

ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐTESTÜLET EGERVÁR

J E G Y Z Ö K Ö N Y V

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének
2014. július 03.-án tartott

NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

Határozatok:

Sorszáma	Kódja
52/2014.(VII.03.)	Z1
53/2014.(VII.03.)	A15
54/2014.(VII.03.)	E16
55/2014.(VII.03.)	Z1
56/2014.(VII.03.)	Z1
57/2014.(VII.03.)	Z1
58/2014.(VII.03.)	K6

Rendelet:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kódja
7/2014.(VII.08.)	A helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 10/2002.(XI.01.) önkormányzati rendelet módosítása	10/2002.(XI.01.)	G0
8/2014.(VII.08.)	Helyi építési szabályzat megállapításáról szóló 14/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása	14/2012.(XI.30.)	D0

J e g y z ő k ö n y v

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének 2014. július 03. napján 18.00 órakor tartott nyilvános üléséről.

Helve: Egervári Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozó Terme

<u>Jelen voltak:</u> Szijártó József	polgármester
Déri László	alpolgármester
Fücsök Imre	önkormányzati képviselő
Gyerkó Gábor	önkormányzati képviselő
Mátyás István	önkormányzati képviselő
Németh Attila	önkormányzati képviselő

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

Igazoltan távol van: Szermjagin Marianna önkormányzati képviselő

A jegyzőkönyvet vezette: Komáromi Renáta titkársági, testületi asszisztens

Szijártó József polgármester tisztelettel köszöntötte a testületi ülésen megjelent képviselőtársait. Megállapította, hogy az ülésük 6 fővel határozatképes, majd az ülést megnyitotta.

Ezt követően a polgármester javaslatot tett a tárgyalandó napirendi pontokra majd megkérdezte a képviselőket, hogy van-e más napirendre vonatkozó javaslatuk.

Mivel egyéb napirendi javaslat nem hangzott el, a képviselőtestület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi napirendeket fogadta el:

N A P I R E N D E K :

1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: polgármester

2./ Hulladékkezelési közszolgáltatási feladatok ellátása

Előadó: polgármester

3./ A helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 10/2002.(XI.01.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: polgármester

4./ Helyi építési szabályzat megállapításáról szóló 14/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: jegyző

5./ Kultúrház felújítási munkálatai

Előadó: polgármester

6./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok

7./ Egyebek

Előadó: polgármester, képviselők, jegyző

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: polgármester

Szijártó József polgármester ismertette a lejárt határidejű határozatokat, melyet a jegyzőkönyv melléklete tartalmaz.

A két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről az alábbiak szerint számolt be:

-A temető területén a járdaszegélyezés megtörtént.

-TÁMOP Egészségmegőrző pályázattal kapcsolatban érkezett egy levél, melyben kifogásolta a támogató szervezet, hogy nem nyújtotta be a projekt menedzsmet a papírokat, de időközben kiderült a papírok benyújtása megtörtént.

-A településen található szökőkúttal voltak gondok az elektromosság miatt. A digitális kapcsoló órája fenn volt, de áramot nem kapott, ennek javítása megtörtént, be is lett programozva a működési ideje.

-Elmondta, hogy a fejlesztési ügynökségtől megjött az utolsó vízjogi működési engedély, ennek a jogerőre emelkedését kell megvárni és ezt követően véglegesen lezárulhat a Vár projekt. Az MFB Zrt. megküldte a véglevelet, hogy nincs tartozása az önkormányzatnak.

-Sportöltöző felújítási pályázatával kapcsolatosan elmondta, hogy a Horváth Urat az egyesület elnökét, nagy nehezen sikerült elérni. Némi probléma adódott, mivel egy NAV-os igazolásra várnak, amit azért nem adtak ki, mert május 31.-ig a pénzügyi beszámoló nem került leadásra. Ha ennek nem sikerül jövő hét szerdáig megtörténnie, akkor elveszítik a pályázatot, mert akkor jár le a 15 napos határidő.

-Közmunka programmal kapcsolatban elmondta, hogy jelenleg megvan a közmunkások létszáma, de van két jelentkező, Horváth Béla és Horváthné Kiss Andrea. Ismét van lehetőség foglalkoztatásra, ami 100%-os támogatással 2 hónapra szól. Ezzel kapcsolatban személyesen fog a munkaügyi központnál érdeklődni.

-Majd megköszönte a segítséget mindenkinek, a várkastély színpadtechnika felszerelésével kapcsolatban.

-Továbbá elmondta, hogy részt vett Zalaszentiván és 12 Tulajdonos Társa Közössége ülésén, ahol felhívták a figyelmét, hogy a víz és csatornatársulásban is van az önkormányzatnak HD-je, amit megspórolt az önkormányzat. Ha jövőre a kormányzat meghatározza a szolgáltatási díjat és elvesz az önkormányzatoktól minden lehetőséget, akkor előfordulhat az is, hogy a HD pénzekre is azt mondja, hogy az az ő felhasználására átveszi. Érdemes lenne elgondolkozni azon, hogy ezeket a használati díjakat esetleg fel kellene használni. A csatorna használati díjába megközelítőleg 4 millió Ft, a víz használati díjba pedig közel 18 millió Ft-ja van az önkormányzatnak.

Érdemes lenne felmérést csináltatni arra vonatkozóan, hogy mekkora szakaszon lehetne ebből a pénzből az elhasználódott vezetéket kicserélni, mert ezeket az összegeket fel kellene használni még mielőtt elvinnék az önkormányzattól.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző elmondta véleményét, hogy a használati díjakat csak a víz, és szennyvízrendszerre lehet költeni. Az önkormányzat a víziközmű rendszerek tulajdonosa, s neki kell gondoskodni a rendszerek felújításáról. Ha a használati díjbevétel az állam elvonná a tulajdonos önkormányzatoktól, úgy nem lenne forrás a rendszerek felújítására, nem hiszi, hogy ez lenne a cél.

Németh Attila képviselő előadta, hogy nem lehetne ezt a pénzt más számlára áttenni, mert ha ezt az összeget lekéri az önkormányzat, akkor nem nyúlhatnak hozzá.

Szijártó József polgármester elmondta, hogy ezt a pénzt lekérheti az önkormányzat, függetlenül attól, hogy elkölte-e vagy sem. A későbbiekben érdemes lenne döntést hozni azzal kapcsolatban, hogy ezt az összeget az önkormányzat átkéri a számlájára, amit elkülönítetten kezelne.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző elmondta, hogy az egész összeget nem szabad kivenni, mert a hirtelen meghibásodásokat kell, hogy valamiből finanszírozza a szolgáltató.

Egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, a képviselőtestület egyhangúan egyetértett a beszámolóval.

2./ Hulladékkezelési közszolgáltatási feladatok ellátása

Előadó: polgármester

Szijártó József polgármester előadta, hogy a hulladékkezelési közszolgáltatási feladatok ellátása terén fontos változások történtek. A Zalaispa társulást több alkalommal megkerestük egyeztetés céljából, sikertelenül.

Időközben a katasztrófavédelmi igazgatósággal is felvettük a kapcsolatot, mivel a törvény úgy szól, hogy ha nem lesz a hulladék elszállítására közszolgáltató, akkor a katasztrófavédelmi igazgatóság fog kijelölni. Ez csak akkor lép életbe, ha nem lesz senki, aki elvigye a szemetet. A Zala-Depo Kft., aki jelenleg is Egervár közszolgáltatója, akár lesz szerződés akár nem, ők ugyanezért a tarifáért el fogják vinni a szemetet. Ezért a katasztrófavédelem azt mondta, hogy ez esetben nem avatkozik be, csak akkor jelezzünk, amikor szükséges.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző elmondta, hogy érkezett a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.-től már egy ajánlat. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet július 1. napjától csak nonprofit cég láthatja el. A hulladékgazdálkodási törvény lehetővé teszi, hogy a nonprofit közszolgáltató cég, alvállalkozót bízson meg a feladat ellátására, olyat is akár aki nem nonprofit. Az előzetes számítások alapján a közszolgáltatás ellátására közbeszerzést nem kell kiírni, de csak abban az esetben, ha 2 évre köt az önkormányzat szerződést. Eddig a jogszabály azt mondta, hogy minimum 10 évre kell a közszolgáltatási szerződést kötni, ilyen megkötés már nincs a hulladékgazdálkodási törvényben. A Zala-depó jogásza szerint szolgáltatási koncesszióknak minősül ezen tevékenység. Ha szolgáltatási koncesszióknak vesszük a közszolgáltatási tevékenységet, akkor a közbeszerzési értékhatár nettó 25 millió forint.

A Nonprofit Kft. szerződése gyakorlatilag arról szól, hogy a Zala-Depo Kft. fogja továbbra is ellátni a feladatot a nonprofit cégen keresztül. Ugyan azok a kötelezettségei lesznek, mint amilyen jelenleg is. Továbbá elmondta, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj tartalmazza a Zalaispa felé fizetendő amortizációs költséget, illetve szelektív lerakási költséget is. A Zalaispa és a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.-nek kötni kell majd egymással egy megállapodást, melyben a gyűjtőszigetek használatát is szabályozzák, mert nem a nonprofit Kft.-é a gyűjtősziget, hanem a Zalaispáé.

Ezt követően ismertette a Kft. által küldött szerződéstervezetet, majd elmondta, hogy a 24 órában vannak, hiszen a Zala Depó Kft.-vel kötött szerződés június 30-i hatállyal felbontásra került. Szorult helyzetbe kerültek, így nincs már idő versenyeztetésre, mivel a szemét nem maradhat a településen.

Szijártó József polgármester előadta, hogy az ügy nem várthat tovább, döntést kell hozni a közszolgáltató személyéről. Mivel a ZALAISPA még csak arra sem méltatott bennünk hogy válaszoljon a levelünkre, ezért javasolja, hogy a szerződésben írt tartalommal két évre a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.-ét bízva meg az önkormányzat a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok ellátásával.

Egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el. **Szijártó József** polgármester indítványát szavazásra bocsátotta.

A képviselőtestület a szavazást követően egyhangú 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egervár község Önkormányzati Képviselőtestületének
52/2014. (VII.03.) számú határozata:

Egervár Község Önkormányzati képviselőtestülete úgy határoz, hogy a szilárd hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység ellátásával 2014. július 1. napjától 2016. június 30. napjáig a Zalai Közszolgáltató Kft.-t (8900 Zalaegerszeg, Gasparich Márk út 26.) bízva meg.

A képviselőtestület a Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés-tervezetben írtakkal egyetért, s felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről a Kft. képviselőjét értesítse

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. július 5.

3./ A helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 10/2002.(XI.01.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: polgármester

Szijártó József polgármester előadta, hogy az új közszolgáltató miatt szükséges a helyi környezetvédelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló

önkormányzati rendeletet módosítani. Majd felkérte a jegyzőt, hogy ismertesse a készített előterjesztést.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző elmondta, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló jelenleg hatályos rendelet a Zala-Depo Kft.-t mondja ki közszolgáltatónak, akivel június 30.-i hatállyal az önkormányzat felbontotta a szerződést. Mivel módosul a közszolgáltató személye, ezért a rendeletnek az erre vonatkozó rendelkezéseit is módosítani kell. Ezt követően ismerteti az írásos előterjesztést, valamint a rendelettervezetet.

Kérte a képviselőtestület tagjait, hogy a rendelettervezettel kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

A napirendhez kapcsolódó kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szijártó József polgármester szavazásra bocsátotta a helyi környezet védeleméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló rendelet módosításáról készített rendelettervezetet, és javasolta a képviselőtestületnek, hogy az előterjesztésben írtak szerint fogadják el azt.

A képviselőtestület egyhangú, 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta a helyi környezet védeleméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló tervezettel azonos tartalmú alábbi rendeletét:

Egervár község Önkormányzati Képviselőtestületének 7/2014.(VII.08.) önkormányzati rendelete a helyi környezet védeleméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 10/2002.(XI.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

4./ Helyi építési szabályzat megállapításáról szóló 14/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: jegyző

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző ismertette a helyi építési szabályzat megállapításáról szóló rendelet módosítás vonatkozásában a módosítást előkészítő településmérnöktől érkezett anyagot.

A 14/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelettel elfogadott HÉSZ és annak 3. számú mellékletét képező Szabályozási Terv módosítás tárgyát a Gyöngyvirág és Nádasdi utcák közötti közúti közlekedési övezet 6;7 és a lakóövezet 1 törlése, valamint a településközponti vegyes övezet 2 módosítása, kereskedelmi szolgáltató övezet kialakítás képezte. Figyelmetlenségből adódóan a közlekedési övezet 8 jelű útszélesítés belterületre vonatkozó szakasza nem lett átvezetve a 2008-as tervről a 2012. évi módosított Szabályozási Tervrészletre, ezért ennek korrigálására rendeletmódosításra van szükség.

A fentiek alapján tehát megállapítható, hogy a módosítás a rendelethez csatolt 3. mellékletet érinti. Ezt követően ismertette az írásos előterjesztést.

Kérte a képviselőtestület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatosan tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményüket.

A napirendhez kapcsolódó kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szijártó József polgármester szavazásra bocsátotta a helyi építési szabályzat megállapításáról szóló 14/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról készített rendelettervezetet.

A képviselőtestület egyhangú, 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta a helyi építési szabályzat megállapításáról szóló 14/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló, tervezettel azonos tartalmú alábbi rendeletét:

Egervár község Önkormányzati Képviselőtestületének 8/2014.(VII.08.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzat megállapításáról szóló 14/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

5./ Kultúrház felújítási munkálatai

Előadó: polgármester

Szijártó József polgármester előadta, hogy a kultúrház felújítási munkálatai során már az indulásnál voltak problémák, ami a pályázat megvalósítását késleltette. A testületnek most döntést kell hoznia a pénzeszköz átadással kapcsolatban. Az Alapítvány 34 635 219 Ft nyert, ebből levonták azt az összeget, amiért plusz pontot kapott az Alapítvány. Ha a határozatot figyelmesen elolvassuk, akkor egy dolog van, ami miatt ezt az összeget levonták, az MVH indoklása szerint nem volt minden ajánlat becsatolva. Valami probléma történetett a pályázat benyújtása során, mivel a terveket elkészítették, viszont a pályázat beadásakor lemaradt egy tételnek az ajánlata.

Időközben az Alapítvánnyal közösen elindítottuk a hitelfelvételt, mellyel kapcsolatban gondok adódtak, mivel a pénzügyintézet nem 100%-ban adja meg a hitelt, hanem csak 90%-ban. Tehát a 34 635 219 Ft helyett csak 31 171 697 Ft-ot fog adni a hiányzó 10%-ot az önkormányzatnak kell a tartalékából megelőlegezni, amit természetesen vissza fog kapni az Alapítványtól, ha megérkezik számlájára a támogatás összege. Egyszer át kell tehát adni a 10%-ot, ami 3 463 522 Ft, valamint ami még hiányzik, vagyis amit nem támogatott az MVH összegszerűen ez 2 867 793 Ft. Ezen összeg nem fog visszatérülni, ezt vissza nem térítendő támogatásként kell nyújtani a beruházáshoz. A megállapodás szerint a 10%-os összegről nem volt szó.

Javasolja, hogy a fent elmondottak szerint hozzon döntés a pénzeszközátadásról a képviselőtestület mert ez feltétlenül kell ahhoz, hogy az Alapítvány le tudja bonyolítani a projektet. Ha felvonul a Zalaber Kft. és mihelyt lezáródik a közbeszerzés, akkor minden papír anyagot átadnak a testületnek.

Déri László képviselő elmondta, hogy szerencsésebb lett volna úgy meghozni ezt a döntést, ha látjuk a rajzokat, hogy mi valósul meg.

Szijártó József polgármester előadta, hogy egy ilyen építkezésre nem véletlenül kell műszaki ellenőr.

Rövid megbeszélést követően egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el. **Szijártó József** polgármester indítványozta, az Egervári László Általános Iskoláért Alapítvány számára a pályázat megvalósításához szükséges 2 867 793 Ft, valamint a pénzügyintézet által nyújtott hitel hiányzó 10%-ának, azaz 3 463 522 Ft átadását, majd indítványát szavazásra bocsátotta.

A képviselőtestület a szavazást követően egyhangú 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egervár község Önkormányzati Képviselőtestületének
53/2014. (VII.03.) számú határozata:**

1) Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete az Egervári László Általános Iskoláért Alapítvány által az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból elnyert pályázati projektjének megvalósításához - Egervár, József Attila u. 3. szám alatt lévő Kultúrház felújítása kapcsán kiépítendő galéria kialakításához, valamint a homlokzati deszkaburkolat építéséhez – 2 867 793 Ft-ot ad át az Alapítványnak.

Mivel a fenti célok az MVH döntése alapján nem elszámolható kiadásoknak minősülnek, ezért ezen összeg vonatkozásában az Alapítványnak nincs visszafizetési kötelezettsége.

2) Mivel az elnyert támogatást a pénzügyintézet 100 %-os mértékben nem finanszírozza meg előre, ezért az önkormányzat vállalja a hiányzó 10% azaz 3 463 522 Ft finanszírozását azzal, hogy ezen összeget az Alapítvány köteles az önkormányzat részére visszafizetni.

Az Alapítvány az átvett összegeket a pályázat megvalósítására használhatja fel, melyről köteles az önkormányzat felé számlák bemutatásával elszámolni.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekre az Alapítvány elnökét tájékoztassa, továbbá felhatalmazza a pénzeszközátadásról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. július 15.

6./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok

Szijártó József polgármester előadta, hogy tekintettel az elmúlt napokban történt tragikus balesetre a Zala folyóban, a Vizirendészet ellenőrzést tartott, mivel minden olyan önkormányzatnak, melynek van szabad vize, szabályozni kell a környékét. Javasolták a rendőrök, hogy helyezzen ki az önkormányzat fürödni tilos táblát a Sárvíz mentén.

Az elhangzott javaslattal a testület egyetértett.

Gyerkó Gábor képviselő megkérdezte, hogy Tulok Péter által megvásárolni kívánt telekkel kapcsolatban történt-e már előrelépés?

Szijártó József polgármester a kérdésre válaszolva elmondta, hogy jelenleg arra várunk, hogy az említett telkek egyesítése megtörténjen, ami akkor fog megtörténni, ha először is a játszótér megjelölés lekerül a területről. Az erről szóló értesítést a felek megkapták.

7./ Egyebek

Előadó: polgármester, képviselők, jegyző

◆ Zalavíz Zrt. felhívása

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző előadta, hogy a Zalavíz Zrt.-től érkezett egy megkeresés, melyben tájékoztatták az önkormányzatot arról, hogy a Zrt. megvásárolta az Aquazala Kft. részvényeinek a 90%-át.

Majd ismertette a Zalavíz Zrt. beadványát.

Az Aquazala Kft.-t a Zalavíz Zrt. nem akarja meghagyni önálló cégének, hanem be akarja olvasztani, melyre a Ptk. szerint van lehetőség.

Mivel az önkormányzat is részvényese a Zalavíz Zrt.-nek, a kérdés az, hogy ezzel a testület egyetért-e, illetve, hogy az önkormányzat tagja kíván-e lenni és mekkora vagyoni hozzájárulással a jogutód gazdasági társaságnak a Zalavíz Zrt.-nek.

Gyakorlatilag majdnem minden részvényes eddig úgy nyilatkozott a Zalavíz közgyűlésén, hogy részt kívánnak venni a jogutódlásban.

Kérte a képviselőtestület tagjait, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban mondják el véleményüket.

Rövid megbeszélést követően kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szijártó József polgármester javasolta, hogy az önkormányzat is legyen tagja a jogutód társaságnak a Zalavíz Zrt.-nek, teljes vagyoni hozzájárulással, majd javaslatát szavazásra bocsátotta.

Egervár Község Önkormányzati képviselőtestülete 6 igen szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egervár község Önkormányzati Képviselőtestületének 54/2014.(VII.03.) számú határozata:

Figyelemmel a ZALAVÍZ Zrt. 2014. 05. 29. napján tartott közgyűlésén meghozott, a Zalavíz Zrt. átalakulásáról szóló határozatban foglaltakra, Egervár Község Önkormányzati Képviselő testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat – teljes vagyoni hozzájárulásával – tagja kíván lenni az átalakulás eredményeként létrejövő jogutód társasának, vagyis a ZALVÍZ ZRT-nek.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy az erről szóló nyilatkozatot aláírja és azt követően a Zrt.-nek megküldje.

Határidő: 2014. július
Felelős: polgármester

◆ **Helytörténeti és Községépítő Klub**

Szijártó József polgármester előadta, hogy a Helytörténeti és Községépítő Klub helyiségének felújításával kapcsolatban beszélt Viszket Józsefnével, aki szívesen megnézi a helyiséget, felméri a lehetőségeket, és ezután felállít egy listát, amiből ki lehet választani, és át lehet gondolni, hogy mi az a pénz, ami most rendelkezésre áll és mi az, amit esetleg még át tudunk csoportosítani. Az ő előzetes véleménye az volt, hogy a csatorna és a vízelvezetést mindenképp fontos, de a nyílászárókhoz nem nyúlna, mert az nagyon sokba kerülne.

Mátyás István képviselő megkérdezte, hogy a tető milyen állapotba van, mert az is nagyon fontos.

Szijártó József polgármester elmondta, hogy a tetőt is megnézik. Ha ez a felmérés megtörtént, utána tud a testület dönteni a pénz átadásról.

Egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el.

◆ **Kaposi Zoltánné és Sebestyén László terület eladás ügye**

Szijártó József polgármester előadta, hogy a 1/26. hrsz-ú terület vonatkozásában a testület döntést hozott arról, hogy beépítési kötelezettséggel adja el az építési telkeket, visszavásárlási jog kifizetésével. Ha nem építik be 4 éven belül, akkor élhet az önkormányzat a visszavásárlás lehetőségével. Amikor azt a szerződést megkötötte az önkormányzat az előző ciklusban, akkor a zöldkárrel hogyan egyezkedett az akkori polgármester? Emlékszik erre valaki?

Déri László képviselő elmondta, hogy valószínű nem csak szóban egyeztek meg, hanem van róla papír is.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző hozzátette, hogy ő a zöldkárrel csak hallott, de leírva semmit nem látott.

Szijártó József polgármester előadta, hogy az előszerződésben szó sem volt zöldkárrel, hanem 2 millió Ft értékben egy az egyben cseréről.

Ha benn hagyjuk a visszavásárlási jogot és az önkormányzat visszaakarná vásárolni a területet, amit 2 millió Ft-ért ad el, azt 2,8 millió Ft-ért vásárolhatná vissza az akkori zöldkárt beszámítva. Erről szól a vevő által küldött adás-vételi szerződés tervezet. Elmondta, hogy nem szeretne több pénzt adni érte visszavásárlás esetén mint amennyiért az önkormányzat eladja.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző elmondta, hogy a testület kérése volt a beépítési kötelezettség előírása. A beépítési kötelezettség biztosítására korábban elidegenítés és terhelési tilalmat be lehetett jegyeztetni a földhivatalnál, de ilyet ma már nem lehet bejegyeztetni. El kell dönteni, hogy ragaszkodik-e a testület a beépítési kötelezettséghez, mert tudható, hogy azt szeretné az önkormányzat, hogy minél előbb építkezés legyen, viszont a gazdasági helyzet azóta megváltozott. Az önkormányzat nincs kötelezve arra, hogy beépítési

kötelezettséggel adjon el telket.

Ha úgy gondolja a testület, akkor az erről hozott határozatot lehet módosítani. Viszont ha a beépítési kötelezettség elő lesz írva, akkor valami szankció kell, a nem teljesítése esetére, mert enélkül felesleges ezt rájegyeztetni.

Déri László képviselő megjegyezte, hogy nem akarjuk megbüntetni a vevőinket.

Szijártó József polgármester javasolta, hogy ezt a területet beépítési kötelezettség nélkül adja el az önkormányzat, viszont a Solymossy utcában és a lakóparkban beépítési kötelezettséggel értékesítsen továbbra is az önkormányzat minden egyes telket.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző megkérdezte, hogy akkor ezzel a módosítással, hogy a beépítési kötelezettségtől eltekint a testület, a zöldkár kérdése le van tudva? Tehát a beépítési kötelezettség és az annak biztosítására bejegyeztetendő visszavásárlási jog nem lesz a megvásárolandó építési telken?

Szijártó József polgármester válaszolva a kérdésre elmondta, hogy ezzel a módosítással a zöldkárt rendezi az önkormányzat.

Továbbá elmondta, hogy minap telefonon felkereste Kaposi Zoltán egyeztetés céljából, ami megtörtént. Az általa használt telepen komoly lezúduló vízproblémák voltak a hirtelen jött esőzések idején. A hegyből érkező víz keresztül futott a telepen, és a legalsó részén felgyülemlett. Az egyeztetésen a képviselők leszögezték, hogy ami a telephelyre esik eső, azzal nem kívánnak foglalkozni, annak elvezetése az ő feladata. De elmondása szerint nagy mennyiségű víz érkezik fentről a hegyből, ami a telepére folyik. Egervárnak valóban gondjai vannak a vízelvezetéssel, ezért kellene egy szakembert keresni, aki megvizsgálná, hogy mit lehetne tenni, és ajánlatot kellene kérni a vízelvezetésre.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző elmondta, hogy belterületi vízelvezetésre van pályázat a költségvetési törvényben, de meg van határozva, hogy mikortól lehet a pályázatokat benyújtani, ezért előfordulhat, hogy ebben az évben már erre nincs lehetőség.

Szijártó József polgármester előadta, hogy erre jelenleg az önkormányzatnak nincs anyagi lehetősége, de hosszútávon gondolkodni kell ezen probléma megoldásán. Egervárnak van vízelvezetési terve is, de lehet, hogy már nagyon régi.

Továbbá elmondta, hogy a telephez vezető út kicsatlakozásának aszfaltozására továbbra is várja az ajánlatot.

Rövid megbeszélést követően, **Szijártó József** polgármester először indítványozta a 24/2014.(III.27.) számú határozat visszavonását.

Az indítvány tárgyában Egervár Község Önkormányzati képviselőtestülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének
55 /2014.(VII.03.) számú határozata:**

**Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete a
24/2014.(III.27.) számú határozatát visszavonja.**

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről Kaposi Zoltánnét és Sebestyén Lászlót tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Ezt követően kérte a képviselőtestületet, hogy az önkormányzat tulajdonába álló egervári 1/26 hrsz.-ú ingatlan eladásáról határozzanak a határozati javaslatban írtaknak megfelelően.

Egervár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének
56 /2014.(VII.03.) számú határozata:**

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonában álló egervári 1/26. hrsz. alatti kivett beépítetlen terület megjelölésű 969 m² nagyságú ingatlant $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban eladja Kaposi Zoltánné (szül:Sebestyén Ilona) 8913 Egervár, Ady u. 29. szám alatti, valamint Sebestyén László Ferenc 8914 Vasboldogasszony, Petőfi S.u. 85, szám alatti lakosnak 2 000 000 Ft vételár ellenében.

A vevők vételárat nem fizetnek, mert az beszámításra kerül vevők édesapjának, néhai Sebestyén László tulajdonát képező 1/6 hrsz-ú ingatlan vételárába, melyet az önkormányzat 2009. április 15-én kötött adás-vételi szerződéssel vásárolt meg néhai Sebestyén László Egervár, József Attila u. 36. szám alatti lakostól.

A képviselőtestület hozzájárul ahhoz, hogy a fenti földrészlet tulajdonjoga vétel jogcímén Kaposi Zoltánné 8913 Egervár, Ady u. 29. szám alatti, valamint Sebestyén László 8913 Vasboldogasszony, Petőfi u. 85. szám alatti lakosok részére az ingatlan-nyilvántartásba $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban bejegyzésre kerüljön.

Az adás-vétellel kapcsolatos mindennemű költség vevőket terheli.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről vevőket tájékoztassa, egyben felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. július 15.

◆ **Vincze Jenőné kérelme**

Szijártó József polgármester előadta, hogy Vincze Jenőné megkereste a testületet, mert szeretne az egykori Szabadegyetemistáknak, most Együtt Egervárért Egyesületnek, 50 e Ft-ot kérni kirándulásra.

Majd ismertette a benyújtott kérelmet.

Elmondta, hogy ezt a testület már megszavazta a költségvetés elfogadásakor. Mivel az egyesület bejegyzése jelenleg folyamatban van, ezért a civil szerveződést oly módon tudja az önkormányzat támogatni, hogy Egervár Önkormányzatának kéri a számlát kiállítatni, amit utólag az önkormányzat kifizet. Idén még nem lett kirándulásra pénz kifizetve.

Rövid megbeszélést követően egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el. **Szijártó József** polgármester indítványozta, az Együtt Egervárért Egyesület támogatását, majd indítványát szavazásra bocsátotta.

A képviselőtestület a szavazást követően egyhangú 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének
57/2014. (VII.03.) számú határozata:

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete az Együtt Egervárért Egyesület kérelmére az egyesület 2014. július –ára tervezett kirándulását 50 000 Ft-al támogatja oly módon, hogy ezen összeg erejéig számla ellenében vállalja az utazási költség finanszírozását.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről az egyesület képviselőjét értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

◆ **Fa felajánlás**

Fücsök Imre képviselő előadta, hogy el kellene dönteni, hogy a várkastélyhoz vezető út szélén kivágott veszélyes fákkal mi legyen, mert annak egy részét a testület felajánlotta a lakosság részére és sokan jelentkeztek is rá. Jó lenne, ha ezzel kapcsolatban is történne előrelépés.

Déri László képviselő elmondta, hogy már beszélt a testület arról, hogy az önkormányzat költségének megtérülése céljából egy részét értékesíti. Ezzel kapcsolatban történt-e valami, érkezett-e erre ajánlat?

Szijártó József polgármester elmondta, hogy egy hónappal ezelőtt meg volt a lakosságból

jelentkezők névsora, de döntés még nem született. Akkor javasolta, hogy egy részét adja az önkormányzat rászorultság alapján, a többi részét pedig kereskedőnek adja el.

Déri László képviselő előadta, hogy először kellene árajánlatot kérni, hogy az önkormányzat költsége megtérüljön. Az érdekesebb fa részt, amire azt mondják, hogy piacképes azt értékesíteni lehetne, hogy az önkormányzat költségét csökkentse, a vékonyabb részeket, pedig, amit nem vásárol fel a kereskedő azt a lakosságnak felajánlani.

Szijártó József polgármester elmondta, hogy ennek akkor lenne értelme, ha az összes fa ki lenne vágva, akkor lehetne látni, hogy mi az érdekes része a fának, amit értékesíteni lehet.

Déri László képviselő hozzátette, hogy az erdőt is úgy veszik meg, hogy még állnak a fák.

Németh Attila képviselő megkérdezte, hogy mire tudjuk kivágatni a fákat? Valóban úgy kellene, hogy ki van az összes vágva és utána kérni rá árajánlatot.

Szijártó József polgármester javasolta, hogy az eddig kivágott fára kérjenek az itteni kereskedőktől árajánlatot.

Rászorultság arányában pedig majd a következő kivágott fákból lehet kapni.

Egyéb kérdés, vélemény nem volt. A képviselők egyetértettek az elhangzottakkal.

◆ **Sport büfé**

Németh Attila képviselő előadta, hogy a Kultúrház felújítási munkálatai miatt az általa üzemeltetett büfét ideiglenesen be kell zárnia. A bérleti szerződés, úgy szól, ez idő alatt nem kell bérleti díjat fizetnie, de a rezsit továbbra is fizeti. A felújítás időszakára hozatott büfé kocsit. Majd megkérdezte, hogy megkezdődtek a felújítások, mennyit kell így befizetni?

Szijártó József polgármester elmondta, hogy elviekben hétfőn lesz a terület átadása, ezért javasolta, hogy július hónapra ne fizessen bérleti díjat a bérlő a felújítás végéig.

Egyéb kérdés, vélemény nem volt. A képviselők egyetértettek az elhangzottakkal.

◆ **Várkastély üzemeltetése**

Németh Attila képviselő megkérdezte, hogy átvette az üzemeltető a várat?

Szijártó József polgármester válaszolva a kérdésre elmondta, hogy szerződés szerint igen, de még nem írta alá a leltár íveket, ami helyiségekre lebontva átadásra került.

Németh Attila képviselő megjegyezte, hogy akkor tulajdonképpen továbbra is az önkormányzat felelőssége a székek, a hangosítás, a belső állapot fenntartása.

Gyerkó Gábor képviselő véleménye szerint meg kellene hívni az üzemeltetőt a következő testületi ülésre és együtt megbeszélni vele.

Szijártó József polgármester előadta, hogy nincs „rend” a Várkastélyba, a testületnek a sarkára kellene állni. Döntse el az üzemeltető, hogy akarja-e csinálni vagy sem, mert olyan nincs hogy fél felelősség. Ki fogja majd megszámolni fél év múlva például az elektromos alkatrészeket? Valóban le kell ülni és ezt megbeszélni az üzemeltetővel.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző megkérdezte, hogy a színházért ki felel? Egy esetleges káresemény kapcsán ki lesz a felelős?

Németh Attila képviselő elmondta, hogy a másik probléma, amit lát, hogy kinn van sok millió forint értékű felszerelés az udvaron. Éjjel nincs letakarva, nem vigyáz rá senki. Ha tönkre megy ki fogja megfizetni?

Szijártó József polgármester elmondta, hogy ha vége van az előadásnak, helyre kell állítani a rendet.

Gyerkó Gábor képviselő előadta, hogy azt a színháznak kellene megcsinálni, amit az üzemeltetőnek kellene megbeszélni velük, mert ő adja nekik a helyet.

Németh Attila képviselő elmondta továbbá, hogy nagy gondot lát abban is, hogy az üzemeltető nem fog pénzt áldozni arra, hogy lebontassa a nézőteret lefedő ponyvát vagy a hangtechnikát, tehát ez mind az önkormányzatra fog hárulni, és ez megközelítőleg fél millió Ft-os költséget jelent. Ha nem csinálja meg, akkor mivel lehet ezt szankcionálni?

Fücsök Imre képviselő előadta, hogy a baj az, hogy mielőtt elkezdődtek volna a színházi előadások, akkor tisztázni kellett volna ezt.

Szijártó József polgármester javasolta, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban a várkastély üzemeltetőjével egyeztessenek.

Rövid megbeszélést követően egyéb kérdés, vélemény nem volt. A képviselők egyetértettek az elhangzottakkal.

◆ **Tankönyvtámogatásról döntéshozatal**

Dr.Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző előadta, hogy a képviselőtestületnek már most célszerű dönteni arról, hogy 2014/2015. tanévre vonatkozóan nyújt-e a gyámügyi rendeletében írt tankönyvtámogatást.

Az önkormányzat a 2014.évi költségvetésében e célra 1.000.000,-Ft összeget tervezett.

Elmondta továbbá, hogy 2013. évben 128 egervári állandó lakóhellyel rendelkező tanuló részesült tankönyvtámogatásban. Tájékoztatóul ismertette a tavalyi támogatási összegeket: általános iskolások 7.000,-Ft összegű, a középiskolás tanulók 7.000,-Ft összegű, a felsőfokú tanulmányokat folytatók 7.000,-Ft összegű támogatásban részesültek az önkormányzat költségvetése terhére. Azon szülők részére, akiknek általános iskolás korú gyermeke nem az Egervári László Általános Iskolába jár, nem állapítottak meg támogatást.

Kérte, hogy a képviselőtestület tagjai mondják el véleményüket.

A képviselő-testület rövid megbeszélést követően egyetértett azzal, hogy a 2014/2015. tanévre is az előzőekhez hasonlóan nyújt támogatást a tanulóknak.

Mivel egyéb javaslat nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta indítványát, mely szerint az Egervári László Általános Iskolába járó tanulók részére 7.000,- Ft, szakiskolai, középiskolai tanulók részére 7.000,- Ft, nappali tagozatos hallgatóként felsőfokú oktatási intézményekben tanulók részére 7.000,- Ft összegben kerüljön megállapításra a tankönyvtámogatás összege, azon szülők részére, akiknek általános iskolás korú gyermeke nem az Egervári László Általános Iskolába jár, ne állapítsanak meg támogatást.

A javaslat tárgyában a képviselőtestület 6 igen szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének
58/2014.(VII.03.) számú határozata:

Egervár község Önkormányzati Képviselőtestülete – hivatalból, jövedelmi viszonyokra tekintet nélkül – a tanévkezdés megkönnyítése érdekében az egervári lakóhellyel rendelkező Egervári László Általános iskolai, szakiskolai, középiskolai és felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos tanulói, hallgatói részére a tanulmányok folytatásával járó anyagi terhek enyhítése érdekében, az önkormányzat 2014. évi költségvetése terhére tankönyvtámogatást nyújt az alábbiak szerint:

- Egervári László Általános iskolába járó tanulók részére 7.000,- Ft
- Szakiskolai, középiskolai tanulók részére 7.000,- Ft
- Felsőfokú oktatási intézményekben tanulók részére 7.000,- Ft összegben.

A képviselőtestület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az egyedi határozatok elkészítéséről.

Felelős: jegyző

Határidő: 2014. augusztus 30.

A polgármester megállapította, hogy az elfogadott napirendeket megtárgyalták. Megkérdezte, hogy van-e közérdeket érintő kérdés, bejelentés.

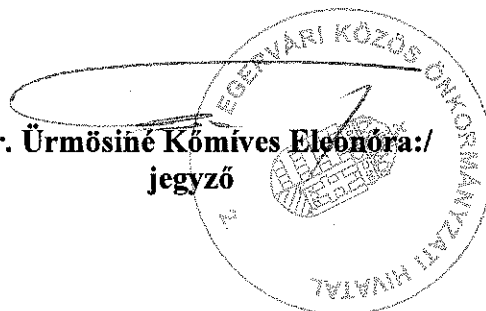
Mivel közérdeket érintő kérdés, bejelentés nem hangzott el, a polgármester megköszönte a képviselők részvételét és az ülést 20 óra 15 perckor bezárta.

k.m.f.t.


/:Szijártó József :/
polgármester




/:Dr. Ürmösiné Kómi Éleonóra :/
jegyző



EGERVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐTESTÜLETE

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének 45/2014.(V.29.) számú határozata:

Megújulnak Köztereink!” című térkövezési pályázat benyújtása

Tett intézkedés:

A pályázat benyújtása megtörtént.

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének 46/2014.(V.29.) számú határozata:

Molnár Lajos zalaegerszegi lakos területvásárlási ügye

Tett intézkedés:

Az eladásról a kérelmező értesítve lett.

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének 51/2014.(V.29.) számú határozata:

Egervári Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőivel szemben támasztott hivatásetikai alapelvek, és az etikai eljárás szabályainak meghatározása

Tett intézkedés:

A hivatal dolgozóinak tájékoztatása és a szabályzat mellékleteinek a hivatal hirdetőtábláján való közzététele megtörtént.

Egervár, 2014. július 03.


Szijártó József s.k.
polgármester



ZALAI KÖZSZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT

Tárgy: ajánlat

Iktatószám:/2014

Egervár Község Önkormányzata

Egervár

Vár u. 2.

8913

Tisztelt Szijártó József Polgármester Úr!

Egervár község közigazgatási területén a szilárd hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok ellátására a Zalai Közzolgáltató Nonprofit Kft. és a Zala-Depo Kft. közös ajánlattevőként kíván ajánlatot adni. Nyertes ajánlat esetén, a közös ajánlattevők közül a közszolgáltatási szerződés megkötője a Zalai Közzolgáltató Nonprofit Kft.

Engedje meg, hogy a közös ajánlatot társaságaink már egy hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés tervezet formájában küldjük meg. A szerződéstervezet az új jogszabályok szerint készült, és tartalmazza az általános tudnivalókon kívül a településre vonatkozó, valamennyi helyi sajátosságot, részletes műszaki tartalmat.

Ezt kiegészítve alább bemutatjuk a két társaságot, az egymáshoz fűződő viszonyukat, valamint a közszolgáltatás ellátásának tervezeti módját, és a feladatmegosztásokat.

ZALAI KÖZSZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység végzésének feltételeit 2013. január 1-től a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény szabályozza. A törvény – különböző határidőkkel - szigorú feltételeket állított fel a közszolgáltatás végzését ellátni kívánó gazdasági szereplők részére (meghatározott tulajdonosi szerkezet, nonprofit cégforma, a közszolgáltatáson kívül egyéb hulladékgazdálkodási tevékenység végzésének tilalma, új típusú hatósági engedélyek megszerzése, stb.). A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet eddig végző ZALA-DEPO Kft. tulajdonosa, Z.M.J.V. Önkormányzata a helyzetet mérlegelve azt a döntést hozta, hogy a közszolgáltatási feladatok ellátására létrehozza a Zalai Közzolgáltató Nonprofit Kft-t. A 2013. évben megalakult új társaság feladata - a Zala-Depo Kft-vel együtt dolgozva - a jogszabályi előírásoknak megfelelően Zalaegerszeg város területén, illetve Zala-Depo Kft. minden olyan jelenlegi partnerénél, ahol az együttműködés folytatására igény van, a közszolgáltatás megszervezése, ellátása. A Közzolgáltató Kft. rövid és középtávon még nem fog önálló, saját tulajdonú műszaki háttérrel kiépíteni, ezért a feladatainak ellátásához döntően a Zala-Depo Kft. alvállalkozói segítségét veszi igénybe, továbbá a zökkenőmentes közszolgáltató váltás érdekében az új Kft. irányítása és szakemberei is a Zala-Depo Kft-nél ezen a területen már tapasztalatot szerzett alkalmazottakból állt fel, illetve fog kibővülni. A Zalai Közzolgáltató Nonprofit Kft. székhelye azonos a Zala-Depo Kft-ével (8900 Zalaegerszeg, Gasparich M. út 26.) A Zalai Közzolgáltató Nonprofit Kft. jelenleg rendelkezik, minden, jogszabályok által előírt engedéllyel és minősítéssel.

ZALAI KÖZSZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT

ZALA-DEPO KFT.

A Zala-Depo Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Kft. 2001. szeptember 29-én alakult, jogutódként kiválva a Városgazdálkodási Kft.-ből. A város felismerte, hogy a hulladékgazdálkodás a közzolgáltatások közül az egyik legfontosabb és nagy odafigyelést igénylő ágazat.

