

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

TESKÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2022. szeptember 15-I RENDES ÜLÉSÉRŐL.

Rendeletek: 6/2022.(IX.16.)

7/2022.(IX.20.)

8/2022.(IX.20.)

Határozatok: 33/2022.(IX.15)

34/2022.(IX.15)

35/2022.(IX.15)

36/2022.(IX.15)

37/2022.(IX.15)

38/2022.(IX.15)

39/2022.(IX.15)

40/2022.(IX.15)

41/2022.(IX.15)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Teskánd, Rákóczi u. 3. szám alatti Kemenceházban 2022. szeptember 15-én 18⁰⁰ órakor kezdődő rendes üléséről.

Jelen vannak: Sipos László polgármester, Bogár István alpolgármester, Patakiné Sümegi Mária Erzsébet, Tóth Bálint, Vizlendvai László képviselők, Bencze Ildikó jegyző, Kustán Tamásné jegyzőkönyvvezető.

Sipos László polgármester köszöntötte a megjelenteket megállapította, hogy az ülés határozatképes, jegyzőkönyvvezetőnek javasolta Kustán Tamásnét, hitelesítőknak pedig Bogár István alpolgármestert és Patakiné Sümegi Mária képviselőt.

Igazoltan távol voltak: Badacsonyi Lajos és Mándli Péter képviselők.

A javaslatot a képviselőtestület egyhangúlag tudomásul vette.

Ezután javaslatot tett a napirendre.

N A P I R E N D:

- 1./ Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 5/2021. (V.31.) önkormányzati rendelet módosítása és az önkormányzat által fizetendő élelmezési díjak
Előadó: Sipos László polgármester
- 2./ Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a hivatali helyiségen kívüli, illetve a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 5/2017. (V.3.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Sipos László polgármester
- 3./ Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a köztisztaság és a településtisztaság fenntartásáról, a helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 6/2017. (V.3.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Sipos László polgármester
- 4./ Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőkről és temetkezés rendjéről szóló 6/2000. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Sipos László polgármester
- 5./ Pályázat kiírása a Csukás István Óvoda, Bölcsőde és Tanuszoda intézményvezetői feladatainak ellátására
Előadó: Sipos László polgármester
- 6./ Csatlakozás a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójához
Előadó: Sipos László polgármester

- 7./ Teskánd 039/2 hrsz-ú szántó jogszerű földhasználójának kártérítési igénye
Előadó: Sipos László polgármester
- 8./ Tájékoztató az önkormányzati víziközmű vagyon állami integrációjának lehetőségéről
Előadó: Sipos László polgármester
- 9./ ENERIN ESCO Energia Kft. ajánlata a közvilágítás korszerűsítésére, üzemeltetésére
Előadó: Sipos László polgármester
- 10./ Teskánd 48/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonrész átruházásáról
Előadó: Sipos László polgármester
- 11./ Teskánd község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos döntések
Előadó: Sipos László polgármester
- 12./ Önkormányzati helyiségek bérleti díjának felülvizsgálata
Előadó: Sipos László polgármester
- 13./ Iskolai étkezés, díjhátralékok kezelése
Előadó: Patakiné Sümegi Mária Erzsébet képviselő
- 14./ Egyéb ügyek.

Az ülés napirendjére tett javaslatot a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

Sipos László polgármester Kérte a képviselő testületet mielőtt megérkezik, az ügyfél beszéljék át a kérelmét. Tájékoztatta a testületet, hogy a 11. napirendhez kapcsolódóan meghívta Balogh Csabát, aki a településrendezési eszközök módosításának 2. programpontjával kapcsolatban kérte, hogy tárgyaljuk meg az útszabályozás kérdését. Elmondta magántulajdonú területről van, szó 800 m² telkeket szeretne a tulajdonos kialakítani. Mivel itt építési telkek lesznek kialakítva célszerű nem csak letörölni az itt lévő bicikliutat, hanem most kellene kiszabályoznunk az utat amivel biztosítanánk a Mátyás Király és a Rákóczi utca összekötésének lehetőségét. Erre kétféle javaslatot dolgoztak ki a tervezők. Kérte a képviselő-testületet, hogy vitassák meg melyik megoldást támogatják.

