

SÖPTE KÖZSÉG

Településrendezési eszközök módosítása

7.sz. módosítása

Tárgyalásos eljárás
Partnerségi tervdokumentáció



Megbízó:



Söpte Község Önkormányzata
9743 Söpte, Petőfi u. 61.

Tel.: +3694/ 510-047
Email: sopte@isiscom.hu

Tervező:

AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft
9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.

Tel/fax.: +3670/41-30-431
E-mail: modulor.gergye@t-online.hu

2022. augusztus 30.

SÖPTE KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

Települési önkormányzat:

Söpte Község Önkormányzata
Nagy Róbert polgármester

Készítette:

Akcióterv Mérnöki Iroda Kft.
Gergye Péter ügyvezető

Vezető településtervező:

Gergye Péter
TT/1 18-0204

Energiagazd. tervező:

Lőrincz Imre
IMPI KFT
TV-T 180031
TE-T 180031

Tel.rend. vízi közmű

Tel. rend. energia közmű:

Felhasznált irodalom:

Söpte 0186/3 és 300 hrsz-ú területekre tervezett 2,2 MVA teljesítményű napelemes kiserőmű hálózati csatlakoztatása - Lakatos Dániel EN-ME/10-00664, EN-VI/10-00664, V 10-00664

Kivonatolta a településtervező

Szombathely - Söpte kerékpárút engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, Tervező: Értékterv Mérnöki Szolgáltató és Tanácsadó Kft.

Kivonatolta a településtervező

TARTALOMJEGYZÉK

Söpte Község Településrendezési eszközeinek módosításához

Településfejlesztési döntés, főépítési feljegyzés, 218/2009. (X.6.) korm. rendelet szerinti megkeresés iratai

Településszerkezeti Terv módosítása

Szöveges munkarész - Jóváhagyandó

- 1.1 Tervi előzmények
 - 1.2. Hatályos rendezési tervek
 - 1.3. Országos Területrendezési Terv
 - 1.4. Vas megye területrendezési terve
- II. Területfelhasználás változtatásának alátámasztó munkarészei
- 2.1. Söpte-Szombathely közötti kerékpárút kialakítása
 - 2.2. Napelempark kialakítása
 - 2.3. Lakóterület kialakítása a 238 hrsz ingatlanon (Csontos-kert)
 3. Közműellátás
 - 3.1. Közműkiváltás - szennyvíz vezeték
 4. Közlekedés
 5. Tájrendezés, Természetvédelem
 - 5.1. Tájrendezés
 - 5.2. Táj- és természetvédelem
 - 5.3. Tájértékelés
 6. Környezetalakítás
 - 6.1. Levegőtisztaság-védelem
 - 6.2. Zaj- és rezgésvédelem
 - 6.3. Vízvédelem
 - 6.4. Talajvédelem
 7. Biológiai aktivitási érték számítás
 8. Védőterületek és védősávok
 9. Korlátozások - Tűzvédelem
 10. Örökségvédelmi hatástanulmány
 - 10.1. Építészeti fejezet
 - 10.2. Régészeti örökség védelme

Tervlap:

Jóváhagyandó:

Tsz-M/2021/6 Településszerkezeti terv módosítása Ipari terület

III. Helyi Építési Szabályzat módosítása

Helyi építési szabályzat módosítás- rendelet tervezet

Tervlap:

Belterület Szabályozási Tervlapja

E-5 Külterület szabályozási tervlapja- módosítás

**Településfejlesztési döntés, főépítési
feljegyzés, 218/2009. (X.6.) korm. rendelet
szerinti megkeresés iratai**

Jegyzőkönyvkivonat

Önkormányzat Söpte Képviselőtestületének 2022. április 14-én az Önkormányzati Irodában tartott üléséről.

A fenti hivatkozott képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének részlete:

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 5 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

21/2022.(IV.14.) számú képviselőtestületi határozat:

- 1.) Söpte Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet alapján a hatályos települési rendezési eszközök módosítását kezdeményezi az alábbiak szerint:
- 2.) A 238. hrsz-ú ingatlan teljes területét különleges területből falusias lakóterületbe sorolja.
- 3.) A lakóterületek kialakítása és az új lakásépítés, új otthonteremtés megvalósítása érdekében a 238. hrsz. ingatlan kiemelt fejlesztési területté minősíti, így az eljárást a 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés a) és c) pontja alapján tárgyalásos eljárás keretében bonyolítja le.
- 4.) A Képviselő-testület eltekint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet szerinti környezeti hatás vizsgálatától.
- 5.) A Képviselő-testület a településrendezési eszközök a módosítását az AKCIÓTERV Kft-vel kívánja elkészíteni az egységes településrendezési eszközök dokumentálásának biztosítása érdekében.
- 6.) A településrendezési eszközök módosításának költségét a kérelmező Kiss Attila Istvánné és Bodorkós István viseli szerződés alapján.
- 7.) A főépítési feladatok ellátásának költségeit a kérelmezők viselik.
- 8.) A feladat ellátáshoz az ingyenes állami alapadatot megigényli az önkormányzat.
- 9.) A partnerségi egyeztetések lebonyolítását Önkormányzat Söpte Polgármestere végzi el.

Határidő: Azonnal

Felelős: Nagy Róbert Balázs polgármester

Söpte, 2022. április 14.

Számedli Cecília Éva sk.
jegyző

Nagy Róbert Balázs sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

Söpte, 2022. április 20.



Jegyzőkönyvkivonat

Önkormányzat Söpte Képviselőtestületének 2022. április 14-én az Önkormányzati Irodában tartott üléséről.

A fenti hivatkozott képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének részlete:

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 5 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

22/2022.(IV.14.) számú képviselőtestületi határozat:

Önkormányzat Söpte Képviselőtestülete az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület támogatja a TOP_Plus -1.2.1-2-VS1 Élhető települések települések projekt keretében a Söpte-Szombathely közötti kerékpárút építési engedélyezési terveinek elkészítését és ezzel összhangban támogatja a kerékpárút megvalósításához szükséges útépitési tervek kidolgozását.
- 2.) Söpte Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet alapján a hatályos települési rendezési eszközök módosítását kezdeményezi az 1.) pontban megjelöltek szerint.
- 3.) A Képviselő-testület eltekint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet szerinti környezeti hatás vizsgálatról.
- 4.) A Képviselő-testület a településrendezési eszközök a módosítását az AKCIÓTERV Kft-vel kívánja elkészíteni az egységes településrendezési eszközök dokumentálásának biztosítása érdekében.
- 5.) A településrendezési eszközök módosításának költségét költségeit az önkormányzat és a beruházó viseli fele-fele arányban.
- 6.) A főépítési feladatok ellátásának költségeit a beruházó viseli.
- 7.) Mivel az 1.) pontban megjelölt projekt kiemelt ügy, és a Képviselőtestület is azzá minősíti, ezért az eljárást 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés a) és c) pontja alapján tárgyalásos eljárás keretében bonyolítja le.
- 8.) A feladat ellátáshoz az ingyenes állami alapadatot megigényli az önkormányzat.
- 9.) A partnerségi egyeztetések lebonyolítását Önkormányzat Söpte Polgármestere végzi el.

Határidő: Azonnal

Felelős: Nagy Róbert Balázs polgármester

Söpte, 2022. április 14.

Számedli Cecília Éva sk.
jegyző

Nagy Róbert Balázs sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

Söpte, 2022. április 20.



Jegyzőkönyvkivonat

Önkormányzat Söpte Képviselőtestületének 2022. május 25-én tartott üléséről

A fent hivatkozott képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének részlete:

Hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 5 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

36/2022.(V.25.) képviselőtestületi határozat:

- 1.) Söpte Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet alapján a hatályos települési rendezési eszközök módosítását kezdeményezi az alábbiak szerint:
- 2.) A Képviselő-testület támogatja a söptei 0186/3 hrsz és a részben a söptei 300 hrsz ingatlan északi részén megvalósuló napelempark kialakítását.
- 3.) Söpte Község Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítása érdekében kezdeményezi a söptei 0186/3 hrsz ingatlan területének mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területbe sorolását, A településszerkezeti terven jelölt, de nem szabályozott út nyomvonal úgy kerül módosításra, hogy az a söptei 0186/3 hrsz-t északról kerülje meg érintve a söptei 0123/1, 0123/2, 0186/1, 0188/8, 0191/15 hrsz-ú ingatlanok területét. A megosztás alatt lévő söptei 300/1 hrsz – korábbi söptei 300 hrsz - északi részén kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből a söptei 0186/3 hrsz-hez kapcsolódó különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület kerül kijelölésre. A tervezett belterület határa a söptei 0186/3 hrsz. területet is magába fogja foglalni.
- 4.) Söpte Község Önkormányzata a 3.) pontban foglaltakra tekintettel a söptei 0186/3 hrsz, a 300 hrsz, az út nyomvonala által érintett söptei 0123/1, 0123/2, 0186/1, 0188/8, 0191/15 hrsz ingatlanok területét kiemelt fejlesztési területté minősíti a megújuló energiaforrások szélesebb körű alkalmazása és a napelempark megvalósítása érdekében, így az eljárást a 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés a) és c) pontja alapján tárgyalásos eljárás keretében bonyolítja le. A söptei 0123/1, 0123/2, 0186/1, 0188/8, 0191/15 hrsz ingatlanok a településszerkezeti terven jelölt út nyomvonal a tervezett napelempark területét északról kerüli ki.
- 5.) A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítását az Akcióterv Kft-vel kívánja elkészíteni az egységes és a jövőben is egységes szerkezetben feldolgozott településrendezési eszközök dokumentálásának biztosítása érdekében.
- 6.) A településrendezési eszközök módosításának költségét a beruházónak kell vállalnia.
- 7.) A főépítési feladatok ellátásának költségeit a beruházó viseli.
- 8.) A Képviselő-testület eltekint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet szerinti környezeti hatás vizsgálatról.
- 9.) A feladat ellátáshoz az ingyenes állami alapadatot megigényli az önkormányzat.
- 10.) A partnerségi egyeztetések lebonyolítását Önkormányzat Söpte Polgármestere végzi el.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Róbert Balázs polgármester

Söpte, 2022. május 25.

Számedli Cecília Éva s.k.
jegyző



Nagy Róbert Balázs s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:Söpte, 2022. május 31.

Főépítési Feljegyzés!

Készült a 314/2012.(XI.8.) korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 3/C.§ adta felhatalmazás alapján -a 21/2022.(IV.14.), 22/2022.(IV.14.), 36/2022.(V.25.) képviselő-testületi határozatok, mint Söpte község településfejlesztési döntései szerint -, településrendezési eszközeinek módosításához.

A község hatályos településfejlesztési koncepcióval, településrendezési eszközökkel rendelkezik, amelyet a 2003-ban elfogadott és időközben módosított településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat, szabályozási terv foglal magába.

A településen az OTÉK 2012. augusztus 6-ai állapota szerinti szabályozás alkalmazandó. A korábbi megalapozó munkarész a 314/2012.(XI.8.) korm. rendelet (továbbiakban Tr.) 3/A. §-ban foglaltak alapján nem használható fel, az új megalapozó munkarész tartalma a Tr. 45. § (2) bekezdés a) alpontja alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően, az OTÉK 3. § (3) bekezdés szerint került meghatározásra.

A tervezési feladatok

A módosítások célja **Söpte Község Képviselő-testületének 21/2022.(IV.14.) számú határozata alapján:**

1.) A 238 hrsz ingatlan teljes területét különleges területből falusias lakóterületbe sorolja.

A 22/2022.(IV.14.) számú határozata alapján tervezési feladat:

2.) A Képviselő-testület támogatja a TOP_Plusz-1.2.1-2-VS1. Élhető települések projekt keretében a Söpte-Szombathely közötti kerékpárút építési engedélyezési terveinek elkészítését és ezzel összhangban támogatja a kerékpárút megvalósításához szükséges út építési tervek kidolgozását.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012.(XII.6.) Korm. rendelet 2021. IV. 30-tól hatályos rendelkezéseire tekintettel a tervezett Szombathely-Söpte kerékpárút:

1.8.239. pontja „A Szombathely-Söpte közötti kerékpárút fejlesztése.” elnevezéssel tartalmazza.

A 36/2022.(V.25.) számú határozata alapján:

3.) Söpte Község Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítása érdekében kezdeményezi a 0186/3 hrsz ingatlan területének mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területbe sorolását. A településszerkezeti terven jelölt, de nem szabályozott út nyomvonal úgy kerül módosításra, hogy az a 0186/3 hrsz-t északról kerülje meg érintve a 0123/1, 0123/2, 0186/1, 0188/8, 0191/15 hrsz ingatlanok területét. A megosztás alatt lévő 300/1 hrsz – korábbi 300 hrsz - északi részén kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből a 0186/3 hrsz-hez kapcsolódó különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület kerül kijelölésre. A tervezett belterület határa a 0186/3 hrsz területet is magába foglalni.

- 4.) Söpte Község Önkormányzata a 2.) pontban foglaltakra tekintettel a 0186/3 hrsz, a 300 hrsz, az út nyomvonala által érintett 0123/1, 0123/2, 0186/1, 0188/8, 0191/15 hrsz ingatlanok területét kiemelt fejlesztési területté minősíti a megújuló energiaforrások szélesebb körű alkalmazása és a napelempark megvalósítása érdekében. A 0123/1, 0123/2, 0186/1, 0188/8, 0191/15 hrsz ingatlanok a településszerkezeti terven jelölt út nyomvonal a tervezett napelempark területét északról kerüli ki.

A településszerkezeti terv a MATRT-nek való megfelelést is tartalmazza és teljes egészben cserélésre kerül.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény alapján a településrendezési terv készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az államigazgatási szervek adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni. A településrendezési eszközöket felülvizsgálni és szükség esetén megjeleníteni vagy módosítani kell az érintett övezeteket.

A településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási tervlapok a tervezési terület vonatkozásában kerülnek módosításra.

A tartalmi felépítése készítésének időszakából adódóan nem egyezik a Kr. által új típusú településrendezési eszközök készítésére előírt metodikával.

Mivel a szabályozási terv és a településszerkezeti terv módosítása együtt készül a szabályozási tervvel, így az alátámasztó munkarészeket közösen kell elkészíteni az akkor hatályos OTÉK 3.§ (3) bekezdése és a 4.§ (5) bekezdése alapján. A településszerkezeti tervhez a település sajátos helyi adottságainak hiányában nem kell az OTÉK 3.§ (4) bekezdése szerinti munkarészt készíteni.

A HÉSZ módosítás a tervezési feladatot szolgálja és annak építésszabályozási eszköze. A helyi építési szabályzat a Kr. 5.mellékletétől eltér, mivel a hatályos HÉSZ felépítése más metodikát követ, új HÉSZ készítésére a tervező megbízást nem kapott, és Kr. 45. §-a alapján még módosítható.

A Kr. 3/A.§ (2) bekezdése szerint: „(2) A megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.”

A Kr. 3/A.§ (3) bekezdése szerint: „(3) A stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során felhasználni csak az aktualizálást megelőzően legfeljebb hét éven belül készült megalapozó vizsgálatot lehet, ideértve az ezen időtávon belül a településrendezési eszközhöz nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozásnak minősülő vizsgálatot is. A felhasználható tartalmi elemeket az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.”

A fentiek alapján a tervezési területek vonatkozásában és azokra kiterjedően az alátámasztó munkarészeket legalább a tervezési területre vonatkozóan az OTÉK 2012. augusztus 6-ai állapot szerinti el kell készíteni.

Az elkészítendő munkarészek: tájrendezési, környezetalakítási, közlekedési, közművesítési, hírközlési, területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás legalább a tervezéssel érintett terület vonatkozásában.

Szombathely, 2022. augusztus



.....
Puklerné Kovács Erika
önkormányzati főépítész



ÓRSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

9941 Óriszentpéter, Városszer 57.

Telefon: (94) 548-036

E-mail: onpi@onpi.hu

Tárgy: Adatszolgáltatás Söpte község
településrendezési eszközeinek
módosításához

Ügy száma: 25-1703-2/2022

Hiv. szám: 813-5/2022

Ügyintéző: Menezdorf János

Söpte Község Polgármestere

Nagy Róbert Balázs polgármester úr

9743 Söpte Petőfi Sándor utca 61.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Órségi Nemzeti Park Igazgatóság Söpte község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban érkezett megkeresésére az alábbi adatszolgáltatást adja.

I. Országos jelentőségű védett természeti terület

A rendelkezésre álló adatok alapján Söpte község közigazgatási területén egy országos jelentőségű védett természeti érték található: egy ex lege földvár a Söpte-Kazar major.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdés értelmében a törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi földvár. A törvény 28. § (5) bekezdése alapján ezek természeti emlékeknek minősülnek.

II. Nemzeti Ökológiai Hálózat

A Nemzeti Ökológiai Hálózatot az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3/1. számú mellékletét képező térkép jelöli ki. E törvény 13. § (1) bekezdése értelmében az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei terület-felhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

A települést a Nemzeti Ökológiai Hálózat ökológiai folyosója érinti.

III. Szakvélemény

Az Önök által kért adatszolgáltatási kérelemben szereplő Söpte 238 hrsz. ingatlan egy része a rendelkezésünkre álló adatok alapján ex lege földvár, ami a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdés értelmében országos jelentőségű védett természeti terület.

Óriszentpéter, 2022. május 31.

Üdvözlettel:

Dr. Markovics Tibor
igazgató



Melléklet: 3 db. digitális térkép

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 7675-2/2022/h

Hiv. szám: 813-5/2022

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Nagy Róbert Balázs
Söpte Község Önkormányzat
polgármestere

9743 Söpte
Petőfi S. u. 61.

Tárgy: Söpte község településrendezési eszközeinek részleges módosítása -
Tárgyalásos eljárás, övezeti lehatárolás

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település közigazgatási területén a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 3/5. sz. melléklete és a 19. § (1) bekezdés 13. pontja szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlan nem tartunk nyilván.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációra elektronikus formában tartok igényt. Jelen állásfoglalást, mint a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. sz. mellékletének 14. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bene Viktória őrnagy (tel.: +36 (1) 474-1369; HM 022-22-529; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCI%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV



**SZABÁLYOZOTT TEVÉKENYSÉGEK
FELÜGYELETI HATÓSÁGA**
BÁNYÁSZATI ÉS GÁZIPARI FŐOSZTÁLY
Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály

Söptei Közös Önkormányzat Hivatal		
Erk.	2022. 05.	26
Szám	813-11/2022	
Előzetes	Előadó	Megjegyzés
	Sz. C.	

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/5682-2/2022

Tárgy: Söpte község településrendezési
eszközeinek kisléptékű módosítása

Ügyintéző: Nógrádi Tamás
Telefon: 88/550-957
E-mail: tamas.nogradi@sztfh.hu
Hiv. sz.: 813-5/2022.
Ügyintéző
Önöknél:

Önkormányzat Söpte

9743 Söpte

Petőfi Sándor u. 61.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezettel kapcsolatos adatszolgáltatásra irányuló megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást **nem emel** a módosításokkal szemben.

Veszprém, időbélyegző szerint

Dr. Biró Marcell
elnök
nevében és megbízásából

Kertész László
osztályvezető

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Vas Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Kelemen Géza (KELEMENGE)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: Vas MKH Kormány megbízottjának 37/2021. (X. 28.) sz. utasítása

Másolatkészítési rend elérhetősége: https://www.kormanyhivatal.hu/download/f/db/27000/37_2021.pdf

Másolatkészítés időpontja: 2022.05.20. 10:52:32



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-EO/ 4487-2/2022.

Ügyintéző: Kelemen Géza

Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Előzetes tájékoztatás

Mellékletek: -

Hiv. szám:

813-5/2022 Söpte Község Önkormányzata

Nagy Róbert Balázs

polgármester

9743 Söpte

Petőfi Sándor utca 61.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben „**Söpte község településrendezési eszközeinek kisléptékű módosítása, adatszolgáltatás kérése**” tárgyában az alábbi véleményt adom:

Általánosságban az erdőket érintő következő jogszabályi előírásokról és ágazati elhatározásokról tájékoztatom.

Az erdőkre vonatkozó jogszabályi tudnivalókat az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt) és kapcsolódó rendeletei, illetve a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) tartalmazzák.

Söpte község teljes közigazgatási területe tekintetében, a hatáskörömbé tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló, a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárások, illetve ágazati elhatározások a következők.

A Trtv. 10. § (1) bekezdés a) pont alapján az országos terület felhasználási kategóriák területén belül a megyei terület-felhasználási kategóriák területének kijelölése során az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni.

A Trtv. 11. § a) pontja alapján a kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület felhasználási egységek kijelölése során az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület terület-felhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni.

A Trtv. 29. § alapján az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület terület felhasználási egységbe kell sorolni.

A második és harmadik bekezdés együttes értelmezéséből az következik, hogy adott településen az erdőterület terület-felhasználási egységnek 95%-ban meg kell egyeznie az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő területtel.

Az erdővel szemben támasztott védelmi, egészségügyi, szociális és turisztikai követelmények biztosítása érdekében lehetőség nyílik az erdőterületek elsődleges rendeltetésének megváltoztatására. Ebben az esetben az erdő elsődleges rendeltetésének megváltoztatását közérdekből az Evt. 23. § (3) m) pontja szerint a települési önkormányzat jegyzője kezdeményezheti, a már meglévő erdőterületeken.

Az Evt. 78.§ (1) alapján erdőterületet termelésből kivonni - kivételes esetben - kizárólag a közérdekkel összhangban lehet. Az Evt. 78.§ (2) alapján az erdőterület igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges.

Erdőterület igénybevételét az erdészeti hatóság, szintén előzetesen engedélyezett csereerdősítés feltétele mellett engedélyezheti (Evt.78.§ (3)), vagy az igénybevevő erdővédelmi járulékot köteles fizetni (Evt. 81.§ (1)). Ezzel kapcsolatban figyelembe veendők a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 29. §, 39. § és 50. § előírásai.

A településrendezési eszközök által hatásterületükkel érintett erdők esetén, az építési munkáknál figyelemmel kell lenni az erdők talajának védelmére, az erdőállományok életfeltételeinek megtartására, továbbá életközösségének védelmére. Az erdőkben tilos hulladékot, termőföldet, humuszt vagy bármilyen egyéb anyagot elhelyezni, a fák gyökérzetében, törzsén, koronájában sérüléseket okozni. Gondot kell fordítani az erdőknek eddig rendelkezésére állt talajvízszint megtartására.

Az Evt. 62. § (3) bekezdése szerint az erdő talaját (valamint a szomszédos területekről ért károsító hatások megszüntetéséről és következményeinek felszámolásáról a kár előidézője köteles gondoskodni.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés bc) és bd) pontjai, illetve a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r.) 14. számú melléklete értelmében, a településrendezési eszközök módosításaival kapcsolatban, a fentieken túl a következő tájékoztatást adom:

Söpte település erdők övezetébe tartozó területeket tekintetében figyelembe veendő, erdőtervezett területe jelenleg **2,26 ha**, az alábbi megoszlás szerint (2022. május 19-i állapot).

Helység	Erdőrészletek elsődleges rendeltetés szerint (ha)					
	Védelmi	Gazdasági	Közlőléti	Összes	Egyéb részletek	Mindössz.
Söpte	-	2,26	-	2,26	-	2,26

A település közigazgatási területén található erdőtervezett területek rendeltetés szerinti megoszlásának digitális állománya a következő linkekről letölthető:

https://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2021/erdo_rendeltetes_szre_2021_vas_megye.zip

Az erdészeti hatóság nyilvántartásaiban szereplő erdőterületek, így a község közigazgatási területén és annak környezetében található erdők elhelyezkedése az Interaktív Erdőtérképen (útvonala: <https://erdoterkep.nebih.gov.hu>) tanulmányozható.

Az eljárás további szakaszában az erdészeti hatóság részt kíván venni, és a Korm.r. 37. § (6) bekezdés szerint a véleményezési dokumentációt kizárólag elektronikus úton kéri megküldeni (tekintettel a 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdés ac) pontjára is, mint elektronikus ügyintézésre köteles szervezet).

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, 2022. május 20.

Harangozó Bertalan kormány megbízott
nevében és megbízásából:


/: Kelemen Géza :/

kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár





VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/FF-FO1/17122/2022.

Ügyintéző: Ligeti Zoltán

Telefon: (94) 340-001

Tárgy: Söpte község

településrendezési eszközök

módosítása, adatszolgáltatás

Hivatkozási szám: 813-5/2022.

Ügyintéző: -

Melléklet: törzskönyv

Nagy Róbert Balázs

Polgármester

Söpte Község Önkormányzata

Elektronikus úton

Tisztelt Polgármester Úr!

Söpte község településrendezési eszközeinek módosításának adatszolgáltatásához a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. részéről a következő tájékoztatást adom:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletébe foglalt – termőföld mennyiségi védelmére kiterjedő - adatszolgáltatási kötelezettségemnek eleget téve, mellékeltem a település törzskönyvét, melyben a település azonos művelési ágú termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő termőföldek találhatók.

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. mellékletében az ingatlanügyi hatóságként eljáró megyei kormányhivatal nem szerepel.

Szombathely, 2022. május 24.

A kormány megbízott helyett eljáró Ágh Ernőné főigazgató
nevében és megbízásából, tisztelettel:


Bolla Attila
osztályvezető

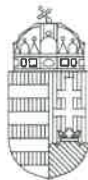
Törzskönyv

Helység : SÖPTE

Fekvés : < Fekvések összevonva >

Készítette : Ligeti Zoltán

SÖPTE		3657					< Fekvések összevonva >				
A KÖZSÉG TERÜLETÉNEK MEGOSZLÁSA											
MINŐSÉGI OSZTÁLYOK SZERINT						MŰVELÉSI ÁGAK SZERINT					
Művelési ág	Min. o.	KTJ K/ha	Terület ha m2	%	KTJ K. fill.	Tétel-szám	Terület ha m2	%	KTJ K. fill.	Átl. KTJ K/ha	Tétel-szám
kert	3	50.40	2.8770	100.0	145.00	7	2.8770	0.2	145.00	50.40	7
szántó	2	46.90	43.7833	4.9	2053.44	21					
	3	34.80	5.1237	0.6	178.30	13					
	4	26.10	235.5445	26.5	6147.71	63					
	5	19.10	348.1807	39.2	6650.25	108					
	6	14.80	170.2587	19.1	2519.83	23					
	7	10.80	86.3474	9.7	932.55	15					
			889.2383	69.6	18482.09	243					
legelő	4	9.40	5.0318	100.0	47.30	9	5.0318	0.4	47.30	9.40	9
rét	4	31.30	8.3592	40.7	261.64	10					
	5	20.90	12.1650	59.3	254.25	24					
			20.5242	1.6	515.89	34					
GYEP ÖSSZESEN							25.5560	2.0	563.19	22.04	43
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET							917.6713	71.8	19190.28	20.91	293
erdő	5	4.50	2.2628	100.0	10.18	1	2.2628	0.2	10.18	4.50	1
fásított terület	5	4.50	0.4480	100.0	2.02	3	0.4480	0.0	2.02	4.50	3
TERMŐ TERÜLET							920.3821	72.0	19202.47	20.86	297
KIVETT							358.1084	28.0			503
ÖSSZESEN							1278.4905	100.0	19202.47	20.86	800



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/EOF/00119-2/2022
Ügyintéző: Tar Györgyné
Telefon: (94) 795 611

Tárgy: Söpte község településrendezési
eszközeinek módosítása, adatszolgáltatás

Hiv. szám: 813-5/2022
örökségvédelmi vélemény

Söpte Község Önkormányzata
Nagy Róbert Balázs polgármester részére

9743 Söpte, Petőfi Sándor u. 61.

Tisztelt Polgármester Úr!

Söpte község településrendezési eszközeinek módosítása – adatszolgáltatás kérése – tárgyú levelére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdésben, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § -ában biztosított jogkörömben tájékoztatásul megküldöm a rendelkezésemre álló közhiteles örökségvédelmi nyilvántartásból (IVO) az illetékességi területre vonatkozó műemléki és régészeti adatszolgáltatást.

- Felhívom a figyelmet azonban, hogy a településszerkezeti terv módosításának határain belül régészeti lelőhely található (lh. azonosító: 42737). A 238 hrsz.-ú területre vonatkozó módosítások a nyilvántartott régészeti lelőhelyet érintik, ezért a hasznosítás során az örökségvédelmi jogszabályokban, valamint a hatósági előírásokban foglaltakra figyelemmel kell lenni!

Tájékoztatom, hogy az egyeztetési eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

A kiadmányozás joga a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (II.28.) MvM utasítás mellékletének 20. §-án, valamint a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízottnak a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) számú utasításával kiadott Kiadmányozási Szabályzat III. fejezet 9.a.) pontján alapul.

Szombathely, 2022. május 26.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró Ágh Ernőné főigazgató
nevében és megbízásából



Szendrői Gábor
főosztályvezető



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VAE/OF-ÉO1/00726-2/2022
Ügyintéző: Hornok Péter
Telefon: (94) 795-969

**Tárgy: Söpte, 238 hrsz.-ú ingatlan
telekalakítási terve**
Tájékoztatás

Tisztelt Alasz László!

Hivatalunkhoz 2022. június 19-én érkezett – **Söpte, 238 hrsz.-ú ingatlan telekalakítási terve** – tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

A Söpte, 238 hrsz.-ú ingatlan a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartásban a 42737 számon nyilvántartott régészeti lelőhelyen található.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 88. § (2) bekezdése szerint: „a telekalakítási ügyben az eljáró hatóság a telekalakítási engedélyt megtagadhatja, ha a tervezett telekfelosztás következtében az egy telken fekvő régészeti emlék több telekre kerülne, és az veszélyezteteti a régészeti emlék védelmét.”

A (3) bekezdés értelmében: „A telekalakítási eljárás a védettség hatályát nem érinti, a telekalakítással érintett telek régészeti védelme a telekalakítás folytán létrejött telkekre is vonatkozik, kivéve, ha a hatóság a szakkérdés vizsgálata során másként rendelkezik.”

A tárgyi beruházással kapcsolatos örökségvédelmi szakkérdést a településrendezési eszközök módosítása ismeretében, a telekalakítási engedélyezési eljárás során tudjuk majd elbírálni.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

A kiadmányozás joga a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (II.28.) MvM utasítás mellékletének 20. §-án, valamint a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízottnak a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) számú utasításával kiadott *Kiadmányozási Szabályzat* III. fejezet 9. pontján alapul.

