



SALKÖVESKÚT KÖZSÉG

**KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETI ELŐÍRÁSAINAK MÓDOSÍTÁSA -
HÍRKÖZLÉSI TORONY LÉTESÍTÉSE ÉRDEKÉBEN**

2023

/2023(.....) önkormányzati rendelettel elfogadva


SALKÖVESKÚT KÖZSÉG
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

2023

Vezető településrendező tervező


Godavszky Beáta
TT-1 18-0218
ARCHIGRAF Bt.

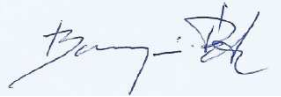
Táj-, és környezettervező:


Szily Adrien
táj- és kertépítő mérnök
magántervező
Szombathely
TK/1 18-0055

Közlekedéstervező


Tóth János
Linakron Kft.
Zalaegerszeg
K1d-1/20-0183

Hírközlés


Baranyai Péter
TH-T 19-0762
Balatonalmádi

Ügyvezető igazgató


Szabó Gábor
ARCHIGRAF Bt.

SALKÖVESKÚT KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

2023

TARTALOMJEGYZÉK

1. Előzmények

Határozat a módosítást elindításáról

Települési főépítész tartalmat meghatározó feljegyzése

Határozat a főépítész tartalom meghatározás elfogadásáról

2. Megalapozó vizsgálat

2.1 HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

2.1.1 Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések

2.1.2 A hatályban lévő településrendezési eszközök

2.1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

2.1.4 A táji és természeti adottságok vizsgálata

2.1.5 Területfelhasználás vizsgálata

2.1.6 Telekmorfológia és telekméret vizsgálat

2.1.7 Tulajdonjogi vizsgálat

2.1.9 Közlekedés

2.1.10 Közművesítés

2.1.11 Környezetvédelem

2.1.12 Katasztrófavédelem (beépítést befolyásoló vagy korlátozó tényezők)

2.2 HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

2.2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése

3. Rendelettel megállapítandó munkarészek

3.1 Salköveskút község önkormányzata képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete Salköveskút község helyi építési szabályzatáról és a község szabályozási tervéről szóló 6/2003. (V.7.) önkormányzati rendelete módosításáról

4. Alátámasztó munkarészek

4.1 TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

4.1.1 Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

4.1.2 A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései

4.2 SZAKÁGI JAVASLATOK

4.2.1 Tájrendezési javaslat

4.2.2 Közlekedési javaslat

4.2.3 Közművesítési javaslat

4.2.4 Környezeti hatások és feltételek

4.3 SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

4.4 BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

3.5 VAS MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE ÉRVÉNYESÜLÉSE

1. ELŐZMÉNYEK

Salköveskút község településszerkezeti tervét és a teljes igazgatási területre kiterjedő szabályozási tervét önkormányzata 2003.-ban fogadta el. Módosítására nem került sor.

Jelen módosítás célja a külterület 022-es helyrajzi számon, mely ingatlan művelési ága „Kivett közút”, 50 méter magas rácsos szerkezetű távközlési torony állításának lehetővé tétele. Elhelyezése érdekében a község Helyi Építési Szabályzatát módosítani kell. A HÉSZ „Közlekedési terület” bekezdés 12.§ (3)-as bekezdésébe bekerül 022 hrsz.-en elektronikus hírközlési építmény telepítése.

A 022hrs. út szélessége 22 méter, a távközlési torony által elfoglalt terület 8x11 méter lenne, az út „használt” részét nem érintené. A Szabályozási és a Településszerkezeti terv módosítására nincs szükség.

A módosítás elindításáról, támogatásáról a község képviselő testülete 5/2023.(II.14.) számú határozatával döntött.

Felmerült a környezeti értékelés fejezet elkészítésének kérdése. Az önkormányzat által megkeresett szakhatóságok nem tartották szükségesnek, így a képviselő testület is hasonlóképpen határozott.

A 484/2017.(XII.28) Korm. rendelet a nagy sebességű mobil hírközlési hálózatfejlesztési beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította. Ebből következően a módosítás egyeztetését egyszerűsített eljárással kell lebonyolítani.



A tervezett távközlési torony helye

Jegyzőkönyvkivonat

Önkormányzat Salköveskút Képviselőtestületének 2023. február 14-én tartott üléséről

A fent hivatkozott képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének részlete:

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 4 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

5/2023.(II.14.) képviselőtestületi határozat:

Önkormányzat Salköveskút képviselőtestülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet alapján a hatályos településrendezési eszközök módosítását kezdeményezi az alábbiak szerint:

1. A hatályos HÉSZ 12.§ (3) bekezdése rendelkezik a közlekedési területen elhelyezhető létesítményekről, a felsorolás hírközlési létesítményt nem tartalmaz, ezért a képviselőtestület a HÉSZ módosítását kezdeményezi a salköveskúti 022. hrsz-ú ingatlanon (közlekedési terület) távközlési adótorony elhelyezhetősége érdekében. A hírközlési létesítmény elhelyezhetőségét a 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 26.§. (1) bekezdése tartalmazza.
2. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV.21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján – tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is – szükségessé vált a 6/2003.(V.7.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása. A módosítás lényege az OTÉK 4. számú melléklet 1. pontjának 2021. április 21. napjáig hatályos normaszövegének a HÉSZ normaszövegének részévé tétele. A fentiek alapján a HÉSZ a következő, új bekezdéssel egészül ki: „Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belül.
3. A 484/2017.(XII.28) Korm. rendelet a nagy sebességű mobil hírközlési hálózatfejlesztési beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította. A képviselőtestület elfogadja a főépítési feljegyzést, ebből következően a módosítás egyeztetését egyszerűsített eljárással bonyolítja le.

4. A Képviselő-testület a településrendezési eszközök a módosítását az Archigraf Bt-vel kívánja elkészíteni az egységes településrendezési eszközök dokumentálásának biztosítása érdekében.
5. A településrendezési eszközök módosításának költségét valamint a főépítési feladatok ellátásának költségét a kérelmező Metalcom Távközlési és Rendszerintegrációs Zrt. viseli szerződés alapján.
6. A feladat ellátáshoz szükséges ingyenes állami alapadatokat az önkormányzat az E-tér rendszeren keresztül egyezteteti.
7. A partnerségi egyeztetések lebonyolítását Önkormányzat Salköveskút Polgármestere végzi el, az E-tér rendszeren keresztül.

Felelős: Tóth József polgármester

Határidő: folyamatos

Salköveskút, 2023.02.14.

Számedli Cecília Éva s.k.
jegyző

Tóth József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül: Söpte, 2023. 02.25.





Salköveskút Községi Önkormányzat
9742 Salköveskút, Március 15 tér 2.

Telefon: +36-94/510-045
06303661632

E- mail: sopte@savaria.hu

Rózsa Erzsébet önkormányzati főépítész

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

SALKÖVESKÚT KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK ELKÉSZÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES MUNKARÉSZEK TARTALMI KÖVETELMÉNYEIRŐL

Készült a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet *(továbbiakban: Kr.)* 7.§ adta felhatalmazás alapján, 5/2023.(II.14.) számú Képviselő-testületi határozattal, mint önkormányzati településfejlesztési döntéssel kezdeményezett, a település egy részére kiterjedő helyi építési szabályzat módosítása ügyében.

Jogszabály alkotási előzmények:

A község rendelkezik hatályos településrendezési tervvel, amelyet 2003. évben fogadtak el. Időközben egy ízben módosítva lett, Salköveskút Község Önkormányzat Képviselőtestületének 1/2017.(I.13.) önkormányzati rendelete alapján. Településképi arculati kézikönyve és Településképi rendelete van a településnek.

A településfejlesztési döntésekben meghatározott tervezési program:

Salköveskút Község Helyi Építési Szabályzata 12. § (3) pontjának módosítása, amely közlekedési területen hírközlési létesítmény elhelyezését jelenleg nem teszi lehetővé. Salköveskút 022-es helyrajzi számú önkormányzati út területén távközlési torony elhelyezhetősége érdekében keresték meg a települést. A kezdeményezést Salköveskút Község Képviselőtestülete támogatja.

Ezért fent említett ingatlanon elhelyezni kívánt távközlési torony megvalósítása érdekében a Salköveskút Község Helyi Építési Szabályzata 12. § (3) pontjának módosítását kezdeményezik.

Eljárásrend:

419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet alapján

Távközlési torony létesítése a 487/2017.(XII.28.) Korm. rendelet 1. §. szerint a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a 2014-2029 közötti időszakra vonatkozóan a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság által kiírt „Szélessávú szolgáltatásokhoz kapcsolódó frekvenciahasználati jogosultságok” tárgyú pályázat alapján létrejövő hírközlési hálózatfejlesztési beruházásokhoz kapcsolódó közvetlenül szükséges közigazgatási hatósági ügyeket, a tervezés típusa a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68.§.(1) aa) pontja alapján **egyszerűsített eljárás**.

TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZI ELŐKÉSZÍTÉS:

A Szabályozási terv módosításával készülő megalapozó vizsgálatok tartalmát és részletezettségét a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet **3/A. § (2)** és hatályos OTÉK 121§.alapján írásban határozom meg.

121. § 2) A 2012. augusztus 6-át követően készült településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást e rendelet

a) 2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és

b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készíti el.

1. A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklet alapján

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

- Hatályos településrendezési szerződések
- A hatályban lévő településrendezési eszközök
- A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
- A táji és természeti adottságok vizsgálata
- Területfelhasználás vizsgálata
- Telekmorfológia és telekméret vizsgálat
- Tulajdonjogi vizsgálat
- Közlekedés
- Közművesítés
- Környezetvédelem
- Katasztrófavédelem (beépítést befolyásoló vagy korlátozó tényezők)

2 HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

- A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése

2 AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. melléklet szerint

1 TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

- Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer
- A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései

2 SZAKÁGI JAVASLATOK

- Tájrendezési javaslat
- Közlekedési javaslat
- Közművesítési javaslat
- Környezeti hatások és feltételek

3 SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

4 BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

5 VAS MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE ÉRVÉNYESÜLÉSE

Szombathely, 2023. 04. 28.



Rózsa Erzsébet
települési főépítész
TT1-0218 E1-0218

Jegyzőkönyvkivonat
Önkormányzat Salköveskút Képviselőtestületének 2023. május 12-én az Önkormányzati
Irodában tartott üléséről.

A fent hivatkozott képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének részlete:

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 5 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

22/2023.(V.12.) képviselőtestületi határozat:

Önkormányzat Salköveskút Rózsa Erzsébet települési főépítési nyilatkozatát a Salköveskúti helyi építési szabályzat módosítása kapcsán jelen határozat 1. mellékleteként elfogadja, az abban foglaltakkal egyetért, és a módosítás során aszerint jár el.

Felelős: Tóth József polgármester

Határidő: folyamatos

Számedli Cecília Éva s.k.
jegyző

Tóth József sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

Salköveskút, 2023. május 13.



2. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

2.1 HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ

2.1.1 Hatályos településrendezési szerződések

Salköveskút Községi Önkormányzat mint megbízó, az Archigraf Bt. mint tervező és a Metalcom Távközlési és Rendszerintegrációs Zrt. mint költségviselő településrendezési szerződést kötött a község Helyi Építési Szabályzata módosításával kapcsolatos tervezési munkafolyamatok elvégzésére.

