

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

TESKÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE **2022. Október 20-I RENDES ÜLÉSÉRŐL.**

Rendeletek: 9/2022.(X.28.)

Határozatok: 42/2022(X.20.)

43/2022.(X.20.)

44/2022.(X.20.)

45/2022.(X.20.)

46/2022.(X.20.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Teskánd, Rákóczi u. 3. szám alatti Kemenceházban 2022. október 20-án 18⁰⁰ órakor kezdődő rendes üléséről.

Jelen vannak: Sipos László polgármester, Bogár István alpolgármester, Badacsonyi Lajos, Mándli Péter, Patakiné Sümegi Mária Erzsébet, Tóth Bálint, képviselők, Bencze Ildikó jegyző, Kustán Tamásné jegyzőkönyvvezető.

Sipos László polgármester köszöntötte a megjelenteket megállapította, hogy az ülés határozatképes, jegyzőkönyvvezetőnek javasolta Kustán Tamásné, hitelesítőknak pedig Tóth Bálint és Mándli Péter képviselőt.

Igazoltan távol voltak: Vizlendvai László képviselő.

A javaslatot a képviselőtestület egyhangúlag tudomásul vette.

Ezután javaslatot tett a napirendre.

- 1./ Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Bencze Ildikó jegyző
- 2./ ZALAVÍZ Zrt.-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződések módosítása
Előadó: Sipos László polgármester
- 3./ Megbízási szerződés gyepmesteri feladatok ellátására
Előadó: Sipos László polgármester
- 4./ Teskánd község településrendezési terv módosításához kapcsolódó főépítési feljegyzés
Előadó: Sipos László polgármester
- 5./ Rendezvénytér megvalósítása
Előadó: Sipos László polgármester
- 6./ Döntés a közvilágítás korszerűsítésére, üzemeltetésére kapott ajánlatról
Előadó: Sipos László polgármester
- 7./ Tájékoztatás a Pénzügyi, költségvetési és számviteli Bizottság üléséről, az önkormányzat és intézményeinek gazdálkodásának áttekintéséről
Előadó: Patakiné Sümegi Mária Erzsébet elnök
- 8./ Közmeghallgatás időpontjának meghatározása
Előadó: Sipos László polgármester
- 9./ Egyéb ügyek

Az ülés napirendjére tett javaslatot a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

1./ Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Bencze Ildikó jegyző

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete./

Bencze Ildikó jegyző tájékoztatta a képviselőtestületet felülvizsgálták a rendeleteinket. Egy 2003 egészségügyi alapellátásról szóló rendelet van, amit 2016-ban nem helyeztek hatályon kívül és ezt most rendeletben kell hatályon kívül helyezni.

Hozzászólás nem volt, szavazásra került sor, amelynek eredményeként a képviselő-testület egyhangúlag / 6 igen, szavazattal /a következő rendeletet alkotta.

Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022.(X.28.) önkormányzati rendelete egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

/Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló 9/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv melléklete./

2./ ZALAVÍZ Zrt.-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződések módosítása

Előadó: Sipos László polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete./

Sipos László polgármester elmondta a Zalavíz Zrt a víziközmű-rendszerre megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása szükséges. A Zalavíz Zrt megküldte a módosításokat kéri, a képviselőtestületet fogadja el.

Az előterjesztéshez hozzászólás nem volt, szavazásra került sor, amelynek eredményeként a képviselő-testület egyhangúlag / 6 igen szavazattal/ a következő határozatot hozta:

Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 42/2022.(X.20) számú határozata

A ZALAVÍZ Zrt.-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződések módosításáról

Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerint elfogadja a Zalavíz Zrt.-vel 2017. 01. 02-án

- az ivóvízközmű-vagyon üzemeltetésére létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés 2022. május 1. napjával hatályba lépő módosítással egységes szerkezetbe foglalt bérleti-üzemeltetési szerződést, és
- a szennyvízközmű-vagyon üzemeltetésére létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés 2022. május 1. napjával hatályba lépő módosítását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti-üzemeltetési szerződések aláírására, és a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Sipos László polgármester

3./ Megbízási szerződés gyepmesteri feladatok ellátására

Előadó: Sipos László polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete./

Sipos László polgármester elmondta, az önkormányzat kötelező feladatkörébe tartozó ebrendészeti tevékenység ellátása az önkormányzat feladata. Ebrendészeti telepet működtető természetes vagy jogi személlyel kötött szerződés keretében biztosítja. Bogánics Zalaegerszegi Állatvédő Egyesülettel szerződést kötnek.

Az előterjesztéshez hozzászólás nem volt, szavazásra került sor, amelynek eredményeként a képviselő-testület egyhangúlag /6 igen szavazattal/ elfogadta a következő határozatot hozta.

Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2022.(X.20) számú határozata

gyepmesteri feladatok ellátásáról

Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. január 1. napi hatállyal megbízza a Bogánics állatmenhely működtetőjét, a „BOGÁNCS” Zalaegerszegi Állatvédő Egyesületet (8900 Zalaegerszeg, Csilla dűlő 6.) a gyepmesteri feladatok ellátásával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Sipos László polgármester
Bencze Ildikó jegyző

4./ Teskánd község településrendezési terv módosításához kapcsolódó főépítési feljegyzés

Előadó: Sipos László polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete./

Sipos László polgármester elmondta a helyi építési szabályzat módosításához a főépítés elkészítette a főépítési feljegyzést. Kéri, a képviselőtestületet fogadják el.

Hozzászólás nem volt, szavazásra került sor, amelynek eredményeként a képviselő-testület egyhangúlag /6 igen szavazattal/ a következő határozatot hozta:

Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2022.(X.20.) számú határozata:

a Településrendezési terv módosításához kapcsolódó főépítési feljegyzés elfogadásáról

Teskánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 20/2022. (IV.14.) számú és a 38/2022. (IX.15.) számú határozatban döntött a község településrendezési eszközeinek módosításáról, mely során módosul a helyi építési szabályzat és szabályozási terv, valamint a településszerkezeti terv.

Teskánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi építési szabályzat és szabályozási terv, valamint a településszerkezeti terv módosításának tartalmi követelményeiről szóló főépítési feljegyzést a jegyzőkönyv mellékletének megfelelően elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sipos László polgármester

5./ Rendezvénytér megvalósítása

Előadó: Sipos László polgármester

Sipos László polgármester elmondta van egy rendezvénytér terv és a kemence rész, amihez most 100% támogatást kapna az önkormányzat. A főépületre 10m Ft, a kemence részre 6m Ft a támogatás, a rendezvénytérre támogatást kaptak a Leadertől aminek egy előlege is érkezett már ezt vissza kell fizetni ha nem valósul meg. Újraszámoltatta mibe kerülne az egész nagyjából 20m Ft lenne. 4 mFt lenne így az önrésze az önkormányzatnak, melyet akár áfa visszaigényléssel akár a költségek csökkentésével meg lehetne valósítani. Fontos átgondolni, mert pénz erre nem lesz később.

Patakiné Sümegi Mária Erzsébet képviselő megkérdezte van erre pénzünk? Lesznek-e rendezvények? Lesznek-e adó bevételek a községnek.

Tóth Bálint képviselő úgy gondolja, ha vannak benne lehetőségek, hogy olcsóbbá lehet tenni nem szabad ezt elengedni. Műszaki tartalmat meg kell nézni.

Más hozzászólás nem volt a képviselőtestület döntött a rendezvénytér melletti kemence építésével kapcsolatos pályázatról, szavazásra került sor, amelynek eredményeként a képviselő-testület egyhangúlag /6 igen szavazattal/ a következő határozatot hozta:

Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2022.(X.20.) számú határozata:

Gasztroturisztikai fejlesztés Teskándon című pályázat benyújtásáról

Teskánd Község Önkormányzata támogatási kérelmet nyújt be a VP6-19.2.1.-39-3-17 számú Komplex térségi és tematikus szolgáltatások fejlesztése - Gasztro turisztikai szolgáltatás létrehozása, fejlesztése című felhívásra az alábbiak szerint:

- A projekt címe: Gasztroturisztikai fejlesztés Teskándon

- A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: 8991 Teskánd, Sport utca 1/a.

- A projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: 216/1. hrsz.
- A pályázati felhívás kódja: VP6-19.2.1.-39-3-17
- A projekt támogatási aránya: 100%
- A támogatás tervezett összege: nettó 6.000.000 Ft
- A teljes projektköltség összege: nettó 6.000.000+Áfa=bruttó7.620.000 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a támogatási kérelem benyújtásához szükséges intézkedések illetve, a felhívás esetleges változása esetén a szükséges módosítások átvezetésére és a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Sipos László polgármester

6./ Döntés a közvilágítás korszerűsítésére, üzemeltetésére kapott ajánlatról

Előadó: Sipos László polgármester

/Ár ajánlat és a szerződés tervezet a jegyzőkönyv melléklete./

Sipos László polgármester elmondta az elmúlt ülésen meghallgatták. ENERIN ESCO Energia Kft. ajánlatát. Így befektetés nélkül megvalósulhatna a közvilágítás. Ha viszont így marad magas lesz a havi díjak és mindenképp korszerűsíteni kell a világítást. Önerőből ez sajnos nem tudják megvalósítani.