Szombathely, 2022. július 04.

Vámos Zoltán kormány megbízott
névében és megbízásából

Hajdú István
osztályvezető

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú irat.

Ezen lap nem része az eredeti elektronikus iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Iktatószám: VA/EOF-ÉO1/00726-2/2022

A papíralapú másolat kelt: Szombathely, 2022. július 04.

A másolatkészítő szervezeti egység neve: VMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1-Szombathely

A másolatkészítésért felelős:

Név: Hornok Péter régészeti szakügyintéző

Aláírás: 

A másolat hitelesítésére jogosult:

Név: Kenesei Ágnes igazgatási szakügyintéző

Aláírás: 





NYUGAT-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOMBATHELY

Dátum:
2022.05.26.

Címzett
iktatószáma:
813-5/2022

Címzett
ügyintézője:-

Iktatószám:
0026-098/2022
Ügyintéző:
Bokor Ádám

Ügyintéző
elérhetősége:
bokor.adam@nyuduvizig.hu
+36 94 521 216

Tárgy: Söpte község településrendezési eszközeinek kisléptékű módosítása érdekében adatszolgáltatás kérés – előzetes adatszolgáltatás

Nagy Róbert Balázs
Söpte község önkormányzata

Söpte
Petőfi Sándor u. 61.
9743

Tisztelt Címzett!

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (Továbbiakban: Igazgatóság) – részéről, tárgyi ügyben, a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adjuk:

A község településrendezési eszközeinek módosítása során, az alábbi vízgazdálkodási tárgyú jogszabályokra kell figyelemmel lenni, és betartani az azokban foglaltakat:

- **1995. évi LVII. Vízgazdálkodási törvény,**
- **120/1999. (VIII.6.) Korm. rendelet** a vizek és a közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról
- **83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet** a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról
- **123/1997.(VII.18.) Korm. rendelet** a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről
- **30/2008.(XII.31.) KvVM rendelet** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról
- **147/2010.(IV.29.) Korm. rendelet** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról
- **72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet** a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról
- **74/2014. (XII. 23.) BM rendelet** a folyók mértékadó árvízszintjeiről

Söpte a 74/2014. (XII.23.) BM rendeletben felsorolt folyószakaszokhoz rendelt nagyvízi mederrel nem érintett és belvízzel nem veszélyeztetett. A település közigazgatási területét nem érinti a Magyarország és kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti VTT-tározók övezete és a Kiemelt Üdülőkörzet tómeder övezete sem.

Vízminőségvédelmi övezet:

A módosítással érintett ingatlanok nem érintik az országos vízminőség-védelmi terület övezetet.

Vízgyűjtőgazdálkodási területek:

Söpte település a felszíni vizek tekintetében az 1.3. Rába alegységen található és érinti a Kozár-Borzó és vízrendszere (AEP711) vízfolyás víztestet.

Felszín alatti vizek tekintetében érinti az sp.1.3.1 Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő sekély porózus, a p.1.3.1 Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő porózus, a pt.1.1 Északnyugat-Dunántúl porózus termál víztestet.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény, és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete értelmében, a továbbiakban is kérjük, hogy a településrendezési eszközök módosításakor - különösen, ha vízgazdálkodási kérdéseket is érint - keressék meg Igazgatóságunkat.

Tájékoztatjuk T. Címzettet, hogy az eljárás során az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviselőjében is eljárunk. A Településrendezési Tervek ügyében adott kijelöléseink a további eljárásokra is érvényesek

Tisztelettel:

Dr. Engi Zsuzsanna

osztályvezető





VAS MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Söpte község településrendezési eszközök
kisléptékű módosítása
Hiv. szám: 813-5/2022.
Ügyintézőjük: -
Ügyintéző: Ferenczy Sándor tú. alez.
Mosonyi Gábor műszaki ügyintéző

Nagy Róbert Balázs
polgármester

Söpte Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Söpte község településrendezési eszközeinek kisléptékű módosításával kapcsolatban *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése és *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom:

1. Vízügyi - vízvédelmi hatósági követelmények:

Nagyvízi meder övezete - Vízfolyások parti sávja – Árvízvédelmi művek:

Nagyvízi meder -Parti sáv: A település közigazgatási területe folyó nagyvízi medrét nem érinti.

Vízfolyások parti sávja: A település közigazgatási területét a

- Konrádmajori árok (Kezelő: Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság)
- Benkeházi-ér: (Kezelő: Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság)
- Söptei árok (Kezelő: Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság)
- Kozár-borzó patak (Kezelő: Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság)
- Perc patak (Kezelő: Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság)

érinti.

A vízfolyások **parti sávjának** használata során *a nagyvízi meder és a parti sáv a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe kell venni.

Árvízvédelmi művek: A település közigazgatási területét árvízvédelmi töltés nem védi.

A belterületet érintő vízfolyások medrei csak megfelelő karbantartás mellett alkalmasak a mértékadó vízhozamok elvezetésére. A vízkárok elleni védekezést elősegíti a parti sávok fenti kormányrendelet szerinti használata. A fenntartás érdekében a parti sávok használatának módját a rendezési tervben helyi építési szabályzatban célszerű feltüntetni.

Rendszeresen belvízjárta terület: A terület belvízzel nem veszélyeztetett. Söpte térségében rendszeresen belvíz járta területről a hatóságnak nincs tudomása.

Felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület: Söpte Község közigazgatási területe a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. Korm. rendelet 2. sz. mellékletének 1. pontja és a *felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján a felszín alatti víz szempontjából érzékeny területek közé tartozik.

Vízbázisok: A Söpte Község közigazgatási területe kijelölt vízbázis védőterületét nem érinti.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület: Söpte a Rába folyó vízgyűjtő területén fekszik.

Ivóvíz ellátás – szennyvíz elvezetés: Az ivóvíz és szennyvíz vezetékek a VASIVÍZ Zrt. kezelésében vannak. Új vezetékek építését régi vezetékek kiváltását vízjogi engedély alapján lehet elvégezni.

Csapadékvíz elvezetés: Söpte Község kiépített csapadékvíz elvezető rendszerrel rendelkezik.

VIZIKÖNYVI szám	Engedélyes	Engedély tárgya
Kozár-Borzó p. /94	Söpte község Önkormányzata	Söpte, József Attila utca belterületi csapadékvíz elvezetés

A csapadékvíz elvezető rendszerek tervezésére és fenntartására:

- a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet,
- a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet,
- a vizek és a közcélú vízlétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet

előírásai az irányadóak.

Csapadékvíz elvezetés:

A település belterületén kiépített csapadékvíz elvezető rendszer található. A meglevő vízelvezető rendszer tervezése során a korábbi időszakban csak a vizek minél gyorsabb, károkozás-mentes elvezetésének módjai és lehetőségei kerültek figyelembe vételre. A közelmúltban tapasztalható, az éghajlatváltozásra visszavezethető jelenségek felhívják a figyelmet csapadékvíz tározás jelentőségére.

A csapadékos időszakok, valamint a csapadékfajták eloszlása az elmúlt időszakban megváltozott. A mennyisége tapasztalatok szerint éves szinten jelentősen nem csökkent. Ellenben a havas napok száma a hótakaró vastagsága igen, illetve a folyékony halmazállapotban érkező csapadék mennyiség is rövid idő alatt igen jelentős intenzitással hullik le. A köztes időszakban alig hullik csapadék.

Ez a beszivárgás lehetőségét és ezzel a talajvíz illetve növények által azonnal felvehető pórusvíz utánpótlódását lehetetleníti el. A sűrűn beépített városi belsőségek burkolatai is akadályozzák a talajba történő beszivárgást. Ezzel a városi növényzet (zöldfelületek) kiszáradását, leromlását okozza. (Ez városképi hatáson kívül a meleg időszakokban a belterület további melegedését vetíti előre.)

A nagy intenzitású csapadékból keletkező lökésszerű terhelés a meglevő csapadékvíz elvezető rendszert túlterheli, jelentősen hosszabb vízborítási időket és ezzel nagyobb károkat okozva. A megnövekedett csúcsvízhozamok elvezetéséhez nagyobb méretű csatornák szükségesek, melyek megépítése költséges, megtérülése csak az elmaradt kár mértékével mérhető.

A jövőben településfejlesztési, településrendezési illetve helyi építésszabályzati szinten is célszerű vizsgálni a nagyintenzitású záporcsapadékok betározásának és öntözési célú felhasználásának, az egyes telkeken megvalósítható a tiszta burkolati és a tetőszerkezeteken keletkező vizek minél nagyobb mértékű elszikkasztásának vagy gyűjtésének és felhasználásának lehetőségeit.

A Nemzeti Községi Szolgálati Egyetem Víztudományi Kar által fenti témában szervezett konferenciák anyagai a honlapon megtekinthetők.

Az ivóvíz ellátást és szennyvíz valamint csapadékvíz elvezetést biztosító rendszerek építése, bővítése csak véglegessé vált vízjogi engedély birtokában végezhető.

A vízjogi engedélykérelem mellékleteként benyújtott terveknek meg kell felelniük a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben foglalt előírásoknak.

2. Polgári védelemi követelmények:

A települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet alapján, **Söpte község a III. katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra.**

3. Iparbiztonsági követelmények:

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény IV. fejezete alá tartozó "veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem" vagy "küszöbérték alatti üzem" **Söpte község** területén nem működik, továbbá az ezen kategóriába tartozó üzemek veszélyességi övezete a települést nem érintik.

4. Tűzvédelmi követelmények:

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdés alapján a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.05.) BM rendelet (továbbiakban: **OTSZ**) 75. § alapján vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglevő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.

Az OTSZ 76 § (1) bekezdése alapján épületek létesítésénél gondoskodni kell arról, hogy föld feletti tűzcsap az építménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 méteren belül legyen, annál távolabb nem lehet.

Előkertek, szolgalmi utak létesítése, kialakítása esetében különös figyelmet kell fordítani arra, hogy a föld feletti tűzcsap tömlőfektetési útvonalon, az építménytől 100 méteren belül legyen.

Biztosítani kell:

Az OTSZ 6. § (3) alapján - a kockázattól függően -, „*az építményben tartózkodók részére az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet.*”

Az OTSZ 6. § (5) alapján - a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell: „*az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges területet.*”

Az OTSZ 17 - 18. § alapján, „*a tűz áttérjedésének megakadályozására az épületek közötti minimálisan betartandó tűztávolságot.*”

A tűzoltási felvonulási út és terület:

Az OTSZ 65. - 70. § alapján az úthálózatot és felvonulási területet úgy kell kialakítani, hogy biztosítsa a tűzoltó gépjárművek vonulását, illetve alkalmas legyen alkalmazásuk biztosítására.

A tűzoltáshoz szükséges oltóanyag biztosítása:

Az oltóvíz hálózatot az OTSZ 71. § - 78. § alapján kell kialakítani. Az oltóvíztárolók követelményeiről az OTSZ 82. § rendelkezik.

Söpte község a Szombathelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság *működési területéhez* tartozik, amelynek a vonulási távolsága 7 km, a vonulási ideje 9 perc.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Szombathely, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Bognár Balázs PhD. tű. dandártábornok
Igazgató

Melléklet: -

Terjedelem: 4 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapja: Címzett

(Hivatali kapu; email: sopte@savaria.hu)

Cím: 9700 Szombathely, Ady tér 1.
Telefon: +36(94) 513-430 Fax: +36(94) 513-437
E-mail: vas.mki@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: 502209995

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/KTHF-KTO/1571-2/2022

Tárgy: Tájékoztatás

Ügyintéző: Szűcs Péterné

Telefon: (94) 506-718

Söpte Község Önkormányzata

Söpte

Petőfi Sándor u. 61.

9743

Tisztelt Címzett!

2022. május 18. napján, érkezett 813-5/2022 iktatószámú, Söpte község településrendezési eszközeinek módosítására irányuló eljárásban kért adatközléssel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. mellékletben meghatározott adatszolgáltatásra a környezetvédelmi hatóságnak nincs kötelezettsége.

Tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 4. pontjában meghatározott adatokkal nem rendelkezem.

A felszíni vízminőség-védelmi terület és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny területekkel kapcsolatban adatokkal a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 7. valamint 10 § (1) 6. pontja alapján a Vas megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

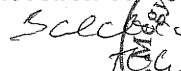
Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II. 28.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, 2022. május 27.

A kormány megbízott helyett eljáró

Ágh Ernőné Főigazgató
nevében és megbízásából


Balaton-Tihamér
osztályvezető

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK¹

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

¹ Az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 55. § (2) bek.

Településszerkezeti terv módosításának leírása I.

ELŐZMÉNYEK, KIINDULÁSI ADATOK

1. Tervi előzmények:

2021. márciusában kezdeményezte Söpte Község Polgármestere a hatályos településrendezési eszközök módosítását. Söpte község polgármestere a 21/2022.(IV.14.), a 22/2022.(IV.14.) és a 36/2022.(V.25.) számon hozta meg településfejlesztési döntéseit.

A módosítások célja Söpte Község Képviselő-testületének 21/2022.(IV.14.) számú határozata alapján:

1.) A 238 hrsz ingatlan teljes területét különleges területből falusias lakóterületbe sorolja.

A 22/2022.(IV.14.) számú határozata alapján tervezési feladat:

2.) A Képviselő-testület támogatja a TOP_Plusz-1.2.1-2-VS1. Élhető települések projekt keretében a Söpte-Szombathely közötti kerékpárút építési engedélyezési terveinek elkészítését és ezzel összhangban támogatja a kerékpárút megvalósításához szükséges út építési tervek kidolgozását. Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012.(XII.6.) Korm. rendelet 2021. IV. 30-tól hatályos rendelkezéseire tekintettel a tervezett Szombathely-Söpte kerékpárút:

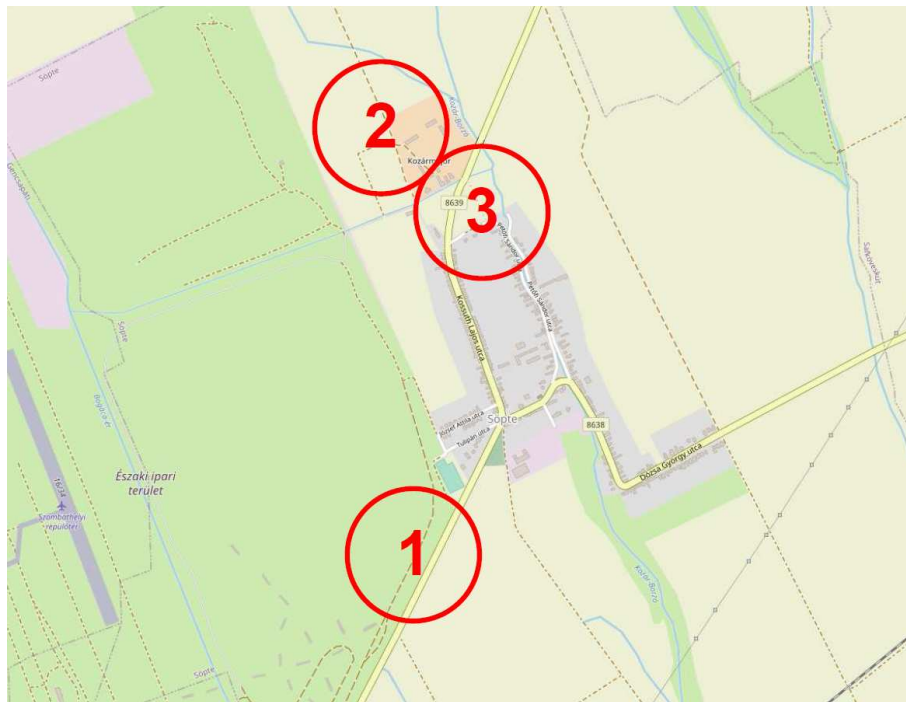
1.8.239. pontja „A Szombathely-Söpte közötti kerékpárút fejlesztése.” elnevezéssel tartalmazza.

A 36/2022.(V.25.) számú határozata alapján:

3.) Söpte Község Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítása érdekében kezdeményezi a 0186/3 hrsz ingatlan területének mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területbe sorolását. A településszerkezeti terven jelölt, de nem szabályozott út nyomvonal úgy kerül módosításra, hogy az a 0186/3 hrsz-t északról kerülje meg érintve a 0123/1, 0123/2, 0186/1, 0188/8, 0191/15 hrsz ingatlanok területét. A megosztás alatt lévő 300/1 hrsz - korábbi 300 hrsz - északi részén kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből a 0186/3 hrsz-hez kapcsolódó különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület kerül kijelölésre. A tervezett belterület határa a 0186/3 hrsz területet is magába fogja foglalni.

4.) Söpte Község Önkormányzata a 2.) pontban foglaltakra tekintettel a 0186/3 hrsz, a 300 hrsz, az út nyomvonala által érintett 0123/1, 0123/2, 0186/1, 0188/8, 0191/15 hrsz ingatlanok területét kiemelt fejlesztési területté minősíti a megújuló energiaforrások szélesebb körű alkalmazása és a napelempark megvalósítása érdekében. A 0123/1, 0123/2, 0186/1, 0188/8, 0191/15 hrsz

ingatlanok a településszerkezeti terven jelölt út nyomvonal a tervezett napelempark területét északról kerüli ki.



A tervezési terület Söpte külterületén (1. Söpte-Szombathely kerékpárút nyomvonal kijelölése, 2. napelempark kialakítása, 3. Csontos-kert lakóterületi fejlesztése)

A településen a 2012. augusztus 6-ai OTÉK állapot szerinti településrendezési eszközök hatályosak.

Az állami alapadatok 2022. május 20-án kerültek átadásra.

A településrendezési eszközök módosítása előtt a 218/2009.(X.6.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatás is megkérésre került, amelynek alapján a térségi övezetek lehatárolása megtörtént és a térségi övezeteknek való megfelelés igazolhatóvá vált.

1.2. Hatályos rendezési tervek

Söpte község településfejlesztési koncepciója:

- Söpte község Képviselő-testülete a 6/2003. (III. 12.) határozatával fogadta el, a 2/2007. (II.15.), az 51/2019.(X.24.) számú határozattal módosította.

Módosítandó településszerkezeti terv:

- a) A hatályos településszerkezeti tervet Söpte község Képviselő-testületének 11/2003. (V.21.) számú határozatával fogadták el és a 10/2008. (IV.28.) számú, a 30/2016.(VI.8.) a 1/2019. (I.11.) és a 22/2021.(VI.14.) számú határozattal módosították.

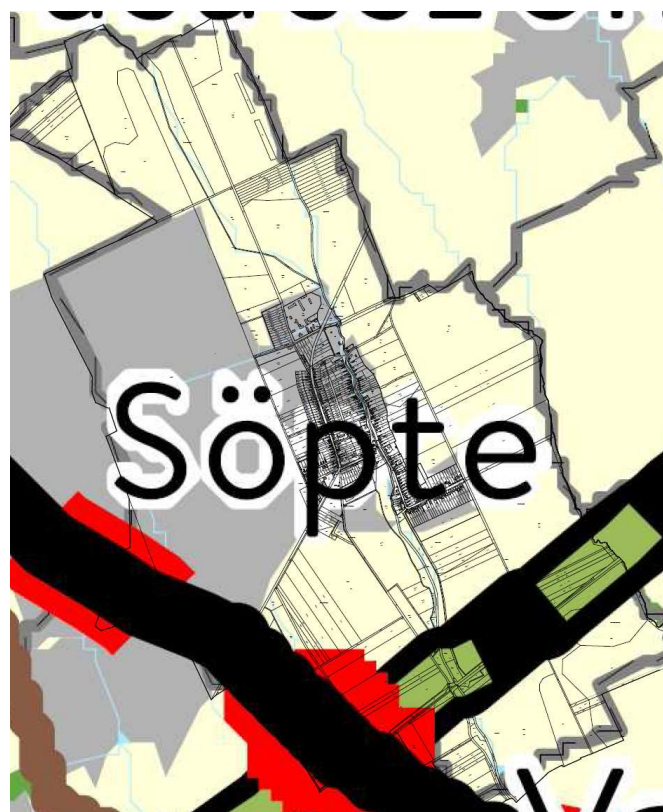
Módosítani kell az alábbi HÉSZ rendelet normaszövegét és mellékleteként a szabályozási tervlapját:

- a) A helyi építési szabályzatot és annak mellékleteként a szabályozási tervet a 6/2003. (VII.14.) önkormányzati rendelettel fogadták el. A rendeletet több alkalommal módosították a 7/2008.

(V.5.), a 8/2016 (VI.20.), az 1/2017.(II.14.) a 1/2019.(I.21.) a 9/2019.(X.31.), és a 9/2021.(VI.14.) önkormányzati rendelettel.

1.3. Országos Területrendezési Terv

Söpte község igazgatási területét érintő országos és térségi fejlesztési elképzelések, övezeti besorolások: A 2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről - tartalmazza a községre vonatkozó övezeti rendszereket és infrastrukturális rendszereket:



Országos területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló tv. 2. sz. melléklet - Az Ország Szerkezeti terve

Térségi területfelhasználás neve	MATrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (2021) (a közigazgatási terület csökkent 120,1 ha-al)		Módosított településszerkezeti terv (2022.)	
	ha	ha	%	ha	% (2018-as MATRT-hez viszonyítva)
Települési térség	481,57	336,9118 +	94,9 %	338,4498 (+1,538)	95,21 %
Erdőgazdálkodási térség	2,77	4,4694	161,35 %	4,4694	161,35 %

Mezőgazdasági térsg	911,17	933,3942	102,43 %	931,8562 (-1,538)	102,27 %
Vízgazdálkodási térsg	2,81	3,25	154,76 %	3,25	154,76 %
Teir adat:	1398,12	1278,02		1278,02	

Megjegyzés: a MATRT fogalommagyarázatának 46. pontja szerint: „46. települési terület: a település belterülete, valamint az ahhoz csatlakozó beépítésre szánt terület.” Az új különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület belterületbe vonásra javasolt, így a 0186/3 hrsz érintett része a települési térségbe kerül mezőgazdasági térségből átsorolásra.

4/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak

3. Távlati főutak

3.2. Tervezett szakaszok:

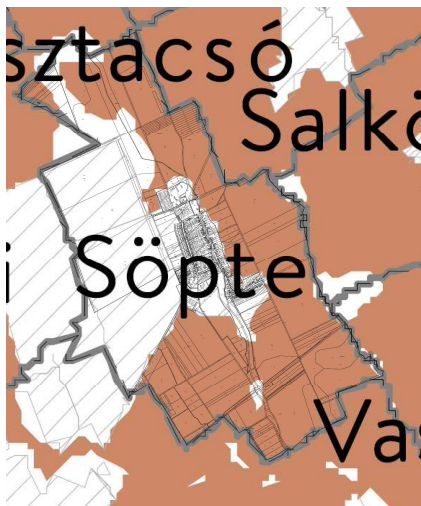
12.	87. sz. főút:	Gencsapáti - Kőszeg - (Ausztria), Szombathely elkerülő
-----	---------------	--

A hatályos Országos területrendezési terv és a Vas megyei területrendezési terv előírásai és övezeti rendszerének rendezési tervhez való igazolását azonban alább bemutatjuk:



2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete –Ökológiai hálózat övezete

A község területén az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezeti kiterjedése: 7,92 ha. A község települési térségbe sorolt tervezési területeit és a tervezett Szombathely-Söpte kerékpárút kialakítását nem érinti az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete. A térségi övezet lehatárolása megtörtént.



2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

A község külterületét érinti a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete 801,19 ha nagyságban érinti. A tervezés alá vont ingatlanok közül a 0186/3 hrsz ingatlan nyugati, északnyugati sarkát érinti a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete. Az érintett telekhányad nem lesz része a tervezett napelempark kialakításának MATRT 28.§ (3) bekezdésében megfogalmazott kizáró okok miatt. A 0186/3 hrsz többi részét a térségi övezet nem érinti, a napelempark kialakításának jogi akadálya nincs.

28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

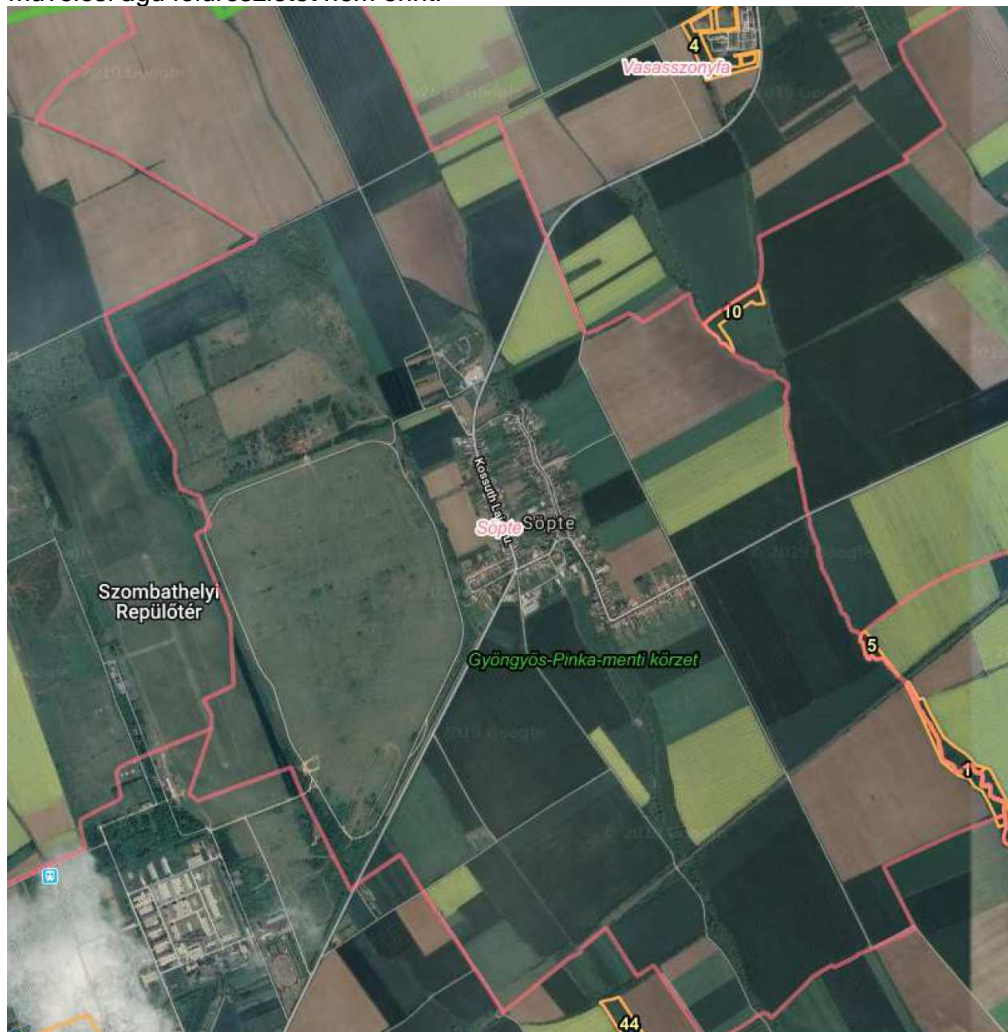
*(3) * A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.*



2018. évi CXXXIX. törvény-3/3. sz. melléklete - Erdők övezete

A község területét érinti az erdők övezete. A hatályos településszerkezeti terv a térségi övezettel legalább 95 %-ban lehatárolta az erdőterületeket. Jelen településrendezési eszközök módosítása az erdők övezetét nem érinti.

Erdőtervezett területek Söptén: A tervezett módosítások: 1. Söpte-Szombathely kerékpárút nyomvonal kijelölése, 2. napelempark kialakítása, 3. Csontos-kert lakóterületi fejlesztése üzemtervezett erdőterületet, vagy erdő művelési ágú földrészletet nem érint.



17. Erdők övezete

2018. évi CXXXIX. tv. 29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.



2018. évi CXXXIX. törvény-3/4. sz. melléklete - Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések

A község területét nem érinti a világörökség és világörökség várományos területek övezete.

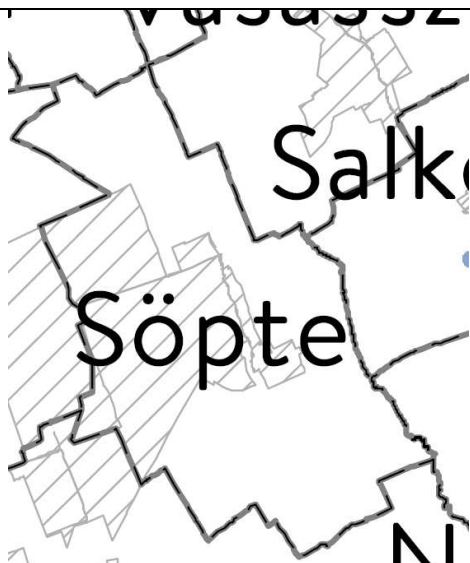
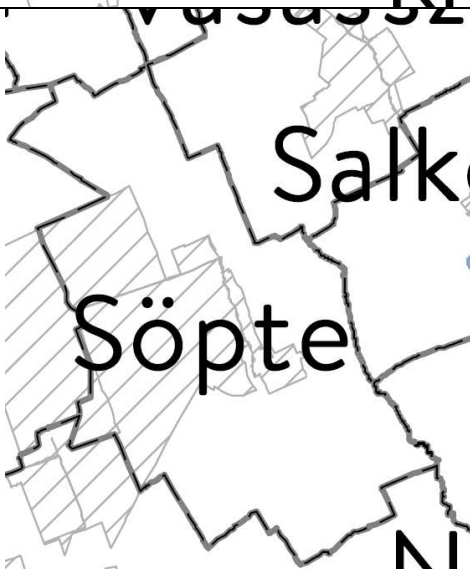
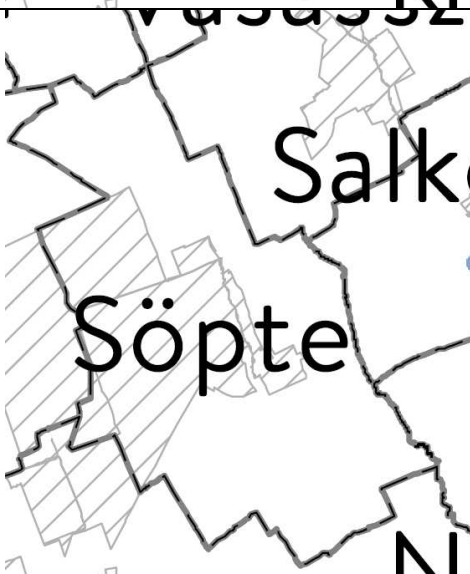


2018. évi CXXXIX. törvény-3/5. sz. melléklete - Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések

A község területét nem érinti a honvédelmi és katonai célú terület övezete.

