

Egervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (VI. 24.) önkormányzati rendelete

A helyi építési szabályzat megállapításáról szóló 14/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Egervár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzat megállapításáról szóló 14/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet „Településközponti vegyes övezetek” alcíme a következő 11/A. §-sal egészül ki:

„11/A. §

Vt-4 jelű Településközponti vegyes övezetben elsősorban az OTÉK 16. § (2) – (4) bekezdése szerinti építmények helyezhetők el

1. Kialakítható legkisebb telekterületméret: 1500 m².
2. Beépítési mód: szabadon álló.
3. Legnagyobb beépítettség: 50%.
4. Megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m, de egyházi funkciójú építmény esetében legfeljebb 30,0 m. A szabályozási terven jelölt „párkánymagasság korlátozás alá eső homlokzat” megengedett legnagyobb párkánymagassága 5 méter.
5. Közművesítettség mértéke:
 - a) a huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) b) pontjában meghatározott részleges;
 - b) a nem huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) d) szerinti közművesítetlen azzal a kitéttel, hogy közműpótló műtárgy létesítése (legalább zárt szennyvízgyűjtő) kötelező. Ezen kitéttel alól az engedélyező hatóság felmentést adhat abban az esetben, ha az épület vezetékes vízzel nem ellátott, valamint az engedélyezés során bizonyítást nyer, hogy a tervezett épület használata során szennyvíz keletkezése nem valószínűsíthető. A telek területére jutó csapadékvíz befogadóját az építési engedélyben kell meghatározni. Befogadó lehet a települési csapadékvíz elvezető hálózat, valamint a telek szikkasztásra alkalmas talaja is. A befogadó terhelhetőségét (befogadóképességét) az engedélyezési eljárás során igazolni kell.
6. Zöldfelület legkisebb mértéke: 30%.
7. Környezetterhelési határértékek: a vonatkozó, hatályos egyéb jogszabályokban meghatározott emissziós és imissziós határértékek érvényesek.
8. Terepszint alatti építmény csak az építési helyen belül helyezhető el.
9. Az építési hely határai:

- a) az előkert legkisebb mérete a meglévő utcához igazodjon. Újonnan beépítendő utca esetében legalább 4,0 méter;
 - b) az oldalkert legkisebb szélessége nem lehet kisebb a létesítendő építmény tényleges építménymagasságának felénél, de legfeljebb 3,0 méter;
 - c) a hátsókert legkisebb mérete nem lehet kisebb 3,0 méternél.
10. Az egyes telkek rendeltetésének megfelelően a szükséges számú gépkocsik elhelyezését telken belül kell megoldani.”

2. §

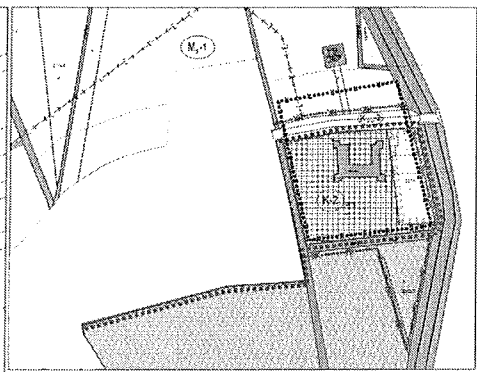
A helyi építési szabályzat megállapításáról szóló 14/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.


Gyerkó Gábor polgármester  Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

„1. melléklet”