A Kft. fő tevékenységi területe a hulladékgazdálkodást öleli fel, környezetvédelmi szempontokat előtérbe helyezve. A társaság jelenleg Zalaegerszeg és Letenye városokban, valamint 67 községben végez közzolgáltatás keretében települési hulladékgyűjtést, további 20 településen, pedig mint alvállalkozó végzi a tevékenységet. A hulladékok elhelyezése a Kft. üzemeltetésében lévő regionális hulladéklerakón valósul meg. A Zalaegerszeg-Búslakpusztán található depónia a legszigorúbb előírásoknak és műszaki szabályoknak megfelel, a legmagasabb szintű műszaki védelemmel ellátott.

A Fejlődés egyik fontos állomása volt a környezetirányítási és minőségirányítási rendszerek bevezetése (ISO 9001:2009 és ISO 14001:2005 tanúsítvány).

A társaság folyamatosan fejleszteni kívánja a hulladékfeldolgozás és hasznosítás arányát, így a depónia élettartama a feldolgozás növelésével kitolódik.

2003.-ban elindult Zalaegerszegen a házhoz menő sárga zsákos műanyaggyűjtés, melyhez folyamatosan csatlakoztak az elmúlt években további települések. Jelenleg a közzolgáltatással ellátott települése döntő többsége igényli a házhoz menő, sárga zsákos műanyaggyűjtést.

2008. évben bevezetésre került a műanyaggyűjtés mellé a házhoz menő papírhulladék gyűjtés. A gyűjtéshez ekkor még igénybejelentés alapján lehetett csatlakozni, mára azonban a szolgáltatás kiterjedt Zalaegerszeg egész területére. Jelenleg már a házhoz menő, kék zsákos papírgyűjtéshez is csatlakozott a szerződéses települések többsége.

A meglévő rendszert az ISPA programban 2007. évben megvalósult hulladék feldolgozó központ és komposztálómű, valamint a hozzá tartozó hulladékudvarok és gyűjtőszigetek teszik teljessé. A hulladék feldolgozó központ válogatócsarnoka magas színvonalú, fejlett technológiájú, korszerű szelektív hulladékgyűjtést és kezelést tesz lehetővé.

A társaság veszélyes és elektronikai hulladékgyűjtéssel és szállítással is foglalkozik 2004. óta.

Nagy előrelépést jelentett a társaság életében a kompakt újrahasznosító törőgép sor beüzemelése 2006.-ban, amellyel az építési és bontási hulladékok feldolgozása lehetséges.

Az így keletkezett zúzalék megfelelő laboratóriumi vizsgálatok elvégzése után hasznosítható útépitéseknél és útjavításoknál, amelyek komplett kivitelezésére a Zala-Depo Kft. az utóbbi időben egyre több megrendelést kap.

A társaság a fenti tevékenységek mellett végzi Zalaegerszeg területén a téli hó és síkosságmentesítési munkálatokat, illetve az állami útfenntartó szervekkel együttműködve a város környéki utakon.

A fentiekben részletezett tevékenységek egyik elkerülhetetlen feltétele a biztos logisztikai háttér és irányítás. 2007. óta a gépjárműpark műholdas nyomkövetővel van felszerelve, gépkocsivezetőkkel való folyamatos kapcsolattartást pedig a mobiltelefonokkal való ellátás teszi lehetővé.

ZALAI KÖZSZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT

A közös ajánlattevők feladatmegosztása a közszolgáltatás ellátásában

Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. (fővállalkozó) végzi:

- Közszolgáltatási szerződés megkötése az önkormányzattal.
- Egyedi ügyfélszerződések megkötése.
- Ügyfélszolgálat ellátása, kapcsolattartás az önkormányzattal és az ügyfelekkel.
- A nem rendszeres szolgáltatásokra történő igénybejelentések fogadása, időpont egyeztetés.
- Közszolgáltatási számlák kiállítása.
- Harmadik fél (pl. hatóságok) irányába a közszolgáltatói feladatkör képviselése.

Zala-Depo Kft. (alvállalkozó) végzi:

- A település közigazgatási területén a megrendelt hulladékgyűjtési, szállítási feladatok teljes körű ellátása.
- Helyszíni beavatkozást lehetővé tevő ügyeleti rendszer működtetése.
- A településről elszállított hulladékok kezelése, illetve hatósági engedélyekkel rendelkező kezelőnek, hasznosítónak történő átadása.

A Zala-Depo Kft. üzemeltetésében jelenleg összesen 19 db öntömörítő kukásautó 14 db konténerszállító, 1 db billenőplató és önrakodógémes teherautó képes részt venni a hulladékgyűjtési feladatok ellátásában.

A technikai eszközök kiszolgálására 27 fő gépkocsivezető és 32 fő rakodómunkás végzi. A rakodók közül 12 fő rendelkezik a települési szilárd hulladékgyűjtő és szállító OKJ szakképesítéssel.

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Gasparich Márk u. 26.

Ügyfélfogadás idő:

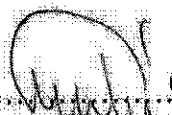
Hétfő: 8-19 óráig

Kedd-Péntek: 8-16 óráig


Intézhető ügymenetek:

- panaszok, reklamációk fogadása, rögzítése
- szerződés kötés
- szerződés módosítás
- szerződés lemondás
- többlet hulladéknak zsák vásárlás
- szelektív gyűjtőzsák kérés

Zalaegerszeg, 2014. május 15.


Gécsé László
Zala-Depo Kft.

ZALA-DEPO KFT.
8900 Zalaegerszeg, Gasparich Márk u. 26.
Asz.: 04308649-2-20


Horváth Márton
Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.

Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés

amely létrejött egyrészről

Név: Egervár Község Önkormányzata
Cím: 8913 Egervár, Vár u. 2.
Adószám: 15432656-2-20
KSH azonosító (statisztikai számjel): 2033428
Bankszámlaszám: 11749008-15432656
Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.
Képviseli: Szijártó József polgármester

mint a közszolgáltatást megrendelő önkormányzat/társulás (a továbbiakban: Önkormányzat),
másrészről

Teljes név: Zalai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság
Rövid név: Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.
Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Gasparich Márk utca 26.
Cégjegyzékszám: 20-09-073507
KSH azonosító (statisztikai számjel): 24308649-3811-572-20
KÜJ azonosító: 103172671
KTJ azonosító: 102445528
Adószám: 24308649-2-20
Bankszámlaszám: 11749008-20189471
Számlavezető pénzüintézet: OTP bank Nyrt.
Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási
engedély száma: 14/10344-13/2013
OHÜ minősítő okirat sorszáma: A-138/2014
Képviseli: Horváth Márton ügyvezető

mint közszolgáltatást ellátó (non profit) gazdasági társaság (a továbbiakban: Közszolgáltató)
között

Előzmények

Egervár Község Önkormányzata és a Zala-Depo Kft. között a hulladékkezelési közszolgáltatás ellátására kötött közszolgáltatási szerződés 2014. június 30. napján lejár. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban Ht.) meghatározza, hogy hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet 2014. július 1-jétől kizárólag az a nonprofit gazdasági társaság végezhet, amely hulladékgazdálkodási közszolgáltatási engedéllyel és az OHÜ által kiállított minősítő okirattal rendelkezik, valamint a települési önkormányzattal hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést kötött. A Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. a Zala-Depo Kft. közreműködésével együttesen tett ajánlatot a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység elvégzésére. A Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. megfelel a Ht. közszolgáltatókra vonatkozó kógens előírásainak és rendelkezik a közszolgáltatás ellátásához szükséges engedélyekkel és minősítéssel. **Egervár** Község Önkormányzata a Ht. 33. § (1) bekezdése szerint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására vonatkozó kötelezettség teljesítése érdekében a Zalai Közszolgáltató Kft.-vel az

alábbi határozott idejű szerződést köti, a szolgáltatás ellátásában a Zala-Depo Kft. pedig, mint teljes körű alvállalkozó, közreműködik.

1. A Szerződés szerinti közszolgáltatási tevékenység megnevezése

A közszolgáltatási tevékenység:

- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladék átvétele, gyűjtése, elszállítása, kezelése, valamint az ezekhez kapcsolódó hulladékgazdálkodási feladatok ellátása jelen szerződés 1. számú mellékletében rögzített részletes műszaki tartalommal;
- a Közszolgáltató a közszolgáltatás körébe tartozó hulladék kezeléséről a hulladék hulladékkezelőnek történő átadása útján gondoskodik
- a hatályos jogszabályok - beleértve a közszolgáltatási terület települési önkormányzata(ai)nak rendeleteit is - által meghatározott tartalommal és keretek között.

A fentiek keretében a Közszolgáltató feladata a közszolgáltatási területen a rendszeresített gyűjtőedényben, az ingatlanon, illetve közterületen összegyűjtött és a Közszolgáltatónak rendszeres időközönként átadott települési hulladék kezelés céljából történő rendszeres elszállítása.

Közszolgáltató tevékenysége kiterjed a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékok elkülönítetten gyűjtött részére is.

Közszolgáltató a Szerződés szerinti feladatainak teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe. Az alvállalkozó adatai a 10. pontban kerülnek rögzítésre.

Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató tevékenysége a 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról (a továbbiakban Ht.) és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint hulladékgazdálkodási közszolgáltatásnak minősül, amelynek igénybevétele a közszolgáltatási területen az ingatlanhasználók számára - a törvény erejénél fogva - kötelező.

2. A Szerződés szerinti közszolgáltatási terület

Az Önkormányzat teljes közigazgatási területe, amelyen belül az 1. pont szerinti hulladékgazdálkodási közszolgáltatást a Közszolgáltató végzi (ellátja).

3. A Szerződés szerinti közszolgáltatás időtartama

A Közszolgáltató a közszolgáltatás ellátását 2014. július 1. napjával köteles megkezdeni.
A Közszolgáltató az e szerződés szerinti hulladékgazdálkodási közszolgáltatást 2016. június 30.-ig köteles ellátni. *

4. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás minőségi ismérvei

A Szerződés szerinti hulladékgazdálkodási közszolgáltatás minőségi ismérveit a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység minősítéséről szóló 2013. évi CXXV.

törvény 1. mellékletében meghatározott, a minősítési osztály megszerzéséhez szükséges követelmények alapján határozzák meg a Szerződő Felek.

A Szerződés szerinti hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez szükséges Országos Hulladékgazdálkodási Ügynökség Nonprofit Kft. (a továbbiakban: OHÜ) által meghatározott minősítési osztály: A/I.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó települési szilárd hulladék kezelése, illetve ártalmatlanítása az Alvállalkozó üzemeltetésében lévő Zalaegerszeg-Búslakpusztai Regionális Hulladéklerakó területén történik.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó elkülönítetten gyűjtött hulladék kezelése, az Alvállalkozó üzemeltetésében lévő Hulladékkezelő Telep területén történik.

5. A hulladékkezelési közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos jogok és kötelezettségek

Szerződő Felek hulladékgazdálkodással kapcsolatos jogait és kötelezettségeit elsősorban a Ht. és végrehajtására kiadott jogszabályok tartalmazzák. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jogaikat és kötelezettségeiket a hatályos jogszabályok rendelkezései szerint gyakorolják, illetve teljesítik, figyelembe véve a hulladékgazdálkodás országos és területi célkitűzéseit, illetőleg egymás jogos érdekeit.

Az Önkormányzat kötelezettségei különösen:

- a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Közszolgáltató számára szükséges információk szolgáltatása, a Ht. 35. § g) pontjában foglaltakra tekintettel;
- b) a közszolgáltatás körébe nem tartozó hulladékgazdálkodási tevékenységek közszolgáltatással történő összehangolásának elősegítése;
- c) a közszolgáltatásnak a közszolgáltatási területen végzett más közszolgáltatásokkal való összehangolásának elősegítését;
- d) a települési igények kielégítésére alkalmas hulladék gyűjtésére, szállítására, kezelésére szolgáló helyek és létesítmények meghatározása;
- e) a Közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogának biztosítása, és önkormányzati rendeletben történő szerepeltetése;
- f) a Közszolgáltató tájékoztatása alapján, a hulladékgyűjtéssel kapcsolatos alapvető információknak (gyűjtési napok, lomtalanítási időpontok stb.) a településen található fogyasztók felé történő eljuttatására.

A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Ht. 35. §-a szerinti települési önkormányzati rendeletalkotás az Önkormányzat önálló hatásköre. Emiatt a települési önkormányzati rendeletben meghatározott hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjkedvezmény, vagy mentesség elszámolása (megtérítése) a Közszolgáltató részére az Önkormányzat kötelezettsége.

A Közszolgáltató kötelezettségei különösen:

- a) a Szerződés szerinti hulladékgazdálkodási közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátása;
- b) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásnak az ajánlati felhívás és a jogszabályok szerint meghatározott rendszer, módszer és gyakoriság szerinti teljesítése, ideértve az évenkénti

lomtalanítás és az elkülönített gyűjtés teljesítését is, ha a települési önkormányzat rendelete ezt előírja;

c) az OHÜ által meghatározott minősítési osztály szerinti követelmények biztosítása és a minősítő okirat Szerződés szerinti időtartama alatti folyamatos meglétének biztosítása;

d) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása;

e) a közszolgáltatás folyamatos, biztonságos ellátásához szükséges fejlesztések és karbantartások elvégzése;

f) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladék kezelésére meghatározott helyek és létesítmények igénybevétele,

g) a hulladékgazdálkodási, illetve más, jogszabályok szerinti nyilvántartási rendszerek működtetése és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatások rendszeres teljesítése, továbbá a hatóságok jogszabályok szerinti tájékoztatása;

h) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást igénybevevők számára könnyen hozzáférhető ügyfélszolgálat (8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 26.) és tájékoztatási rendszer működtetése;

i) a hulladékgazdálkodási, illetve más, jogszabályok szerinti nyilvántartási, adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer létrehozása és folyamatos működtetéséhez szükséges feltételek biztosítása;

j) a közszolgáltatást igénybevevő fogyasztói kifogások és észrevételek elintézési rendjének megállapítása és ennek nyilvánosságra hozatala.

A Közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység elősegítése érdekében az alábbi feladatokat köteles ellátni:

- Adminisztratív feladatok:

- a) könyvelés, számvitel, bérszámfejtés,
- b) adminisztráció, nyilvántartás,
- c) adatbázis-kezelés,
- d) jogi ügyvitel.

- A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj beszedése.

- A hulladékgazdálkodási közszolgáltatást igénybe vevőkkel megkötendő egyedi szerződések kezelése, így a közüzemi szerződések megkötése, nyilvántartása, módosítása, megszüntetése, amennyiben a helyi rendelet ezt előírja.

- Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, a közszolgáltatás igénybevevők hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos bejelentéseinek intézése, panaszainak kivizsgálása, orvoslása és a közszolgáltatással kapcsolatos általános tájékoztatásnyújtás biztosítása. Az ügyfélszolgálatot a Közszolgáltató székhelyén kell működtetni. Az ügyfélszolgálat főbb feladatai:

- a) közszolgáltatást igénybevevők bejelentéseinek kezelése,
- b) közszolgáltatást igénybevevők panaszainak kivizsgálása és kezelése,
- c) számlareklamációk kezelése,
- d) személyes ügyfélszolgálat működtetése,
- e) telefonos ügyfélszolgálat működtetése,
- f) ügyeleti rendszer működtetése,
- g) internetes honlap működtetése.

Közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás keretében kötelezettséget vállal a települési hulladék egyes összetevőinek a központi jogszabályban, az Önkormányzat

rendeletében meghatározott gyűjtőhelyeken, gyűjtőpontokon és/vagy hulladékudvarban és módon történő elkülönített gyűjtésére és kezelésére.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítése kizárólag törvényben vagy kormányrendeletben, meghatározott esetekben szüneteltethető vagy korlátozható, illetve önkormányzati rendeletben szüneteltethető. Ha Közszolgáltató az esedékes szolgáltatást elvégezni nem tudja és az nem az Önkormányzat mulasztására vezethető vissza (pl. gépjármű meghibásodás, időjárási körülmények), úgy köteles helyettesítéséről gondoskodni, arra engedéllyel és kapacitással rendelkező helyettes útján. Ha a helyettesítés nem megoldható, és ilyen módon a szolgáltatás a szolgáltatási napon elmarad, arról a Közszolgáltató haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot. A Közszolgáltató az akadály elhárulását követő legközelebbi szolgáltatási napon a szolgáltatás szünetelése idején felgyűlt hulladékot is köteles elszállítani.

Ha a hulladék nem a szabványos, az ingatlanhasználó által használt és előfizetett zárt tárolóedényben, illetve nem a Közszolgáltató vagy Alvállalkozója által kiadott, jelzett zsákban kerül kihelyezésre, úgy a Közszolgáltató nem köteles a hulladék gyűjtésére, elszállítására, kezelésére.

6. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás finanszírozásának elvei, módszerei

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás finanszírozása során a Ht. alapelveit kell érvényesíteni, kiemelten az önellátás, közelség, szennyező fizet elveit, továbbá a költséghatékony hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztosításának elvét, és a keresztfinanszírozás tilalmának elvét.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás finanszírozásában az Önkormányzat közvetlenül részt vesz. A közszolgáltatást a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjból és az Önkormányzattal közvetlenül elszámolt díjakból kell finanszírozni. Az egyes tevékenységek felsorolását, a szerződés hatályba lépésének időpontjában alkalmazott hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjakat és az Önkormányzattal közvetlenül elszámolt díjakat a 2. számú melléklet tartalmazza.

A Közszolgáltatót az általa végzett hulladékkezelési közszolgáltatásért díjazás illeti meg, melyet a közszolgáltatást igénybe vevő, vagy igénybevételére kötelezettől közvetlenül jogosult beszedni (hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj).

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) javaslatának figyelembevételével a szabályozásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

A Közszolgáltató a Hivatalnak minden olyan tájékoztatást és adatot megad, amely a Hivatal hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjjal kapcsolatos díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges. A Közszolgáltató a Hivatal által megjelölt tartalommal, formában és határidőn belül tesz eleget tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettségének.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj legmagasabb mértékét - a miniszteri rendeletben foglaltaktól eltérően - 2013. július 1-jétől 2014. december 31-éig a Ht. 91. §-ában foglalt eltérésekkel kell megállapítani, figyelemmel a rezsicsökkentés teljesítésére vonatkozó előírásokra.

7. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj beszedésére vonatkozó módszer leírása, valamint a díjkövetelés érvényesíthetőségi feltételei

A Közszolgáltató negyedévente utólag, az egységes közszolgáltatói számlaképről szóló törvény, számviteli törvény, valamint más vonatkozó jogszabályok előírásainak figyelembevételével bocsátja ki a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásra vonatkozó számlát a közszolgáltatást igénybevevők felé.

A számla kiállítása az ingatlantulajdonosok által használt gyűjtőedények száma, aktuális egységára, és az ürítési gyakoriság figyelembevételével történik.

A Közszolgáltató köteles a közszolgáltatási tevékenysége során, a kiszámlázott hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjak befizetési feltételeiről gondoskodni.

A Közszolgáltató a késedelmes díjfizetések után – a Ptk-ban és az egyedi szerződésben foglaltaknak megfelelően – jogosult késedelmi kamatot és a felmerült költségeket érvényesíteni a késedelmesen fizető felhasználókkal szemben.

A Közszolgáltató a kiszámlázott közszolgáltatási díjak beszedése érdekében a fogyasztókat a lejárt tartozás megfizetésére írásban felszólítja, illetve a tartozás behajtása érdekében a jogszabályokban biztosított lehetőségekkel él.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételeért a közszolgáltatás igénybevevőjét terhelő díjhátralék és az azzal összefüggésben megállapított késedelmi kamat, valamint a felmerült költségek adók módjára behajtandó köztartozásnak minősülnek.

A Közszolgáltató, a jogkövetkezményekre történő figyelmeztetéssel köteles a közszolgáltatási díjjal késedelembe esett közszolgáltatás igénybevevőjét - térítvevény útján, a díjhátralék keletkezését követő 30 napon belül - írásban felhívni, a díjfizetési kötelezettségének elmulasztására és felszólítani annak teljesítésére.

A felszólítás eredménytelensége esetén a díjhátralék megfizetésének esedékességét követő 45. nap elteltével a Közszolgáltató - a felszólítás megtörténtének igazolása mellett, és a jogszabályokban foglalt egyéb feltételek teljesítésével - a díjhátralék adók módjára történő behajtását a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál (a továbbiakban: NAV) kezdeményezi.

Ha a behajtás eredménytelen, ennek tényéről és okáról a NAV igazolást ad a Közszolgáltatónak.

8. Közszolgáltató által ellátható egyéb, bevétel megszerzésére irányuló tevékenységek és azok elszámolási szabályai

A Közszolgáltató a Szerződés szerinti hulladékgazdálkodási közszolgáltatáson kívül egyéb hulladékgazdálkodási engedélyhez, illetve nyilvántartásba vételhez kötött hulladékgazdálkodási tevékenységet - a közszolgáltató hulladékgazdálkodási tevékenységéről és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló kormányrendeletben meghatározott hulladék kezelésének kivételével - nem végezhet.

Közszolgáltató egyéb vállalkozási tevékenység folytatására annyiban jogosult, amennyiben ez nem veszélyezteti a Szerződés szerinti hulladékgazdálkodási tevékenység folyamatos és teljes körű ellátását.

