

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének 14/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelete

A helyi építési szabályzat megállapításáról

(5/2015.(VI.8.) és 12/2017. (XII.18., 9/2019.(VIII.12.) önkormányzati rendelettel egységes szerkezetben)

Egervár Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. Az önkormányzati rendelet hatálya

1.§ A rendelet hatálya Egervár Község közigazgatási területére terjed ki.

2. A rendelet alkalmazása

2.§¹ (1) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, telket alakítani, építési bontási tevékenységet folytatni, építmény rendeltetését megváltoztatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt adni- a vonatkozó külön jogszabályok mellett – e rendelet előírásainak és a rendelet elválaszthatatlan részét képező Szabályozási tervben foglaltaknak megfelelően lehet.

(2) A rendelet rajzi mellékletei:

- a) 1. melléklet Egervár beépítésre szánt területek szabályozási terve M=1:2000;
- b) 2. melléklet Egervár mezőgazdasági- és erdőterületeinek szabályozási terve M:10 000.

3. A telekalakítás és építés szabályai

3.§ (1) Azokon a területeken, ahol a területfelhasználás vagy az építési övezet, övezet a Szabályozási Tervek szerint megváltozik, a telekalakítás és az építés a változásnak megfelelően engedélyezhető. A telekalakítás megkezdéséig a jelenlegi művelési ág fenntartható és a művelés tovább folytatható.

- (2) Az építési telkek kialakítása - a fejlesztési szándékok függvényében - fokozatosan, több ütemben történhet.
- (3) Amennyiben telekalakításra kizárólag valamely közterület rendezése céljából kerül sor, a telekalakítás akkor is engedélyezhető, ha a közterülettel érintkező telkek valamelyike a telekalakítást követően már nem lesz a rá vonatkozó övezeti előírásoknak megfelelő méretű (szélességű, vagy nagyságú). Az így keletkező telek beépítése az övezet többi előírásainak betartásával engedélyezhető.
- (4) Nyeles telek kialakítása csak meglévő telek esetében és csak akkor engedélyezhető, amennyiben másként sem közterületről, sem magánútról nem lenne a telek megközelíthető. Nyeles telek esetében az előkert mindig a teleknyúlvány felől értendő, a nyúlvány beszámítása nélkül.
- (5) Építési engedély csak akkor adható az építési tevékenységgel érintett ingatlanra, ha a Szabályozási Terveken szereplő telekalakítás és útkialakítás az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre került,

¹ Módosította az 5/2015.(VI:8.) önkormányzati rendelet

továbbá a rá vonatkozó építési övezetben, övezetben előírt közművel történő ellátásának igazoltan nincs akadálya.

- (6) Használatba vételi engedély csak a közutak és az érintett övezetben előírt közművek kiépítését követően adható.
- (7) Meglévő épület a telek méretétől függetlenül felújítható és bővíthető, a többi vonatkozó övezeti előírás betartása mellett.
- (8) Meglévő épület elbontása után új épület építésekor az övezetben előírt paraméterek betartása – a telekre vonatkozók kivételével – kötelező.
- (9) Az egyes övezetekben, építési övezetekben előírt telekméretnél kisebb nagyságú, meglévő telek az övezet többi előírásának betartása mellett beépíthető.
- (10) ²**Hatályon kívül helyezve**
- (11) Állattartó épületeket csak a helyi állattartásról szóló Önkormányzati rendeletben foglalt szabályok betartásával egyidejűleg lehet létesíteni.

II. Fejezet BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

4. Lakóterületek, Falusias lakóövezetek

4.§ Egervár község kül- és belterülete a Szabályozási Terveken jelölt. Újonnan belterületbe vonandók a Szabályozási Terveken jelölt ingatlanok.

5.§ (1) Lf-o jelű **Falusias lakóövezetben** elsődlegesen az OTÉK 14. § (2) és (3) bekezdése szerinti építmények helyezhetők el azzal a kitételrel, hogy a mező- és erdőgazdasági építményeket a telek utcafronti határától legalább 25,0 méter távolságban szabad elhelyezni.

(2) Kialakítható legkisebb telekterületméret: 900 m².

(3) Beépítési mód: oldalhatáron álló.

(4) Legnagyobb beépítettség: 30%.

(5) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m, de a közösségi célú és szálláshely szolgáltató épületek esetében legfeljebb 7,5 m, egyházi funkciójú építmény esetében legfeljebb 30,0 m.

(6) Közművesítettség mértéke:

- a) a huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) b) pontjában meghatározott részleges;
- b) a nem huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) d) szerinti közművesítetlen azzal a kitételrel, hogy közműpótló műtárgy létesítése (legalább zárt szennyvízgyűjtő) kötelező. Ezen kitétel alól az engedélyező hatóság felmentést adhat abban az esetben, ha az épület vezetékes vízzel nem ellátott, valamint az engedélyezés során bizonyítást nyer, hogy a tervezett épület használata során szennyvíz keletkezése nem valószínűsíthető.
- c) A telek területére jutó csapadékvíz befogadóját az építési engedélyben kell meghatározni. Befogadó lehet a települési csapadékvíz elvezető hálózat, valamint a telek szikkasztásra alkalmas talaja is. A befogadó terhelhetőségét (befogadóképességét) az engedélyezési eljárás során igazolni kell.

(7) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40%.

(8) Környezetterhelési határértékek: a vonatkozó, hatályos egyéb jogszabályokban meghatározott emissziós és imissziós határértékek érvényesek.

(9) Terepszint alatti építmény csak a telekhatártól legalább 1,0 méter távolságban helyezhető el.