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	81,99 ha	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti	0,14 ha	
Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	- ha	

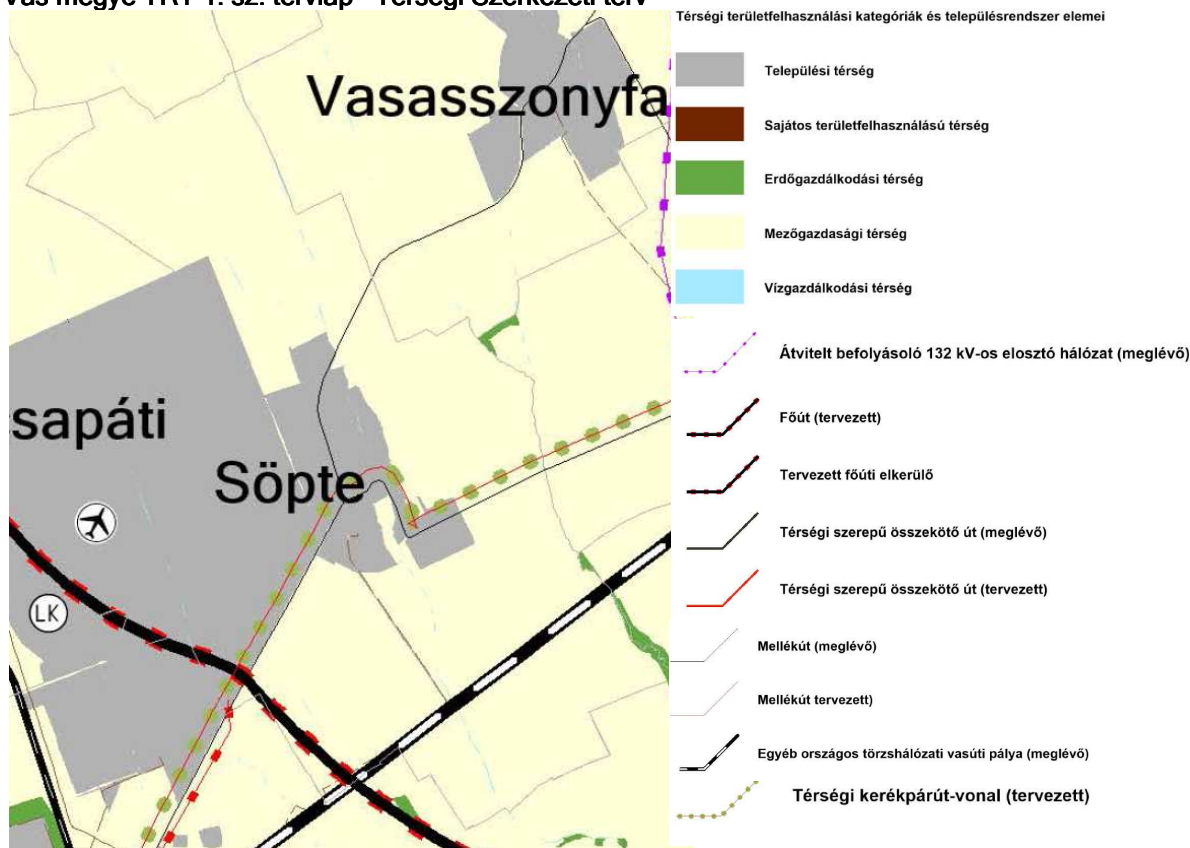
Vízminőség- védelmi terület övezete	Nem érinti	-	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	-	
VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	

1.4. Megyei területrendezési terv tervezési területeket érintő elhatározásai

Vas megye területrendezési terve (Vas Megyei Közgyűlés 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelete Vas megye területrendezési tervéről) Söpte község területén az alábbi fejlesztéseket határozza el, illetve figyelembe veendő meglévő-megmaradó állapotot rögzíti:

A) Területrendezési tervlap

Vas megye TRT 1. sz. tervlap – Térségi Szerkezeti terv



Vas megye térségi szerkezeti terve

A Vas Megyei területrendezési terv a tervezet kerékpárút kialakítását nem tartalmazza.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012.(XII.6.) Korm. rendelet 2021. IV. 30-tól hatályos rendelkezéseire tekintettel a tervezett Szombathely-Söpte kerékpárút:

1.8.239. pontja „A Szombathely-Söpte közötti kerékpárút fejlesztése.” elnevezéssel tartalmazza.

1. melléklet a 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

1.1.2.Főutak

1. Meglévő főutak

1.6. 87. sz. főút: Kám (8. sz. főút) - Szombathely - Gencsapáti - Kőszeg - (Ausztria), Szombathely elkerülő

1.1.4. Mellékutak

1. Meglévő mellékutak

1.127. 8638 j. út Csepreg - Acsád - Söpte

1.128. 8639 j. út Csepreg - Szombathely

1.2. Vasúthálózat

1.2.1. Meglévő országos törzshálózat vasúti pályák

2. 15. sz. Szombathely - (Sopron - Ágfalva) - (Ausztria)

1.3. Térségi repülőtér

1.3.1. Meglévő térségi repülőtér

1. Szombathely, Söpte, Gencsapáti (Szombathely repülőtér)

1.4.2. Tervezett térségi jelentőségű kerékpárutak

(meglévő szakaszokkal)

3. Szombathely - Bük

1.8. Villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékei

1.8.5. Tervezett térségi ellátást biztosító 132 kV-os főelosztó hálózati vezetékek:

5. Szombathely [Ipari Park]

1.9. Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállító vezetékek

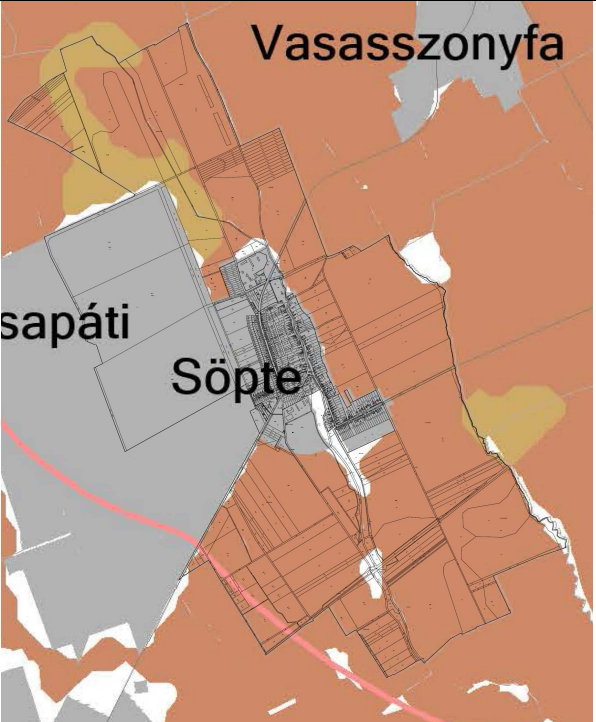
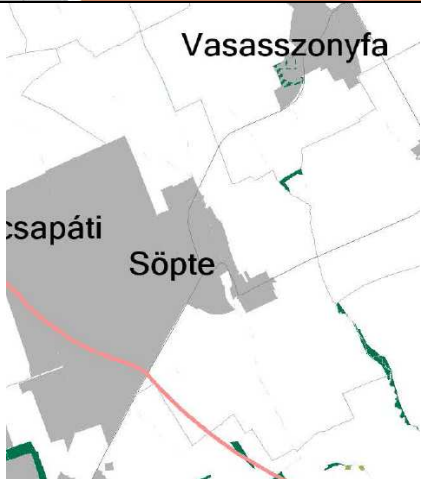
1.9.2. Meglévő földgázelosztó vezetékek:

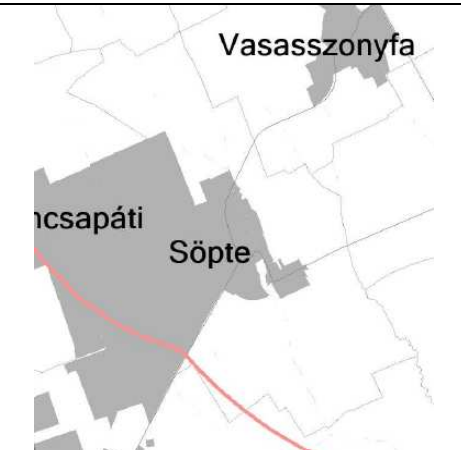
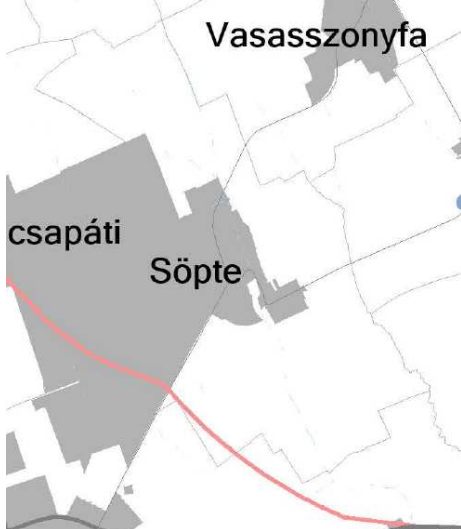
12. Szombathely - Söpte - Vassurány - Salköveskút - Vasasszonyfa

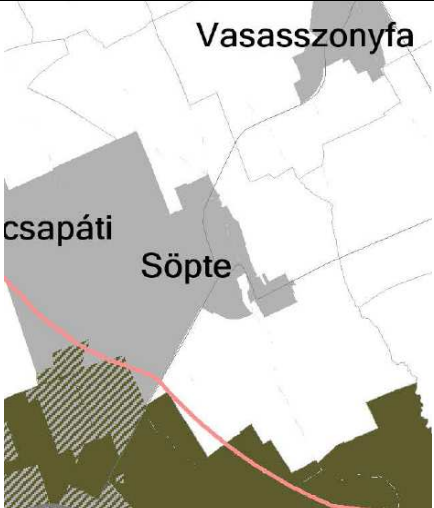
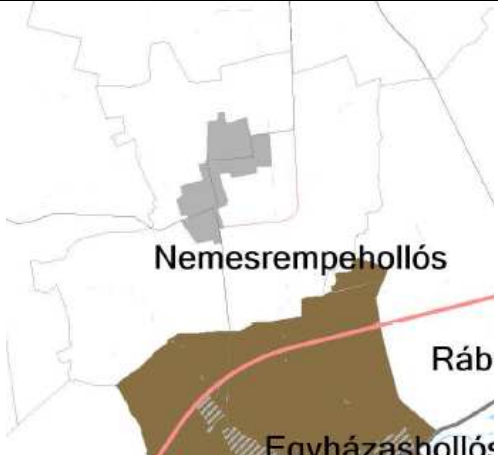
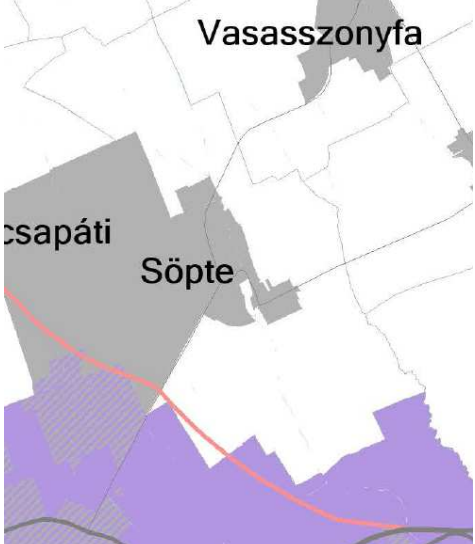
Megyei övezetek

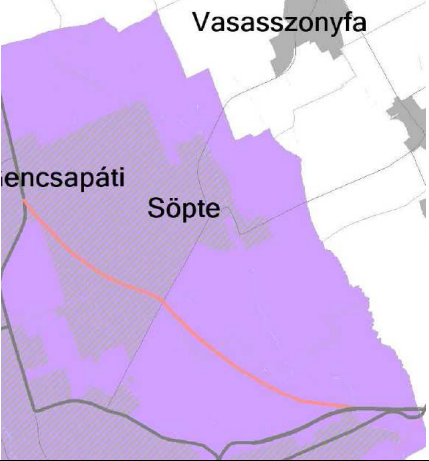
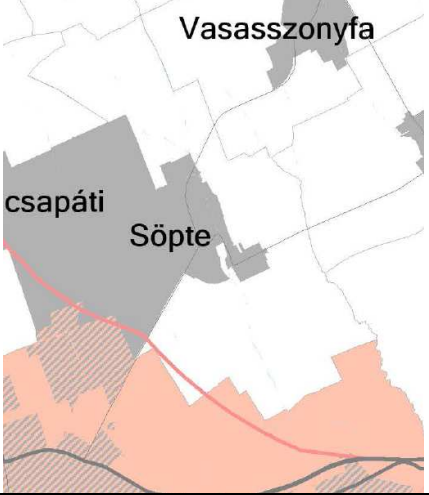
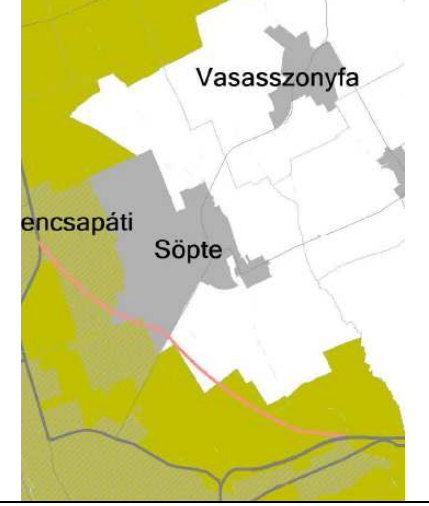
Vas megyei területrendezési terv térségi övezetei a tervezési terület vonatkozásában:

Térségi megnevezése	övezet	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet
Ökológiai hálózat magterületének övezete		Nem érinti	
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete		Nem érinti	
Ökológiai hálózat puffterületének övezet		Nem érinti	

Kiváló adottságú övezete termőhelyi szántók Jó adottságú övezete termőhelyi szántók	Érinti a 0186/3 hrsz ingatlant, de a napelempark területét nem érinti. Nem érinti	
Erdők övezete Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti	
Tájképvédelmi övezete terület	Nem érinti	

Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	
Nagyvízi övezete meder	Nem érinti	

Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	
Ásványi nyersanyag vagyontömeg övezete által érintett települések	Nem érinti	
Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete	Nem érinti	

Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Érinti	
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	

Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
--	------------	--

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló *Magyarország térségi szerkezeti terve a Vas megyei területrendezési terv térségi szerkezeti terve és térségi övezetei alapján a településrendezési eszközökben az alábbi lehatárolás került elvégzésre*

Térségi övezet határának megadásával:

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának területének övezet

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Előírásoknak való megfeleléssel:

Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete

II. Területfelhasználás változtatásának alátámasztó munkarészei

2.1. Söpte-Szombathely közötti kerékpárút kialakítása

A képviselő-testület támogatta a TOP_Plusz-1.2.1-2-VS1. Élhető települések projekt keretében a Söpte-Szombathely közötti kerékpárút építési engedélyezési terveinek elkészítését és ezzel összhangban támogatja a kerékpárút megvalósításához szükséges út építési tervek kidolgozását. A változás a Szombathely MJV közigazgatási határtól indulóan a temető melletti szakaszig érinti részben Söpte közigazgatási területét.

Kerékpárút tervezendő 8639 j. ök. út 0+134 km szelvény és 8639 j. ök. út 3+496 km szelvény között, mely a Szombathely belterületén már kiépült kerékpárút és Söpte belterülete között teremt kapcsolatot. A tervezendő kerékpárút csatlakozik az M87 csomópontjának és annak a részeként jelenleg megvalósulás alatt álló kerékpárúthoz, valamint a 8639-es Szombathely és Csepreg összekötő útjához.

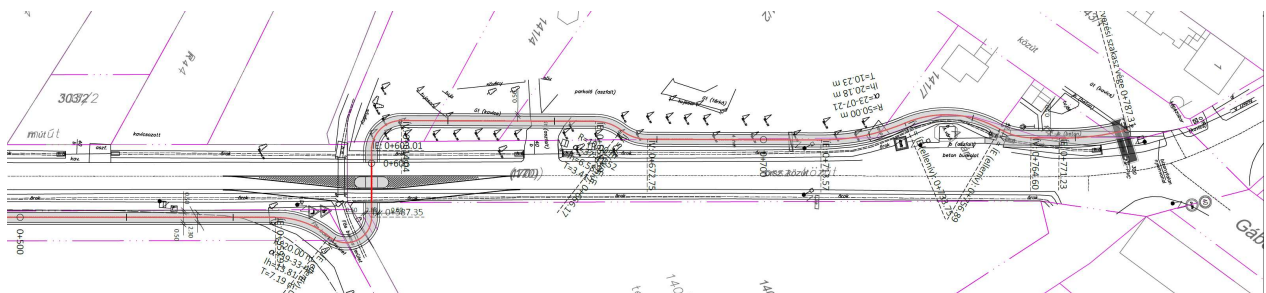
A nyomvonal Szombathely és Söpte közigazgatási határát érinti, a közúttal párhuzamosan haladva, a közúti árok külső oldalán. A 8639 j. ök. út 0+500 km szelvényben keresztezi a Kupor-árkot, továbbá a Bogáca-ért az 1+485 km szelvényben.

A tervezett kerékpárút 3362 méter hosszban épül, 2,55-2,30 méter szélességben. Öt szakaszra bontható keresztmetszeti szempontból, közigazgatási határok szerint kettőre.

Szombathely MJV a 11-es Huszár út és a Büntetés Végrehajtási Intézet közé kerékpárutat tervezetett, mely a 87 sz. főút déli és a 8639 j. ök. út keleti oldalán vezetne. A tervet a Somlai Mérnöki Iroda készítette (Tervcím: Szombathely, 11-es Huszár u. - Söptei u. - BVI-hez vezető út között építendő gyalog és kerékpárút terve; Tervező: Somlai Péter; Tervszám: 022/2015.; Dátum: 2016. április 14.). A kerékpárút további északi irányú bővítésére tervek készültek. Szombathely MJV közigazgatási területétől már Söpte község közigazgatási területén, a 8639 jelű összekötő út keleti oldalán érkezik meg a 072/3-6 hrsz söptei ingatlanokat érintve. A 072/5 hrsz ingatlanon ívvel kerüli ki a meglévő beton lőállást a közút mellett.

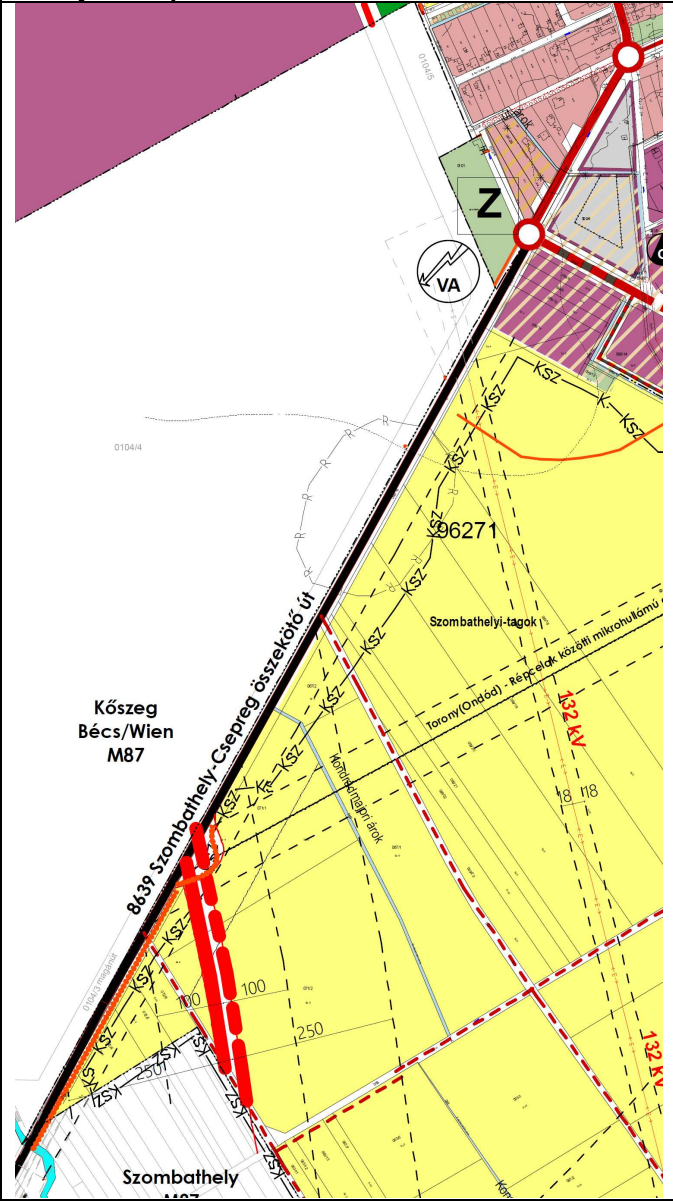
A kerékpárút nyomvonala a 8639 jelű Szombathely-Csepreg összekötő út keleti oldalán halad. A kerékpárút nyomvonalát az M87-es gyorsforgalmi úthoz kapcsolódóan a Pannonway Építő Kft. megtervezte és azt kerékpáros aluljáróval a gyorsforgalmi út alatt átvezette. A kerékpárút részben a felhagyásra kerülő söptei út nyomvonalát használta fel inntől Söpte irányába, illetve megegyezik a hatályos rendezési tervben szerepeltetett nyomvonallal, így annak további kiegészítése nem volt indokolt. Az aluljárót követő szakaszon a kerékpárút nyomvonala a közút keleti oldalán az M87-es gyorsforgalmi úthoz kapcsolódóan meg van tervezve és a 099/18 hrsz ingatlanig engedélyt kapott. Innen a nyomvonal a 099/16 és 099/3 hrsz útszabályozással érintett, közlekedési területnek tervezett ingatlanokon halad észak felé. A 098 hrsz árok és a 8639 jelű összekötő út keresztezése érdekében új közlekedési terület szabályozást kap a 099/4 hrsz tervezett temető és a 140 hrsz meglévő területét is érintve. Majd a kerékpárút egy középszigettel áthalad a közúton és a buszmegálló mögött haladva eléri a Tulipán utcát, ahol a nyomvonal véget ér. Az új kerékpáros útszabályozás az alábbi területeket érinti:

- Falusias lakóterületből közlekedési terület kerül kijelölésre a 141/7 és 141/6 hrsz ingatlanok területén kerékpárút számára 149 m² nagyságban.
- Falusias lakóterületből közlekedési terület kerül kijelölésre a 141/5 hrsz ingatlanok területén kerékpárút számára 100 m² nagyságban.
- Különleges temető területből közlekedési terület kerül kijelölésre a 140 hrsz ingatlanok területén kerékpárút számára 31 m² nagyságban.
- Különleges temető területből közlekedési terület kerül kijelölésre a 140 és 099/4 hrsz ingatlanok területén kerékpárút számára 52 m² nagyságban.
- Vízgazdálkodási területből közlekedési terület kerül kijelölésre a 098 hrsz ingatlan területén kerékpárút számára 15 m² nagyságban.

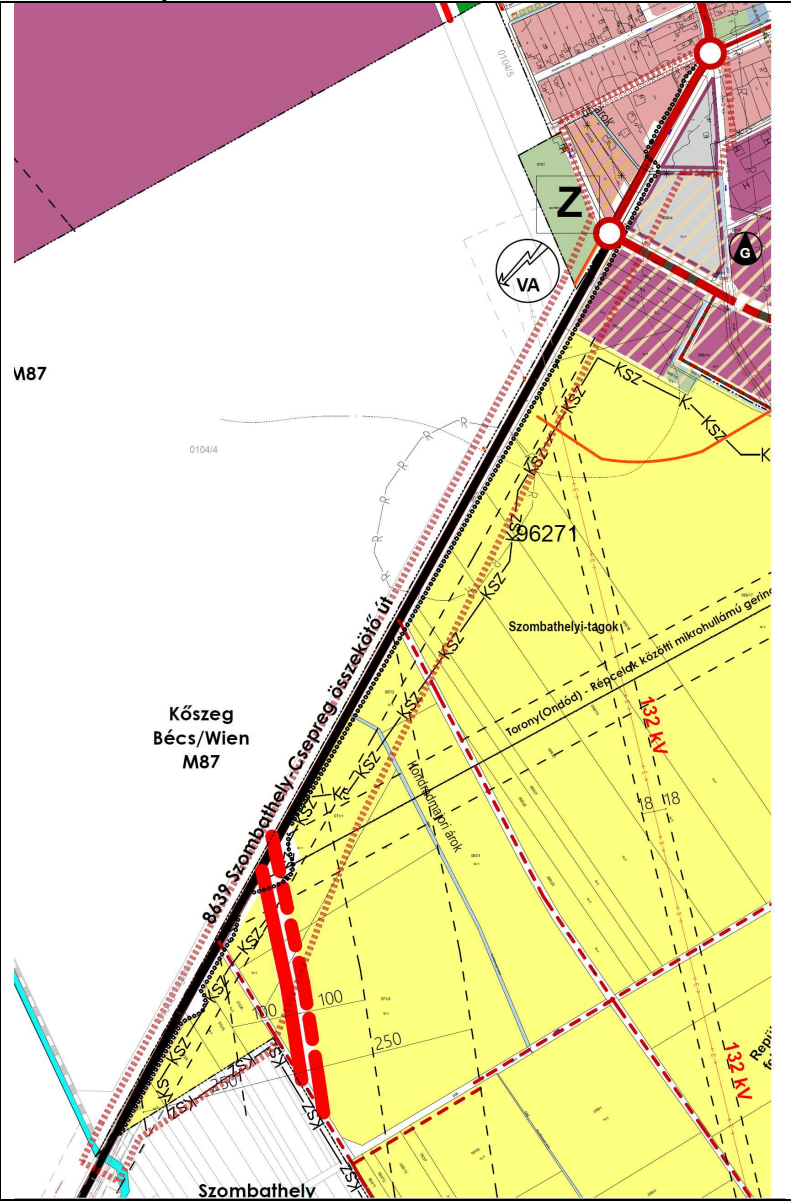


A kerékpárút belterületi szakaszának kialakítása (részlet)

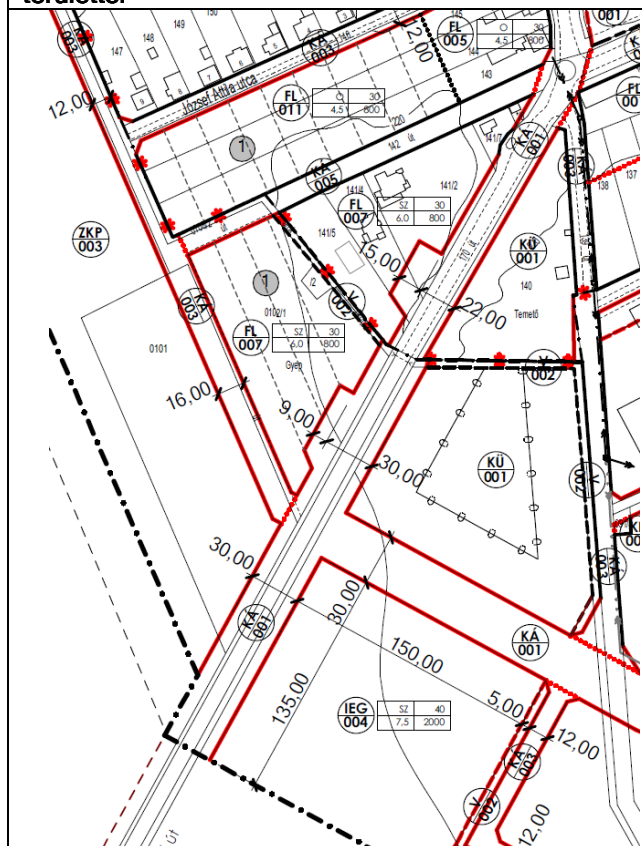
Hatályos településszerkezeti terv



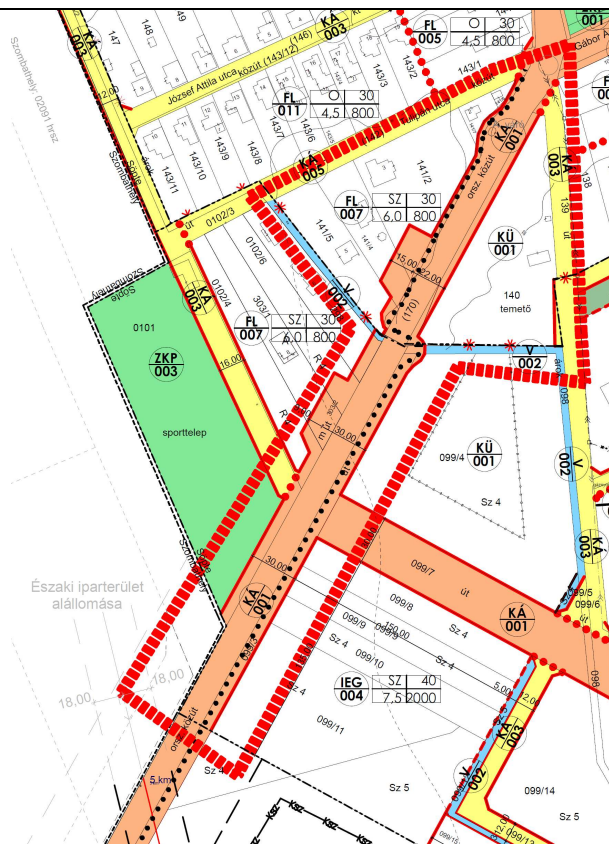
javasolt településszerkezeti terv



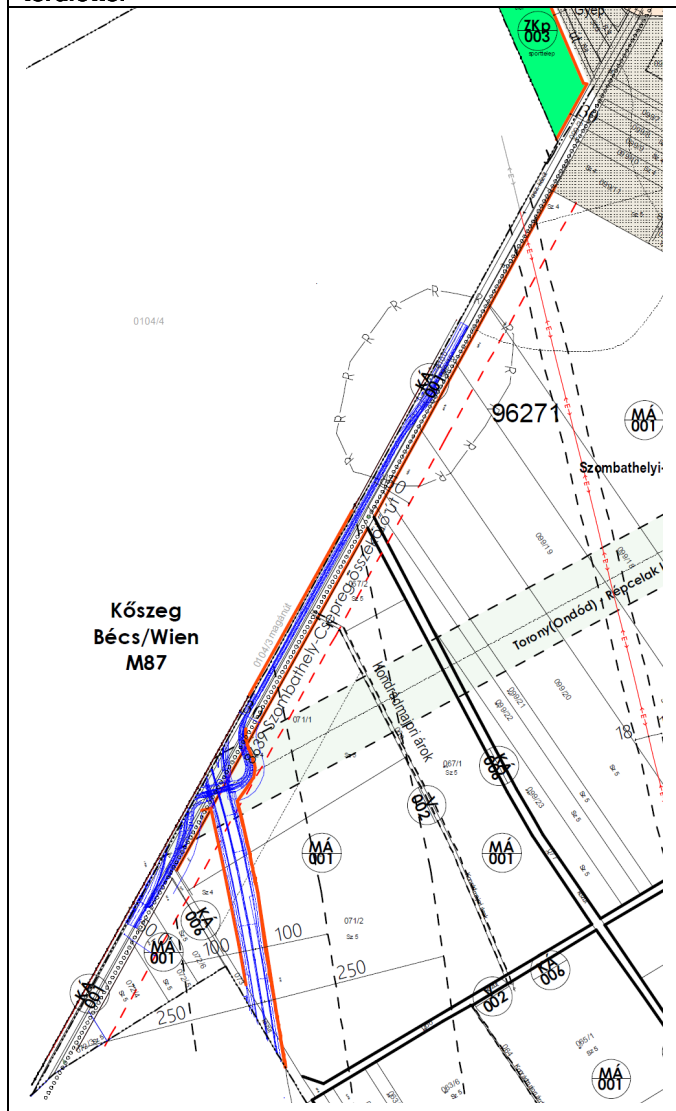
Hatályos belterület szabályozási terv az érintett területtel