A keresztfinanszírozás tilalmának Ht. szerinti elvéből következően a Közszolgáltató hulladékgazdálkodási közszolgáltatás díjának részét képező ésszerű nyereség nem tartalmazhatja a hulladékgazdálkodási közszolgáltatáson kívül eső egyéb gazdasági tevékenységei költségeinek, ráfordításainak fedezetét

Amennyiben a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe nem tartozó tevékenységet is végez a Közszolgáltató az egyes tevékenységeire olyan elkülönült nyilvántartást köteles vezetni, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát, valamint kizárja a keresztfinanszírozást. A Közszolgáltató az általa ellátott egyéb vállalkozási tevékenységek bevételeit, kiadásait, ráfordításait köteles a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás bevételeitől, költségeitől, ráfordításaitól elkülönítetten, tételesen kezelni és nyilvántartani.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe nem tartozó tevékenység végzése esetén a Közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás nyújtása érdekében végzett tevékenységét éves beszámolója kiegészítő mellékletében oly módon mutatja be, mintha azt önálló vállalkozás keretében végezte volna. A tevékenység elkülönült bemutatása legalább önálló mérleget és eredménykimutatást jelent.

9. A Közszolgáltató pénzügyi, gazdasági, műszaki és szakmai tevékenységének, költség-hatékony gazdálkodásának ellenőrizhetőségét, átláthatóságát biztosító előírások

A Közszolgáltató köteles gazdálkodását úgy megszervezni, hogy a Szerződéssel vállalt közszolgáltatás folyamatosan és maradéktalanul biztosított és finanszírozható legyen.

A Közszolgáltató köteles Önkormányzat kérésére, az általa végzett hulladékgazdálkodási közszolgáltatással és a gazdálkodásával kapcsolatos információkat, adatokat, a számviteli és egyéb analitikus nyilvántartásaival egyező tartalommal Önkormányzatnak írásban megadni..

A Közszolgáltató köteles biztosítani Önkormányzat részére, hogy Önkormányzat közvetlenül, vagy arra kijelölt, szakmailag felkészült képviselője ellenőrizhesse Közszolgáltató adatszolgáltatásának hitelességét és a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését.

Közszolgáltató köteles közreműködni abban, hogy Önkormányzat, vagy képviselője az ellenőrzés feladatait elvégezhesse, és ahhoz minden dokumentumot rendelkezésre bocsát. Az ellenőrzés nem járhat Közszolgáltató tevékenységének indokolatlan vagy ismétlődő megzavarásával.

10. Alvállalkozók, a teljesítésben közreműködők igénybevétele

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésben részletezett közszolgáltatás ellátásához Közszolgáltató jogosult alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők (teljesítési segédék) igénybevételére.

A Közszolgáltató által bevont alvállalkozók teljesítéséért Közszolgáltató úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

Az Alvállalkozó adatai:

Teljes név:	Zala-Depo Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövid név:	Zala-Depo Kft.
Székhely:	8900 Zalaegerszeg, Gasparich Márk utca 26.
Cégjegyzékszám:	20-09-065081
KSH azonosító (statisztikai számjel):	12701131-3811-113-20
KÜJ azonosító:	100298503
KTJ azonosító (hulladéklerakó):	100473226
Adószám:	12701131-2-20
Bankszámlaszám:	11749008-20167196
Számlavezető pénzüintézet:	OTP bank Nyrt.
Egységes Környezethasználati engedély száma:	200-1/11/2014
Veszélyes hulladék begyűjtési engedély:	1113-5/7/2007
Képviseli:	Gecse László ügyvezető igazgató

11. Szerződés módosításával kapcsolatos rendelkezések

A Szerződő Felek a Szerződést kizárólag egyező akarattal, írásban módosíthatják a jogszabályok rendelkezéseinek a megtartásával.

12. A Szerződés megszűnése

A Szerződés megszűnik:

- a Szerződés szerinti időtartam elteltével,
- a Közzolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
- felmondással,
- a Felek közös megegyezésével.

Az Önkormányzat a Szerződést a Ptk.-ban meghatározott felmondási okokon túlmenően akkor mondhatja fel, ha a Közzolgáltató:

- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági döntés előírásait súlyosan megsértette, és ennek tényét a bíróság vagy a hatóság jogerősen megállapította,
- a Szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróható módon súlyosan megsértette, vagy
- nem rendelkezik érvényes hulladékgazdálkodási közszolgáltatási engedéllyel és az OHÜ által kiállított minősítő okirattal.

A Közzolgáltató a Ptk.-ban meghatározottakon túlmenően a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha

- az Önkormányzat a Szerződésben meghatározott kötelezettségét - a Közzolgáltató felszólítása ellenére - súlyosan megsérti, és ezzel a közszolgáltatónak kárt okoz, vagy akadályozza a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítését; vagy
- a Szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a Szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Közzolgáltatónak a hulladékgazdálkodási

közszolgáltatás szerződés szerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

Amennyiben a szerződés szegés jellege nem zárja ki a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződés szegő felet a kötelezettség szegés tartalmáról és az elvárt, szerződés szerű intézkedés módjáról. A szerződés szegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 30 napon belül eleget tenni, vagy a szerződés szegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.

Amennyiben a szerződés szegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a Szerződést felmondani.

A közszolgáltatási szerződés felmondási ideje 6 hónap.

13. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel az Önkormányzat feladat-ellátási körébe tartozó és Közszolgáltató által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására.

A Szerződés megszűnése esetén a közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, folyamatban lévő ügyek iratait és nyilvántartásait a Közszolgáltató a települési önkormányzatnak a hulladék-gazdálkodási közszolgáltatási szerződés megszűnése napján átadja.

14. Vegyes és záró rendelkezések

A Szerződésre, alkalmazására és értelmezésére a magyar jogszabályokat kell alkalmazni.

A Szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak.

A Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag Szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására. Az üzleti titok fogalma értelemszerűen nem foglalja magában azokat az információkat, adatokat, stb., amelyek a felek bármelyike vagy a közvélemény előtt már ismertek voltak vagy később, a titoktartási kötelezettség megsértése nélkül váltak széles körben ismertté, vagy megismerhetővé.

A titoktartási kötelezettség nem vonatkozik törvény, illetve önkormányzati rendelet alapján a közérdekű és a közérdekből nyilvános adatokra, illetve az üzleti titok megismerését hatóságok, állami, önkormányzati szervek - beleértve az OHÜ-t is - számára biztosító rendelkezésekre.

A Szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a felek érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.

A Szerződésből eredő jogok és kötelezettségek teljes mértékű vagy részleges engedményezéséhez a mindenkori másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges.

A felek képviselői kijelentik, hogy a Szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

Szerződés annak valamennyi mellékletével együtt érvényes.

Zalaegerszeg, 2014. július 3.

megrendelő
Szijártó József
polgármester

közszolgáltató
Horváth Márton
ügyvezető

1. számú melléklet

A közszolgáltatás műszaki tartalma

1. Települési szilárd hulladék

A települési szilárd hulladékok gyűjtése az Önkormányzat által igényelt gyakorisággal történik, jelenleg kétheti gyakorisággal, páros heteken. A gyűjtési nap hétfő.

A szolgáltatás igénybevevőinek, szállítási napon reggel 7.00 óráig kell kihelyezni a hulladéktároló edényt, vagy cégemblémás zsákot az útpadkára, illetve a begyűjtést végző járművel megközelíthető és ürítésre alkalmas helyre, az ingatlan bejáratának a közelében, gyűjtőjármű közlekedésére alkalmas úttól legfeljebb 5 méterre.

A Közszolgáltató lakóingatlanonként egyedi szerződés aláírása nélkül 1 db 110, vagy 1 db 120 literes edény ürítését köteles elvégezni, az ingatlantulajdonos pedig ennek díját köteles megfizetni. Az 50 literes edény használatára és díjának fizetésére az egyfős háztartások jogosultak. A jogosultságot igénybe vevők 50 literesnél nagyobb edényt nem használhatnak. A jogosultság megállapítását az Önkormányzat végzi, elbírálása az önkormányzati népesség nyilvántartás alapján történik.

A Közszolgáltatónál megvásárolható cégemblémás zsákot a Közszolgáltató korlátlan számban köteles elszállítani.

Az egy darab gyűjtőedénynél többet, vagy nagyobbat használni kívánó természetes személy ingatlantulajdonosoknak, a további edények ürítésére egyedi szerződést kell kötnie.

A közszolgáltató megtagadhatja a hulladék átvételét, amennyiben az veszélyes hulladékot, építési törmeléket, földet, vagy egyéb olyan anyagot tartalmaz, amely a kezelő személyzet testi épségét, vagy a gyűjtő jármű műszaki állapotát veszélyezteti. (folyékony, tűzveszélyes, maró, mérgező anyagok, állati tetemek, fekália). A Közszolgáltató olyan mértékű hulladékot köteles az ingatlantulajdonostól átvenni, amely az ingatlantulajdonos által használt szabványos gyűjtőedény lecsukott állapotában elfér. Az ezt meghaladó mennyiségű hulladékot a Közszolgáltató nem köteles átvenni, kivétel, ha az esetileg keletkező többlet hulladék a Közszolgáltatónál megvásárolható cégemblémás zsákban történt kihelyezésre. Egyéb zsákokat a közszolgáltató csak külön díjazás ellenében szállít el.

Az ingatlantulajdonos az általa használt gyűjtőedényen köteles tartós jelöléssel feltüntetni az ingatlan címét (utcanév, házszám, vagy helyrajzi szám). A nem beazonosítható edények ürítését a közszolgáltató nem köteles elvégezni. Az emiatt elmaradt ürítés díja nem csökkenti a tárgyi időszakra vonatkozó számla összegét.

Jelen szerződés 5/a pontjában rögzítettek szerint az Önkormányzat a közszolgáltatással összefüggő személyes adatokat (ingatlantulajdonos családi és utóneve, születési családi és utóneve, születési helye, születési ideje és anyja születési családi és utóneve) az azokban bekövetkezett változásokat, illetve az ingatlannál használható gyűjtőedény típusát számlázási időszakonként (minden év január 31.-ig, április 30.-ig, július 31.-ig és október 31.-ig) ellenszolgáltatás mentesen, megküldi a Közszolgáltató részére.

Az üdülőként nyilvántartott, valamint az időlegesen használt ingatlannal rendelkező tulajdonosoknak a második és harmadik negyedéves közszolgáltatási számlát kell kifizetni

2. Lomtalanítás

A Közszolgáltató vállalja az évente egy alkalommal megrendezésre kerülő lomtalanítási akció lebonyolítását. A lomtalanítási akció időpontjának a szerződő felek közötti leegyeztetése után a lakosság kiértesítése az Önkormányzat feladata. A lomtalanítás díja Önkormányzattal kerül közvetlenül elszámolásra, a 2. számú melléklet alapján.

3. Elkülönített gyűjtés: szelektív hulladékgyűjtő sziget

A Közszolgáltató a településen létesült 2 db szelektív hulladékgyűjtő sziget üzemeltetését folyamatosan végzi. A gyűjtőszigetre kihelyezett edények ürítése telítődés alapján történik, járatszerűen. Az átvett hulladékok kezeléséről és hasznosításáról a Közszolgáltató gondoskodik. A gyűjtés és hulladékkezelés költségeit a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj tartalmazza.

4. Elkülönített gyűjtés: házhoz menő zsákos rendszer

A Közszolgáltató házhoz menő, zsákos szelektív hulladékgyűjtést végez a településen, havi gyakorisággal. A Közszolgáltató által a gyűjtéshez biztosított zsákokban a műanyag és fém illetve papír csomagolóanyagok helyezhetőek el. A pontos időpontokról a Közszolgáltató külön értesítést küld az Önkormányzatnak. Az átvett hulladékok kezeléséről és hasznosításáról a Közszolgáltató gondoskodik. A gyűjtés és hulladékkezelés költségeit a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj tartalmazza.

5. Temetői hulladék

A Közszolgáltató a helyi temetőbe kihelyez 1-1 db 10m³-es konténert. A konténerek ürítése az Önkormányzat előzetes igénybejelentése alapján történik, az igénybejelentést követő munkanapon. A konténerek ürítési díjai az Önkormányzattal közvetlenül kerülnek elszámolásra. A fizetési feltételeket és a díj mértékét a 2. számú melléklet tartalmazza.

6. Egyéb

-

7. ISPA

A „Nyugat-Balaton és Zala folyó völgye Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer” elnevezésű ISPA/KA projekt keretében megvalósult létesítmények településre vetített használati díját a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj tartalmazza.

2. számú melléklet

A közszolgáltatási tevékenységre vonatkozó, jelen szerződés hatályba lépésének időpontjában alkalmazott díjtételek

1. Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjak

A közszolgáltatás keretében rendszeresen végzett, települési hulladékgyűjtő edények ürítési díjai természetes személyek esetében.

Edényzet mérete	Díj (Ft/ürítés/db + ÁFA) 2014. évben
50 liter	242,-
110-120 liter	382,-
240 liter	752,-

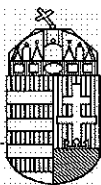
A táblázatban szereplő díjra felszámítandó a mindenkori érvényben lévő ÁFA.

Igény esetén a közszolgáltató ettől eltérő méretű szabványos hulladékgyűjtő edényzetből is elvetheti az ürítést eltérő díjazás ellenében.

2. Az Önkormányzattal közvetlenül elszámolt díjak

Szolgáltatás	Díj 2014. évben	A számla kiállítása
Lomtalanítás	3.176,- Ft/m ³	A teljesítést követő 15 napon belül
temetői konténerek ürítési és edényhasználati díja	19.491,- Ft/forduló	havonta

A táblázatban szereplő díjra felszámítandó a mindenkori érvényben lévő ÁFA.



Egervári Közös Önkormányzati Hivatal
✉ 8913 Egervár Vár u. 2. ☎ /fax: 92/564-013, 564-014, 30 8214561
E-mail: korjegyzoseg@egervar.hu

3. napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének 2014. július 3-án tartandó ülésére

Tárgy: A helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 10/2002.(XI.1.)önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Szijártó József polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

Tisztelt Képviselők!

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység végzésének feltételeit 2013. január 1-től a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény szabályozza.

A törvény különböző határidőkkel szigorú feltételeket állított fel a közszolgáltatás végzését ellátni kívánó gazdasági szereplők részére (meghatározott tulajdonosi szerkezet, nonprofit cégforma, a közszolgáltatáson kívül egyéb hulladékgazdálkodási tevékenység végzésének tilalma, stb.)

A jelenlegi közszolgáltató a törvényben írt feltételeknek nem felel meg, ezért a Zala-DepoKft-vel kötött közszolgáltatási szerződés közös megegyezéssel 2014.június 30-val megszüntetésre került.

A ZALA –DEPO Kft. tulajdonosa Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a helyzetet mérlegelve úgy döntött, hogy a közszolgáltatási feladatok ellátására létrehozza a Zalai-Közszolgáltató-Nonprofit Kft-t. Az új társaság feladata a Zala Depó Kft-vel együtt dolgozva a jogszabályi előírásoknak megfelelően Zalaegerszeg város területén, illetve a Zala-Depo Kft. minden olyan jelenlegi partnerénél ahol az együttműködés folytatására igény van, a közszolgáltatást ellássa.

Egervár Község Önkormányzata 2009. évben döntést hozott arról, hogy csatlakozik a térség szilárd hulladékai kezelésének megoldására létrehozott társuláshoz annak tudatában, hogy a szilárd hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatát, mint kötelező önkormányzati

feladatot az e célból létrehozott önkormányzati társulás útján fogja ellátni. A társulás keretében elnyert projekt megvalósításához saját forrásából éveken keresztül jelentős összegeket biztosított.

A társulás munkaszervezetének javaslata alapján Egervár község önkormányzata is meghozta azon döntését, mellyel átruházta a szilárd hulladékkezelési közszolgáltatás ellátására irányuló feladatkörét.

A ZALAI SPA társulás elnökét, valamint a ZALAI SPA Zrt. ügyvezetőjét több alkalommal megkerestük, és kértük, hogy lássák el a rájuk ruházott feladatot.

Utoljára ez ügyben 2014. június 6-i keltezéssel küldtünk levelet a társulásnak, illetve a Zrt. ügyvezetőjének.

Levelünkre válasz a mai napig nem érkezett.

Megállapítható tehát, hogy 2014. július 1-től az önkormányzatnak hulladékgazdálkodási feladatot ellátó közszolgáltatója nincs. A helyzet gyors megoldást igényel, a hulladék nem maradhat a településen.

A jelenlegi helyzetre figyelemmel javasoljuk, hogy a közszolgáltatási feladatok ellátásával bízva meg az önkormányzat a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft-ét. A Kft. ajánlatában ismertette, hogy alvállalkozóként be kívánja vonni a feladat ellátásába a Zala-Depo Kft-ét, kinek a szolgáltatásával elégedettek vagyunk.

A döntés meghozatalánál figyelemmel kell lenni a Közbeszerzési törvény rendelkezéseire. A jelenlegi díjakkal számolva, az látható, hogy amennyiben az önkormányzat két évre köt szerződést a Kft-vel, úgy a szolgáltatás ellátására nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni.

Az ezirányú számításokat, valamint a Közszolgáltató Nonprofit Kft. ajánlatát az előterjesztéshez csatoltuk.

A közszolgáltató módosulása, valamint az időközben bekövetkezett törvényi változások miatt módosítani szükséges az önkormányzat környezetvédelmi rendeletét a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht) 35. §-ában írtakra figyelemmel.

A Ht. 35.§-a határozza meg a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló önkormányzati rendelet kötelező tartalmi elemeit, az alábbiak szerint:

- a) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás tartalma, a közszolgáltatási terület határai;
- b) a Közszolgáltató tagjai, illetve az alvállalkozó által végzett hulladékgazdálkodási tevékenység, továbbá a tagoknak, illetve az alvállalkozónak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás egészéhez viszonyított aránya, ha a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást a Közszolgáltató több tagja, illetve alvállalkozó végzi;
- c) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásának rendje és módja, a Közszolgáltató és az ingatlanhasználó ezzel összefüggő jogai és kötelezettségei, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés egyes tartalmi elemei;
- d) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételének miniszteri rendeletben nem szabályozott módja és feltételei;
- e) az ingatlanhasználót terhelő, miniszteri rendeletben nem szabályozott díjfizetési kötelezettség, megfizetésének rendje, az esetleges kedvezmények, továbbá a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ingatlanhasználó kérésére történő szüneteltetésének esetei;
- f) az üdülőingatlanok esetében végzett hulladékgazdálkodási közszolgáltatásra vonatkozó részletes szabályok;
- g) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással összefüggő személyes adatok (a természetes személyazonosító adatok, valamint a lakcím) kezelésére vonatkozó rendelkezések.

A Ht. 88. § (4) bekezdése kimondja továbbá, hogy felhatalmazást kap a települési önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben állapítsa meg:

- a) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásának és igénybevételének szabályait, illetve a 35.§-ban foglalt rendelkezések érvényesítéséhez szükséges szabályokat;
- b) az elkülönített hulladékgyűjtésre vonatkozó részletes szabályokat;
- c) a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat;
- d) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjra vonatkozó, a (3) bekezdés b) pontjának bb) alpontja szerinti miniszteri rendeletben nem szabályozott díjalkalmazási és díjfizetési feltételeket.

A jelenleg hatályos rendelet a fentieket tartalmazza, az önkormányzati rendelkezések összhangban vannak a magasabb szintű jogszabályokkal.

A rendelet részletes indoklása

A tervezet 1.§-hoz:

Az új közszolgáltató miatt szükséges a rendelet ezen rendelkezéseit módosítani.

A tervezet 2.§-hoz:

A rendelet meghatározta, hogy térítésmentesen a lakosság milyen fajtájú, és mennyiségű hulladékot szállíthat a közszolgáltató által üzemeltetett depóniára.

Mivel a közszolgáltató kibővítette a szelektíven gyűjtendő termékek körét, ezért az ide vonatkozó rendelkezések is módosításra szorulnak.

A tervezet 3. §-hoz:

A rendelet 2. melléklete rendelkezik a szelektíven gyűjtendő anyagkategóriákról, valamint a hulladékudvarok helyszínéről. Mivel a közszolgáltató a Vasvári hulladékgyűjtő udvart már nem üzemelteti, ezért ezt ki kell venni a hatályos szabályozásból.

A tervezet 4. §-hoz:

A rendelet rendelkezéseit 2014. július 1-től kell alkalmazni, mivel ezen időponttól nincs az önkormányzatnak közszolgáltatója.

Kérem az elterjesztés megtárgyalását, és a rendeletnek a tervezetben írtak szerinti módosítását.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a a rendelet kötelező tartami elemévé teszi az *előzetes hatásvizsgálat* készítését. A törvényi kötelezettség előírásainak megfelelően az előterjesztés melléklete az előzetes hatásvizsgálat eredményéről szóló tájékoztatást is tartalmazza.

Egervár, 2014. június 27.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra s.k.
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A fent hivatkozott jogszabályban írtak alapján, mint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértem a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről az alábbiak szerint tájékoztatom a T. Képviselőtestületet.

Az előzetes hatásvizsgálattal érintett rendelet-tervezet címe:

- Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testületének .../2014.(...) önkormányzati rendelet-tervezete a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

A hatásvizsgálat során az alábbiak vizsgálatára került sor:

1. Társadalmi-gazdasági hatása:

A rendeletmódosításnak társadalmi-gazdasági hatása közvetlenül nem mérhető, mivel az csupán a közszolgáltató személyének módosítására irányul.

2. Költségvetési hatása: A rendeletmódosításnak nincs költségvetési hatása. A hulladékdíjat nem az önkormányzat állapítja meg.

