

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

TESKÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETE

2017. szeptember 28 -I RENDES ÜLÉSÉRŐL.

Rendeletek:

11/2017. (X. 02.)

12/2017. (X.10.)

13/2017. (X. 10.)

Határozatok:

44/2017. (IX. 28.)

45/2017. (IX. 28.)

46/2017. (IX. 28.)

47/2017. (IX. 28.)

48/2017. (IX. 28.)

49/2017. (IX. 28.)

50/2017. (IX. 28.)

51/2017. (IX. 28.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Teskánd Község Önkormányzat Képviselőtestülete 2017. szeptember 28-i rendes üléséről.

Jelen vannak: Tóth Istvánné polgármester, Bogár István, Dormán Jenő, Patakiné Sümegi

Mária Erzsébet, Sipos László, Vizlendvai László képviselők, Fazekas István

jegyző, Darabos Balázné jegyzőkönyvvezető.

Távol volt: Simon Viktória képviselő

Tóth Istvánné polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, jegyzőkönyvvezetőnek javasolta Darabos Baláznét, hitelesítőknak pedig Patakiné Sümegi Mária Erzsébet és Sipos László képviselőket.

A javaslatot a képviselőtestület egyhangúlag tudomásul vette.

Ezután javaslatot tett a napirendre:

1./ SZMSZ módosítása

Előadó: Tóth István Jánosné polgármester

2./ Településrendezési Terv módosítása

Előadó: Tóth István Jánosné polgármester

3./ A településfejlesztésével, településrendezésével és településképi eljárással

összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól rendelet

Előadó: Tóth István Jánosné polgármester

4./ Vízmű gördülő fejlesztési terv

Előadó: Tóth István Jánosné polgármester

5./ Az elmúlt ülés óta történt eseményekről beszámoló

Előadó: Tóth István Jánosné polgármester

6./ Egyéb ügyek

Zárt ülés:

7./ Polgármester beszámolója polgármester hatáskörben hozott döntésekről

Előadó: Tóth István Jánosné polgármester

A napirendi javaslatot a képviselőtestület egyhangúlag elfogadta.

1./ Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Előadó: Tóth István Jánosné polgármester

Tóth István Jánosné polgármester elmondta, hogy jogszabályi változásnak megfelelően szükséges az 1/2015. (II.10.) önkormányzati rendelet 38. §-ának módosítása. A módosított rendelet tervezetét ismertette.

Hozzászólás nem volt, szavazásra került sor, amelynek eredményeként a képviselőtestület egyhangúlag / 6 igen szavazattal / a következő rendeletet alkotta:

Teskánd Község Önkormányzata 11/2017. (X. 02.) önkormányzati rendelete

/Teskánd Község Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2015. (II.10.) önkormányzati rendelet módosítása a jegyzőkönyv melléklete./

2./ Településrendezési Terv módosítása

Előadó: Tóth István Jánosné polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete./

Tóth István Jánosné polgármester elmondta, hogy az írásos előterjesztést a képviselőtestület tagjai megkapták, javasolta, hogy a kiküldött előterjesztésnek megfelelően a módosítást fogadják el.

Először Teskánd Község Szabályozási Tervéről és a Helyi Építési Szabályozásáról szóló 1/2014. (II.10.) önkormányzati rendelet módosítását tette fel szavazásra:

Teskánd Község Önkormányzat Képviselőtestülete egyhangúlag / 5 igen szavazattal / a következő rendeletet alkotta:

Teskánd Község Önkormányzata 12/2017. (X.10.) önkormányzati rendelete

/ Teskánd Község Szabályozási Tervéről és a Helyi Építési Szabályozásáról szóló 1/2014. (II.10.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv melléklete.

Tóth István Jánosné polgármester elmondta, hogy Pers Gyula vállalkozó által megvásárolni kíván terület ipari övezetbe csatolásával kapcsolatban elkészültek a tervezési munkarészek. Kérte, hogy a képviselőtestület ezt fogadja és a határozati javaslatnak megfelelően hozza meg döntését.

Szavazásra került sor, amelynek eredményeként a képviselőtestület egyhangúlag / 6 igen szavazattal / a következő határozatot hozta:

Teskánd Község Önkormányzata 44/2017. (IX. 28.) számú határozata

Teskánd Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §. (2) bekezdés b) pontja alapján Teskánd Község Településszerkezeti Tervét a határozat mellékletét képező formában és tartalommal módosítja.