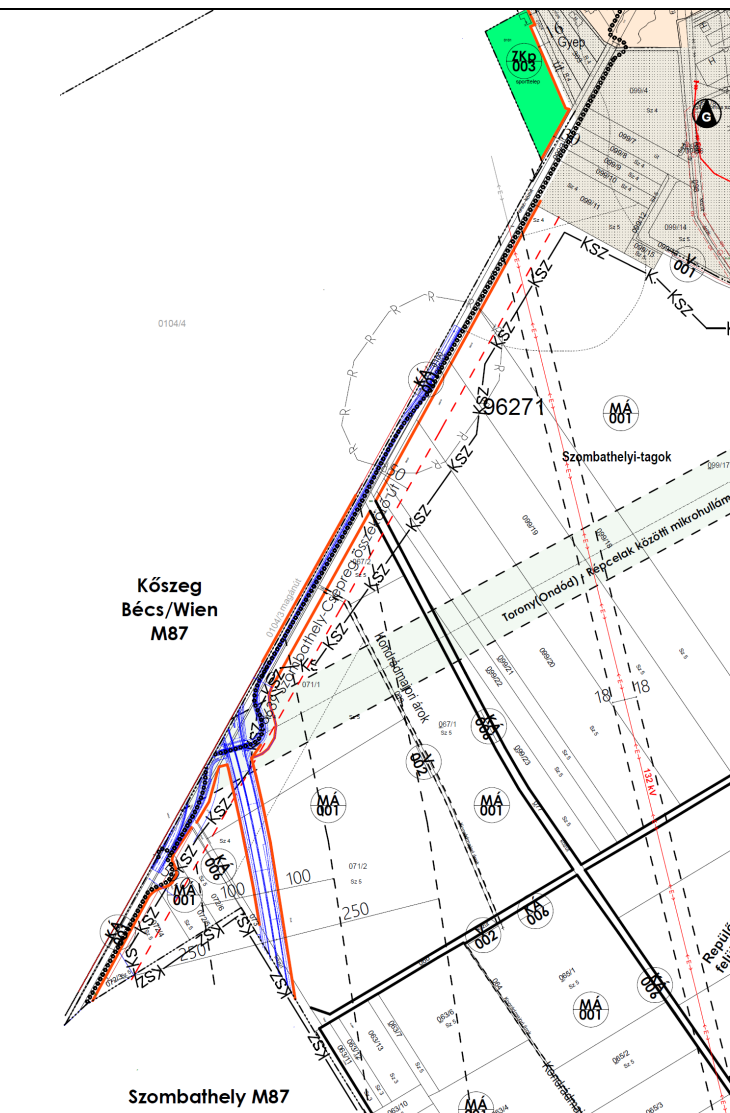
javasolt belterület szabályozási terv az érintett területtel



Hatályos külterület szabályozási terv az érintett területtel



Javaolt külterület szabályozási terv az érintett területtel



2.2. Napelempark kialakítása részben a 0186/3 hrsz és részben a 300 hrsz területen

A létesítés tárgya egy 2200 kVA AC villamos teljesítményű napelemes kiserőmű, mely 5800 db LR4-72HPH 450 típusú napelemet és 44 db Huawei SUN2000-50KTL-M0 típusú invertert tartalmaz. Az erőmű Söpte kül-és belterületén a kiserőmű beruházójának tulajdonában lévő 0186/3 és 300 helyrajzi számú területeken valósul meg. A jelen hálózati Csatlakozási terv az előzőekben ismertetett kiserőmű villamos hálózati kapcsolatára készült.

Az erőmű beruházója és üzemeltetője:

Ingatlan Exkluzív Kft. 8230 Balatonfüred, Dózsa György u. 1.

A csatlakozó 22 kV-os kábel üzemeltetője:

Ingatlan Exkluzív Kft. 8230 Balatonfüred, Dózsa György u. 1.

Tulajdoni és üzemeltetési határ:

A 22 kV-os „Bük” megnevezésű gerincvezetéki 48163. és 48164. számú oszlopkapcsolók közötti hálózatra 26. számú oszlopára szerelt Hálózati engedélyes tulajdonába kerülő, a leágazás felől földelő-rövidre záróval ellátott földelőkékes oszlopkapcsolóra csatlakozó 22 kV-os termelői vezeték áramkötései. A rendszerhasználói tulajdonú 22 kV-os kábelek túlfeszültség védelmének biztosítása érdekében az áramhálózati tulajdonú szabadvezetéki oszlopra felszerelésre tervezett támszigetelő típusú túlfeszültség korlátozó a rendszerhasználó tulajdonában marad.

A csatlakozást biztosító 22 kV-os hálózati környezet

A 22 kV-os „Bük” megnevezésű gerincvezetéki 48163. és 48164. számú oszlopkapcsolók közötti hálózatra 26. számú oszlopára telepítendő új, OK-6/f-F függőleges, független földelőkékes oszlopkapcsolón keresztül fog csatlakozni a villamos hálózatra.

A kiserőmű mellé transzformátor-állomás építése szükséges, melyet teljes körű védelemmel kell ellátni.

A csatlakozást a kiserőmű és az új oszlopkapcsoló között közvetlen célkábellel kell megoldani.

A kábelhálózat létesítésére nyomvonalterv készül.

Szükséges beruházások

A napelempark transzformátorállomása és az új oszlopkapcsoló között 22 kV-os kábel. A 22 kV-os földkábel fektetését a nyomvonal terv fogja tartalmazni.

A hálózatra kiadásra kerülő villamos energia elszámolási mérése a 22 kV-os átvételi ponton lesz, mely a napelem parkban telepítendő transzformátor-állomás külső felére, a bejáratú ajtó mellé kerül elhelyezésre. Minden mérési célú feszültségváltónak 0,2, áramváltónak 0,2S osztálypontosságúnak kell lennie, és állami MKEH hitelesítéssel kell rendelkeznie. A mérést illeszteni kell az E.ON Zrt. elszámolási mérés rendszerébe.

Az elszámolási mérés távleolvashatóságát a termelő számára is biztosítani kell egy GSM modem segítségével.

Az Ingatlan Exkluzív Kft. finanszírozásában készülő tervezési, kivitelezési, üzembe helyezési, és a megvalósítás után a tulajdonába, üzemeltetési körébe tartozó létesítményrészek

- **2200 kVA (2,2 MW)** villamos teljesítményű napelem park létesítése (5800 db LR4-72HPH 450 típusú napelemet és 44 db Huawei SUN2000-50KTL-M0 típusú inverter telepítése).
- A napelem parkba telepített inverterek és a kompakt transzformátor-állomás között lefektetésre kerülő 0,6/1 kV-os földkábelek
- A kiserőmű mellé telepített kompakt transzformátor-állomás épülete, annak berendezései (2500kVA)
- A BHTR1 sz. transzformátor-állomás és a csatlakozási pont közötti NA2XS(F)2Y 12/20 kV 3x1x95 mm² típusú földkábel (~ 72,6 m)
- Elszámolási fogyasztásmérés 0,2 osztálypontosságú, MKEH hitelesített mérőeszközökkel kerül kialakításra, illetve az E.ON Zrt. elszámolási mérés rendszeréhez, a szükséges kábelezéssel együtt, GSM modemmel. A mérés a napelem park mellé telepített transzformátor-állomás külső

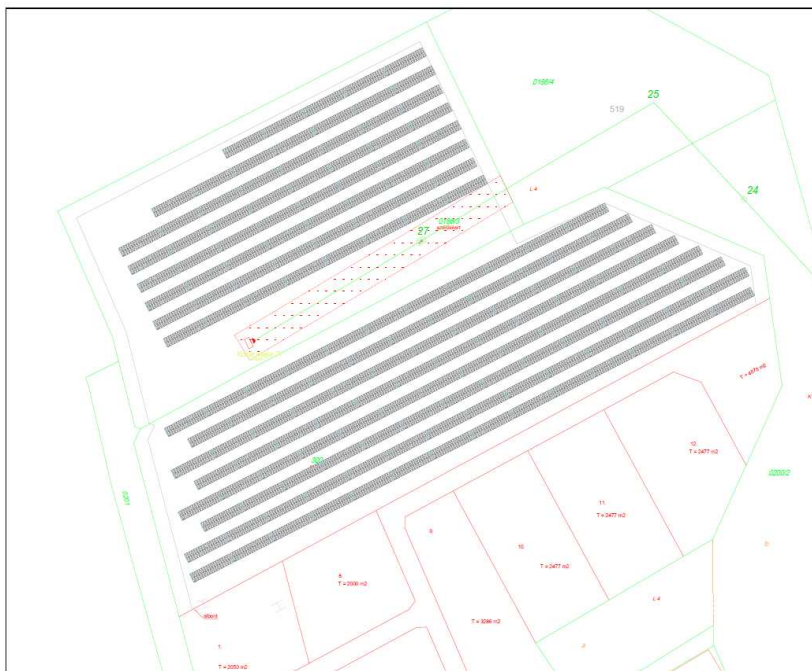
- OK kiépítése a „Bük” megnevezésű gerincvezeték 26. számú oszlopára. A meglévő 26. számú oszlopot cserélni szükséges egy B12/400 tip. áttört gerincű betonoszlopra.
- Teljesítményirányú mérés kiépítése a Szombathely Vépi úti alállomás 132/22kV-os alállomás „Bük” megnevezésű 22kV-os mezőjében, az alállomásban új rádióadatgyűjtő létesítése, valamint a védelem átalakítása.
- Reteszfeltételek: 45-23, 41-92 TMOK
- Telemechanikai célú összeköttetés szükség szerinti kiépítése.

Napelem

A beépítésre kerülő napelemek adatait az NRG-19-028 ml 02-es melléklet tartalmazza.

Inverter

A napelem erőműben elhelyezett inverterek adatlapjait az NRG-19-028 ml 03-as melléklet tartalmazza.

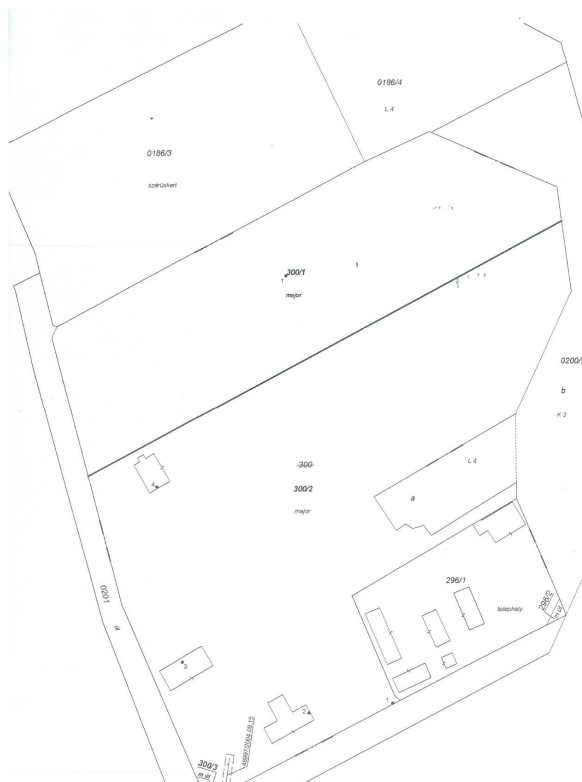


A napelem park kialakítása

A telekkialakítása:

27

A 0186/3 hrsz ingatlan nagyobbik része általános mezőgazdasági gyepterületből különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület kerül kijelölésre 1,538 ha nagyságban (részben a 0186/3 hrsz.). A kiváló termőhelyi adottságú szántó övezettel érintett északnyugati sarok terület változatlanul marad általános mezőgazdasági gyepterületben.



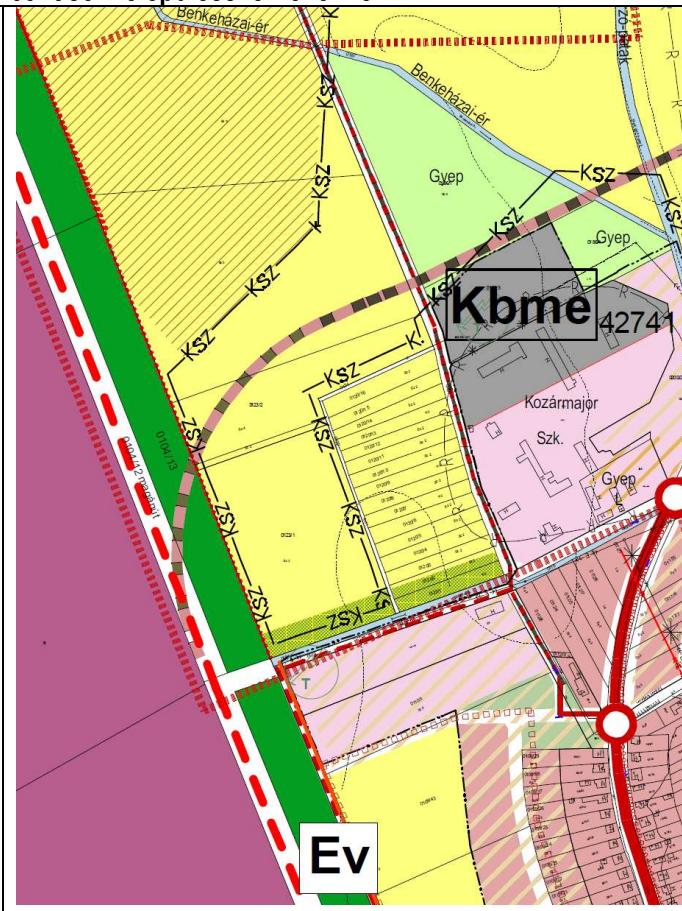
A 300 hrsz megosztási vázrajza

Összefoglalva: a tervezett napelempark területe ~3,598 ha (ez kisebb, mint a területrendezési jogszabályokban foglalt 10 ha nagyság), teljesítménye 2,2 MW (ez kisebb, mint a területrendezési jogszabályokban foglalt 5 MW nagyság) lesz, amely a területrendezési jogszabályi előírásoknak megfelel. A MATRT 28.§ (3) bekezdése alapján a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve. Mivel a 0186/3 hrsz északnyugati sarkát érinti a térségi övezet területe, ezért úgy határoztuk meg a különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területének határát, hogy az a térségi övezetet ne érintse.

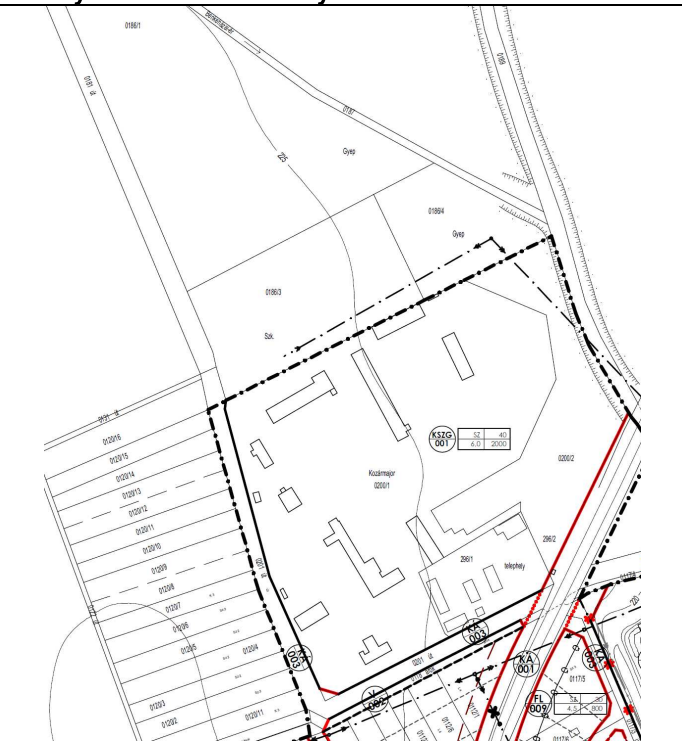
Hatályos településszerkezeti terv



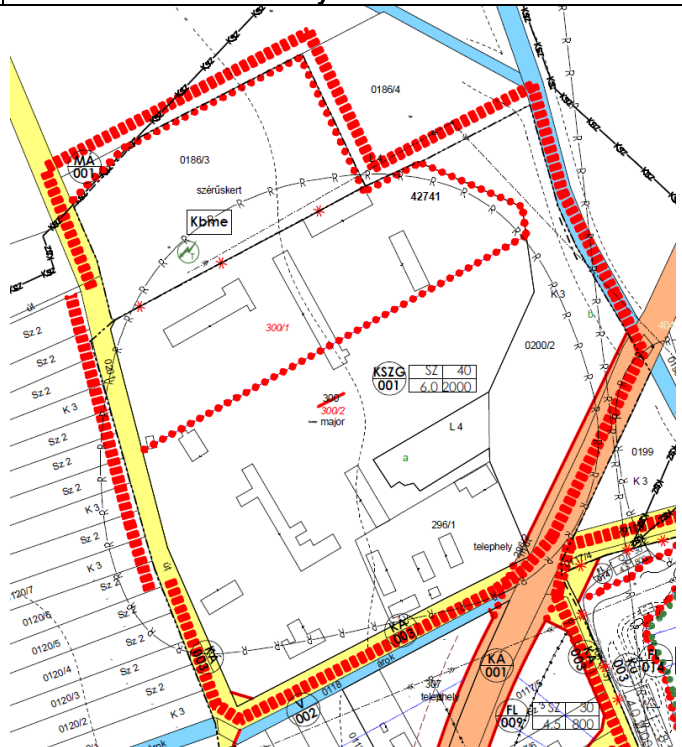
Javasolt településszerkezeti terv

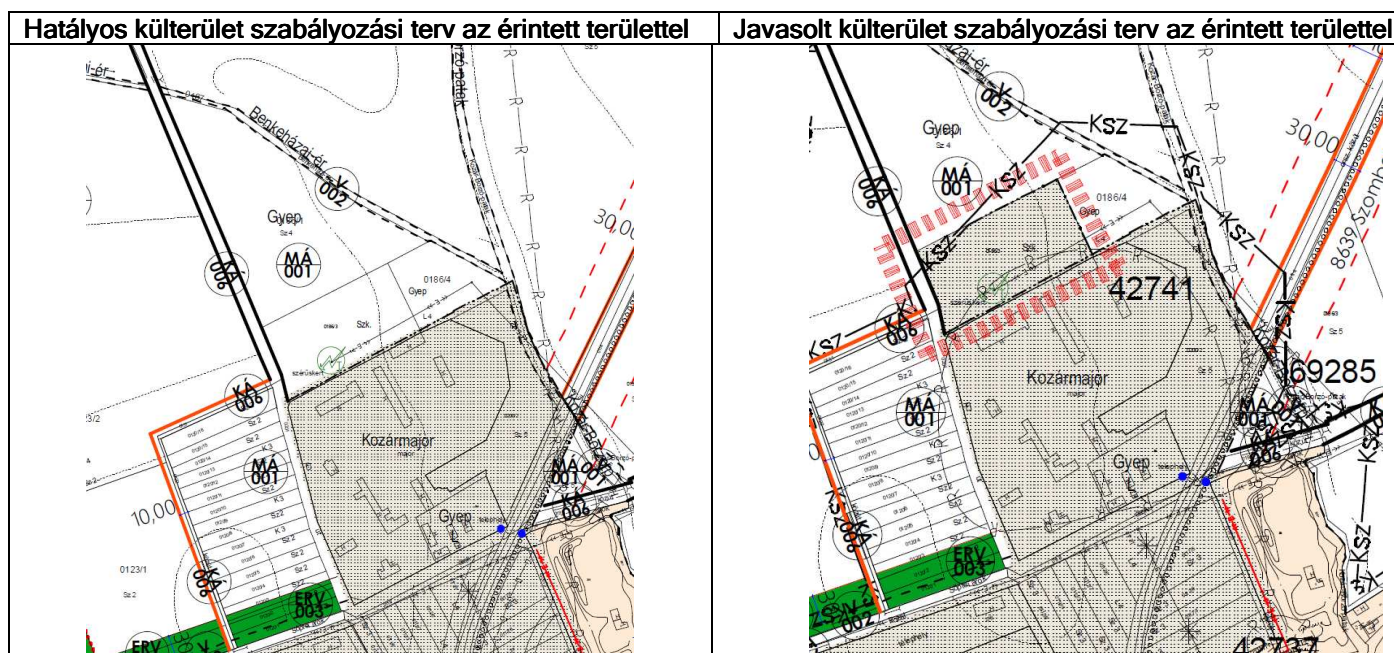


Hatályos belterület szabályozási terv az érintett területtel



Javasolt belterület szabályozási terv az érintett területtel





2.3. Lakóterület kialakítása a 238 hrsz ingatlanon (Csontos-kert)

Az ún. Csontos kert területét a hatályos településrendezési eszközök különleges „Csontos kúria” területként sorolta be. A hatályos HÉSZ „római vagy kelta eredetű földvár”-ként hivatkozik a 238 hrsz területre. Dénes József a „VASI VÁRAK Segédanyag helytörténeti kirándulások szervezőinek - Szombathely, 2008.” című írásában a tökéletes formai megfelelés és az előkerült kelta leltek alapján nyilvánvalóvá tette, hogy az ún. Viereckschanze-k egyikével van dolgunk. Az egykori földvár a mai Kozár-Borzó patak mindkét oldalára kiterjedt, ennek nyugati része a 238 hrsz ingatlanon fellelhető maradványok.

2022-ben a terület tulajdonosai több körben egyeztettek a Vas Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály- Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályával. 2022. június 10-én helyszíni bejárás keretében szemlére került a terület és az megállapítás került megfogalmazásra, hogy a megmaradt sánc nyugati és északnyugati dombjaitól, illetve az északi ároktól 3.4 m-es távolságot elhagyva a sík belső területen a lakóterület csökkentett kiterjedéssel kialakítható. Ezen felül a sánc külső oldalán futó egykori árkon túl fekvő 0117/4 hrsz árok mentén további egy telek kijelölhető. A visszamaradó sánc és árok vonal maradványait magába foglaló területek továbbra a különleges terület besorolású területfelhasználásba és Kü-003 jelű építési övezetben maradnak. Az övezeti előírás a kialakult telekhatárokhoz igazodóan csökkentett telekméretet kap 20.000 m² helyett 5000 m²-t. A jelenleg kialakult beépítési mutatók helyett 20 %-os legnagyobb beépítettség, szabadonálló beépítési mód, és 60 %-os legkisebb zöldfelületi mutató kerül meghatározásra. A változás azt is jelenti, hogy ~1 ha nagyságban csökkent a különleges terület nagysága. Javasoljuk, hogy a területen a múltat idéző tájékoztató tábla, információ jelenjen meg, esetleg a helyi gyalogos és kerékpáros forgalom számára ajánlott útvonalként és látnivalóként kerüljön bemutatásra a kelta múlt maradványaiként. Jelenleg a növényzet miatt ez kevésbé látványos, de egy ingatlant érintő

növénygondozás, karbantartás esetén a földsáncok és az árkok érvényesülhetnek látványban is. Az alábbi fényképeken a sáncok, magaslatok, árkok nehezebben érvényesülnek, de a helyszínen ezek mind jól kivehetőek, beazonosíthatóak.



Csontos kúria külső, földsánccal és árkokkal érintett, különleges területben maradó részei

Új falusias lakóterület kerül kialakításra a 238 hrsz belső és patakhoz közelebbi területén és a 0117/4 hrsz árok mentén. A lakóterületet a Kozár-Borzó patak jobb partját követő új 12 m széles kiszolgáló út tárja fel. A telkek az útról nyugat felé nyílnak. A meglévő épület megtartható és felújítható, vagy mivel építészeti (sem helyi, sem műemlék) védelem alatt nem áll elbontható a jogszabályok betartása mellett. A lakóterület

javasolt kiosztás esetén 8 db építési telket jelent. A lakótelkek kiterjedése nem éri el a fennmaradt sánc és árok részeket, attól távolságot tartanak. A tervezett beruházás a délről a Petőfi Sándor utca felől megközelíthető, kiépített közlekedési kapcsolatok és közműkapcsolatok bővítésével. A 238 hrsz északnyugati sarkán kijelölt lakótelek a 0198 hrsz útról tárható fel, illetve a 238 hrsz nyugati oldalán haladó 0117/3 hrsz útról. A javasolt építési övezeti előírás az új FI-014 jelű falusias építési övezetben:

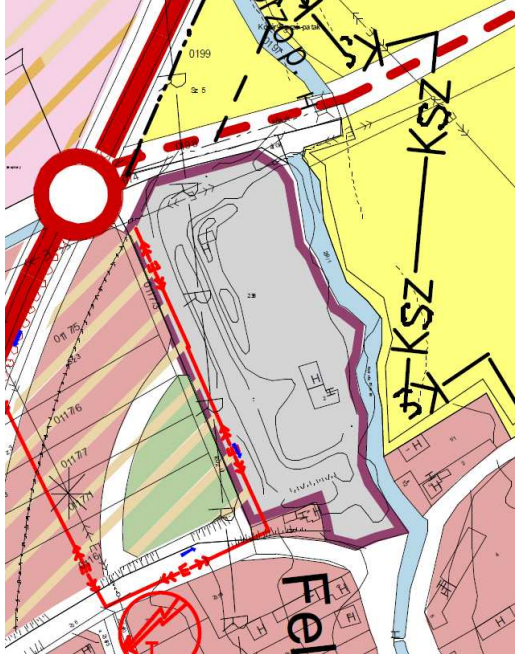
- oldalhatáros beépítési mód
- a legnagyobb beépítettség 30 %
- a legnagyobb építménymagasság 4,5 m
- a legkisebb kialakítható telekméret: 800 m².
- Az építési övezet jele: **FI-014-O-30-4,5-800**.

A tervezett lakóterület nagysága ~0,8 ha.

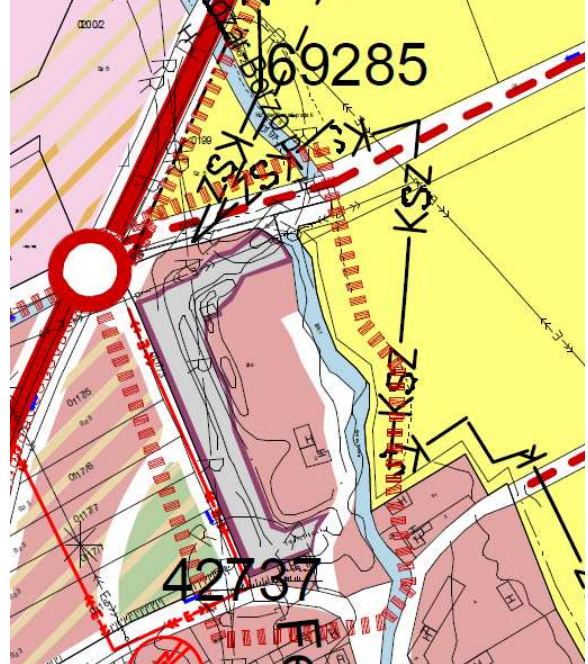


Csontos kúria lakóterületként hasznosítandó telekrészei

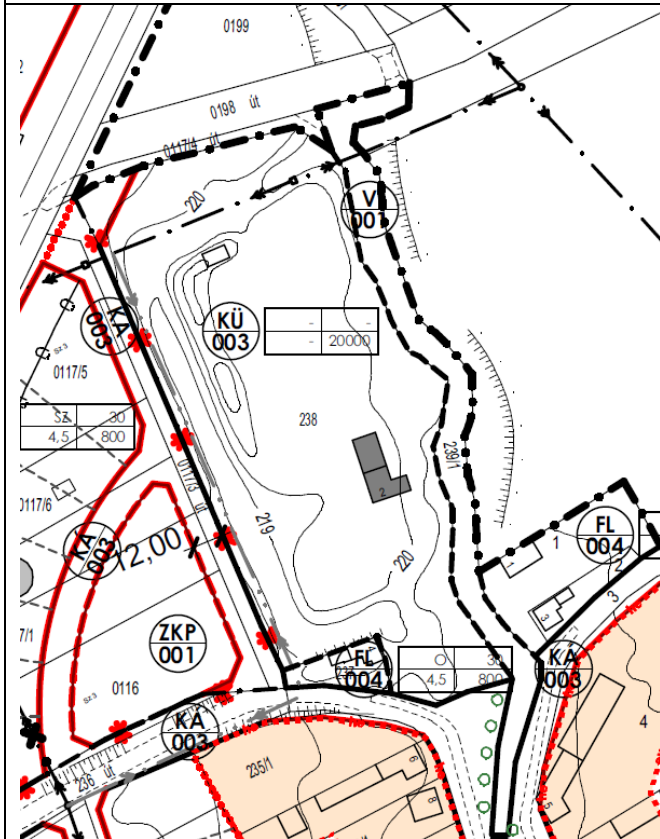
Hatályos településszerkezeti terv



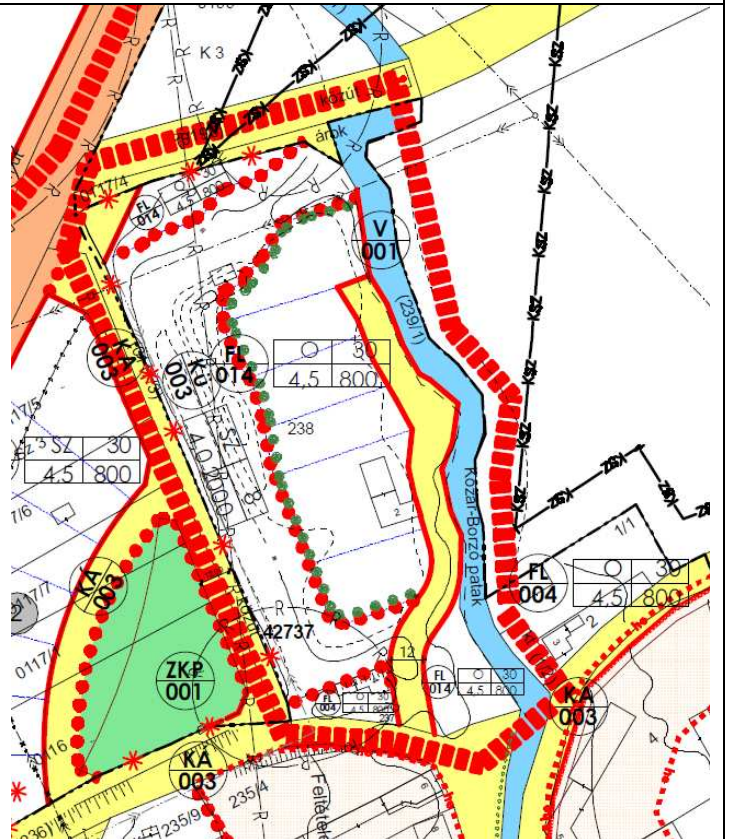
Javasolt településszerkezeti terv



Hatályos belterület szabályozási terv az érintett területtel



Javasolt belterület szabályozási terv az érintett területtel



3. Közművesítés

Söpte község hatályos településrendezési eszközei a közműellátási javaslatot tartalmazzák.