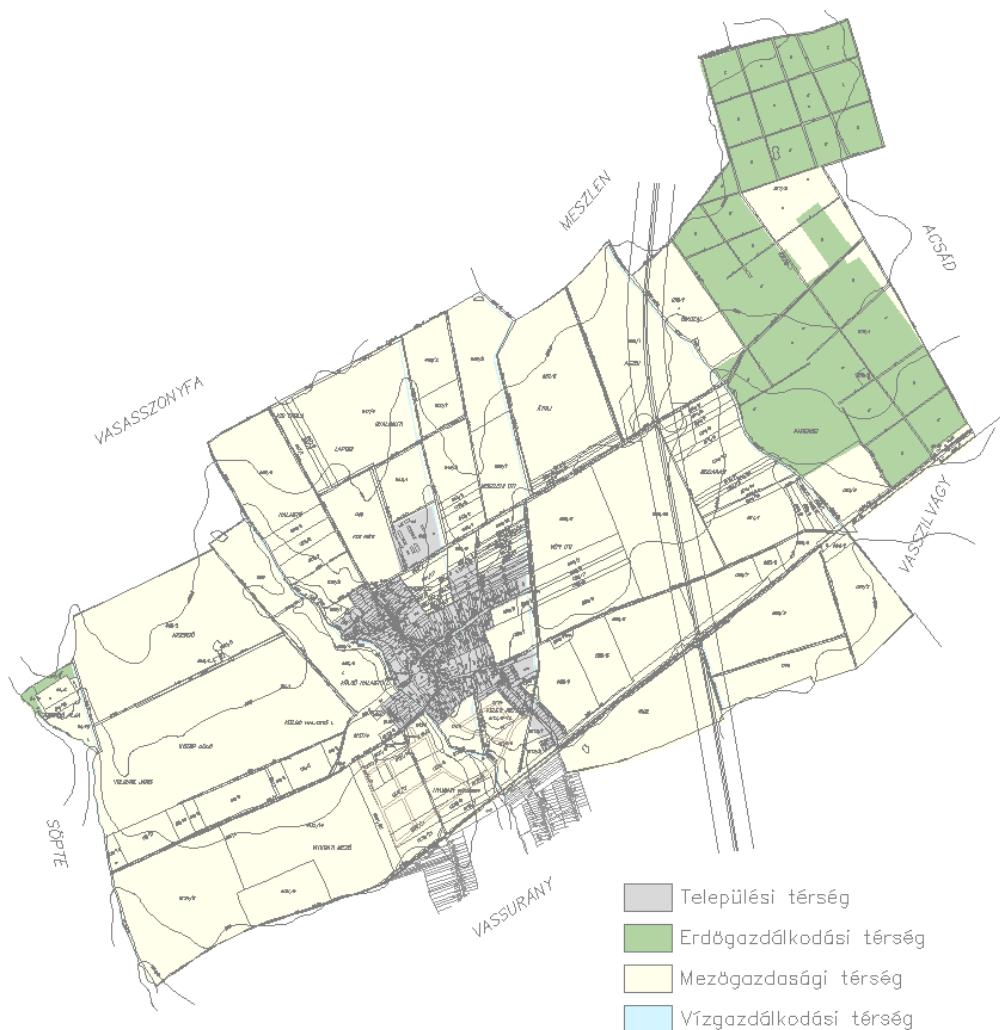
2.1.2 A hatályban lévő településrendezési eszközök

A teljes igazgatási területre kiterjedő településrendezési tervét a község önkormányzata 7/2003. V. 7. sz. határozattal 6/2003.(V. 7.) számú rendeletével fogadta el. Módosítás az azóta eltelt időben nem történt.

2.1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

A Vas Megyei Közgyűlés 4/2021.(II.15.) önkormányzati rendelete Vas megye területrendezési tervéről

Térségi szerkezeti terv (Forrás: Lechner Tudásközpont)



Vizsgálat összegzése:

A *települési térség* egy területen eltér a hatályos, 2003-ban elfogadott településszerkezeti tervtől, a Söptére vezető út északi oldalán tervezett ipari gazdasági területet és a déli oldalán

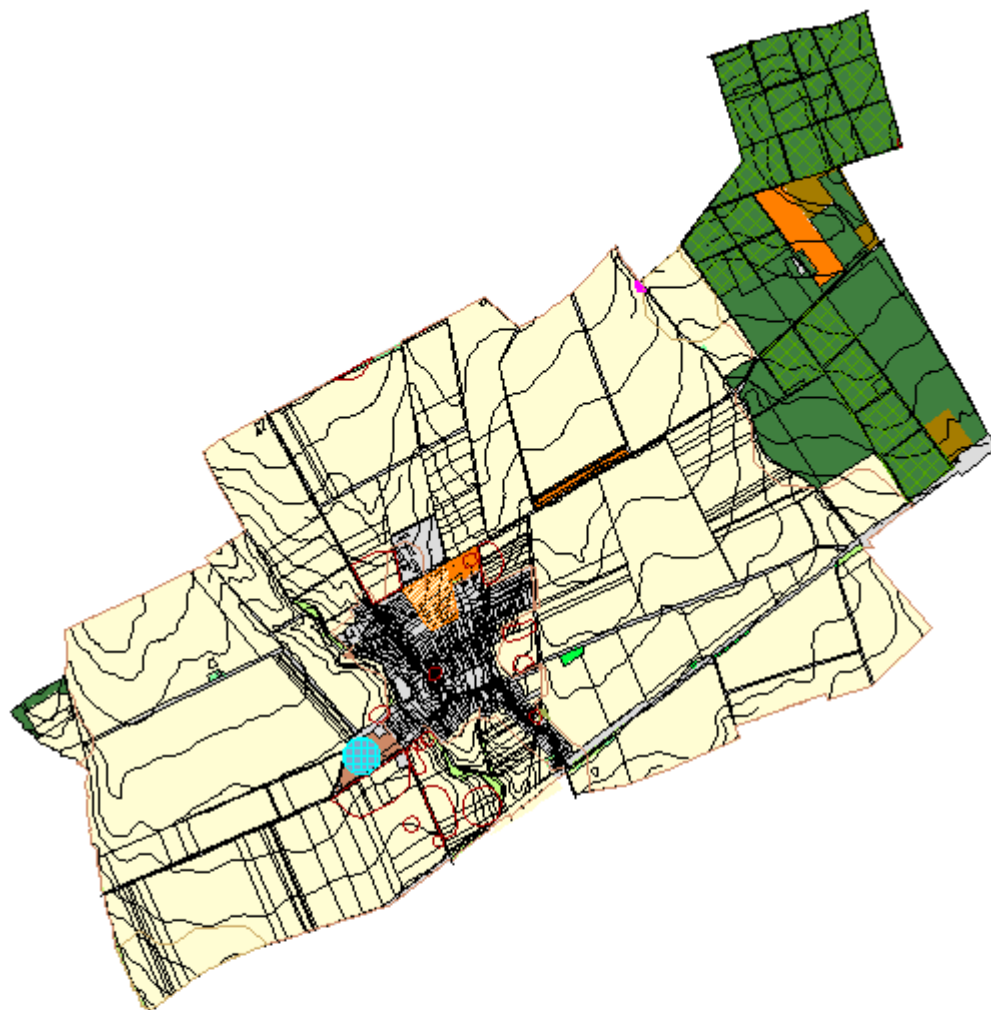
tervezett falusias lakóterületet nem ábrázolja. Ez utóbbit feltáró úthálózatot viszont szaggatott vonalakkal tartalmazza.

Az *erdőgazdálkodási térség* megegyezik a településszerkezeti terv gazdasági erdőterületével.

A *mezőgazdasági térség* az előbbiekből következően kisebb a települési térség eltérésének megfelelően.

A *vízgazdálkodási térség* területe azonos a község igazgatási területén átfolyó két patak területével.

Térségi övezeti terv és szakági adatok (Forrás: Lechner Tudásközpont)



Jelmagyarázat

	Erdőtelepítésre szánt terület övezete		VinGis termőhely
	Ivóvízbázis védőövezete		Vízminőségvédelmi övezet
	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete		Művelési ág: erdő
	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete		Művelési ág: fásított terület
	Nyilvántartott régészeti lelőhely		Művelési ág: gyümölcsös
	Országos Ökológiai Hálózat - magterület övezete		Művelési ág: kert
	Országos mellékút		Művelési ág: kivett terület
	Szintvonal		Művelési ág: legelő
	Védett tájelem		Művelési ág: rét
			Művelési ág: szántó

Erdőtelepítésre szánt terület övezete

A hatályos településrendezési terv gazdasági erdő területfelhasználási módba sorolja.

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

A hatályos településrendezési terv kis részben gazdasági erdő, de döntően mezőgazdasági területfelhasználási módba sorolja.

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

A hatályos településrendezési terv beépítésre szánt területként jelöli és ipari gazdasági területfelhasználási módba sorolja

Országos ökológiai hálózat – magterületének övezete

A hatályos településrendezési terven az ökológiai hálózat magterületének övezete gazdasági erdő területfelhasználási besorolásban van, új beépítésre szánt terület nincs kijelölve, közlekedési és energetikai infrastruktúra hálózat elemeinek nyomvonala, bányászati tevékenység és erőmű létesítése nem érinti.

2.1.4 A táji és természeti adottságok vizsgálata

A torony szinte sík felületű, szántók uralta tájban lesz elhelyezve, a 8638 j. Söpte-Csepreg összekötő útról jól érzékelhető lesz. Tájba illesztését szolgálja a község szabályozási tervén jelölt, az utat kísérő fasor megvalósulása.

2.1.5 Területfelhasználás vizsgálata

A vonatkozó HÉSZ rendelkezés módosításával érintett 022 hrsz. terület funkciója mezőgazdasági út, területfelhasználási besorolása közlekedési terület.

2.1.6 Telekmorfológia és telekméret vizsgálat

Az utak általános jellege szerint a beépítésre szánt terület környezetéből a nyugati igazgatási területhatár közelében lévő árokig terjedő 22m szabályozási szélességű egyenes teleksáv, amely nyugati szakaszán 12m-re keskenyedik le. A hírközlési torony telepítési helye a 22m széles sávban, annak nyugati végén van.

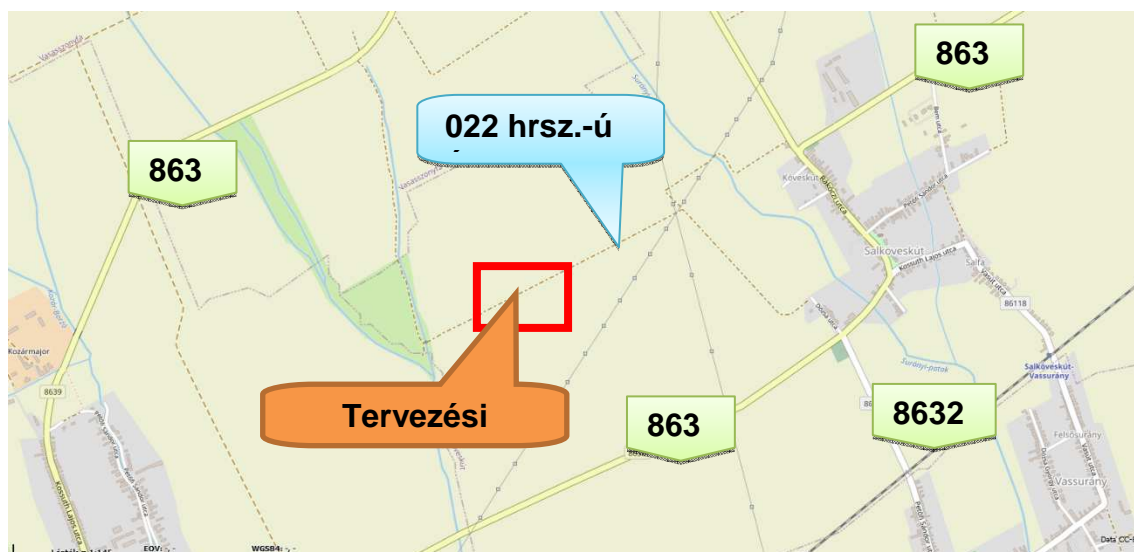
2.1.7 Tulajdonjogi vizsgálat

Az út Salköveskút önkormányzatának tulajdonában van.

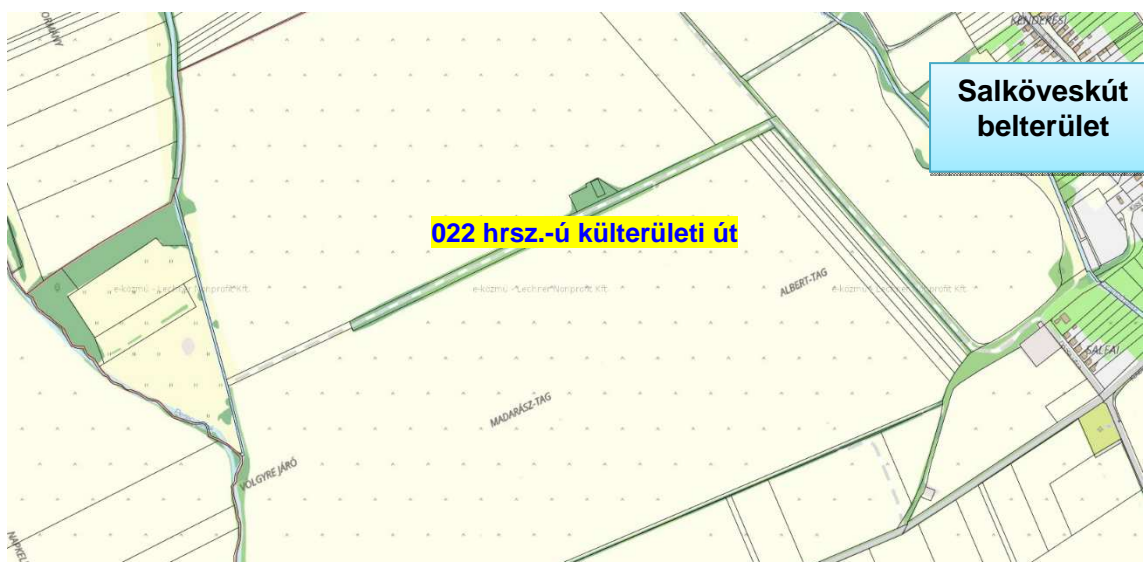
2.1.9 Közlekedés

A jelenlegi állapot ismertetése

A módosítással közvetlenül kizárólag egy közlekedési elem érintett. A 022 hrsz.-ú út hálózati szerepét tekintve külterületi mezőgazdasági út — szilárd burkolattal kiépítve nincs, földútként funkcionál. A helyi út tulajdonosa és kezelője is egyben Salköveskút Község Önkormányzata.



