

a Helyi építési szabályzatról

Egervár község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Zala Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Zala Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Zala Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Zala Vármegyei Önkormányzat, valamint Egervár község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya Egervár község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet használni, építmény elhelyezésére felhasználni, telket alakítani, építés alapjául szolgáló tervet elkészíteni, továbbá építési tevékenységet folytatni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK), valamint e rendelet és annak 1. mellékletét képező szabályozási terv együttes alkalmazásával, azok előírásainak megfelelően szabad.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában új épület: olyan épület, amely e rendelet hatálya lépésekor még nem minősül épületnek, illetve a rendelet hatálya lépésekor már álló épület, amely jelentős mértékben, az alapterületének legalább 50 %-át érintően átalakításra kerül.

II. Fejezet

3. Építés általános szabályai

3. §

(1) Új épületet elhelyezni, meglévő épületet bővíteni az övezetre és építési övezetre meghatározott beépíthetőségi feltételeknek megfelelő telekméret esetén, építési övezet területén a szabályozási terv és építési szabályzat által meghatározott feltételek szerint kialakított építési telken lehet.

(2) A telek beépíthető, ha az övezet szabályozásában meghatározott beépíthető legkisebb telekszélességgel rendelkező terület a tervezett főépítmény számára rendelkezésre áll úgy, hogy az épület elhelyezése az övezet területére vonatkozó illeszkedés és építési vonal szabályának megfelel. Azon építési övezetek és övezetek esetében, ahol a beépíthető legkisebb telekszélesség nem korlátozott, a meglévő telek beépíthető.

(3) Az övezetek és építési övezetek területén főépítményt elhelyezni

- a) építési vonallal szabályozott telkek esetében úgy lehet, hogy az építmény utcafrontra néző homlokzati falának legalább 80%-a térfalat meghatározóan e vonalat érintve helyezkedjen el,
- b) előkert méretével szabályozott közterület felől e rendelet szerinti előkert megtartásával lehet.

(4) Az övezetek és építési övezetek területén főépítményt elhelyezni az építési vonallal és előkert méretével nem szabályozott területek esetében illeszkedve a környezet beépítéséhez, vagy kialakult beépítés hiányában a szabályozási tervben egyéb módon nem szabályozott helyeken az OTÉK-ban meghatározottak szerint lehet.

(5) Szomszédos telken lévő épületek között a megengedett legkisebb távolság az OTÉK-ban meghatározott telepítési távolság, a tűztávolság és a beépítési módnak megfelelő oldalkert mérete közül a legnagyobb. Az oldalkert legkisebb szélessége, amennyiben az övezeti előírás eltérően nem rendelkezik, nem lehet kisebb

- a) szabadon álló beépítési mód esetén az övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság felénél,
- b) oldalhatáron álló beépítési mód esetén a megengedett legnagyobb épületmagasságnál.

(6) Azon meglévő beépítések esetében,

- a) ahol az épület részben vagy egészben a telekre meghatározott építési helyen kívül található, felújítás, helyreállítás és korszerűsítés elvégezhető. Ezen épületeknél bővítés csak az építési hely területén lehetséges;
- b) ahol az épület nem a hatályos szabályok szerint helyezkedik el, az OTÉK szerinti telepítési távolságot nem kell tartani.
- c) ahol a meglévő épület épületmagasság értéke az övezetre előírt értéket meghaladja, ott a bővítés vagy átalakítás végrehajtható akkor is, ha a változtatás utáni állapot a szabályozásban előírt mértéket meghaladja, de a bővítés, átalakítás nem eredményezi a meglévő épületmagasság növekedését.

(7) Építési övezetben a hátsókert területén épület telekhatároktól számított 1,5 méteren belül a telekhatár irányába csak tűzfalal alakítható ki. A szomszédos telekre néző homlokzatmagassága legfeljebb 3,5 m lehet.

4. Telekalakítás általános szabályai

4. §

- (1) Az övezet határa kötelezően kialakítandó telekhatár.
- (2) Több övezetet tartalmazó tömb esetén a szabályozási tervben jelölt övezethatár mentén a telekalakítás végrehajtható abban az esetben is, ha az így létrejövő telkek területe nem éri el az övezetre előírt kialakítható és beépíthető legkisebb telek területét.
- (3) Közművek műtárgyainak telkei bármely övezetben – az övezeti előírásoktól függetlenül – kialakíthatóak.
- (4) Út számára telket kialakítani, meglévő út telkét módosítani a szabályozási tervben meghatározottak szerint lehet. A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület, az egyéb ipari gazdasági terület építési övezetben, a mezőgazdasági és erdő terület övezetekben a szabályozási terven nem jelölt tömbön belüli út megszüntethető, illetve új út kialakítható a közlekedés várható igényeinek és szakmai szabályainak figyelembevételével. A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület és az egyéb ipari gazdasági terület építési övezetekben a szabályozási terven nem jelölt új út minimális szélessége 12 m. A mezőgazdasági és erdő terület övezetekben az új út minimális szélessége 6 m.
- (5) Építési telket érintő szabályozási vonal esetén az út számára leválasztott területet közforgalom számára megnyitott útként kell kialakítani, és az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztetni.
- (6) Az övezetek és építési övezetek területén a kialakítható telkek megengedett legkisebb szélességét
 - a) a szabályozási tervben meghatározott építési vonal esetén e vonalon és attól a telek belseje felé mért 20 m-es sávban,
 - b) építési vonal hiánya esetén az előkert és hátsókerti építési határvonalak közötti területen, a telek belseje felé mért 20 m-es sávbankell biztosítani.

5. Magánút kialakításának szabályai

5. §

Telektömbök belső feltárására, annak kiszolgálására magánút alakítható ki az alábbi feltételek biztosítása mellett.

- a) A magánút telkének minimális szélessége
 - aa) legfeljebb 2 db telek megközelítése esetén legalább 6 méter,
 - ab) legfeljebb 4 db telek megközelítése esetén legalább 8 méter,
 - ac) legfeljebb 7 db telek megközelítése esetén legalább 10 méter,
 - ad) 7-nél több telek esetén legalább 12 méter legyen.
- b) Magánúttal legfeljebb 10 db telek tárható fel.
- c) A magánút maximális hossza 100 méter.
- d) Többszörösen tört vonalvezetésű magánutak nem alakíthatók ki.

6. A védőterületek és védőtávolságok szabályai

6. §

- (1) A település közigazgatási területén található országos mellékutak külterületi szakaszai mellett 50-50 m-es, az országos főutak külterületi szakaszai mellett 100-100 m-es védőtávolság jelölt a

szabályozási terven. A tervezett gyorsforgalmú út védőtávolsága a tengelytől számítva 100-100 m. A védőtávolságokra a közúti közlekedésről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A vízgazdálkodási - mederkezelési, karbantartási - szakfeladatok elvégzéséhez a vizek és közcélú vízi-létesítmények mentén parti sávot kell biztosítani, melynek területére a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló magasabb szintű jogszabály rendelkezéseit kell alkalmazni. A parti sáv szélessége az állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén a partvonalától számított 6 méterig, a nem állami tulajdonba tartozó vizek és közcélú vízilétesítmények partvonalától számított 3 méterig terjed.

(3) A gázvezetékek nyomvonalára, valamint a nyomásszabályzó állomásokra vonatkozóan a szabályozási terv védősávokat - biztonsági övezetet - állapít meg, melyek területére a Gáz Műszaki Biztonsági Szabályzatban megfogalmazott korlátozások vonatkoznak.

(4) A vízvezetékek és szennyvízvezetékekre vonatkozóan a szabályozási terv védősávokat, biztonsági övezetet állapít meg, melyek területére a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló magasabb szintű jogszabályban megfogalmazott korlátozások vonatkoznak.

(5) A szabályozási terven jelölt vizes élőhelyek védőterületén – a vízfolyás partvonalától jelölt 50 m-en belül- a természet védelméről szóló törvénnyel szinkronban a vízjogi engedéllyel rendelkező építmények kivételével új építmény nem helyezhető el.

7. Ivóvízellátás

7. §

Új épület építése, meglévő épület átalakítása, bővítése, rendeltetésének megváltoztatása esetén - ha annak rendeltetéséhez ivóvízfelhasználás szükséges – az üzemben lévő és csatlakozási lehetőséggel rendelkező kommunális ivóvízhálózat rendelkezésre állása esetén a hálózatra való rákötés kötelező, annak hiányában egyedi megoldás alakítható ki.

8. Szennyvízelhelyezés

8. §

(1) Új épület építése, meglévő épület átalakítása, bővítése, rendeltetésének megváltoztatása esetén, ha annak rendeltetése során szennyvízkibocsátás történik, akkor

- a) beépítésre szánt területen a megépült és üzembe helyezett szennyvízcsatorna-hálózatra való rákötés kötelező,
- b) beépítésre nem szánt területen a vezetékes ivóvízhálózatra rákötött telkeknek a megépült szennyvízcsatorna-hálózatra való rákötés a szennyvízcsatorna-hálózat átadását követő egy éven belül kötelező.

(2) Tisztítatlan szennyvíz közvetlen talajba szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos.

(3) Külterületen szennyvízcsatorna-hálózattal nem rendelkező telkek esetében, ha a szükséges közhálózati csatlakozást 100 m-en belül nem lehet elérni, és a napi keletkező szennyvíz mennyisége

- a) nem haladja meg az 5 m³-t, akkor szigorúan vízzáró gyűjtőmedencébe lehet gyűjteni a szennyvizet,
- b) meghaladja az 5 m³-t, akkor egyedi házi kisberendezést kell kialakítani.

9. Elektromosenergia-ellátás

9. §

- (1) Beépítésre szánt területen történő új fejlesztések esetén a közcélú 0,4 kV-os és 22 kV-os elektromos ellátó hálózat földkábeles hálózattal kerülhet kiépítésre.
- (2) Új fejlesztés esetén beépítésre szánt területen új transzformátor állomás létesítése oszlopra helyezett szerkezettel nem létesíthető, azt kompakt transzformátor-állomásként kell megvalósítani.
- (3) Beépítésre szánt területen új villamosenergia hálózati csatlakozást földkábeles formában kell kiépíteni akkor is, ha a közhálózat föld feletti elhelyezésű.

10. Járművek elhelyezése

10. §

Az új építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához az építmény telkén minden lakás és minden üdülő önálló rendeltetési egység után 1 db személygépkocsi számára kell elhelyezést biztosítani.