Célterület jelölése: **L-0** (L-100) **L-1** (L-101) **L-2** (L-102) **L-3** (L-103) **L-4** (L-104) **L-5** (L-105) **L-6** (L-106) **L-7** (L-107) **L-8** (L-108) **L-9** (L-109) **L-10** (L-110) **L-11** (L-111) **L-12** (L-112) **L-13** (L-113) **L-14** (L-114) **L-15** (L-115) **L-16** (L-116) **L-17** (L-117) **L-18** (L-118) **L-19** (L-119) **L-20** (L-120) **L-21** (L-121) **L-22** (L-122) **L-23** (L-123) **L-24** (L-124) **L-25** (L-125) **L-26** (L-126) **L-27** (L-127) **L-28** (L-128) **L-29** (L-129) **L-30** (L-130) **L-31** (L-131) **L-32** (L-132) **L-33** (L-133) **L-34** (L-134) **L-35** (L-135) **L-36** (L-136) **L-37** (L-137) **L-38** (L-138) **L-39** (L-139) **L-40** (L-140) **L-41** (L-141) **L-42** (L-142) **L-43** (L-143) **L-44** (L-144) **L-45** (L-145) **L-46** (L-146) **L-47** (L-147) **L-48** (L-148) **L-49** (L-149) **L-50** (L-150) **L-51** (L-151) **L-52** (L-152) **L-53** (L-153) **L-54** (L-154) **L-55** (L-155) **L-56** (L-156) **L-57** (L-157) **L-58** (L-158) **L-59** (L-159) **L-60** (L-160) **L-61** (L-161) **L-62** (L-162) **L-63** (L-163) **L-64** (L-164) **L-65** (L-165) **L-66** (L-166) **L-67** (L-167) **L-68** (L-168) **L-69** (L-169) **L-70** (L-170) **L-71** (L-171) **L-72** (L-172) **L-73** (L-173) **L-74** (L-174) **L-75** (L-175) **L-76** (L-176) **L-77** (L-177) **L-78** (L-178) **L-79** (L-179) **L-80** (L-180) **L-81** (L-181) **L-82** (L-182) **L-83** (L-183) **L-84** (L-184) **L-85** (L-185) **L-86** (L-186) **L-87** (L-187) **L-88** (L-188) **L-89** (L-189) **L-90** (L-190) **L-91** (L-191) **L-92** (L-192) **L-93** (L-193) **L-94** (L-194) **L-95** (L-195) **L-96** (L-196) **L-97** (L-197) **L-98** (L-198) **L-99** (L-199) **L-100** (L-200)

Működési módok: **M-1** (M-101) **M-2** (M-102) **M-3** (M-103) **M-4** (M-104) **M-5** (M-105) **M-6** (M-106) **M-7** (M-107) **M-8** (M-108) **M-9** (M-109) **M-10** (M-110) **M-11** (M-111) **M-12** (M-112) **M-13** (M-113) **M-14** (M-114) **M-15** (M-115) **M-16** (M-116) **M-17** (M-117) **M-18** (M-118) **M-19** (M-119) **M-20** (M-120) **M-21** (M-121) **M-22** (M-122) **M-23** (M-123) **M-24** (M-124) **M-25** (M-125) **M-26** (M-126) **M-27** (M-127) **M-28** (M-128) **M-29** (M-129) **M-30** (M-130) **M-31** (M-131) **M-32** (M-132) **M-33** (M-133) **M-34** (M-134) **M-35** (M-135) **M-36** (M-136) **M-37** (M-137) **M-38** (M-138) **M-39** (M-139) **M-40** (M-140) **M-41** (M-141) **M-42** (M-142) **M-43** (M-143) **M-44** (M-144) **M-45** (M-145) **M-46** (M-146) **M-47** (M-147) **M-48** (M-148) **M-49** (M-149) **M-50** (M-150) **M-51** (M-151) **M-52** (M-152) **M-53** (M-153) **M-54** (M-154) **M-55** (M-155) **M-56** (M-156) **M-57** (M-157) **M-58** (M-158) **M-59** (M-159) **M-60** (M-160) **M-61** (M-161) **M-62** (M-162) **M-63** (M-163) **M-64** (M-164) **M-65** (M-165) **M-66** (M-166) **M-67** (M-167) **M-68** (M-168) **M-69** (M-169) **M-70** (M-170) **M-71** (M-171) **M-72** (M-172) **M-73** (M-173) **M-74** (M-174) **M-75** (M-175) **M-76** (M-176) **M-77** (M-177) **M-78** (M-178) **M-79** (M-179) **M-80** (M-180) **M-81** (M-181) **M-82** (M-182) **M-83** (M-183) **M-84** (M-184) **M-85** (M-185) **M-86** (M-186) **M-87** (M-187) **M-88** (M-188) **M-89** (M-189) **M-90** (M-190) **M-91** (M-191) **M-92** (M-192) **M-93** (M-193) **M-94** (M-194) **M-95** (M-195) **M-96** (M-196) **M-97** (M-197) **M-98** (M-198) **M-99** (M-199) **M-100** (M-200)