Vizlendai László képviselő megkérdezte a közműépítése hogyan lesz, azt ki fogja finanszírozni? Az önkormányzatnak milyen költséget jelent ezen részen az utaknak a kialakítása, hiszen nincs is önkormányzati tulajdonban?

Bogár István alpolgármester hozzászólásában megkérdezte, hogy a telke közti 6 méteres úton a szemétszállító autó, hogy fog bemenni, megfordulni vagy a mentő?

Sipos László polgármester elmondta, ez egy településrendezési terv része. Nem szeretnének most telkeket kisajátítani. Útszabályozást kell megoldani éppen a közlekedés miatt.

Balogh Csaba vállalkozó 18.30 perckor megérkezett. Megkérték mondja el mit szeretne.

Balogh Csaba elmondta, hogy 800 m²-es telkekre lett felosztva a területe, amit egy 3m-es bicikli út akadályoz, és ez a telekosztást kettészelte. Nem mindegy számára, hogy a területen 8 vagy 9 telket tud kialakítani. Ő azért kezdeményezte a településrendezési módosítást, hogy kerüljön törlésre a bicikliút ezen a részen, hiszen már tudni lehet, hogy a kerékpárút nem ezen a szakaszon fog megvalósulni. Ha az Önkormányzat mégis úgy dönt, hogy kiszabályozza az utat ezen a részen, nem szeretné, ha az út egyenesen menne, mivel így 8 telkre lehet felosztani a területet. Itt lenne egy 16 méteres út és emiatt szeretnének bele egy kanyart, hogy egy újabb telket még ki tudjanak alakítani.

Bogár István alpolgármester elmondta, hogyha meg tudná oldani saját telken belül és Toldi utca lenne a ki-be járás, akkor az lenne a legegyszerűbb megoldás. Az önkormányzatnak nem lesz pénze az út kialakítására.

Tóth Bálint képviselő megkérdezte a szennyvízelvezetést milyen irányba lenne? A kerékpárút levétele a rendezési tervben megoldható, véleménye szerint a 6 méteres magánút a telkek közt megfelelő.

Balogh Csaba elmondta az akna a gyalogúton van, a szennyvízelvezetés megoldható lenne. Szeretné, ha a 3 méteres kerékpárutat kivennék a településrendezési tervből.

Sipos László polgármester megköszönte Balogh Csabának, hogy előadta kérelmét.

Balogh Csaba távozott.

Ezt követően a testület megvitatta a javaslatot és egyöntetűen azon a véleményen voltak, hogy maradjanak az eredeti tervnél, vegyék le a kerékpárutat, útszabályozásra ne kerüljön sor ezen a részen.

Bencze Ildikó jegyző összegezte, hogy ezek szerint a testület nem támogatja a tervezők által felvázolt egyik útszabályozási tervet sem, marad az eredeti terv, hogy leveszik a kerékpárutat. Ez esetben nem kell döntenet, hiszen a tulajdonos, Balogh Csaba eredeti kérelmét támogatják, azon nem változtatnak. Egyúttal tájékoztatta a testületet arról, hogy ezen döntésük értelmében nem lesz lehetőség a jövőben ezen a szakaszon út kialakítására és nem lehet majd összekötni a Mátyás Király és a Rákóczi utcát sem, mivel nem lesz elég hely, ha beépül ez a rész. Ha a tulajdonos felosztja a telkeket és nincs kiszabályozva az út, akkor a jövőben erre már nem lesz lehetősége a testületnek, az ide költözők a Toldi utcán át fognak közlekedni. Megkérdezte, hogy valóban ezt szeretnék és ezt támogatják?