A célterület közlekedési infrastruktúra adottságai (KIRA)



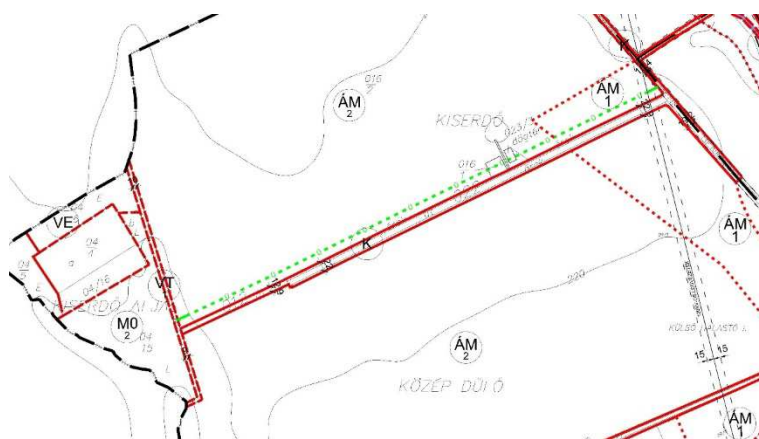
A célterület közlekedési infrastruktúra adottságai (E-közmű)



A célterület közlekedési infrastruktúra adottságai (Google)

A jelenlegi szabályozás ismertetése

A vizsgált területen a hatályos szabályozási terv közúti közlekedési elemeket jelöl ki a 022 hrsz.-ű, valamint a 012 hrsz.-ű telkeken, amelyek nyomvonal folytonosságot alkotnak. A környező területek egységesen általános mezőgazdasági (ÁM) övezetbe soroltak, az útszakasz funkcióját tekintve tehát jelenleg is és jövőben is külterületi mezőgazdasági út szerepét tölti be. Telkének szélessége a torony



telepítésének közvetlen környezetében 22, amelyet a hatályos terv további bővítésre nem irányoz elő.

2.1.10 Közművesítés

2.1.10.1 Csapadékvíz elvezetés

A 022 hrsz. úton vízelvezető árok nincs kiépítve.

2.1.10.2 Energia

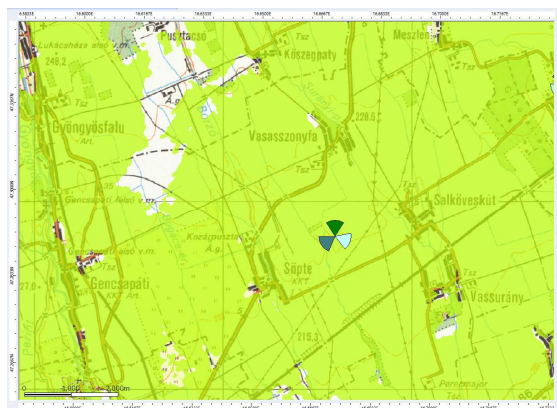
A létesítendő távközlési torony üzemeltetéséhez erősáramú villamos energia szükséges, mely jelenleg nem áll rendelkezésre.

2.1.10.3 Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)

2022. év tavaszán a Vodafone Zrt. megállapította, □a, hogy sugárzási lefedettsége Salköveskút, Söpte és Vassurány településen nem megfelelő, ezért felvette a kapcsolatot Salköveskút Önkormányzatával, hozzájárulását kérve egy antennatorony telepítéséhez.



Jelenlegi lefedettség



A torony megépülése utáni lefedettség

A fenti térképeken látható, hogy jelenleg a község belterülete nincs lefedve, a torony megépülése után a sugárzási lefedettség teljes igazgatási területre kiterjed.

Ugyanakkor elkezdte a megfelelő helyszín keresését. A Wantage Towers és Metalcom Zrt (1107. Budapest, Fogadó u. 4.) erről készült, „3343-0-A Söpte” című Helyszíneresési riportja az alábbiakat állapította meg:

- A feni települések megfelelő, beltéri lefedettségének eléréséhez egy 50 m magas, Wantage Towers rácsos torony telepítésére van szükség.
- A legmegfelelőbb telepítési hely EOV koordinátái: X: 219 256; Y: 470 383.
- Érintett ingatlan: Salköveskút 022 hrsz. Tulajdonosa: Salköveskút Község Önkormányzata (9742. Salköveskút Március 15. tér 2. Tulajdoni hányada: 1/1) Művelési ág: kivett közút
- Salköveskút Önkormányzata a fenti ingatlant bérbe adja a Wantage Towers Zrt-nek.
- A telepítendő Vodafone torony működéséhez szükséges villamos energia biztosítására a Wantage Towers Zrt felkérte az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózat Zrt-t. A szerződést megkötötték.

A Wantage Towers Zrt által megkeresett szakhatóságok a telepítéshez hozzájárultak.

- Innovációs és Technológiai Minisztérium
Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály (LRHF/30215-12022-ITM)
- Honvédelmi Minisztérium
Repülésfelügyeleti Osztály – Állami Légügyi Főosztály (2022. 03. 09.)
- Vas Megyei Kormányhivatal
- Vas Megye Állami Főépítésze (VA/KTHF-KTO/1242-2/2021.)

2.1.11 Környezetvédelem

Domborzat

Az alföldies jellegű kistáj arculata egyhangú, még mikroformákban is nagyon szegényes. A vizsgált terület magassága 220mBf körüli.

Földtan, talaj

A medencealjzatot főleg a Kelet-alpi takaró mélybesüllyedt kőzetei alkotják, ezekre késő-miocén és késő-pannon képződmények települtek.

Éghajlat, vízrajz, vízvédelem

Mérsékelt hűvös-mérsékelt száraz éghajlatú kistáj.

Az évi csapadék sokévi átlaga 630-650 mm, a tenyészidőszaké Ny-on 420 mm körüli, K-en mintegy 400 mm.

A szélirányokat az Alpok áramlásmódosító hatása jellemzi, így a leggyakoribb szélirány az É-i, a másik jellemző szélirány a D-i. Az átlagos szélesség 3-3,5 m/s.

A települést a Gyöngyös egyik mellékpatakja, a Surányi-patak érinti. A patak nagyvize 9 m³/s-ra tehető.

A „talajvíz” mélysége a Sorok-Perint völgyében 2-4 m között, máshol 4 m alatt van. A rétegvizek mennyisége átlagos, de néhol a 200 m körüli mélységű kutakból tekintélyes vízhozamokat nyernek.

Levegőtisztaság-védelem

A levegő minőségének egyik meghatározó tényezője a települési légszennyezési kibocsátás. A többi településhez hasonlóan a légszennyezőanyag kibocsátások elsősorban a lakossági és közületi gázfelhasználáshoz kötődnek, melynek hatásait tompíthatja, illetve ronthatja az adott település környezeti adottsága. Számottevő lehet a vegyes tüzelés használata is melynek várható következménye a légszennyezés időszakos emelkedése.

A közúti közlekedésből adódó légszennyezést elsősorban a 8638. Söpte-Csepreg összekötő útforgalma okozza.

Egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező vállalkozás információnk szerint nem működik a településen.

Zaj- és rezgésterhelés

Információink szerint a településen zajvédelmi problémát, határértéket meghaladó zajkibocsátást üzemi létesítmény nem okoz, zajkibocsátási határérték megállapítására vonatkozó határozattal egy vállalkozás rendelkezik.

A közúti közlekedési forgalom okozta zajterhelést a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 4. § (2) alapján határoztuk meg.

Vizsgálatunk során „AZ ORSZÁGOS KÖZUTAK 2021. ÉVRE VONATKOZÓ KERESZTMETSZETI FORGALMA” c. Magyar Közút KHT. kiadványát vettük alapul.

A közúti közlekedés zajhatásait a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet rendeletben meghatározott zajterhelési határértékekkel hasonlítottuk össze. A zajterhelést (LA_{eq}) a referenciatávolságban (út középvonalától mért 7,5m) határoztuk meg.

$L_{Aeq}(7,5)_{g,s,t,j}$, [dB]	8638. út	Határérték a környező lakóterületen [dB]
M_{nappal}	64,7	60
$M_{éjszaka}$	55,1	50

A közúti közlekedésből eredő zaj a közúttól számított kb. 16m távolságon túl teljesül.

Sugárzás védelem

Salkövesúthoz legközelebb eső szombathelyi mérési adatok alapján a napi átlagos gamma dózis az elmúlt hónapban 80 nSv/h értékű volt.

Hulladékkezelés

A települési szilárd hulladék gyűjtését és szállítását az STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.. végzi.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatási tevékenységet Szabó Norbert (Sárvár) egyéni vállalkozó végzi. A begyűjtött háztartási szennyvizet a szombathelyi szennyvíztisztító telepen helyezi el.

Vizuális környezetterhelés

A vizsgálatok irreverzibilis vizuális környezetterhelést nem tártak fel.

A vizuális környezetterhelés témakörében a fényszennyezettséggel is foglalkozni kell, ami a településen jellemzően a közvilágítást jelenti (fényreklámok a településre nem jellemzőek).

Árvízvédelem

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII.9.) KvVM-BM együttes rendeletben Salköveskút nem szerepel, mint veszélyeztetett kategóriába sorolt település.

Klímavédelem, éghajlatváltozás

Az országra általánosan jellemző változásra számíthatunk mind hőmérsékleti, mind csapadékviszonyok, illetve egyéb tekintetben, így kitettség tekintetében alacsony/közepes mértékről beszélhetünk.

2.1.12 Katasztrófavédelem (beépítést befolyásoló vagy korlátozó tényezők)

A hírközlési torony felállítását korlátozó tényezőről nem érkezett adat.

2.2 HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

2.2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése

A Vodafone Zrt. megállapította, a, hogy sugárzási lefedettsége Salköveskút, Söpte és Vassurány településen nem megfelelő, ezért felvette a kapcsolatot Salköveskút Önkormányzatával, hozzájárulását kérve egy antennatorony telepítéséhez. Helyszínül a 022hrs. utat jelölték ki. Telkének szélessége a torony telepítésének közvetlen környezetében 22,0m, amelyet a hatályos terv további bővítésre nem irányoz elő. A mellékelt útkeresztmetszeti rajz szerint a toronynak az út területén történő elhelyezése a mezőgazdasági gépek áthaladását nem akadályozza.

Üzemeltetéséhez erősáramú villamos energia szükséges, mely jelenleg nem áll rendelkezésre, ki kell építeni.

Környezetében szántó művelésű területek vannak, a 8638 j. Söpte-Csepreg összekötő útról jól érzékelhető lesz. Az utat kísérő fasor megvalósulása javasolható.

3. RENDELETTEL MEGÁLLAPÍTANDÓ MUNKARÉSZEK

2.1 RENDELET-TERVEZET

Salköveskút Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (.) önkormányzati rendelete Salköveskút Helyi Építési Szabályzatáról és a Község Szabályozási Tervéről szóló 6/2003. (V.7.) önkormányzati rendelet módosításáról

Önkormányzat Salköveskút Képviselő-testületének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésben megállapított feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. §

(1) A SALKÖVESKÚT KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS A KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 6/2003 (V.7.) önkormányzati rendelet 12. § (9) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(Parkolás)

„c) Minden lakás önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belül.”