(10) Az építési hely határai:

- a) a beépítési módnak megfelelően az építési hely egyik határvonala a telek azon oldalhatára, ami az építéssel érintett utcaszakaszon belül (amennyiben lehetséges 5-5 beépített telek jobbra

² Hatályon kívül helyezte a 12/2017.(XII.18.) sz. rendelet. Hatálytalan 2018. január 1-jétől.

- és balra) a meglévő épületek elhelyezéséből adódóan a legjellemzőbb. Újonnan beépítendő utcában az első épület telepítése határozza meg;
- b) az előkert legkisebb mérete a meglévő utcasorhoz igazodjon, új beépítésű utca esetében legalább 4,0 m;
 - c) az oldalkert legkisebb szélessége nem lehet kisebb a létesítendő építmény tényleges építménymagasságának méreténél, és legfeljebb 7,5 méter;
 - d) a hátsókert legkisebb mérete nem lehet kisebb sem a hátsókertre néző homlokzatmagasság mértékénél, sem 6,0 méternél.
- (11) Az egyes telkek rendeltetésének megfelelően a szükséges számú gépkocsik elhelyezését telken belül kell megoldani.
- (12) ³**Hatályon kívül helyezve**
- (13) ⁴**Hatályon kívül helyezve**

6.§ (1) Lf-sz jelű Falusias lakóövezetben elsődlegesen az OTÉK 14. § (2) és (3) bekezdése szerinti építmények helyezhetők el azzal a kitételrel, hogy a mező- és erdőgazdasági építményeket a telek utcafronti határától legalább 25,0 méter távolságban szabad elhelyezni.

- (2) Kialakítható legkisebb telekterületméret: 900 m².
- (3) Beépítési mód: szabadon álló.
- (4) Legnagyobb beépítettség: 30%.
- (5) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m, de a közösségi célú és szálláshely szolgáltató épületek esetében legfeljebb 7,5 m, egyházi funkciójú építmény esetében legfeljebb 30,0 m.
- (6) Közművesítettség mértéke:
- a) a huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) b) pontjában meghatározott részleges;
 - b) a nem huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) d) szerinti közművesítetlen azzal a kitételrel, hogy közműpótló műtárgy létesítése (legalább zárt szennyvízgyűjtő) kötelező. Ezen kitétel alól az engedélyező hatóság felmentést adhat abban az esetben, ha az épület vezetékes vízzel nem ellátott, valamint az engedélyezés során bizonyítást nyer, hogy a tervezett épület használata során szennyvíz keletkezése nem valószínűsíthető.
 - c) A telek területére jutó csapadékvíz befogadóját az építési engedélyben kell meghatározni. Befogadó lehet a települési csapadékvíz elvezető hálózat, valamint a telek szikkasztásra alkalmas talaja is. A befogadó terhelhetőségét (befogadóképességét) az engedélyezési eljárás során igazolni kell.
- (7) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40%.
- (8) Környezetterhelési határértékek: a vonatkozó, hatályos egyéb jogszabályokban meghatározott emissziós és imissziós határértékek érvényesek.
- (9) Terepszint alatti építmény csak a telekhatártól legalább 1,0 méter távolságban helyezhető el.
- (10) Az építési hely határai:
- a) az előkert legkisebb mérete a meglévő utcasorhoz igazodjon, új beépítésű utca esetében legalább 4,0 m;
 - b) az oldalkert legkisebb szélessége nem lehet kisebb a létesítendő építmény tényleges építménymagasságának felénél, és legfeljebb 3,75 m;
 - c) a hátsókert legkisebb mérete nem lehet kisebb sem a hátsókertre néző homlokzatmagasság mértékénél, sem 6,0 méternél.
- (11) Az egyes telkek rendeltetésének megfelelően a szükséges számú gépkocsik elhelyezését telken belül kell megoldani.
- (12) ⁵**Hatályon kívül helyezve**
- (13) ⁶**Hatályon kívül helyezve**

³ Hatályon kívül helyezte a 12/2017.(XII.18.) sz. rendelet. Hatálytalan 2018. január 1-jétől.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 12/2017.(XII.18.) sz. rendelet. Hatálytalan 2018. január 1-jétől.

⁵ Hatályon kívül helyezte a 12/2017.(XII.18.) sz. rendelet. Hatálytalan 2018. január 1-jétől.

⁶ Hatályon kívül helyezte a 12/2017.(XII.18.) sz. rendelet. Hatálytalan 2018. január 1-jétől.

5. Kertvárosias lakóövezetek

7.§ (1) Lke-1 jelű Kertvárosias lakóövezetben elsősorban az OTÉK 13.§ (2) - (4) bekezdése szerinti építmények helyezhetők el.

(2) Kialakítható legkisebb telekterületméret: 650 m².

(3) Beépítési mód: oldalhatáron álló.

(4) Legnagyobb beépítettség: 30%.

(5) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m, de a közösségi célú és szálláshely szolgáltató épületek esetében legfeljebb 7,5 m, egyházi funkciójú építmény esetében legfeljebb 30,0 m.

(6) Közművesítettség mértéke:

a) a huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) b) pontjában meghatározott részleges;

b) a nem huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) d) szerinti közművesítetlen azzal a kitéttel, hogy közműpótló műtárgy létesítése (legalább zárt szennyvízgyűjtő) kötelező. Ezen kitéttel alól az engedélyező hatóság felmentést adhat abban az esetben, ha az épület vezetékes vízzel nem ellátott, valamint az engedélyezés során bizonyítást nyer, hogy a tervezett épület használata során szennyvíz keletkezése nem valószínűsíthető.

c) A telek területére jutó csapadékvíz befogadóját az építési engedélyben kell meghatározni. Befogadó lehet a települési csapadékvíz elvezető hálózat, valamint a telek szikkasztásra alkalmas talaja is. A befogadó terhelhetőségét (befogadóképességét) az engedélyezési eljárás során igazolni kell.