11. Környezet- és tájvédelem

11. §

A telken belül zöldfelületként kialakítandó területet a szabályozási terven jelölt területen, teljes felületet borítóan biológiailag aktív felületként, minimum 2,5 méter magasságot meghaladó növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani. A fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok kivételével legalább 200 fa/ha mennyiségű, sor-, vagy parkfa méretű egyed felhasználásával kell a fásítást kialakítani. Közműépítmények kivételével más építmény nem helyezhető el. A fásítás a telkek gyalogos és gépjárművel történő megközelítése céljából szakítható meg.

12. Építészeti értékek országos védelme

12. §

- (1) A település területén található nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a szabályozási terv jelöli.
- (2) Az országos műemléki védelemmel rendelkező épületet, valamint műemléki környezetét a szabályozási terv jelöli.
- (3) A nyilvántartott régészeti lelőhelyeket érintő, földmunkával járó tevékenység, a műemléket, és a műemléki környezetet érintő építés és fenntartás során a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló magasabb szintű jogszabályban meghatározottak szerint kell eljárni.

(4) A műemléki környezet területén épületet átalakítani, bővíteni, új épületet építeni csak a környezet műemléki jellegének figyelembevételével és megtartásával, ahhoz illeszkedően lehet.

13. Természetvédelem

13. §

(1) A Natura 2000 európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területeken a használatmódosítás és építés csak a természetvédelmi hatósággal egyeztetve a Natura 2000 területekre vonatkozó előírások szerint történhet.

(2) Az országos ökológiai hálózat mag- és folyosó területén területet felhasználni a magasabb szintű jogszabállyal összhangban úgy szabad, hogy a területhasználat az életközösségek természetes folyamatait és viszonyait, a biológiai sokféleséget ne károsítsa, illetve a természeti értékeket ne veszélyeztesse.

(3) A felszíni vizek mederrendezésénél a természetes vízparti vegetáció, valamint a természetes élőhelyek védelmét a kivitelezés és a végleges területfelhasználás során egyaránt biztosítani kell.

14. Települési vízgazdálkodás, csapadékvíz-gazdálkodás

14. §

(1) Bármely építési övezetben az ingatlan tulajdonosa köteles a területére hullott csapadékvizet a környezetének károsítása nélkül elvezetni vagy elszikkasztását, illetve elhelyezését biztosítani.

(2) A csapadékvíz-elvezető rendszerbe csak olyan csapadékvizek vezethetők, melyek vízminősége kielégíti a vízszennyező anyagok kibocsátására vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló rendelet 1. vízminőségi területei kategória szerinti előírásokat.

(3) Telekről csapadékvizet a közterületi befogadóba csak az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni.

(4) Építési övezetek területén új főépítmény építése esetén az adott ingatlan minden egyes 50 m² burkolt és beépített felületére számítva legalább 0.5 m³ nagyságú csapadékvíz-tárolót/szikkasztót kell elhelyezni, mely biztosítja a csapadékvíz visszatartását.

III. Fejezet *Építési övezetek előírásai*

15. Kertvárosias lakóterület építési övezete

15. §

(1) Az Lke-1 és Lke-2 jelű kertvárosias lakóterület építési övezet laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az Lke-1 és Lke-2 jelű kertvárosias lakóterület építési övezet telkein – az (1) bekezdésben foglaltakon túl - a 3. melléklet szerinti önálló rendeltetési egységeket tartalmazó épületek, melléképítmények és egyéb építmények helyezhetők el.

(3) Az Lke-1 és Lke-2 jelű kertvárosias lakóterület építési övezet telkein a telekalakítási és beépítési szabályokat a 2. melléklet tartalmazza.

16. Falusias lakóterület építési övezete

16. §

(1) Az Lf-1 és Lf-2 jelű falusias lakóterület építési övezet lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Az Lf-1 és Lf-2 jelű falusias lakóterület építési övezet telkein a telekalakítási és beépítési szabályokat a 2. melléklet tartalmazza.

(3) Az Lf-1 és Lf-2 jelű falusias lakóterület építési övezet telkein – az (1) bekezdésben foglaltakon túl - a 3. melléklet szerinti önálló rendeltetési egységeket tartalmazó épületek, melléképítmények és egyéb építmények helyezhetők el.

17. Településközponti vegyes terület építési övezete

17. §

(1) A Vt-1 és Vt-2 jelű településközponti vegyes terület építési övezet a település működését biztosító, a lakórendeltetést nem zavaró, jellemzően vegyes rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A Vt-1 és Vt-2 jelű településközponti vegyes terület építési övezet telkein a telekalakítási és beépítési szabályokat a 2. melléklet tartalmazza.

(3) A Vt-1 és Vt-2 jelű településközponti vegyes terület építési övezet telkein – az (1) bekezdésben foglaltakon túl - a 3. melléklet szerinti önálló rendeltetési egységeket tartalmazó épületek, melléképítmények és egyéb építmények helyezhetők el.

18. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezete

18. §

(1) A Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezet a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató célú és raktárépületek elhelyezésére szolgál.

(2) A Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezet telkein a telekalakítási és beépítési szabályokat a 2. melléklet tartalmazza.

(3) A Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezet telkein – az (1) bekezdésben foglaltakon túl - a 3. melléklet szerinti önálló rendeltetési egységeket tartalmazó épületek, melléképítmények és egyéb építmények helyezhetők el.

(4) A Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetben

a) az előkert legkisebb mélysége 5 méter,

b) a hátsókerület legkisebb mérete nem lehet kisebb sem a hátsókerületre néző homlokzatmagasság mértékénél, sem 6 méternél – kivétel a 02062/38 hrsz.-ú telek, ahol a hátsókerület 2 méter,

- c) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül egy telken kizárólag egy szolgálati és egy tulajdonosi lakás alakítható ki,
- d) új telephelyek esetében a legkisebb kialakítható zöldfelületet fás növényzettel fedetten, a telekhatár mentén takarást biztosítva kell kialakítani, a gazdasági épület használatbavételi engedélyének megszerzését követő egy éven belül.

19. Egyéb ipari gazdasági terület építési övezete

19. §

(1) A Gip jelű egyéb ipari gazdasági terület építési övezet elsősorban olyan gazdasági célú ipari, energiaszolgáltatási, településgazdálkodási építmények és raktárak elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

(2) A Gip jelű egyéb ipari gazdasági terület építési övezet telkein – az (1) bekezdésben foglaltakon túl - a 3. melléklet szerinti önálló rendeltetési egységeket tartalmazó épületek, melléképítmények és egyéb építmények helyezhetők el.

(3) A Gip jelű egyéb ipari gazdasági terület építési övezet telkein a telekalakítási és beépítési szabályokat a 2. melléklet tartalmazza.

(4) A Gip jelű egyéb ipari gazdasági terület építési övezetben

- a) az előkert legkisebb mélysége 10 méter,
- b) önálló lakóépület nem helyezhető el,
- c) egy telken csak a gazdasági tevékenységi célú épületen belül, és kizárólag egy szolgálati lakás alakítható ki,
- d) a gazdasági területhez kapcsolódó munkásszállás elhelyezhető,
- e) új telephelyek esetében a legkisebb kialakítható zöldfelületet fás növényzettel fedetten, a telekhatár mentén takarást biztosítva kell kialakítani, a gazdasági épület használatbavételi engedélyének megszerzését követő egy éven belül.

20. Általános gazdasági terület építési övezete

20. §

(1) A Gá jelű általános gazdasági terület építési övezet a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár-rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A Gá jelű általános gazdasági terület építési övezet telkein a telekalakítási és beépítési szabályokat a 2. melléklet tartalmazza.

(3) A Gá jelű általános gazdasági terület építési övezet telkein – az (1) bekezdésben foglaltakon túl - a 3. melléklet szerinti önálló rendeltetési egységeket tartalmazó épületek, melléképítmények és egyéb építmények helyezhetők el.

(4) A Gá jelű általános gazdasági terület építési övezetben

- a) önálló lakóépület nem helyezhető el,
- b) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül egy telken kizárólag egy szolgálati lakás alakítható ki,
- c) a gazdasági területhez kapcsolódó munkásszállás elhelyezhető,

- d) új telephelyek esetében a legkisebb kialakítható zöldfelületet fás növényzettel fedetten, a telekhatár mentén takarást biztosítva kell kialakítani, a gazdasági épület használatbavételi engedélyének megszerzését követő egy éven belül.

21. Különleges műemléki terület építési övezete

21. §

(1) A Km jelű különleges műemléki terület építési övezet a műemléki épületek védelmét és értékmegőrző hasznosítását szolgáló terület. A területen elhelyezhető idegenforgalmi, vendéglátó, szálláshely szolgáltató és oktatási épület.

(2) A Km jelű különleges műemléki terület építési övezet telkein a telekalakítási és beépítési szabályokat a 2. melléklet tartalmazza.

(3) A Km jelű különleges műemléki terület építési övezet telkein – az (1) bekezdésben foglaltakon túl - a 3. melléklet szerinti önálló rendeltetési egységeket tartalmazó épületek, melléképítmények és egyéb építmények helyezhetők el.

(4) A Km jelű különleges műemléki terület építési övezetben egy szolgálati lakás a főépítményen belül alakítható ki.

IV. Fejezet Övezetek előírásai

22. Közúti közlekedési terület övezete

22. §

(1) A Köu jelű közúti közlekedési terület övezet az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű-várakozóhely (parkoló), a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.

(2) A Köu jelű közúti közlekedési terület övezet telekalakítási és beépítési szabályait a 2. melléklet tartalmazza.

(3) A Köu jelű közúti közlekedési terület övezetben a 3. melléklet szerinti önálló rendeltetési egységeket tartalmazó épületek, melléképítmények és egyéb építmények helyezhetők el.

(4) A közúti közlekedési terület övezetben az utak és közművek építményeit az utak közlekedési szerepkörétől és a rendelkezésre álló területtől függően a 4. melléklet szerinti mintakeresztszelvények figyelembevételével kell kialakítani.

(5) Az utak kategória szerinti besorolását, a hálózat közlekedési hierarchiáját, a szabályozási szélességeket az 5. és a 6. melléklet tartalmazza.

23. Zöldterület – közkert övezete

23. §

(1) A Zkk jelű közkert zöldterület övezet állandóan növényzettel fedett közterület, amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja.