(2) A SALKÖVESKÚT KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS A KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 6/2003 (V.7.) önkormányzati rendelet 12. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) A salköveskúti 022. hrsz-ú közlekedési területen, a község beépítésre szánt területének határától legalább 1200 méter távolságra hírközlési torony elhelyezhető.”

2. §

E rendelet rendelkezései a folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazandóak.

3. §

Ez a rendelet 2023. án lép hatályba.

Salköveskút, 2023.

Tóth József
polgármester

Számedli Cecília Éva
jegyző

4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

4.1 TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

4.11 Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

A torony telepítésének lehetővé tételéhez a településszerkezet módosítására nincs szükség.

Közlekedési területek

A torony a beépítésre szánt terület közeléből kelet-nyugati irányban egyenes vonalban húzódó mezőgazdasági út területén lesz felállítva. Az út szélessége 22m, a torony helyigénye 10 x 20m, tehát kétoldali fasor telepítése mellett 6,0 m marad. Ez alkalmas funkciójának ellátására, a mezőgazdasági gépek közlekedését nem akadályozza.

Védelmi és korlátozó elemek

A közlekedési területet és környezetét érintő védelmi és korlátozó elemekről nem érkezett adat.

4.12 A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései

A változások a hatályos településfejlesztési koncepciónak megfelelnek, a lakosság hírközlési igényeinek javítását szolgálják. A településszerkezet nem változik. A terület, melyen a torony felállításra kerül, nincs természeti védelem alatt, közelében tájértékek sem találhatóak, erőteljes megjelenése a tájban szükségszerű, elfogadható.

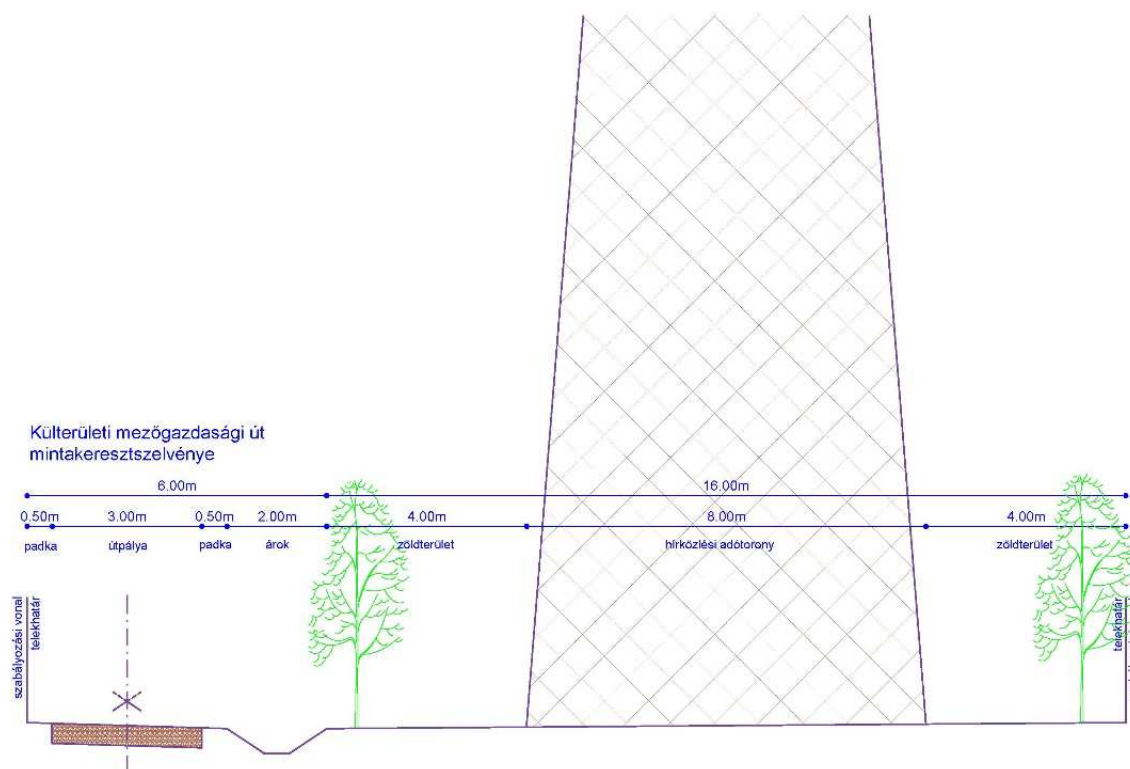
4.2 SZAKÁGI JAVASLATOK

4.2.1 Tájrendezési javaslat

A tervezett torony védett terület nem érint. A tervezett létesítmény a mezőgazdasági út déli oldalára kerül, így az út északi oldala mentén kijelölt ültetési kötelezettséget nem érinti. A torony a szinte sík felületű, szántók uralta tájban érzékelhető lesz, különösen a 8638 j. összekötő útról (Söpte-Sajtoskál) lesz látható. A művi hatását mérsékli, hogy a közelében távközlési vezetékek szelik át a tájat. A torony tájbaillesztését tudja majd szolgálni a többszintes növényállományból álló ültetési kötelezettség megvalósulása.

4.2.2 Közlekedési javaslat

Összhangban a kérelem tárgyában meghatározott szempontokkal megállapítható, hogy a hírközlési speciális építmény útterületen való elhelyezése közlekedési érdekeket nem sért. A vizsgált terület közlekedési hierarchiájának átalakítására nincs szükség, a 022 hrsz.-ú út telkének szélessége pedig megfelelő a létesítmény elhelyezéséhez anélkül, hogy az akadályozná a vonatkozó ÜME irányelvek szerinti út kiépítését.



Javaslat az út területén az építmény elhelyezésére és a közlekedési sáv kialakítására.

4.2.3 Közművesítési javaslatok

Csapadékvíz-elvezetés

Az út közlekedési sávjában egyoldali csapadékvíz elvezető árkot javasolt kialakítani.

Villamosenergia ellátás

Érintett szolgáltató:

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt (9027. Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.)

- Hálózati csatlakozási szerződés száma: 0000855074
- Igényelt villamos energia: 0,4/0,23 kV – 48 A, 3 fázis, 50 Hz
- Rendelkezésre állás időpontja: 2023. 08. 09.- Az igény kielégítéséhez szükséges létesítmény:

22/0,4 kV-os transzformátor állomás és kifeszültségű földkábel.

A méretlen 22kV-os légvezetékes hálózatot és transzformátor állomást az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. kiépíti. A szükséges 0,4kV-os mért csatlakozó földkábel beruházó létesíti közterületen.

A 0,4kV-os mért csatlakozó földkábel nyomvonalát úgy kell meghatározni, hogy a nyomvonal a biztonsági övezetet (1-1m) is figyelembe véve a közterületen maradjon.

Hírközlés

A Salköveskút-i Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. 09. 12-i határozatában hozzájárult (a salköveskúti 022 hrsz. önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadásával) a 3343-0-A sz. SÖPTE rácsos torony építéséhez.

A torony műszaki adatai:

- Helyszín: Salköveskút hrsz. 022
- Telepítési hely: EOY X: 219 256; EOY Y: 470 383
- Magasság: 50 m
- Helyigény (torony + kiszolgáló épület): 10 m x 20 m

- Kivitelező: Wantage Towers Zrt (1096. Budapest, Lechner Ödön fasor 6.)
- Üzemeltető: Vodafone Zrt (1096. Budapest, Lechner Ödön fasor 6.)
- Szolgáltatás: mobil-telefon és internet
- Építés-magassági korlátozás: nem szükséges.
- Beltéri lefedettség: megfelelő (térkép mellékelve)
- Sugárzási frekvenciák: 180 MHz és 900 MHz.

Érintett szolgáltató:

E.ON Észak-dunántúli Áramhálóza Zrt (9027. Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.)

- Hálóza csatlakozási szerződés száma: 0000855074
- Igényelt villamos energia: 0,4/0,23 kV – 48 A, 3 fázis, 50 Hz
- Rendelkezésre állás időpontja: 2023. 08. 09.
- Az igény kielégítéséhez szükséges létesítmény:
22/0,4 kV-os transzformátor állomás és kifeszültségtű földkábel.

4.2.4 Környezeti hatások és feltételek

A tervezett módosítások jelentősége

1. A terv befolyása egyéb tervekhez viszonyítva

- A tervezett módosítás mértékéből adódóan befolyással nem rendelkezik más tervre, programra.
- A terület környezeti problémával érintett helyszínt nem érint.

2. A várható környezeti hatások

A tervezett távközlési torony a település lakott területétől mintegy 1200 m távolságban tervezett, mely az elővigyázatosság elvének is megfelelő távolságot jelent. Amennyiben a telepítésre kerülő berendezés(ek) az előírásoknak megfelelnek, abban az esetben a lakóterekben jelentős mértékű kockázatot előre láthatóan nem jelentenek.

A tervezett létesítmény vonatkozásában „a 0 Hz-300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről” szóló 63/2004. (VII. 26.) ESzCsM rendelet (továbbiakba: Rendelet) fogalmazza meg az előírásokat. Részlet a rendeletről:

„4. § (1) A lakosság expozíciójának várható mértékét, a vonatkoztatási határértékek betartását a sugár-egészségügyi feladatkörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalok mérésrel ellenőrzik a Nemzeti Média és Hírközlési Hatósággal együttműködve, ha

- a) számítások alapján a vonatkoztatási szint túllépése valószínűsíthető,
- b) jogszabály előírja,
- c) az elővigyázatossági elv alapján indokolt, vagy
- d) az közegészségügyi szempontból szükséges.

Előre láthatóan káros környezeti következménnyel járó társadalmi, gazdasági folyamatokat nem vált ki a módosítás.

Hulladékgazdálkodás, valamint vízellátás és szennyvíz-elvezetés, illetve zaj- és levegőterhelés szempontjából nem releváns a tervezett módosítás.

A várható környezeti hatások más tevékenységek hatását nem változtatják meg.

3. A várhatóan érintett terület értékességének, illetve sérülékenységének vizsgálata:

Természetvédelmi szempontból védett, védendő területet nem érint a változás.

Régészeti lelőhely nincs a telepítés helyén sem közvetlen és tágabb környezetében.

A fentiek alapján a tervezett változtatást nem ítélik jelentősnek.

4.3 SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

Salköveskút község Helyi Építési Szabályzatáról és a község Szabályozási Tervéről szóló 6/2003. (V.7.) önkormányzati rendelete 12. §. (3) bekezdését szükséges módosítani, ugyanis

jelenleg az utak szabályozási szélességén belül csak a közút létesítményei, berendezései és közművek létesíthetők, illetve növényzet telepíthető, hírközlési létesítmény nem helyezhető el.

A torony elhelyezhetőségéről szóló rendelkezést az előbbieken leírt (3) bekezdésébe be kell illeszteni azzal a kikötéssel, hogy hírközlési létesítmény megfelelő távolságra a község belterületi határától csak a 022 hrsz. úton állítható fel..

4.4 BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSA

A módosítás során a területfelhasználás nem változik, a biológiai aktivitás érték is változatlan.

4.5 VAS MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE ÉRVÉNYESÜLÉSE A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVBEN

A község településrendezési terve 2003-ban, Vas Megye területrendezési terve a későbbi időkben, 2010-ben készült. Egy ízben módosították.

Térségi szerkezeti terv

Az erdőgazdálkodási térség és a vízgazdálkodási térség területe megegyezik.

A települési térség egy területen eltér a hatályos, 2003-ban elfogadott településszerkezeti tervtől, a Söptére vezető út északi oldalán tervezett ipari gazdasági területet és a déli oldalán tervezett falusias lakóterületet nem ábrázolja. Ez utóbbit feltáró úthálózatot viszont szaggatott vonalakkal megjeleníti.

A mezőgazdasági térség az előbbiekből következően kisebb a települési térség eltérésének megfelelően.

Térségi övezeti terv

Az erdőtelepítésre szánt terület övezete, a jó termőhelyi adottságú szántók övezete és az országos ökológiai hálózat magterületének övezete területét tekintve megegyezik a településrendezési tervben ábrázoltakkal.

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetének területét a hatályos településrendezési terv beépítésre szánt területként jelöli és ipari gazdasági területfelhasználási módba sorolja. Az új törvény szerinti felülvizsgálatkor javasolt törölni, vagy megmaradásának szükségessége esetén az előírt területrendezési hatósági eljárást lefolytatni.



