

**Rábapaty Község Önkormányzata**  
**9641Rábapaty, Alsópatyi u. 82.**  
**Tel/fax:95/360-035**

## **HIRDETMÉNY**

### **szociális bérlakások bérbeadásáról**

Rábapaty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározta, bérbe adja a Rábapaty, Petőfi u. 2. szám alatti üresen álló 2 db (hagyományos fűtésű (fatüzelésű) önkormányzati tulajdonú szociális bérlakást.

A bérbeadás feltételei:

- a bérlők rábapatyi lakosok, illetőleg Rábapatyon kívánnak letelepedni;
- a bérlet időtartama határozott idejű, legfeljebb három év;
- a bérleti díj mértéke 1.000 Ft/hó/m<sup>2</sup>,
- a bérlőknek nem lehet köztartozása,
- szociális bérlakás esetében a bérlők egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladhatja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének négyszeresét (114.000 Ft/hó),
- a bérletre vonatkozó pályázatot az erre rendszeresített adatlapon kell benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz, csatolva a szükséges mellékleteket,
- a beérkezett pályázatokról a képviselő-testület dönt, a lakásbérleti szerződést a polgármester köti meg a testület határozata alapján.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2022. október 10 – november 10.

A lakások fontosabb adatai:

- a lakások fekvési helye: Rábapaty, belterület
- a lakások címe: 9641 Rábapaty, Petőfi u. 2.
- a lakások alapterülete: 35 m<sup>2</sup>
- a lakások komfortfokozata: komfortos,
- a fizetendő lakbér mértéke: 1.000 Ft/m<sup>2</sup>/hó,

Az elbírálás szempontjai: a testület a szociális rászorultság alapján dönt,

A pályázati ajánlatok benyújtásának módja: a pályázat írásban, az erre rendszeresített ADATLAP nyomtatványon nyújtható be, amely a Polgármesteri Hivatalban (9641 Rábapaty, Alsópatyi u. 82.) vehető át.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét és címét,- a pályázatra benyújtására jogosultságot igazoló iratokat (lakcím igazolvány, letelepedési szándéknyilatkozat),
- azt a nyilatkozatot, hogy a pályázó a pályázatban foglalt feltételeket elfogadja és a megpályázott lakásra bérleti szerződést kíván kötni.

A bérlő a bérlakásba csak a törvényben meghatározott személyeket fogadhatja be.

A polgármester írásbeli hozzájárulásával a bérlő a szociális bérlakásba élettársát befogadhatja.

A pályázatok elbírálásának időpontja: 2022.11.14.

A bérlet lakásra tartási szerződés nem köthető.

A bérleményben, valamint a bérleményhez tartozó udvaron állat nem tartható.

A bérlakásra megkötött szerződés a szerződés hatályának lejártával megszűnik, a bérlők kötelesek kiköltözni, lakhatásukról maguk kötelesek gondoskodni, elhelyezésre nem tarthatnak igényt.

- Ha a lakás bérlőjének két hónapos lakbérhátraléka van, és a Polgármesteri Hivatal írásos felszólítására 15 napon belül a hátralékot nem fizeti be, a bérleti szerződést a bérbeadó jogosult azonnali hatállyal felmondani.

Rábapaty, 2022. október 10.

Dugovics Balázs s.k..  
polgármester