(2) Az Zkk jelű közkert zöldterület övezet telkein a telekalakítási és beépítési szabályokat a 2. melléklet táblázata tartalmazza.

(3) A Zkk jelű közkert zöldterület övezetben a 3. melléklet szerinti önálló rendeltetési egységeket tartalmazó épületek, melléképítmények és egyéb építmények helyezhetők el.

24. Védelmi célú erdőterület övezete

24. §

(1) Az Ev jelű védelmi célú erdőterület övezet a védelmi rendeltetésű erdő céljára szolgáló terület.

(2) Az Ev jelű védelmi célú erdőterület övezetben építmény nem helyezhető el.

25. Rekreációs erdőterület övezete

25. §

(1) Az Er jelű rekreációs erdőterület övezet a jellemzően közjóléti célt szolgáló, pihenést és szabadidős tevékenységet biztosító erdőterület. Az Er jelű rekreációs erdőterület övezetben rekreációs, vendéglátást, pihenést, testedzést szolgáló sport-, továbbá kulturális rendeltetésű épületet lehet elhelyezni.

(2) Az Er jelű rekreációs erdőterület övezet telkein a telekalakítási és beépítési szabályokat a 2. melléklet táblázata tartalmazza.

(3) Az Er jelű rekreációs erdőterület övezetben – az (1) bekezdésben foglaltakon túl - a 3. melléklet szerinti önálló rendeltetési egységeket tartalmazó épületek, melléképítmények és egyéb építmények helyezhetők el.

26. Egyéb erdőterület övezete

26. §

(1) Az Ee-1 jelű egyéb erdőterület övezet a gazdasági rendeltetésű erdő céljára szolgáló terület. Az Ee-2 jelű egyéb erdőterület övezet a honvédelmi rendeltetésű erdő céljára szolgáló terület, mely elsősorban a honvédelmi feladatok ellátását biztosítja.

(2) Az Ee-1 és Ee-2 jelű egyéb erdőterület övezet telkein a telekalakítási és beépítési szabályokat a 2. melléklet táblázata tartalmazza.

(3) Az Ee-1 és Ee-2 jelű egyéb erdőterület övezetben a 3. melléklet szerinti önálló rendeltetési egységeket tartalmazó épületek, melléképítmények és egyéb építmények helyezhetők el.

27. Kertes mezőgazdasági terület övezete

27. §

(1) Az Mk jelű kertes mezőgazdasági terület övezet alapvetően kisüzemi vagy családi használatú telkekből áll, amely jellemzően kert, szőlő vagy gyümölcsös művelési ágban szerepel az ingatlan-nyilvántartásban.

(2) Az Mk jelű kertes mezőgazdasági terület övezet telkein a telekalakítási és beépítési szabályokat a 2. melléklet táblázata tartalmazza.

(3) Az Mk jelű kertes mezőgazdasági terület övezetben a 3. melléklet szerinti önálló rendeltetési egységeket tartalmazó épületek, melléképítmények és egyéb építmények helyezhetők el.

(4) Az Mk jelű kertes mezőgazdasági terület övezetben

- a) lakás nem létesíthető;
- b) lakókocsi, lakókonténer, mobil lakóház, egyéb mobilház még ideiglenes jelleggel sem helyezhető el;
- c) a háztartási méretű kiserőműnek számító szélérőmű kivételével, szélérőmű, szélérőmű park nem helyezhető el,
- d) a 720–1500 m² közötti területnagyságú telken – a nádas, a gyep és a szántó művelési ágban nyilvántartottak kivételével – elsősorban a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el.

(5) Az Mk jelű kertes mezőgazdasági terület övezetben több önálló telekből mezőgazdasági birtoktest alakítható ki. A birtoktest esetében a 10%-os beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken is kihasználható (birtokközpont), ha a telek területe legalább a 10 000 m²-t eléri, és a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára nincs korlátozó hatással, vagy azt nem veszélyezteti. Ebben az esetben a birtokközpont beépítettségének meghatározásakor beszámításra került telkeken épületet elhelyezni nem lehet. A birtokközpont telkén a beépítettség a 45%-ot nem haladhatja meg. A birtokközpont telkén a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó szállás jellegű épület, vendéglátó épület elhelyezhető.

28. Általános mezőgazdasági terület övezete

28. §

(1) Az Má-1 és Má-2 jelű általános mezőgazdasági terület övezet a mezőgazdasági termelés, a növénytermesztés, az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás, terménytárolás és árusítás igényeit egységesen szolgáló területek. Az Má-1 és Má-2 jelű általános mezőgazdasági terület övezet alapvetően az árutermelő célt szolgáló telkekből áll, amely jellemzően szántó, valamint szántó, kert, szőlő és gyümölcsös művelési ágban vegyesen szerepel az ingatlan-nyilvántartásban.

(2) Az Má-1 és Má-2 jelű általános mezőgazdasági terület övezet telekalakítási és beépítési szabályait a 2. melléklet tartalmazza.

(3) Az Má-1 és Má-2 jelű általános mezőgazdasági terület övezetben a 3. melléklet szerinti önálló rendeltetési egységeket tartalmazó épületek, melléképítmények és egyéb építmények helyezhetők el.

(4) Az Má-1 jelű általános mezőgazdasági terület övezetben

- a) épület mezőgazdasággal összefüggő lakó- és szállás rendeltetést csak birtokközpont esetén tartalmazhat,

- b) a 720–1500 m² közötti területnagyságú telken – a nádas, a gyepek és a szántó művelési ágban nyilvántartottak kivételével – elsősorban a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el,
- c) háztartási méretű kiserőműnek számító szélenergia-központ kivételével, szélenergia-központ, szélenergia-központ park nem helyezhető el.

(5) Az Má-2 jelű általános mezőgazdasági terület övezetben

- a) épület mezőgazdasággal összefüggő lakó- és szállás rendeltetést tartalmazhat, telkenként legfeljebb egy lakóépület helyezhető el,
 - aa) a lakóépület szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m², egyéb művelési ág esetén 6000 m² telekterület felett helyezhető el úgy, hogy az a megengedett legnagyobb beépítettség felét és a bruttó alapterülete a 180 m²-t nem haladhatja meg,
 - ab) szállás rendeltetést tartalmazó épület bruttó alapterülete a 180 m²-t nem haladhatja meg,
- b) a 720–1500 m² közötti területnagyságú telken – a nádas, a gyepek és a szántó művelési ágban nyilvántartottak kivételével – elsősorban a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el,
- c) háztartási méretű kiserőműnek számító szélenergia-központ kivételével, szélenergia-központ, szélenergia-központ park nem helyezhető el.

(6) Az Má-1 és Má-2 jelű általános mezőgazdasági terület övezetben több önálló telekből mezőgazdasági birtoktest alakítható ki. A birtoktest esetében a 10%-os beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken is kihasználható (birtokközpont), ha a telek területe legalább a 10 000 m²-t eléri, és a beépítés a szomszédos telkek rendeltetészerű használatára nincs korlátozó hatással, vagy azt nem veszélyezteti. Ebben az esetben a birtokközpont beépítettségének meghatározásakor beszámításra került telkeken épületet elhelyezni nem lehet. A birtokközpont telkén a beépítettség a 45%-ot nem haladhatja meg. A birtokközpont telkén a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó szállás jellegű épület, vendéglátó épület elhelyezhető.

29. Tájközelítési mezőgazdasági terület övezete

29. §

(1) Az Mt jelű tájközelítési mezőgazdasági terület övezet alapvetően természetközeli használatot folytató telkekből áll, amely jellemzően nádas, gyepek (rét, legelő), a védett és Natura 2000 területbe sorolt szántóterületekből, a vízközelítési célú mezőgazdasági területekből áll.

(2) Az Mt jelű tájközelítési mezőgazdasági terület övezetben épületet elhelyezni nem lehet.

30. Vízközelítési terület övezete

30. §

(1) A V jelű vízközelítési terület övezet a folyóvizek, állóvizek és a közcélú nyílt csatornák medre.

(2) A V jelű vízközelítési terület övezetben a terület rendeltetésének megfelelő vízközelítési építmények helyezhetők el.

(3) A V jelű vízközelítési terület övezetben – a (2) bekezdésben foglaltakon túl - a 3. melléklet szerinti önálló rendeltetési egységeket tartalmazó épületek, melléképítmények és egyéb építmények helyezhetők el.

31. Különleges temető terület övezete

31. §

- (1) A Kb-t jelű különleges temető terület övezet a temető meglévő és bővítési területe.
- (2) A Kb-t jelű különleges temető terület övezetben a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények helyezhetők el.
- (3) A Kb-t jelű különleges temető terület övezet telkein a telekalakítási és beépítési szabályokat a 2. melléklet táblázata tartalmazza.
- (4) A Kb-t jelű különleges temető terület övezetben – a (2) bekezdésben foglaltakon túl - a 3. melléklet szerinti önálló rendeltetési egységeket tartalmazó épületek, melléképítmények és egyéb építmények helyezhetők el.

32. Különleges sport terület övezete

32. §

- (1) A Kb-sp jelű különleges sport terület övezet a sportpálya és kultúrház területe, ami a közösségi célú sport és szabadidős tevékenységekhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A Kb-sp jelű különleges sport terület övezet telkein a telekalakítási és beépítési szabályokat a 2. melléklet táblázata tartalmazza.
- (3) A Kb-sp jelű különleges sport terület övezetben – a (2) bekezdésben foglaltakon túl - a 3. melléklet szerinti önálló rendeltetési egységeket tartalmazó épületek, melléképítmények és egyéb építmények helyezhetők el.

33. Különleges lovas sport terület övezete

33. §

- (1) A Kb-l jelű különleges lovas sport terület övezet a lovas turizmushoz kapcsolódó sport, vendéglátó, szálláshely, illetve gazdasági funkciójú építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A Kb-l jelű különleges lovas sport terület övezet telkein a telekalakítási és beépítési szabályokat a 2. melléklet táblázata tartalmazza.
- (3) A Kb-sp jelű különleges lovas sport terület övezetben – az (1) bekezdésben foglaltakon túl - a 3. melléklet szerinti önálló rendeltetési egységeket tartalmazó épületek, melléképítmények és egyéb építmények helyezhetők el.

34. Záró rendelkezések

34. §

Hatályát veszti Egervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének Egervár község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 14/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelete.