Kiegészítő jelölések: **K-1** (K-101) **K-2** (K-102) **K-3** (K-103) **K-4** (K-104) **K-5** (K-105) **K-6** (K-106) **K-7** (K-107) **K-8** (K-108) **K-9** (K-109) **K-10** (K-110) **K-11** (K-111) **K-12** (K-112) **K-13** (K-113) **K-14** (K-114) **K-15** (K-115) **K-16** (K-116) **K-17** (K-117) **K-18** (K-118) **K-19** (K-119) **K-20** (K-120) **K-21** (K-121) **K-22** (K-122) **K-23** (K-123) **K-24** (K-124) **K-25** (K-125) **K-26** (K-126) **K-27** (K-127) **K-28** (K-128) **K-29** (K-129) **K-30** (K-130) **K-31** (K-131) **K-32** (K-132) **K-33** (K-133) **K-34** (K-134) **K-35** (K-135) **K-36** (K-136) **K-37** (K-137) **K-38** (K-138) **K-39** (K-139) **K-40** (K-140) **K-41** (K-141) **K-42** (K-142) **K-43** (K-143) **K-44** (K-144) **K-45** (K-145) **K-46** (K-146) **K-47** (K-147) **K-48** (K-148) **K-49** (K-149) **K-50** (K-150) **K-51** (K-151) **K-52** (K-152) **K-53** (K-153) **K-54** (K-154) **K-55** (K-155) **K-56** (K-156) **K-57** (K-157) **K-58** (K-158) **K-59** (K-159) **K-60** (K-160) **K-61** (K-161) **K-62** (K-162) **K-63** (K-163) **K-64** (K-164) **K-65** (K-165) **K-66** (K-166) **K-67** (K-167) **K-68** (K-168) **K-69** (K-169) **K-70** (K-170) **K-71** (K-171) **K-72** (K-172) **K-73** (K-173) **K-74** (K-174) **K-75** (K-175) **K-76** (K-176) **K-77** (K-177) **K-78** (K-178) **K-79** (K-179) **K-80** (K-180) **K-81** (K-181) **K-82** (K-182) **K-83** (K-183) **K-84** (K-184) **K-85** (K-185) **K-86** (K-186) **K-87** (K-187) **K-88** (K-188) **K-89** (K-189) **K-90** (K-190) **K-91** (K-191) **K-92** (K-192) **K-93** (K-193) **K-94** (K-194) **K-95** (K-195) **K-96** (K-196) **K-97** (K-197) **K-98** (K-198) **K-99** (K-199) **K-100** (K-200)

Víznyelvények: **V-1** (V-101) **V-2** (V-102) **V-3** (V-103) **V-4** (V-104) **V-5** (V-105) **V-6** (V-106) **V-7** (V-107) **V-8** (V-108) **V-9** (V-109) **V-10** (V-110) **V-11** (V-111) **V-12** (V-112) **V-13** (V-113) **V-14** (V-114) **V-15** (V-115) **V-16** (V-116) **V-17** (V-117) **V-18** (V-118) **V-19** (V-119) **V-20** (V-120) **V-21** (V-121) **V-22** (V-122) **V-23** (V-123) **V-24** (V-124) **V-25** (V-125) **V-26** (V-126) **V-27** (V-127) **V-28** (V-128) **V-29** (V-129) **V-30** (V-130) **V-31** (V-131) **V-32** (V-132) **V-33** (V-133) **V-34** (V-134) **V-35** (V-135) **V-36** (V-136) **V-37** (V-137) **V-38** (V-138) **V-39** (V-139) **V-40** (V-140) **V-41** (V-141) **V-42** (V-142) **V-43** (V-143) **V-44** (V-144) **V-45** (V-145) **V-46** (V-146) **V-47** (V-147) **V-48** (V-148) **V-49** (V-149) **V-50** (V-150) **V-51** (V-151) **V-52** (V-152) **V-53** (V-153) **V-54** (V-154) **V-55** (V-155) **V-56** (V-156) **V-57** (V-157) **V-58** (V-158) **V-59** (V-159) **V-60** (V-160) **V-61** (V-161) **V-62** (V-162) **V-63** (V-163) **V-64** (V-164) **V-65** (V-165) **V-66** (V-166) **V-67** (V-167) **V-68** (V-168) **V-69** (V-169) **V-70** (V-170) **V-71** (V-171) **V-72** (V-172) **V-73** (V-173) **V-74** (V-174) **V-75** (V-175) **V-76** (V-176) **V-77** (V-177) **V-78** (V-178) **V-79** (V-179) **V-80** (V-180) **V-81** (V-181) **V-82** (V-182) **V-83** (V-183) **V-84** (V-184) **V-85** (V-185) **V-86** (V-186) **V-87** (V-187) **V-88** (V-188) **V-89** (V-189) **V-90** (V-190) **V-91** (V-191) **V-92** (V-192) **V-93** (V-193) **V-94** (V-194) **V-95** (V-195) **V-96** (V-196) **V-97** (V-197) **V-98** (V-198) **V-99** (V-199) **V-100** (V-200)