INNOVÁCIÓS ÉS TECHNIKAI
MINISZTERIUM

LEGNAUTGÁCIÓS ÉS REPÜLTÉSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: LRHF/30215-1/2022-ITM

Ügyintéző: Marton Sándor
Telefonszám+36 1 273 5514
E-mail: sandor.marton@itm.gov.hu
Hivatkozási szám: 3343 Salköveskut

SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS

A légiközlekedési hatóságként eljáró innovációért és technológiáért felelős miniszter (1440 Budapest, Pf. 1. a továbbiakban: Hatóság) a metALCOM Távközlési és Rendszerintegrációs Zrt. (1107 Budapest, Forgó u. 4., a továbbiakban: Kérelmező) által indított eljárásban a Salköveskut, 022 hrsz-ú ingatlanon antennatartó torony építése

A torony telepítési helye: EOY Y: 470 383 EOY X: 219 256

A torony magassága: 50 m

Építési engedélyezési eljárásához légiközlekedési biztonsági szempontból az alábbi feltételekkel

hozzájárul.

- Az Építető köteles az Építményt festett színjelöléssel és akadályfényekkel ellátni az alábbiaknak megfelelően:
 - a) Az Építető köteles az építményt váltakozó kontrasztos színű sávokkal jelölni; ennek érdekében vörös (RAL 3020) és fehér (RAL 9016) színösszeállítást használni úgy, hogy az Építmény tetején a sötétebb színű sáv legyen, a sávoknak vízszintesen kell elhelyezkedniük; a sávok magassága az Építmény magasságának 1/6 vagy 1/7 része. Amennyiben a torony jelenleg is rendelkezik festett színjelöléssel az újrafestését csak abban az esetben szükséges elvégezni, ha a jelenlegi festés már nem biztosítja a megfelelő láthatóságot.
 - b) Éjszakai jelzéseként az építmény felső részén annak legmagasabb pontjához a lehető legközelebb a nemzetközi polgári repüléstől Chicagóban, az 1944. évi december hó 7. napján aláírt Egyezmény 14. Függelékének hetedik kiadása (2016. július) (a továbbiakban *ICAO Annex 1-5*) 6.3 fejezete szerinti, B típusú közepes intenzitású akadályfényeket elhelyezni. A torony felénél (37-42 m közötti magasságban) kiegészítő

B típusú alacsony intenzitású akadályfényeket kell elhelyezni. Az akadályfények számát és elhelyezését úgy kell meghatározni, hogy az minden irányszögből nézve biztosítsa az Építmény jelölését. Az akadályfényeket egymástól 120°-kal eltolva kell felszerelni és szünetmentes energiaellátásukról gondoskodni kell. A jelenleg meglévő akadályfényeket eredeti helyükön nem kell megtartani.

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs. Állásfoglalásom csak az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs. Állásfoglalásom csak az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A Kérelmező az előzetes szakhatósági eljárásért fizetendő 26 000 Ft díjat megfizette és viseli.

Iudokolás

Az Eljáró Hatóság 2022. március 07. napján érkezett megkeresésében kérte a Hatóság szakhatósági állásfoglalását Metalcom torony építési engedélyezési eljárásban.

Az egyes közérdeken alapuló kémszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Kormányrendelet (a továbbiakban: *Kormányrendelet 1.*) 1. melléklet 7. Hűközlési ügyek táblázat 37. sor alapján a Hatóság az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 20/2020. (XII. 28.) NMHH rendeletben kijelölt építésügyi hatóság hatáskörébe tartozó építési engedélyezési eljárás során a polgári célú repülés biztonsága érdekében az építmény elhelyezése, magassága közvetlen és közvetett hatásainak vizsgálata a légi közlekedésre, a földi telepítésű berendezések működésére és a légi közlekedés biztonságára vonatkozó szakkérdésben ad állásfoglalást.

A kérelem elbírálása során a Hatóság a Kérelmező által rendelkezésre bocsátott tervdokumentációt megvizsgálta és megállapította, hogy kérelem tárgyát képező építmény elhelyezése, magassága nem gyakorol közvetlen vagy közvetett hatást a légi közlekedésre illetve a földi telepítésű berendezések működésére, ezért a kérelemben megjelölt építési engedély megadásának légi közlekedési biztonsági szempontból jogszabályi akadálya nincs.

A légi közlekedéssel kapcsolatos hatósági eljárások díjairól szóló 3/2002. (VI. 20.) GKM rendelet mellékletének 212. pontja szerinti szakhatósági eljárás díját, azaz 26 000.- forintot a Kérelmező megfizette.

Szakhatósági állásfoglalásomat *Kormányrendelet 1.* 1. számú melléklet 7. táblázat 37. pontja, a légi közlekedésről szóló 1995. évi XCVII. törvény végrehajtásáról szóló 141/1995. (XI. 30.) Kormányrendelet 21/G §. 21/H. § valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdése alapján adtam meg.

Az önálló jogorvoslatot az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki, és e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

A rendelkező részben szereplő döntés meghozatala során a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatok ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 9 § (1) bekezdésben meghatározott hatásköröm alapján és országos illetékességgel jártam el.

Rögzítem, hogy a közlekedésért felelős miniszter a *Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről* szóló 94/2018. (V. 22) Korm. rendelet 116 § 18. pontja alapján az innovációért és technológiáért felelős miniszter.

A kiadmányozási jog az Innovációs és Technológiai Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2019. (II. 28.) ITM utasítás 1. melléklet 124. §-án alapul.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Prof. Dr. Palkovics László
innovációért és technológiaért
felelős miniszter
névében és megbízásából

Makovnik
György Péter
Digitálisan aláírta:
Makovnik György Péter
Datum: 2022.03.16
16:59:14 +01'00'
Makovnik György Péter
osztályvezető

Kapja:

1. Metalcom- cégkapun keresztül 25422359
2. irattár

Jegyzőkönyvkivonat
Önkormányzat Salköveskút Képviselőtestületének 2023. május 12-én az Önkormányzati Irodában tartott üléséről.

A fent hivatkozott képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének részlete:

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 5 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

21/2023.(V.12.) képviselőtestületi határozat:

Önkormányzat Salköveskút Képviselő-testülete a helyi építési szabályzat módosításhoz kapcsolódó stratégiai környezet vizsgálatról az alábbiak szerint döntött:

1. A 2023.05.08-án megtartott megbeszélés alapján, melynek jegyzőkönyve jelen határozat 1. számú melléklete Önkormányzat Salköveskút képviselő-testülete nem folytatja le a stratégiai környezeti vizsgálati eljárást, mivel egyetért a Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály jelzésével.

2. A Képviselő-testület kizárólag csak a salköveskúti 022. hrsz-ú ingatlanra engedélyezési a hírközlési eszköz építését, és a helyi építési szabályzatot is így módosítja.

Felelős: Tóth József polgármester

Határidő: folyamatos

Számedli Cecília Éva s.k.
jegyző

Tóth József sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

Salköveskút, 2023. május 13.



Jegyzőkönyv

Készült: 2023. 05.08-án, 9 órai kezdettel a Söptei Közös Önkormányzati Hivatal (9743 Söpte, Petőfi Sándor u. 61.) hivatalos helyiségében.

Jelen vannak: a jelenlét ív szerint

Tárgy: Salköveskút helyi építési szabályzatának módosításához kapcsolódó környezeti hatásvizsgálat egyeztetése

Számedli Cecília Éva: Köszöntötte megjelenteket, és tájékoztat, hogy minden hatóság megkapta a meghívót a mai napra, de nem mindenki jelzett vissza a távolmaradásról.

Szücs Péterné: Megkaptuk a tervet. A torony megvalósítás módjával nem értünk egyet, mivel a mostani szabályozás a település összes közútjára érvényes lenne. Az a kérés, hogy ne minden útra kerüljön bele a szabályozás, lehetne telek megosztással, hírközlési besorolással. Ha mindenhova lehetne tornyot építeni, az korlátozás nélküli volna, és akkor szükséges lenne a stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

Godavszky Beáta: Igen, az önkormányzat csak a 022-hrsz-i számú ingatlanon engedné a tornyot felépíteni. Köszönjük a jelzést. A telekmegosztást nem javasoljuk, mivel az az eljárás meghosszabbítását vonja maga után, és a település rendezési tervet is módosítani kellene vele. Ez egy állami projekt és nagyon hosszadalmas volna.

Rózsa Erzsébet: A toronyra jelenleg is van ilyen jogszabályi kitétel, hogy közlekedési területen létesíthető.

Godavszky Beáta: Igen, tehát a telekmegosztás meghosszabbítana nagyon mindent. A helyi építési szabályzatban konkrétan leszabályoznánk, a 022-es hrsz-ú területre csak a toronylétesítést, ez teljesen megfelelő lenne minden szempontból.

Szücs Péterné: Ha az állami főépítésznek megfelelő, nekünk megfelelő így is, csak ne az egész településre vonatkozzon. A projekttel nincs gondunk.

Tóth József: A Pusztavámi Úr használja a területeket ott, az út fizikailag már nincs is meg.

Godavszky Beáta: A kivitelező majd a karbantartásra is az utat kell hogy használja.

Számedli Cecília Éva: Akkor az Önök részéről így megfelelő, ha konkretizálva van a torony helye a helyi építési szabályzatban?

Szűcs Péterné: Megfelelő, rendben van, csak legyen külön.

Tóth József: A megbeszélés alapján a képviselő testület dönt a továbbiakról. Köszönöm a segítségüket és a megjelenésüket.


Számedli Cecília Éva

jegyző




Tóth József


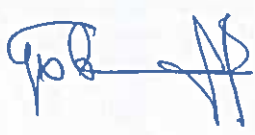


polgármester

Jelenléti ív

Készült: 2023.05.08.-án a Söptei Közös Önkormányzati Hivatalban

Tárgy: Salköveskút helyi építés szabályzat módosítása

Jelen vannak:

Hivatal	Név	Aláírás
Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi	SZANYI ZSOFIA	
VUKH - KTHF - KTO	Szűcs Péterné	
ARCHITEKTUS	GODAVSKY BEATA	
TELEPÜLÉSI FEJLESZÉS	RÓZSA ERZÉBET	
Felügyelő	ISTH ZSÓFIA	

SÖPTEI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL

SZABÓ
CECILIA
ÉVA





VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/EOF/00061-2/2023
Ügyintéző: Tar Györgyné/Pusztai Katalin
Telefon: (94) 795 611

Tárgy: Salköveskút község HÉSz módosítása

Hiv. szám: 350-16/2023
örökségvédelmi vélemény

Salköveskút Község Önkormányzata
Tóth József polgármester részére

9743 Salköveskút, Március 15. tér 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

Szeptember 15. 2023		
2023	05	16
350-23/2023		
Sz. C.		

Salköveskút község HÉSz módosítása tárgyú levelére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésben, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § -ában biztosított jogkörömben az alábbi véleményt adom:

- A településszerkezeti tervben meghatározottak örökségvédelmi érdekeket nem sértenek, a megvalósítást támogatjuk.

Tájékoztatom, hogy az egyeztetési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Hatáskörömet és illetékességemet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018 (IV.9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) c) pontja és (7) bekezdése és 9. számú melléklete állapítja meg.

Döntésem az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII.19.) Kormányrendelet 122. § (2) bekezdése alapján „az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú irat”.

A kiadmányozás joga a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2022. (XII. 21.) MvM utasításon, valamint a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispánnak a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasításával kiadott Kiadmányozási Szabályzat III. fejezet 9. pontján alapul.

Szombathely, 2023. május 16.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán nevében és megbízásából





VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

350-20/2022.

2023.05-03

Iktatószám: VA/FF-FO1/17076/3/2023.
Ügyintéző: Ligeti Zoltán
Telefon: (94) 340-001

Tárgy: Salköveskút község helyi építési
szabályzat módosítása,
egyeztetési tárgyalás
Hivatkozási szám: 350-16/2023
Ügyintéző: Számedli Cecília

Tóth József
Polgármester

Salköveskút Község Önkormányzata

Elektronikus úton

Tisztelt Polgármester Úr!

A Salköveskút község településrendezési eszközeivel kapcsolatos 2023. május 8-án tartandó egyeztető tárgyalásra szóló meghívójukat megkaptam, azon egyéb elfoglaltság miatt részt venni nem tudok.

A településrendezési eszközök egyeztetési anyagához 2023. április 17-én kelt VA/FF-FO1/17076/2023. számon kiadott véleményezésemet fenntartom.

Szombathely, 2023. május 4.