3. Környezeti, egészségi következményei: Nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendeletmódosítás nem keletkeztet olyan adminisztratív terheket, illetve nem eredményezi az adminisztratív kötelezettségek olyan változását, amely a rendeleti szabályozás közvetlen következményének tekinthető.

5. Egyéb hatása: Nincs.

6. A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendelet módosítás elmaradásával jogszabálysértő helyzet alakulna ki, mivel a központi jogszabályokkal nem lenne összhangban az önkormányzati rendelet.

7. A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: törvényességi felhívás

8. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek:

- *személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek:* A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket a szolgáltatónak kell megteremteni.

Egervár, 2014. június 27.

Dr.Ürmösiné Kőmíves Eleonóra s.k.
jegyző

**Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének
7./2014. (VII.8) önkormányzati rendelete**

**a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a
település tisztaságáról szóló 10/2002.(XI.1.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 10/2002.(XI.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 22. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közszolgáltatás Egervár község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A közszolgáltatás kiterjed Egervár közigazgatási területén lévő valamennyi ingatlanhasználónál keletkező települési hulladéokra.

(3) Az ingatlanhasználó az ingatlanán keletkező települési hulladék gyűjtéséről és annak összegyűjtésére feljogosított, és engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodónak történő átadásáról az e rendeletben meghatározott módon köteles gondoskodni

(4) Egervár település közigazgatási területén a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítésére kizárólagosan jogosult és kötelezett hulladékgazdálkodó (a továbbiakban: Közszolgáltató) a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. (8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 26.). A Közszolgáltató végzi a közszolgáltatás körébe tartozó települési hulladékok átvételét, gyűjtését, elszállítását és gondoskodik az összegyűjtött települési hulladékok kezeléséről, vagy kezelésre történő átadásáról.

(5) A Közszolgáltató közszolgáltatási tevékenysége (hulladék átvétele, gyűjtése, szállítása, kezelése) ellátására teljes körűen igénybe vehet alvállalkozót (teljesítési segédet). Jelen rendelet Közszolgáltatóra vonatkozó rendelkezései a Közszolgáltató alvállalkozójára (teljesítési segédjére) is kötelező érvényűek, akinek tevékenységéért a Közszolgáltató teljes felelősséggel tartozik

(6) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó szilárd hulladék elhelyezése a Zalaegerszeg-Búslakpusztai Regionális Hulladékkezelő Telepre történik.

(7) A folyékony hulladék rendszeres összegyűjtéséről, elszállításáról és ártalommentes elhelyezéséről a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 16/2013.(XI.4.) önkormányzati rendelet rendelkezik.”

2.§ (1) Az R. 26/C. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A lakosság, valamint az önkormányzati és oktatási intézmények kötelesek a települési szilárd hulladék más összetevőitől elkülönítetten gyűjthető 2. mellékletben meghatározott anyagokat a szelektív gyűjtőedényekben gyűjteni.”

(2) Az R. 26/C. § (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(13) A lakosság a szelektíven gyűjtendő hulladékot térítésmentesen a 2. számú mellékletben írt hulladékudvarokra is elszállíthatja az alábbi mennyiségi korlátok figyelembevételével:

- a) papír, fém, üveg csomagolóanyag, műanyag csomagolóanyag mennyiségi korlát nélkül,
- b) lom, rongy 1m³/év,
- c) fa és zöld hulladék 5 m³/év,
- d) autógumi 10 db/év,
- e) elektronikai hulladék 80 kg/év,
- f) veszélyes hulladékok alkalmanként 20 kg/év.”

3.§ Az R 2. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

4.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az R. 22/A. §-a, 22/B. § (1) bekezdés g) pontja, 24. § (2) bekezdése 25. § (4) bekezdése, 26/C. § (11) bekezdése, 27. §-a.


Szijártó József
polgármester


Dr.Ürmösiné Kőmives Eleonóra
jegyző

Záradék:

A rendelet 2014. július 8-án kihirdetésre került.


Dr.Ürmösiné Kőmives Eleonóra
Jegyző

Szelektíven gyűjtendő anyagkategóriák

- műanyag
- papír
- üveg
- fém
- fa és zöld hulladék (faág, gally, fű, falevél stb.)
- lim-lom
- építési és bontási hulladék
- elektronikai hulladék
- veszélyes hulladék

Az egyes anyagkategóriákon belül az összetételre (pl. fém esetében alumínium, vas stb.; műanyag esetében etilén, PVC stb.), illetve termékre vonatkozó konkrét kikötéseket a közszolgáltató az aktuális hasznosíthatósági lehetőségek alapján határozza meg.

A szelektív gyűjtésre alkalmas anyagok, termékek megnevezését a közszolgáltató a rendszeresített közterületi konténeren feltünteti.

Hulladékgyűjtő sziget helyszíne:

Egervár, Nádasdy utca 322/1. hrsz

Egervár, József A. utca 239. hrsz

A gyűjtőszigeteken szelektíven gyűjthető hulladékok köre:

műanyag: PET (ásványvizes, üdítő, ecetes, citromleves) palackok. Az étolajos nem hasznosítható! Élelmiszer (mustár, majonéz, ketchup, stb.) tárolására használt műanyag flakonok jól kimosott állapotban. Tejtermékek (joghurt, kefir, tejföl, stb.) tárolására használt műanyag poharak jól kimosott állapotban az alumínium zárófedél eltávolítása után. Élelmiszer tárolására használt műanyag kannák jól kimosott állapotban. Műanyag zacskók, fóliák, tiszta, anyagmentes állapotban. (A celofán fólia nem hasznosítható.) Italos kartondobozok anyagmentes állapotban.

papír: (újságpapír, kartonpapír, szórólapok)

üveg: üveg csomagolóanyagok (pl. alkoholos, üdítő, befőttes üvegek). Ablaküveg, monitor, égő, neoncső nem.

fém: fém italos dobozok, konzervdobozok illetve egyéb fém hulladékok, amelyek idegen anyagtól mentesek.

Hulladékudvarok helyszíne:

I. Parki úti hulladékudvar Zalaegerszeg 0883 hrsz.

II. Búslakpusztai hulladékudvar

**EGERVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
10/2002.(XI.1.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**A HELYI KÖRNYEZET VÉDELMEÉRŐL, A KÖZTERÜLETEK ÉS
INGATLANOK RENDJÉRŐL, A TELEPÜLÉS TISZTASÁGÁRÓL**

(egységes szerkezetben a 2014. július 3-i módosítással)

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 46. § (1) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. és 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. fejezet

Általános rendelkezések

1.§

- (1) A rendelet célja, azon helyi szabályoknak a megállapítása amelyek biztosíthatják a község közigazgatási területén a környezeti elemek védelmét, a község köztisztaságával összefüggő feladatok eredményes végrehajtását.
- (2) A rendelet hatálya a község közigazgatási területén állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó, illetve tevékenységet folytató magánszemélyekre, jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre egyaránt kiterjed.
- (3) ¹ Hatályon kívül helyezve
- (4) A köztisztaság és a települési környezet fenntartása elsőrendű közegészségügyi érdek, ezért ennek előmozdításában mindenki köteles hathatósan közreműködni, a szennyeződést, fertőzést eredményező tevékenységtől, illetőleg magatartástól tartózkodni.

2.§²

Hatályon kívül helyezve

II. fejezet

A környezeti elemek egységes védelme

3. §

- (1) Minden környezeti elemet (föld, víz, levegő, élővilág, épített környezet) önmagában és az egymással való kölcsönhatás figyelembevételével is védeni kell.
- (2) A környezeti elemek védelme: azok minőségének, mennyiségének és készleteinek, valamint arányaik és folyamataik védelmét jelenti.

¹ Hatályon kívül helyezte a 19/2005.(XII.23.)sz. rendelet. Hatálytalan 2006. január 1-től.

² Hatályon kívül helyezte a 2/2013.(II.18.) önkormányzati rendelet.

A föld védelme

4. §

- (1) A föld védelmére vonatkozó jogszabályi előírásokat a föld felszínére, a felszín alatti rétegekre, a kőzetekre és az ásványokra is alkalmazni kell.
- (2) A föld felszínén és a földben csak olyan tevékenység folytatható, amely annak minőségét nem szennyezi, az adott területen szükséges optimális mennyiséget nem veszélyezteti.
- (3) Aki olyan tevékenységet folytat amelynek eredményeként a földterület károsodik, annak az ide vonatkozó jogszabályban foglaltak, és az egyedi kötelezésben meghatározottak végrehajtásán túl, a károsodott földterület rekultivációjáról is gondoskodnia kell.
- (4) Azokon a közterületeken, ahol gépjármű és gyalogosforgalom nincs, törekedni kell, hogy a földfelszín legalább füvesített legyen és az ne vízzáró módon kerüljön lefedésre.

A vízvédelem

5. §

- (1) A vízvédelem célja a felszíni és felszín alatti vízkészletek mennyiségének és minőségének megőrzése.
A vizek védelme a felszíni és felszín alatti vizekre, továbbá azok medreire és partjaira terjed ki. A vizeket - azok megóvása érdekében - minden olyan behatástól védeni kell, mely káros az ember egészségére és a vizek szabályozott levezetésére, a vizek mennyiségére és minőségére, valamint felhasználására.
- (2) A mennyiségi védelem alapelve, hogy mind az ivóvíz minőségű, mind pedig az egyéb vizek iránti igények kielégítésénél a vízhasználat engedélyezése során a tényleges vízfelhasználásban az ésszerű takarékoságnak kell érvényesülni.
- (3) A minőségi vízvédelem alapelve a vizek fertőzésének és káros szennyezésének tilalma. A vizek fertőzésén a vizeknek az egészségre ártalmas anyagokkal való szennyeződését kell érteni, a vizek káros szennyezésén pedig azok fizikai, kémiai és biológiai tulajdonságának, illetőleg természetes minőségének káros megváltoztatását.
- (4) A vizekbe szennyező hatású - de azok fertőzését vagy káros szennyeződését elő nem idéző - anyagokat csak a vízügyi hatóságnak, az egészségügyi szervek szakvéleménye és azok által megállapított előírások alapján lehet bevezetni. Olyan termelő- vagy szolgáltató egységet, amely működése során a vizek fertőzését és káros szennyeződését idézheti elő, csak szennyvíztisztító berendezéssel, illetve ahhoz kapcsolva szabad építeni és üzemben tartani.
- (5) Természetes vízfolyásba, nyílt vízbe hulladékot juttatni, vagy szennyezett vizet bevezetni tilos.
- (6) A zárt csapadékvíz-elvezető és szennyvízcsatornába, illetve nyílt árokban, vízfolyásokban a természetes vizek elfolyását gátolni tilos.
- (7) Szennyvizet csak az előírásoknak megfelelően létesített, zárt szennyvíztárolóba, vagy szennyvízcsatornába lehet bevezetni, gyűjteni, illetve elhelyezni.
- (8) Az ingatlantulajdonos köteles ingatlanát a szennyvízcsatornára rákötni amennyiben annak műszaki lehetősége adott. Ez alól szociális okokból határozott időre a jegyző adhat felmentést.
- (9) A közműpótló zárt szennyvíztárolóból kiemelt szennyvizet a fogadására kialakított és a hatóságok által engedélyezett telepen kell a jelen rendeletben írtak szerint elhelyezni.
- (10) Az 500 m³/év mennyiséget nem meghaladó és kizárólag házi kommunális szennyvíz tárolását szolgáló létesítmény megépítéséhez használatbevételehez, átalakításához és megszüntetéséhez az önkormányzat jegyzőjének hatósági engedélye szükséges.

IV. Fejezet

A települési hulladék kezelése, a köztisztasági szolgáltatás

Kötelező helyi közszolgáltatás

22.§^{5, 6}

- (1) A közszolgáltatás Egervár község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A közszolgáltatás kiterjed Egervár közigazgatási területén lévő valamennyi ingatlanhasználónál keletkező települési hulladéokra.
- (3) Az ingatlanhasználó az ingatlanán keletkező települési hulladék gyűjtéséről és annak összegyűjtésére feljogosított, és engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodónak történő átadásáról az e rendeletben meghatározott módon köteles gondoskodni
- (4) Egervár település közigazgatási területén a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítésére kizárólagosan jogosult és kötelezett hulladékgazdálkodó (a továbbiakban: Közszolgáltató) a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. (8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 26.). A Közszolgáltató végzi a közszolgáltatás körébe tartozó települési hulladékok átvételét, gyűjtését, elszállítását és gondoskodik az összegyűjtött települési hulladékok kezeléséről, vagy kezelésre történő átadásáról.
- (5) A Közszolgáltató közszolgáltatási tevékenysége (hulladék átvétele, gyűjtése, szállítása, kezelése) ellátására teljes körűen igénybe vehet alvállalkozót (teljesítési segédet). Jelen rendelet Közszolgáltatóra vonatkozó rendelkezései a Közszolgáltató alvállalkozójára (teljesítési segédjére) is kötelező érvényűek, akinek tevékenységéért a Közszolgáltató teljes felelősséggel tartozik
- (6) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó szilárd hulladék elhelyezése a Zalaegerszeg-Búslakpusztai Regionális Hulladékkezelő Telepre történik.
- (7) A folyékony hulladék rendszeres összegyűjtéséről, elszállításáról és ártalommentes elhelyezéséről a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 16/2013.(XI.4.) önkormányzati rendelet rendelkezik.

Az önkormányzat közszolgáltatással kapcsolatos feladatai

22/A.§⁷

Hatályon kívül helyezve

A Közszolgáltató hulladékgazdálkodási közszolgáltatással⁸ kapcsolatos jogai és kötelezettségei

22/B.§⁹

⁵ Módosította a 7/2014.(VII.8.) önkormányzati rendelet 1. §-a.

⁶ Módosította a 7/2014.(VII.8.) önkormányzati rendelet 1. §-a.

⁷ Hatályon kívül helyezte a 7/2014. (VII.8.) önkormányzati rendelet 4. §-a.

⁸ Módosította a 2/2013.(II.18.) önkormányzati rendelet

⁹ Kiegészítette 10/2009.(VII.1.) számú rendelet. Hatályos 2009. július 1-től.

- (1) A Közszolgáltató kötelessége az e rendeletben és/vagy a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint – a környezetvédelmi, valamint az egyéb jogszabályi előírások megtartásával – a közszolgáltatás igénybevételére köteles, vagy azt igénybe vevő ingatlantulajdonosoktól
- a) a Közszolgáltató szállítóeszközeihez rendszeresített és általa rendelkezésre bocsátott, illetve az ingatlantulajdonos tulajdonát képező gyűjtőedényben vegyesen gyűjtött háztartási hulladék és háztartási hulladékhoz hasonló jellegű és összetételű hulladék házhoz menő járással történő rendszeres begyűjtése és elszállítása,
 - b) a Közszolgáltató által fenntartott és működtetett szelektív hulladékgyűjtő szigeteken, hulladékgyűjtő udvarokon elhelyezett, továbbá a Közszolgáltató által rendelkezésre bocsátott szállítóeszközeihez rendszeresített gyűjtőedényben, vagy más eszközben szelektíven gyűjtött települési szilárd hulladék begyűjtése,
 - c) a Közszolgáltató által erre a célra biztosított szállítóeszközén az ingatlanon összegyűjtött és a Közszolgáltató rendelkezésére bocsátott nagy darabos, lomtalanítás körébe vont települési szilárd hulladék évente legalább egyszeri – a Közszolgáltató által meghatározott időpontban és helyen – történő begyűjtése és elszállítása.
 - d) a háztartásokban keletkező veszélyes hulladék átvétele,
 - e) az a) pontban foglaltak szerint begyűjtött és elszállított települési szilárd hulladék hasznosításra történő átadása, illetve a b) pontban foglaltak szerint szelektíven begyűjtött hulladék nem újrahasznosítható részének lerakással történő ártalmatlanítása,
 - f) a b) pontban szelektíven begyűjtött hulladék újrahasznosítható részének hasznosításra történő átadása.
 - g)¹⁰ Hatályon kívül helyezve.
- (2) A Közszolgáltató a magasabb szintű jogszabályokban és e rendeletben foglaltak szerint köteles eleget tenni adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségének.
- (3)¹¹ Hatályon kívül helyezve.

Az ingatlantulajdonosok és a gazdálkodó szervezetek kötelessége

23.§

- (1)¹² A közszolgáltatással ellátott területen lévő ingatlan tulajdonosának, birtokosának, használatjának (a továbbiakban együtt: tulajdonos) kötelessége hogy:
- a)¹³ Hatályon kívül helyezve
 - b) a települési szilárd hulladékot szelektíven szétválogassa,
 - c) a rendelet 2. számú mellékletében felsorolt hulladékgyűjtő szigeteken, hulladékgyűjtő udvarokon elhelyezett edényzetekben, a külön gyűjtendő hulladékát 2. számú melléklet szerinti megosztásban elhelyezze,
 - d) a magánszemélyeknél keletkező veszélyes hulladékot külön gyűjtse és a közszolgáltatónak a veszélyes hulladékgyűjtési napokon átadja,
 - e) a maradék (szelektíven szétválogatott és veszélyes hulladéktól mentes) szilárd hulladékot – különös tekintettel a hulladék további kezelésére – az elszállításra való átvételig gyűjtse, tárolja,
 - f) az ingatlanán keletkező települési szilárd és folyékony hulladék kezelésére az önkormányzat által szervezett közszolgáltatást igénybe vegye, és a hulladékot az e

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 7/2014.(VII.8.) önkormányzati rendelet 4. §-a

¹¹ Hatályon kívül helyezte a 2/2013.(II.18.) önkormányzati rendelet.

¹² Módosította a 10/2009.(VII.1.) számú rendelet. Hatályos 2009. július 1-től.

¹³ Hatályon kívül helyezte a 2/2013.(II.18.) önkormányzati rendelet.

(11) Tilos ingatlanok, intézmények, üzemek szennyvizét, illetve egyéb szennyezést, vagy mérgező anyagot (szemetet, iszapot, vegyszermaradékot stb.) nyílt felszínű, illetve zárt csapadékvíz-elvezető csatornába, vízfolyásba, üzemelő vagy használaton kívüli kútba, illetve bármilyen módon a talajba juttatni.

(12) Tilos a szennyvízcsatornahálózatba csapadékvizet bevezetni.

Kút létesítése, ivóvízellátás

6. §

(1) Kút létesítését és használatbavételét az építésügyi hatóság engedélyezi.

(2) Kút létesítése esetén, házi vízszükséglete kielégítése céljából, amennyiben nem haladja meg a vízkivétel az évi 500 m³ vízmennyiséget, a települési önkormányzat jegyzőjének hatósági engedélye szükséges. Ez esetben a Vízügyi Igazgatóság szakhatóság szerepét tölti be. Minden egyéb esetben a Vízügyi Igazgatóság az engedélyező hatóság.

(3) Az ivóvizet szolgáló kút, valamint a használt forrás környezetét a víz szennyeződésének megakadályozása céljából különleges gonddal kell tisztán tartani, és meg kell védeni az esetleges szennyeződéstől. Ivóvizet szolgáló kút környékén olyan létesítményt, amely a kútvizét vagy talajon keresztül a talajvizet szennyezheti, csak a közegészségügyi és építésügy jogszabályokban meghatározott távolságban szabad létesíteni.

(4) Az ivásra alkalmatlan közhasználatú kutat vagy forrást a közegészségügyi-járványügyi felügyelő javaslata alapján a tulajdonosnak a "NEM IVÓVÍZ" feliratú táblával kell megjelölni.

(5) Tilos a meglévő vízellátást biztosító hálózatot veszélyeztetni szabálytalan, engedély nélküli rákötéssel az ivóvizet szennyezni.

A levegő tisztaságának védelme

Mezőgazdasági termelés során keletkező növényi hulladék kezelésének, égetésének szabályai

7.§

(1) A mezőgazdasági termelés során keletkező növényi hulladék ártalmatlanításáról elsősorban komposztálással, ha ez nem lehetséges, elszállításával kell gondoskodni.

(2) Belterületen ipari eredetű hulladékot égetni tilos.

(3) Külterületen, ha a mezőgazdasági termelés során keletkező növényi hulladék más módon történő ártalmatlanítására nincs lehetőség, égetésre csak október 1-e, és április 30-a közötti időszakban kerülhet sor. Égetni csak megfelelően kialakított helyen, vagyoni és személyi biztonságot nem veszélyeztető módon, 8 00 óra és 16 00 óra között lehet. Égetés útján csak a jól éghető növényi hulladékot lehet megsemmisíteni. Szeles időben égetni tilos.

(4) Az égetendő hulladék kommunális, illetve ipari eredetű hulladékot (műanyagot, gumit, vegyszert, festéket, illetve ezek maradványait stb.) nem tartalmazhat.

Tarlóégetésre vonatkozó szabályok

8.§³

Hatályon kívül helyezve

³ Hatályon kívül helyezte a 2/2013.(II.18.) önkormányzati rendelet.

