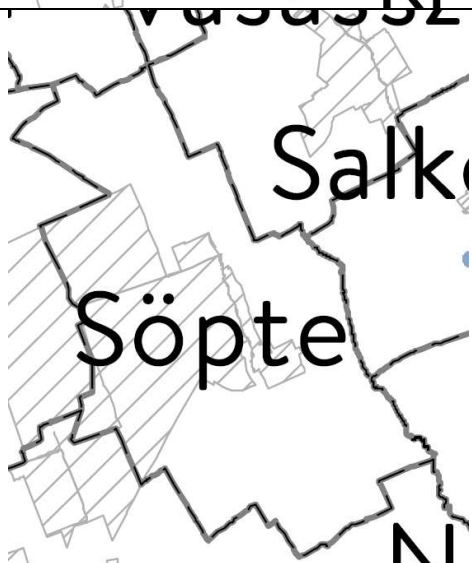
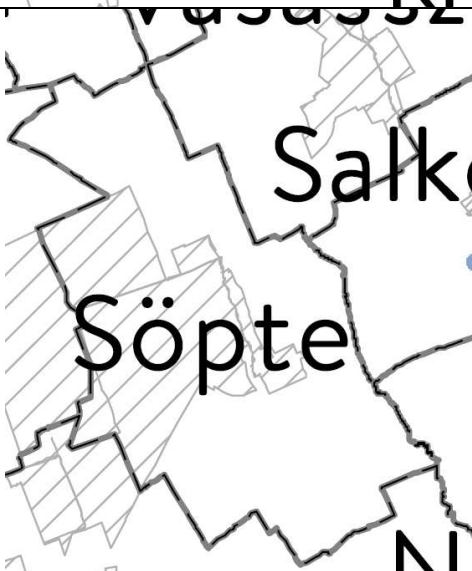
<p>Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	 <p>A map showing the area around Söpte, including Sztácsó, Salköves, and Vassibathely. The agricultural land suitability is highlighted in a reddish-brown color.</p>
<p>Erdők övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	 <p>A map showing the area around Söpte, including Sztácsó, Salköves, and Vassibathely. Forest areas are highlighted in green.</p>
<p>Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	 <p>A map showing the area around Söpte, including Sztácsó, Salköves, and Vassibathely. World Heritage and potential World Heritage areas are highlighted with a hatched pattern.</p>
<p>Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	 <p>A map showing the area around Söpte, including Sztácsó, Salköves, and Vassibathely. Military and defense areas are highlighted in a dark green color.</p>

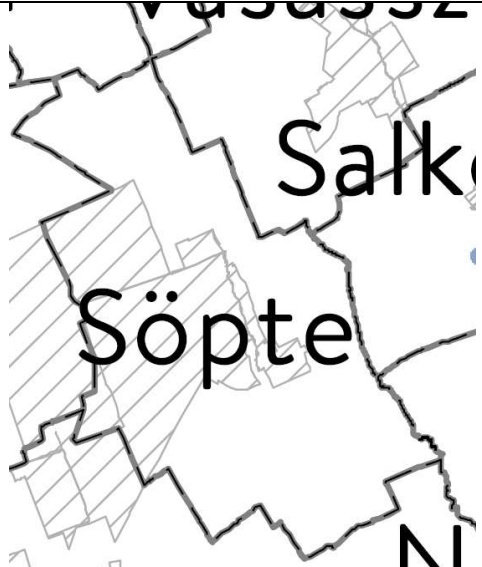
Söpte község településrendezési eszközeinek 8. számú módosítása
Partnerségi tervdokumentáció

Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Hatályos településrendezési terv		Módosított településrendezési terv (2023.)	
	ha	ha	%	ha	%
Települési térség	73,13	101,3 ha	138,52	101,3 ha	138,52
Erdőgazdálkodási térség	187,16	189 ha	100,98	189 ha	100,98
Mezőgazdasági térség	624,45	593,89 ha	95,1	593,89 ha	95,1
Vízgazdálkodási térség	1,31	1,4	107,69	1,4	107,69
Teir adat:	886,05	885,59 ha		885,59 ha	