A tervezési területre 2016-ban elkészültek a közműellátási javaslatok. Jelen dokumentációban a tervezett változások kerülnek ismertetésre.

3.1. Közműkiváltás - szennyvíz vezeték

3.1. Söpte-Szombathely kerékpárút kialakítása

Söpte község területén a tervezett kerékpárút kialakítása érinti a Söpte-Szombathely közötti szennyvíz vezeték nyomvonalát, amely a 8639 jelű összekötő út déli oldalán található. Az üzemelő szennyvíz hálózat kezelője a VASIVÍZ Zrt.

A 8639 j. ök. úttal párhuzamosan, szelvényezés szerint annak jobb oldalán vezetett SZNY-1 j. NA200/KM-PVC szennyvíz nyomóvezetékét szintén ki kell váltani az alábbiak szerint:

- D250/KPE
- SDR17 PE100
- PN10
- 136 fm hosszon.

Érintett közműszolgáltatók listája:

- Gázellátás: FGSZ Zrt.
- Gázellátás: MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt.
- Hírközlés: Magyar Telekom Nyrt.
- Hírközlés: Vodafone Magyarország Zrt.
- Vízvezetés: Vasivíz Zrt.
- Ivóvíz ellátás: Vasivíz Zrt.
- Elektromos áram: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.

Az érintett közmű szolgáltatókat az e-közmű felületen keresztül nyilatkoztak. A közműszolgáltatók hozzájáruló nyilatkozataiban foglalt előírások maradéktalanul betartandók. Az általános előírásaikat az eközmű nyilatkozat tartalmazza.

A kerékpárút nyomvonala nagy részt külterületi jellegéből adódóan kevés közművet érint, vagy keresztez.

A tervezett kerékpárút az I. szakasz első 260 méterén a Vasivíz Zrt. ivóvíz vezetéke fölött halad. Emellett a Vasivíz Zrt. szennyvízvezetékét az I. szakasz a 1+716 és 1+737 km szelvények közötti keresztezi, a II. szakasz a 0+561 km szelvényben.

A teljes I. szakasz és a II. szakasz első 600 méterén a Magyar Telekom földalatti kábele fölött halad a kerékpárút, a közút keresztezésénél pedig keresztezi azt.

Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. KÖF föld alatti elosztó vezetéket az I. szakasz az 1+088 km szelvényben keresztezi.

Az I. szakasz a 0+181 km szelvényben keresztezi az FGSZ Zrt. Szombathely-Kőszeg DN 150 nagynyomású földgázszállító vezetéket, a 0+189 km szelvényben a bányászati hírközlő kábelt. A nagynyomású gázvezeték védőtávolsága 15 m. Ebben a 2x15 m szélességbe a tervezett fasor megszakítása szükséges a kerékpárút mellett.

A II. szakasz tervezési szakaszának végén az út keresztezi a Vasvíz Zrt. ivóvízvezetékét, a Magyar Telekom Nyrt. föld alatti és föld feletti vezetékeit, az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. elosztó vezetéket, az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. földfeletti közvilágítási vezetéket.

A tervezett kerékpárút egyéb közmű nyomvonalat nem érint. A nyomvonalba eső kis- és nagy átmérőjű aknafedlapokat, elzáró szerelvényeket a tervezett útpálya szintjébe kell emelni.

Távközlési vezetékek területén

A 8639 jelű út (Söptei út) Keleti oldalán halad 2LPE40 csöves alépítményben a Szombathely-Söpte optikai kábel. Az optikai kábel nyomvonalán Qv 50x4/0,8 földkábel is található. A nyomvonalakat az új csomópont építése miatt ki kell váltani. Az új 2LPE40+M110 csöves nyomvonalat a tervezett kerékpárút Déli oldalán a töltés lábánál terveztük elhelyezni. Az M87 0+008 km szelvényében az új utat biztonsági okokból irányított zagyas fűrésszel terveztük keresztezni.

Csapadékvíz-elvezetés

Kozár-Borzó-patak és vízrendszere

A tervezési terület környezetének másik - azt K-ről megközelítő - meghatározó vízfolyása.

A Kozár-Borzó-patakot közvetlenül egyik nyomvonal sem érinti, és legközelebb kb. 860 m-re közelíti meg. Ugyanakkor egyes befolyó mellékveit (Bogáca-ér, névtelen árok) közvetlenül érinti.

A Kozár-Borzó Kőszeg határában, a várostól ÉK-re az erdőben, a Kőszegi Tőzegmohás Láp TT közelében ered, és Pecőlnél a Gyöngyös-műcsatornába torkollik. Folyásiránya ÉNy-DK-i.

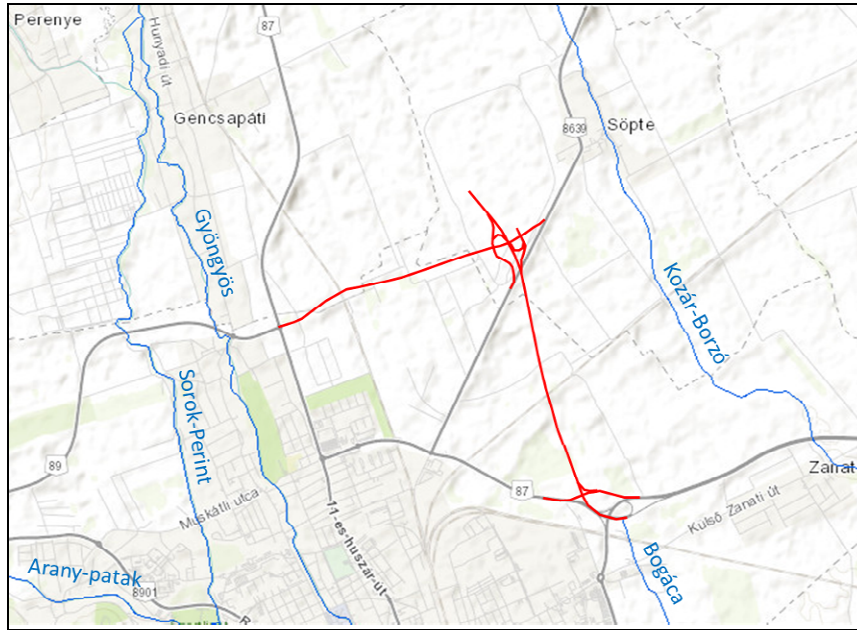
A víztest típusa: 3M dombvidéki, közepes esésű, meszes, durva és közepes-finom mederanyagú, kicsi vízgyűjtőjű.

A leggyakoribb vízhozamnál jellemző átlagos szélessége 1,8 m, mélysége 0,28 m, esése 0,18%, középsebesség 0,21 m/s. A teljes vízgyűjtő terület mérete 138 km².

A Kozár-Borzó patak az OVGT szerint természetes víztestnek minősül.

A Bogáca-ér (felső szakaszát az ingatlannyilvántartási térkép Söptei-árok néven azonosítja) Gencsapátitól K-re, több névtelen árok összefolyásából keletkezik, és Szombathelytől DK-re egyesül a Sárdi-érrel, mely a Kozár-Borzóba folyik. A felső szakaszon időszakos vízfolyás. Folyásiránya ÉNy-DK-i.

A kerékpárút és az M87 gyorsforgalmi út keresztezésének megfelelő víztelenítése érdekében a kerékpárút hossz-szelvényi mélypontjából a csapadékvíz egy átemelőbe vezetik, amely az összegyűlekező csapadékvíz az M87 gyorsforgalmi út bal oldali oldalárába továbbítja.



A tervezett beruházás szakasz vízrajzi környezete



A kerékpárút nyomvonala menti közműrendszerek (ekozmu.hu)

3.2. Naperőmű park kialakítása

A kiserőmű csatlakozási pontja a Szombathely Vépi úti 132/22 kV-os alállomásból induló, Bük hálózat 48163. és 48164. számú oszlopkapcsolók közötti 26. számú oszlopra szerelt Hálózati engedélyes tulajdonában lévő, a leágazás felől földelő-rövidre záróval ellátott földelőkléses oszlopkapcsolóra csatlakozó 22 kV-os termelői vezeték áramkötései. A kiserőmű transzformátorállomása a csatlakozási pontként szolgáló oszloptól dél-keleti irányba található meg. Az oszlopkapcsolótól indulva a földkábel először DK-i irányban kerül nyomvonallevezetésre 10 m nyomvonalhosszban 0186/4 hrsz-ú területen. Ezt

követően a termelői földkábel nyomvonala NyDNY-i irányba megtörik és a transzformátorállomás megfelelő középfeszültségű cellájába kerül bevezetésre. Nyomvonalhossza: 62,5 m.

Napelem park adatai:

- 2200 kVA villamos teljesítményű napelem park létesítése (5800 db LR4-72HPH 450 típusú napelemet és 44 db Huawei SUN2000-50KTL-M0 típusú inverter telepítése).
- A napelemparkba telepített inverterek és a kompakt transzformátor-állomás között lefektetésre kerülő 0,6/1 kV-os földkábelek
- A kiserőmű mellé telepített kompakt transzformátor-állomás épülete, annak berendezései (2500kVA)
- A BHTR1 sz. transzformátor-állomás és a csatlakozási pont közötti NA2XS(F)2Y 12/20 kV 3x1x95 mm² típusú földkábel (~ 72,6 m)
- Elszámolási fogyasztásmérés 0,2 osztálypontosságú, MKEH hitelesített mérőeszközökkel kerül kialakításra, illetve az E.ON Zrt. elszámolási mérés rendszeréhez, a szükséges kábelezéssel együtt, GSM modemmel. A mérés a napelem park mellé telepített transzformátor-állomás külső felén, a bejárati ajtó mellett kap helyet.



A 0186/3 és 300 hrsz térségének közműellátása (ekozmu.hu)

A tervezett napelempark területén állandó kiszolgáló személyzet nem lesz. A területen esetlegesen szükséges víz és szennyvíz-elvezetés mobil WC kihelyezésével biztosítható a kezelő személyzet időszakos kiszolgálása érdekében.

A terület biztonságának biztosítása és felügyelete távfelügyelettel lesz megoldva.

A csapadékvizek befogadója a Benkeházi ér, amely a tervezési területtől északkeletre található, majd innen nem messze a Kozár-Borzó patak mellékvízfolyásaként eléri a befogadóját.

3.3. Csontos kúria területén lakóterületet kialakítása

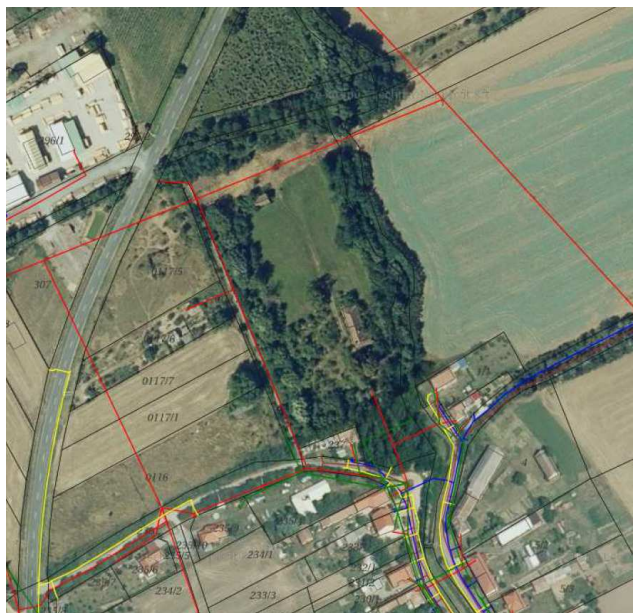
A tervezési területen belül közműellátás a határoló déli és nyugati utcákban teljeskörűen rendelkezésre áll. A koncepció alapján az Kozár-Borzó-patak jobb partját észak felé követve 12 m szabályozási szélességű új kiszolgáló út kerül kialakításra. A tervezett 8 db építési telek a Petőfi utca 236 hrsz közterülete felől látható el teljes közműellátással. Az észak-déli lejtés eredményeként a szennyvíz gravitációsan csatlakoztatható a meglévő hálózathoz.

A vízellátást legalább NA 100 vezeték és tűzcsapok szabvány szerint kialakításával kell biztosítani.

A villamosenergia ellátás tekintetében javasolt földkábeles kialakítás a Kozár-Borzó patak mentén kialakuló új utcát követve. A közvilágítás számára javasolt településképi szempontokat is mérlegelve földkábeles, LED technológiájú, akár alacsony világítási pontú kandelláberek és lámpatestek elhelyezése.

A gázellátás a helyszínen kiépített rendszer északi irányú bővítésével biztosítható, kiépítése opcionális.

A 238 hrsz északi felén kelet-nyugati irányban 20 kV-os távvezeték húzódik, amely a korábbi honvédségi területet látta el villamos energiával. Az időközben ipari területté fejlesztendő terület ellátásra új 132 kV-os hálózat, annak végpontján transzformátor állomás kialakítása és az iparterületen új villamos rendszer kiépítése tervezett. A 238 hrsz-t érintő hálózat ugyan nem befolyásolja a lakóterület kialakítását, mivel a különleges területbe sorolt telekrészen, egy volt árokban halad, azonban távlatban a villamosrendszer átalakításával együtt itt bontása és kiváltása javasolt.



A 238 hrsz térségének közműellátása (ekozmu.hu)

A 238 hrsz ingatlanon keletkező csapadékvizek befogadója a Kozár-Borzó patak. A vízfolyásba csak olaj és egyéb szennyeződés mentes csapadékvizek vezethetőek. A kiszolgáló út kialakítása során javasolt egyoldali kiemelt szegély mentén a csapadékvizek gyűjtése és az összegyűjtött csapadékvizek befogadóba juttatása a vízjogi engedélyes tervek szerinti kialakítással.

4. Közlekedés

Szombathely-Söpte kerékpárút

Kerékpárút tervezendő 8639 j. ök. út 0+134 km szelvény és 8639 j. ök. út 3+496 km szelvény között, mely a Szombathely belterületén már kiépült kerékpárút és Söpte belterülete között teremt kapcsolatot. A tervezendő kerékpárút csatlakozik az M87 csomópontjának és annak a részeként jelenleg megvalósulás alatt álló kerékpárúthoz, valamint a 8639-es Szombathely és Csepreg összekötő útjához.

A nyomvonal Szombathely és Söpte közigazgatási határát érinti, a közúttal párhuzamosan haladva, a közúti árok külső oldalán. A 8639 j. ök. út 0+500 km szelvényben keresztezi a Kupor-árkot, továbbá a Bogáca-ért az 1+485 km szelvényben.

A tervezett kerékpárút 3362 méter hosszban épül, 2,55-2,30 méter szélességben. Öt szakaszra bontható keresztmetszeti szempontból, közigazgatási határok szerint kettőre.

Szombathely MJV a 11-es Huszár út és a Büntetés Végrehajtási Intézet közé kerékpárutat tervezetett, mely a 87 sz. főút déli és a 8639 j. ök. út keleti oldalán vezetne. A tervet a Somlai Mérnöki Iroda készítette (Tervcím: Szombathely, 11-es Huszár u. - Söpte u. - BVI-hez vezető út között építendő gyalog és kerékpárút terve; Tervező: Somlai Péter; Tervszám: 022/2015.; Dátum: 2016. április 14.).



1. ábra: Szombathely - BVI közötti kerékpárút nyomvonala

A Vas Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályának Ütügyi Osztálya a VA/UO/NS/A/36-12/2016. iktatószámú határozatában a tárgyi kerékpárút építési engedélyét megadta 2016. március 9-én. A kerékpárút kivitelezése jelen engedélyezési tervvel párhuzamosan fut.

A kerékpárút nyomvonalát az M87-es gyorsforgalmi úthoz kapcsolódóan a Pannonway Építő Kft. megtervezte és azt kerékpáros aluljáróval a gyorsforgalmi út alatt átvezette. A kerékpárút részben a

felhagyásra kerülő söptei út nyomvonalát használta fel innentől Söpte irányába, illetve megegyezik a hatályos rendezési tervben szerepeltetett nyomvonallal, így annak további kiegészítése nem volt indokolt.

A további szakaszokat az *Értékterv Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft* készítette. Az I. szakasz a szombathelyi tervezési szakasz kezdetétől az M87 csomóponti csatlakozásig tart a 8639 j. út szelvényezés szerinti jobb oldalán. A szakasz elején 3,25 m széles gyalog- és kerékpárút keresztmetszettel épül, csatlakozva a megelőző kialakításhoz. A keresztmetszet ezután vált kétirányú kerékpárútra 2,55 m széles burkolattal és 0,5-0,5 méter széles padkával. A 0+253 és 0+351 km szelvények között telekmegközelítő 3,50 m széles burkolatú szervízútként épül.

A kerékpárút keresztezi a Kupor-árkot és a Bogáca-ért, melyeket előregyártott keretelemekkel vezetünk át a kerékpárút alatt.

A II. szakasz az M87 csomópont másik oldalától indul, a 8639 j. út 2+720 km szelvényétől és Söpte belterületén a 8639 j. és a 8638 j. országos közutak csomópontjáig tart. A kialakítása egyoldali kétirányú kerékpárút, párhuzamosan a meglévő 8639 j. úttal a meglévő szántók szélén. A kerékpárút burkolatszélessége 2,30 méter, 0,5-0,5 méter széles padkával. A kerékpárút oldalt vált 0+600 km szelvény környezetében és keresztezi a közutat a közút 3+299 km szelvényében. A keresztezésnél a közúton településkapu kerül kialakításra a forgalombiztonság növelése érdekében. A keresztező árkokba átereszt elhelyezése szükséges. A tervezési szakasz utolsó 35 méterén közös gyalog- és kerékpárút keresztmetszettel kerül kialakításra a létesítmény.

A tervezési szakasz nem érint védett, illetve NATURA 2000-es területeket. A tervezett kerékpárút nyomvonala idegen területeket érint, ezért az érintett telkekre kisajátítási változási vázrajz készül.

A tervek kidolgozása a hatályos magyar rendeletek, szabványok, ÚME-k, különös tekintettel az e UT 03.04.13 Kerékpározható közutak tervezése útügyi műszaki előírásban foglaltak figyelembevételével történt.

Az I. szakasz építési szakaszának eleje a 8639 Szombathely és Csepreg összekötő út 0+134 km szelvénye. A burkolat csatlakozik a meglévő Átkötő út burkolatához. A tervezett nyomvonal a közút vonalvezetését követi. A helyszínrajzi tengely elhúzásai min. R=25 m sugarú ívekkel lettek kialakítva. A 0+720 km szelvényben T csomópontként kiválik az útból a 8639 j. közutat keresztező kerékpárút, mely a Külső Söptei utat közelíti meg. A tervezési szakasz végén a nyomvonal megkerüli a meglévő bunkert és fás területet a szántó irányába. Az 1+764.40 km szelvényben, a tervezési szakasz végén csatlakozik az M87 gyorsforgalmi út tervezési projekt keretein belül tervezett kerékpárúthoz.

A II. szakasz eleje a tervezett M87 gyorsforgalmi út északi oldalán tervezett kerékpárútnál található, a 8639 j. közút 2+720 km szelvényében. A tervezett nyomvonal a közút vonalvezetését követi. A 0+600 km szelvényben történő átvezetésnél R=6.00 m és R=5.00 m sugarú ívekkel kanyarodik rá a kerékpárút a közútra. A keresztezés után a nyomvonal a közút árka és a fasor között halad, megkerülve a meglévő

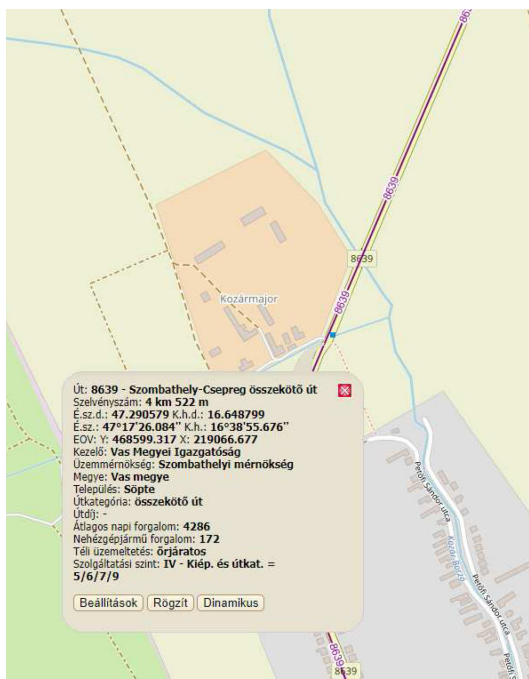
buszmegállót és buszvárót. A tervezési szakasz végén a 0+787.61 km szelvényben csatlakozik a Tulipán utca burkolatához.

Szelvény	Keresztezett létesítmény
I. szakasz	
0+003 km sz.	Átkötő út
0+447 km sz.	önkormányzati út
0+719.30 km sz.	Külső Söptei utat megközelítő kp. út
1+092.71 km sz.	önkormányzati út
1+495.80 km sz.	kapubehajtó
II. szakasz	
0+599.84 km sz.	8639 j. ök. út
0+645 km sz.	kapubehajtó
0+787.61 km sz.	Tulipán utca

Tervezett kerékpárút útkeresztezései és kapubehajtói

Napelempark kiszolgálása

A Söpte belterületének északi részén található 0186/3 és 300 hrsz volt major érintett a napelempark kialakításában. A tervezési terület a 8639 jelű Szombathely-Csepreg összekötő úttól nyugatra található. A közút védőtávolsága sem érinti a területet. A tervezett napfarm megközelítése a már útként bejegyzett és jelenleg szabályozott közlekedési területeken át, a 0201 hrsz helyi önkormányzati kiszolgáló úton keresztül biztosított. A napelempark állandó felügyeletet és személyzetet nem jelent, csak a kivitelezés és időszakos monitoring igényel 1 jármű forgalmát. A tervezett változás így jelentősebb forgalmat nem generál.

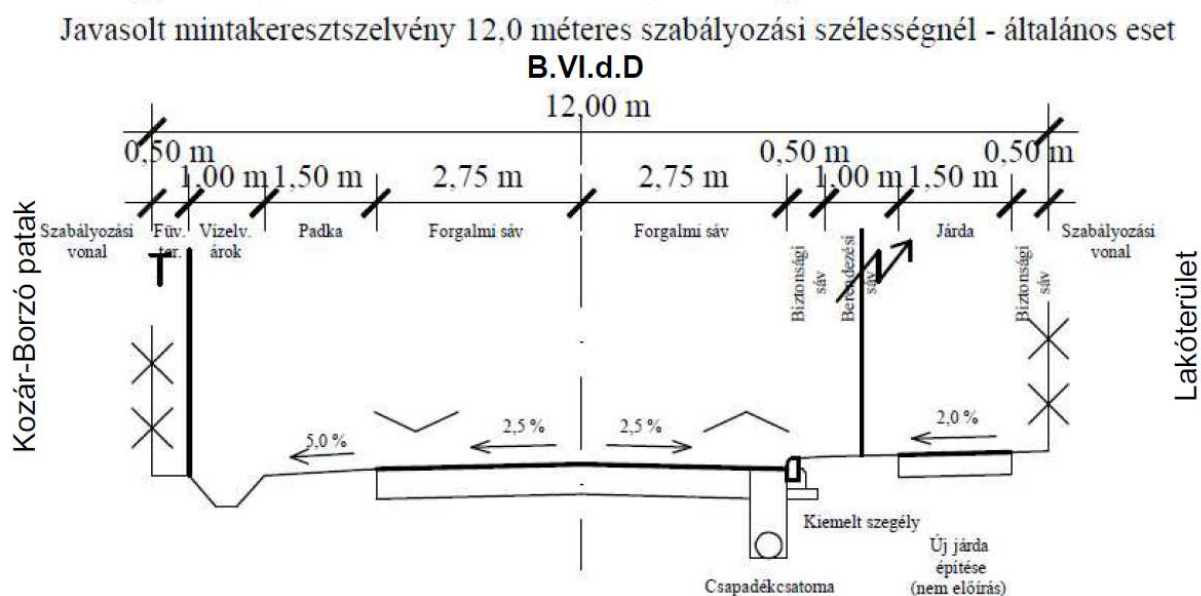


8639 jelű összekötő út forgalomi adatai (kira.gov.hu)

A napelempark kialakítása során a településszerkezeti tervben jelölt, távlati útnyomvonala érintett. A nyomvonalak elvi kialakítást jelölnek, de nem szerepelnek országos vagy megyei tervekben. Szabályozásukat sem tette szükségessé a Szombathely-Söpte északi ipari terület jelenlegi hasznosítási szintje. A településszerkezeti terven jelölt, de nem szabályozott út nyomvonala úgy kerül módosításra, hogy az a 0186/3 hrsz-t északról kerülje meg érintve a 0123/1, 0123/2, 0186/1, 0188/8, 0191/15 hrsz ingatlanok területét. A nyomvonal a korábbiakhoz képest kissé került csak északabbra, így az érintett földrészek köre alig változott.

Csontos kert kúria kiszolgáló útja

A 238 hrsz ingatlan kiszolgálása a hatályos településrendezési eszközökben délről a Petőfi Sándor utca felől, nyugatról a szabályozott és a 0116-0117/5 hrsz ingatlanokon javasolt lakóterület menti, kiszolgáló útként bővítésre tervezett 0117/3 hrsz út felől, északról a szintén szabályozott 0117/4 hrsz út felől tárható fel. A javaslat szerint a hatályos tervekben szereplő különleges terület mérete csökkent és helyett 8 db építési telekkel falusias lakóterület és egy kiszolgáló út kap elhelyezést. Az újkiszolgáló út a 238 hrsz keleti, Kozár-Borzó patak felőli oldalán kap elhelyezést. A tervezett út hossza ~159 fm és ívesen nyomvonal vezetéssel halad. Javasoljuk egyoldali kiemelt szegéllyel kialakítani a kiszolgáló utat. A járda kialakítását a beépítés felőli oldalon optimális elhelyezni.



A terület közösségi közlekedését a 8639 jelű összekötő út menti Söpte, Kozár major buszmegálló biztosítja, ahol egy oldalon buszváró is elhelyezésre került. A rágyaloglási távolság 50-200 m a tervezési terület esetében.

A 0186/3 hrsz-en tervezett napelempark kialakítása a MATRT 28.§ (3) bekezdése értelmében nem érintheti a kiváló termőhelyi szántók övezetét, így a beruházó úgy alakította ki a telepítést és az alapján a településrendezési terv pedig a területfelhasználást, övezethatárt, tervezett belterület határát is, hogy az ne érintse a térségi övezet területét.



A 0186/3 hrsz ingatlan szérűskert, művelés alól kivett terület. A településszerkezeti terv szerint mezőgazdasági terület, övezeti besorolás alapján Má-001 jelű általános mezőgazdasági övezet. A jövőbeni különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése az ingatlan jelentős részét érinti, kivéve a MATRT kiváló szántóterület övezetbe sorolt terület részét.

A településszerkezeti terv változása során a Söpte északi elkerülő út elvi nyomvonalának módosítását is eredményezi. Ez a nyomvonal jelenleg nincsen a szabályozási terven kijelölve, hiszen megvalósítását sem magasabb tervek, sem a Szombathely-Söpte északi ipari területe még nem tette szükségessé. A településszerkezeti terven jelölt, de nem szabályozott út nyomvonal úgy kerül módosításra, hogy az a 0186/3 hrsz-t északról kerülje meg érintve a 0123/1, 0123/2, 0186/1, 0188/8, 0191/15 hrsz ingatlanok területét. A nyomvonal a korábbiakhoz képest kissé került csak északabbra, így az érintett földrészek köre alig változott.

Söpte községben pl.: a szántók hektáronkénti aranykorona átlaga 20,75 Ak, ami annyit jelent, hogy a 4. minőségi besorolású szántók tartoznak az átlagosnál jobbak közé.

A változás sem a településrendezés fogalmkörébe tartozó erdőterületfelhasználást, sem üzemtervezett erdőterületet nem érint.