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából tisztelettel:

Bolla Attila
osztályvezető



ÓRSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG
9941 Óriszentpéter, Városszer 57.
Telefon: (94) 548-036
E-mail: onpi@onpi.hu

350-21/2023

2023.05.03

Tárgy: Salköveskút község HÉSZ
módosítása
Ügy száma: 25-1104-4/2023
Hivatkozási szám: 350-16/2023 (Száméldi Cecília Éva)
Ügyintéző: Menezdorf János

Tóth József
Polgármester
Salköveskút Község Önkormányzata
9743 Salköveskút
Március 15. tér 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

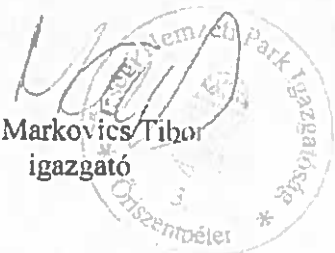
Az Órségi Nemzeti Park Igazgatóság Salköveskút község Helyi Építési Szabályzatának módosításával kapcsolatban érkezett megkeresésére az alábbi szakmai véleményt adja.

Igazgatóságunk továbbiakban is fenntartja a 2023 április 4-én 25-1104-2/2023 ügyiratszámmal küldött állásfoglalását, újabb észrevételt nem kíván tenni, az egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.

Óriszentpéter, 2023. május 3.

Üdvözlettel:

Dr. Markovics Tibor
igazgató



350-20/2023

2023.05.03



VAS VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Salköveskút HÉSZ módosítás környezeti
hatás vizsgálata
Hiv. szám: 350-16/2023
Ügyintézőjük: Számedli Cecília Éva
Ügyintéző: Ferenczy Sándor t. alez.
Mosonyi Gábor műszaki ügyintéző

Tóth József
polgármester

Salköveskút Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Salköveskút község Helyi Építési Szabályzat módosítása ügyében a 2023. május 8-án 09,00 órakor a Söptei Közös Önkormányzati Hivatalban tartandó egyeztetésen nem veszünk részt.

Az ügyel kapcsolatban adott 2023. 04. 06-án kelt 36800/2113-1/2023.ált. számú véleményt továbbra is fenntartjuk!

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Szombathely, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Bognár Balázs PhD. t. dandártábornok
igazgató

Melléklet: -
Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapja: Címzett (Hivatali kapu)

Cím: 9700 Szombathely, Ady tér 1.
Telefon: +36(94) 513-430 Fax: +36(94) 513-437
E-mail: vas_vmki@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: 502209995

350-19/2023



NYUGAT-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOMBATHELY



2023.04.28

Dátum:
2023.04.28.

Tárgy: Salköveskút község Helyi Építési Szabályzat módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése, 2/2005.(I.11.) korm. rendelet 5.§ (1) bek. szerinti megbeszélés összehívása

Címzett
iktatószáma:
350-16/2023

Tóth József
Salköveskút Község Polgármestere

Címzett
ügyintézője:
Szamedli Cecília

Salköveskút
Március 15. tér 2.
9743

Iktatószám:
0095-024/2023
Ügyintéző:
Bokor Ádám

Tisztelt Címzett!

Fenti tárgyban érkezett megkeresésükre a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (Továbbiakban: Igazgatóság) részéről tájékoztatom, hogy a 2023. május 8-án megtartásra kerülő megbeszélésen egyéb irányú elfoglaltság miatt nem tudunk részt venni.

Ügyintéző
elérhetősége:
bokor.adam@nyuduvizig.hu
+36 94 521 216

Tisztelettel:

Dr. Engi Zsuzsanna
osztályvezető

A MI VÍZÜGYÜNK



350-18/2023

Elektronikus aláírás
Kelemen Géza
igazgatási szakügyintéző
2023.04.28. 08:25:41

2023.05.02

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-EO/ 4181-4/2023.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Salköveskút község Helyi Építési Szabályzat módosításhoz a környezeti értékelés szükségessége

Mellékletek: -

Hiv. szám:

350-16/2023 Önkormányzat Salköveskút

TSZ.: 742 – TRM / 2022 Archigraf Bt.

VA/AF-EO/ 4036-2/2023,

VA/AF-EO/ 4181-2/2023

Tóth József Úr
polgármester

9742 Salköveskút,
Március 15. tér 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. c) pontja alapján, mint erdészeti feladatkörben eljáró megyei kormányhivatal illetékes hatósága; **Salköveskút község Helyi Építési Szabályzat módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése, megbeszélés tárgyban a következő véleményt adom.**

Az erdészeti hatóság, hivatkozva a VA/AF-EO/ 4181-2/2023. számon adott véleményére, a 2023. május 8-i megbeszélésen nem vesz részt.

Hatáskörömet és illetékességemet a fentiekén túl a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint.

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, elektronikus úton (EKEIDR)
2. Irattár

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/6510-2/2023.** Azonosító szám:
Tárgy: **Vélemény Salköveskút Község helyi építési szabályzata, és azzal kapcsolatos eltérő vélemények kapcsán tartandó egyeztető tárgyalás.** Hivatkozási szám: **350-16/2023.**
Ügyintéző: **Kasztl Csaba Béla**
Telefon: **+36 72 795 293**
E-mail: **csaba.kasztl@sztfh.hu**
Mellékletek:

Tóth József
polgármester
részére

Salköveskút Község Önkormányzata

KRID: **638965984**

A levél hivatali kapun kerül megküldésre.

Sápi Kéz. Önkormányzat		
Hivatal		
Év: 2023	Ok: 04	LG
Szám: 350-16/2023		
Előzetes:	Előzetes:	Előzetes:
	S.C.	

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (Rendelet) foglaltak alapján Salköveskút Község településrendezési eszközeinek megküldött módosításában bemutatott változtatásokat kapcsolatosan továbbra is fenntartja a korábbi, SZTFH-BANYASZ/5083-3/2023. iktatószámon kiadott véleményét, azaz az abban foglaltakat észrevételek nélkül tudomásul veszi. A Bányafelügyelet megállapítja, Salköveskút Község helyi építési szabályzatának módosításához kapcsolódóan földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Salköveskút Község készülő településtervével érintett földrészelei és azoknak közvetlen környezete

- Nem szerepelnek az archív és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgásos Kataszterben.
- A módosítási szándékkal érintett településrészekben előforduló szemcsés laza üledékek jelenléte nem befolyásolja az általános érvényű szakági előírások betartásával megvalósítandó, a véleményezési dokumentációban jelzett jövőbeni tervezett területhasználatot.
- Az érintett helyszínekre jellemző képződmények, továbbá az egyes rétegek építésföldtani sajátosságai alapján a változtatási szándékkal közvetlenül érintett földrészekben, valamint környezetükben nem ismert földtani veszélyforrások jelenléte.

A tervezett módosítással gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a Bányafelügyelet az Salköveskút Község településrendezési eszközeinek módosítása keretében tervezett változtatásokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

Önkormányzat Salköveskút
9742 Salköveskút, Március 15.tér 2.

Tel.: +3694/ 510-047
Email: sopte@isiscom.hu

Ügyiratszám: 350-16/2023
Üi: Számedli Cecília

Tárgy: Salköveskút község helyi építési szabályzatának módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése, 2/2005.(I.11.) korm. rendelet 5.§ (1) bek. szerinti megbeszélés összehívása

Tisztelt Címzett!

Salköveskút község Önkormányzata a helyi építési szabályzat módosításának véleményezése előtt megkereséssel élt a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) előírása alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében. A Kr. rendelet szerinti eljárást lefolytatta.

A beérkezett véleményeket figyelembe véve megállapította, hogy a Kr. 5.§ (1) bekezdése alapján a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a 022 hrsz ingatlan vonatkozásában a Vas Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály VA/KTHF-KTO/1256-2/2023. iktatószámú véleményének 022. hrsz ingatlant érintően tett észrevételétől.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet 5.§ (1) bekezdése értelmében a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.

Az egyeztetési eljárás időpontja: 2023. május 8. 9 órakor

*Az egyeztetési eljárás helye: Söptei Közös Önkormányzati Hivatal
9743 Söpte, Petőfi u. 61.*

Megjelenésére feltétlenül számítunk.

A beérkezett vélemények alapján a megbízó egyetért a választ adó:
Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda,
Órségi NPI,
Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály,
Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.,
Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály,

Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,
Nyugat-Dunántúli VIZIG,
Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály- Közegészségügyi és Járványügyi
Osztály
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága
Salköveskút Község Jegyzőjének véleményével.

Söpte, 2023. április 24.


Tóth József
polgármester



Kapják:

1. Állami Főépítészeti Iroda
9700 Szombathely, Berzsenyi tér 1.
2. Vas Vármegyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
9700 Szombathely, Sugár út 9.
3. Vas Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
9700 szombathely, Vörösmarty Mihály u. 2.
4. Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság
9700 Szombathely, Vörösmarty u.2.
5. Vas Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály – Erdészeti Osztály
9700 Szombathely, Batthyány Lajos tér 2.
6. Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály
9700 Szombathely, Welther Károly utca 3.
7. Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság
9941 Őriszentpéter, Városszer 57.
8. Országos Tisztiorvosi Hivatal
1437 Budapest, Pf. 839
9. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály
8200 Veszprém Megyeház tér 1.
10. Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
9700 Szombathely, Ady tér 1.
11. Budapest Főváros Kormányhivatala
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály
1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53-55.
12. Salköveskút Község Jegyzője
9743 Söpte, Petőfi Sándor u. 61.
13. Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 9762
Tanakajd, Ambrózy sétány 2.
14. Vas Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31-33.

Söptei Közös Önkormányzati Hivatal
9743 Söpte, Petőfi Sándor u. 61.
Tel.: 94/510-045

Ikt.szám: 350-15/2023

Tárgy: Salköveskút község helyi építési
szabályzatának módosítása
Környezeti hatásvizsgálat-vélemény

Önkormányzat Salköveskút
Salköveskút
Március 15. tér 2.
9742

Tisztelt Cím!

Salköveskút község helyi építési szabályzatának módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése ügyében a Söptei Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjeként a 350-2/2023. számú megkeresésében foglaltakkal kapcsolatban az alábbi véleményt adom:

A tervezett változásokat bemutató dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások nem bírnak jelentős környezeti hatással a helyi környezet és természetvédelemre.

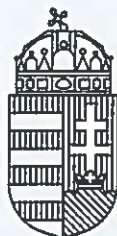
Hatásköröm, az egyes tervek, illetve programok környezet hatásvizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II/2. a pontján, illetékességem Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 81.§ (3) bekezdése a) pontján alapul.

Söpte, 2023.04.10.

Tisztelettel



Sáptei Község Önkormányzati Hivatala		
Érkező: 2023. év	04. hó	21. nap.
Szám: Sfo-14/2023	dó. mell.	
Elosztás:	Eldő: S.C.	Melléklet:



B

Elektronikusan aláírta:
Kelemen Géza
igazgatási szakügyintéző
2023.04.21. 15:51:58

Talyas

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-EO/ 4181-2/2023.

Ügyintéző: Kelemen Géza

Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Salköveskút község Helyi Építési Szabályzat módosításhoz a környezeti értékelés szükségessége

Mellékletek: -

Hiv. szám:

350-2/2023 Önkormányzat Salköveskút

TSZ.: 742 – TRM / 2022 Archigraf Bt.

VA/AF-EO/ 4036-2/2023.

Tóth József Úr
polgármester

9743 Salköveskút,
Március 15. tér 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. c) pontja alapján, mint erdészeti feladatkörben eljáró megyei kormányhivatal illetékes hatósága; Salköveskút község Helyi Építési Szabályzat módosításhoz a környezeti értékelés szükségessége eldöntése tárgyban a következő véleményt adom.

A bemutatott dokumentáció (TSZ.: 742 – TRM / 2022, Archigraf Bt.) alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érintenek.

A településrendezési eszközök módosítását az erdészeti hatóság nem kifogásolja.

A környezeti hatások jelentőségének vizsgálat céljából környezeti értékelés nem szükséges.

Hatáskörömet és illetékességemet a fentiekben túl a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint.

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, elektronikus úton (EKEIDR)
2. Irattár



B

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/FF-FO1/17076/2023.
Ügyintéző: Ligeti Zoltán
Telefon: (94) 340-001

Tárgy: Salköveskút község
településrendezési eszközeinek
módosítása, várható környezeti hatás
jelentőségének eldöntése

Hivatkozási szám: 350-2/2023
Ügyintéző: Számedli Cecília Éva
Melléklet: -

Tóth József
Polgármester

Salköveskút Község Önkormányzata

Elektronikus úton

Tisztelt Polgármester Úr!