35. §

Ez a rendelet 2024. augusztus 12.-én lép hatályba.

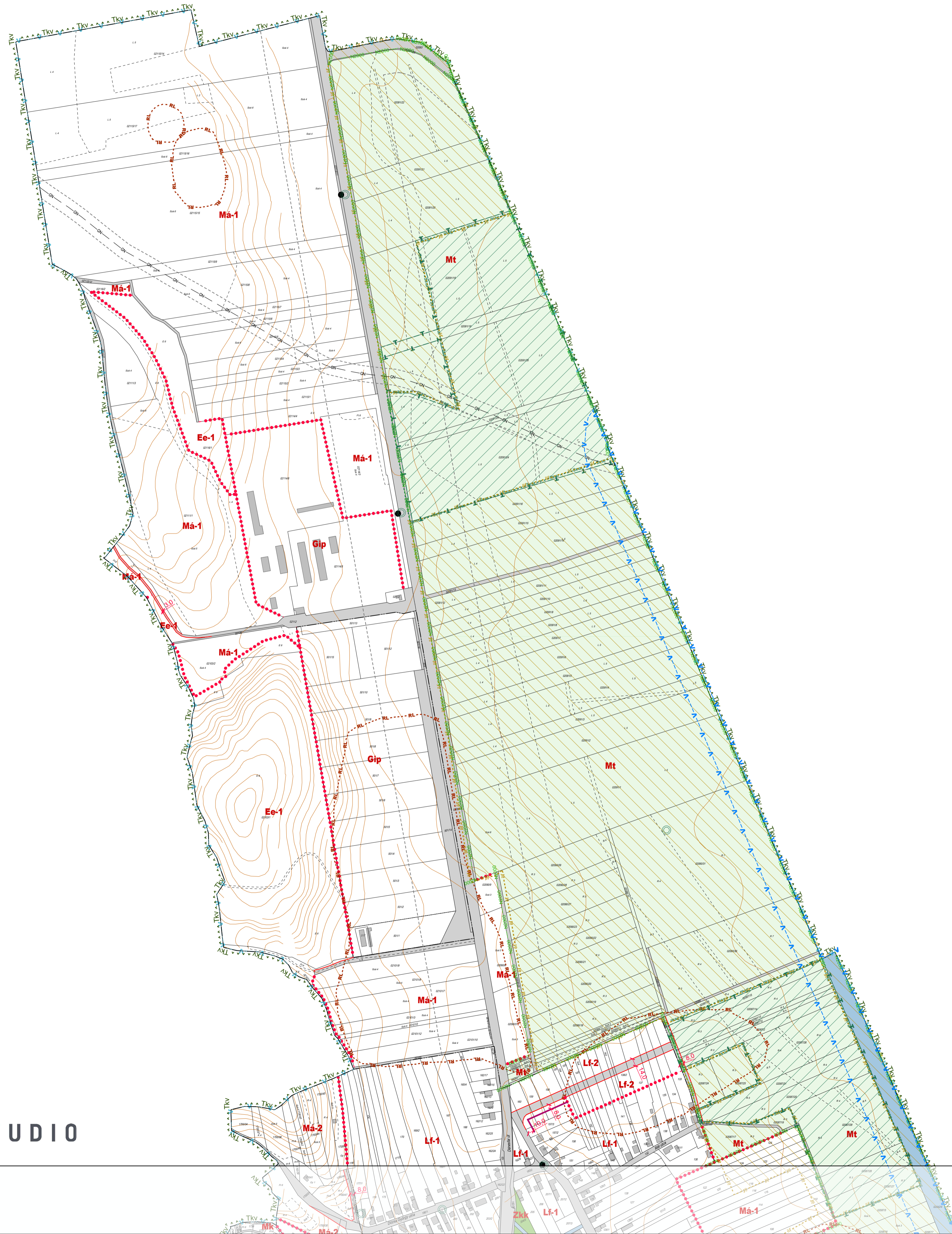
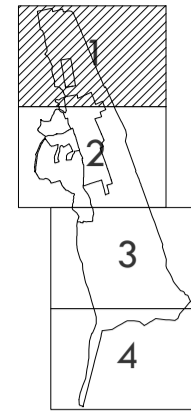
36. §

(1) E rendeletet - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a folyamatban lévő és a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.














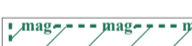





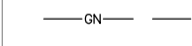






(2) Nem kell a rendeletet azoknál az eljárásoknál alkalmazni, ahol a rendelet hatályba lépését megelőzően építésügyi engedélyezési eljárás iránti kérelmet benyújtó ügyfél, a rendelet hatálybalépését megelőző dátummal kiállított településképi véleménnyel rendelkezik, vagy amennyiben a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 9. § (3) bekezdés alapján a településképi véleményt megadottnak kell tekinteni, illetve az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenység, valamint rendeltetésváltozás esetében az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytatott le és a bejelentést tudomásul vette.

Gyerkó Gábor
polgármester

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra
jegyző



Jelmagyarázat

-  Szabályozási vonal
-  Építési övezet / Övezet határ
-  Építési övezet / Övezet
-  Méretvonal
-  Építési vonal
-  Javasolt telekhatár
-  Telken belül zöldfelületként kialakítandó terület
-  Műemlék
-  Műemléki környezet
-  Nyilvántartott régészeti lelőhely
-  Helyi védett egyedi érték
-  Országos jelentőségű természetvédelmi terület
-  Országos jelentőségű természetvédelmi emlék
-  Natura 2000 SCI terület
-  Ökológiai hálózat - magterülete
-  Ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
-  Tájképvédelmi terület
-  Egyedi tájérték
-  Helyi jelentőségű természetvédelmi terület
-  Vízminőség-védelmi terület
-  Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
-  Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték
-  Védőterület, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet
-  Vizes élőhelyek védőterülete
-  Vízvezeték
-  Szennyvízvezeték

FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ

Káli Marianna
okl. építészmérnök
felfüggetló urbanista szakmérnök
TT-20-0332

ZÖLDFELÜLETI ÉS TÁJRENDEZÉSI TERVEZŐ

Dénes Veronika
okl. tájépítész
TK-18-0286

Óvári Miklós

okl. természetvédelmi
tervezési és élővilágvédelmi szakértő
SZ-008/2015

KÖZLEKEDÉSI TERVEZŐ

Németh László
okl. építészmérnök
térképészeti és közlekedési tervező
TK-20-0587

VÍZKÖZMŰ TERVEZŐ

Koleszár Éva
okl. építészmérnök
TV-20-0749

ENERGIA KÖZMŰ TERVEZŐ, HÍRKÖZLÉSI TERVEZŐ

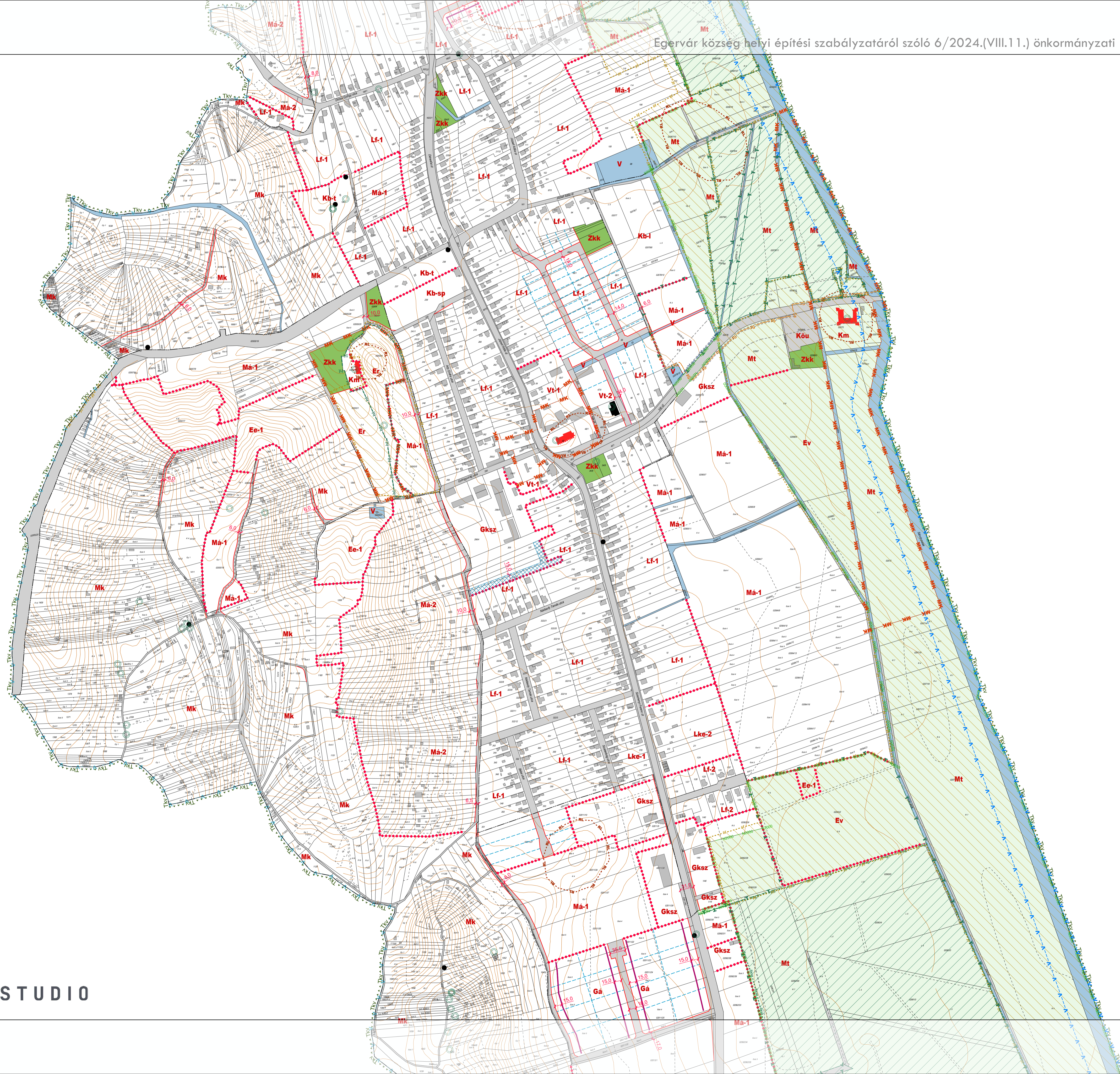
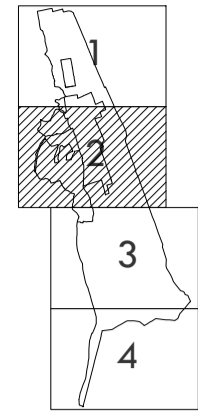
Szakács Levente
világosmérnök
TE/TK-08-01371