Avar, és kerti hulladék elégetésére vonatkozó szabályok

9.§

- (1) Avar és kerti hulladék megsemmisítése elsősorban komposztálással történhet.
- (2) Amennyiben ez nem lehetséges, ezek szabvány gyűjtőedényben aprítva is elhelyezhetők, ha térfogata nem haladja meg a háztartási hulladék mennyiségét.
- (3) A kerti hulladék az elszállítás időtartamán kívül közterületre átmeneti jelleggel sem helyezhető ki.
- (4) Belterületen a kerti művelésből keletkezett hulladékot égetés útján hétfő, kedd és szerdai napokon, naponta 00 00 órától – 19 00 óráig lehet napközben derült égbolt és szélmentes idő esetén megsemmisíteni. Csak jól éghető növényi hulladék ártalmatlanítható égetés útján.
- (5) Szeles időben szeméteégetés céljából tűzgyűjtás szabad térben nem megengedett.
- (6) Égetni csak megfelelően kialakított helyen a vagyoni és személyi biztonságot nem veszélyeztető módon lehet. A szabadban gyűjtött tüzet őrizetlenül hagyni nem szabad, s veszély esetén, vagy ha arra szükség nincs, a tüzet azonnal el kell oltani. Az égetendő hulladék nem tartalmazhat ipari eredetű hulladékot (műanyagot, gumit, vegyszert, festéket, illetve ezek maradványait).

Háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó szabályok

10.§

- (1) Az egyedi fűtéssel rendelkező lakóházakban a megfelelően karbantartott tüzelőberendezésekben csak az arra a berendezésre engedélyezett tüzelőanyagot szabad elégetni.
- (2) Fűtőberendezésben egészségre káros, égéstermék kibocsátó anyagot (különösen ipari hulladékot, műanyagot, gumit, vegyszert, festéket, stb.) égetni tilos.

Allergén növények elleni védekezési szabályok

11.§

- (1) Az ingatlanterületek gyom és allergiát okozó növényektől (főleg parlagfű) mentes gondozása a tulajdonos, illetve a használó kötelessége. A parlagfű irtásáról folyamatosan, legkésőbb a virágzás előtt az időjárástól függő gyakorisággal kell gondoskodni.
- (2) A leggyakoribb allergiát okozó parlagfű virágzási ideje júliustól szeptemberig tart.

Zöldterületek védelme

12. §

- (1) A község közigazgatási területén zöldterületnek minősülnek a parkok, játszóterek, utcai fák, zöldsávok, virágágyások, virágtartók.
- (2) A község közigazgatási területén lévő közhasználatú parkok építéséről, felújításáról, gondozásáról és ápolásáról az önkormányzat gondoskodik.
- (3) A zöldterületek, valamint a növényzet ápolásáról és az idényszerű növényvédelmi munkálatok elvégzéséről a tulajdonosok kötelesek gondoskodni.
- (4) A zöldterületeket csak rendeltetésüknek megfelelően szabad használni. Tilos a virágok jogosulatlan leszedése, gyűjtése, a fák, virágok, egyéb növények és a felszerelési tárgyak rongálása. A fák törzsére reklámtáblát elhelyezni tilos.

- (5) Tilos a közterületeken elhelyezett emlékművekre felmászni, azokat rongálni, beszennyezni.
- (5) Parkokban, zöldterületen sétálni, csak a kijelölt utakon, sétányokon lehet.
- (7) Zöldterületekre gépjárművel behajtani, azokon parkolni nem szabad.

Növényzet telepítési távolságaira vonatkozó előírások

13.§

A legkisebb ültetési távolság az ingatlan határától belterületen:

- a.) szőlő, valamint 3 m-nél magasabbra nem növény bokor (élősövény) esetében 80 cm;
- b.) 3 méternél magasabbra nem növény gyümölcs és egyéb fa esetében 1,5 m.
- c.) 3 méternél magasabbra növény gyümölcs és egyéb fa, valamint gyümölcs és bokor (élősövény) esetében 2,5 méter.

14.§

Zaj- és rezgésvédelem

- (1) A zaj és rezgésvédelem tekintetében az ide vonatkozó jogszabályokban közzétett hatályos szabványok előírásai kell betartani.
- (2) Tilos minden olyan tevékenység, amely mások pihenését, nyugalma bármely módon zavarja. Este 22 órától reggel 7 óráig szabadban, vagy nyitott ajtajú, ablakú helyiségben a csendet hangos énekléssel, zenével vagy egyéb módon megzavarni tilos.
- (3)⁴ Hatályon kívül helyezve
- (4) Vendéglátó-ipari helyek, szabadtéri előadások, nyílt színi rendezvények üzemeltetését hangosítását csak a környezet zavarása nélkül lehet megoldani.
- (5) A közterületre irányuló hangszórás - bármilyen hangosító berendezéssel történik – csak a jegyző előzetes engedélyével történhet.
- (6) Oktatási, egészségügyi, egyházi intézmények, valamint a temető 200 m-es körzetén belül az engedélyt a jegyző csak kivételesen indokolt esetben adhatja meg.
- (7) Vendéglátó, és szórakozást szolgáló egységekben zeneszolgáltatás általában 24 óráig engedélyezhető.
- (8) Egyedi esetekben a (7) bekezdésben írtaktól eltérően kérelemre a jegyző ad engedélyt.
- (9) Belterületen motoros kerti gépek stb. üzemeltetése 20 órától reggel 7 óráig tilos. Vasár- és ünnepnap motoros kerti gépet üzemeltetni tilos.
- (10) E rendelet alkalmazása szempontjából hangosító berendezésnek számít bármely hangszóró, vagy műsorforrás.

Sugárzások

15. §

- (1) A településen sugárzó anyagot és készítményt előállítani, feldolgozni, forgalomba hozni, szállítani, felhasználni, begyűjteni, tárolni, továbbá sugárzó anyagot tartalmazó hulladékot feldolgozni, szállítani, illetve véglegesen elhelyezni, valamint az ionizáló sugárforrást tartalmazó, illetve ionizáló sugárzást kibocsátó műszereket és berendezéseket gyártani, felhasználni és üzemeltetni csak az illetékes hatóság által kiadott engedély birtokában szabad.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 2/2013.(II.18.) önkormányzati rendelet.

(2) Fokozott sugárterhelés vagy sugárártalom, továbbá sugárzó anyaggal történt szennyezettség gyanúját az egészségügyi hatóságnak jelenteni kell.

III. Fejezet **Köztisztasági feladatok**

Az ingatlanok és közterületek tisztántartása

16.§

(1) A község területén lévő ingatlanok tisztántartásáról az ingatlanok tulajdonosai, tényleges használói kötelesek gondoskodni, továbbá kötelességük, hogy ingatlanukat megműveljék, rendben tartsák, gyomtól, gaztól megtisztítsák.

(2) Az ingatlanon előforduló rovarok és rácsálók irtásáról a tulajdonos köteles gondoskodni. Ezen tevékenységével nem veszélyeztetheti mások életét, és egészségét.

(3) Az önkormányzati tulajdonú közterületek szervezett, rendszeres tisztántartásáról, portalanításáról, általános jellegű takarításáról, síkosság-mentesítéséről, a szilárd burkolatú utak tisztántartásáról, szeméttárolók kihelyezéséről, ürítéséről az önkormányzat gondoskodik.

(4) Magánszemélyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek tevékenysége következtében közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése, a szennyeződést okozó szerv, illetve személy feladata.

(5) Köztisztasági szempontból járdának minősül az a gyalogos közlekedésre rendelt kiépített és kiépítetlen útterület, amely az ingatlan telekhatárától az úttest széléig (szegélyéig) terjed.

(6) Az ingatlan előtti járda és nyílt árok tisztántartása az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.

(7) Intézmények, kereskedelmi és vendéglátó-ipari egységek és más elárusítóhelyek előtti járdaszakaszt a tényleges használónak kell tisztántartani függetlenül attól, hogy a szemét üzleti tevékenységből származik-e.

Ez a kötelezettség kiterjed a hóeltakarítással, a síkosság megszüntetésével kapcsolatos feladatokra is.

(8) A tényleges használó, illetve a tulajdonos kötelessége a járda mellett növény gaz kiirtása, a járdára kinyúló ágak és bokrok megfelelő nyesése.

(9) Az üzletek, vendéglátóhelyek, elárusító helyek előtt a szemétygyűjtő tartályok elhelyezése és tisztán tartása az üzemeltető feladata.

(10) A gondozatlan járdaszakasz vagy nyílt árok tisztítását, kaszálását az önkormányzat az ingatlan tulajdonosa terhére elvégeztetheti.

(11) Állati hullát, valamint olyan anyagot, amely a környék levegőjét szennyezi, az egészséget veszélyezteti, vagy élősdiek részére táptalajt nyújthat, sem közterületen, sem magánterületen elhelyezni vagy elhagyni nem szabad. Köz- vagy magánterületet fekáliával (emberi ürülékkel) szennyezni tilos!

(12) Önellátás céljára szolgáló állattartásból származó elhullott állat tetemét a tulajdonos köteles haladéktalanul a döngkútba szállítani. Gazdasági szervezetek tevékenységéből keletkező elhullott állati tetemek elszállítására és kezelésére az ATEV Rt. begyűjtő hálózatát kell igénybe venni. Közúton történt állat elhullását – ha annak tulajdonosa ismeretlen – a körjegyzőségen azonnal be kell jelenteni.

(13) Az állattartással kapcsolatos köztisztasági feladatokról külön rendelet rendelkezik.

*Hó és síkosságmentesítés***17.§**

(1) Ónos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált járdát a szükséghez képest naponként többször fel kell hinteni.

A felhítésre bomló, szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot (homok, hamu, fűrészpor, kőporliszt) kell használni.

E célra tüzelés után visszamaradt darabos, sérülést okozó anyagot használni nem szabad.

A szóróanyag beszerzéséről a tisztántartásra kötelezettnek kell gondoskodni.

(2) A járda és a közút síkosság-mentesítését a tisztántartásra kötelezettnek úgy kell elvégezni, hogy abból ne származzon baleset.

(3) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos, se a gépjármű forgalmat ne akadályozza.

(4) Tilos az összerakott hó elhelyezése:

- a gyalogos közlekedési útvonalon,
- az útkeresztezôdésben,
- az úttorkolatban,
- a kapubejárat elé, annak szélességében,
- a tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél, a jármű megállóhelyen és a járda között,

(5) A járdáról a havat ha szükséges, naponta többször is hóesés után azonnal el kell takarítani.

*Csapadékvízvezetés***18.§**

(1) A közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, átereszek tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása – az ingatlan előtti szakaszra terjedően – az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.

(2) Járműbehajtók átereszeinek építése, jókarban és tisztántartása minden esetben az ingatlan használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.

(3) Az ingatlanon keletkező csapadékvíz saját területen történő elhelyezéséről, illetőleg kiépített csapadékcsatorna esetén az abba történő bevezetéséről – előzetes bejelentés alapján – az ingatlan tulajdonosa gondoskodik.

Az épület tulajdonosa gondoskodik arról, hogy az épület tetôzetéről az esôvíz, hólé a járdára ne csorogjon

(4) A csapadékelvezető árokba szennyezett (olajos, vegyszeres stb.) vizet bevezetni tilos.

(5) Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, iszapot, papírt, törmelékét, tűz- és robbanásveszélyes anyagot) a csapadékvíz-elvezető árokba szórni, beleönteni, beleseperni, vagy bevezetni tilos!

*Építési és bontási területek tisztántartása***19.§**

(1) Építési területen és az építkezés közvetlen környékén (az építkezés előtti területen) az építést végző kivitelezônek kell biztosítani a tisztaságot.

(2) Beruházások esetén a birtokbavételától a kivitelezés megkezdéséig a beruházónak (bonyolítónak), ezt követően a kivitelezés befejezéséig a kivitelezônek kell gondoskodni az általa elfoglalt terület tisztántartásáról.

(3) Építésnél, bontásnál vagy tatarozásnál a munkálatokat úgy kell végezni, az építési és bontási anyagokat, a kiásott földet úgy kell tárolni, hogy por és egyéb szennyeződés ne keletkezzen.

(4) Közterületen építési, bontási anyagot a polgármester által kiadott közterület-használati engedélyben meghatározott területen, az engedélyben megjelölt módon és időtartamig szabad tárolni. Magánterületen engedély nem szükséges, de csak olyan anyagot szabad tárolni, amely közegészségügyi szempontból veszélytelen. A közterülethasználat rendjét külön rendelet szabályozza.

(5) Közterületen bárminemű burkolat (úttest, járda stb.) felbontása csak a jegyző, az országos közúthálózatba tartozó utak tekintetében a közút kezelőjének hozzájárulásával lehetséges.

(6) Amennyiben a munkálatok végzése során építési törmelék, illetve hulladékanyag keletkezik, úgy azt folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán belül a kivitelezést végző szervnek vagy személynek el kell szállítani, és a közterületet helyre kell állítani, illetőleg meg kell tisztítani.

(7) Tilos közútra, útpadkára salakot, építési törmeléket, illetve szemetet szállítani és helyezni! Közterületre kihordott szemetet vagy építési törmeléket az érintett ingatlan tulajdonosa köteles felszólításra 24 órán belül saját költségén összetakarítani, illetve elszállítani.

Szennyező, porképző, és bűzös anyagok szállítása

20.§

(1) Közterületen szennyező anyagot (szemetet, rongyot, egyéb hulladékot) csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállításból semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzen. Ha a szállítás közben a terület szennyeződnék, a szennyeződés előidézője köteles azt eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.

(2) Porképző vagy könnyen lesodródó anyagokat csak rögzített ponyvával nedvesített állapotban szabad szállítani.

(3) Építésnél tatarozásnál, bontásnál és az úttestfelbontásánál keletkezett port, terjedésének megakadályozására vízzel kell nedvesíteni.

(4) Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásánál, a köz- vagy magánterület szennyeződik, a szennyeződés előidézőjének azt a fel- vagy lerakás elvégzése után nyomban meg kell tisztítani.

(5) A község közterületén tilos járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz.

Lakóházhoz tartozó udvarban ilyen munkákat úgy kell végezni, hogy a szennyeződés közterületre ne kerüljön.

(6) A bűzös anyagok csak légmentesen lezárt tartályban szabad szállítani.

Hirdetők kötelezettségei

21.§

(1) Közterületen hirdetményt, plakátot csak az e célra rendszeresített helyen szabad elhelyezni. Tilos az építményeket, kerítéseket, élőfákat bármilyen felirattal megrongálni. A közszemérmert és közízlést sértő feliratokat a tulajdonos 24 órán belül köteles saját költségén eltávolítani.

(2) Az idejét múlt hirdetményt az elhelyező köteles eltávolítani, köteles továbbá az így keletkezett hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni.

IV. Fejezet

A települési hulladék kezelése, a köztisztasági szolgáltatás

Kötelező helyi közszolgáltatás

22.§^{5, 6}

- (1) A közszolgáltatás Egervár község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A közszolgáltatás kiterjed Egervár közigazgatási területén lévő valamennyi ingatlanhasználónál keletkező települési hulladéokra.
- (3) Az ingatlanhasználó az ingatlanán keletkező települési hulladék gyűjtéséről és annak összegyűjtésére feljogosított, és engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodónak történő átadásáról az e rendeletben meghatározott módon köteles gondoskodni
- (4) Egervár település közigazgatási területén a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítésére kizárólagosan jogosult és kötelezett hulladékgazdálkodó (a továbbiakban: Közszolgáltató) a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. (8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 26.). A Közszolgáltató végzi a közszolgáltatás körébe tartozó települési hulladékok átvételét, gyűjtését, elszállítását és gondoskodik az összegyűjtött települési hulladékok kezeléséről, vagy kezelésre történő átadásáról.
- (5) A Közszolgáltató közszolgáltatási tevékenysége (hulladék átvétele, gyűjtése, szállítása, kezelése) ellátására teljes körűen igénybe vehet alvállalkozót (teljesítési segédet). Jelen rendelet Közszolgáltatóra vonatkozó rendelkezései a Közszolgáltató alvállalkozójára (teljesítési segédjére) is kötelező érvényűek, akinek tevékenységéért a Közszolgáltató teljes felelősséggel tartozik
- (6) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó szilárd hulladék elhelyezése a Zalaegerszeg-Búslakpusztai Regionális Hulladékkezelő Telepre történik.
- (7) A folyékony hulladék rendszeres összegyűjtéséről, elszállításáról és ártalommentes elhelyezéséről a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 16/2013.(XI.4.) önkormányzati rendelet rendelkezik.

Az önkormányzat közszolgáltatással kapcsolatos feladatai

22/A.§⁷

Hatályon kívül helyezve

A Közszolgáltató hulladékgazdálkodási közszolgáltatással⁸ kapcsolatos jogai és kötelezettségei

22/B.§⁹

⁵ Módosította a 7/2014.(VII.8.) önkormányzati rendelet 1. §-a.

⁶ Módosította a 7/2014.(VII.8.) önkormányzati rendelet 1. §-a.

⁷ Hatályon kívül helyezte a 7/2014. (VII.8.) önkormányzati rendelet 4. §-a.

⁸ Módosította a 2/2013.(II.18.) önkormányzati rendelet

⁹ Kiegészítette 10/2009.(VII.1.) számú rendelet. Hatályos 2009. július 1-től.

- (1) A Közszolgáltató kötelessége az e rendeletben és/vagy a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint – a környezetvédelmi, valamint az egyéb jogszabályi előírások megtartásával – a közszolgáltatás igénybevételére köteles, vagy azt igénybe vevő ingatlantulajdonosoktól
- a) a Közszolgáltató szállítóeszközeihez rendszeresített és általa rendelkezésre bocsátott, illetve az ingatlantulajdonos tulajdonát képező gyűjtőedényben vegyesen gyűjtött háztartási hulladék és háztartási hulladékhoz hasonló jellegű és összetételű hulladék házhoz menő járással történő rendszeres begyűjtése és elszállítása,
 - b) a Közszolgáltató által fenntartott és működtetett szelektív hulladékgyűjtő szigeteken, hulladékgyűjtő udvarokon elhelyezett, továbbá a Közszolgáltató által rendelkezésre bocsátott szállítóeszközeihez rendszeresített gyűjtőedényben, vagy más eszközben szelektíven gyűjtött települési szilárd hulladék begyűjtése,
 - c) a Közszolgáltató által erre a célra biztosított szállítóeszközén az ingatlanon összegyűjtött és a Közszolgáltató rendelkezésére bocsátott nagy darabos, lomtalanítás körébe vont települési szilárd hulladék évente legalább egyszeri – a Közszolgáltató által meghatározott időpontban és helyen – történő begyűjtése és elszállítása.
 - d) a háztartásokban keletkező veszélyes hulladék átvétele,
 - e) az a) pontban foglaltak szerint begyűjtött és elszállított települési szilárd hulladék hasznosításra történő átadása, illetve a b) pontban foglaltak szerint szelektíven begyűjtött hulladék nem újrahasznosítható részének lerakással történő ártalmatlanítása,
 - f) a b) pontban szelektíven begyűjtött hulladék újrahasznosítható részének hasznosításra történő átadása.
 - g)¹⁰ Hatályon kívül helyezve.
- (2) A Közszolgáltató a magasabb szintű jogszabályokban és e rendeletben foglaltak szerint köteles eleget tenni adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségének.
- (3)¹¹ Hatályon kívül helyezve.

Az ingatlantulajdonosok és a gazdálkodó szervezetek kötelessége

23.§

- (1)¹² A közszolgáltatással ellátott területen lévő ingatlan tulajdonosának, birtokosának, használatjának (a továbbiakban együtt: tulajdonos) kötelessége hogy:
- a)¹³ Hatályon kívül helyezve
 - b) a települési szilárd hulladékot szelektíven szétválogassa,
 - c) a rendelet 2. számú mellékletében felsorolt hulladékgyűjtő szigeteken, hulladékgyűjtő udvarokon elhelyezett edényzetekben, a külön gyűjtendő hulladékát 2. számú melléklet szerinti megosztásban elhelyezze,
 - d) a magánszemélyeknél keletkező veszélyes hulladékot külön gyűjtse és a közszolgáltatónak a veszélyes hulladékgyűjtési napokon átadja,
 - e) a maradék (szelektíven szétválogatott és veszélyes hulladéktól mentes) szilárd hulladékot – különös tekintettel a hulladék további kezelésére – az elszállításra való átvételig gyűjtse, tárolja,
 - f) az ingatlanán keletkező települési szilárd és folyékony hulladék kezelésére az önkormányzat által szervezett közszolgáltatást igénybe vegye, és a hulladékot az e

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 7/2014.(VII.8.) önkormányzati rendelet 4. §-a

¹¹ Hatályon kívül helyezte a 2/2013.(II.18.) önkormányzati rendelet.

¹² Módosította a 10/2009.(VII.1.) számú rendelet. Hatályos 2009. július 1-től.

¹³ Hatályon kívül helyezte a 2/2013.(II.18.) önkormányzati rendelet.