(7) Zöldfelület legkisebb mértéke: 50%.

(8) Környezetterhelési határértékek: a vonatkozó, hatályos egyéb jogszabályokban meghatározott emissziós és imissziós határértékek érvényesek.

(9) Terepszint alatti építmény csak a telekhatártól legalább 1,0 méter távolságban helyezhető el.

(10) Az építési hely határai:

a) a beépítési módnak megfelelően az építési hely egyik határvonala a telek azon oldalhatára, ami az építéssel érintett utcaszakaszon belül (amennyiben lehetséges 5-5 beépített telek jobbra és balra) a meglévő épületek elhelyezéséből adódóan a legjellemzőbb. Újonnan beépítendő utcában az első épület telepítése határozza meg;

b) az előkert legkisebb mérete a meglévő utcasorhoz igazodjon, új beépítésű utca esetében legalább 4,0 m;

c) az oldalkert legkisebb szélessége nem lehet kisebb a létesítendő építmény tényleges építménymagasságánál és legfeljebb 7,5 méter;

d) a hátsókert legkisebb mérete nem lehet kisebb sem a hátsókertre néző homlokzatmagasság mértékénél, sem 6,0 méternél.

(11) Az egyes telkek rendeltetésének megfelelően a szükséges számú gépkocsik elhelyezését telken belül kell megoldani.

(12) ⁷Hatályon kívül helyezve

(13) ⁸Hatályon kívül helyezve

8.§ (1) Lke-2 jelű Kertvárosias lakóövezetben elsődlegesen az OTÉK 13. § (2) - (4) bekezdése szerinti építmények helyezhetők el azzal a kitéttel, hogy a mező- és erdőgazdasági építményeket a telek utcafronti határától legalább 25,0 méter távolságban szabad elhelyezni.

(2) Kialakítható legkisebb telekterületméret: 2000 m².

(3) Beépítési mód: szabadon álló.

(4) Legnagyobb beépítettség: 30%.

(5) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m, de a közösségi célú és szálláshely szolgáltató épületek esetében legfeljebb 7,5 m, egyházi funkciójú építmény esetében legfeljebb 30,0 m.

(6) Közművesítettség mértéke:

⁷ Hatályon kívül helyezte a 12/2017.(XII.18.) sz. rendelet. Hatálytalan 2018. január 1-jétől.

⁸ Hatályon kívül helyezte a 12/2017.(XII.18.) sz. rendelet. Hatálytalan 2018. január 1-jétől.

- a) a huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) b) pontjában meghatározott részleges;
- b) a nem huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) d) szerinti közművesítetlen azzal a kitételrel, hogy közműpótló műtárgy létesítése (legalább zárt szennyvízgyűjtő) kötelező. Ezen kitétel alól az engedélyező hatóság felmentést adhat abban az esetben, ha az épület vezetékes vízzel nem ellátott, valamint az engedélyezés során bizonyítást nyer, hogy a tervezett épület használata során szennyvíz keletkezése nem valószínűsíthető.
- c) A telek területére jutó csapadékvíz befogadóját az építési engedélyben kell meghatározni. Befogadó lehet a települési csapadékvíz elvezető hálózat, valamint a telek szikkasztásra alkalmas talaja is. A befogadó terhelhetőségét (befogadóképességét) az engedélyezési eljárás során igazolni kell.
- (7) Zöldfelület legkisebb mértéke: 50%.
- (8) Környezetterhelési határértékek: a vonatkozó, hatályos egyéb jogszabályokban meghatározott emissziós és imissziós határértékek érvényesek.
- (9) Terepszint alatti építmény csak a telekhatártól legalább 1,0 méter távolságban helyezhető el.
- (10) Az építési hely határai:
- a) a beépítési módnak megfelelően az építési hely egyik határvonala a telek azon oldalhatára, ami az építéssel érintett utcaszakaszon belül (amennyiben lehetséges 5-5 beépített telek jobbra és balra) a meglévő épületek elhelyezéséből adódóan a legjellemzőbb. Újonnan beépítendő utcában az első épület telepítése határozza meg;
- b) az előkert legkisebb mérete a meglévő utcasorhoz igazodjon, új beépítésű utca esetében legalább 4,0 m;
- c) az oldalkert legkisebb szélessége nem lehet kisebb a létesítendő építmény tényleges építménymagasságának felénél, és legfeljebb 3,75 méter;
- d) a hátsókert legkisebb mérete nem lehet kisebb sem a hátsókertre néző homlokzatmagasság mértékénél, sem 6,0 méternél.
- (11) Az egyes telkek rendeltetésének megfelelően a szükséges számú gépkocsik elhelyezését telken belül kell megoldani.
- (12) ⁹Hatályon kívül helyezve
- (13) ¹⁰Hatályon kívül helyezve

6. Vegyes területek

Településközponti vegyes övezetek

- 9.§ (1) Vt-1 jelű Településközponti vegyes övezetben** elsősorban az OTÉK 16.§ (2) – (4) bekezdése szerinti építmények helyezhetők el.
- (2) Kialakítható legkisebb telekterületméret: 700 m².
- (3) Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- (4) Legnagyobb beépítettség: 50%.
- (5) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m, de egyházi funkciójú építmény esetében legfeljebb 30,0 m.
- (6) Közművesítettség mértéke:
- a) a huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) b) pontjában meghatározott részleges;
- b) a nem huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) d) szerinti közművesítetlen azzal a kitételrel, hogy közműpótló műtárgy létesítése (legalább zárt szennyvízgyűjtő) kötelező. Ezen kitétel alól az engedélyező hatóság felmentést adhat abban az esetben, ha az épület vezetékes vízzel nem ellátott, valamint az engedélyezés során bizonyítást nyer, hogy a tervezett épület használata során szennyvíz keletkezése nem valószínűsíthető.