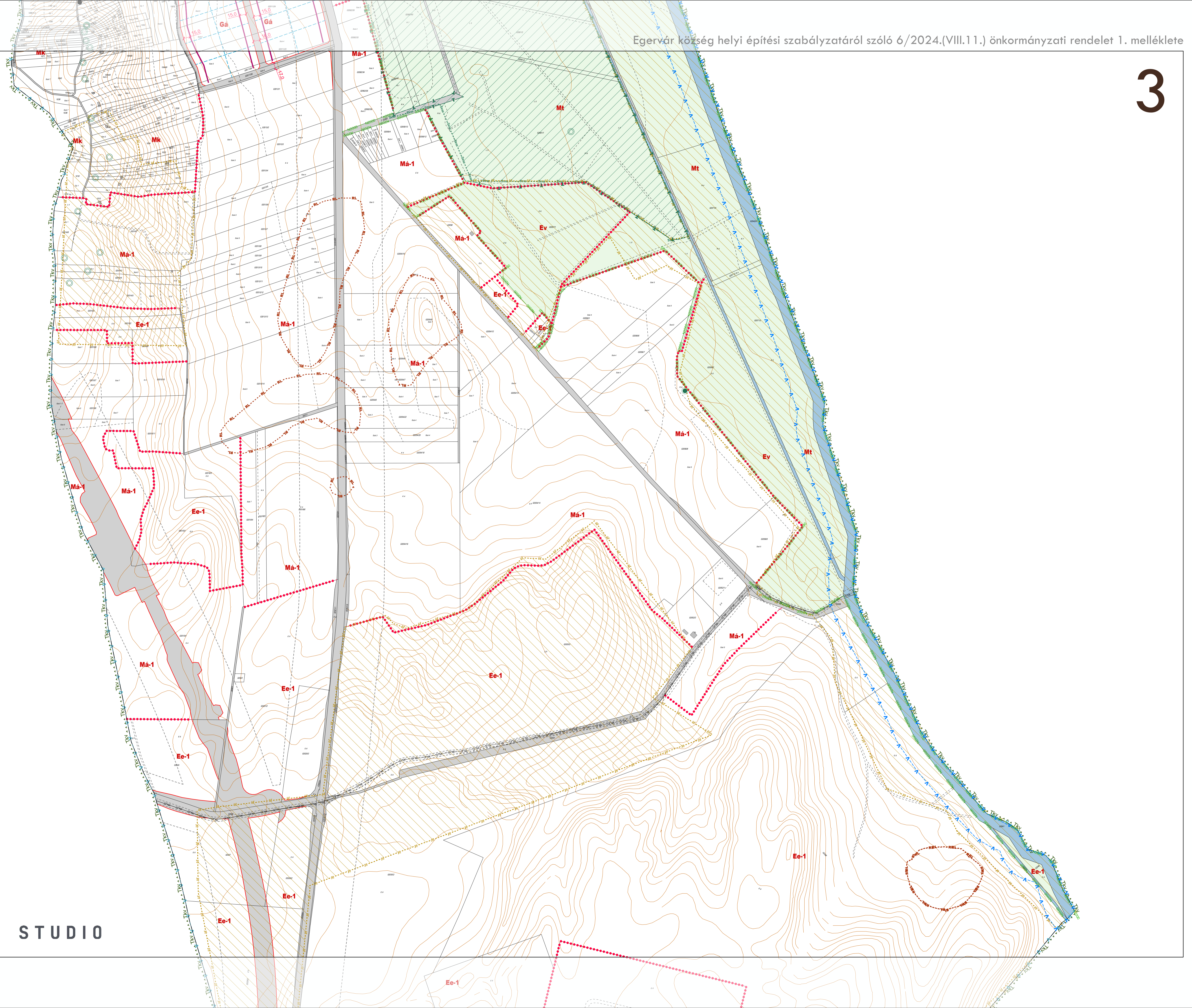
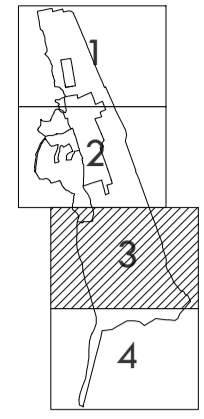
KÖRNYEZETVÉDELMI TERVEZŐ

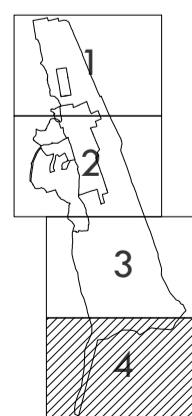
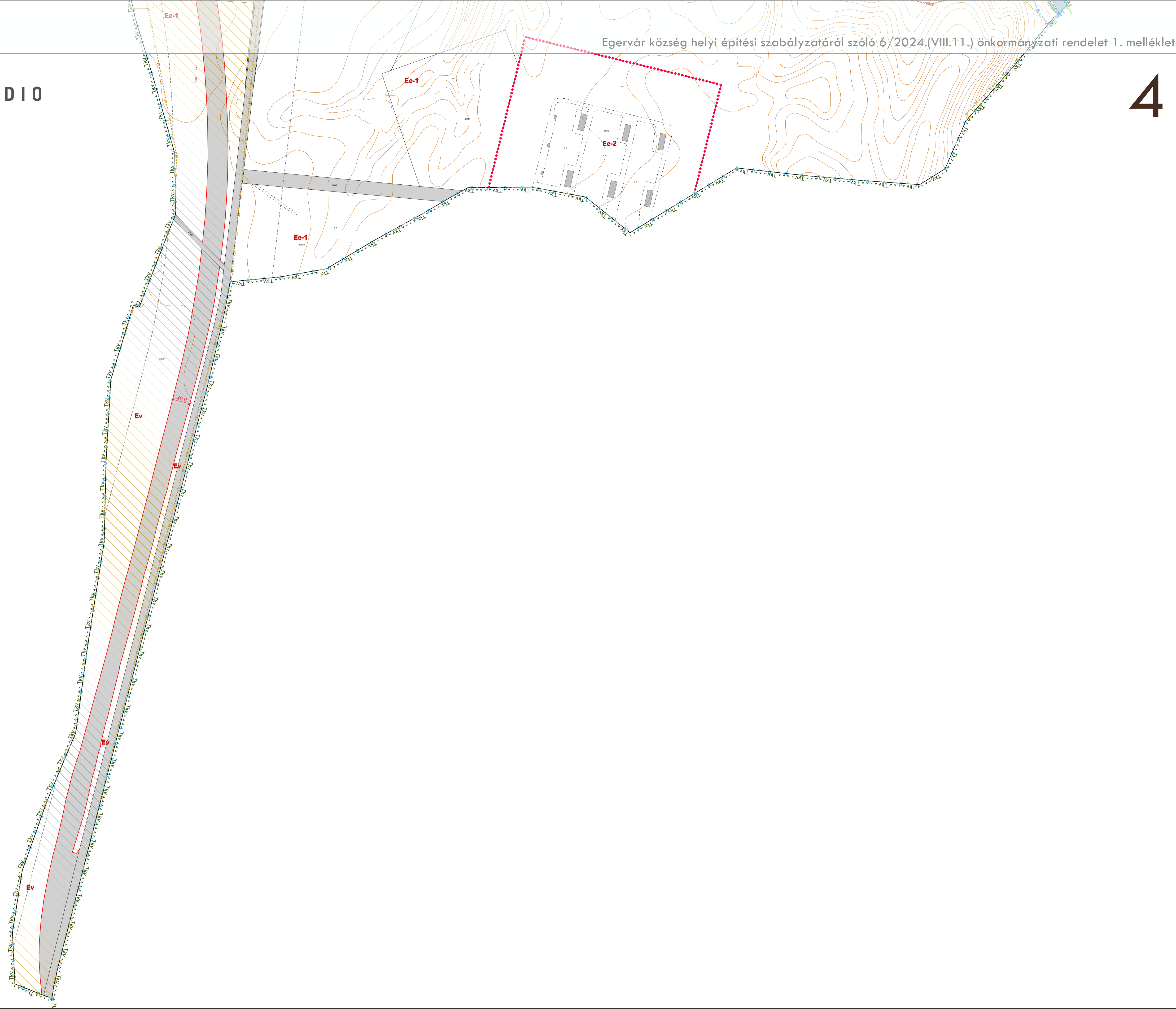
Petőházi Attila
okl. környezetmérnök
20-0521

KALI STUDIO

EGERVÁR község szabályozási terve







AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI

övezeti jel/kód (művelési ág)	beépítés módja	a telek														az épület megengedett						a telek	
		kialakítható legkisebb / legnagyobb					beépíthető legkisebb			megengedett						legkisebb/legnagyobb			legmagasabb pontja	közműellátási mértéke és módja			
		területe		szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	legnagyobb				legkisebb		épület- magassága	homlokzat- magassága	párkány- magassága					
		min. (és/vagy max.*)								beépítettsége		szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya	min. ész/vagy max.									
		m ²		m		m	m ²	m	m	terepszint felett				terepszint alatt		m ² /m ²	Ém	m		m		m	
		min.	max.	min.	max.					%	%			min.	max.			min.	max.	min.	max.	min.	max.
Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm.b	B_tf	B_tf*	B_ta	B_ta*	SZtm	SZtm*	Z_min	Z_min*	Ém	Hm	Pm	Élp	Km			
Lke-1	O	650	-	-	-	-	-	-	35	-	-	-	-	45	-	-	6	-	-	-	-	teljes	
Lke-2	SZ	2000	-	-	-	-	-	-	35	-	-	-	-	45	-	-	6	-	-	-	-	teljes	
Lf-1	O	800	-	20	-	40	-	-	30	-	-	-	-	40	-	-	6	-	-	-	-	teljes	
Lf-2	SZ	900	-	20	-	40	-	16	30	-	-	-	-	40	-	-	6	-	-	-	-	teljes	
Vt-1	O	1000	-	20	-	40	-	-	50	-	-	-	-	30	-	-	7,5	-	-	-	-	teljes	
Vt-2	SZ	2500	-	25	-	25	-	-	50	-	-	-	-	30	-	-	7,5	-	-	-	-	teljes	
Gksz	O	3000	-	40	-	60	-	20	60	-	-	-	-	20	-	-	7,5	-	-	-	-	teljes	
Gip	SZ	3000	-	40	-	60	-	-	50	-	-	-	-	25	-	-	7,5	-	-	-	-	teljes	
Gá	SZ	4000	-	40	-	60	-	-	50	-	-	-	-	25	-	-	7,5	-	-	-	-	teljes	
Km	SZ	övezet	-	-	-	-	-	-	20	-	-	-	-	40	-	-	6	-	-	-	-	részleges	
Köu	SZ	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	
Zkk	SZ	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	60	-	-	5	-	-	-	-	hiányos	
Ev	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Er	SZ	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	hiányos	
Ee-1	SZ	-	-	-	-	-	-	-	0,5	-	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	hiányos	
Ee-2	SZ	-	-	-	-	-	-	-	0,5	-	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	hiányos	
Mk	O	720	-	-	-	-	720	-	10	-	10	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	
Má-1	SZ	1500	-	-	-	-	1500	-	6, kivéve birtok- központ	-	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	
Má-2	O	720	-	-	-	-	720	14	6, kivéve birtok- központ	-	6	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	lakóépület esetén részleges	
Mt	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Kb-t	SZ	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	
Kb-sp	O	övezet	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	teljes	
Kb-l	SZ	10000	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	7,5	-	-	-	-	-	