Salköveskút község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. melléklet II.2. e) pontjában adott földvédelmi feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal, azaz a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály 1. (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) részéről az alábbi tájékoztatást adom a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 2. § 19. pontja szerint termőföldként kell figyelembe venni azt a földrészletet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül.

Az 5/2023. (II.14.) számú településfejlesztési döntés alapján összeállított dokumentációból megállapítottam, hogy a módosítással érintett „kivett” megnevezésű ingatlanok esetében a termőföldre vonatkozó földvédelmi rendelkezéseket nem kell alkalmazni, mivel az ingatlanügyi hatóság földvédelmi hatáskörrel nem rendelkezik, azaz a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően nem várható jelentős környezeti hatás.

Állásfoglalásomat a Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésének megfelelően, valamint a Tftv. 1. § (1) bekezdéseiben foglaltak figyelembevételével adtam ki.

Szombathely, 2023. április 17.

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából tisztelettel:

Bolla Attila
osztályvezető

Sáptei Község Önkormányzati Hivatal		
Dátum	2023. 04.	17.
Szám	350-13/2023	
Előzetes	S.C.	

Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 1.
9700 Szombathely, Wéber Károly utca 3., 9702 Szombathely, F1. 9
Telefon: (06 94) 511 120 Fax: (06 94) 511 122 E-mail: földhivatal@vas.gov.hu

Elektronikusan aláírta:

Bolla Attila
Osztályvezető

Vas Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 1.
(2023.04.17. 09:31:02)



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/KTHF-KTO/1256-2/2023
Ügyintéző: Szücs Péterné
Telefon: (94) 506-718

Tárgy: Salköveskút község Helyi Építési Szabályzatának módosítása – A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése
Hív. szám: 350-2/2023

Tóth József
polgármester részére

Önkormányzat Salköveskút

Salköveskút
Március 15. tér 2.
9743

Salköveskút Önkormányzat Hivatal		
2023	OH	13
350 - 12/2023		
Előadó	S. C.	Tervező

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben érkezett megkeresése szerint, Salköveskút község Helyi Építési Szabályzatának módosítását tervezi.

A módosítás célja, hogy a 022 hrsz. alatti (EOV X: 219 256; EOY Y: 470 383) területen hírközlési torony elhelyezésére legyen lehetőség.

A fenti cél elérése érdekében Salköveskút Helyi Építési Szabályzatáról és a Község Szabályozási Tervéről szóló 6/2003. (V.7.) önkormányzati rendelet módosítását tervezi az alábbi módon:

(1) A SALKÖVESKÚT KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS A KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 6/2003 (V.7.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A szabályozási szélességen belül csak a közút létesítményei, berendezései, közmű és a hírközlés építményei helyezhetők el, illetve növényzet telepíthető.”

Nyilatkozom arról, hogy a fenti módosítás értelmében a település összes közútján elhelyezhetővé válik hírközlési építmény, ezáltal a tárgyi ügyben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm.rend.) 2. melléklet 1. a), b) és d) pontja alapján stratégiai környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását tartjuk indokoltnak.

A Korm. rendelet 7.§-a alapján a környezeti értékelés tartalmára és részletezettségére vonatkozóan a következő szakmai véleményt adjuk:

- A Korm. rendelet 4. melléklet releváns pontjainak vizsgálatán belül kérem, kiemelt figyelemmel értékelje a 2.2., 3.4.1., 3.5.2., 3.6.1.4., 3.6.2.1., 3.6.2.3. és 3.7. pontokban megfogalmazott szempontokat.

A dokumentáció alapján a tervezett HÉSZ módosítás helyett javaslom a Salköveskút 022 hrsz. alatti közút területének megosztását, és a létrehozandó új helyrajzszám alatt, a tervezett antennatorony EVO koordinátával kijelölt helyeként szolgáló területen, hírközlési létesítmény elhelyezésére alkalmas besorolású terület meghatározását.

Az alábbi módosítási javaslatokkal szemben ellenvetést nem fogalmazok meg, észrevételt nem teszek:

(2) A SALKÖVESKÚT KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS A KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 6/2003 (V.7.) önkormányzati rendelet 12. § (9) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(Parkolás)

„c) Minden lakás önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.”

Indokolás

A benyújtott dokumentáció alapján az alábbiakat állapítom meg.

A módosítás célja a Salköveskút külterület 022 hrsz. alatti „Kivett közút” művelési ágú területen 50 m magas rácsos szerkezetű távközlés torony építésének lehetővé tétele.

A SALKÖVESKÚT KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS A KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 6/2003 (V.7.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdésének tervezett módosítása értelmében a település összes közútján elhelyezhetővé válik hírközlési építmény, ezáltal a tárgyi ügyben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm.rend.) 2. melléklet 1. a), b) és d) pontja alapján stratégiai környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása indokolt.

A tervezett antennatorony megvalósítása érdekében javaslom a tervezett HÉSZ módosítás helyett a Salköveskút 022 hrsz. alatti közút területének megosztását, és a létrehozandó új helyrajzszám alatt, a tervezett antennatorony EVO koordinátával kijelölt helyeként szolgáló területen, hírközlési létesítmény elhelyezésére alkalmas besorolású terület meghatározását.

Véleményemet a Korm.rend. 1. § (2) és (3) bekezdéseiben, 4. § (1) és (2) bekezdéseiben, valamint az 1. melléklet 2. pontjában és a 2. melléklet 2. bekezdésében foglaltak, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján adtam ki.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal illetékességét és hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és az 5. § (1) bekezdés c) pontja, illetve a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. Rendelet 2. § (1) bekezdése és a 6. § 1 bekezdés c) pontja határozza meg.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítás III. fejezet (Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása) 12. b.) pontja alapján került átruházásra.

Kelt: Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

**Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából**

Elektronikusan kiadmányozta:

**Balaton Tihamér
osztályvezető**



NYUGAT-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOMBATHELY

Dátum:
2023.04.12.

Címzett
iktatószáma:
350-2/2023

Címzett
ügyintézője:
Számedli Cecília Éva

Iktatószám:
0095-022/2023
Ügyintéző:
Bokor Ádám

Ügyintéző
elérhetősége:
bokor.adam@nyuduvizig.hu
+36 94 521 216

B



**Tárgy: Salköveskút község Helyi Építési Szabályzat módosításához
környezeti értékelés szükségessége – Tájékoztatás**

**Tóth József
Salköveskút Község Polgármestere**

Salköveskút
Március 15. tér 2.
9743

Salköveskút Községi Polgármesteri Hivatal		
2023	04	B
350-11/2023		
Sz. C.		

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (Továbbiakban: Igazgatóság) - részéről, tárgyi ügyben, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján az alábbi állásfoglalást adjuk:

Az Igazgatóságnak a rendeletben foglaltak alapján nem áll módjában a kért nyilatkozatot kiadni. Az Igazgatóság nem szerepel a rendelet mellékleteiben felsorolt, a környezet védelméért felelős szervek listájában.

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64 § (3) bekezdés a) pontja alapján településfejlesztési koncepciók készítése során az alábbi vízgazdálkodási tárgyú jogszabályokra kell figyelemmel lenni, és betartani az azokban foglaltakat:

A község településrendezési eszközeinek módosítása során, az alábbi vízgazdálkodási tárgyú jogszabályokra kell figyelemmel lenni, és betartani az azokban foglaltakat:

- **1995. évi LVII. Vízgazdálkodási törvény,**
- **120/1999. (VIII.6.) Korm. rendelet** a vizek és a közcélú vízellátási rendszerek fenntartására vonatkozó feladatokról
- **83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet** a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról
- **123/1997.(VII.18.) Korm. rendelet** a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről
- **30/2008.(XII.31.) KvVM rendelet** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról
- **147/2010.(IV.29.) Korm. rendelet** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról

Sáptei Község Önkormányzati Hivatal		
Év: 2023	Hónap: 04	Nap: 11
Szám: 300-10/2023	Munkatípus:	
Előadó: Sz. C	Munkatípus:	



B

Elektronikusan aláírta:
Kelemen Géza
igazgatási szakügyintéző
2023.04.11. 08:49:03

Erdészeti

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-EO/ 4036-2/2023.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Salköveskút község Helyi Építési Szabályzat módosításhoz a környezeti értékelés szükségessége

Mellékletek: -
Hiv. szám:
350-2/2023 Önkormányzat Salköveskút
TSZ.: 742 – TRM / 2022 Archigraf Bt.

Tóth József Úr
polgármester

9743 Salköveskút,
Március 15. tér 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. c) pontja alapján, mint erdészeti feladatkörben eljáró megyei kormányhivatal illetékes hatósága; **Salköveskút község Helyi Építési Szabályzat módosításhoz a környezeti értékelés szükségessége** eldöntése tárgyban a következő véleményt adom.

A bemutatott dokumentáció (TSZ.: 742 – TRM / 2022, Archigraf Bt.) alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érintenek.

A településrendezési eszközök módosítását az erdészeti hatóság nem kifogásolja.

A környezeti hatások jelentőségének vizsgálat céljából környezeti értékelés nem szükséges.

Hatáskörömet és illetékességemet a fentiekben túl a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint.

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza /
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, elektronikus úton (EKEIDR)
2. Irattár



VAS VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Salköveskút HÉSZ módosítás környezeti
hatás vizsgálata
Hiv. szám: 350-2/2023
Ügyintézőjük: Számedli Cecília Éva
Ügyintéző: Ferenczy Sándor t. alez.
Mosonyi Gábor műszaki ügyintéző

Tóth József
polgármester

Salköveskút Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Söptei Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett	2023. év 04. hó 06. nap	
Szám:	350-9/2023	db mell
Előszám:	Előadó Sz. C.	Melléklet

Salköveskút község Helyi Építési Szabályzat módosítása ügyében, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 8.§-a alapján benyújtott megkeresésére a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 48/F. § -ában foglaltak szerint, a Korm. rendelet 3. sz. melléklet alapján:

- I. Korm. rendelet 3. sz. melléklet II.I d) pontja tekintetében (felszíni és felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi védelme), az alábbi véleményt adom:

Tervezett módosítások: Salköveskút 022 hrsz.-ú közút területén elhelyezendő 50 méter magas rácsos szerkezetű távközlési torony felállíthatóságának érdekében a Helyi Építési Szabályzat módosítása. (A HÉSZ „Közlekedési Terület” fejezet 12.§ (3) bekezdésébe bekerül az elektronikus hírközlési építmény telepítése)

Vízvédelmi és Vízgazdálkodási szempontból

A tervezett módosítás a Környezetvédelmi terv alapján vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontból elfogadható egyben megállapítható, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök tervezett módosításának megvalósítása során a vizek mennyiségi és minőségi védelmére vonatkozóan nem várható jelentős környezeti hatás.

Indokolás:

Nagyvízi meder övezete - Vízfolyások parti sávja: A módosítással érintett területek felszíni víz parti sávját, nagyvízi medrét nem érintik.

Rendszeresen belvízjárta terület: A területek belvízzel nem veszélyeztetettek.

Felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület: Salköveskút községterülete kijelölt vízbázis védőterületét, védőidomát nem érinti.



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/NEF/0369-2/2023

Ügyintéző: Szabó Viktória

Telefon: (94) 506-311

Tárgy: Salköveskút község Helyi Építési Szabályzat
módosításához környezeti értékelés
szükségessége

Elektronikus úton továbbítva: hivatali kapu

Salköveskút Község Önkormányzata

Salköveskút

Március 15. tér 2.

9743

Sáptei Községi Önkormányzati Hivatal		
2023	04	05
350-8/2023		
Előadó:	Sz. C.	Vezető:

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (továbbiakban: Hivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv a 2023. március 31. napján érkezett 350-2/2023 hivatkozási számú, Salköveskút község településrendezési eszközeinek módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése tárgyú megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1-2) bekezdései alapján az alábbi véleményét adja:

A Hivatal álláspontja az, hogy - a rendelkezésre álló dokumentumok alapján - Salköveskút Község Önkormányzatának, mint kidolgozónak nem szükséges várható környezeti hatás vizsgálatot és az alapján környezeti értékelést készíteni a Salköveskút község külterületén található 022 hrsz-ú „Kivett közút” művelési ágú ingatlanon távközlési torony állítása céljából.

