

## Söpte Község Önkormányzata

### Polgármesterétől

## HIRDETMÉNY és MEGHÍVÓ

Söpte Község Önkormányzata a 21/2022. (IV.14.), a 22/2022.(IV.14.) és a 36/2022.(V.25.) határozatával a község településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosítását kezdeményezte.

A településrendezési eszközök módosításának célja:

A módosítások célja **Söpte Község Képviselő-testületének 21/2022.(IV.14.) számú határozata alapján:**

1.) A 238 hrsz ingatlan teljes területét különleges területből falusias lakóterületbe sorolja.

**A 22/2022.(IV.14.) számú határozata alapján tervezési feladat:**

2.) A Képviselő-testület támogatja a TOP\_Plusz-1.2.1-2-VS1. Élhető települések projekt keretében a Söpte-Szombathely közötti kerékpárút építési engedélyezési terveinek elkészítését és ezzel összhangban támogatja a kerékpárút megvalósításához szükséges út építési tervek kidolgozását.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012.(XII.6.) Korm. rendelet 2021. IV. 30-tól hatályos rendelkezéseire tekintettel a tervezett Szombathely-Söpte kerékpárút:

*1.8.239. pontja „A Szombathely-Söpte közötti kerékpárút fejlesztése.” elnevezéssel tartalmazza.*

**A 36/2022.(V.25.) számú határozata alapján:**

3.) Söpte Község Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítása érdekében kezdeményezi a 0186/3 hrsz ingatlan területének mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területbe sorolását. A településszerkezeti terven jelölt, de nem szabályozott út nyomvonal úgy kerül módosításra, hogy az a 0186/3 hrsz-t északról kerülje meg érintve a 0123/1, 0123/2, 0186/1, 0188/8, 0191/15 hrsz ingatlanok területét. A megosztás alatt lévő 300/1 hrsz – korábbi 300 hrsz - északi részén kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből a 0186/3 hrsz-hez kapcsolódó különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület kerül kijelölésre. A tervezett belterület határa a 0186/3 hrsz területet is magába fogja foglalni.

4.) Söpte Község Önkormányzata a 2.) pontban foglaltakra tekintettel a 0186/3 hrsz, a 300 hrsz, az út nyomvonala által érintett 0123/1, 0123/2, 0186/1, 0188/8, 0191/15 hrsz ingatlanok területét kiemelt fejlesztési területté minősíti a megújuló energiaforrások szélesebb körű alkalmazása és a napelempark megvalósítása érdekében. A 0123/1, 0123/2, 0186/1, 0188/8, 0191/15 hrsz ingatlanok a településszerkezeti terven jelölt út nyomvonal a tervezett napelempark területét északról kerül ki.

A fentiekkel kapcsolatban lakossági fórumot tartunk

Időpont: 2022. szeptember 8. 7 óra 30 perckor.

Helyszín: Söpte, (9743 Söpte, Petőfi Sándor u. 61.) Önkormányzati Hivatala nagyterem

A tervezett módosítással kapcsolatban felvilágosítás kérhető, illetve az elkészült módosítási tervdokumentáció ügyfélfogadási időben megtekinthető a Söptei Önkormányzati Hivatalban (9743 Söpte, Petőfi u. 61.) valamint letölthető a [www.sopte.hu](http://www.sopte.hu) honlapon.

A fórum során a résztvevők a véleményeiket, javaslataikat elmondhatják és a fórumot követő 8 napon belül írásban véleményüket az önkormányzatnak címezve benyújthatják.

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2017 (VII.25.) önkormányzati rendelet, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján tesszük közzé.

Az eljárás során a személyes adatok kezelése az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek figyelembevételével történik.

Mindenkit szertettel várunk!

Kelt: Söpte, 2022.08.31.

  
Nagy Róbert Balázs  
polgármester