Tóth Bálint képviselő megkérdezte, ha lejár a 15 év bérleti szerződés hogy kerül az önkormányzat tulajdonába. Ezt tisztázni kell a céggel. Ami garanciákat ad azok nagyon jók.

Más hozzászólás nem volt a képviselőtestület döntött a beruházásról, szavazásra került sor, amelynek eredményeként a képviselő-testület egyhangúlag /6 igen szavazattal/ a következő határozatot hozta:

Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2022.(X.20.) számú határozata:

a közvilágítás korszerűsítésére és üzemeltetésére kapott ajánlat elfogadásáról

Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerint elfogadja az ENERIN ESCO Energia Kft. 2022. szeptember 06. napján kelt ajánlatát a közvilágítás korszerűsítésére és üzemeltetésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Bérleti és szolgáltatási szerződés aláírására és a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Sipos László polgármester

7./ Tájékoztatás a Pénzügyi, költségvetési és számviteli Bizottság üléséről, az önkormányzat és intézményeinek gazdálkodásának áttekintéséről

Előadó: Patakiné Sümegi Mária Erzsébet elnök

Patakiné Sümegi Mária Erzsébet elnök tájékoztatta a képviselőtestületet a bizottság megállapította mindenki időarányosan teljesített, takarékos volt. Az óvodánál és intézménynél a béren kívüli juttatások kifizetésre kerültek a dolgozók részére. Az óvodánál a közüzemi díjakat meg kellett emelni biztosítva van az ez évi fedezete. Kazáncsere valósult meg. Bevételek az uszodai bérleti díjak, amik jövő évi emelését meg kell gondolni a magas energia áremelkedések miatt. A hivatalnál informatikai eszköz beszerzés történt. A dologi kiadásnál jelentős a vásárolt élelmezés kiadása. Megkéri az iskolaigazgatót, hogy a hátralékokat az iskolaétkeztetésnél mihamarabb szedjék be. Érdemes lenne kártyarendszert bevezetni az étkezésnél. Át kellene, nézni a fogyasztási helyeket hol lehetne spórolni, mindenképpen kell takarékoskodási intézkedéseket tenni. Adó hátralékok végrehajtását megindították. Idén a karácsonyi kivilágítás elmarad.

8./ Közmeghallgatás időpontjának meghatározása

Előadó: Sipos László polgármester

Sipos László polgármester kérte, hogy törvényi kötelezettségüknek tegyenek eleget így a közmeghallgatás időpontját határozzák meg. Javasolta, hogy a közmeghallgatást december 8-án (csütörtökön) tartsák meg.

A javaslatot a képviselőtestület tagjai támogatták.

9./Egyéb ügyek

Sipos László polgármester elmondta a csomagküldő szolgáltatás helye elkészült a posta előtt, a temetőben a harangot helyreállították, a temető program is elindult. Halottak napján a polgárörtség vállalta ügyelnek az autókra, a rendre. Lesz tartva vállalkozók estje fontos, hogy az új vállalkozókat megismerjék. Az óvodavezető pályázattal kapcsolatban még nem érkezett be hivatalosan pályázat. Elkészült az összegzés a zajrendeleti kérdőívre, 110 igen és 281 nem válasz érkezett.

Tóth Bálink képviselő javasolta legyen adventi készülődés. Egy színvonalas műsor, egy kis forraltborozás lehetne a lakosságnak.

Patakiné Sümegi Mária Erzsébet képviselő kérte a Május 1 utcába javításra kerüljön az útpadka. Zöldhulladék ügyben mi a helyzet? A sport utcai járdát meg kell nézni, szóltak, hogy javítani kell. A szolgálati lakás teteje mikor lesz megcsinálva. Szeretné tudni mivel lett elutasítva a Nemzeti Kulturális Alap pályázat a szép korúak számára. A bölcsődei pályázat hol tart? Kell egy pályázati író fontos, hogy a sikeresen beadásra kerüljön..


Sipos László polgármester elmondta elő van készítve a zöldhulladék udvar, kavicsot kell még a bejárathoz vinni. A járdát megnézik. A tetőjavításra még nem sikerült szakembert találni. A


pályázatot meg fogja nézni. A bölcsődei pályázathoz a terv elkészült, a gázterv meglesz, az utas tervező megnézte parkolót kell létesíteni az árok lefedésével csak párhuzamos parkolással valósítható meg. A villamos terv hiányzik.

A napirend keretében több hozzászólás nem volt, az ülést 20.30 órakor lezárta.


Sipos László
polgármester




Bencze Ildikó
jegyző


Tóth Bálint és Mándli Péter
Jegyzőkönyv-hitelesítők