Forrás: teir adatszolgáltatás

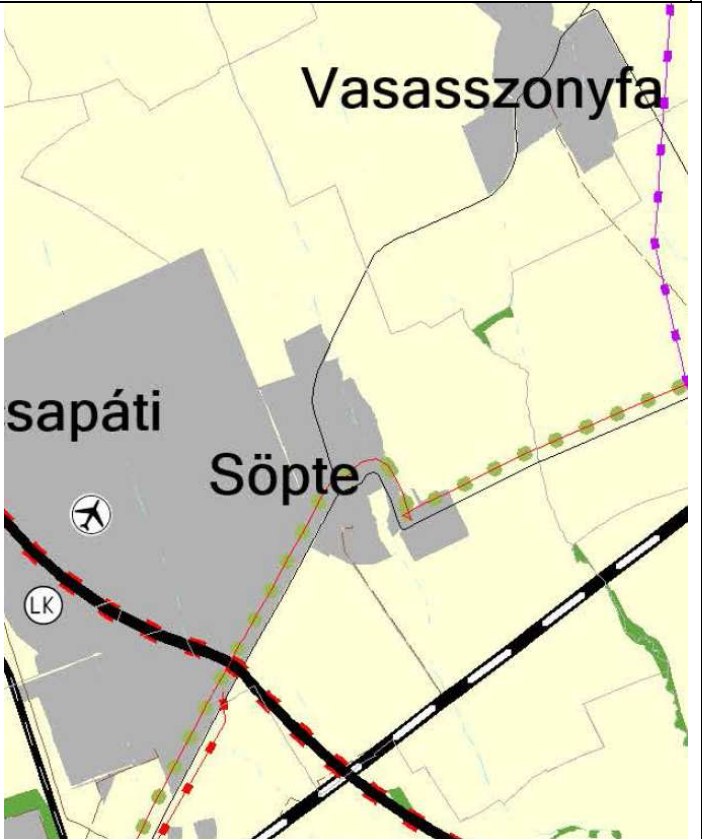
Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	81,99 ha	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti	0,14 ha	

Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	- ha	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	-	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	-	

VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	
---------------------	------------	---	--

c.) Vas megye területrendezési tervének övezeti előírásai

A VTrT Söpte községet érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

Térségi területfelhasználás megnevezése	Érintettség, hatályosság	Térségi szerkezeti terv
VTrT térségi szerkezeti terve	Érinti, tv előírásoknak megfelelő lehatárolás mellett	

1. melléklet a 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

1.1.2. Főutak

1.1. Meglévő főutak

1.6. 87. sz. főút: Kám (8. sz. főút) - Szombathely - Gencsapáti - Kőszeg - (Ausztria), Szombathely elkerülő

1.1.4. Mellékutak

1.1. Meglévő mellékutak

1.127. 8638 j. út Csepreg - Acsád - Söpte

1.128. 8639 j. út Csepreg - Szombathely

1.2. Vasúthálózat

1.2.1. Meglévő országos törzshálózat vasúti pályák

2. 15. sz. Szombathely - (Sopron - Ágfalva) - (Ausztria)

1.3. Térségi repülőtér

1.3.1. Meglévő térségi repülőtér

1. Szombathely, Söpte, Gencsapáti (Szombathely repülőtér)

1.4.2. Tervezett térségi jelentőségű kerékpárutak

(meglévő szakaszokkal)