Közlekedési módok: **K-1** (K-101) **K-2** (K-102) **K-3** (K-103) **K-4** (K-104) **K-5** (K-105) **K-6** (K-106) **K-7** (K-107) **K-8** (K-108) **K-9** (K-109) **K-10** (K-110) **K-11** (K-111) **K-12** (K-112) **K-13** (K-113) **K-14** (K-114) **K-15** (K-115) **K-16** (K-116) **K-17** (K-117) **K-18** (K-118) **K-19** (K-119) **K-20** (K-120) **K-21** (K-121) **K-22** (K-122) **K-23** (K-123) **K-24** (K-124) **K-25** (K-125) **K-26** (K-126) **K-27** (K-127) **K-28** (K-128) **K-29** (K-129) **K-30** (K-130) **K-31** (K-131) **K-32** (K-132) **K-33** (K-133) **K-34** (K-134) **K-35** (K-135) **K-36** (K-136) **K-37** (K-137) **K-38** (K-138) **K-39** (K-139) **K-40** (K-140) **K-41** (K-141) **K-42** (K-142) **K-43** (K-143) **K-44** (K-144) **K-45** (K-145) **K-46** (K-146) **K-47** (K-147) **K-48** (K-148) **K-49** (K-149) **K-50** (K-150) **K-51** (K-151) **K-52** (K-152) **K-53** (K-153) **K-54** (K-154) **K-55** (K-155) **K-56** (K-156) **K-57** (K-157) **K-58** (K-158) **K-59** (K-159) **K-60** (K-160) **K-61** (K-161) **K-62** (K-162) **K-63** (K-163) **K-64** (K-164) **K-65** (K-165) **K-66** (K-166) **K-67** (K-167) **K-68** (K-168) **K-69** (K-169) **K-70** (K-170) **K-71** (K-171) **K-72** (K-172) **K-73** (K-173) **K-74** (K-174) **K-75** (K-175) **K-76** (K-176) **K-77** (K-177) **K-78** (K-178) **K-79** (K-179) **K-80** (K-180) **K-81** (K-181) **K-82** (K-182) **K-83** (K-183) **K-84** (K-184) **K-85** (K-185) **K-86** (K-186) **K-87** (K-187) **K-88** (K-188) **K-89** (K-189) **K-90** (K-190) **K-91** (K-191) **K-92** (K-192) **K-93** (K-193) **K-94** (K-194) **K-95** (K-195) **K-96** (K-196) **K-97** (K-197) **K-98** (K-198) **K-99** (K-199) **K-100** (K-200)

Egyéb jelölések: **E-1** (E-101) **E-2** (E-102) **E-3** (E-103) **E-4** (E-104) **E-5** (E-105) **E-6** (E-106) **E-7** (E-107) **E-8** (E-108) **E-9** (E-109) **E-10** (E-110) **E-11** (E-111) **E-12** (E-112) **E-13** (E-113) **E-14** (E-114) **E-15** (E-115) **E-16** (E-116) **E-17** (E-117) **E-18** (E-118) **E-19** (E-119) **E-20** (E-120) **E-21** (E-121) **E-22** (E-122) **E-23** (E-123) **E-24** (E-124) **E-25** (E-125) **E-26** (E-126) **E-27** (E-127) **E-28** (E-128) **E-29** (E-129) **E-30** (E-130) **E-31** (E-131) **E-32** (E-132) **E-33** (E-133) **E-34** (E-134) **E-35** (E-135) **E-36** (E-136) **E-37** (E-137) **E-38** (E-138) **E-39** (E-139) **E-40** (E-140) **E-41** (E-141) **E-42** (E-142) **E-43** (E-143) **E-44** (E-144) **E-45** (E-145) **E-46** (E-146) **E-47** (E-147) **E-48** (E-148) **E-49** (E-149) **E-50** (E-150) **E-51** (E-151) **E-52** (E-152) **E-53** (E-153) **E-54** (E-154) **E-55** (E-155) **E-56** (E-156) **E-57** (E-157) **E-58** (E-158) **E-59** (E-159) **E-60** (E-160) **E-61** (E-161) **E-62** (E-162) **E-63** (E-163) **E-64** (E-164) **E-65** (E-165) **E-66** (E-166) **E-67** (E-167) **E-68** (E-168) **E-69** (E-169) **E-70** (E-170) **E-71** (E-171) **E-72** (E-172) **E-73** (E-173) **E-74** (E-174) **E-75** (E-175) **E-76** (E-176) **E-77** (E-177) **E-78** (E-178) **E-79** (E-179) **E-80** (E-180) **E-81** (E-181) **E-82** (E-182) **E-83** (E-183) **E-84** (E-184) **E-85** (E-185) **E-86** (E-186) **E-87** (E-187) **E-88** (E-188) **E-89** (E-189) **E-90** (E-190) **E-91** (E-191) **E-92** (E-192) **E-93** (E-193) **E-94** (E-194) **E-95** (E-195) **E-96** (E-196) **E-97** (E-197) **E-98** (E-198) **E-99** (E-199) **E-100** (E-200)