Patakiné Sümegi Mária Erzsébet képviselő hozzászólt, hogy igazából nincs szüksége a településnek út kialakítására ezen a részen.

Vizlendvai László képviselő elmondta, hogy neki az a véleménye, hogy a településre a zsákutcák kialakítása jellemző és nincs szükség ezen a részen 16 m széles út kialakítására, valamint ennek megvalósításával járó kisajátításokra.

Tóth Bálint képviselő véleménye szerint elég a 6 méteres magánút és a Toldi utcán tudnak közlekedni majd az ide költözők.

Sipos László polgármester kérte, hogy a 9.napirendi pontot tárgyalják meg, mivel megérkezett a cég képviselője.

9./ ENERIN ESCO Energia Kft. ajánlata a közvilágítás korszerűsítésére, üzemeltetésére

Előadó: Sipos László polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete./

Sipos László polgármester elmondta beszéltek a közvilágítás korszerűsítéséről, ezért meghívta Enerin Esco Energia Kft képviselőjét, Magyar Tibort és megkérte ismertesse az ajánlatukat.

Magyar Tibor elmondta az Esco finanszírozás 3utas finanszírozás, ami azt jelenti, hogy ők lefinanszírozzák a teljes beruházást, és amit sikerül megtakarítani x futamidő alatt jönne vissza a beruházásnak az összege. Mögöttük bank áll és így nem az önkormányzat köt szerződést, hanem a cég. Először megnézik, és ezt gépen megtervezi. Ebben a programban benne van a tervezés költsége, az engedélyeztetés eljárás költsége, kivitelezés tervköltsége, a régi lámpák leszerelésének és elszállításának költsége és benne van a megtérülési idő végéig teljes körű garancia az összes beépített eszközre. Ez 13 év. Ez az ajánlat 1hónapig él.

Tóth Bálint képviselő javasolta meg kell nézni a szerződést, milyen garanciát vállal. És a referencia munkáit is meg kell nézni.

További hozzászólás nem volt Vizlendvai László képviselő 19.30 perckor távozott. Átérttek az első napirendi pontra.

1./ Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 5/2021. (V.31.) önkormányzati rendelet módosítása és az önkormányzat által fizetendő élelmezési díjak

Előadó: Sipos László polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete./

Sipos László polgármester elmondta, hogy az energia és nyersanyag árak növekedése miatt emelni kell az étkezési díjakat. Ehhez az étkeztetést biztosító vállalkozó 3 javaslatot dolgozott ki. Javaslatához igazodva a térítési díjakat is emelnünk kell. Nagyjából 20% emelés várható október 1-től és ez az emelés csak év végéig szólna.

Tóth Bálint képviselő megkérdezte mennyi többlet terhet jelent az önkormányzatnak évente? Miből fizetjük ki? Ez jövőre mennyi lesz?

Sipos László polgármester válaszolt, hogy a szolgáltató 15% nyersanyag 20% rezsi és 20% térítési díjemelést tartana reálisnak. A rendelet-tervezetben 20%-os térítési díj emelés

szerepel. Javasolja, hogy a rendelet-tervezetet és az előterjesztés 2. számú melléklete alapján fogadják el a fizetendő élelmezési díjakat.

Bencze Ildikó jegyző hozzászólta, hogy a 2022. évi októberi normatíva felmérésben kell jeleznünk a változásokat és majd azt követően kerül megállapításra az állami támogatás módosított összege.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a javaslatot a Képviselő-testület tagjai támogatták, szavazásra került sor, amelynek eredményeként a képviselő-testület egyhangúlag /4 igen szavazattal/ a következő határozatot hozta:

Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2022.(IX.15.) számú határozata:

az önkormányzat által 2022. október 1. napjától fizetendő élelmezési díjakról

Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zalagazst-Invest Kft. felé fizetendő élelmezési díjakat (nyersanyagnorma és rezsiköltség) 2022. október 1. napjától az előterjesztés 2. számú melléklete alapján fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Szolgáltatási és bérleti szerződés módosítására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Sipos László polgármester