5.2. Természetvédelem

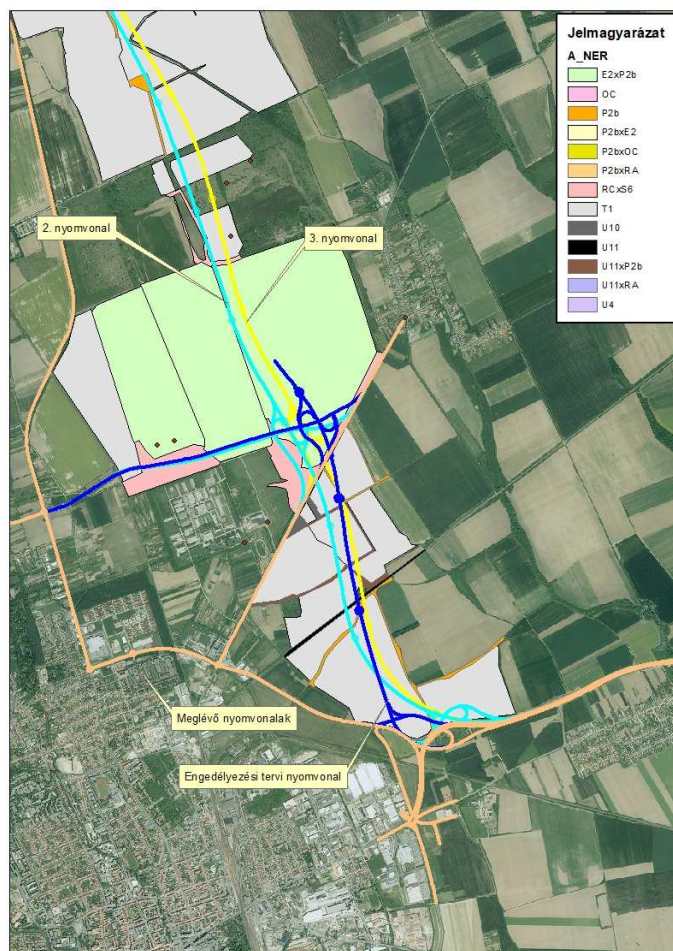
A tervezési terület és annak szűkebb térsége nem bővelkedik természetközeli élőhelyekben, ennek megfelelően az itteni állatvilág is nagyon szegényes, főleg a mezőgazdasági területek fajaiból áll.

A tervezési terület a Gyöngyös-Síkon helyezkedik el, növényföldrajzilag a Nyugat-Dunántúl flóraidékének (Praenoricum) Őrség és Vasi-dombvidék flórajárásához (Castriferricum) tartozik.

Vegetációját tekintve átmeneti jellegű terület, ahol nyugatról kelet felé haladva a potenciális vegetációban a gyertyános-tölgyesek helyét cseres-tölgyesek veszik át. Északi részén már kisalföldi jellegű gyertyános-kocsányos tölgyesek, Vát és Porpác térségében cseres-kocsányos tölgyesek is vannak. A gyakran változó vízgazdálkodású, savanyú talajok természetes módon is a tölgyfajoknak kedveznek, e tendenciát (az elegyfajok hiányát) az erdőgazdálkodás is erősítette.

A kistáj gyeptársulásai másodlagosak, mára mind jó állapotú nedves és üde kaszálók, mind a szárazabb gyepek erősen megfogyatkoztak, a feltörések, mesterséges erdőszítések és természetes szukcesszió következtében. A kisebb folyók, patakok melletti ligeterdők szinte kivétel nélkül megsemmisültek, a vízfolyásokat kísérő növényzetet ma özönnövények uralják. Szombathely térsége a mezőgazdálkodás számára alkalmas talajok miatt csaknem erdőtlenné vált, jelentős erdőtömbök csak kötöttebb talajokon (Acsád és Porpác körül) maradtak fenn, de ezekben is sok a telepített fenyves.

Flórája eléggé elszegényedett, de még megtalálhatók és általában meghatározók az Alpokalja elemei. Ilyenek az üde erdőkben az *Astrantia major*, *Galium sylvaticum*, *Knautia drymeia*, *Lysimachia punctata*, acidofil szegélyekben a *Carex fritschii*, *Hypericum barbatum*, *Luzula pallescens*, nedves réteken a *Carex hartmannii*, *Dianthus superbus*, *Silaum silaus*. Fontosak az egykori legelők, katonai gyakorlóterek pionírjai (*Aira* spp., *Jasione montana*, *Vulpia* spp.) és iszapnövényei (*Elatine* spp., *Juncus sphaerocarpus*, *Ranunculus flammula*). Keleti részén már alföldi jellegű fajok is felbukkannak (*Cardamine parviflora*, *Cladium mariscus*, *Euphorbia palustris*).



A tervezési terület élőhelytípusai az ÁNÉR2011 alapján (Forrás: Környezeti hatástanulmány M87)

A tervezett módosítások sem országos, sem helyi jelentőségű védett területeket, értékeket nem érintenek.

A MaTrT szerint a terület az országos ökológiai hálózatnak nem része, ennek megfelelően a község külterületének déli részén lehatárolt ökológiai hálózat övezetét sem érinti.

A beruházás természetvédelmi hatásai a létesítés során az igénybe vett élőhelyek megszűnése vagy átalakulása, a visszamaradó élőhelyek fragmentálódása. Védett vagy Natura 2000-es terület igénybevételére nem kerül sor. Ökológiai hálózati területet a nyomvonal érint. Az érintett területek nagy része mindegyik változat esetében kivett vagy szántó terület.

Az utak üzemelése során az út környezetében fellépő zavaró hatások (zaj, légszennyezés, mozgás) terhelik az út ~100-150 m-es környezetében az állatvilágot, valamint a 2021-ben kijelölt M87-es gyorsforgalmi út, mint nyomvonalas létesítmény akadályozhatja bizonyos állatfajok mozgását.

Ex lege terület

A földvárak kiemelt természetvédelmi oltalmáról a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 23. § (2) bekezdése rendelkezik. A törvény erejétől fogva, azaz „ex lege” védett földvárak a védett természeti területeken belül a természeti emlék kategóriába tartoznak. Utóbbit a Tvt. valamely különlegesen jelentős egyedi természeti érték, képződmény és annak védelmét szolgáló területként határozza meg.

Az ex lege védett földváraakra tehát mindazon szabályok vonatkoznak, amelyeket a Tvt. a védett természeti területek esetében előír.

Noha a földvárak a Tvt. hatályba lépése (1997. január 1.) óta védettek, a földvár fogalom meghatározása csak a Tvt. 2003-ban történt módosításával került bele a törvény szövegébe (több más „ex lege” védett természeti területi kategória meghatározásával együtt). Eszerint: „a földvár olyan védelmi céllal létesített vonalas vagy zárt alakzatú földmű, amely azonosíthatóan fennmaradt domborzati elemként történeti, kulturális örökségi, felszínalaktani, illetve tájképi értéket képvisel”.

A terepen felismerhető árok, sánc, vagy ezek együttes előfordulása (pozitív, illetve negatív antropogén felszínforma) egyaránt földvárnak minősül, amennyiben igazolható, hogy védelmi céllal létesült. A földvár zárt alakzatú (kőrsánc), vagy vonalszerű földművekből állhat. Amennyiben az objektum a Tvt.-ben szereplő bármelyik szempont szerint jelentőséggel bír, megfelel a földvár definíciónak. Megjegyzésre érdemes, hogy a Tvt.-ben szereplő definíció nem tartalmaz kritériumot a földmű létesítésének idejére, a földmű korára vonatkozóan.

A söptei földvár nem szerepel az AM Természetvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárságának „ex lege” védett földvár szakmai nyilvántartásában. A tervezett beruházás során a régészeti értékekre tekintettel, az örökségvédelmi hivatal bevonásával és helyszíni bejárásával az a cél lett kitűzve, hogy a sánc és árokrendszer érintetlen maradjon, és a jelenleg beépítéssel rendelkező területrészek kerüljenek hasznosításra. Azaz a 238 hrsz terület egy védendő különleges területre és egy hasznosításra alkalmas falusias lakóterületrészre tagolódik a jövőben.

A létesítés és üzemelés tájvédelmi hatásai

A tervezett beruházás tájvédelmi hatásai a magas töltéseken futó szakaszok és csomópontok tájképet befolyásoló hatásában nyilvánulnak meg legjobban. Emellett jelentős hatása lehet a területhasználati módokban való változásoknak és az egységes használatú tömbök fragmentálódásának.

Összességében a beruházás megvalósítása (kivitelezés) során fellépő káros környezeti hatások - a javasolt megelőző intézkedések betartása mellett - elviselhető mértékűek. Az üzemelés során nem lépnek fel a környezetet jelentősen károsító, vagy határértéket meghaladó hatások.

A tervezett változások új zöldterület kialakítását vagy megszüntetését nem eredményezik.

A különleges Csontos kúria területbe sorolt 238 hrsz ingatlan részek esetében a kelta sánc és árok megőrzése és a lehetséges turisztikai-ismeretterjesztő célú bemutatása a jövőben is a meglévő zöldfelületi

jelleg megtartását eredményezi, így a mai állapothoz képest változást csak növényzet gondozása, gondozottabb és szemléletesebb állapotot jelenthet.

5.3. Tájéértékelés

A módosítás jellegéből és az érintett területek helyzetéből adódóan a hatályos rendezési tervben megadottakhoz képest a táj szerkezetében jelentős változást nem eredményeznek. Sem országos jelentőségű sem helyi jelentőségű természetvédelmi területeket nem érintenek. A település zöldfelületi rendszerében a tervezett változások kedvező változást hozhatnak, amennyiben a tervezett fejlesztések révén a telephelyek megújulnak és rendezettebbé válnak.

6. Környezetalakítás

Környezetvédelmi szempontból cél, hogy a megvalósítani kívánt módosítások a hozzákapcsolódó létesítményekkel és azok funkcióival, valamint az infrastruktúra kialakítása révén a környezethasználat úgy legyen szervezhető és végezhető, hogy

- környezetszennyező vagy a környezetet veszélyeztető létesítmény kialakítására ne kerüljön sor,
- a tervezett fejlesztés a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- a környezetszennyezés megelőzhető legyen,
- kizárja a környezetkárosítást.

Az érintett területekre a hatályos rendezési terv környezetvédelmi, környezetalakítási munkarészeiben foglaltakat, valamint a hatályos jogszabályokat, előírásokat továbbra is mérvadónak kell tekinteni.

6.1. Levegőtisztaság-védelem

A község levegőminősége jónak mondható.

Értékelés

Söpte levegőtisztasági szempontból kedvező környezeti állapottal rendelkezik. Cél, ennek a kedvező állapotnak hosszútávú fenntartása. A területen belül zavaró hatású tevékenység nem helyezhető el.

Javaslatok

Új területhasználat, új létesítmények kialakításánál, új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a levegőtisztaság-védelmi követelményeket, előírásokat, határértékeket. A levegő védelmével kapcsolatosan a 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet és a végrehajtására kiadott jogszabályok - a 4/2011. (I.14.), az 5/2011. (I.14.), a 6/2011. (I.14.) VM rendeletek - előírásait kell alkalmazni.

A környezeti hatásvizsgálat alapján a közúthálózat tervezett bővítésével a számítások szerint egyik légszennyező komponensre sem alakul ki az úttól semmilyen távolságban a határértéket elérő

koncentráció tehát hatásterület nem értelmezhető (sem a beruházás megvalósulása, sem elmaradása esetén).

6.2. Zaj- és rezgésvédelem

A jelenlegi telephelyeknek nincs zajhatása. A terület jelenlegi zajterheltségi szintjét a Szombathely-Csepreg 8639 j. összekötő út forgalmi zaja határozza meg.

A kerékpáros beruházás során kizárólag kerékpárközlekedésre tervezett kerékpárút jön létre, az ezen megjelenő kerékpárforgalom zaj - és rezgéskibocsátás szempontjából a környezetében változást nem okoz. A napelem park kialakítása zajkibocsátással nem jár.

Üzemi tevékenységből származó zajemisszió

A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület csak ipari gazdasági terület céljára kerül kijelölésre. A tervezett területfelhasználást külterületi mezőgazdasági területek, tervezett 55 m széles véderdő és 30 m széles út szabályozású gyűjtőút választja el a lakóterületektől.

Közúti közlekedésből származó zajemisszió

Az üzemelés során a tervezett beruházás hatása az új útszakasz esetében a forgalomból eredő zaj, melynek hatásterülete változottól, útszakasztól, növényborítottságtól és övezeti besorolástól függően az út nyomvonalának 50-250 m sugarú környezete. A beruházással közvetlenül vagy közvetetten érintett egyes útszakaszok esetében a tevékenység a zajkibocsátás és ezáltal a hatásterület nem jelentős növekedését, más útszakaszok esetében jelentős csökkenését idézi elő. Belterületeken a csökkenés jellemző.

A forgalomból eredő zajvédelmi határérték túllépés az új szakaszok forgalmából eredően sehol sem várható.

Az érintett útszakasz külterületen halad, védendő objektumok, lakóházak nem találhatók az út mentén.

Az utak megvalósulását követően a távlati (2038. évi), referencia távolságra (7,5 m) számított zajterhelés a következő:

új 87. - 89. összekötő ág

Nappal (06-22)			Éjjel (22-06)			Nappal (06-22)	Éjjel (22-06)	Hatástávolság (m)	
jármű db / időszak						Zajkibocsátás dB		Nem védett területen	Gazdasági területen
I	II	III	I	II	III				
6008	105	95	551	14	15	69.9	62.9	55	120

új 87 sz. főút M86 csp. - Söpte csp. között

Nappal (06-22)			Éjjel (22-06)			Nappal (06-22)	Éjjel (22-06)	Hatástávolság (m)	
jármű db / időszak						Zajkibocsátás dB		Nem védett területen	Gazdasági területen
I	II	III	I	II	III				
16552	286	557	1518	39	87	74.7	67.8	115	250

A hatásterületen zajvédelmi szempontból védendő lakóépületek nem találhatók.

A zajvédelmi követelmények teljesíthetők a vizsgált útszakasz üzemeltetésére vonatkozó számítások alapján, a közlekedési zajra vonatkozó határérték betartható, zajcsökkentési intézkedésre nincs szükség.

Értékelés

Az ipari területre jelentős zavaró mértékű környezeti hatást nem eredményező létesítményeket céloztak meg kialakítani, így üzemi tevékenységből várhatóan jelentős terhelés nem érinti a védendő területhasználatokat, létesítményeket. A módosítások által lehetővé váló fejlesztésekhez kapcsolódó új létesítmények közúti célforgalmából is adódhat zaj- és rezgés többletterhelést, amely érintheti a szomszédos védendő területhasználatokat (lakóterületeket), létesítményeket, ezért nagyon fontos a megfelelő védelem fásításokkal, védőerdő telepítésekkel, zajvédő művekkel. A gazdasági területek kialakításánál, a zajtól védendő helyiségek helyének megválasztásánál a Szombathely-Csepreg közötti közlekedési út forgalmából származó zajterhelést, mint adottságot kell figyelembe venni.

Javaslatok

Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó létesítményekre a 2008. január 1-től hatályos, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet az irányadó, a kibocsátási határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3.) KvVM- EüM rendeletet kell figyelembe venni.

A védendő területhasználatok, létesítmények védelme érdekében védőerdősáv telepítését javasoljuk a Tájrendezési javaslatok c. fejezetben foglaltak szerint. Új tevékenységek engedélyezése és az építési engedélyezési eljárások során a tervdokumentáció zajvédelmi munkarészt is tartalmazzon.

6.3. Vízvédelem

Felszíni és felszín alatti vizek

Az érintett terület keleti határán folyik a Kozár-Borzó-patak, vízhozama alacsony. Más felszíni vízfolyás nem található a tervezési területen. A felszíni vízrendszer végső befogadója a Kozár-Borzó és a Gyöngyös patakon keresztül a Rába folyó. A település 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet alapján a felszín alatti víz szempontjából érzékeny területekhez tartozik.

Söpte község területe nem érinti felszín alatti vízbázis védőterületét, valamint nem érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezetét sem.

A község közigazgatási területét a következő vízgyűjtő-gazdálkodási területek érintik: a felszíni víztestek vonatkozásában a Duna részvízgyűjtőn a Kozár-Borzó és vízrendszere víztestek érintettek. A felszín alatti

víztestek közül a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő porózus, valamint az Északnyugat-dunántúl porózus termál, valamint a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő sekély porózus felszín alatti víztestek érintettek, ezekre a víztestekre a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozatban kihirdetett Magyarország felülvizsgálat 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervében foglaltak az irányadók. A felsoroltakból a településrendezési eszközök módosítása a következő vízgyűjtő-gazdálkodási területeket érinti: a felszín alatti víztestek vonatkozásában a Duna részvízgyűjtőn a Kozár-Borzó és vízrendszere víztest, a felszín alatti víztestek közül Északnyugat-dunántúl porózus termál, valamint a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő sekély porózus felszín alatti víztesteket.

Szennyvízelvezetés

Söpte területén a szennyvízhálózat kiépült. A település szennyvizei a Szombathely csatorna-rendszerén keresztül a szombathelyi szennyvíz-tisztítótelepre kerülnek. A szennyvíz-nyomóvezeték csapadékos időszakban - záporok idején - túlterhelt, többlet vizeket nem tud fogadni a szabálytalan csapadékvíz-bekötések miatt.

Csapadékvíz elvezetése

A település csapadékvizeinek elvezetése kiépített árok, illetve csapadékvíz elvezető hálózaton megoldott. A tervezési területen a csapadékvizek befogadója a Kozár-Borzó-patak, amelynek szállítókapacitása korlátozott.

Értékelés

A tervezési területen az új közlekedési hálózat hatására jelentős csapadék-vízhozamok keletkeznek. A tervezett területfelhasználások a felszíni és felszín alatti vízhasználatokra jelentős hatást fejtenek ki.

Javaslatok

Cél a felszíni és felszín alatti vizeink megőrzése, mint élettér, mint ivóvízkészlet, mint környezeti erőforrás a jelenlegi és az elkövetkezendő generációk számára. A vízkészletek leghatékonyabb védelmét a fenntartható területfelhasználás biztosítja. Kiemelt feladat az élővizek tápanyagterheltségének mérséklése. Víztakarékoság, eső- és szürkevíz hasznosítás megvalósítása.

A használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról 27/2005. (XII. 6.) KvVM rendelet és a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben foglaltakat be kell tartani. Új beépítésre szánt területek megvalósításának feltétele a közcsatorna-hálózat, illetve zárt közműpótló kiépítése. Új létesítmények, épületek engedélyezése is abban az esetben engedélyezhető, ha a jövőben a szennyvizek közcsatornába való vezetése vagy jelenleg zárt közműpótlóban való gyűjtése biztosítható. A szennyvizek szikkasztását tiltani kell.

Szennyvizet, illetve egyéb szennyezést vagy mérgezést okozó anyagot (szemetet, vegyszermaradékot stb.) nyílt felszínű, illetve zárt csapadékvíz elvezető csatornába, vízfolyásba, holtágba, üzemelő vagy használaton kívüli kútba juttatni tilos.

A csapadékvizek megfelelő elvezetésére gondot kell fordítani. Csapadékvíz elvezetés szempontjából a fejlesztések engedélyezési és kiviteli terveinek készítésekor meg kell vizsgálni, hogy a meglévő árok alkalmas-e a keletkező csapadékvizek befogadására mennyiségi és minőségi szempontból egyaránt. Ehhez javasolt tanulmánytervet kell készíteni, amely tartalmazza a befogadó tényleges kapacitását, esését, jellemző szelvényméreteit, talajvíz, és talajmechanikai adottságait, valamint a hidak csőátereszek hidrológiai és hidraulikai méretezését.

A területen tervezett építkezések során keletkező hulladékok kezelését az építési hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM közös rendeletben foglaltak alapján kell végezni. A hulladékok ideiglenes tárolását, különös tekintettel a veszélyes hulladékokra, kitűnő műszaki megoldással kell megoldani. A tervezett gazdasági terület is kapcsolódjon be a szervezett hulladékgyűjtésbe.

6.4. Talajvédelem

A módosítások következtében termőterületek, termőföldek jelentős mértékű igénybevétele, pusztulása nem várható.

Javaslatok

A termőföld védelme érdekében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény talajvédelmi fejezetében a beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységgel kapcsolatos kötelezettségek előírásait be kell tartani.

Az építkezések során a humuszos réteget külön kell letermelni és megfelelő módon kell deponálni. Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell felhasználni a talaj legfelső rétegeként.

7. Biológiai aktivitásérték számítás

Az Étv. 8. § (2) b. szerint „az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitási értéke, az átminősítés előtti aktivitási értékhez képest nem csökkenthet.”

Jelen 7. számú módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a biológiai aktivitási értékszámítást elvégezni a 419/2021. (VII.15.) korm. rendelet figyelembevételével nem kellett.

A korábbi módosítások szerint a biológiai aktivitási érték az alábbi változások szerint alakul Söpte község településrendezési eszközeiben:

Söpte településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása								
	átminősítés utáni aktivitásérték				átminősítés előtti aktivitásérték			
módosítással érintett terület	tervezett területhasználat	érték-mutató	terület /ha/	érték	jelenlegi területhasználat	érték-mutató	terület /ha/	érték
	Erdő terület							
0104/1 hrsz	Véderdő, egészségügyi és turisztikai erdő	9	19,1	171,9	Különleges honvédelmi terület	1,5	19,1	28,65
Értéktöbblet				+143,25				

A biológiai aktivitási érték szempontjából a jövőben soron következő településszerkezeti tervi módosítás során felhasználható biológiai aktivitási érték többlete: **143,25**.

Söpte településrendezési eszközeinek 3-as számú módosítása során a biológiai aktivitási értékszámítás nem változott.

Söpte településrendezési eszközeinek 4. számú módosítása								
	átminősítés utáni aktivitásérték				átminősítés előtti aktivitásérték			
módosítással érintett terület	tervezett területhasználat	érték-mutató	terület /ha/	érték	jelenlegi területhasználat	érték-mutató	terület /ha/	érték
192/3 hrsz	Kereskedelmi szolgáltató terület	0,4	0,206	0,0824	Közlekedési terület	0,6	0,206	0,1236
192/4 hrsz	Falusias lakóterület	2,4	0,056	0,1344	Közlekedési terület	0,6	0,056	0,0336
Értéktöbblet				0,2168				0,1572

A biológiai aktivitási érték számítás során a közlekedési területből kialakuló új beépítésre szánt területek javították a település biológiai aktivitási értékét, mert az értékmutató kedvezőbb a változást követően, mint azt megelőzően. A többlet nagysága: 0,596 pont érték. A többletet a 2016-os 2-es módosításból: +143,25 pontértékkel együtt = **143,3096** értékben lehet a során következő településrendezési eszközöknél figyelembe venni.

Söpte településrendezési eszközeinek 5-ös számú módosítása során a biológiai aktivitási értékszámítás nem változott.

Söpte 6-os módosítás biológiai aktivitási érték számítása								
	átminősítés utáni aktivitásérték				átminősítés előtti aktivitásérték			
módosítással érintett terület	tervezett területhasználat	érték-mutató	terület	érték	jelenlegi területhasználat	érték-mutató	terület	érték
	Beépítésre szánt				Beépítésre nem szánt			
Gip terület kijelölése	Gip ipari terület	0,4	9,5	3,8	Véderdő terület	9	9,5	85,5
Gip terület kijelölése	Gip ipari terület	0,4	3,9818	1,87652	közlekedési terület	0,6	3,9818	2,81478
Zöldterület kijelölése 0104/7 hrsz	Zöldterület	6	0,7095	4,257	Gip ipari terület	0,4	0,7095	0,2838

				9,93352				88,59855
	BA kompenzáció							
Söpte 1-5. sorszámú településszerkezeti terv módosításainak biológiai aktivitási érték többlete				143,3096				
Összesen				153,24312				88,59855
A többlet pontérték összege: 64,64457, amely a soron következő településszerkezeti terv módosítása során felhasználható. A Söpte 2-os módosítás (+143,25), a Söpte 3-es (változatlan), a Söpte 4-es (+143,3096), a Söpte 5-ös (változatlan), a Söpte 6-os módosítás többletpontértéke: 64,64457, amely a soron következő módosítások esetén felhasználható.								

8. Védőterületek és védősávok

A hatályos településrendezési eszközök tartalmazzák a védőtávolságokat, amelyek most kiegészítésre kerülnek.

A Magyar Köztársaság gyorsforgalmi közúthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről szóló 2003. évi CXXVIII. tv 17. § (1) bekezdés szerinti 100-100 méteres védősáv, melyen belül gazdasági terület kivételével nem nyilvánítható beépítésre szánt területté az övezet.

Az OTÉK 38.§ (8) a) pontja 250-250 méter távolságot határoz meg és ezt kell ábrázolni a településszerkezeti terven, ezen belül nem jelölhető ki új gazdasági területen kívül más, míg a szabályozási terven a 100-100 m (50 m) védőtávolság ábrázolandó. Ezt a településszerkezeti terv és a módosított külterület szabályozási terv is tartalmazza.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv 42/A § (1) bekezdés szerinti védőtávolság, melyen belül a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.

A 89-es főút, az M87 gyorsforgalmi út esetében külterületen 100-100 méter.

Az egyéb országos közút esetében külterületen 50-50 méter.

A levegő védelméről szóló 306/2010 (XII. 23.) Korm. rendelet 29. § szerinti védőtávolság, amelyen belül nem lehet és nem helyezhető el lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület:

- Az M87 gyorsforgalmi út esetében 50-50 méter
- Egy, illetve kétszámjegyű út esetében 25-25 méter

Az M87 gyorsforgalmi út kapcsolódó létesítményeként kiváltásra, illetve kiépítésre kerülő közművek védőtávolságai a szakági jogszabályok alapján kerülnek meghatározásra, a beavatkozások ismeretében.

A szombathelyi repülőtér repülési sík a módosításra kerül a szombathelyi repülőtér kifutó pályájának északra helyezéséhez kapcsolódóan.

A 132 kV-os távvezeték mentén 18-18 m védőtávolság biztosítandó.

9. Korlátozások - Tűzvédelem

A Kat. végrehajtásáról szóló 234/2011.(XI.10.) korm. rendelet 22. § szerint elvégzett kockázatbecslés (települést érintő veszélyeztető hatások komplex elemzése) alapján, Söpte település a III. katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra több azonosított kockázati tényező egyidejű jelenléte miatt. Söpte község a Szombathelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság működési területéhez tartozik, amelynek a vonulási távolsága 7 kilométer, a vonulási ideje 9 perc.

Az 54/2014.(XII.05.) BM rendeletben (továbbiakban: OTSZ) 6.§ (3) bekezdése alapján biztosítani kell az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet.

Az OTSZ 6.§ (5) bekezdése alapján -a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges és igénybe vehető területet.

Tűzivíz ellátás

A tervezési területen az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról lesz biztosítva. Az oltóvíz biztosítását az OTSZ 71-78.§ és 82.§-ában leírtakra megfelelően kell kiépíteni.

Tűztávolság

Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait a 37.§ leírtak szerint kell alkalmazni. Az OTSZ 17-18.§-a szabályozza a tűz áttérjedésének megakadályozására az épületek közötti minimális betartandó tűztávolságot.

Tűzkár elhárítás

A tűzoltási felvonulási út vonatkozásában az OTSZ 65-70.§-ában foglaltakat meg kell tartani.

Riasztás

A tűzjelzés telefonon történik. A telefonhálózat az új beépítésre szánt területen kiépítésre került.

Ipár biztonság:

A betelepülő vállalkozások tevékenységi körének ismeretében kerülhet meghatározásra.

10. Örökségvédelem

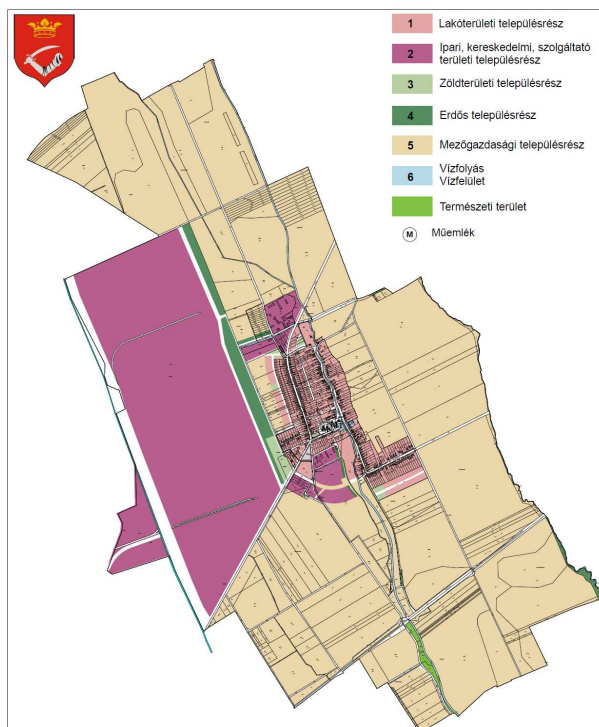
10.1. Építészeti fejezet

A tervezési területen országosan vagy helyileg védett építészeti érték nem található.

Söpte község településkép védelméről szóló 7/2018 (VII.26.) önkormányzati rendelettel került elfogadásra.

A településképi rendelet alapján a módosítással érintett területek besorolásai:

- 1.) Söpte-Szombathely kerékpárút nyomvonal kijelölése - nem érint meghatározó településrész területet, hanem a közlekedési területek előírásai alkalmazandók.
- 2.) napelempark kialakítása ipari, kereskedelmi, szolgáltató területi településrészt és mezőgazdasági településrészt érint.
- 3.) Csontos-kúria lakóterületi fejlesztése lakóterületi településrészt előírásai szerint érintett.



2. melléklet a 7/2018 (VII.26.) önkormányzati rendelethez

A HÉSZ módosítása során hatályát veszíti a 8.§ (5) - (8) bekezdései és a 39.§-a. A jogharmonizációs módosítás oka és célja az, hogy a hatályos településképvédelmi rendelet ezeket párhuzamosan tartalmazza, és a településképvédelméről szóló törvény alapján már nem a helyi építési szabályzat hatásköre.