⁹ Hatályon kívül helyezte a 12/2017.(XII.18.) sz. rendelet. Hatálytalan 2018. január 1-jétől.

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 12/2017.(XII.18.) sz. rendelet. Hatálytalan 2018. január 1-jétől.

- c) A telek területére jutó csapadékvíz befogadóját az építési engedélyben kell meghatározni. Befogadó lehet a települési csapadékvíz elvezető hálózat, valamint a telek szikkasztásra alkalmas talaja is. A befogadó terhelhetőségét (befogadóképességét) az engedélyezési eljárás során igazolni kell.
- (7) Zöldfelület legkisebb mértéke: 30%.
- (8) Környezetterhelési határértékek: a vonatkozó, hatályos egyéb jogszabályokban meghatározott emissziós és imissziós határértékek érvényesek.
- (9) Terepszint alatti építmény csak a telekhatártól legalább 1,0 méter távolságban helyezhető el.
- (10) Az építési hely határai:
- a) a beépítési módnak megfelelően az építési hely egyik határvonala a telek azon oldalhatára, ami az építéssel érintett utcaszakaszon belül (amennyiben lehetséges 5-5 beépített telek jobbra és balra) a meglévő épületek elhelyezéséből adódóan a legjellemzőbb. Újonnan beépítendő utcában az első épület telepítése határozza meg;
 - b) az előkert legkisebb mérete a meglévő utcasorhoz igazodjon. Újonnan beépítendő utca esetében legalább 2,0 méter;
 - c) az oldalkert legkisebb szélessége nem lehet kisebb a létesítendő építmény építménymagasságának felénél, és legfeljebb 7,5 méter;
 - d) a hátsókert legkisebb mérete nem lehet kisebb sem a hátsókertre néző homlokzatmagasság mértékénél, sem 6,0 méternél.
- (11) Az egyes telkek rendeltetésének megfelelően a szükséges számú gépkocsik elhelyezését telken belül kell megoldani.

10.§ (1) Vt-2 jelű Településközponti vegyes övezetben elsősorban az OTÉK 16.§ (2) – (4) bekezdése szerinti építmények helyezhetők el.

- (2) Kialakítható legkisebb telekterületméret: 1500 m².
- (3) Beépítési mód: szabadon álló.
- (4) Legnagyobb beépítettség: 50%.
- (5) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m, de egyházi funkciójú építmény esetében legfeljebb 30,0 m.
- (6) Közművesítettség mértéke:
- a) a huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) b) pontjában meghatározott részleges;
 - b) a nem huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) d) szerinti közművesítetlen azzal a kitételrel, hogy közműpótló műtárgy létesítése (legalább zárt szennyvízgyűjtő) kötelező. Ezen kitétel alól az engedélyező hatóság felmentést adhat abban az esetben, ha az épület vezetékes vízzel nem ellátott, valamint az engedélyezés során bizonyítást nyer, hogy a tervezett épület használata során szennyvíz keletkezése nem valószínűsíthető.
 - c) A telek területére jutó csapadékvíz befogadóját az építési engedélyben kell meghatározni. Befogadó lehet a települési csapadékvíz elvezető hálózat, valamint a telek szikkasztásra alkalmas talaja is. A befogadó terhelhetőségét (befogadóképességét) az engedélyezési eljárás során igazolni kell.
- (7) Zöldfelület legkisebb mértéke: 30%.
- (8) Környezetterhelési határértékek: a vonatkozó, hatályos egyéb jogszabályokban meghatározott emissziós és imissziós határértékek érvényesek.
- (9) Terepszint alatti építmény csak az építési helyen belül helyezhető el.
- (10) Az építési hely határai:
- a) az előkert legkisebb mérete a meglévő utcasorhoz igazodjon. Újonnan beépítendő utca esetében legalább 4,0 méter;
 - b) az oldalkert legkisebb szélessége nem lehet kisebb a létesítendő építmény tényleges építménymagasságának felénél, de legfeljebb 3,0 méter;
 - c) a hátsókert legkisebb mérete nem lehet kisebb 3,0 méternél.
- (11) Az egyes telkek rendeltetésének megfelelően a szükséges számú gépkocsik elhelyezését telken belül kell megoldani.

- 11.§ (1) Vt-3 jelű Településközponti vegyes övezetben** elsősorban az OTÉK 16.§ (2) – (4) bekezdése szerinti építmények helyezhetők el.
- (2) Kialakítható legkisebb telekterületméret: 10 000 m² (= 1ha).
- (3) Beépítési mód: szabadon álló.
- (4) Legnagyobb beépítettség: 30%.
- (5) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m, de egyházi funkciójú építmény esetében legfeljebb 30,0 m.
- (6) Közművesítettség mértéke:
- a huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) b) pontjában meghatározott részleges;
 - a nem huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) d) szerinti közművesítetlen azzal a kitételrel, hogy közműpótló műtárgy létesítése (legalább zárt szennyvízgyűjtő) kötelező. Ezen kitétel alól az engedélyező hatóság felmentést adhat abban az esetben, ha az épület vezetékes vízzel nem ellátott, valamint az engedélyezés során bizonyítást nyer, hogy a tervezett épület használata során szennyvíz keletkezése nem valószínűsíthető.
 - A telek területére jutó csapadékvíz befogadóját az építési engedélyben kell meghatározni. Befogadó lehet a települési csapadékvíz elvezető hálózat, valamint a telek szikkasztásra alkalmas talaja is. A befogadó terhelhetőségét (befogadóképességét) az engedélyezési eljárás során igazolni kell.
- (7) Zöldfelület legkisebb mértéke: 30%.
- (8) Környezetterhelési határértékek: a vonatkozó, hatályos egyéb jogszabályokban meghatározott emissziós és imissziós határértékek érvényesek.
- (9) Terepszint alatti építmény csak a telekhatártól legalább 1,0 méter távolságban helyezhető el.
- (10) Az építési hely határai:
- az előkert legkisebb mérete a meglévő utcatorhoz igazodjon. Újonnan beépítendő utca esetében legalább 4,0 méter;
 - az oldalkert legkisebb szélessége nem lehet kisebb a létesítendő építmény építménymagasságának felénél és legfeljebb 3,75 méter;
 - a hátsókert legkisebb mérete nem lehet kisebb sem a hátsókertre néző homlokzatmagasság mértékénél, sem 6,0 méternél.
- (11) Az egyes telkek rendeltetésének megfelelően a szükséges számú gépkocsik elhelyezését telken belül kell megoldani.