A határozat elfogadása után ismét szavazásra került sor, amelynek eredményeként a képviselő-testület egyhangúlag / 4 igen szavazattal / a következő rendeletet alkotta:

Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022.(IX.16.) önkormányzati rendelete a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 5/2021. (V.31.) önkormányzati rendelt módosításáról

/Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 5/2021. (V.31.) önkormányzati rendelt módosításáról szóló rendelet a jegyzőkönyv melléklete./

2./ Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a hivatali helyiségen kívüli, illetve a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 5/2017. (V.3.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Sipos László polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete./

Sipos László polgármester elmondta egyre több esküvőt tartanak a településen, szükségesnek tartják, hogy ezek a díjak emelve legyenek. Javaslat, hogy a hivatali helyiségben történő házasságkötésért 50.000 Ft, Helyi lakosoktól 30.000 Ft, Külső helyszínen történő házasságkötés esetén pedig 70.000 Ft, valamint Helyi lakosoktól 50.000 Ft mértékű díjat állapítsanak meg. Ennek megfelelően javasolta az anyakönyvvezető díjának emelését is.

Más hozzászólás nem volt, a javaslatot a Képviselő-testület tagjai támogatták, szavazásra került sor, amelynek eredményeként a képviselő-testület egyhangúlag / 4 igen, szavazattal / a következő rendeletet alkotta:

Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022.(IX.20.) önkormányzati rendelete a hivatali helyiségen kívüli, illetve a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 5/2017. (V.03.) önkormányzati rendelet módosításáról

/Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a hivatali helyiségen kívüli, illetve a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 5/2017. (V.03.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet a jegyzőkönyv melléklete./

3./ Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a köztisztaság és a településtisztaság fenntartásáról, a helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 6/2017. (V.3.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Sipos László polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete./

Sipos László polgármester elmondta előző ülésen elfogadták, hogy a rendelet-tervezetet elküldik véleményezésre. A rendelet-tervezetet a Zala Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya véleményezte, a rendelet-tervezet szakmai érveivel egyetért. Kérte a képviselő testületet fogadják el a rendeletet.

Hozzászólás nem volt szavazásra került sor, amelynek eredményeként a képviselőtestület egyhangúlag /4 igen szavazattal/ a következő rendeletet alkotta:

Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022.(IX.20.) önkormányzati rendelete a köztisztaság és a településtisztaság fenntartásáról, a helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 6/2017. (V.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

/Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a köztisztaság és a településtisztaság fenntartásáról, a helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 6/2017. (V.3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet a jegyzőkönyv melléklete./

4./ Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőkről és temetkezés rendjéről szóló 6/2000. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Sipos László polgármester

Sipos László polgármester elmondta felszólították az embereket, hogy az elhanyagolt sírokat gondozzák, sajnos a legtöbb otthagya. Fontos lenne, hogy felülvizsgálják a díjakat, hiszen az önkormányzatnak rengeteg többletköltséget jelent majd az elhagyott, nem megváltott sírok felszámolása, rendbetétele.

Bencze Ildikó jegyző kérte, hogy a következő ülésen tárgyalják a sírhelyek megváltási díjait, mivel jelenleg a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 6/2000. (XI.30.) önkormányzati rendelet Kormányhivatali felülvizsgálata alatt van.

5./ Pályázat kiírása a Csukás István Óvoda, Bölcsőde és Tanuszoda intézményvezetői feladatainak ellátására

Előadó: Sipos László polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete./

Sipos László polgármester elmondta az intézményvezető kérte, jogviszonyának 2023. augusztus 15. napi hatállyal történő megszüntetését a nők kedvezményes, 40 év jogosultsági idővel történő nyugdíjazásának lehetősége miatt. Elmonda, hogy December 18-tól lehetne betölteni a pozíciót és Október 31. lenne a pályázat benyújtási határideje. Feltétel az intézményvezetői szakképesítés vagy 2 éven belül saját költségen megszerzi a képesítést. Határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszonya lesz.