1. melléklet a 14/2012. (XII. 30.) önk. rendelethez

Földrajzi név: **F-1** (F-101) **F-2** (F-102) **F-3** (F-103) **F-4** (F-104) **F-5** (F-105) **F-6** (F-106) **F-7** (F-107) **F-8** (F-108) **F-9** (F-109) **F-10** (F-110) **F-11** (F-111) **F-12** (F-112) **F-13** (F-113) **F-14** (F-114) **F-15** (F-115) **F-16** (F-116) **F-17** (F-117) **F-18** (F-118) **F-19** (F-119) **F-20** (F-120) **F-21** (F-121) **F-22** (F-122) **F-23** (F-123) **F-24** (F-124) **F-25** (F-125) **F-26** (F-126) **F-27** (F-127) **F-28** (F-128) **F-29** (F-129) **F-30** (F-130) **F-31** (F-131) **F-32** (F-132) **F-33** (F-133) **F-34** (F-134) **F-35** (F-135) **F-36** (F-136) **F-37** (F-137) **F-38** (F-138) **F-39** (F-139) **F-40** (F-140) **F-41** (F-141) **F-42** (F-142) **F-43** (F-143) **F-44** (F-144) **F-45** (F-145) **F-46** (F-146) **F-47** (F-147) **F-48** (F-148) **F-49** (F-149) **F-50** (F-150) **F-51** (F-151) **F-52** (F-152) **F-53** (F-153) **F-54** (F-154) **F-55** (F-155) **F-56** (F-156) **F-57** (F-157) **F-58** (F-158) **F-59** (F-159) **F-60** (F-160) **F-61** (F-161) **F-62** (F-162) **F-63** (F-163) **F-64** (F-164) **F-65** (F-165) **F-66** (F-166) **F-67** (F-167) **F-68** (F-168) **F-69** (F-169) **F-70** (F-170) **F-71** (F-171) **F-72** (F-172) **F-73** (F-173) **F-74** (F-174) **F-75** (F-175) **F-76** (F-176) **F-77** (F-177) **F-78** (F-178) **F-79** (F-179) **F-80** (F-180) **F-81** (F-181) **F-82** (F-182) **F-83** (F-183) **F-84** (F-184) **F-85** (F-185) **F-86** (F-186) **F-87** (F-187) **F-88** (F-188) **F-89** (F-189) **F-90** (F-190) **F-91** (F-191) **F-92** (F-192) **F-93** (F-193) **F-94** (F-194) **F-95** (F-195) **F-96** (F-196) **F-97** (F-197) **F-98** (F-198) **F-99** (F-199) **F-100** (F-200)

1. 2. 3.