7. Gazdasági területek¹¹

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetek

- 12.§ (1) Gksz jelű Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetben az OTÉK 19.§ (2) – (3) bekezdések szerinti építmények helyezhetők el. Az övezetben csak olyan létesítmények üzemeltethetők, amik védőtávolságot nem igényelnek.**
- (2) Kialakítható legkisebb telek terület méret: 3000 m².
- (3) Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- (4) Legnagyobb beépítettség: 60%.
- (5) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 9,0 m.
- (6) Közművesítettség mértéke:
- a huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) b) pontjában meghatározott részleges;
 - a nem huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) d) szerinti közművesítetlen azzal a kitételrel, hogy közműpótló műtárgy létesítése (legalább zárt szennyvízgyűjtő) kötelező. Ezen kitétel alól az

¹¹ Módosította a 9/2019.(VIII.12.) önkormányzati rendelet.

engedélyező hatóság felmentést adhat abban az esetben, ha az épület vezetékes vízzel nem ellátott, valamint az engedélyezés során bizonyítást nyer, hogy a tervezett épület használata során szennyvíz keletkezése nem valószínűsíthető.

c) A telek területére jutó csapadékvíz befogadóját az építési engedélyben kell meghatározni. Befogadó lehet a települési csapadékvíz elvezető hálózat, valamint a telek szikkasztásra alkalmas talaja is. A befogadó terhelhetőségét (befogadóképességét) az engedélyezési eljárás során igazolni kell.

(7) Zöldfelület legkisebb mértéke: 20%.

(8) Környezetterhelési határértékek: a vonatkozó, hatályos egyéb jogszabályokban meghatározott emissziós és imissziós határértékek érvényesek.

(9) Terepszint alatti építmény csak a telekhatártól legalább 1,0 méter távolságban helyezhető el.

(10) Az építési hely határai:

az előkert legkisebb mérete 2,0 méter;

az oldalkert legkisebb szélessége 8,0 méter;

a hátsókert legkisebb mérete nem lehet kisebb sem a hátsókertre néző homlokzatmagasság mértékénél, sem 6,0 méternél - kivétel a 02062/38 hrsz.-ú ingatlan, ahol 2,0 méternél.

(11) Az egyes telkek rendeltetésének megfelelően a szükséges számú gépkocsik elhelyezését telken belül kell megoldani.

(12) Az övezetben jelölt Ev védelmi erdőt saját telken belül a mindenkori telek tulajdonosának kell megvalósítania, a telek megosztása nélkül, legkésőbb az első építmény használatba vételi engedélyének kiadási időpontját követő 3 éven belül.

(13) A Szabályozási Terveken szabályozási vonallal lehatárolt út kialakítása a mindenkori telektulajdonos feladata.

8. Ipari, gazdasági övezetek

13.§ (1) Gip jelű Egyéb ipari gazdasági övezetben az OTÉK 20. § (4) és (5) bekezdések szerinti építmények helyezhetők el.

(2) Kialakítható legkisebb telekterületméret: 3000 m².

(3) Beépítési mód: szabadon álló.

(4) Legnagyobb beépítettség: 50%.

(5) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 9,0 m.

(6) Közművesítettség mértéke:

a) a huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) b) pontjában meghatározott részleges;

b) a nem huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) d) szerinti közművesítetlen azzal a kitéttel, hogy közműpótló műtárgy létesítése (legalább zárt szennyvízgyűjtő) kötelező. Ezen kitéttel alól az engedélyező hatóság felmentést adhat abban az esetben, ha az épület vezetékes vízzel nem ellátott, valamint az engedélyezés során bizonyítást nyer, hogy a tervezett épület használata során szennyvíz keletkezése nem valószínűsíthető.

c) A telek területére jutó csapadékvíz befogadóját az építési engedélyben kell meghatározni. Befogadó lehet a települési csapadékvíz elvezető hálózat, valamint a telek szikkasztásra alkalmas talaja is. A befogadó terhelhetőségét (befogadóképességét) az engedélyezési eljárás során igazolni kell.

(7) Zöldfelület legkisebb mértéke: 20%. ¹²Hatályon kívül helyezve

¹² Hatályon kívül helyezte a 12/2017.(XII.18.) sz. rendelet. Hatálytalan 2018. január 1-jétől.