B

Elektronikusan aláírta:
Szendrői Gábor
Főosztályvezető
Vas Megyei Kormányhivatal
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
(2023.04.03. 08:40:53)



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Söptei Község Önkormányzati Hivatal		
2023. 04. 04.	ho. nap.	
350-5/2023	db. mell.	
Létszám.	Elvago.	Melléklet.
	S.C.	

Iktatószám: VA/EOF/00052-2/2023
Ügyintéző: Tar Györgyné/Pusztai Katalin
Telefon: (94) 795 611

Tárgy: Salköveskút község HÉSz módosítása –
várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése
Hiv. szám: 350-2/2023
tájékoztatás

Salköveskút Község Önkormányzata
Tóth József polgármester részére

9743 Salköveskút, Március 15. tér 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

Salköveskút község HÉSz módosításával és a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

Az örökségvédelmi szakhatóság bevonásának feltételeit az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. melléklet II. 2. h. pontja tartalmazza.

A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességét illetően a véleményező szerv: Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya.

A fentiek figyelembevételével Hivatalunk bevonásának feltételei nem állnak fenn.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.


Hatáskörömet és illetékességemet a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018 (IV.9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) c) pontja és (7) bekezdése és 9. számú melléklete állapítja meg.

Döntésem az *elektronikus ügyintézés részletszabályairól* szóló 451/2016. (XII.19.) Kormányrendelet 122. § (2) bekezdése alapján „az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú irat”. A kiadmányozás joga a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 15/2022. (XII. 21.) MvM utasításon, valamint a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispánnak a *kiadmányozás rendjéről* szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasításával kiadott *Kiadmányozási Szabályzat* III. fejezet 9. pontján alapul.

Szombathely, 2023. április 3.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán nevében és megbízásában


Szendrői Gábor
Főosztályvezető



ÓRSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG
9941 Óriszentpéter, Városszer 57.
Telefon: (94) 548-036
E-mail: onpi@onpi.hu

B

Órségi Nemzeti Park Igazgatósági Hivatal		
Év:	2023	Ok
Ok:		Ok
Szám:	350-6/2023	
Likvium:	Értéke:	Melléklet:
	S - C	

Tárgy: Salköveskút község HÉSZ
módosítása
Ügy száma: 25-1104-2/2023
Hivatkozási szám: 350-2/2023 (Számedli Cecília Éva)
Ügyintéző: Menezdorf János

Tóth József
Polgármester
Salköveskút Község Önkormányzata
9743 Salköveskút
Március 15. tér 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Órségi Nemzeti Park Igazgatóság Salköveskút község Helyi Építési Szabályzatának módosításával kapcsolatban érkezett megkeresésére az alábbi szakmai véleményt adja.

- A terület nem áll országos védelem alatt, nem képezi részét sem a Natura 2000 sem a Nemzeti Ökológiai Hálózatnak, sem a Tájképvédelmi Övezetnek.
- A jelenleg rendelkezésünkre álló adatok alapján a területen védett természeti érték nem található.
- A létesítendő tornyon a ragadozómadarak költési lehetőségeinek javítása érdekében Igazgatóságunk 1 db nagysólyom költőláda elhelyezését kéri. A költőláda madárvédelmi szempontból megfelelő kihelyezésének módjával kapcsolatban Igazgatóságunk szakmai segítséget nyújt.

Óriszentpéter, 2023. április 4.

Üdvözlettel:

Dr. Markovics Tibor
igazgató



Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/5083-3/2023.**
Tárgy: **Vélemény Salköveskút Község helyi építési szabályzata és azzal kapcsolatosan környezeti értékelés előzetes egyeztetése tárgyában.**

Azonosító szám:
Hivatkozási szám: **350-2/2023.**
Ügyintéző: **Kasztl Csaba Béla**
Telefon: **+36 72 795 293**
E-mail: **csaba.kasztl@sztfh.hu**
Mellékletek:

Tóth József
polgármester
részére

Salköveskút Község Önkormányzata

KRID: **638965984**

A levél hivatali kapun kerül megküldésre.

Sáptei Község Önkormányzata		
Hivatal		
2023	04	04
350-2/2023		
Sz. C.		

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (Rendelet) 64. § (2) bekezdésében foglaltak alapján Salköveskút község településrendezési eszközeinek megküldött módosításában bemutatott változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi és megállapítja, Salköveskút Község helyi építési szabályzatának módosításához kapcsolódóan földtani és ásványvagyron védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Salköveskút Község polgármestere az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése a) pontja alapján, a megkeresésében kezdeményezte a Bányafelügyelet véleményét Salköveskút község helyi építési szabályzatának módosítása kapcsán.

A megkeresés tartalmazta a településrendezési eszközök módosításának eljárásához kapcsolódó véleményezési dokumentációt, valamint a helyi szabályozások módosítandó részeit is.

Salköveskút Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek módosítása keretében meg szeretné változtatni a 022 hrsz.-ú útra vonatkozó bekezdést a helyi építési szabályzatában. A módosítások célja a 022 hrsz.-ú területen, egy 8x11 m-es részen, egy 50 m magas rácsos szerkezetű távközlési torony felállításának lehetővé tétele, a jelenleg hatályos településrendezési eszközöknek a megváltozott jogszabályi környezethez történő igazítása.

A változtatási szándékkal érintett földrészetek és azoknak közvetlen környezete

- a korábban megvalósult részletes földtani kutatások eredményei alapján nem szerepel az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyron Nyilvántartásban.

- A tervezett módosításokkal érintett ingatlanok nem szerepelnek az archiv és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgásos Kataszterben.
- A módosítási szándékkal érintett településrészekben olyan szemcsés laza üledékek jelenléte ismert, ahol az általános érvényű szakági előírások betartásával megvalósítható a véleményezési dokumentációban jelzett jövőbeni tervezett területhasználat.
- Az érintett helyszínekre jellemző képződmények, továbbá az egyes rétegek építésföldtani sajátosságai alapján a változtatási szándékkal közvetlenül érintett földrészleteken, valamint környezetükben nem ismert földtani veszélyforrások jelenléte.

Az Salköveskút község önkormányzata által eldöntött módosításokkal gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a Bányafelügyelet Salköveskút község településrendezési eszközeinek módosítása keretében tervezett változtatásokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 64. § (2) és (4) bekezdése és 11. sz. mellékletének 23. pontjában foglaltak alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, időbélyegző szerint

Üdvözlettel/Tisztelettel:

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető
(kiadmányozó)

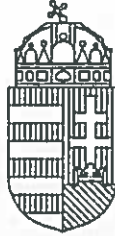
Erről értesülnek:

1. Salköveskút Község Önkormányzata - hivatali kapun
2. Irattár

2023 0k 03

350-4/2023

S2.C.



B

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/ÁFI/292-2/2023
Ügyintéző: Takács Petra
Telefonszám: +36 30/716-6560Tárgy: Salköveskút község
helyi építési szabályzatának módosítása
Környezeti hatásvizsgálat - véleményezésTóth József
polgármester úr részére
Salköveskút Község Önkormányzataelektronikus úton

Tisztelt Polgármester Úr!

Salköveskút község helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos környezeti hatásvizsgálat jelentőségének, környezeti értékelés készítése szükségességének eldöntésére irányuló 350-2/2023. számú, hivatalomhoz hivatali kapun március 30-án beérkezett megkeresése az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésének, illetve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) 60. § (3) bekezdésének figyelembevételével, a R. 3. mellékletének II. 2. b) pontjában foglaltaknak megfelelően az épített környezet védelmére kiterjedően állásponthoz a következő:

A szabályozási, és szerkezeti tervlapot nem érintő, a helyi építési szabályzat normaszövegének módosítása, melynek célja a Salköveskút 022 hrsz.-ú ingatlanon egy 50 m magas, rácsos szerkezetű távközlési torony állításának lehetővé tétele.

A R. 1. § (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) kikéri a R. 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

Az eljárás tárgyát képező ingatlan közlekedési terület övezetében fekszik. A módosítással érintett ingatlan a település beépített részétől nyugatra helyezkedik el. Környezetét tekintve ÁM-általános mezőgazdasági övezetbe sorolt mezőgazdasági területek veszik körül. Vas megye területrendezési tervéről szóló Vas Megyei Közgyűlés 4/2021 (II.15.) önkormányzati rendelete alapján a 022 hrsz.-ú ingatlan mezőgazdasági térségben helyezkedik el, kiváló termőhelyű szántók övezete által érintett. A településkép védelméről szóló Önkormányzat Salköveskút Képviselő-testületének 2/2019. (II.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) nem határoz meg előírásokat az adott területre. Az ingatlan beépítetlen, műemlékkel, műemléki környezettel, régészeti lelőhelyen nem érintett terület.

A fenti módosítási pont következtében az épített környezet védelmére kiterjedően a bekövetkező környezeti hatásokat nem itéljük jelentősnek, így a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Tájékoztatom arról, hogy a R. 5. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.

A R. 5. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozó” hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is. Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket, többek között az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt.

Kérem a fenti döntést és a beérkezett véleményeket a településrendezési eszköz módosítására irányuló egyeztetési eljárásban a véleményezési dokumentációhoz csatolni.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a R. 4. § (1) bekezdése és 2. melléklet II.2.b) pontja, a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023.(II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és *Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása* alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Elektronikusan kiadmányozta:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

Csermelyi Andrea
állami főépítész

Önkormányzat Salköveskút
9743 Salköveskút, Március 15. tér 2.
Tel.: 94/510-045

Iktatószám: 350-2/2023

Ügyintéző: Számedli Cecília Éva

Tárgy: Salköveskút község
Helyi Építési Szabályzat módosításához
környezeti értékelés szükségessége

Tisztelt Címzett!

Salköveskút község Helyi Építési Szabályzatának módosítása kapcsán kérem, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1.§.(3) bekezdés a) pontja alapján nyilatkozzanak arról, hogy a Módosítás ismertetése c. csatolt fejezetben leírtak alapján szükséges-e a környezeti értékelés lefolytatása a kidolgozásra kerülő véleményezési anyag részeként. Amennyiben szükségesnek tartják, kérjük, hogy egyúttal ismertessék a tartalmi követelményeket is.

Salköveskút, 2023. március 28.

Várom válaszukat tisztelettel:


Tóth József
polgármester



Kapják:

1. Állami Főépítészeti Iroda
9700 Szombathely, Berzsenyi tér 1.
2. Vas Vármegyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
9700 Szombathely, Sugár út 9.
3. Vas Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
9700 szombathely, Vörösmarty Mihály u. 2.
4. Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság
9700 Szombathely, Vörösmarty u.2.
5. Vas Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály – Erdészeti Osztály
9700 Szombathely, Batthyány Lajos tér 2.
6. Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály
9700 Szombathely, Welther Károly utca 3.
7. Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság
9941 Őriszentpéter, Városszer 57.
8. Országos Tisztiorvosi Hivatal
1437 Budapest, Pf. 839
9. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály
8200 Veszprém Megyeház tér 1.
10. Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
9700 Szombathely, Ady tér 1.
11. Budapest Főváros Kormányhivatala
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály
1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53-55.
12. Salköveskút Község Jegyzője
9743 Söpte, Petőfi Sándor u. 61.
13. Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 9762
Tanakajd, Ambrózy sétány 2.
14. Vas Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31-33.

Salköveskút
Helyi Építési Szabályzat módosítása
A módosítás ismertetése

A módosítás célja a külterület 022-es helyrajzi számon, mely ingatlan művelési ága „Kivett közút”, 50 méter magas rácsos szerkezetű távközlési torony állításának lehetővé tétele. Elhelyezése érdekében a község Helyi Építési Szabályzatát módosítani kell. A HÉSZ „Közlekedési terület” bekezdés 12.§ (3)-as bekezdésébe bekerül elektronikus hírközlési építmény telepítése.

A 022 hrsz. út szélessége 22 méter, a távközlési torony által elfoglalt terület 8x11 méter lenne, az út „használt” részét nem érintené. A Szabályozási és a Településszerkezeti terv módosítására nincs szükség.

A módosítás elindításáról, támogatásáról a község képviselő testülete 5/2023.(II.14.) számú határozatával döntött.

A 484/2017.(XII.28) Korm. rendelet a nagy sebességű mobil hírközlési hálózatfejlesztési beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította. Ebből következően a módosítás egyeztetését egyszerűsített eljárással kell lebonyolítani.

Salköveskút, 2023. 03. 28.


Tóth József
polgármester