* feltételhez kötött/kedvezményes paraméter

Az egyes építési övezetekben, övezetekben elhelyezhető vagy tiltott rendeltetések

általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (övezet/építési övezet jele)	Beépítésre szánt területe										Beépítésre nem szánt területe																						
	Lf-1	Lf-2	Lke-1	Lke-2	Vt-1	Vt-2	Gksz	Gip	Gá	Km	Köu	Zkk	Ev	Er	Ee-1	Ee-2	Mk	Má-1	Má-2	Mt	V	Kb-t	Kb-sp	Kb-l									
általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (övezet/építési övezet jele)	falusias lakóterület		kertvárosias lakóterület		településközponti vegyes terület		kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület		ipari gazdasági terület		általános gazdasági terület		különleges beépítésre szánt terület		közúti közlekedési terület		közkert zöldterület		védelmi célú erdőterület		rekreációs célú erdőterület		egyéb erdőterület		kertés mezőgazdasági terület		általános mezőgazdasági terület		tárgazdálkodási mezőgazdasági terület		vízgazdálkodási terület		különleges beépítésre nem szánt terület

2. Melléképtmények

2.1. közmű-becsatlakozás	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X
2.2. közműpótló műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X
2.3. hulladékgyűjtő edénytartó	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X
2.4. épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.5. kerti építmény	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	T	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X
2.6. hűsfüstölő, jégverem, zöldségverem	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	T	T	T	T
2.7. állatól, állatkifutó	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	T	T	T	X
2.8. trágyatároló	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	T	T	T	X
2.9. komposztáló	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	T	T	T	X
2.10. siló	X	X	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	X	
2.11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló	X	X	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	X	T	X	X	T	T	T	T	T	
2.12. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	X	T	T	T	X	X	X	X	T	T	T	T	T	
2.13. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

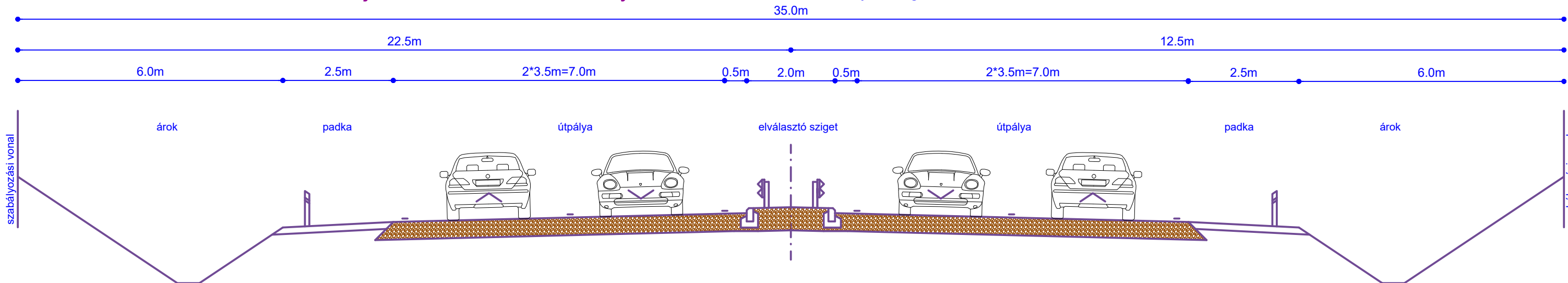
3. Egyéb építmények

3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	X	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T
3.2. lakókocsi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
3.4. egyéb, a helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Rendeltetés, önálló rendeltetési egység jelölése az övezet/építési övezet területén:
 - elhelyezhető (X),
 - feltétellel elhelyezhető (F)
 - tiltott (T)
 - amennyiben indokolt, a kialakult állapot szerint megtartható, de újként nem létesíthető (M)