Patakiné Sümegei Mária Erzsébet képviselő kérte 4 hónap próbaidő kikötését.

Más hozzászólás nem volt szavazásra került sor, amelynek eredményeként a képviselőtestület egyhangúlag /4 igen szavazattal/ a következő határozatot hozta:

Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2022.(IX.15) számú határozata

Intézményvezető felmentéséről és pályázat kiírásáról a Csukás István Óvoda, Bölcsőde és Tanuszoda intézményvezetői feladatainak ellátására

Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1) Lőczy Tamás Zoltánné intézményvezető közalkalmazotti jogviszonyát felmentéssel megszünteti. A felmentési idő kezdő időpontja 2022. december 18., a közalkalmazotti jogviszonya megszűnésének napja 2023. augusztus 15, a munkavégzés alóli mentesítés időtartama 2022. december 18. – 2023. augusztus 15. közötti időszak. Felhatalmazza a polgármestert a felmentéssel kapcsolatos munkáltatói intézkedések megtételére.
- 2) hozzájárul Lőczy Tamás Zoltánné 40 éves közalkalmazotti jogviszonyhoz kapcsolódó jubileumi jutalom jogviszony megszűnésekor történő kifizetéséhez.

- 3) úgy dönt, hogy a Csukás István Óvoda, Bölcsőde és Tanuszoda intézményvezetői feladatainak ellátására a magasabb vezetői pályázatot az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal kiírja.

Határidő: Felmentésre: 2022. november 30.
 Jubileumi jutalom kifizetésére: 2023. augusztus 15.
 Pályázat kiírására: 2022. szeptember 30.
Felelős: Sipos László polgármester
 Bencze Ildikó jegyző

6./ Csatlakozás a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójához

Előadó: Sipos László polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete./

Sipos László polgármester a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához való csatlakozást tette fel szavazásra.

A képviselőtestület egyhangúlag / 4 igen szavazattal / a következő határozatot hozta:

Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2022. (IX. 15.) számú határozata

a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójához történő csatlakozásról

1. Teskánd Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati fordulójához. Az erre vonatkozó Általános Szerződési Feltételeket elfogadja, a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására felhatalmazza.

2. A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

3. A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését az EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Sipos László polgármester

7./ Teskánd 039/2 hrsz-ú szántó jogszerű földhasználójának kártérítési igénye

Előadó: Sipos László polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete./

Sipos László polgármester tájékoztatta a képviselő testületet az iskola mögötti területet el kezdték tölteni. Ez az út felfogta a csapadékot. Kovács Attila helyi lakos mezőgazdasági

művelésbe használja ezt a földet és kártérítési igényt nyújtott be, mely alapján 270.000 Ft lett a kára. Ezt kéri megtéríteni, ez egy egyszeri alkalom. Kéri, a képviselő testületet az összeg elfogadásáról.

Hozzászólás nem volt, szavazásra került sor, amelynek eredményeként a képviselőtestület egyhangúlag /4 igen szavazattal/ a következő határozatot hozta:

Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2022.(IX.15.) számú határozata

kártérítési igény elbírálóról

Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Teskánd 039/2 hrsz-ú szántóban keletkezett kárral kapcsolatban előterjesztett kárigényt elismeri és felkéri a polgármestert, hogy a 270.000.-Ft-os kár kifizetéséről intézkedjen.

Felelős: Sipos László polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

8./Tájékoztató az önkormányzati víziközmű vagyon állami integrációjának lehetőségéről

Előadó: Sipos László polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete./

Sipos László polgármester tájékoztatta a képviselő testületet a vízi közmű vagyon állami integrációjának lehetőségeiről.