A településszerkezeti terv rajzi, valamint szöveges munkarészből áll. A településszerkezeti terv a településszerkezeti terv szöveges része kiegészül, Gip-2 területfelhasználással az OTÉK 20. §.-a alapján, valamint a településszerkezeti tervlap módosítását 1. számú tervlap tartalmazza.

Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településszerkezeti terv megállapításáról szóló 2/2014. (I.28.) számú határozata a tervezési területen hatályát veszti.

3./ A településfejlesztésével, településrendezésével és településképi eljárással összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól rendelet

Előadó: Tóth István Jánosné polgármester

Tóth István Jánosné polgármester elmondta, hogy a jogszabályi rendelkezés alapján a településnek el kell készítenni a Településarculati Kézikönyvet. Erről a képviselőtestületnek határozatot kell hozni.

Hozzászólás nem volt, szavazásra került sor, amelynek eredményeként a képviselőtestület egyhangúlag / 6 igen szavazattal / a következő határozatot hozta:

Teskánd Község Önkormányzata 45/2017. (IX. 28.) számú határozata

Teskánd Község Önkormányzat Képviselőtestülete a Településarculati Kézikönyvet elkészítteti.

Tóth István Jánosné polgármester elmondta, hogy jogszabályi előírásnak megfelelően a partnerségi egyeztetésre vonatkozó szabályokat rendeletben foglaltak szerint kell végrehajtani. Erre vonatkozó rendelet-tervezet elkészült, amelyet ismertetett.

Hozzászólás nem volt, szavazásra került sor, amelynek eredményeként a képviselőtestület egyhangúlag / 6 igen szavazattal / a következő rendeletet alkotta:

Teskánd Község Önkormányzata 13/2017. (X.10.) önkormányzati rendelete

/ Teskánd Község Önkormányzatának a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelete a jegyzőkönyv melléklete./

4./ Vízű gördülő fejlesztési terv

Előadó: Tóth István Jánosné polgármester

Tóth István Jánosné polgármester elmondta, hogy az Észak-Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. a 15 éves gördülő fejlesztési tervet megküldte az önkormányzat részére. A fejlesztési tervet és az ehhez kapcsolódó határozati javaslatot ismertette. Kérte, hogy a határozati javaslatnak megfelelően ezt fogadják el.

Hozzászólás nem volt, szavazásra került sor, amelynek eredményeként a képviselőtestület egyhangúlag / 6 igen szavazattal / a következő határozatot hozta:

Teskánd Község Önkormányzata 46/2017. (IX. 28.) számú határozata

Teskánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által készített 15 éves víz gördülő fejlesztési tervben leírtakkal - 2018-2032 időszakra - egyetért, azt az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

A képviselőtestület 11-32054-1-010-00-14 MEKH azonosító kóddal rendelkező Zalaegerszeg-IV víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési tervében szereplő MEKH által elfogadott 2018 évre vonatkozó munkákat megrendeli az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-től.

Tóth István Jánosné polgármester ugyanez vonatkozik a szennyvíz rendszerre is, így ezen javaslatot a határozati javaslatot is ismertette.

Szavazásra került sor, amelynek eredményeként a képviselőtestület egyhangúlag / 6 igen szavazattal / a következő határozatot hozta:

Teskánd Község Önkormányzata 47/2017. (IX. 28.) számú határozata

Teskánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által készített 15 éves víz gördülő fejlesztési tervben leírtakkal - 2018-2032 időszakra - egyetért, azt az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

A képviselőtestület 21-32054-1-048-01-10 MEKH azonosító kóddal rendelkező Zalaegerszeg-SZV víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési tervében szereplő MEKH által elfogadott 2018 évre vonatkozó munkákat megrendeli az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-től.

5./ Az elmúlt ülés óta történt eseményekről beszámoló

Németh András vízvezetési probléma

Előadó: Tóth István Jánosné polgármester

Tóth István Jánosné polgármester elmondta, hogy az elmúlt ülésen nem született döntés, hogy megállapodás szülessen Németh András és az önkormányzat között a területükön lévő vízvezető árok rendbetételére a megkapott árajánlat szerint 2019 év végéig. Elmondta, hogy a faluban máshol is vannak vízvezetési problémák, úgy érzi, hogy kényszerítve van az önkormányzat, hogy 3 millió forintot költson az árokra, amely felesleges pénzkidobás lenne. Meg kell fordítani a helyzetet, vételi ajánlatot kell tenni. A vételi ajánlat el nem fogadása esetén elindulhat a kisajátítás. 400.000,- Ft körül lenne a vételár m²-ként 2.000,- Ft-tal számolva.