- rendeletben feljogosított hulladékkezelőnek adja át, illetve a közszolgáltatási díjat kiegyenlítsé, kivéve, ha az ingatlantulajdonos a hulladékkezelési kötelezettségének a 25.§. (14) bekezdésben foglaltak teljesítésével tesz eleget,
- g) a hulladék gyűjtése során megfelelő gondossággal járjon el annak érdekében, hogy a hulladék mások életét, testi épségét és egészségét, valamint jó közérzetét ne veszélyeztesse, a község természetes és épített környezetét ne szennyezze, a növény és állatvilágot ne károsítsa, a közrendet és a közbiztonságot ne zavarja,
- h) az ingatlanán keletkező hulladékot alacsony szinten tartsa, feleslegesen hulladékot ne bocsásson ki.
- (2)¹⁴ Hatályon kívül helyezve
 (3)¹⁵ Hatályon kívül helyezve
 (4)¹⁶ Hatályon kívül helyezve
 (5)¹⁷ Hatályon kívül helyezve
 (6)¹⁸ Hatályon kívül helyezve
 (7)¹⁹ Hatályon kívül helyezve
 (8)²⁰ Hatályon kívül helyezve
 (9)²¹ Hatályon kívül helyezve

24. §

- (1)²² A közszolgáltató a települési szilárd hulladék elszállítását az önkormányzattal kötött megállapodás szerinti gyakorisággal – hetente egy alkalommal minden hét hétfőjén reggel 7.00 órától – zártrendszerű kukásautóval végzi.
- (2)²³ Hatályon kívül helyezve
 (3)²⁴ Hatályon kívül helyezve

25. §

- (1)²⁵ Hatályon kívül helyezve
 (2)²⁶ Hatályon kívül helyezve
 (3) A háztartási hulladéokra vonatkozó kötelező közszolgáltatás körében a tulajdonos és a közszolgáltató közötti jogviszonyt a közszolgáltatás igénybevételének ténye, illetve a tulajdonos mulasztása esetén a közszolgáltatónak a közszolgáltatás teljesítését ráutaló magatartása hozza lére. A teljesítés ráutaló magatartásának minősül a közszolgáltató részéről a háztartási hulladék elszállításának megkísérlése.
 (4)²⁷ Hatályon kívül helyezve
 (5) A közszolgáltató az ingatlan tulajdonosával szemben a teljesítést csak jogszabályban illetve a jelen rendeletben meghatározott esetekben szüneteltetheti, illetőleg korlátozhatja.

¹⁴ Hatályon kívül helyezte a 2/2013.(II.18.) önkormányzati rendelet.

¹⁵ Hatályon kívül helyezte a 2/2013.(II.18.) önkormányzati rendelet.

¹⁶ Hatályon kívül helyezte a 2/2013.(II.18.) önkormányzati rendelet.

¹⁷ Hatályon kívül helyezte a 2/2013.(II.18.) önkormányzati rendelet.

¹⁸ Hatályon kívül helyezte a 2/2013.(II.18.) önkormányzati rendelet.

¹⁹ Hatályon kívül helyezte a 2/2013.(II.18.) önkormányzati rendelet.

²⁰ Hatályon kívül helyezte a 2/2013.(II.18.) önkormányzati rendelet.

²¹ Hatályon kívül helyezte a 2/2013.(II.18.) önkormányzati rendelet

²² Módosította a 9/2012.(V.1) önkormányzati rendelet. Hatályos 2012. május 2-től.

²³ Hatályon kívül helyezte a 7/2014.(VII.8.) önkormányzati rendelet 4. §-a

²⁴ Hatályos kívül helyezte a 19/2005.(XII.23.)sz.rendelet. Hatálytalan 2006.január 1-től

²⁵ Hatályon kívül helyezte a 2/2013.(II.18.) önkormányzati rendelet

²⁶ Hatályon kívül helyezte a 2/2013.(II.18.) önkormányzati rendelet

²⁷ Hatályon kívül helyezte a 7/2014.(VII.8.) önkormányzati rendelet

(6) A közszolgáltató kötelező közszolgáltatás keretében megtagadhatja a települési szilárd hulladék elszállítását, ha:

- a) az nem szabványos gyűjtőtartályban kerül átadásra,
- b) érzékszervi észleléssel megállapítható, hogy olyan anyagot, tárgyat tartalmaz, amely a háztartási hulladékkal együtt nem gyűjthető, szállítható, ártalmatlanítható, illetve nem minősül települési szilárd hulladéknak.

Ilyen esetben a hulladék elszállításáról, és ártalmatlanításáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

(7) A közszolgáltató a rendszeres szemétszállításba bevont valamennyi ingatlantulajdonos tekintetében rendszeresen köteles teljesíteni.

(8) Ha a teljesítés a közszolgáltató hibájából marad el, köteles a szemetet a következő munkanapon elszállítani.

(9) A beépítetlen ingatlan tulajdonosa írásban kérheti a közszolgáltatótól a közszolgáltatás szüneteltetését addig, amíg az ingatlanon települési hulladék nem keletkezik. A nem lakott lakóépületek, az üres, romos helyiségek után – amennyiben a tulajdonos ezt az állapotot az Egervári Közös Önkormányzati Hivatal²⁸ igazolásával írásban jelzi a közszolgáltatónak – a díjfizetés szünetel. A minimálisan figyelembe vehető lakatlan időszak egy hónap.

(10)²⁹ A szüneteltetésre vonatkozó igényt az ingatlantulajdonos a szünetelés kívánt kezdő időpontja előtt legalább 15 nappal megelőzően a szünetelés időtartamának hozzávetőleges meghatározása mellett jelentheti be a közszolgáltatónak

(11)³⁰ Ha a szünetelés feltételeiben változás következik be, az ingatlantulajdonos ezt írásban, haladéktalanul köteles a Közszolgáltatónak bejelenteni.

(12)³¹ Amennyiben a szüneteléssel érintett ingatlan esetében a szünetelés időtartama alatt hulladékkezelési közszolgáltatás alá tartozó hulladék kerül kihelyezésre, úgy a szünetelés semmissé válik, és az ingatlantulajdonos egyidejű értesítése mellett a Közszolgáltató a hulladékot köteles elszállítani, az ingatlantulajdonos pedig köteles a külön rendeletben meghatározott közszolgáltatási díjat megfizetni.

(13)³² Indokolt esetben (pl.: kórházi ápolás stb) az ingatlantulajdonos az akadályoztatás igazolásával méltányosságból előzetes bejelentés nélkül is kérheti a közszolgáltatási díjfizetés alóli felmentését az általa igazolt időszakra vonatkozóan. Az akadályoztatást megszűnése után 15 napon belül be kell jelenteni. Az utólagos szünetelési kérelem elbírálásáról a képviselőtestület által átruházott hatáskörben, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény alapján a polgármester dönt. A határozat egy példányának megküldésével a díjfizetés alóli felmentésről a közszolgáltatót értesíteni kell.”

(14) A tulajdonos a keletkezett települési szilárd hulladékot – a rendelet keretein belül- a hulladékkezelő telepre külön engedély nélkül maga is elszállíthatja. Az ártalmatlanításért fizetendő díjat számla ellenében helyben köteles megfizetni. A tulajdonos az ártalmatlanító helyen történő hulladék elhelyezést átvételi elismervénnyel köteles a Egervári Közös Önkormányzati Hivatalnál³³ igazolni. Amennyiben a hulladék eltávolításáról nem maga gondoskodik, köteles a szervezett közszolgáltatást igénybe venni.

A magánszemély ingatlantulajdonossal megkötendő szerződés

²⁸ Módosította a 2/2013.(II.18.) önkormányzati rendelet
26-29 Kiegészítette a 19/2005. (XII.23.)számú rendelet. Hatályos 2006.január 1-től.

³³ Módosította a 2/2013.(II.18.) önkormányzati rendelet

egyes tartalmi elemei
25/A.§

- (1) A szerződésben meg kell jelölni:
- a) a szerződő fél nevét, születési helyét, és idejét, anyja nevét, lakcímét, a közszolgáltatás igénybevételének jogcímét (ingatlantulajdonos, ingatlanbérlő, ingatlanhasználó), a bankszámlaszámmal rendelkező társasházak esetén a bankszámlaszámot,
 - b) a közszolgáltatással érintett ingatlan címét, vagy annak hiányában a helyrajzi számát,
 - c) a közszolgáltatás igénybevételének kezdő napját,
 - d) a teljesítés helyét és módját,
 - e) az ürítési gyakoriságot és az ürítés idejét napok szerint,
 - f) a gyűjtőedények használatának jogcímét és módját,
 - g) a szerződéskötés időpontjában hatályos közszolgáltatási díjat,
 - h) a közszolgáltatási díj megfizetésének módját,
 - i) a szerződés módosításának feltételeit,
 - j) az irányadó jogszabályok meghatározását
 - k) szerződés megszűnésének eseteit.
- (2) A kötelező közszolgáltatási szerződés megszűnésének esetei:
- a) a közszolgáltatással érintett beépített ingatlan beépítetlenné válik, és az ingatlanon hulladék nem keletkezik,
 - b) megszűnik a közszolgáltatási szerződés és a díjfizetési kötelezettség, amennyiben az ingatlan lakatlanná válik (az ingatlanon sem lakóhellyel, sem tartózkodási hellyel rendelkező személy nincs bejelentkezve, illetve azon semmilyen módon, jogcímen nem tartózkodik senki), és azon hulladék nem keletkezik.

A gazdálkodó szervezetekkel megkötendő szerződés
egyes tartalmi elemei
25/B.§^{34 35}

Hatályon kívül helyezve

*Települési szilárd hulladék gyűjtése, tárolása,
a hulladékszállítás módja*
26. §

- (1) A települési szilárd hulladék gyűjtése tárolása, kizárólag oly módon történhet, hogy ez ne idézzen elő szennyezést sem épületen belül, sem azon kívül sem pedig közterületen. A hulladék termelője csak a saját tulajdonában lévő, vagy a közszolgáltatótól, illetőleg az önkormányzattól bérelt szabványos tárolóedényzetben helyezheti el hulladékát. A hulladék termelője, birtokosa köteles a tárolóedény megfelelő zárhatóságáról gondoskodni, valamint a közszolgáltató részére a gyűjtőedény problémamentes ürítését biztosítani. Ha az edényzet kapacitása nem elegendő a keletkezett hulladék tárolására, - amennyiben ez rendszeresen előfordul, - a tulajdonos köteles a többlet edényzetet megvásárolni, illetve bérelni. A nem rendszeresen keletkező többlethulladék elszállítása a közszolgáltató cégemlémas zsákjában történhet, melyet a közszolgáltató központjában lehet megvásárolni.
- (2)³⁶ Ha az ingatlantulajdonos a Közszolgáltató felé a valóságnak meg nem felelő hulladékmennyiséget vagy adatot közöl, - ideértve az ingatlanon rendszeresen tartózkodó

³⁴ Kiegészítette a 10/2009. (VII.1.) számú rendelet. Hatályos 2009. július 1-től.

³⁵ Hatályon kívül helyezte a 2/2013.(II.18.) önkormányzati rendelet

³⁶ Kiegészítette a 19/2005. (XII.23.)számú rendelet. Hatályos 2006.január 1-től.

személyek számára vonatkozó adatot is,- és e miatt a hulladék mennyisége rendszeresen legalább egy hónapon keresztül meghaladja az átvett gyűjtőedény űrtartalmát, a közszolgáltató jogosult - a köztisztaság biztosítása érdekében - az ingatlantulajdonost felhívni, hogy haladéktalanul gondoskodjon nagyobb gyűjtőedényzet rendelkezésre bocsátásáról. Amennyiben az ingatlantulajdonos a felhívás átvételétől számított 15 napon belül nem gondoskodik a megfelelő méretű edényzet rendelkezésre bocsátásáról, Közszolgáltató jogosult a kötelezettségét elmulasztó ingatlantulajdonos egyidejű értesítése mellett, a tényleges mennyiségű hulladéknak megfelelő űrtartalmú edényt kihelyezni és a kihelyezést követően a nagyobb űrtartalmú edényzet után számlázni a díjat, mindaddig míg a keletkező hulladékmennyiséget figyelembe véve a nagyobb űrtartalmú edényzet szükséges.

(3)³⁷ Az ingatlantulajdonos köteles írásban, vagy telefonon három nappal korábban bejelenteni a Közszolgáltatónak, ha ingatlanán az addig szokásos hulladékmennyiséget jelentősen meghaladó mennyiségű hulladék keletkezése várható. Amennyiben az ingatlantulajdonos nem tud nagyobb gyűjtőedényt vagy egyéb gyűjtőeszközt rendelkezésre bocsátani, bejelentése alapján a Közszolgáltató köteles az egyeztetett időpontra vagy időtartamra a hulladék adott mennyiségének megfelelő gyűjtéséhez, illetve elszállításához alkalmas nagyobb űrtartalmú, vagy további gyűjtőedényt, illetve a hulladék gyűjtésére alkalmas más gyűjtőeszközt az ingatlantulajdonos rendelkezésére bocsátani, és a többlétszolgáltatást teljesíteni, az ingatlantulajdonos pedig a többlétszolgáltatás díját megfizetni.

(4)³⁸ Ha az ingatlanon keletkező hulladék mennyisége nem rendszeresen, hanem alkalmilag haladja meg az átadott gyűjtőedények űrtartalmát, és az ingatlantulajdonos elmulasztja a (2) bekezdésben írt bejelentési kötelezettségét, és/vagy az ingatlantulajdonos a hulladékot nem a szabványosított gyűjtőedényben, zsákban gyűjti, a Közszolgáltató nem köteles az így átadott, illetőleg a gyűjtőedény mellé kirakott hulladék elszállítására.

(5) A települési szilárd hulladék gyűjtése és ideiglenes tárolása csak zártan, az 1. számú mellékletben meghatározott szabványos edényzetben történhet. A szabványos hulladékgyűjtő edényzet beszerzéséről a szolgáltató, az önkormányzat, illetve az ingatlan tulajdonosa is gondoskodhat. Amennyiben a hulladékgyűjtő edényzetet a szolgáltató, illetőleg az önkormányzat szerzi be, úgy az ingatlan tulajdonosa annak díját köteles külön szerződés szerint megfizetni.

(6) A gyűjtőedények ürítése a szolgáltatást végző feladata.

(7)³⁹ A személygyűjtő edény tisztántartása, fertőtlenítése a tulajdonos, illetve használó kötelessége. A közszolgáltató által közterületen elhelyezett, illetve az ingatlantulajdonosnak használatba adott 770, 1100 és 4200 literes gyűjtőedények évi kétszeri (melynek költségeit az edényzet használati illetve bérleti díjában érvényesíti) tisztításáról, mosásáról és fertőtlenítéséről a közszolgáltató gondoskodik.

(8) Szemetet felhalmozni nem szabad, azt a megadott szemétszállítási napon elszállítás céljából a szolgáltatást végző szerv rendelkezésére kell bocsátani. Tilos az idegen hulladéktárolók jogosulatlan igénybevétele.

(9) A személygyűjtő edénybe nem szabad mérgező, robbanó, folyékony vagy egyéb olyan anyagokat elhelyezni, amely veszélyezteti a szolgáltatást végző dolgozók testi épségét és egészségét vagy a szállítójárműben rongálódást okozhat.

(10) A közszolgáltatást végző szerv a települési szilárd hulladékot tároló edényt – ürítés céljából – az ingatlan bejárata előtti közterületen, a hulladékszállító jármű közlekedésére alkalmas úttól legfeljebb 5 méterre veszi át.

³⁷ Kiegészítette a 19/2005. (XII.23.)számú rendelet. Hatályos 2006.január 1-től.

³⁸ Kiegészítette a 19/2005. (XII.23.)számú rendelet. Hatályos 2006.január 1-től.

³⁹ Kiegészítette a 10/2009. (VII.1.) számú rendelet. Hatályos 2009. július 1-től.

(11) Az ingatlan tulajdonosának a közszolgáltatást végző által közzétett szállítási napon reggel 7 00 óráig kell a (7) bekezdés szerinti helyen elhelyezni a hulladéktároló edényt, téli időben gondoskodni ezek megközelíthetőségéről.

(12)⁴⁰ A hulladék elszállítása céljából kihelyezett gyűjtőedény fedelének a közterület szennyezésének elkerülése érdekében lecsukott állapotban kell lennie. A hulladékot a gyűjtőedényben úgy kell elhelyezni, hogy az, az edény mozgatasakor és ürítésekor ne szóródjon, valamint a gépi ürítést ne akadályozza.

(13)⁴¹ A kihelyezett gyűjtőedény nem akadályozhatja a jármű és gyalogos forgalmat és elhelyezése egyébként sem járhat baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével.

(14) A szolgáltatást végző dolgozóknak a gyűjtőedények megrongálása nélkül kell a szemétszállítással kapcsolatos feladatokat ellátni. Az edényzetben okozott kárt köteles kijavítani, vagy ennek ellehetetlenülése esetén új edényzetet biztosítani. A szolgáltatást végző dolgozó a szemétyűjtő tartályokat kiürítés után köteles az átvétel helyszínére visszahelyezni. A szolgáltató köteles olyan gondossággal eljárni, hogy a hulladék se a szállító járműbe való ürítéskor, se a szállítás folyamán ne szórodhasson szét, ne porozhasson, és környezetszennyezést ne idézzon elő.

(15) Amennyiben a hulladék gyűjtése és szállítása közben szennyezés keletkezne, annak okozója köteles a szennyezett területet haladéktalanul megtisztítani, szükség esetén fertőtleníteni.

(16)⁴² A hulladékgyűjtő edényeket csak annyira szabad megtölteni, hogy azok zárhatóak legyenek. A gyűjtőedényzetbe a hulladék bedöngölése vagy tömörítése tilos. Az edények ürítése során figyelemmel kell lenni arra, hogy a gyűjtőedényzet teljesen kiürítésre kerüljön. Nagyobb terjedelmű hulladékot a gyűjtőedényzetbe helyezés előtt a megfelelő méretűre fel kell darabolni.

(17)⁴³ Tilos a külön jogszabályokban meghatározott veszélyes hulladékot a települési szilárd hulladékkal összekeverni és azt a települési szilárd hulladék gyűjtésére szolgáló rendszeresített gyűjtőedényben elhelyezni. A külön jogszabályokban kihirdetett hulladékjegyzékekben nem szereplő, vagy ismeretlen összetételű hulladékot veszélytelenségének, illetve veszélyességének megállapításáig veszélyes hulladéknak kell tekinteni.

(18)⁴⁴ A gyűjtőedényzetben tilos olyan hulladék elhelyezése, amely az edényzetet, a szállítóeszközt, vagy a szállító személyzet testi épségét veszélyezteti. (Különösen téglá, beton, vas, stb.) Tilos a gyűjtőedényzetbe folyékony, mérgező, tűzveszélyes és robbanásveszélyes anyagot, állati tetemet vagy egyéb olyan anyagot elhelyezni, amely veszélyeztetheti a begyűjtést, ürítést végző személyek, vagy mások életét, testi épségét, egészségét.

(19)⁴⁵ Ha a gyűjtőedényben olyan nedves hulladékot helyeztek el, amely az edényben összetömörödött vagy befagyott, illetve a tiltás ellenére az edényben levő hulladékot úgy összepréselték, hogy emiatt az edényt üríteni nem lehet az ingatlan tulajdonos a közszolgáltató felhívására köteles az edényt üríthetővé, illetve használhatóvá tenni. Köteles e fenti tevékenysége miatt bekövetkező kárt megtéríteni.

(20)⁴⁶ Tilos a gyűjtőedényzetbe betenni azokat a hulladékokat, amelyeket az e rendelet 2. számú mellékletében meghatározott hulladékszigeteken, hulladékgyűjtő udvarokon elhelyezett hulladéktárolókban kell elhelyezni.

⁴⁰ Módosította a 10/2009. (VII.1.) számú rendelet. Hatályos 2009. július 1-től.

⁴¹ Módosította a 10/2009. (VII.1.) számú rendelet. Hatályos 2009. július 1-től.

⁴² Kiegészítette a 10/2009. (VII.1.) számú rendelet. Hatályos 2009. július 1-től.

⁴³ Kiegészítette a 10/2009. (VII.1.) számú rendelet. Hatályos 2009. július 1-től.

⁴⁴ Kiegészítette a 10/2009. (VII.1.) számú rendelet. Hatályos 2009. július 1-től.

⁴⁵ Kiegészítette a 10/2009. (VII.1.) számú rendelet. Hatályos 2009. július 1-től.

⁴⁶ Kiegészítette a 10/2009. (VII.1.) számú rendelet. Hatályos 2009. július 1-től.

A nagy darabos települési szilárd hulladéokra vonatkozó rendelkezések
26/A.§⁴⁷

- (1) A nagy darabos hulladék (lom) – lakásokban, nem lakás céljára szolgáló helyiségekben használhatatlanná vált, nagyobb háztartási felszerelési tárgy, bútor, egyéb ingóság - gyűjtéséről, elszállításáról és ártalmatlanításáról a Közszolgáltató évente legalább egy alkalommal a hulladékkezelési közszolgáltatás keretében - külön díj felszámítása nélkül – az Önkormányzat térítése ellenében gondoskodik. Lebonyolításáról és megszervezéséről, a hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról a közszolgáltató gondoskodik.
A Közszolgáltató kizárólag a lakosságnál, a háztartásokban képződött, de a rendszeres hulladékszállításra használatos gyűjtőedényekben el nem helyezhető nagy darabos hulladék elszállítására köteles. A Közszolgáltató által a közszolgáltatás keretében szervezett lomtalanítási szolgáltatás semmilyen más hulladékra (így pl. inert hulladék, építési törmelékre, járműroncsra, biohulladékra, rendszeres háztartási szilárd hulladékra) nem terjed ki.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott szolgáltatás időpontjáról minden évben a közszolgáltató és a polgármester állapodik meg. A lakosságot az önkormányzat a helyi sajtó útján tájékoztatja.
- (3) A hulladékot az ingatlantulajdonos legfeljebb a szállítást megelőzően 48 órával helyezheti ki az ingatlana előtti közterületre.
- (4) Az elszállítandó hulladékot úgy lehet a közterületre kihelyezni, hogy az a jármű és a gyalogos forgalmat ne akadályozza, a zöldterületeket és a növényzetet ne károsítsa, illetve ne járjon baleset vagy károkozás veszélyével, a begyűjtő szállítóeszköz által jól megközelíthető legyen.