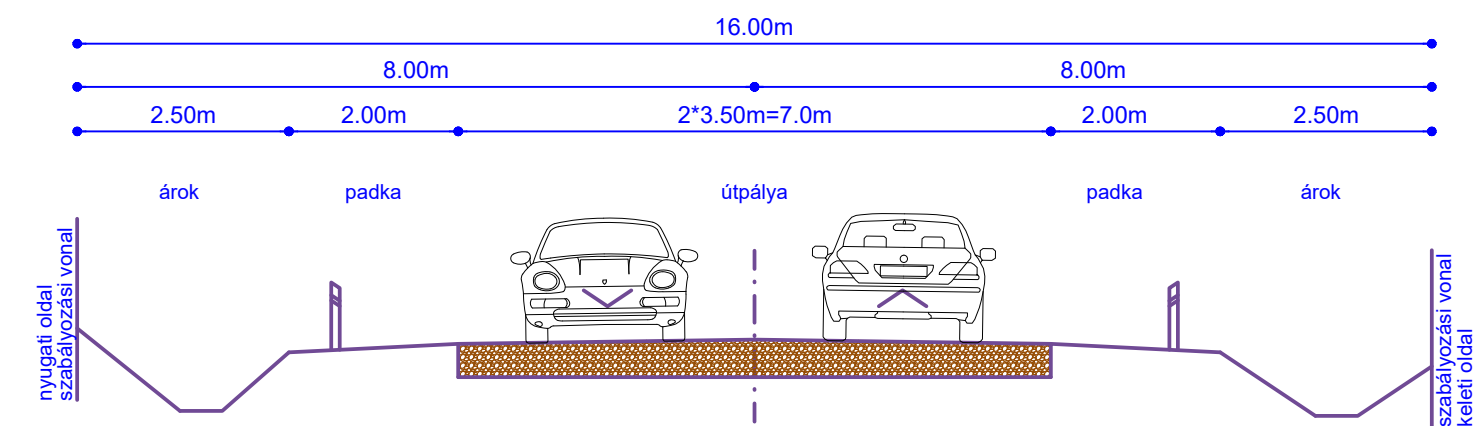
1 jelű mintakeresztmetszvény - KÖu-1

Gyorsforgalmú út külterületi szakasza



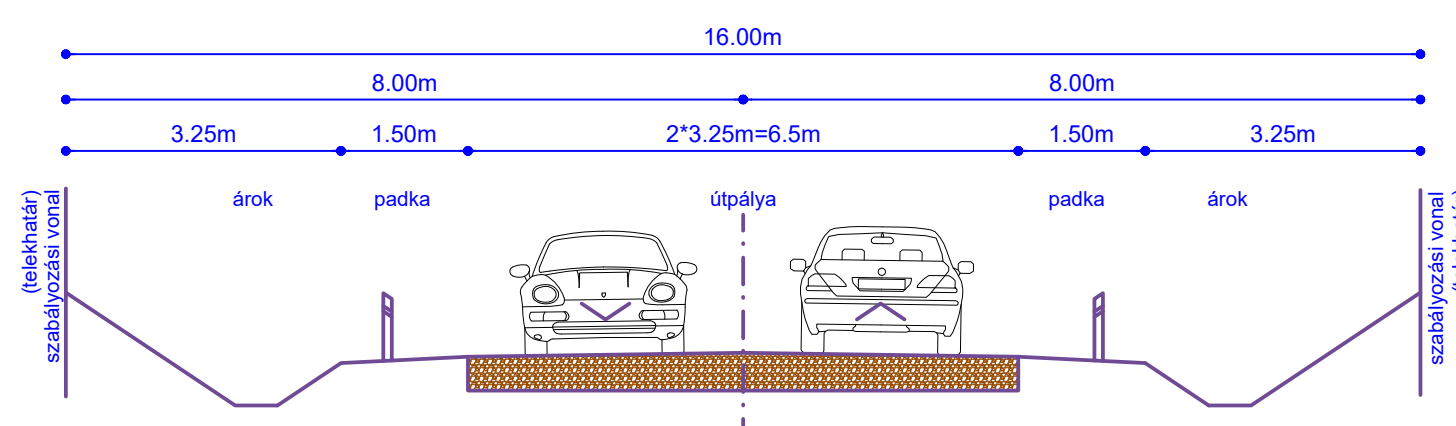
2 jelű mintakeresztmetszvény - KÖu-2

Országos főutak külterületi szakaszai



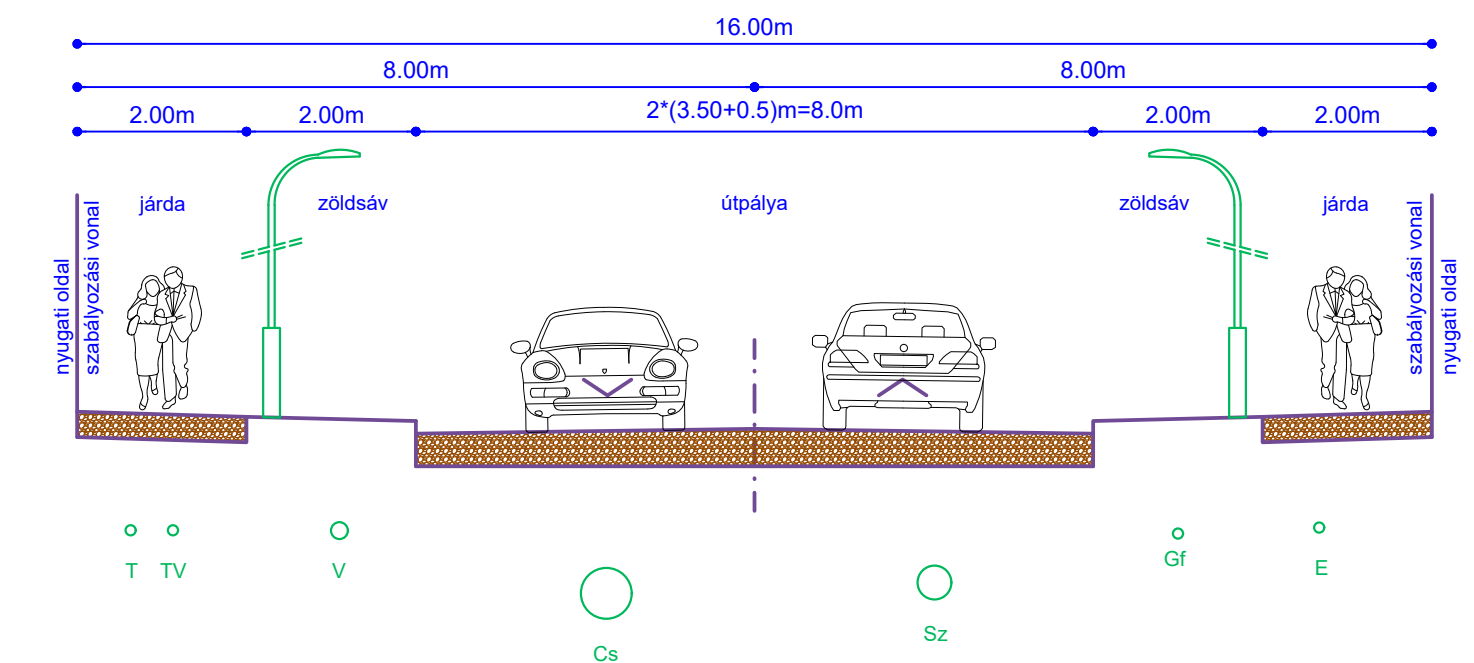
4 jelű mintakeresztmetszvény - KÖu-3

Országos mellékutak külterületi szakaszai



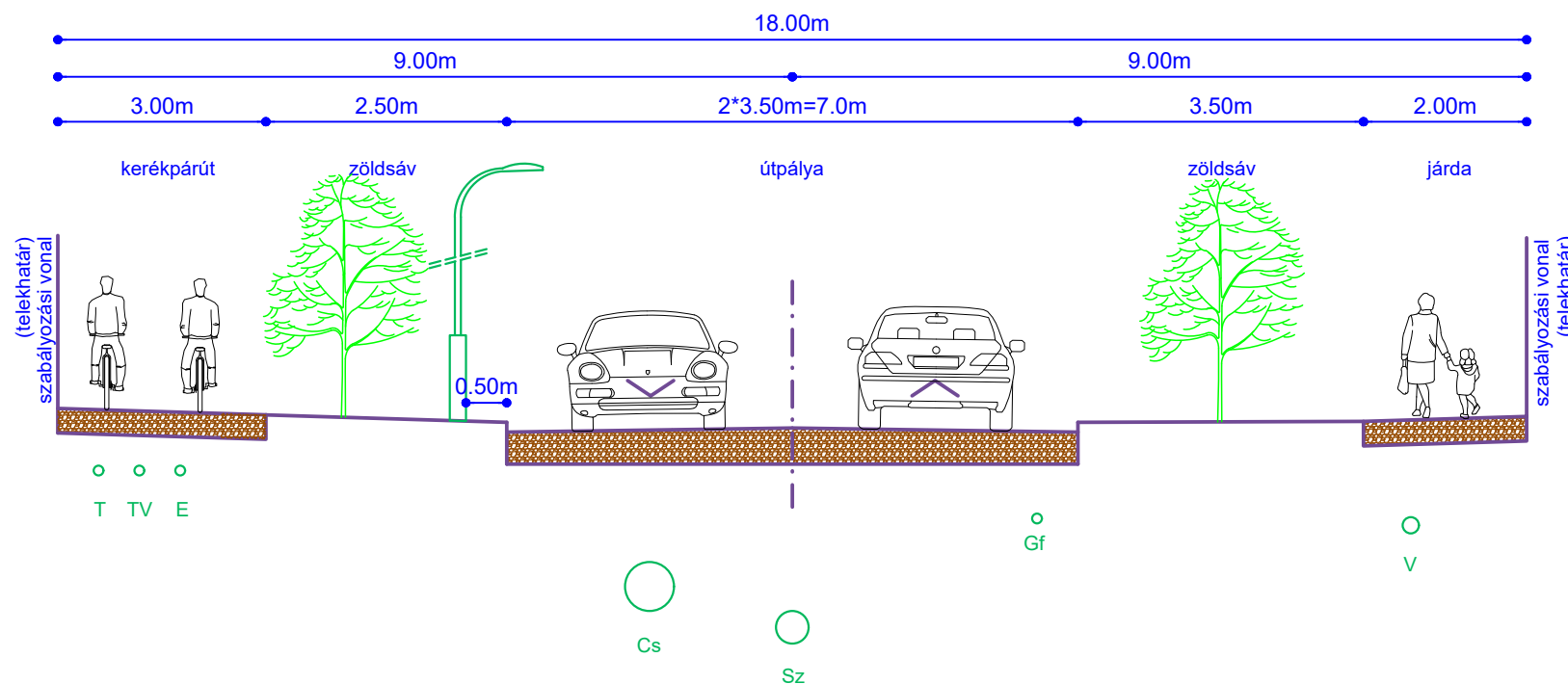
3 jelű mintakeresztmetszvény - KÖu-2

Országos főutak belterületi szakaszai



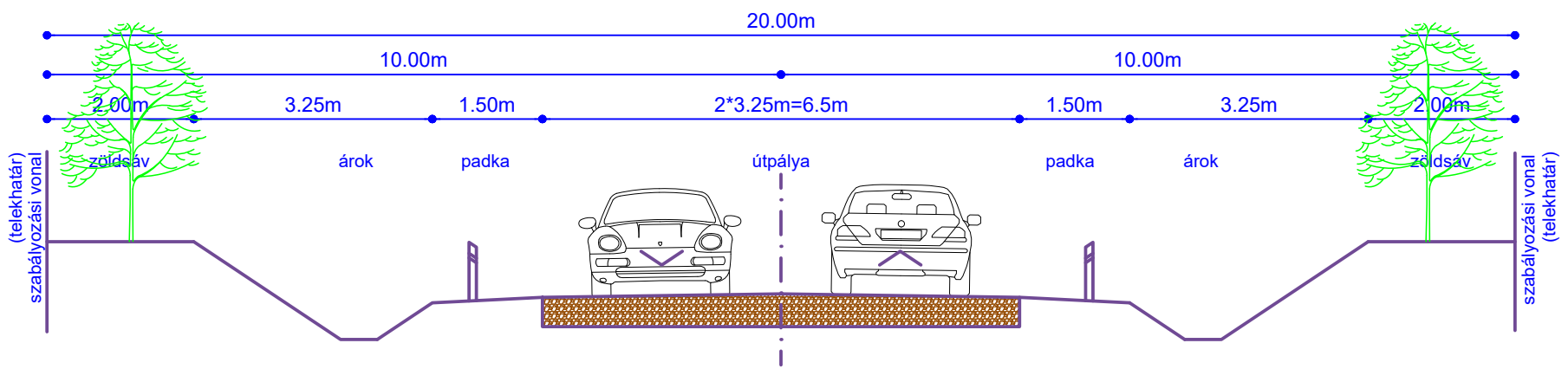
5 jelű mintakeresztmetszvény KÖu-3

Országos mellékutak belterületi szakaszai



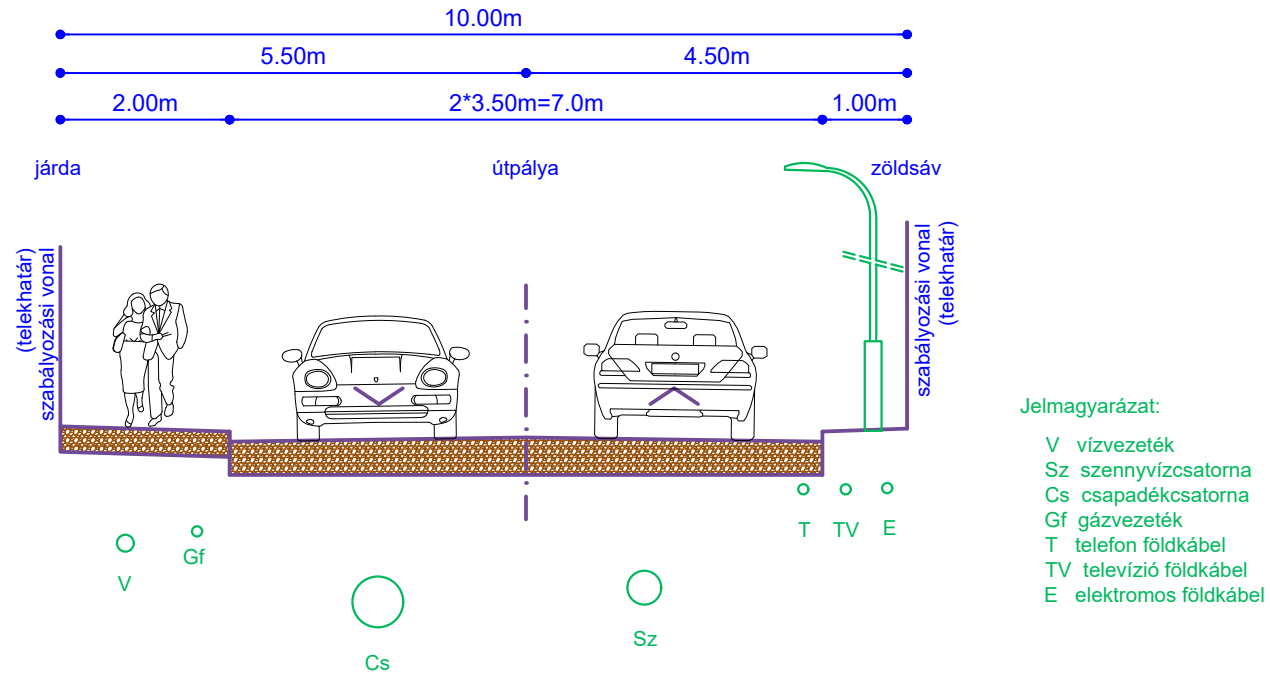
6 jelű mintakeresztmetszvény - KÖu-4

Országos mellékutak külterületi szakaszai



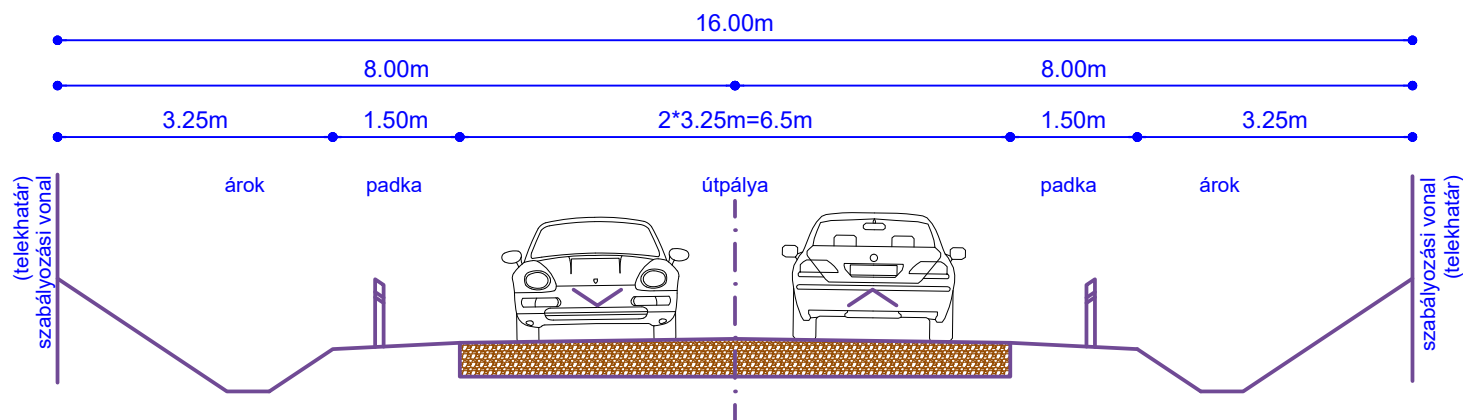
7 jelű mintakeresztmetszvény KÖu-5

Településközi összekötő út belterületi szakaszai



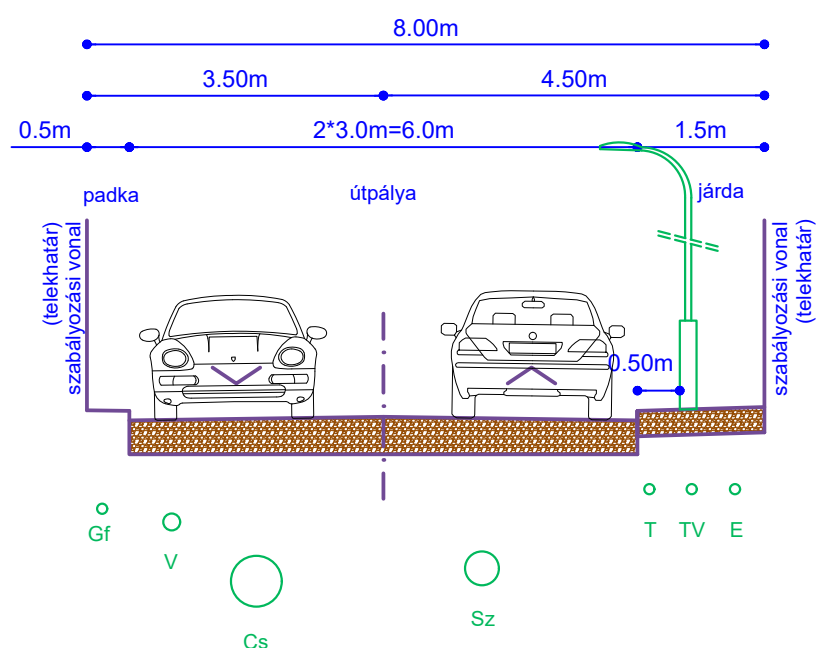
8 jelű mintakeresztmetszvény - KÖu-5

Településközi összekötő út külterületi szakaszai



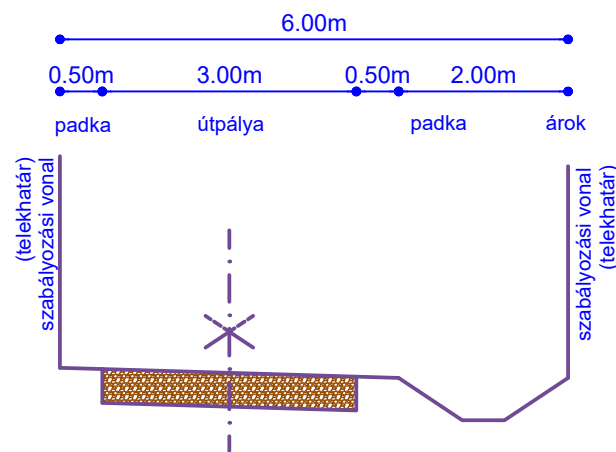
9 jelű mintakeresztmetszvény KÖu-6

Kiszolgáló utak belterületi szakaszai
(kétrányú forgalmi renddel)

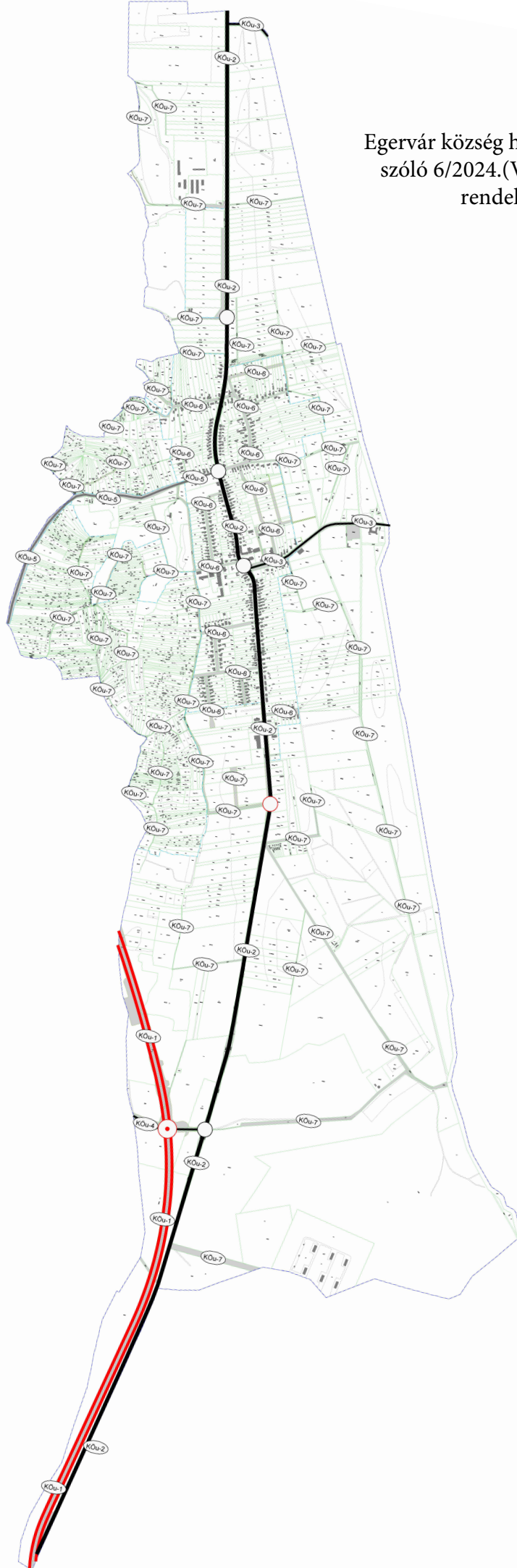


10 jelű mintakeresztmetszvény KÖu-7

Kiszolgáló (föld) utak mintakeresztmetszvénye