Bogár István támogatja a javaslatot, ezért 400.000,- Ft-ot adni soknak tartja, az áron lehetne gondolkodni, hiszen ezen területnek nincsen gazdasági értéke.

Tóth István Jánosné polgármester mondjanak egy árat.

Bogár István 1.000,- FT/m² árat javasol.

Patakiné Sümegi Mária Erzsébet kérdése, hogy van-e erre fedezet az önkormányzat költségvetésében?

Tóth István Jánosné polgármester nincs tervezve és nem is áll rendelkezésre ennyi összeg. Erre valószínűleg csak a jövő évben kerülne sor.

Sipos László eddig is a volt a fő indok, hogy az összeg nem áll az önkormányzat rendelkezésére. Sok ilyen árok van még a faluban. Az tény, hogy valamit lépni kell. Vegyék meg piaci alapon a m² árakat tudják.

Bogár István ez egy haszontalan terület.

Sipos László 400.000,- Ft-ot áldoznának rá, 200.000,- Ft lenne a vételár a többi összeget az árok javítására fordítanának.

Bogár István vételi ajánlatnál összeget kell ajánlani és ezután jöhet a kisajátítás.

Patakiné Sümegi Mária Erzsébet az ajánlatban szerepeljen, hogy tulajdonba kerülés esetén az árkat karbantartják.

Dormán Jenő muszály-e ennek a nyomvonalnak lenne. Lehetne a szomszéd területén is az árok.

Tóth István Jánosné a nyomvonalat kár lenne változtatni.

Bogár István tegyék meg a vételi ajánlatot.

Tóth István Jánosné polgármester szavazásra tette fel az elhangzottakat, a képviselőtestület egyhangúlag / 6 igen szavazattal / a következő határozatot hozta:

Teskánd Község Önkormányzat 48/2017. (IX.28.) számú határozata

Teskánd Község Önkormányzat Képviselőtestülete Németh István és neje tulajdonában lévő Teskánd 143. hrsz. ingatlanon található vizesárok megvásárlására vételi ajánlatot tesz. A vételi árat 1.000,- Ft/m² összegben határozza meg. Az önkormányzat a tulajdonába kerülő árok felújításáról gondoskodik.

Zatatrans Kft. kérelme

Előadó: Tóth István Jánosné polgármester

Tóth István Jánosné polgármester ismertette a Zatatrans Kft.-nek a tulajdonában lévő 119/6. hrsz-ú ingatlan övezetbe sorolás megváltoztatására vonatkozó kérelmét. Javasolta, hogy a kialakult gyakorlatnak megfelelően a kérelmet támogassák, de az ezzel járó költségeket a kérelmező fizesse.

A javaslatot a képviselőtestület tagjai támogatták, szavazásra került sor, amelynek eredményeként a képviselőtestület egyhangúlag / 6 igen szavazattal / a következő határozatot hozta:

Teskánd Község Önkormányzata 49/2017. (IX.28.) számú határozata

Teskánd Község Önkormányzat Képviselőtestülete hozzájárul ahhoz, hogy a Teskánd 119/6 hrsz. ingatlan terület övezeti besorolásának megváltoztatásához hozzájárul.

A településrendezési terv módosításával járó költségeket a kérelmező fizeti.

Tóth István Jánosné polgármester elmondta, hogy a védőnői rendelőn a lapos tető beázik, a csapadékvíz ellen szigetelési felújítási munkákra árajánlatot kért, amely 612.343,- Ft lenne. A költségvetésben erre összeg nem áll rendelkezésre, forráshiány miatt a jövő évre halasztják a munka megrendelését.

- A védőnői rendelőben klíma szerelésére is kapott árajánlatokat. A jövő évben erre is visszatérnek.

- Az Alsómező utcában lévő autóbusz váró nagyon megrongálódott, ajánlatot kért új váró építésére, amely az árajánlat szerint 430.000,- Ft lenne, de az árajánlatban szereplő méretnél kisebb buszváró is elég lenne oda, amelynek költsége kevesebb lenne. Javasolta, hogy a munkát rendeljék meg.

A javaslatot képviselőtestület tagjai támogatták, szavazásra került sor, amelynek eredményeként a képviselőtestület egyhangúlag /6 igen szavazattal/ a következő határozatot hozta:

Teskánd Község Önkormányzata 50/2017. (IX.28.) számú határozata

Teskánd Község Önkormányzat Képviselőtestülete a Z-nívó Bt-től buszváró készítését az Alsómező utcába megrendeli.

Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2018. évi csatlakozás

Előadó: Tóth István Jánosné polgármester

/ Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Tóth István Jánosné polgármester ismertette az írásos előterjesztést. Javasolta, hogy az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően a csatlakozásról döntsenek.

Szavazásra került sor, amelynek eredményeként a képviselőtestület egyhangúlag / 6 igen szavazattal / a következő határozatot hozta:

Teskánd Község Önkormányzata 51/2017. (IX.28.) számú határozata

Teskánd Község Önkormányzati Képviselőtestülete megismerte az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő (1381 Budapest, Pf.: 1418) által kiírt Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi fordulójával kapcsolatos tájékoztatót és az alábbi döntést hozta.

1. Az önkormányzat csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi pályázati fordulójához.
2. A képviselőtestület felkéri Tóth István Jánosné polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására.

Patakiné Sümegi Mária Erzsébet az önkormányzat pénzügyi helyzetéről egy aktuális beszámoló kellene a bizottságnak. Megfelelőnek tartaná a KGR-be feltett anyagot is.

Tóth István Jánosné polgármester az önkormányzat pénzügyeit érintően elmondta, hogy az önkormányzat adóbevétele nem a vártak megfelelően alakul. Az önkormányzat rendkívüli működési támogatására beadott pályázatról még nincs döntés. A konyha felújítás, valamint a sportpályára tervezett pajta építés pályázat szintén nem került még elbírálásra.

- az őszi lomtalanítás október 25-én lesz. A hivatal elő elhelyezett szemétszigetnek papír és műanyag konténerei megszüntetésre kerültek, a településen papírt és műanyagot háztól elszállítják. Az üveg és a fém konténerek maradtak meg.

Tölgyfa utca járda tervezése folyamatban van.

Toldi utca végén vízelvezetési problémák vannak, meg kell nézni, hogy milyen megoldás lenne rá, valószínű, hogy az árkot tovább kellene vinni a be nem épített területek felé, de ezt a tulajdonosokkal egyeztetni kell.

Bogár István a sportegyesület vezetőségének olyan kérése van, hogy 2018. január 1-től a sportpálya közüzemi költségeit az önkormányzat vegye át. Jelenleg az összes közmű költséget az egyesület fizeti, így nem látni, hogy az egyesület valós önkormányzati támogatását.

Tóth István Jánosné polgármester ezt a problémát látja, hogy ebben az esetben megnő a fogyasztás. Nem tudja, hogy ezt hogyan kontrolálják.

Bogár István nyomós vízcsap, mozgásérzékelő lámpa felszerelésével lehetne a fogyasztást csökkenteni. Ne az legyen, hogy a támogatást az önkormányzat működésre fizeti.

Tóth István Jánosné polgármester ilyen berendezések felszerelése is költségbe kerül. Írásban kérje az egyesület az átvételt. Kérdése, hogy a pályavilágítás működik-e?

Bogár István az elektromos hálózat a világítást nem bírja el, új trafót kell kiépíteni.

Sipos László a Május 1. utcában a Telekom akna javítását jelezni kellene.

Bogár István jó lenne ha T-Com fejlesztési programjába szerepelne település NTG hálózat kiépítése.

Tóth István Jánosné polgármester a akna javítása ügyében történt intézkedés. A T-Com-nak fog levelet írni.

Sipos László a temetőben a tavasszal kiültetett növények elszáradtak.

Tóth István Jánosné ez ügyben felveszi a kapcsolatot a kertésszel.


Bogár István a temető melletti parkot ki kellene tisztíttatni.

Tóth István Jánosné polgármester erre majd visszatérnek.


Patakiné Sümegi Mária Erzsébet a Petőfi utcából a Május 1. utcába vezető híd előtt az aszfaltozással szerinte megint gond van.


Tóth István Jánosné polgármester az útellenőrrel meg fogja nézetni.

A következő 7./ napirendi pontot a képviselőtestület zárt ülés keretében tárgyalta.


Tóth István Jánosné
polgármester




Fázekas István
jegyző


Patakiné Sümei Mária Erzsébet


Sipos László

jegyzőkönyv-hitelesítők