- (8) Környezetterhelési határértékek: a vonatkozó, hatályos egyéb jogszabályokban meghatározott emissziós és imissziós határértékek érvényesek.
- (9) Terepszint alatti építmény csak a telekhatártól legalább 1,0 méter távolságban belül helyezhető el.
- (10) Az építési hely határai:
- az előkert legkisebb mérete 2,0 méter;
 - az oldalkert legkisebb szélessége nem lehet kisebb a létesítendő építmény tényleges építménymagasságának felénél és legfeljebb 4,5 méter;
 - a hátsókert legkisebb mérete nem lehet kisebb sem a hátsókertre néző homlokzatmagasság mértékénél, sem 6,0 méternél.
- (11) Az egyes telkek rendeltetésének megfelelően a szükséges számú gépkocsik elhelyezését telken belül kell megoldani.
- (12) Az övezetben jelölt **Ev** védelmi erdőt saját telken belül a mindenkori telek tulajdonosának kell kialakítania, a telek megosztása nélkül, legkésőbb az első építmény használatba vételi engedélyének kiadási időpontját követő 3 éven belül.
- (13) A Szabályozási Terveken szabályozási vonallal lehatárolt út kialakítása a mindenkori telektulajdonos feladata.
- (14) A 2037 hrsz-ú területen a földrészlet erdővel fedett részein építmény nem létesíthető, közművezeték, út nem alakítható ki.

9. Különleges területek, Különleges övezetek

14.§ (1) K-1 jelű temetkezési célú **Különleges övezetben**, a temető területén csak a temetésekhez tartozó, illetve azt kiszolgáló épületek és létesítmények helyezhető el.

- (2) Kialakítható legkisebb telekterületméret: 3000 m².
- (3) Beépítési mód: szabadon álló.
- (4) Legnagyobb beépítettség: 10%.
- (5) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m, de az egyházi funkciójú, torony jellegű építmények esetében legfeljebb 30,0 m lehet.
- (6) Közművesítettség mértéke:
- a huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) b) pontjában meghatározott részleges;
 - a nem huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) d) szerinti közművesítetlen azzal a kitéttel, hogy közműpótló műtárgy létesítése (legalább zárt szennyvízgyűjtő) kötelező. Ezen kitéttel alól az engedélyező hatóság felmentést adhat abban az esetben, ha az épület vezetékes vízzel nem ellátott, valamint az engedélyezés során bizonyítást nyer, hogy a tervezett épület használata során szennyvíz keletkezése nem valószínűsíthető.
 - A telek területére jutó csapadékvíz befogadóját az építési engedélyben kell meghatározni. Befogadó lehet a települési csapadékvíz elvezető hálózat, valamint a telek szikkasztásra alkalmas talaja is. A befogadó terhelhetőségét (befogadóképességét) az engedélyezési eljárás során igazolni kell.
- (7) Zöldfelület legkisebb mértéke: 60%.
- (8) Környezetterhelési határértékek: a vonatkozó, hatályos egyéb jogszabályokban meghatározott emissziós és imissziós határértékek érvényesek.
- (9) Terepszint alatti építmény csak a telekhatártól legalább 1,0 méter távolságban belül helyezhető el.
- (10) Az építési hely határai:
- az előkert legkisebb mérete 4,0 méter;
 - az oldalkert legkisebb szélessége nem lehet kisebb a létesítendő építmény tényleges építménymagasságának felénél és legfeljebb 3,0 méter;
 - a hátsókert legkisebb mérete nem lehet kisebb sem a hátsókertre néző homlokzatmagasság mértékénél, sem 6,0 méternél.
- (11) Az egyes telkek rendeltetésének megfelelően a szükséges számú gépkocsik elhelyezését a szomszédos közterületek igénybe vételével.

15.§ (1) K-2 jelű műemlék megőrzési célt szolgáló **Különleges övezet** a meglévő védett építmények védelmét és értékőrző hasznosítását szolgálja. E célból a területen elhelyezhető idegenforgalmi, szálláshely szolgáltató, oktatási célú építmény.

(2) Az övezetben újabb építési telek kialakítása nem engedélyezhető.

(3) Beépítési mód: szabadon álló.

(4) Legnagyobb beépítettség: 20%.

(5) Megengedett legnagyobb építménymagasság: a meglévő építményeknél magasabb nem létesíthető, a 2074 hrsz-ú ingatlan esetében legfeljebb 2,0 méter lehet.

(6) Közművesítettség mértéke:

a) a huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) b) pontjában meghatározott részleges;

b) a nem huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) d) szerinti közművesítetlen azzal a kitételrel, hogy közműpótló műtárgy létesítése (legalább zárt szennyvízgyűjtő) kötelező. Ezen kitétel alól az engedélyező hatóság felmentést adhat abban az esetben, ha az épület vezetékes vízzel nem ellátott, valamint az engedélyezés során bizonyítást nyer, hogy a tervezett épület használata során szennyvíz keletkezése nem valószínűsíthető.

c) A telek területére jutó csapadékvíz befogadóját az építési engedélyben kell meghatározni. Befogadó lehet a települési csapadékvíz elvezető hálózat, valamint a telek szikkasztásra alkalmas talaja is. A befogadó terhelhetőségét (befogadóképességét) az engedélyezési eljárás során igazolni kell.

(7) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40%. ¹³**Hatályon kívül helyezve**

(8) Környezetterhelési határértékek: a vonatkozó, hatályos egyéb jogszabályokban meghatározott emissziós és imissziós határértékek érvényesek.

(9) Terepszint alatti építmény csak a telekhatártól legalább 1,0 méter távolságban helyezhető el.

(10) Az építési hely határai:

a) az előkert legkisebb mérete 4,0 méter;

b) az oldalkert legkisebb szélessége nem lehet kisebb a létesítendő építmény tényleges építménymagasságának felénél;

c) a hátsókert legkisebb mérete nem lehet kisebb sem a hátsókertre néző homlokzatmagasság mértékénél, sem 6,0 méternél.

(11) Az egyes telkek rendeltetésének megfelelően a szükséges számú gépkocsik elhelyezését telken belül valamint a szomszédos közterületek igénybe vételével kell megoldani.