10.2. Régészeti örökség védelme

Söpte régészeti örökségvédelmi hatástanulmánnyal rendelkezik, amelynek első kiegészítésére Ilon Gábor régész közreműködésével 2015. novemberében került sor. 2021. február 8-án elkészült a *"87-89 számú főút Szombathely hiányzó északkeleti elkerülő szakasz fejlesztéséhez szükséges engedélyezési tervek elkészítése, valamint az építési engedély megszerzése a RE1 Régészet - ERD1". (Készítette a PANNONWAY Építő Korlátolt Felelősségű Társaság megrendelésére a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt.)*

Régészeti terepbejárás

A tervezett nyomvonal felszíni vizsgálatát 2021. január 28-án végezték el. Mivel a nyomvonal egy részét 2019. áprilisában kutatták, így a terepbejárást a módosított helyszíneken végezték el. A Söpte területén tervezett körforgalmat a fedettség - a repülőtér gyepes területe - miatt nem lehetett kutatni. Mivel az új nyomvonal részben fedi a 2019-es bejárás helyszíneit, ezért a 87. sz. főút környezetére és a mellette tervezett csomópontra koncentráltak elsődlegesen, ahol vetés és szántás, illetve boronált földeken kutattunk. Itt található a 68069 lelőhely, melynek mérete Ny-i irányba kissé nőtt. Területén vegyesen jelentkező ismét gyűjtöttünk őskori, római kori, Árpád-kori, késő középkori és kora újkori leletanyagot.

A 89595 lelőhely nyomvonal által érintett környezetét a fedettség - gázos ugar vagy kaszáló? - miatt nem lehetett vizsgálni.

Söpte - Szombathelyi-tagok	96271	terepbejárás	telep	római kor	érintett
Söpte - Napnyugati dűlő	63262	helyszíni szemle	telep	középkor	pufferzónában
Szombathely - Metro áruház és Minerva lakótelep	67943	ásatás, régészeti megfigyelés	telep	őskor, kora rézkor,	érintett

A jelenleg nyilvántartott régészeti lelőhelyek Söpte községet érintően:

azonosító	település	lelőhelyszám	név	védelem	HRSZ
63254	Gencsapáti	14	Repülőtér I.	szakmai	0104/2, 0100/4
63258	Gencsapáti	15	Repülőtér II.	szakmai	0100/4, 0100/5, 0104/1
70791	Gencsapáti	23	Kazári alsó	szakmai	0100/4, 0104/1
29959	Söpte	1	Napkeleti-dűlő	szakmai	013/6, 013/5, 013/7, 011
42737	Söpte	2	Petőfi Sándor utca 4.	szakmai	174/1, 237, 238
42738	Söpte	3	Római katolikus templom	szakmai	175, 171, 178/4, 177/1, 176
42741	Söpte	4	Kozármajor	szakmai	0117/4, 0198, 0200/2, 0199, 300, 296, 0186/3, 0186/4, 0201, 0114, 0189
63136	Söpte	7	Napkeleti-patakréti dűlők	szakmai	085/25, 085/20, 085/22, 085/24
63138	Söpte	8	Rétszeri dűlő	szakmai	096, 091/11
63262	Söpte	9	Napnyugati dűlő	szakmai	0104/2, 0104/1
69285	Söpte	10	Kozár patak bal partja	szakmai	0198, 0199, 239/1, 0195, 0197, 02/1, 0196/3, 0196/2
69287	Söpte	11	Belső rétszer-Napkeleti dűlő	szakmai	083/3, 085/19, 085/20, 085/21, 085/23, 090, 083/5, 083/6, 091/4, 085/18, 091/11, 091/2

Érintett továbbá a 96271 azonosítójú lelőhely:

Söpte - Szombathelyi-tagok	96271	terepbejárás	telep	római kor	Söpte: 099/16, 099/17, 099/18, 099/19, 099/20, 0100 hrs
----------------------------	-------	--------------	-------	-----------	---



Söpte ismert és nyilvántartásba vett régészeti lelőhelyei

A tervezési területet ismert és nyilvántartásba vett régészeti lelőhelyek érintik.

Az 1. sorszámú kerékpárút kialakítása régészeti lelőhelyet nem érint.

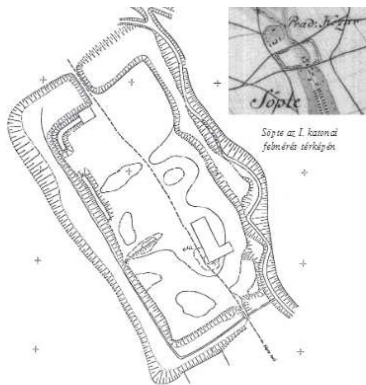
A 2. sorszámú naperőmű kialakítása a 01866/3 hrsz és a 300 hrsz északi részén a 42741 azonosítójú régészeti lelőhelyet érinti. A tervezett naperőmű kialakítása esetén a jogszabályi előírásokban foglaltakra és a hatósági előírásokra figyelemmel kell lenni.

A 3. sorszámú Csontos kúria 238 hrsz ingatlanán tervezett módosítás a 42737 azonosítójú régészeti lelőhelyet érinti.

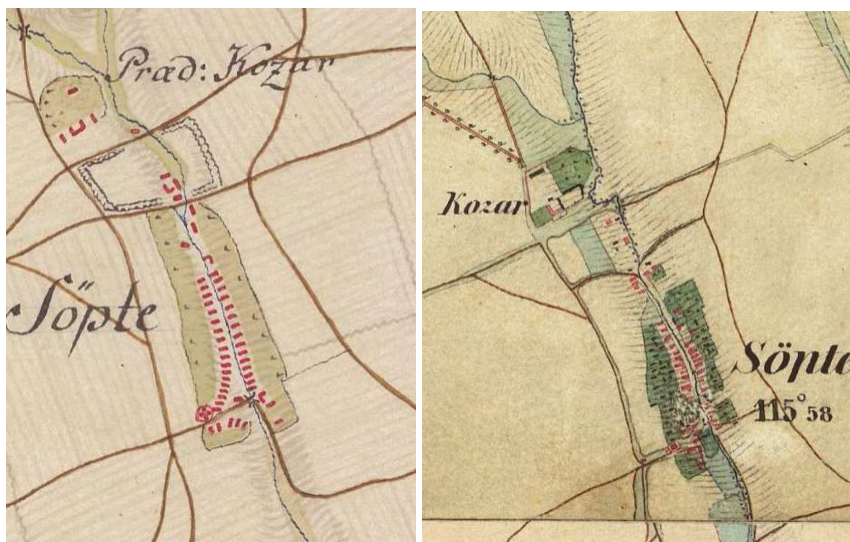
DÉNES JÓZSEF: VASI VÁRAK Segédanyag helytörténeti kirándulások szervezőinek - Szombathely, 2008.

„SÖPTE KAZÁR-MAJOR Északi szélesség: 47°; keleti hosszúság: 16° P. Buocz Terézia 1973-ban kisebb kutatást végzett a négyszögletes sáncvár területén. A hely tengerszint feletti magassága 220 m, környezetéből nem emelkedik ki. Az első katonai felmérés térképén még látszik, hogy a patak keleti oldalára is áttért eredetileg. A tökéletes formai megfelelés és az előkerült kelta leltek alapján nyilvánvaló, hogy az ún. Viereckschanze-k egyikével van dolgunk. Korábban tévesen római korinak vélték. Söpte az I. katonai felmérés térképén TÖMÖRD ILONAVÁR Északi szélesség: 47°; keleti hosszúság: 16° A falutól nyugatra, az Ilona-patak völgyének D-i partján, az ún. Gradics erdőben három oldalról meredek lejtőkkel határolt dombnyúlványon van a várhely. Tszf. magassága 245 m; 30 méteres meredek lejtőkkel magasodik a völgy fölé a völgy feletti relatív magassága 30 m. Távolsága a falu templomától légvonalban 1 km, a helyi hagyomány szerint a 400 méternyire keletre eső Szent Ilona szobor körzetében volt régen a

fal, illetve a szobor helyén állt volna a templom. A területet jelenleg erdő borítja, jól áttekinthető. Megközelíthető az Ablánc hídjától 1,2 km-es sétával az erdőben haladó kék turistajelzésen. Tömörd Itonavár A három oldalról meredek lejtőkkel határolt dombnyúlvány É-i végén egy 37x27 méteres ovális területet vettek körül egy m széles, 2-3 m mély szárazárokkaal. A belső terület déli részén állhatott valamilyen valószínűleg kő/tégla épület. A védett terület mérete: 0,08 ha. A falut 1233-tól kezdve említik oklevelek.”

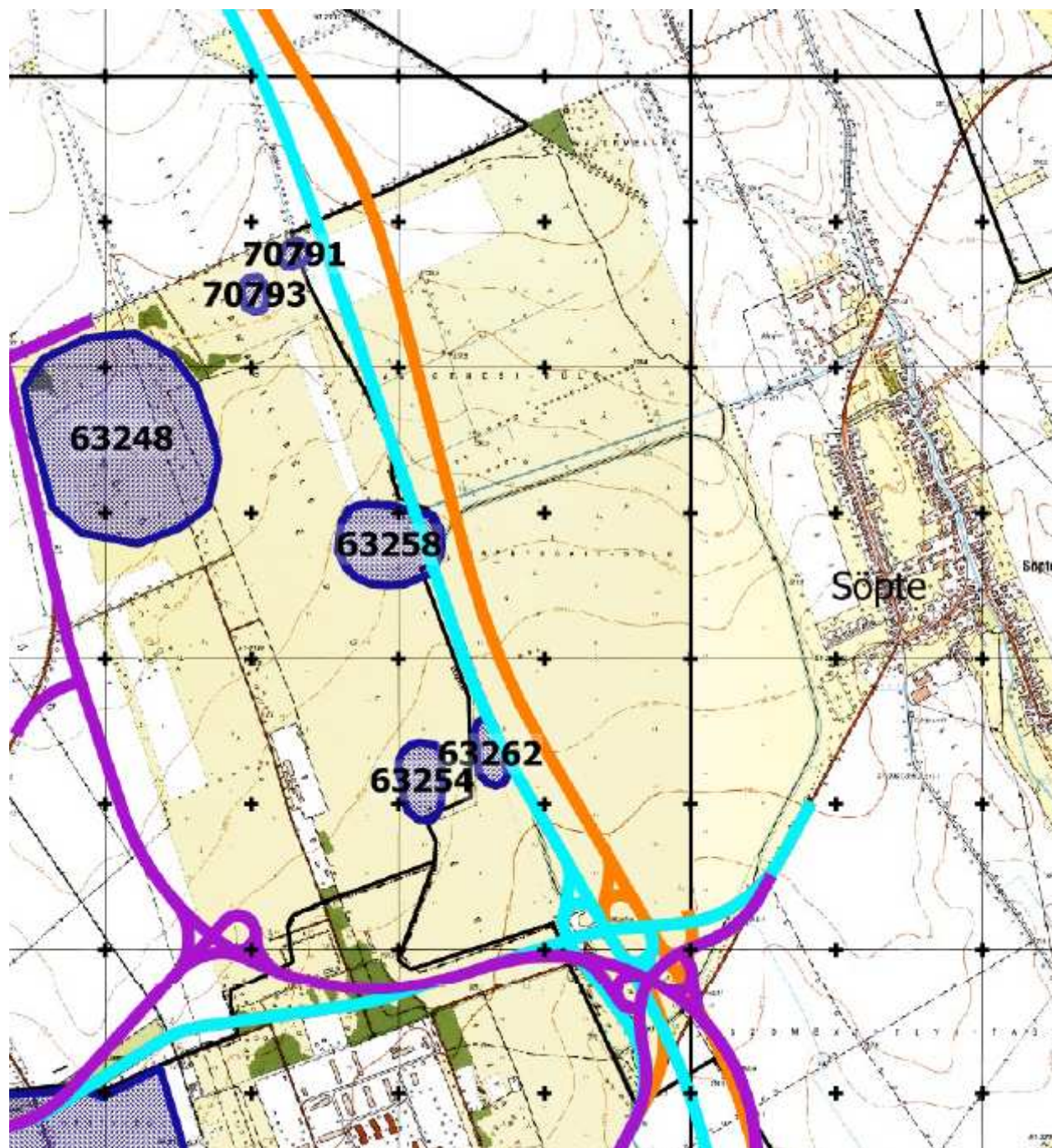


Söpte Kazár-major (Eöry Karácson felmérése)



Első katonai felmérés 1872-75. Második katonai felmérés (1819-1869)

A 3. sorszámú Csontos kúria 238 hrsz ingatlanán tervezett módosítás a 42737 azonosítójú régészeti lelőhelyet érinti. A tervezett lakóterület kialakítása esetén a jogszabályi előírásokban foglaltakra és a hatósági előírásokra figyelemmel kell lenni.



II. nyomvonalváltozat által érintett régészeti lelőhelyek:

Név:	Nyilvántartási szám:	Információ forrása:	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:	Pozíciója:
Söpte - Napnyugati dűlő	63262	helyszíni szemle	telep	középkor	érintett
Gencsapáti - Repülőtér I.	63254	helyszíni szemle	telep	középkor	pufferzónában
Gencsapáti - Repülőtér II.	63258	helyszíni szemle	telep	őskor	érintett

Gencsapáti - Kazári alsó	70791	terepbejárás	telep	őskor	pufferzónába n
Gencsapáti - Gyakorló tér	70793	terepbejárás	telep	őskor	pufferzónába n
Gencsapáti - Malom úti dűlő	Új lelőhely	terepbejárás	telep	őskor, római kor, késő középkor - kora újkor	érintett

Településszerkezeti terv módosítása

III/1. Településszerkezeti tervet határozati javaslata

/2022.(.) számú képviselő-testületi határozat

HATÁROZATI JAVASLAT

Söpte Község Önkormányzata Képviselő-testülete a térségi övezeti lehatárolásokra vonatkozó, az adatszolgáltató és véleményező szervektől beérkezett adatszolgáltatások alapján - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 22. §-ra és A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm.rendelet 9/A. §-ra figyelemmel – **megállapítja, hogy a beérkezett lehatárolások alapján elvégzett felülvizsgálat során a településszerkezeti terv területfelhasználásai és a helyi építési szabályzat övezeti kijelölései megfelelnek a térségi övezeti lehatárolásnak. A vizsgálat során a korábbi területrendezési törvényben foglaltakhoz képest a térségi övezetek megnevezése és a térségi övezetek határainak tekintetében jogszabályi változásból eredően eltérés került feltárássra, így a településrendezési eszközök módosítására a településszerkezeti terv szerinti tartalommal vált szükségessé.**

**Söpte Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2022. (.) számú Képviselő-testületi
határozathoz
KT számú határozata**

Söpte Község Önkormányzata Képviselő-testülete Söpte község településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 11/2003. (V.21.) számú képviselő-testületi határozatát (továbbiakban: Határozat) a 21/2022.(IV.14.), 22/2022.(IV.14.), 36/2022.(V.25.) képviselő-testületi határozatok, mint településfejlesztési döntések figyelembe vételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az Állami Főépítész VA/ÁFI/.....-.../2022. számon kiadott, 2022.-én kelt záró szakmai véleményében megadott hozzájárulásával a kihirdetést követő napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat 1. melléklete (településszerkezeti tervlap) helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.

A Határozat 2. melléklete (szerkezeti terv leírása) jelen határozat 2. melléklete szerint kiegészül

A Határozat 3. melléklete (változások ütemezése) jelen határozat 3. melléklete szerint kiegészül

A Határozat 4. melléklete (területrendezési tervvel való összhang igazolása) jelen határozat 4. melléklete szerint kiegészül

A Határozat 5. melléklete (biológiai aktivitásérték számítása) jelen határozat 5. melléklete szerint kiegészül

A Határozat 6. melléklete (területi mérleg) jelen határozat 6. melléklete szerint kiegészül.

Határidő: 2022

Felelős: Nagy Róbert polgármester

K.m.f.

Nagy Róbert
polgármester

Számedli Cecília Éva
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2022. napján kihirdetésre került.

Számedli Cecília Éva
jegyző

1. melléklet a /2022.(.....) számú képviselő-testületi határozathoz

„Söpte község településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 11/2003. (V.21.) számú képviselő-testületi határozat 1. melléklete
2. melléklet a /2022. (...) számú képviselő-testületi határozathoz
Söpte község településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 11/2003. (V.21.) számú képviselő-testületi határozat 2. melléklete e melléklettel egészül ki:
3. melléklet a /2022. (...) számú képviselő-testületi határozathoz
Söpte község településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 11/2003. (V.21.) számú képviselő-testületi határozat 3. melléklete e melléklettel egészül ki:
4. melléklet a /2022.(.) számú Képviselő-testületi határozathoz
Söpte község településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 11/2003. (V.21.) számú képviselő-testületi határozat 4. melléklete e melléklettel egészül ki:
5. melléklet a /2022.(.) számú Képviselő-testületi határozathoz
Söpte község településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 11/2003. (V.21.) számú képviselő-testületi határozat 5. melléklete e melléklettel egészül ki:

1. melléklet településszerkezeti tervlap

2. melléklet /2022. (.) számú Képviselő-testületi határozathoz

2. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Területhasználati változások

Belterület határának változása tervezett

- a) 0186/3 hrsz ingatlan külső határa mentén a belterület növelésre tervezett.

Beépítésre szánt területek

Falusias lakóterület

- a) különleges területből (Csontos kúria) falusias lakóterület kerül kijelölésre 8402 m2 nagyságban (3. sorszámú terület)

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési terület

- a) különleges területből (Csontos kúria) közlekedési terület kerül kijelölésre 2200 m2 nagyságban (3. sorszámú terület)

Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület

- a) kereskedelmi, szolgáltató területből különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület kerül kijelölésre 2,06 ha nagyságban (megosztás után 300/1 hrsz.
- b) általános mezőgazdasági gyepterületből különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület kerül kijelölésre 1,538 ha nagyságban (részben a 0186/3 hrsz.)
- c) falusias lakóterületből közlekedési terület kerül kijelölésre a 141/7 és 141/6 hrsz ingatlanok területén kerékpárút számára 149 m2 nagyságban (1. sorszám).
- d) falusias lakóterületből közlekedési terület kerül kijelölésre a 141/5 hrsz ingatlanok területén kerékpárút számára 100 m2 nagyságban (1. sorszám).
- e) különleges temető területből közlekedési terület kerül kijelölésre a 140 hrsz ingatlanok területén kerékpárút számára 31 m2 nagyságban (1. sorszám).
- f) különleges temető területből közlekedési terület kerül kijelölésre a 140 és 099/4 hrsz ingatlanok területén kerékpárút számára 52 m2 nagyságban (1. sorszám).
- g) vízgazdálkodási területből közlekedési terület kerül kijelölésre a 098 hrsz ingatlan területén kerékpárút számára 15 m2 nagyságban (1. sorszám).

Nyomvonalas infrastruktúra:

A Söpte északnyugati elkerülő elvi nyomvonal úgy változik, hogy a jelenleg kijelölt nyomvonal a 0186/3 hrsz ingatlantól mintegy 50 méterrel északabbra, a 0186/1 hrsz ingatlant érintően változik. A településszerkezeti terven jelölt, de nem szabályozott út nyomvonal úgy kerül módosításra, hogy az a 0186/3 hrsz-t északról kerülje meg érintve a 0123/1, 0123/2, 0186/1, 0188/8, 0191/15 hrsz ingatlanok területét. ingatlanok érintettsége nem változik, csak a nyomvonal helye kerül északabbra kijelölésre.

Kerékpáros út kerül kijelölésre Szombathely és Söpte között a *Szombathely - Söpte kerékpárút engedélyezési és kiviteli terveinek /Tervező: Értékterv Mérnöki Szolgáltató és Tanácsadó Kft./* adatszolgáltatása szerinti nyomvonalon és műszaki tartalommal.

3. melléklet /2022. (

) számú Képviselő-testületi határozathoz

3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE

Rövidtávon megvalósuló változások:

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a koncepcióban kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:

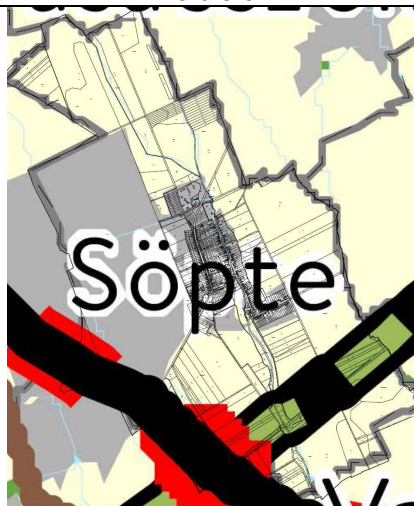
Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása.

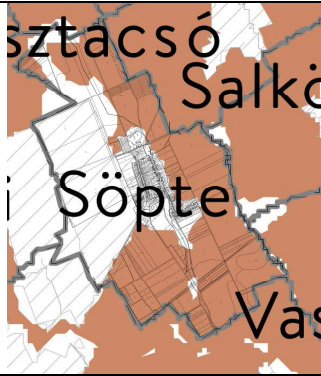
4. melléklet /2022. () számú Képviselő-testületi határozathoz

5. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

a.) Országos Területrendezési Tervvel

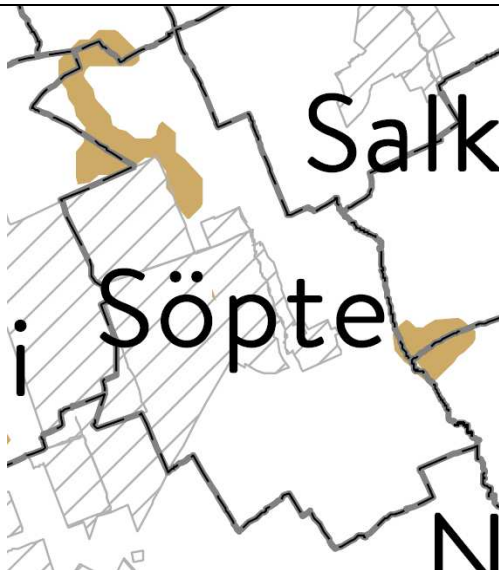
Az Országos Területrendezési Tervről (MATrT) szóló, törvény több vonatkozásban is érinti Sorkikápolnát.

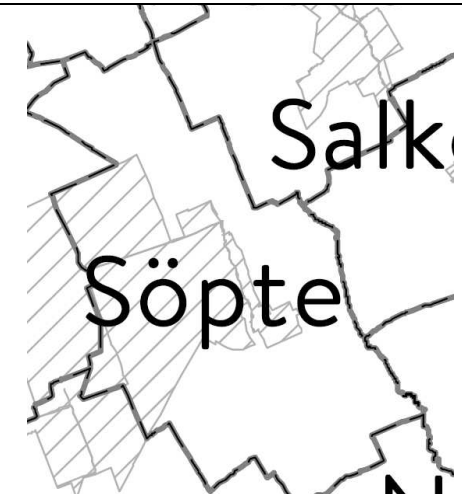
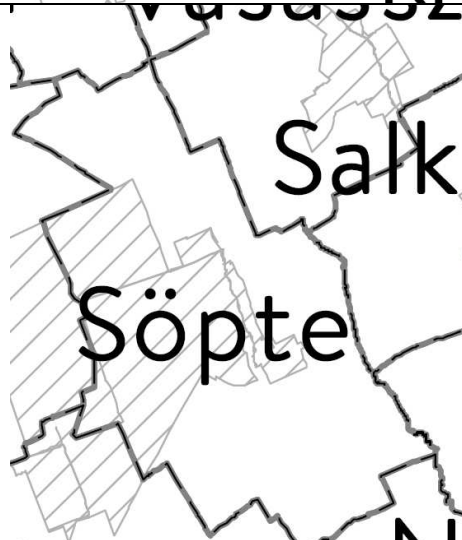
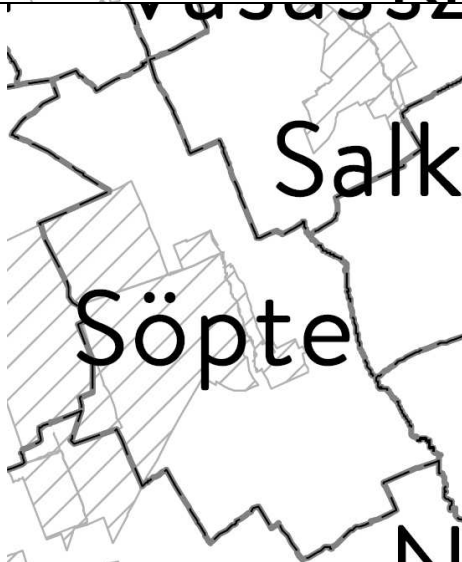
A MaTrT Söptét érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
MaTrT	Érintettség	területe
Ország szerkezeti terve	Települési térséget és a 0186/3 hrsz esetében mezőgazdasági térséget érint	
<i>4/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez</i> <i>Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak</i> 3. Távlati főutak 3.2. Tervezett szakaszok:		
12.	87. sz. főút:	Gencsapáti - Kőszeg - (Ausztria), Szombathely elkerülő
Ökológiai hálózat magterületének övezete	Nem érinti	
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	Nem érinti, lehatárolása megtörtént	
Ökológiai hálózat ökológiai puffertérületének övezete	Nem érinti	

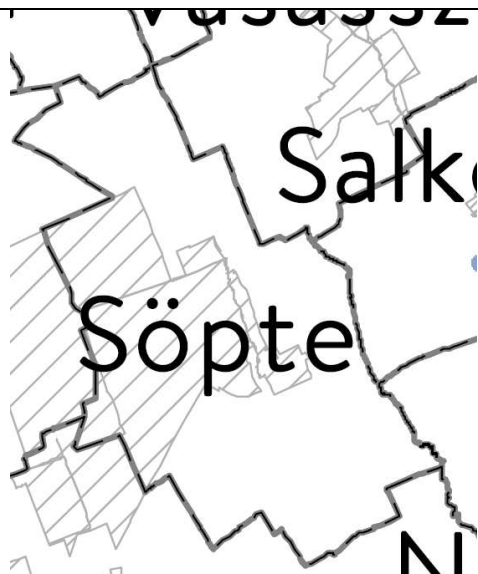
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Érinti a 0186/3 hrsz ingatlant, de a napelempark területét nem érinti.	
Erdők övezete	Nem érinti	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	

Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv		Új településszerkezeti terv (2022.)	
	ha	ha	%	ha	%
Települési térség	73,13	101,3 ha	138,52	101,3 ha	138,52
Erdőgazdálkodási térség	187,16	189 ha	100,98	189 ha	100,98
Mezőgazdasági térség	624,45	593,89 ha	95,1	593,89 ha	95,1
Vízgazdálkodási térség	1,31	1,4	107,69	1,4	107,69
Teir adat:	886,05	885,59 ha		885,59 ha	

Forrás: teir adatszolgáltatás

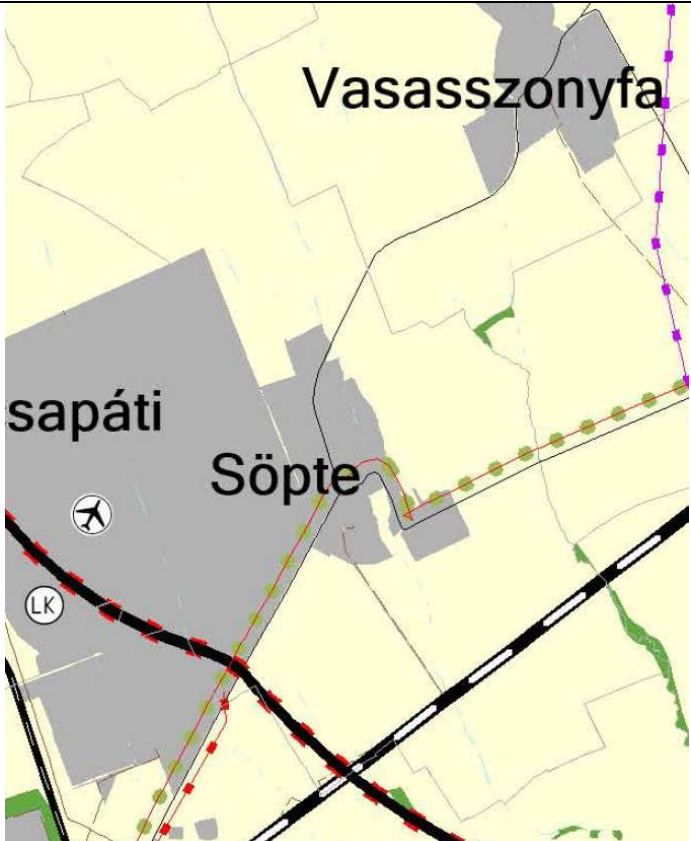
Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	81,99 ha	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti	0,14 ha	

Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	- ha	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	-	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	-	

VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	
------------------------	------------	---	--

c.) Vas megye területrendezési tervének övezeti előírásai

A VTrT Söpte községet érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

Térségi területfelhasználás megnevezése	Érintettség, hatályosság	Térségi szerkezeti terv
VTrT térségi szerkezeti terve	Érinti, tv előírásoknak megfelelő lehatárolás mellett	

1. melléklet a 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

1.1.2. Főutak

1.1. Meglévő főutak

1.6. 87. sz. főút: Kám (8. sz. főút) - Szombathely - Gencsapáti - Kőszeg - (Ausztria), Szombathely elkerülő

1.1.4. Mellékutak

1.1. Meglévő mellékutak

1.127. 8638 j. út Csepreg - Acsád - Söpte

1.128. 8639 j. út Csepreg - Szombathely

1.2. Vasúthálózat

1.2.1. Meglévő országos törzshálózat vasúti pályák

2. 15. sz. Szombathely - (Sopron - Ágfalva) - (Ausztria)

1.3. Térségi repülőtér

1.3.1. Meglévő térségi repülőtér

1. Szombathely, Söpte, Gencsapáti (Szombathely repülőtér)

1.4.2. Tervezett térségi jelentőségű kerékpárutak

(meglévő szakaszokkal)