KÖZVETLEN SZÁMOLGATÁS

Általános indokolás

Az Egervári Községi Önkormányzati Hivatal épületének fejlesztési programja tartalmazza az épület bővítését az épület keleti oldalán lévő földszintes, féltetővel fedett garázs emeleti szinttel történő kiegészítésével, valamint a központi fűtésrendszer, villamos és gyengeáramú hálózat megújítását. A felújítás során megvalósulna az épület akadálymentesítése is. A hatályos építési szabályzatnak a tervezett fejlesztés két ponton nem felel meg: A tervezett bővítéssel az épületmagasság 6,9 méter, mely nagyobb, mint az övezetre meghatározott 6,0 méteres épületmagasság. Az előírt 6,0 méteres építménymagasságot az épület a bővítés nélkül, jelenleg is meghaladja. • A hivatal épülete az észak-keleti telekhatártól jelenleg is 1,5 méterre helyezkedik el. A hatályos szabályozás alapján 48/2 hrsz.-ú telek nem a közlekedési területekhez, hanem a településközponti vegyes övezetbe tartozik. Ennek értelmében e telekhatártól számítva oldalkertet kell elteríteni, mely a szabályzat és a fejlesztés megvalósítását követő bővített épület paramétereinek alapján 3,45 méter. E szabálynak az épület elhelyezkedése jelenleg sem felel meg, valamint a tervezett bővítés megvalósítását sem teszi lehetővé.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A fejlesztés megvalósítása érdekében a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása szükséges a következők szerint: 1. Övezeti besorolás módosítása A módosítással érintett területet új övezetbe javasolt sorolni, mivel a község területén más helyeken is megtalálható a Vt-2 jelű övezet, mely területekre vonatkozó szabályozás felülvizsgálata jelen módosítás programjának nem része. Az érintett területre meghatározott új övezet a Vt-4 jelű településközponti övezet lesz. A rá vonatkozó előírások az magassági korlátozások és az építési hely kivételével a Vt-2 jelű övezettel megegyezően kerülnek megállapításra. 2. Beépítési magasság A hatályos építési szabályzatban építménymagasság került megállapításra, így az új övezetben is a megengedett legnagyobb építménymagasság kerül meghatározásra. Mivel az övezetben több épület jelenleg is kétszintes, illetve a hivatal bővítési lehetőségének biztosítása érdekében javasolt a területre vonatkozóan meghatározott 6,0 méteres építménymagasságot 7,5 méterre növelni. A tömbben elhelyezkedő műemléki védelem alatt álló templom közvetlen környezetében nem kedvező a jelenleg meglévő épületek magasságának további növelése. Mindez az iskola nyugati épületeit érinti, mely nemrég került felújításra. Az iskola József Attila felőli földszintes épületrésze környezetéhez illeszkedően jelenik meg a jelenleg nagyrészt egységes utcaépítésben, illetve a templom közvetlen környezetében. Az iskola utcafronttól távolabb eső keleti épületei már nagyobb beépítési magassággal, illetve kétszintesek valósultak meg. A templom közvetlenkörnyezetének, illetve az egységes beépítési magassággal, rendelkező József Attila utca utcaépítésének védelme érdekében a beépítési magasságot párkánymagasság megállapításával javasoljuk korlátozni. Ennek mértéke 5 méter, mely a szabályozási terven a „párkánymagasság korlátozása alá eső homlokzat” jelöléssel érintett szakaszokon kell figyelembe venni és érvényesíteni. 3. Építési hely A hatályos szabályozási terven a településközponti vegyes övezet területe nem egyezik meg a településszerkezeti terven jelölttől, ugyanis a 48/2 és az 50/5 hrsz.-ú telkeket az előbbi az építési övezet részeként jelöli, míg utóbbi közlekedési területként szerepelteti. Az említett két telek önkormányzati tulajdonban van és a valóságban közlekedési

funkciót tölt be, így az a településszerkezeti terven szerepel megfelelően. Mindezzel összefüggésben a hivatal épülete a hatályos szabályozási terv alapján nem az építési helyen belül található, ugyanis nem tart el megfelelő mértékű oldalkertet. Amennyiben a szabályozási tervet a településszerkezeti tervben jelölt területfelhasználáshoz, illetve a valós használathoz igazítjuk és e két telket közlekedési és közmű elhelyezési övezetbe soroljuk, úgy a 11 hivatal telke saroktelekké válik – ahogy a valóságban is az – és arra az előkert szabályai alkalmazandók. A helyi építési szabályzat az előkerte vonatkozóan meghatározza, hogy az előkert a meglévő utcához igazodjon. Ezen előírás a kialakult állapot figyelembe vételét rögzíti, így a tervezett bővítés megvalósítható.

A 2. §-hoz

A módosítás érinti az 1. melléklet 2. számú tervlapját.

A 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz