



HIRDETMÉNY

Söpte Község Önkormányzata Képviselő-testülete megindította a község településrendezési eszközeinek 8. számú módosítási eljárását

A módosítás célja:

A tervezési feladat és a tervezési terület vonatkozásában az alábbiakról tudjuk önöket tájékoztatni:

A módosítások célja **Söpte Község Képviselő-testületének 27/2023.(VI.21.) számú határozata alapján:**

- a) A képviselő-testület a Söpte 300/1 hrsz-ú ingatlan területét különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területből különleges beépítésre szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területbe kívánja átsorolni.

A külön jogszabály szerint az új beépítésre szánt terület kijelölésével együtt kijelölendő 5 %-os zöldterületet a 309 hrsz jelenleg általános mezőgazdasági területbe sorolt ingatlanon és a Petőfi utca 174/1 hrsz közlekedési területen

A 29/2023.(VI.21.) számú határozata alapján tervezési feladat:

A képviselő-testület a Söpte 178/1, 178/2, 178/3, 180/1, 181, 188, 189, 190, 190/2 hrsz-ú ingatlanok területét két észak-déli irányú út – közlekedési terület szabályozása érinti, egy 12 m széles és a keleti telekvégénél egy 6 m széles. A képviselő testület az érintett ingatlanok területén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27.§ (2) bekezdés alapján a szabályozási vonalakat felülvizsgálja és a teleksor közepén húzódó észak-déli 12 m-es út – közlekedési terület – szabályozását megszünteti és helyette a keleti oldalon lévő tervezett 6 m-es út szélességét 12 m-re növeli. Az utóbbi út fogja a tömbfeltárását kiszolgáló útként biztosítani.

A külön jogszabály szerint az új beépítésre szánt terület kijelölésével együtt kijelölendő 5 %-os zöldterületet a Petőfi utca 174/1 hrsz közlekedési területen kerül kijelölésre

A módosítás során a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaira figyelemmel készíti el.

A véleményezés módja:

A partnerségi egyeztetés lefolytatására a 146/2023./IV.27./ Korm. rendelet 2 §-ában foglaltakra tekintettel elektronikus úton kerül sor.

A vélemények benyújtási határideje: 2023. október 5.-2023. október 12 .

A tervezett módosítással kapcsolatban felvilágosítás kérhető, illetve az elkészült módosítási tervdokumentáció ügyfélfogadási időben megtekinthető a Söptei Polgármesteri Hivatalban.

A tervezet a www.sopte.hu honlapról is letölthető.

A közzétett rendeletervezettel és módosítási javaslattal kapcsolatos javaslatokat, véleményeket 2023. október 12. 16:00 óráig lehet az önkormányzat felé eljuttatni az alábbi módokon:

- postai úton vagy személyesen a Söptei Polgármesteri Hivatal címére (Söpte Község Önkormányzata 9743 Söpte, Petőfi u. 61.) való megküldéssel,
- elektronikus levélben történő megküldéssel a sopte@isiscom.hu e-mail címre,
- az Önkormányzat hivatali kapujára /KRID: 435995186 rövid név: SOPTEONK/.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Söpte, 2023. október 3.