A 9. napirendi pontot a képviselő-testület elsőként tárgyalta.

10./ Teskánd 48/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonrész átruházásáról

Előadó: Sipos László polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete./

Sipos László polgármester elmondta 48/2 hrsz szolgálati lakás átadásával kapcsolatban Boncodfölde úgy járult hozzá, hogy az iskola tulajdonrészében ennek megfelelően történik kompenzáció.

Hozzászólás nem volt szavazásra került sor, amelynek eredményeként a képviselő-testület egyhangúlag / 4 igen szavazattal / a következő határozatot hozta:

Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2022.(IX.15.) számú határozata

Teskánd 48/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonrész átruházásáról

Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Teskánd 48/2 hrsz. alatt felvett „Kivett általános iskola” megjelölésű, természetben a 8991 Teskánd, Rákóczi Ferenc utca 31. szám alatti belterületi ingatlan 788/2238-ad részarányú tulajdonát

képező ingatlanrészből 3/2238-ad rész ajándékozásához Boncodföldre Község Önkormányzata számára.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás elkészítésére, és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Sipos László polgármester

11./ Teskánd község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos döntések

Előadó: Sipos László polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete./

Sipos László polgármester elmondta, hogy a Helyi építési szabályzat módosítása során felmerült igények alapján célszerű lenne a programot még 2 ponttal kiegészíteni. Az egyik a Hajnal és a Patkó utca összeköttetését biztosító útszabályozása felülvizsgálata. A másik a Hajnal és a Virág utca keleti oldalán húzódó kisvárosias lakóövezet szabályozásának felülvizsgálata. Lehet, hogy övezeti besorolást kell majd szigorítani. Kérte a jegyzőt, hogy ismertesse a módosítás kiegészítéséhez kapcsolódó ajánlatokat.

Bencze Ildikó jegyző ismertette a módosításhoz kapott ajánlatokat, az utas tervező 100.000.- Ft-ért vállalná, a településtervező 300.000.- Ft-ért, a közműves tervező 250.000.- Ft-ért. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos tervezési és megbízási szerződések aláírására 2022. április 11-i ülésen kapott felhatalmazás alapján a többletköltségekről nem kell dönteni, amennyiben a testület elfogadja a módosítási program kiegészítését úgy az azzal járó többletköltségeket is biztosítani kell.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a javaslatot a Képviselő-testület tagjai támogatták, szavazásra került sor, amelynek eredményeként a képviselő-testület egyhangúlag /4 igen szavazattal/ a következő határozatot hozta:

Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2022.(IX.15.) számú határozata:

Teskánd község településrendezési eszközeinek módosításáról szóló 20/2022. (IV.14.) számú határozatának kiegészítéséről

Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 20/2022. (IV.14.) számú határozatában szereplő módosítási programot a következő 6., 7. pontokkal kiegészíti:

6. A Hajnal utca és a Patkó utca összeköttetését biztosító útszabályozás felülvizsgálata a Hajnal utca K-i végén az utca nyomvonalának módosításával,
7. A Hajnal és Virág utcák keleti oldalán lévő beépített telkektől keletre lévő jellemzően beépítetlen területek Lk-2 jelű kisvárosias lakóövezetének felülvizsgálata a közigazgatási határig terjedően.

Felelős: Sipos László polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Sipos László polgármester elmondta, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezése során kérték az illetékes hatóságokat, hogy nyilatkozzanak a környezeti vizsgálat szükségességéről. Az államigazgatási szervek az előterjesztésben szereplő táblázatban jelöltek szerint nyilatkoztak a környezeti vizsgálat szükségességéről. A tervmódosítás során jelentős környezeti hatás nem várható. Javasolta a képviselő-testületnek, hogy a beérkezett állásfoglalások alapján döntsenek arról, hogy a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

Kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra került sor, amelynek eredményeként a képviselő-testület egyhangúlag /4 igen szavazattal/ a következő határozatot hozta:

Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2022.(IX.15.) számú határozata:

a településrendezési terv módosítására vonatkozó környezeti értékelés szükségességéről

Teskánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a község településrendezési terveinek módosításával kapcsolatosan a környezeti vizsgálat lefolytatásáról az alábbiak szerint dönt:

I. környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége

Az államigazgatási szervek az alábbi táblázatban jelöltek szerint nyilatkoztak a környezeti vizsgálat szükségességéről az előzetes tájékoztatási szakaszban.

az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet alapján megkérdezett államigazgatási szervek a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről		környezeti vizsgálat szükségességéről nyilatkozat
2.	környezetvédelmi hatóság	Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály nem szükséges
3.	nemzeti park igazgatóság és a természetvédelmi hatóság	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság nem nyilatkozott
8.	közegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal.	Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály nem szükséges
4.	a vízvédelmi és vízügyi hatóság	Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság nem nyilatkozott
5.		Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság nem nyilatkozott
1.	az állami főépítési	Zala Megyei Kormányhivatal nem szükséges

	hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	Állami Főépítési Iroda	
12.	erdészeti feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal	Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály	nem nyilatkozott
17.	talajvédelmi feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal	Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és talajvédelmi Osztály	nem szükséges
11.	a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	nem nyilatkozott
15.	a bányafelügyeleti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály, Pécsi Bányafelügyeleti Osztály	nem szükséges
7.	a megyei, fővárosi katasztrófavédelmi igazgatóság	Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	nem nyilatkozott

Az államigazgatási hivataloktól beérkezett vélemények e határozat 1. mellékletét képezik.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rend. 3. §-a értelmében **a képviselő-testület dönt arról, hogy a beérkezett állásfoglalások alapján a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek**, mivel a tervmódosítás során jelentős környezeti hatás nem várható.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Sipos László polgármester

Sipos László polgármester elmondta, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete - a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés és a kerületi önkormányzat képviselő-testülete - külön döntéssel igazolja. Kérte, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján döntsenek az új beépítésre szánt területek kijelöléséről.

Kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra került sor, amelynek eredményeként a képviselő-testület egyhangúlag /4 igen szavazattal/ a következő határozatot hozta:

Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2022.(IX.15.) számú határozata:

Új beépítésre szánt terület kijelöléséről

Teskánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján az alábbiakat fogalmazza meg:

I. A Mátyás király utca és a Rákóczi Ferenc utca összeköttetését biztosító gyalogút megszüntetésre kerül, így új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre. Az új beépítésre szánt terület kijelölése helyhez kötött, a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület ennek kijelölésére, máshol nem valósítható meg.

II. A 028/9, 028/10 és a 028/11 hrsz.-ú területeket érintően kijelölt új falusias lakóterület szükséges amiatt, hogy a Toldi utcától nyugatra tervezett lakóterület úthálózata, telekszerkezete, valamint a tervezett belterület határa felülvizsgálatra kerül.

III. A 073/11 hrsz.-ú telek „a” alrészletének falusias lakóövezetbe sorolása helyhez kötött, arra a település már beépítésre kijelölt területén nincs lehetőség. A telekrész („a” alrészlet) belterülethez, lakóterületekhez közvetlenül csatlakozik. Új beépítésre szánt terület kijelölése tervezett, melyre a jelenlegi telekalakulatok alapján nincs más megfelelő terület. A fejlesztés helyhez kötött.

Teskánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a fentiekben ismertetett - új beépítésre szánt területek kijelölését támogatja.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Sipos László polgármester

12./ Önkormányzati helyiségek bérleti díjának felülvizsgálata

Előadó: Sipos László polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete./

Bencze Ildikó jegyző tájékoztatta a képviselő testület az eddig fizetett bérleti díjakról. Ez alapján új összegek megállapítását kérte.

A pénzügyi bizottság tagjai az önköltségszámítás alapján javaslatot tettek a bérleti díjakra.

A javaslattal a képviselő-testület tagjai egyet értettek, más hozzászólás nem volt, szavazásra került sor, amelynek eredményeként a képviselő-testület egyhangúlag / 4 igen, szavazattal / a következő határozatot hozta:

Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2022.(IX.15) számú határozata

Önkormányzati helyiségek bérleti díjairól

Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. október 1 napjától

- 1) a Kemenceház – IKSZT Szervezeti és Működési Szabályzat 5. számú mellékletét jelen előterjesztés 1. számú melléklete alapján módosítja.
- 2) a Fodrászüzlet céljára kiadott helyiség bérleti díját 10.000 Ft/fő/hó díjban állapítja meg
- 3) a Kosmetikai szolgáltatás céljára kiadott helyiség bérleti díját 20.000.-Ft/fő/hó díjban állapítja meg
- 4) a 80/1. hrsz-ú földterületrész –bolt 80m²-es területe – bérleti díját 10.000-Ft/fő/hó díjban állapítja meg.

Határidő: 2022. október 1.

Felelős: Sipos László polgármester
Bencze Ildikó jegyző

13./ Iskolai étkezés hátralékosok kezelése.

Előadó: Sipos László polgármester

Patakiné Sümegi Mária Erzsébet képviselő az étkezéssel kapcsolatban kettévennie a problémát a már keletkezett hátralékosokra és a jövőbeni hátralékosok megszüntetésére. Át kellene adni végrehajtásra, meg kell nézni mennyibe, kerül a végrehajtás és az alapján kell behajtani. Előre kellene beszélni a térítési díjat. Az iskola kérje a szülőktől felszólító levélben, hogy rendezzék a tartozásukat. Beszélni kell az iskolaigazgatóval tegye meg a szükséges intézkedéseket. Kártyás rendszert kell bevezetni. Meg kell kérdezni mennyibe, kerül ennek a kiépítése.

14./Egyéb ügyek

-Patakiné Sümegi Mária Erzsébet képviselő megkérdezte, hogy mi kell ahhoz, hogy súlykorlátozó táblák kerüljenek kihelyezésre az önkormányzati utakra.

-Bencze Ildikó jegyző Ehhez szükség van az utak műszaki állapotának a felmérése, hogy táblát lehessen kirakni, át kell nézni az utakat, szakvéleményt kell kérni Kiss Barnabástól. Kér rá árajánlatot.

-Tóth Bálink képviselő kérte a jegyzőtől, hogy tájékoztassa a költségvetés alakulásáról a pénzügyi bizottságot, jelenlegi energia árak emelkedése miatt mi várható. És ezek miből lesznek kifizetve.

-Bencze Ildikó jegyző Kérte, hogy jelöljenek ki egy időpontot a pénzügyi bizottsági ülésre, és előkészíti az anyagokat.

-Sipos László polgármester a vasárnapi zajrendelet megalkotása előtt a lakosságnak egy igényfelmérést, kell készíteni. Ez alapján eldöntik szükség van e a rendeletre.


- Falunap megtörtént annak a költségei megvannak. Legtöbb a sátor díja. Ezt meg kell oldani.


- Az óvoda tűzriasztó karbantartás megtörtént volt már kettő téves riasztás el van öregedve a rendszer, 17 éves. Folyamatosan cserélni kell a tűzjelzőket a későbbi téves riasztások



elkerülése végett. ha új rendszer kell azt meg kell tervezetni, ez kb 3. millió forintba kerülne. Későbbiekben ezt meg kell oldani.

A napirend keretében több hozzászólás nem volt, a következő 15. napirendi pontot a Képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalta




Sipos László
polgármester


Bencze Ildikó
jegyző



Bogár István és Patakiné Sümegi Mária Erzsébet
Jegyzőkönyv-hitelesítők