3. Szombathely - Bük

1.8. Villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékei

1.8.5. Tervezett térségi ellátást biztosító 132 kV-os főelosztó hálózati vezetékek:

5. Szombathely [Ipari Park]

1.9. Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállító vezetékek

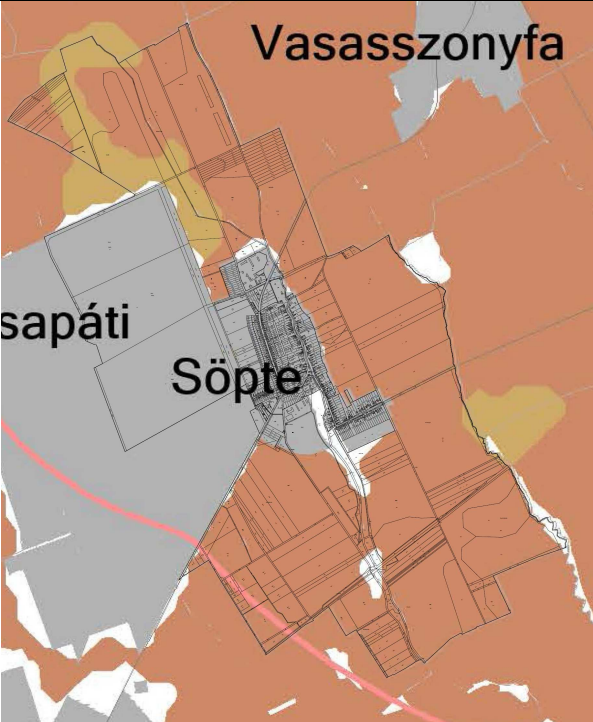

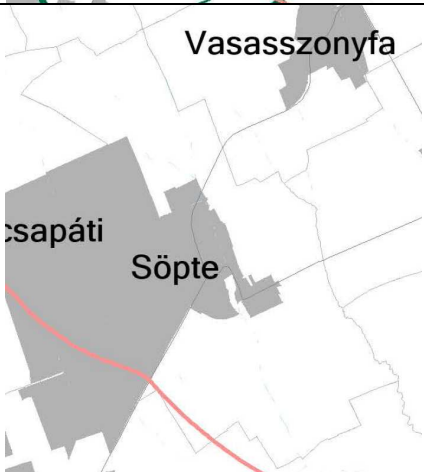
1.9.2. Meglévő földgázelosztó vezetékek:




12. Szombathely - Söpte - Vassurány - Salköveskút - Vasasszonyfa

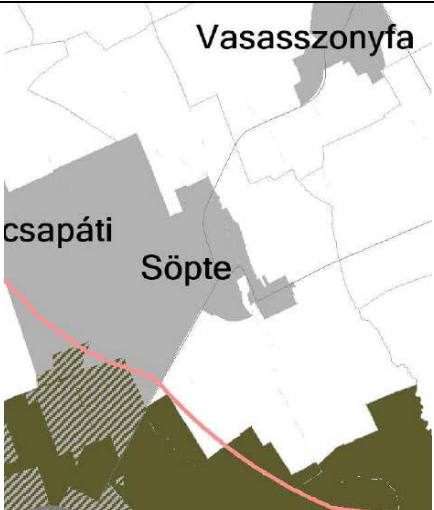

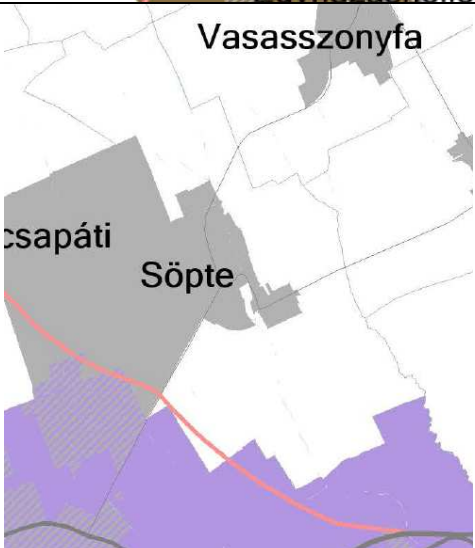
Megyei övezetek

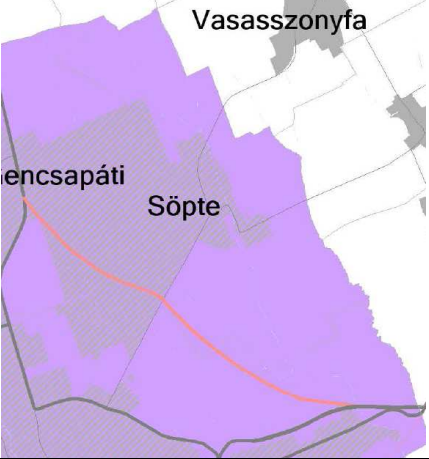
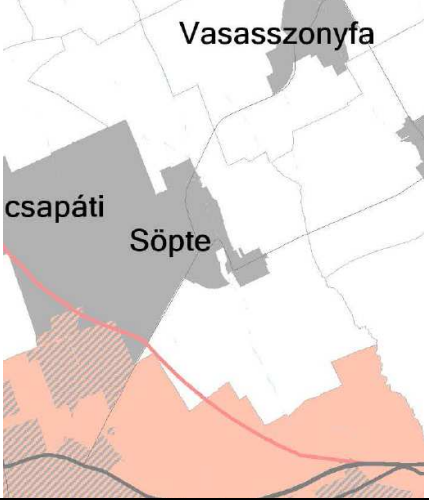
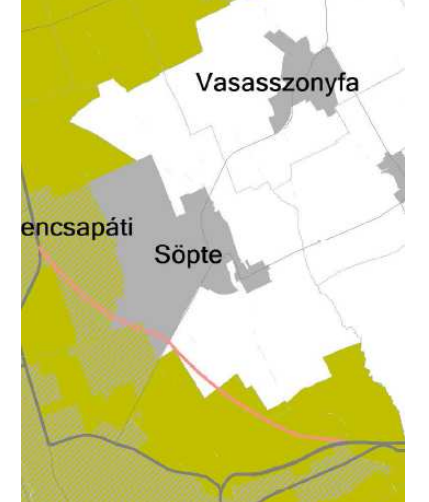
Vas megyei területrendezési terv térségi övezetei a tervezési terület vonatkozásában:


Térségi megnevezése	övezet	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet
Ökológiai övezet	hálózat	Nem érinti	

<p>Kiváló adottságú övezete</p> <p>termőhelyi szántók</p> <p>Nem érinti</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Jó adottságú övezete</p> <p>termőhelyi szántók</p> <p>Nem érinti</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Erdők övezete</p> <p>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p> <p>Nem érinti</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Tájképvédelmi terület övezete</p> <p>Nem érinti</p>	<p>Nem érinti</p>	

<p>Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Vízminőség-védelmi terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Nagyvízi övezete meder</p>	<p>Nem érinti</p>	

<p>Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Ásványi nyersanyag vagyontöredék övezete által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	

<p>Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete</p>	<p>Érinti</p>	 <p>Vasasszonyfa Encsapáti Söpte</p>
<p>Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	 <p>Vasasszonyfa Encsapáti Söpte</p>
<p>Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	 <p>Vasasszonyfa Encsapáti Söpte</p>

Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
--	------------	--

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló *Magyarország térségi szerkezeti terve a Vas megyei területrendezési terv térségi szerkezeti terve és térségi övezetei alapján a településrendezési eszközökben az alábbi lehatárolás került elvégzésre*

Térségi övezet határának megadásával:

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának területének övezet

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Előírásoknak való megfeleléssel:

Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete

5. melléklet a ../2023. (...) számú Képviselő-testületi határozathoz

6. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

módosítással érintett terület	átminősítés utáni aktivitásérték				átminősítés előtti aktivitásérték			
	tervezett területhasználat	érték-mutató	terület /ha/	érték	jelenlegi területhasználat	érték-mutató	terület /ha/	érték
	Beépítésre szánt terület				Beépítésre nem szánt terület			
178/1, 178/2, 178/3, 180/1, 181, 188, 189, 190, 190/ hrsz	falusias lakóterület	2,4	0,1302	0,31248	közlekedési terület	0,6	0,1302	0,07812
300/1hrs	különleges megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területének	2,2	3,598	7,9156	különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területének	3,2	3,598	11,5136
				8,22808				11,59172
174 hrsz	zöldterület (közkert)	6	0,1263	0,7578	közlekedési terület	0,6	0,1263	0,07578
Többletpontérték Söpte község 6. sorszámú rendezési tervéből				64,64457				
Összesen				73,63045				11,6675

A 419/2021.VII.15.) kormányrendelet 9. mellékletének figyelembevételével elkészített biológiai aktivitási értékszámítás alapján teljesülnek az Étv 7.§ (3) bekezdés b) pont szerinti, vagyis nem csökkent a településen a biológiai aktivitási érték, az változatlanul szintentartásra került. Sőt a korábbi módosítások többletpontértékét is figyelembe véve a többletpontérték **61,96295**-re változott. Ezen többletpontérték a soron következő módosítások esetében vehető figyelembe.

6. melléklet a .../2023. (...) számú Képviselő-testületi határozathoz

TERÜLETI MÉRLEG
(Változással érintett területek vonatkozásában)

	hatályos 2023-as településszerkezeti terv	módosított településszerkezeti terv 2023	változás
Falusias lakóterület	64,6828 ha	64,6828 ha	+0,3715 ha +0,1603 ha + 0,5318 ha
Településközpont vegyes terület	1,0084 ha	0,6298 ha	-0,4270 ha
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	10,1998 ha	10,1998 ha	- ha
Különleges temető terület	2,18 ha	2,18 ha	-
különleges beépítésre megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület	-	3,598 ha	+3,598 ha
különleges terület (Csontos kúria)	1,769 ha	1,769 ha	- ha
zöldterület	18,777	18,777	+0,1263 ha
közlekedési terület	18,777	18,777	-0,1263 ha -0,1603 ha +0,0555 ha -0,2311 ha
Általános mezőgazdasági gyepterület	22,854 ha	22,854 ha	-
különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület	3,598 ha	-	-3,598 ha
Vízgazdálkodási terület	1,31 ha	1,31 ha	-

III. Fejezet

Helyi építési szabályzat módosítása

Söpte Község Önkormányzata
9743 Söpte, Petőfi u. 61.

ELŐTERJESZTÉS
Söpte Község Képviselő-testületének Söpte község
Helyi Építési Szabályzatának módosításáról

Általános indokolás

Söpte Község Képviselő-testülete kezdeményezte a helyi építési szabályzat és annak mellékleteként elfogadott szabályozási terv módosítását.

A megrendelés alapján feladatként új napelempark kialakítása, a közlekedési területek felülvizsgálata szerepel.

A HÉSZ módosítás végén a változást követő szabályozási tervlapja kerül ismertetésre és elfogadásra.

Részletes indokolás

1.§ A rendelet 4.§-ban az új ZKk jelű közkert céljára szolgáló terület új övezet jele került felsorolásra.

2.§ A Kü-Me jelű különleges megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület építési övezeti előírásai kerültek rögzítésre.”

3. §-ban az új ZKk jelű közkert övezet jele kerül szabályozásra.

A 4.§-ban a 25.§ kiegészítéseként a ZKk-001 jelű közkert részletes előírásai kerülnek meghatározásra.

Az 5.§-ban a beépítésre szánt területek építési övezeti előírásait tartalmazó táblázat és a belterület szabályozási tervlap kerül cserélésre.

6.§ Hatályát veszíti a Rendelet 4.§ (3) bekezdés i) pontja és a 32/A.§-a és alcíme.

7-8.§ Záró és hatályba léptető rendelkezések kaptak helyet.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjék, és véleményével segítse elő az önkormányzati rendelet megalkotását.

Várható hatások

1. Társadalmi hatások

A rendeletmódosítás a változó társadalmi és gazdasági feltételek kielégítése céljából készült, elfogadásával kedvezőbb jogi környezetet biztosít a község területén a természetes és a jogi személyek számára.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területhez kötődő gazdaságélénkítő, vállalkozást segítő, beruházást ösztönző a községfejlesztési célok elérését elősegítő hatásai várhatóak. A rendeletmódosításnak közvetlen költségvetési hatásai nincsenek.

3. Környezeti hatások

A módosítás környezeti hatása a meglévő területek ésszerű és célszerű felhasználásának elősegítése, a belső tartalékok hatékonyabb kihasználása, a meglévő és beépítésre kijelölt új területekkel való hatékony gazdálkodás megvalósításával.

4. Egészségügyi következmények

A rendeletnek egészségügyi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletmódosítás a lakosság adminisztratív terheit nem növeli, az építésügyi munkát elősegíti.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendeletmódosítás szükségességét a folyton változó társadalmi igények és a magasabb szintű építési előírásokhoz való alkalmazkodás indokolja.

Várható következménye, új munkahelyek teremtése, életminőség javulása.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendeletmódosítás végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Söpte, 2023.

(: Nagy Róbert :)
polgármester

Önkormányzat Söpte Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete

Söpte Község Szabályozási Terve, valamint Helyi Építési Szabályzata jóváhagyásáról szóló 6/2003. (VII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Önkormányzat Söpte Képviselő-testületének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésben megállapított feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. §

A Söpte Község Szabályozási Terve, valamint Helyi Építési Szabályzata jóváhagyásáról szóló 6/2003 (VII.14.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A szabályozási terv a beépítésre nem szánt területeket sajátos építési használatuk szerint)

„c) közpark ZKP jelű és közkert zöldterület ZKk jelű,”
(területfelhasználási egységekbe sorolja.)

2. §

(1) A Söpte Község Szabályozási Terve, valamint Helyi Építési Szabályzata jóváhagyásáról szóló 6/2003 (VII.14.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szabályozási terv a területfelhasználási egységeket tervezett, vagy meglévő hasznosítás figyelembevételével:

- a) a KÜ-001 jelű temető;
- b) a KÜ-003 jelű a Csontos kúria területe;
- c) a Kü-Me jelű megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület építési övezetekbe sorolja.”

(2) A Söpte Község Szabályozási Terve, valamint Helyi Építési Szabályzata jóváhagyásáról szóló 6/2003 (VII.14.) önkormányzati rendelet 19. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Kü-Me jelű különleges megújuló energia hasznosításának céljára szolgáló építési övezetben elhelyezhetők megújuló energiaforrások felhasználására és a terület kiszolgálására szolgáló építmények legfeljebb 6,0 m építménymagassággal.”

3. §

A Söpte Község Szabályozási Terve, valamint Helyi Építési Szabályzata jóváhagyásáról szóló 6/2003 (VII.14.) önkormányzati rendelet (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A területeket a szabályozási terv, rendeltetésük szerint ZKP-001 – ZKP-004 jelű és ZKk-001 jelű övezetekbe sorolja.”

4. §

A Söpte Község Szabályozási Terve, valamint Helyi Építési Szabályzata jóváhagyásáról szóló 6/2003 (VII.14.) önkormányzati rendelet 25. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A ZKk-001 jelű közkert övezetben pihenőpark, díszpark céljára kijelölt, vegyes funkciójú terület. Az övezetben szabadonálló módon, legfeljebb 4,0 m építménymagassággal legfeljebb 2%-os beépítéssel lehet építményt elhelyezni. Az övezetben legalább kétszintes növényállományt kell kialakítani. A meglévő fehér golya fészek megőrzéséről és védelméről gondoskodni kell.”

5. §

(1) A Söpte Község Szabályozási Terve, valamint Helyi Építési Szabályzata jóváhagyásáról szóló 6/2003 (VII.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Söpte Község Szabályozási Terve, valamint Helyi Építési Szabályzata jóváhagyásáról szóló 6/2003 (VII.14.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

6. §

Hatályát veszti a Söpte Község Szabályozási Terve, valamint Helyi Építési Szabályzata jóváhagyásáról szóló 6/2003 (VII.14.) önkormányzati rendelet

- a) 4. § (3) bekezdés i) pontja,
- b) „Kbme jelű különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” alcíme.”

7. §

E rendelet rendelkezései a folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazandóak.

8. §

E rendelet 2023.....-án lép hatályba

Söpte,

Nagy Róbert
polgármester

Számedli Cecília Éva
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2023. napján kihirdetésre került.

Számedli Cecília Éva
jegyző

1. melléklet a .../2023. (I. 29.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet
(A melléklet szövegét a(z) Beépítésre szánt területek építési övezeti előírásai tartalmazza.)”

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
1. LAKÓTERÜLET

Övezeti adatok			Beépítés szabályai						Telekalkítás szabályai				Egyéb szabályozások				Környezetvédelmi övezetek	Megjegyzés
Ter.felh. jele	Beépítés módja	Övezet száma	Szintterület-sűrűség	Beépítettség max. (%)	Megenged. ép.mag. (m)	Zöldfelület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Szélesség min.-max.(m)	Mélység min.(m)	Terület min-max(m2)	Korlátozás v. tilalom	Parkoló ellátás saját telken(%)	Feltétel az építéshöz	Kerítés	Levegőtisztaság	Zajvédelem	
FL	O	001	0,5	30	6,0	40	0-5	O-1	16-30	35	700-3000	---	100	teljes közmű	tömör v. áttört		2	
FL	O	002	0,5	30	4,5	40	10	O-2	16-30	40	700-3000	---	100	teljes közmű	tömör v. áttört		2	
FL	SZ	003	0,5	30	4,5	40	0-5	SZ-1	18-30	40	800-3000	---	100	teljes közmű	tömör v. áttört		2	
FL	O	004	0,5	30	4,5	40	0-5	O-1	16-35	40	800-3000	---	100	teljes közmű	tömör v. áttört		2	
FL	O	005	0,5	30	4,5	40	5-15	O-1, saroktelek esetén nem kell alkalmazni és az oldalkert 5 m	16-30, saroktelek esetén min. 16 m	35 m, saroktelek esetén minimum 16 m	800-3000	---	100	teljes közmű	tömör v. áttört		2	közlekedésből eredő zajvizsgálat jav.
FL	SZ	006	0,5	30	4,5	40	5	SZ-2 ¹	18-30	40	800-3000	---	100	teljes közmű	tömör v. áttört		2	
FL	SZ	007	0,5	30	4,5	40	min. 5	SZ-1	16-30	40	800-3000	állattartási tilalom	100	teljes közmű	tömör v. áttört		2	
FL	O	008	0,5	30	4,5	40	2-5	O-2 ¹	16-30	40	800-3000	---	100	teljes közmű	tömör v. áttört		2	
FL	SZ	009	0,5	30	4,5	40	5	SZ-1	18-30	40	800-3000	állattartási tilalom	100	teljes közmű	tömör v. áttört		2	
FL	O	010	0,5	30	4,5	40	10	O-2 ¹	18-30	40	800-3000	---	100	teljes közmű	tömör v. áttört		2	
FL	O	011	0,5	30	4,5	40	5	O-2 ¹	18-30	40	800-3000	---	100	teljes közmű	tömör v. áttört		2	
FL ²	SZ	012	0,5	30	4,5	40	10	SZ2	20	45	900		100	telekalkítás, út közmű	áttört		2	
FL ³	SZ	013	0,5	30	6,0	40	min 5 m		kialakult, 16 -	-	1000		100	részleges közmű	-		2	

¹ hatályon kívül helyezte a 18/2012.(XII.13.) önkormányzati rendelet, 2012. XII. 14-től

² Megállapította a 18/2012.(XII.13.) önkormányzati rendelet, 2012. XII. 14-től

³ Megállapította a 9/2019.(X.31.) önkormányzati rendelet, 2019.XI.01-től

Övezeti adatok			Beépítés szabályai					Telekalakítás szabályai		Egyéb szabályozások					Környezetvédelmi övezetek		Megjegyzés	
Ter.felh. jele	Beépítés módja	Övezet száma	Szintterület-sűrűség	Beépített ség max. (%)	Mege enged. ép.m ag. (m)	Zöldfelület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Szélesség min.(m)	Mélység min.(m)	Terület min.(m2)	Korlátozás v. tilalom	Parkoló ellátás saját telken(%)	Feltétel a beépítéshez	Kerítés	Levegő - tisztaság	Zajvédelem	
TV	SZ	001	1,0	40	6,0	30	0-5	SZ-1	---	---	1000-	állattartási tilalom, önk. elővásárlási jog	100	teljes közmű	áttört		3	óvoda, tervezett településközpont
TV	SZ	002	1,0	40	10,0	30	---	---	---	---	1000-	állattartási tilalom, önk. elővásárlási jog	0	teljes közmű	áttört		3	Rk. templom, műemlék
TV	SZ	003	1,0	40	6,0	30	5-15	SZ-1	---	---	700-	állattartási tilalom	0	teljes közmű	áttört		3	üzlet, posta
TV	O	004	1,0	40	6,0	30	---	O-1	---	---	1000-	állattartási tilalom műemléki környezet	0	teljes közmű	áttört		3	polgármesteri hivatal, általános iskola

3. GAZDASÁGI TERÜLET

Övezeti adatok			Beépítés szabályai					Telekalakítás szabályai		Egyéb szabályozások					Környezetvédelmi övezetek		Megjegyzés	
Ter.felh. jele	Beépítés módja	Övezet száma	Szintterület-sűrűség	Beépített ség max. (%)	Mege enged. ép.m ag. (m)	Zöldfelület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Szélesség min.-max.(m)	Mélység min.(m)	Terület min.(m2)	Korlátozás v. tilalom	Parkoló ellátás saját telken(%)	Feltétel a beépítéshez	Kerítés	Levegő - tisztaság	Zajvédelem	
KSZG	SZ	001	1,5	60	6,0	20	min. 5	SZ-1	---	---	2000-	funkciókorlátozás	100	teljes közmű	áttört		4	Kozármajor és É-i KSZG területek
KSZG	SZ	002	1,5	60	6,0	20	min. 5	SZ-1	---	---	1000-	---	100	teljes közmű	áttört		4	8639. sz. út melletti KSZG terület
KSZG	SZ	003	1,5	60	6,0	20	min. 2	SZ-1	---	---	2000-	funkciókorlátozás	100	teljes közmű	áttört		4	lovasiskola
KSZG ⁴	SZ	004	1,5	50	6,0	20	legalább 0 m		---	---	1000		100	teljes közmű				
IEG	SZ	004	1,5	50	7,5	25	min. 5	SZ-1	---	---	2000-	funkciókorlátozás	100	teljes közmű	áttört		4	Tsz major és az új iparterületek
Gip ⁵	SZ	-	1,5	50	20 (40)	25	gyűjtő úttól min 15 m, kiszolgáló úttól min. 8 m	-	---	---	5000-		100	teljes közmű	áttört		külön jogszabály szerint	0104/1-2 hrsz

⁴ Megállapította a 1/2019.(I.21.) önkormányzati rendelet. hatályos 2019. I.25-től

⁵ Megállapította a 8/2016.(VI.20.) önkormányzati rendelet. hatályos 2016. VI.23-tól

4. KÜLÖNLEGES TERÜLET

Övezeti adatok			Beépítés szabályai						Telekalakítás szabályai		Egyéb szabályozások			Környezetvédelmi övezetek		Megjegyzés		
Ter.felh. jele	Beépítés módja	Övezet száma	Szintterület-sűrűség	Beépített sűrűség max. (%)	Megegyező ép.m ag. (m)	Zöldfelület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Szélesség min.-max.(m)	Mélység min.(m)	Terület min.(m2)	Korlátozás v. tilalom	Parkoló ellátás saját telken(%)	Feltétel a beépítéshez	Kerítés	Levegőtisztaság	Zajvédelem	Megjegyzés
KÜ	SZ	001	0,6	20	7,5	50	---	---	---	---	---	síremlék max. 3,0 m	100	részleges közmű és szennyvízcsatorna	áttört		1	temető
KÜ		002																honvédségi terület
KÜ	---	003	---	---	---	---	---	---	---	---	20000-	csak műemléki rekonstrukció	---	---	áttört		1	földvár területe, természetvédelmi terület
KÜ	---	Me	0,6	40	6,0	40	---	---	---	---	2000-	---	100	hiányos	---	---	---	---

2. melléklet a .../2023. (I. 29.) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Söpte 8 Belterület szabályozási tervlap elfogadásra
20230923.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Általános indokolás

Söpte Község Képviselő-testülete kezdeményezte a helyi építési szabályzat és annak mellékleteként elfogadott szabályozási terv módosítását.

A megrendelés alapján új napelempark kialakítása, a Szombathely-Söpte kerékpárút kialakítása szerepel.

A HÉSZ módosítás végén a változást követő szabályozási tervlapja kerül ismertetésre és elfogadásra.