(12) ¹⁴**Hatályon kívül helyezve**

16.§ (1) K-3 jelű sportolási célú **Különleges övezetben** a község közösségi célú sport és szabadidős tevékenységéhez szükséges építmények helyezhetőek el.

(2) Kialakítható legkisebb telekterületméret: 10.000 m².

(3) Beépítési mód: szabadon álló.

(4) Legnagyobb beépítettség: 20%.

(5) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m.

(6) Közművesítettség mértéke:

a) a huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) b) pontjában meghatározott részleges;

b) a nem huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) d) szerinti közművesítetlen azzal a kitételrel, hogy közműpótló műtárgy létesítése (legalább zárt szennyvízgyűjtő) kötelező. Ezen kitétel alól az engedélyező hatóság felmentést adhat abban az esetben, ha az épület vezetékes vízzel nem ellátott, valamint az engedélyezés során bizonyítást nyer, hogy a tervezett épület használata során szennyvíz keletkezése nem valószínűsíthető.

¹³ Hatályon kívül helyezte a 12/2017.(XII.18.) sz. rendelet. Hatálytalan 2018. január 1-jétől.

¹⁴ Hatályon kívül helyezte a 12/2017.(XII.18.) sz. rendelet. Hatálytalan 2018. január 1-jétől.

- c) A telek területére jutó csapadékvíz befogadóját az építési engedélyben kell meghatározni. Befogadó lehet a települési csapadékvíz elvezető hálózat, valamint a telek szikkasztásra alkalmas talaja is. A befogadó terhelhetőségét (befogadóképességét) az engedélyezési eljárás során igazolni kell.
- (7) Zöldfelület legkisebb mértéke: 60%.
- (8) Környezetterhelési határértékek: a vonatkozó, hatályos egyéb jogszabályokban meghatározott emissziós és imissziós határértékek érvényesek.
- (9) Terepszint alatti építmény csak a telekhatártól legalább 1,0 méter távolságban helyezhető el.
- (10) Az építési hely határai:
- az előkert legkisebb mérete 2,0 méter;
 - az oldalkert legkisebb szélessége nem lehet kisebb a létesítendő építmény tényleges építménymagasságának felénél és legfeljebb 3,75 méter;
 - a hátsókert legkisebb mérete nem lehet kisebb sem a hátsókertre néző homlokzatmagasság mértékénél, sem 6,0 méternél.
- (11) Az egyes telkek rendeltetésének megfelelően a szükséges számú gépkocsik elhelyezését telken belül kell megoldani.

17.§ (1) K-4 jelű állati hullák elhelyezésére szolgáló **Különleges övezetben** (dögtér) építési tevékenység nem folytatható, építmény nem helyezhető el.

18.§ (1) K-6 jelű közösségi rendezvények tartására szolgáló **Különleges övezetben** a szomszédos műemlék (Vár) hasznosításához kapcsolódó rendezvények megtartásához, kiszolgálásához szükséges építmények helyezhetőek el.

- (2) Kialakítható legkisebb telekterületméret: 3000 m².
- (3) Beépítési mód: szabadon álló.
- (4) Legnagyobb beépítettség: 40%.
- (5) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m.
- (6) Közművesítettség mértéke:
- a huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) b) pontjában meghatározott részleges;
 - a nem huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) d) szerinti közművesítetlen azzal a kitételrel, hogy közműpótló műtárgy létesítése (legalább zárt szennyvízgyűjtő) kötelező. Ezen kitétel alól az engedélyező hatóság felmentést adhat abban az esetben, ha az épület vezetékes vízzel nem ellátott, valamint az engedélyezés során bizonyítást nyer, hogy a tervezett épület használata során szennyvíz keletkezése nem valószínűsíthető.
 - A telek területére jutó csapadékvíz befogadóját az építési engedélyben kell meghatározni. Befogadó lehet a települési csapadékvíz elvezető hálózat, valamint a telek szikkasztásra alkalmas talaja is. A befogadó terhelhetőségét (befogadóképességét) az engedélyezési eljárás során igazolni kell.
- (7) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40%. ¹⁵**Hatályon kívül helyezve**
- (8) Környezetterhelési határértékek: a vonatkozó, hatályos egyéb jogszabályokban meghatározott emissziós és imissziós határértékek érvényesek.
- (9) Terepszint alatti építmény csak a telekhatártól legalább 1,0 méter távolságban helyezhető el.
- (10) Az építési hely határai:
- az előkert legkisebb mérete 2,0 méter;
 - az oldalkert legkisebb szélessége 2,0 m;
 - a hátsókert legkisebb mérete nem lehet kisebb 2,0 méternél.
- (11) Az egyes telkek rendeltetésének megfelelően a szükséges számú gépkocsik elhelyezését a szomszédos közterületek igénybe vételével

¹⁵ Hatályon kívül helyezte a 12/2017.(XII.18.) sz. rendelet. Hatálytalan 2018. január 1-jétől.