Külterületi mezőgazdasági utak
(javasolt kialakítása kitérőkkel)



Egervár község helyi építési szabályzatáról
szóló 6/2024.(VIII.11.) önkormányzati
rendelet 5. melléklete



Egervár - meglévő és tervezett helyi úthálózati elemek

Sorszám	Út jele (száma, neve, vagy hrsz.-a)	Útkategória	Szabályozási szélesség, (védőtávolság)	Közúti tervezési osztály (KTSZ szerint)	Úthálózati szerep (OTÉK szerint)	Tulajdonos	Mintakeresztelvény száma
KÖu-1	M9 autóút (Szekszárd – Dusnok)	K.II.	minimum 35m (100-100M)	Autóút	Gyorsforglamú út	Állami	1
KÖu-2	Nagykanizsa – Zalaegerszeg – Vasvár (74. számú főút) másodrendű főút	K.IV.	min. 16m (100-100M)	Másodrendű főút	Főút	Állami	2
		B.IV.	min. 16m			Állami	3
KÖu-3	7427 jelű (Egervár - Gósfá) összekötő út	K.IV.	min. 16m (50-50m)	Összekötő út	Országos mellékút	Állami	4
		B.IV.	min. 18m				5
KÖu-4	74148 jelű Kispáli bekötő út	K.IV.	min. 20m (50-50m)	Összekötő út	Országos mellékút	Állami	6
KÖu-5	Egervár - Lakhegy településközi összekötő út	K.V.	min. 10m	(településközi) Összekötő út	Helyi gyűjtőút	Állami	7
		B.V.	min. 16m				8
KÖu-6	Belterületi kiszolgáló utak	B.VI.	min. 8m (új utakánál min. 12m)	Lakóút	Kiszolgáló út	Önkormányzat	9
KÖu-7	Külterületi mezőgazdasági utak	K.VI.	min. 6m	Mezőgazdasági út	Kiszolgáló út	Önkormányzat	10