J E G Y Z Ő K Ö N Y V

TESKÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2026. OKTÓBER 14-I RENDES ÜLÉSÉRŐL

Rendelet: **7/2026(X.14.)**

Határozatok:

32/2026. (X.14.)

33/2026. (X.14.)

34/2026. (X.14.)

35/2026. (X.14.)

36/2026. (X.14.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Teskánd Község Önkormányzat Képviselőtestületének a Teskánd, Rákóczi u. 3. szám alatti Kemenceházban 2026. október 14-én 17 órakor kezdődő rendes üléséről.

Jelen vannak: Sipos László polgármester, Badacsonyi Lajos alpolgármester, Cseke Roland, Németh Szabina Nikoletta, Cseke Tibor képviselők, Marancsics-Bencze Ildikó jegyző, Kustán Tamásné jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol volt Bogár István, Dr. Fehér Eszter képviselők.

Sipos László polgármester köszöntötte a megjelenteket megállapította, hogy az ülés határozatképes, jegyzőkönyvvezetőnek javasolta Kustán Tamásnét, hitelesítőknek pedig Badacsonyi Lajos alpolgármester és Bogár István képviselőt.

A javaslatot a képviselőtestület egyhangúan tudomásul vette.

Ezután javaslatot tett a napirendre.

N A P I R E N D:

1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző testületi ülés óta eltelt időben történt fontosabb eseményekről.
Előadó: Sipos László polgármester

2./ Teskánd község településrendezési eszközeinek módosítása
Előadó: Sipos László polgármester

3./Javaslat egyes területekre vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előadó: Sipos László polgármester

4./A Csukás István Óvoda, Bölcsőde és Tanuszoda Alapító Okiratának módosítása
Előadó: Sipos László polgármester

5./Egyéb ügyek

Az ülés napirendjére tett javaslatot a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

1./Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző testületi ülés óta eltelt időben történt fontosabb eseményekről.
Előadó: Sipos László polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete./

Sipos László polgármester tájékoztatta a képviselő testületet, hogy hogy az előző testületi ülés óta eltelt időben lejárt határidejű határozatok az előterjesztésben foglaltak alapján végrehajtásra kerültek, azonban a térítésmentes vagyonátruházási szerződés aláírására vonatkozó 17/2025. (III.26.) számú határozat végrehajtási határidejét szükséges módosítani.

Hozzászólás nem volt. Szavazásra került sor, amelynek eredményeként a képviselő-testület egyhangúlag / 5 igen, szavazattal / a következő határozatot hozta:

Teskánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2026. (X.14) számú határozata
17/2025. (III.26.) határozat végrehajtási határidejének módosítása

Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő 213. hrsz.-ú ingatlanból a Zalaegerszeg-Teskánd kerékpírút nyomvonalához szükséges területek ingyenes önkormányzati tulajdonba vételi kérelméről szóló 17/2025. (III.26.) számú határozat végrehajtási határidejét 2027. december 31-re módosítja.

Egyéb hozzászólás nem volt a képviselőtestület a jelentést tudomásul vette.

2./ Teskánd község településrendezési eszközeinek módosítása
Előadó: Sipos László polgármester
/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete. /

Sipos László polgármester elmondta, megerősítést nyert a Hajnal út végén lévő LF -es területekre akarna épülni területenként 2 épület rajta 4 lakással. Ezért kell gyorsan határozni mivel a településnek se a közmű hálózat se az oktatás intézmény befogadóképessége nincs rá kialakítva. Valamint határozni kell a tervező tervezési munkákra adott árajánlat elfogadásáról.

Marancsics-Bencze Ildikó jegyző elmondta, hogy amikor majd elfogadják a hész módosítást figyelni kell arra, hogy veszik vissza a beépíthetőséget mivel elég komoly kártalanítási szabályok vonatkoznak rá. Nem jár kártalanítás, ha most meghozzák a változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendeletet abból eredő kár, ha három évig nem tud építkezni arra nem vonatkozik. Tájékoztatásnak felrakják a honlapra, valamint az építés hatóságnak és a földhivatalnak megküldik.

Hozzászólás nem volt. Szavazásra került sor, amelynek eredményeként a képviselő-testület egyhangúlag / 5 igen, szavazattal / a következő határozatot hozta:

Teskánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2026. (X.14) számú határozata
Teskánd község településrendezési eszközeinek módosításáról

Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi program alapján kezdeményezi Teskánd község településrendezési eszközeinek módosítását:

1. Az Lf jelű falusias lakóövezetben, Lk-1 és Lk-2 jelű kisvárosias lakóövezetekben az elhelyezhető rendeltetések és azok számának felülvizsgálata.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési eszközök módosításához szükséges intézkedések, valamint a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Sipos László polgármester

Ismét szavazásra került sor, amelynek eredményeként a képviselő-testület egyhangúlag / 5 igen, szavazattal / a következő határozatot hozta:

Teskánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2026. (X.14) számú határozata
Megbízás Teskánd község településrendezési eszközeinek módosítására

Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Káli Marianna tervezőt Teskánd község településrendezési eszközeinek módosítására, és elfogadja a tervezési munkára adott 650.000 Ft + Áfa összegű ajánlatát.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos tervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Sipos László polgármester

3./Javaslat egyes területekre vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előadó: Sipos László polgármester

Sipos László polgármester elmondta, hogy a változtatási tilalom elrendeléséről szól az előbbiek alapján a rendeltetési egységek és azok számának felülvizsgálatát kezdeményezik addig semmiféle építkezés nem indulhat. Kéri fogadják el.

Hozzászólás nem volt. Szavazásra került sor, amelynek eredményeként a képviselő-testület egyhangúlag / 5 igen, szavazattal / a következő rendelete alkotta:

Teskánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2026. (X.14) számú rendelete
egyes területekre vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről

/Teskánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének egyes területekre vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 7/2026. (X.14) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv melléklete/

4./A Csukás István Óvoda, Bölcsőde és Tanuszoda Alapító Okiratának módosítása
Előadó: Sipos László polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete. /

Sipos László polgármester elmondta, hogy az óvoda pályázaton nyert támogatást és ebből adódóan módosítani kell az alapító okiratot a 082092 - Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása kormányzati funkciót kell beletenni. Kéri fogadják el.

Hozzászólás nem volt. Szavazásra került sor, amelynek eredményeként a képviselő-testület egyhangúlag / 5 igen, szavazattal / a következő határozatot hozta:

Teskánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2026. (X.14) számú határozata
a Csukás István Óvoda, Bölcsőde és Tanuszoda Alapító Okiratának módosításáról

Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Csukás István Óvoda, Bölcsőde és Tanuszoda alapító okiratot módosító okiratát és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal 2026. november 1-jei hatállyal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosító alapító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat tartalmát nem érintő változás esetén a képviselő-testület összehívása nélkül elfogadja azok módosítását, egyúttal felkéri a módosító alapító okirat aláírására, a további intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Sipos László polgármester

5./Egyéb ügyek

Sipos László polgármester: megérkezett az árajánlat az elmúlt ülésen említett 158.hrsz alatti vízóra akna bővítésére, kéri fogadják el.

Szavazásra került sor, amelynek eredményeként a képviselő-testület egyhangúlag / 5 igen, szavazattal / a következő határozatot hozta:

Teskánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2026. (X.14) számú határozata
Árajánlat - Teskánd 158. hrsz. alatti vízóra akna bővítése, víz bekötések rendezése

Teskánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Teskánd, Petőfi Sándor utca 158. hrsz.-ú ingatlan meglévő víz bekötésének bővítése és új vízmérőakna telepítése

engedélyes és kiviteli terve elkészítésével a csatolt árajánlat alapján Zalavíz Zrt.-t (8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.) bízza meg, és elfogadja a 413.385 Ft összegű árajánlatát.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére és a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Sipos László polgármester

Több napirend és hozzászólás nem volt, Sipos László polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést $17^{\underline{40}}$ órakor bezárta.

Kmf.

Sipos László
polgármester

Marancsics-Bencze Ildikó
jegyző

Badacsonyi Lajos Cseke Tibor
Jegyzőkönyv-hitelesítők