III. Fejezet BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

10. Közlekedési és közmű területek, Közúti közlekedési övezetek

- 19.§ (1) A Közúti közlekedési övezetek** (utcák, terek, gyalogutak) az OTÉK 26.§ (3) bekezdésében meghatározott építmények elhelyezésére szolgálnak.
- (2) A közlekedési övezeteket és létesítményeket, azok szabályozási szélességeit és védőtávolságait a Szabályozási Tervek ábrázolják.
- (3) Beépítési mód: szabadon álló.
- (4) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,0 m.
- (5) Legnagyobb beépítettség: 5%.
- (6) Közművesítettség mértéke:
- a) a huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) b) pontjában meghatározott részleges;
 - b) a nem huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) d) szerinti közművesítetlen azzal a kitételrel, hogy közműpótló műtárgy létesítése (legalább zárt szennyvízgyűjtő) kötelező. Ezen kitétel alól az engedélyező hatóság felmentést adhat abban az esetben, ha az épület vezetékes vízzel nem ellátott, valamint az engedélyezés során bizonyítást nyer, hogy a tervezett épület használata során szennyvíz keletkezése nem valószínűsíthető.
 - c) A telek területére jutó csapadékvíz befogadóját az építési engedélyben kell meghatározni. Befogadó lehet a települési csapadékvíz elvezető hálózat, valamint a telek szikkasztásra alkalmas talaja is. A befogadó terhelhetőségét (befogadóképességét) az engedélyezési eljárás során igazolni kell.
- (7) Környezetterhelési határértékek: a vonatkozó, hatályos egyéb jogszabályokban meghatározott emissziós és imissziós határértékek érvényesek.
- (8) Az egyes telkek rendeltetésének megfelelően a szükséges számú gépkocsik elhelyezését telken belül kell megoldani, de a szomszédos közterületek igénybe vételével is megoldható.

20. § (1) A község útjai:

Övezet jele	Szabályozási szélesség	Besorolás
Településeket összekötő fő és mellékútvonalak:		
Köu-1-k 74. sz főút külterületi szakasza	16-20 m	K.IV.A
Köu-1-b 74. sz főút belterületi szakasza Dénesfai utca 162/20,21,22 hrsz., József Attila utca 387/1,2,3 hrsz. Széchenyi utca 386/1,2,3 hrsz.	16-22 m	B.IV.b.C
Köu-2-k 7427. sz mellékút Vár utca 40 hrsz. 2076 hrsz.	19-28 m	K.V.C
Köu-2-b 7427. sz mellékút Vár utca 40 hrsz. 2076 hrsz.	19-28 m	B.V.c B
Köu-3-k 74107 sz. mellékút Temető utca	10-16 m	K.V.C
Köu-3-b Lakhegyi összekötő út 2005/19 hrsz, Temető utca 236 hrsz.,	10-13m	B.V.c. C
Önkormányzati kiszolgáló utak:		
József Attila utca 161 hrsz	13-17 m	
Gyöngyvirág u. 295 hrsz	10m	
322/1 hrsz. út	16m	
Köu-4 322/3 hrsz. út	12-17 m	B.VI.d C
Dózsa Gy. u. 180/1	t8-12 m	
Lakhegyi összekötő út 005/19 hrsz, Temető utca 236hrs	10-13m	
Temető utca 191 hrsz	6m a	

*jelenlegi
útszélesség
bővítés
szükséges a
déli beépített
szakaszon.*

	<i>Rét utca 132 hrsz</i>	<i>8 m</i>	
	<i>Ady Endre u. 260 hrsz</i>	<i>12 m</i>	
	<i>Nádasdy utca 322/2</i>	<i>16 m</i>	
	<i>Béke utca 352 hrsz</i>	<i>15 m</i>	
	<i>Szabadság u. 374 hrsz</i>	<i>14 m</i>	
Köu-Mg	<i>mezőgazdasági utak</i>	<i>6 m</i>	<i>K. VIII. C</i>
KÖu-13	<i>külterületi kiszolgáló utak</i>	<i>8 m</i>	<i>K. VI.</i>
Újonnan kijelölt utcák:			
	<i>Köu-5</i>	<i>15 m</i>	<i>B.VI.d C</i>
	<i>Köu-6</i>	<i>14 m</i>	
	<i>Köu-7</i>	<i>12 m</i>	
	<i>Köu-8</i>	<i>10 m</i>	
	<i>Köu-9</i>	<i>24 m</i>	
Kerékpár és gyalogos utak:		<i>minimum 4 m</i>	<i>B.X.</i>
Egy telket feltáró magán és közutak:		<i>minimum 4 m</i>	
Parkolók:			
Köüp	<i>közterületi parkolók</i>		<i>B. VI. d. „D”.</i>

- (2) ¹⁶Hatályon kívül helyezve
- (3) A közutak területének belterületbe vonásával egyidejűleg a belterületbe vont útszakaszok közvilágítását is ki kell építeni.
- a) ¹⁷Hatályon kívül helyezve
- b) ¹⁸Hatályon kívül helyezve
- (4) Az új jármű-várakozóhelyeket az OTÉK 42. § (7) bekezdés szerint fásítani kell.
- (5) ¹⁹Hatályon kívül helyezve
- (6) A mezőgazdasági területek művelés alóli kivonásánál és a területek beépítésénél a szomszédos mezőgazdasági területek megközelítését továbbra is biztosítani kell.

21.§ (1) ²⁰Hatályon kívül helyezve

(2) ²¹Hatályon kívül helyezve

(3) ²²Hatályon kívül helyezve

¹⁶ Hatályon kívül helyezte a 12/2017.(XII.18.) sz. rendelet. Hatálytalan 2018. január 1-jétől.

¹⁷ Hatályon kívül helyezte a 12/2017.(XII.18.) sz. rendelet. Hatálytalan 2018. január 1-jétől.

¹⁸ Hatályon kívül helyezte a 12/2017.(XII.18.) sz. rendelet. Hatálytalan 2018. január 1-jétől.

¹⁹ Hatályon kívül helyezte a 12/2017.(XII.18.) sz. rendelet. Hatálytalan 2018. január 1-jétől.

²⁰ Hatályon kívül helyezte a 12/2017.(XII.18.) sz. rendelet. Hatálytalan 2018. január 1-jétől.

²¹ Hatályon kívül helyezte a 12/2017.(XII.18.) sz. rendelet. Hatálytalan 2018. január 1-jétől.

²² Hatályon kívül helyezte a 12/2017.(XII.18.) sz. rendelet. Hatálytalan 2018. január 1-jétől.