3. Szombathely - Bük

1.8. Villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékei

1.8.5. Tervezett térségi ellátást biztosító 132 kV-os főelosztó hálózati vezetékek:

5. Szombathely [Ipari Park]

1.9. Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállító vezetékek

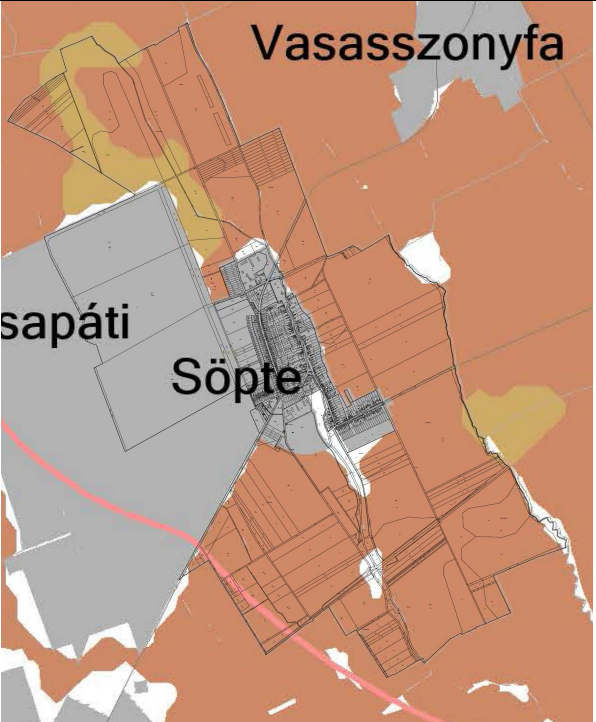
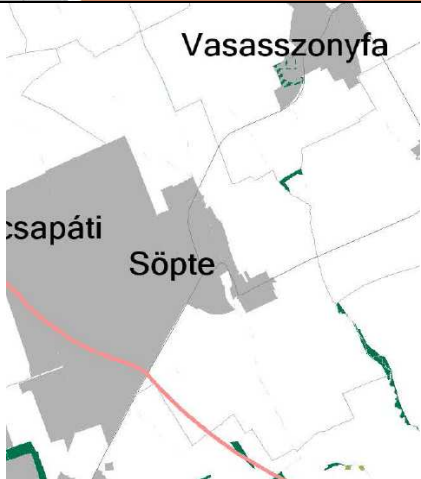
1.9.2. Meglévő földgázelosztó vezetékek:

12. Szombathely - Söpte - Vassurány - Salköveskút - Vasasszonyfa

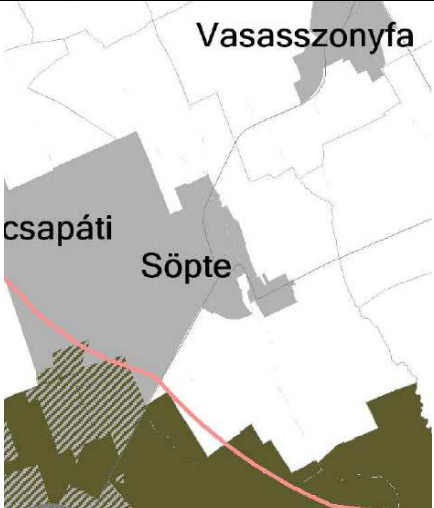
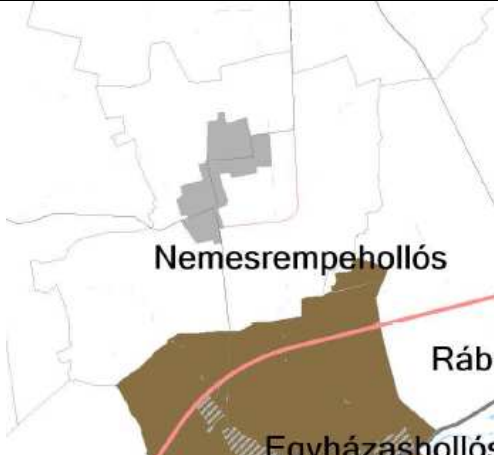
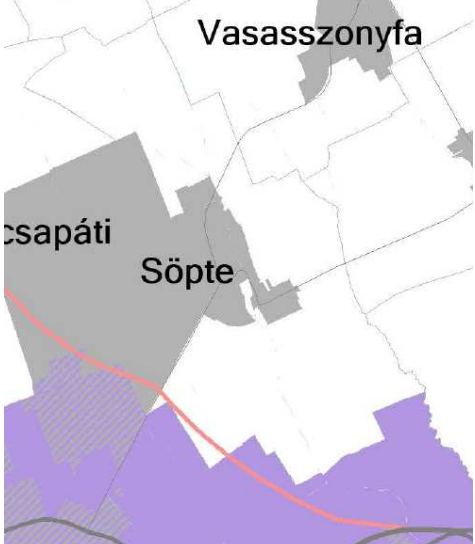
Megyei övezetek

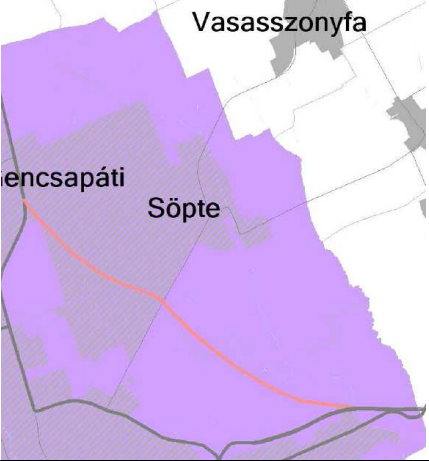
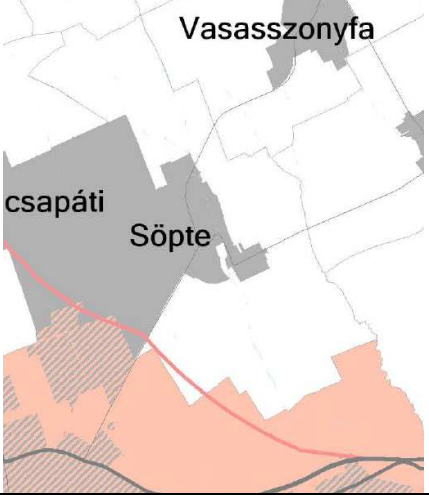
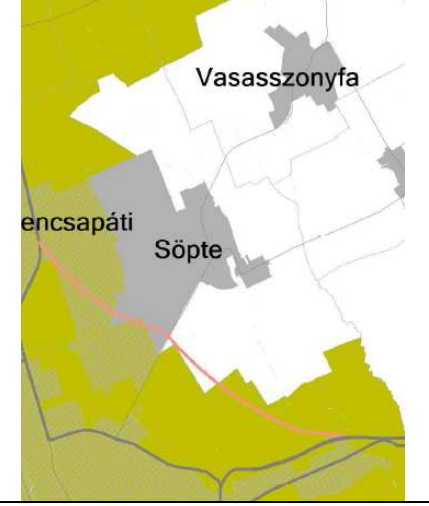
Vas megyei területrendezési terv térségi övezetei a tervezési terület vonatkozásában:

Térségi megnevezése	övezet	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet
Ökológiai övezet	hálózat	Nem érinti	

Kiváló adottságú övezete termőhelyi szántók Jó adottságú övezete termőhelyi szántók	Érinti a 0186/3 hrsz ingatlant, de a napelempark területét nem érinti. Nem érinti, de lehatárolása megtörtént	
Erdők övezete Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti Nem érinti	
Tájképvédelmi övezete terület	Nem érinti	

Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	
Nagyvízi övezete meder	Nem érinti	

Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	
Ásványi nyersanyag vagyontömeg övezete által érintett települések	Nem érinti	
Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete	Nem érinti	

Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Érinti	
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	

Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
--	------------	--

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló *Magyarország térségi szerkezeti terve a Vas megyei területrendezési terv térségi szerkezeti terve és térségi övezetei alapján a településrendezési eszközökben az alábbi lehatárolás került elvégzésre*

Térségi övezet határának megadásával:

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának területének övezet

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Előírásoknak való megfeleléssel:

Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete

5. melléklet /2022. (.) számú Képviselő-testületi határozathoz

6. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Nem változik újonnan kijelölt beépítésre szánt terület hiányában.

6. melléklet /2022. (.) számú Képviselő-testületi határozathoz

TERÜLETI MÉRLEG (Változással érintett területek vonatkozásában)

	hatályos 2021-es településszerkezeti terv	módosított településszerkezeti terv 2022	változás
Falusias lakóterület	64,7 ha	65,5402 ha	+0,8402 ha
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	12,2598 ha	10,1998 ha	-2,06 ha
különleges terület (Csontos kúria)	1,769 ha	0,7088	-1,0602 ha
közlekedési terület	18,75 ha	18,97	+0,22 ha
Általános mezőgazdasági gyep terület	24,392 ha	22,854 ha	-1,538
különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület	-	3,598 ha	+3,598

III. Fejezet

Helyi építési szabályzat módosítása

Söpte Község Önkormányzata
9743 Söpte, Petőfi u. 61.

E L Ő T E R J E S Z T É S
Söpte Község Képviselő-testületének Söpte község
Helyi Építési Szabályzatának módosításáról

Általános indokolás

Söpte Község Képviselő-testülete kezdeményezte a helyi építési szabályzat és annak mellékleteként elfogadott szabályozási terv módosítását.

A megrendelés alapján új napelempark kialakítása, a Szombathely-Söpte kerékpárút kialakítása, valamint a Csontos kert lakóterületté alakítása szerepel.

A HÉSZ módosítás végén a változást követő szabályozási tervlapja kerül ismertetésre és elfogadásra.

Részletes indokolás

1.§ A rendelet 4.§-ban a különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület új övezet jele került felsorolásra.

2.§-ban a 8.§ (3) bekezdése kerül módosításra és a HÉSZ hatáskörébe tartozó előírás kerül csak megtartásra.

3.§-ban az új Fl-014 jelű építési övezet kerül bevezetésre és felsorolásra.

4. §-ban az új Kbme jelű övezet előírása és az övezet jele kerül szabályozásra.

Az 5.§-ban a mellékletek felsorolása kerül javításra és a szabályozási tervlapok megnevezése pontosításra.

A 6.§-ban az építési övezetek leírását tartalmazó táblázat, a belterület és a külterület szabályozási tervlap kerül cserélésre.

7.§ Hatályát veszíti a Rendelet 8.§ (5)-(8) bekezdése és a 39.§-a, mert az előírásokat a településképvédelmi rendelet tartalmazza már.

8-9.§ Záró és hatályba léptető rendelkezések kaptak helyet.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjék, és véleményével segítse elő az önkormányzati rendelet megalkotását.

Várható hatások

1. Társadalmi hatások

A rendeletmódosítás a változó társadalmi és gazdasági feltételek kielégítése céljából készült, elfogadásával kedvezőbb jogi környezetet biztosít a község területén a természetes és a jogi személyek számára.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területhez kötődő gazdaságélénkítő, vállalkozást segítő, beruházást ösztönző a községfejlesztési célok elérését elősegítő hatásai várhatóak. A rendeletmódosításnak közvetlen költségvetési hatásai nincsenek.

3. Környezeti hatások

A módosítás környezeti hatása a meglévő területek ésszerű és célszerű felhasználásának elősegítése, a belső tartalékok hatékonyabb kihasználása, a meglévő és beépítésre kijelölt új területekkel való hatékony gazdálkodás megvalósításával.

4. Egészségügyi következmények

A rendeletnek egészségügyi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletmódosítás a lakosság adminisztratív terheit nem növeli, az építésügyi munkát elősegíti.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendeletmódosítás szükségességét a folyton változó társadalmi igények és a magasabb szintű építési előírásokhoz való alkalmazkodás indokolja.

Várható következménye, új munkahelyek teremtése, életminőség javulása.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendeletmódosítás végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Söpte, 2022.

(: Nagy Róbert :)
polgármester

Önkormányzat Söpte Képviselő-testületének /2022. (IX. .) önkormányzati rendelete

Söpte Község Szabályozási Terve, valamint Helyi Építési Szabályzata jóváhagyásáról szóló 6/2003. (VII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Önkormányzat Söpte Képviselő-testületének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésben megállapított feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. §

A Söpte Község Szabályozási Terve, valamint Helyi Építési Szabályzata jóváhagyásáról szóló 6/2003 (VII.14.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:

(A szabályozási terv a beépítésre nem szánt területeket sajátos építési használatuk szerint)

„i) különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület Kbme jelű”

(területfelhasználási egységekbe sorolja.)

2. §

A Söpte Község Szabályozási Terve, valamint Helyi Építési Szabályzata jóváhagyásáról szóló 6/2003 (VII.14.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) Ahol a szabályozási terv új szabályozási vonalat jelöl, az utcai kerítést a szabályozási vonalon kell elhelyezni.”

3. §

A Söpte Község Szabályozási Terve, valamint Helyi Építési Szabályzata jóváhagyásáról szóló 6/2003 (VII.14.) önkormányzati rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. §

Építési övezetekre vonatkozó előírások

- (1) A szabályozási terv a területfelhasználási egységet a FL-001 - FL-014 jelű építési övezetekbe sorolja.
- (2) Övezeti tagolást a beépítésre szánt terület szabályozási terve, az övezetekre vonatkozó előírásokat az 1. sz. *melléklet*, 1. sz. táblázata tartalmazza.
- (3) Az övezetek területén építmények a szabályozási előírások és a telek beépítési minta-lapok együttes alkalmazásával helyezhetők el.
- (4) Az FL-004 jelű övezetnek a védett településszerkezet területére eső részén -a településkép védelme érdekében- telekösszevonás és telekosztás nem engedélyezhető.”

4. §

A Söpte Község Szabályozási Terve, valamint Helyi Építési Szabályzata jóváhagyásáról szóló 6/2003 (VII.14.) önkormányzati rendelet III. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„Kbme jelű különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület

32/A. §

A Kbme jelű különleges beépítésre nem szánt megújuló energia hasznosításának céljára szolgáló övezet, melyen elhelyezhetők megújuló energiaforrások felhasználására és a terület kiszolgálására szolgáló építmények legfeljebb 4,5 m-es építménymagassággal, szabadonálló módon”

5. §

A Söpte Község Szabályozási Terve, valamint Helyi Építési Szabályzata jóváhagyásáról szóló 6/2003 (VII.14.) önkormányzati rendelet 42. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) E rendelet mellékletei:

- a) 1. melléklet: Beépítésre szánt területek építési övezeti előírásai
- b) 2. melléklet: Telek beépítési mintalapok
- c) 3. melléklet: Belterületbe vonandó telkek helyrajzi számai
- d) 4. melléklet: Közutak mintaszelvényei
- e) 5. melléklet Belterület Szabályozási Tervlapja
- f) 6. melléklet Külterület Szabályozási Tervlapja”

6. §

(1) A Söpte Község Szabályozási Terve, valamint Helyi Építési Szabályzata jóváhagyásáról szóló 6/2003 (VII.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Söpte Község Szabályozási Terve, valamint Helyi Építési Szabályzata jóváhagyásáról szóló 6/2003 (VII.14.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Söpte Község Szabályozási Terve, valamint Helyi Építési Szabályzata jóváhagyásáról szóló 6/2003 (VII.14.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

7.§

A Söpte Község Szabályozási Terve, valamint Helyi Építési Szabályzata jóváhagyásáról szóló 6/2003 (VII.14.) önkormányzati rendelet:

- a) 8.§ (5)-(8) bekezdései és
- b) a 39.§-a.

8. §

E rendelet rendelkezései a folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazandók.

9. §

Ez a rendelet 2022. -án lép hatályba.

1. melléklet a/2022. (. ...) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 6/2003. (VII.14.) önkormányzati rendelethez

Beépítésre szánt területek építési övezeti előírásai.”

2. melléklet a/2022. (. ...) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet a 6/2003. (VII.14.) önkormányzati rendelethez

Belterület Szabályozási Tervlapja

3. melléklet a/2022. (. ...) önkormányzati rendelethez

„6. melléklet a 6/2003. (VII.14.) önkormányzati rendelethez

Külterület Szabályozási Tervlapja

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
1. LAKÓTERÜLET

Övezeti adatok			Beépíté s szabály ai						Telekala kítás szabálya i			Egyéb szabályoz ások				Körn yezet védel mi öveze tek		Megjegyzés
Ter.felh . jele	Beépí tés módja	Övezet száma	Szintterü let- sűrűség	Beépített ség max. (%)	Megenge d. ép.mag. (m)	Zöldfelü let min. (%)	Előkert (m)	Beépítés i minta	Szélessé g min.- max.(m)	Mélység min.(m)	Terület min-max(m2)	Korlátozás v. tilalom	Parkoló ellátás saját telken(%)	Feltétel az építésh ez	Kerítés	Leveg ő- tisztas ág	Zaj- védelem	
FL	O	001	0,5	30	6,0	40	0-5	O-1	16-30	35	700-3000	---	100	teljes köz­mű	tömör v. áttört		2	
FL	O	002	0,5	30	4,5	40	10	O-2	16-30	40	700-3000	---	100	teljes köz­mű	tömör v. áttört		2	
FL	SZ	003	0,5	30	4,5	40	0-5	SZ-1	18-30	40	800-3000	---	100	teljes köz­mű	tömör v. áttört		2	
FL	O	004	0,5	30	4,5	40	0-5	O-1	16-35	40	800-3000	---	100	teljes köz­mű	tömör v. áttört		2	
FL	O	005	0,5	30	4,5	40	5-15	O-1	16-30	35	800-3000	---	100	teljes köz­mű	tömör v. áttört		2	közlekedésből eredő zajvizsgálat jav.
FL	SZ	006	0,5	30	4,5	40	5	SZ-2 ¹	18-30	40	800-3000	---	100	teljes köz­mű	tömör v. áttört		2	
FL	SZ	007	0,5	30	4,5	40	min. 5	SZ-1	16-30	40	800-3000	állattartási tilalom	100	teljes köz­mű	tömör v. áttört		2	
FL	O	008	0,5	30	4,5	40	2-5	O-2 ¹	16-30	40	800-3000	---	100	teljes köz­mű	tömör v. áttört		2	
FL	SZ	009	0,5	30	4,5	40	5	SZ-1	18-30	40	800-3000	állattartási tilalom	100	teljes köz­mű	tömör v. áttört		2	
FL	O	010	0,5	30	4,5	40	10	O-2 ¹	18-30	40	800-3000	---	100	teljes köz­mű	tömör v. áttört		2	
FL	O	011	0,5	30	4,5	40	5	O-2 ¹	18-30	40	800-3000	---	100	teljes köz­mű	tömör v. áttört		2	
FL ²	SZ	012	0,5	30	4,5	40	10	SZ2	20	45	900		100	telekala kítás, út köz­mű	áttört		2	
FL ³	SZ	013	0,5	30	6,0	40	min 5 m		kialakult, 16 -	-	1000		100	részleg es köz­mű	-		2	
FL ⁴	O	014	0,5	30	4,5	40	min 5 m		kialakult, 16 -	-	800		100	részleg es köz­mű	-		2	

¹ hatályon kívül helyezte a 18/2012.(XII.13.) önkormányzati rendelet, 2012. XII. 14-től
² Megállapította a 18/2012.(XII.13.) önkormányzati rendelet, 2012. XII. 14-től
³ Megállapította az 1/2019.(I.21.) önkormányzati rendelet, 2019. január 24-től
⁴ Megállapította a ../2022.(....) önkormányzati rendelet, 2022.....-től

Övezeti adatok			Beépítés szabályai						Telekalakítás szabályai			Egyéb szabályozások				Környezetvédelmi övezetek		Megjegyzés
Ter.felh. jele	Beépítés módja	Övezet száma	Szintterület-sűrűség	Beépítettég max. (%)	Megegyező ép.m ag. (m)	Zöldfelület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Szélesség min.(m)	Mélység min.(m)	Terület min.(m2)	Korlátozás v. tilalom	Parkoló ellátás saját telken(%)	Feltétel a beépítéshez	Kerítés	Levegőtisztaság	Zajvédelem	
TV	SZ	001	1,0	40	6,0	30	0-5	SZ-1	---	---	1000-	állattartási tilalom, önk. elővásárlási jog	100	teljes közmű	áttört		3	óvoda, tervezett településközpont
TV	SZ	002	1,0	40	10,0	30	---	---	---	---	1000-	állattartási tilalom, önk. elővásárlási jog	0	teljes közmű	áttört		3	Rk. templom, műemlék
TV	SZ	003	1,0	40	6,0	30	5-15	SZ-1	---	---	700-	állattartási tilalom	0	teljes közmű	áttört		3	üzlet, posta
TV	O	004	1,0	40	6,0	30	---	O-1	---	---	1000-	állattartási tilalom műemléki környezet	0	teljes közmű	áttört		3	polgármesteri hivatal, általános iskola

3. GAZDASÁGI TERÜLET

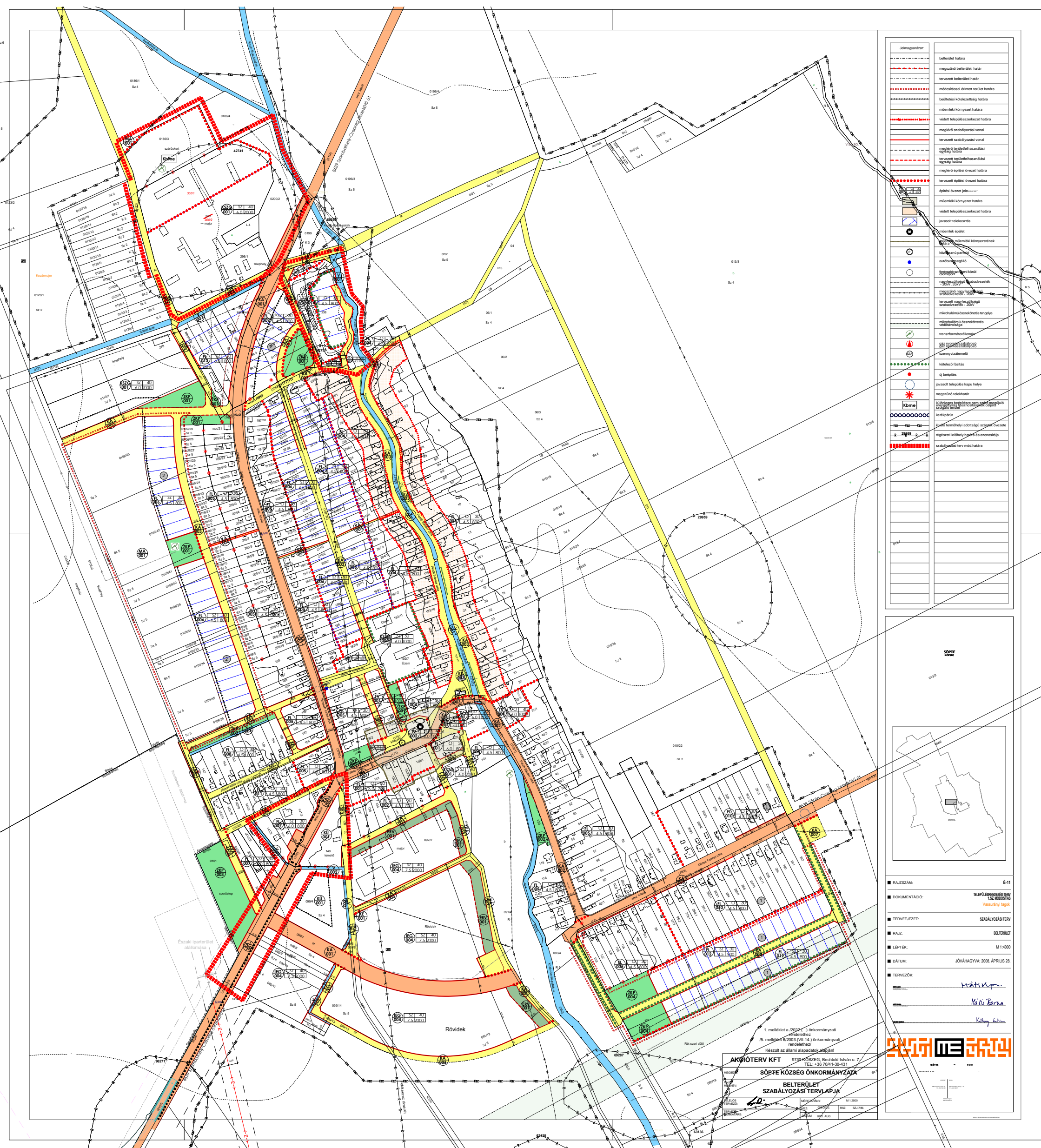
Övezeti adatok			Beépítés szabályai						Telekalakítás szabályai			Egyéb szabályozások				Környezetvédelmi övezetek		Megjegyzés
Ter.felh. jele	Beépítés módja	Övezet száma	Szintterület-sűrűség	Beépítettég max. (%)	Megegyező ép.m ag. (m)	Zöldfelület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Szélesség min.-max.(m)	Mélység min.(m)	Terület min.(m2)	Korlátozás v. tilalom	Parkoló ellátás saját telken(%)	Feltétel a beépítéshez	Kerítés	Levegőtisztaság	Zajvédelem	
KSZG	SZ	001	1,5	60	6,0	20	min. 5	SZ-1	---	---	2000-	funkciókorlátozás	100	teljes közmű	áttört		4	Kozármajor és É-i KSZG területek
KSZG	SZ	002	1,5	60	6,0	20	min. 5	SZ-1	---	---	1000-	---	100	teljes közmű	áttört		4	8639. sz. út melletti KSZG terület
KSZG	SZ	003	1,5	60	6,0	20	min. 2	SZ-1	---	---	2000-	funkciókorlátozás	100	teljes közmű	áttört		4	lovaskola
KSZG ⁵	SZ	004	1,5	50	6,0	20	legalább 0 m		---	---	1000		100	teljes közmű				
IEG	SZ	004	1,5	50	7,5	25	min. 5	SZ-1	---	---	2000-	funkciókorlátozás	100	teljes közmű	áttört		4	Tsz major és az új iparterületek
Gip ⁶	SZ	-	1,5	50	20 (40)	25	gyűjtő úttól min 15 m, kiszolgáló úttól min. 8 m	-	---	---	5000-		100	teljes közmű	áttört		külön jogszabály szerint	0104/1-2 hrsz

⁵ Megállapította a 1/2019.(I.21.) önkormányzati rendelet. hatályos 2019. I.25-től

⁶ Megállapította a 8/2016.(VI.20.) önkormányzati rendelet. hatályos 2016. VI.23-tól

4. KÜLÖNLEGES TERÜLET

Övezeti adatok			Beépítés szabályai						Telekal akítás szabál yai			Egyéb szabályozások				Környe zetvéd elmi övezet ek		Megjegyzés
Ter.felh. jele	Beépítés módja	Övezet száma	Szintterület- sűrűség	Beépített ség max. (%)	Mege nged. ép.m ag. (m)	Zöldfelü let min. (%)	Előkert (m)	Beépíté si minta	Széles ség min.- max.(m)	Mélysé g min.(m)	Terület min.(m2)	Korlátozás v. tilalom	Parkoló ellátás saját telken(%)	Feltétel a beépítéshez	Kerítés	Levegő - tisztasá g	Zaj- védelem	
KÜ	SZ	001	0,6	20	7,5	50	---	---	---	---	---	síremlék max. 3,0 m	100	részleges közmű és szennyvízcsatorna	áttört		1	temető
KÜ		002																honvédségi terület
KÜ	---	003	---	20	4,5	60	minimu m 0	---	---	---	5000	ex lege földvár	100	---			1	földvár területe, természetvédelmi terület



SÖPTE
KÖZSÉG
RENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV
KÜLTERÜLET
M=1:10000



JELMAGYARÁZAT

- belterület határa
----- megzónázott belterületi határ
----- tervezett belterületi határ
----- közigazgatási határ
----- beépítésre szánt terület határa
----- 7/2008. (V.5.) önk. rendelet módosítás határa
----- védősáv határa
----- beépítési kötelezettség határa
----- községi védősáv határa
----- repülőtér magassági korlátozás
----- tervezett kerékpárút
----- meglévő szabályozási vonal
----- tervezett szabályozási vonal
----- irányadó szabályozási vonal
----- javasolt telekhatár
----- meglévő területfoglalási egység határa
----- tervezett területfoglalási egység határa
----- meglévő építési övezet határa
----- építési övezeti/övezet határa (ha nem különül szét határa)

Építési övezetek jele:
Gp SZ 50
20(40) 5000
Ipari gazdasági terület (nem zavaró hálósági)
beép.mód: beépítés %, max.ép. magasság: legkisebb telek területe

- Övezetek jele:
ERK 002 Védőerdő
ERG 001 Gazdasági erősterület
MA 001 Mezőgazdasági terület
ZHP 003 Zöldterület
KA 001 Országos közúthálózathoz tartozó utak (gyorsforgalmi út, főút, mellékút)
KA 002 Helyi közúthálózathoz tartozó gyűjtőutak
KA 003 Helyi közúthálózathoz tartozó mellékutak (lakóutak, kiszolgáló utak, mezőgazdasági utak)
V 001 Vízgazdálkodási terület (meglévő)
V 002 Vízgazdálkodási terület: tervezett árok

Egyéb jelek:

- 22 Szabályozási szélesség, méretezés
Tornyó(Ország) - Rápcsalak közötti mikroklímájú
gemic-gazdasági területi területek és védősávok
63258 Ismeret és nyilvántartásba vett régészeti lelőhely
és száma
Tervezett iparvágány
Megtartandó hálósági erősség
Tervezett nagy-középsúlyosú gázvezeték
Gázvezeték védőterülete
Tervezett 132 kV-os fűvezeték
Nagyfeszültségű szabadvezeték: 35 kV; 20 kV
Megzónázott szabadvezeték 20 kV; 35 kV
Meglévő transzformátor állomás
Tervezett transzformátor állomás
jelenlegi belterület
belterületbe vonandó terület
fontosabb közúti csomópont
szintbeni vasúti átlós meglévő, tervezett
közhasznú parkoló
autóbusz megálló
gáz nyomáscsökkentő
védősáv határa
kerékpárút
KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ
SZÁNTOK ÖVEZETE
ÖKOLOGIAI HÁLÓZAT ÖKOLOGIAI
FOLYOSÓJÁNAK ÖVEZETE (Matti)
JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ
SZÁNTOK ÖVEZETE (B/2019. (VI.14.)
MvM rendelet)
szabályozási terv módosításának határa

1. melléklet a 2022. (...) önkormányzati rendelethez
/6. melléklet a 6/2003. (VII.14.) számú rendelethez/
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

TERVEZŐ: AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft.	9700 KÖZSÉG, BECHTOLD ISTVÁN UTCA 7. TEL.: 06704150-431 mailto:info@akcio-terv.hu
TELEPÜLÉS:	SÖPTE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 9743 Söpte, Petőfi Sándor u. 61.
TERV/RAJZ MEGNEVEZÉSE:	SÖPTE KÖZSÉG KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV
VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	MEGTERÁPÁNY MSZ: M 1:10 000 008/2022
DATUM: 2022. AUG.	RSZ: SZT-M/2022/7.