Lakossági veszélyes hulladékok gyűjtése és szállítása
26/B.§⁴⁸

- (1) A külön jogszabályokban kihirdetett hulladékjegyzékekben nem szereplő, vagy ismeretlen összetételű hulladékot veszélytelenségének, illetve veszélyességének megállapításáig veszélyes hulladéknak kell tekinteni.
- (2) Minden tevékenységet, amelynek végzése során veszélyes hulladék keletkezik, úgy kell végezni, hogy a veszélyes hulladék mennyisége, illetve veszélyessége a lehető legkisebb legyen, illetve a hasznosítását minél nagyobb mértékben segítse elő.
- (3) A veszélyes hulladék birtokosa köteles megakadályozni, hogy tevékenysége végzése során a veszélyes hulladék a talajba, a felszíni, a felszín alatti vizekbe, a levegőbe jutva szennyezze vagy károsítsa a környezetet.
- (4) Az (1)-(3) bekezdésben meghatározott követelmények teljesítése érdekében a háztartásokban keletkezett veszélyes hulladékokat az ingatlantulajdonos köteles a települési szilárd hulladék más összetevőitől elkülönítetten gyűjteni és a veszélyes hulladék átvételére feljogosított hulladékkezelőnek átadni, illetve az egyes veszélyes hulladékoknak a többi hulladéktól való elkülönített gyűjtését biztosító gyűjtőhelyeket igénybe venni.

⁴⁸ Kiegészítette a 19/2005. (XII.23.)számú rendelet. Hatályos 2006.január 1-től.

- (5) A háztartásokban keletkező veszélyes hulladékokat évente egyszer a közszolgáltató külön díj felszámítása nélkül – az önkormányzat térítése ellenében - gyűjti és szállítja, valamint gondoskodik az ártalmatlanításukról.
- (6) A veszélyes hulladékgyűjtés időpontjáról a polgármester és a közszolgáltató évente állapodik meg. A lakosságot a veszélyes hulladék gyűjtésének időpontjáról az önkormányzat értesíti.

**A települési szilárd hulladék közszolgáltatás keretében
történő szelektív gyűjtése
26/C.§⁴⁹**

- (1) A környezet fokozott védelme, a hulladék összetevők újrafeldolgozásának, visszanyerésének elősegítése, az energetikai hasznosítás előmozdítása érdekében a képviselő- testület a helyi feltételekhez igazodva - fokozatosan - vezeti be a hulladékok elkülönített, a hasznosítási lehetőségeknek megfelelő (szelektív) begyűjtésének kombinált rendszerét.
- (2) A települési szilárd hulladék szelektív gyűjtésével, illetve begyűjtésével összefüggő tevékenységek teljesítéséhez szükséges feltételeket az önkormányzat a Közszolgáltató közreműködésével biztosítja.
- (3) Az önkormányzat oly módon vesz részt a szelektív hulladékgyűjtés bevezetésében és népszerűsítésében, hogy a Közszolgáltató által szervezett szelektív hulladék begyűjtést, illetve a Közszolgáltató által üzemeltetett begyűjtőhelyek létesítését, fenntartását, működtetését és kiterjesztését támogatja.
- (4) Az önkormányzat a fentiekben foglalt kötelezettségeként a közszolgáltatási díjban biztosítja a Közszolgáltató részére a települési szilárd hulladék szelektív begyűjtésével felmerülő indokolt költségek és ráfordítások megtérülését.
- (5) A települési szilárd hulladékkal összefüggő hulladékkezelési közszolgáltatás kiterjed a települési szilárd hulladék elkülönített, szelektív gyűjtésére, az e rendeletben rögzített tartalommal.
- (6)⁵⁰, ⁵¹A lakosság, valamint az önkormányzati és oktatási intézmények kötelesek a települési szilárd hulladék más összetevőitől elkülönítetten gyűjthető 2. sz. mellékletben meghatározott anyagokat a szelektív gyűjtőedényekben gyűjteni.
- (7)⁵² Gyűjtősziget használata esetén a hulladéknak az elhelyezés céljára szolgáló helyre történő szállításáról az ingatlan tulajdonos gondoskodik. A hulladékot a kijelölt helyen – a Közszolgáltató előírásaira is tekintettel – úgy kell elhelyezni, hogy az más hulladékfajtaival ne keveredjen és a környezetet ne szennyezze.
- (8)⁵³ A hulladékgyűjtő szigeteken elhelyezett gyűjtőedényekben kizárólag az azokon lévő feliratoknak megfelelő anyagú hulladékokat szabad elhelyezni.
- (9)⁵⁴ A szelektíven gyűjtött hulladék elhelyezésére szolgáló szabványos gyűjtőedények elhelyezéséről, az edények ürítéséről, karbantartásáról és fertőtlenítéséről a Közszolgáltató, a gyűjtőszigetek és környékük tisztán tartásáról, a hó és síkosság mentesítéséről az önkormányzat gondoskodik. A begyűjtést szolgáló szabványos gyűjtőedényt - jelöléssel piktogrammal, más színnel, felirattal stb.) vagy speciális kialakítással (más alakú, színű edény) - meg kell különböztetni az egyéb gyűjtőedénytől.

⁴⁹ Kiegészítette a 19/2005. (XII.23.)számú rendelet. Hatályos 2006.január 1-től.

⁵⁰ Módosította a 10/2009. (VII.1.) számú rendelet. Hatályos 2009. július 1-től.

⁵¹ Módosította a 7/2014.(VII.8.) önkormányzati rendelet 2.§-a

⁵² Módosította a 10/2009. (VII.1.) számú rendelet. Hatályos 2009. július 1-től.

⁵³ Módosította a 10/2009. (VII.1.) számú rendelet. Hatályos 2009. július 1-től.

⁵⁴ Módosította a 10/2009. (VII.1.) számú rendelet. Hatályos 2009. július 1-től.

- (7)⁵⁵ A szelektíven gyűjtött hulladék elhelyezésére szolgáló gyűjtőedények, illetve a gyűjtőszigetek használatának rendjéről a Közszolgáltató rendszeresen köteles tájékoztatást adni az ingatlantulajdonosoknak.
- (11)^{56, 57} Hatályon kívül helyezve
- (12)⁵⁸ A Közszolgáltatón kívül természetes, jogi vagy jogi személyiséggel nem rendelkező személy számára tilos a szelektív hulladékgyűjtő edényekben és zsákokban elhelyezett hulladék eltávolítása.
- (13)^{59, 60} A lakosság a szelektíven gyűjtendő hulladékot térítésmentesen a 2. számú mellékletben írt hulladékudvarokra is elszállíthatja az alábbi mennyiségi korlátok figyelembevételével:
- a) papír, fém, üveg csomagolóanyag, műanyag csomagolóanyag mennyiségi korlát nélkül,
 - b) lom, rongy 1m³/év,
 - c) fa és zöld hulladék 5 m³/év,
 - d) autógumi 10 db/év,
 - e) elektronikai hulladék 80 kg/év,
 - f) veszélyes hulladékok alkalmanként 20 kg/év.

Építési, bontási hulladék elhelyezésére vonatkozó szabályok 26/D.§⁶¹

- (1) Az építési, bontási törmelék - mint hulladék elszállítására- az ingatlan tulajdonosa, az építető, illetőleg az köteles akinek a tevékenysége révén a hulladék keletkezett (továbbiakban: hulladéktulajdonos).
- (2) A veszélyes hulladéknak nem minősülő építési, bontási hulladékot lakosonként, alkalmanként 1 m³ mennyiségig térítésmentesen a rendelet 2.számú mellékletében írt hulladékudvarokon lehet elhelyezni.

A települési folyékony hulladék gyűjtése, tárolása.^{62, 63} 27.§

A szolgáltatás díja 28. §⁶⁴

Egervár Község közigazgatási területén az ingatlantulajdonos a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáért hulladékgazdálkodási díjat fizet a hulladékról szóló törvényben meghatározott feltételek szerint

⁵⁵ Módosította a 10/2009. (VII.1.) számú rendelet. Hatályos 2009. július 1-től.

⁵⁶ Kiegészítette a 10/2009. (VII.1.) számú rendelet. Hatályos 2009. július 1-től.

⁵⁷ Hatályon kívül helyezte a 7/2014.(VII.8.) önkormányzati rendelet

⁵⁸ Kiegészítette a 10/2009. (VII.1.) számú rendelet. Hatályos 2009. július 1-től.

⁵⁹ Kiegészítette a 10/2009. (VII.1.) számú rendelet. Hatályos 2009. július 1-től.

⁶⁰ Módosította a 7/2014. (VII.8.) önkormányzati rendelet 2. §-a.

⁶¹ Kiegészítette a 10/2009. (VII.1.) számú rendelet. Hatályos 2009. július 1-től.

⁶² Kiegészítette a 10/2009. (VII.1.) számú rendelet. Hatályos 2009. július 1-től.

⁶³ Hatályon kívül helyezte a 7/2014.(VII.8.) önkormányzati rendelet

⁶⁴ Módosította a 2/2013.(II.18.) önkormányzati rendelet

29. §^{65 66 67 68 69}

Hatályon kívül helyezve

Az időlegesen használt ingatlanra vonatkozó közszolgáltatási díj⁷⁰

29/A. §

29/A.§ (1) Üdülőingatlan, valamint időlegesen használt ingatlan (a továbbiakban együtt: időlegesen használt ingatlan) esetén a használati szezon időtartama tárgyév május 1-től számított hat hónap. (2) E rendelet alkalmazásában időlegesen használt ingatlan: az üdülő ingatlan, és az olyan ingatlan, ahol sem lakóhelyet, sem tartózkodási helyet nem létesítettek és az ingatlanban életvitelszerűen nem tartózkodik senki.

(3) Az időlegesen használt ingatlanok tulajdonosai a használati szezon idejére kötelesek díjfizetésre.

(4) Az időlegesen használt ingatlanra vonatkozó közszolgáltatási díj megállapítása iránti igényt minden évben február 28-ig a Közös Önkormányzati Hivatalhoz⁷¹ be kell jelenteni. A bejelentés hiányában a Közszolgáltató az általános szabály szerint számláz. A bejelentés későbbi megtétele esetén a Közszolgáltató a következő számlában veszi figyelembe az ingatlan időlegesen használt jellegét.

(5) Az ingatlan időleges használatának bejelentéséhez, az ingatlanban történő életvitelszerű ott lakás vizsgálatához, a víz- és csatornaszolgáltató igazolását be kell csatolni, amely a bejelentést megelőző hat hónap átlaga alapján igazolja az ingatlanban történt vízfogyasztást.

(6) Amennyiben az ingatlanban a vízfogyasztás átlaga az (1) bekezdés szerinti időszakra a havi 0,3 m³-t meghaladja, az ingatlan nem minősül időlegesen használt ingatlannak, kivéve ha az ezt meghaladó vízfogyasztást a víz- és csatornaszolgáltató igazolása alapján műszaki hiba (csőtörés) okozta.

(7) Az időlegesen használt ingatlanra vonatkozó jogosultsági feltételek változását, megszűnését annak bekövetkeztétől számított 15 napon belül köteles az ingatlan tulajdonosa a Közös Önkormányzati Hivatalhoz⁷² bejelenteni.

30.§⁷³ Hatályon kívül helyezve

31.§⁷⁴ Hatályon kívül helyezve

32.§⁷⁵ Hatályon kívül helyezve

⁶⁵ Módosította a 10/2009.(VII.1.) számú rendelet. Hatályos 2009. július 1-től.

⁶⁶ Módosította a 11/2011.(XII.20.)önkormányzati rendelet. Hatályos 2012. január 1-től

⁶⁷ Módosította a 3/2012.(II.20) önkormányzati rendelet. Hatályos 2012. február 21-től.

⁶⁸ Módosította a 9/2012.(V.1.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2012. május 2-től.

⁶⁹ Hatályon kívül helyezte a 2/2013.(II.18.) önkormányzati rendelet

⁷⁰ Kiegészítette a 9/2012.(V.1.) önkormányzati rendelet.

⁷¹ Módosította a 2/2013.(II.18.) önkormányzati rendelet

⁷² Módosította a 2/2013.(II.18.) önkormányzati rendelet

⁷³ Hatályon kívül helyezte a 2/2013.(II.18.) önkormányzati rendelet

⁷⁴ Hatályon kívül helyezte a 2/2013.(II.18.) önkormányzati rendelet

⁷⁵ Hatályon kívül helyezte a 2/2013.(II.18.) önkormányzati rendelet

*Díjfizetési kedvezmények***33.§⁷⁶**

(1) A 110 l-es edényzetnek megfelelő díjtétel helyett a Közszolgáltatóval kötött közszolgáltatási szerződés módosítása, vagy megkötése alapján 50 literes díjtétel alkalmazható azoknál a családi házaknál, ahol az egy háztartásban lakók száma nem haladja meg az egy főt. A kedvezményre jogosult ingatlantulajdonos az 50 literes edényzetre vonatkozó közszolgáltatási szerződés hatálya alatt az ingatlan tekintetében legfeljebb 1 db110-120 literes gyűjtőedényt használhat, azzal, hogy a kedvezmény elvesztése nélkül újabb, vagy nagyobb űrtartalmú edény használatára vonatkozóan a Közszolgáltatóval megállapodást nem köthet.

(2) A kedvezmények igénybevételének és így a díjfizetés során azok figyelembevételének a feltétele, hogy az igénybevevő a jogosultság elbírálásához szükséges igazolásokat, dokumentumokat a Közszolgáltatónak benyújtsa, illetve a kedvezményekre vonatkozó megállapodást aláírja.

(3) Kérelemre 50%-os díjkedvezmény igénybevételére jogosultak azok a nyugdíjas ingatlantulajdonosok akiknek háztartásában egy vagy legfeljebb két nyugdíjas személy él, és az adott év január 1-jén az egy főre jutó havi jövedelmük nem haladja meg a tárgyévet megelőző évben érvényes öregségi nyugdíjminimum 120 %-át.

(4) A (3) bekezdés szerinti kedvezmény iránti kérelmet a Körjegyzőségnél kell benyújtani. A kérelemhez mellékelni kell a jogosultság elbírálásához szükséges igazolásokat, dokumentumokat (nyugdíjszelvény, nyilatkozat a háztartásban élők egy főre jutó havi jövedelméről). A kérelemről a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) rendelkezései szerint a képviselőtestület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt. A kérelemnek teljes egészében helyt adó elsőfokú döntés esetén, amennyiben nincs ellenérdekű ügyfél, a határozatból mellőzhető az indoklás és a jogorvoslatról szóló tájékoztatás. A határozat egy példányának megküldésével a díjkedvezmény engedélyezéséről a közszolgáltatót értesíteni kell.”

(5) A kedvezményre okot adó körülmény megváltozását az igénybevevő köteles 15 napon belül a Körjegyzőségnek, vagy a közszolgáltatónak bejelenteni. A jogosultsági feltételek megváltozása miatt a polgármester a képviselőtestület által átruházott hatáskörben, a Ket. szabályai szerint dönt a díjfizetési kedvezmény fenntartásáról vagy megszüntetéséről.”

(6) Az önkormányzat köteles a közszolgáltató számára megtéríteni a (3) bekezdésben írt kedvezmény miatt kieső bevételt.

*Személyes adatok kezelésére vonatkozó rendelkezések***33/A.§⁷⁷**

(1)⁷⁸ Hatályon kívül helyezve

(2) Hatályon kívül helyezve.⁷⁹ A közszolgáltatással összefüggő személyes adat csak a cél megvalósulásához szükséges mértékben és ideig kezelhető.

(3) A közszolgáltató megfelelő technikai és szervezési intézkedésekkel köteles gondoskodni az adatok biztonságáról. Az adatokat védeni köteles különösen a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, nyilvánosságra hozás vagy törlés, illetőleg sérülés vagy megsemmisülés ellen.

⁷⁶ Módosította a 19/2005.(XII.23.)számú rendelet. Hatályos 2006.január 1-től.

⁷⁷ Kiegészítette a 19/2005. (XII.23.)számú rendelet. Hatályos 2006.január 1-től.

⁷⁸ Hatályon kívül helyezte a 2/2013.(II.18.) önkormányzati rendelet

⁷⁹ Hatályon kívül helyezte a 2/2013.(II.18.) önkormányzati rendelet

(4) A közszolgáltató a közszolgáltatással összefüggő személyes adatokat az ingatlanulajdonos azonosítására, a közüzemi szerződés teljesítésével, jogszabályban előírt ellenőrzések végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására, számlázásra, postázásra, kedvezmények érvényesítésére, közüzemi díjhátralékok behajtására használhatja fel.

(5) A közszolgáltató nem jogosult az általa kezelt közszolgáltatással összefüggő személyes adat nyilvánosságra hozatalára.

*V. Fejezet*⁸⁰ *Szabálysértési rendelkezések*

34.§

Hatályon kívül helyezve

Záró rendelkezések

35.§

(1) Ez a rendelet 2003. január 1-én lép hatályba.

(2) 2003. évben a közszolgáltató lakossági igénybevevők esetén a nem rendszeresen keletkező többlethulladékot a gyűjtőedény mellé kihelyezett zsákban is elszállítja.

(3) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a köztisztaság fenntartásáról szóló 7/1991.(VI.21.) számú, valamint az azt módosító 7/2000.(III.20.) számú rendelet hatályát veszti.


Szijártó József
Polgármester


Dr. Ürmösiné Kómiyos Eleonóra
jegyző

⁸⁰ Hatályon kívül helyezte a 9/2012.(V.1.) önkormányzati rendelet.

1. melléklet a rendelet 26. §-ának (5) bekezdéséhez

A rendszeres hulladékszállításához használható tároló edényzetek

a.) Hulladékgyűjtő edényzetek (kuka):

50 literes
110 literes
120 literes
240 literes

b.) Konténerek:

770 literes műanyag, horganyzott, vagy alumínium, kerekes
1 100 literes műanyag horganyzott, vagy alumínium, kerekes
4 200 literes, acéllemez kivitelben

Szelektíven gyűjtendő anyagkategóriák

- műanyag
- papír
- üveg
- fém
- fa és zöld hulladék (faág, gally, fű, falevél stb.)
- lim-lom
- építési és bontási hulladék
- elektronikai hulladék
- veszélyes hulladék

Az egyes anyagkategóriákon belül az összetételre (pl. fém esetében alumínium, vas stb.; műanyag esetében etilén, PVC stb.), illetve termékre vonatkozó konkrét kikötéseket a közszolgáltató az aktuális hasznosíthatósági lehetőségek alapján határozza meg.

A szelektív gyűjtésre alkalmas anyagok, termékek megnevezését a közszolgáltató a rendszeresített közterületi konténeren feltünteti.

Hulladékgyűjtő sziget helyszíne:

Egervár, Nádasdy utca 322/1. hrsz

Egervár, József A. utca 239. hrsz

A gyűjtőszigeteken szelektíven gyűjthető hulladékok köre:

műanyag: PET (ásványvizes, üdítő, ecetes, citromleves) palackok. Az étolajos nem hasznosítható! Élelmiszer (mustár, majonéz, ketchup, stb.) tárolására használt műanyag flakonok jól kimosott állapotban. Tejtermékek (joghurt, kefir, tejföl, stb.) tárolására használt műanyag poharak jól kimosott állapotban az alumínium zárófedél eltávolítása után. Élelmiszer tárolására használt műanyag kannák jól kimosott állapotban. Műanyag zacskók, fóliák, tiszta, anyagmentes állapotban. (A celofán fólia nem hasznosítható.) Italos kartondobozok anyagmentes állapotban.

papír: (újságpapír, kartonpapír, szórólapok)

üveg: üveg csomagolóanyagok (pl. alkoholos, üdítő, befőtt üvegek). Ablaküveg, monitor, égő, neoncső nem.

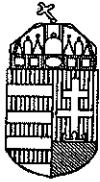
fém: fém italos dobozok, konzervdobozok illetve egyéb fém hulladékok, amelyek idegen anyagtól mentesek.

Hulladékudvarok helyszíne:

I. Parki úti hulladékudvar Zalaegerszeg 0883 hrsz.

II. Búslakpusztai hulladékudvar

⁸¹ Módosította a 7/2014.(VII.8.) önkormányzati rendelet



Egervári Község Önkormányzata

☒ 8913 Egervár Vár u. 2. ☎ /fax: 92/564-013, 564-014, 30 8214561

E-mail: korjegyzoseg@egervar.hu

Ügyirat sz: 344-14/2014.

Ügyintéző: Vékásy

Tárgy: Egervár Község Önkormányzati
Képviselőtestülete 3/2008.(II.20.) sz.
rendelettel elfogadott 14/2012.
(XI.30.) rendelet 3.sz. melléklete
kijavítása
(Tárgyalásos eljárás)

Kuslits Tibor

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal

Állami Főépítész

9021. Győr

Árpád u. 32.

Tisztelt Főépítész Úr!

Tájékoztatom, hogy a tárgyban nevezett településrendezési eszköz kijavítására irányuló partnerségi egyeztetés lezárásra került. A településmérnök által elkészített alátámasztó munkaanyag közzétételét 2014. április 10.-től április 25.-ig biztosítottuk. A Partnerségi egyeztetést lefolytattuk, Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete az alátámasztó dokumentációban foglaltakat jóváhagyta.

Kérem, hogy a mellékelt dokumentáció alapján a 314/2012. XI.8.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdése értelmében a végső szakmai véleményezési szakaszt lefolytatni szíveskedjen.

- Mellékletek: 1.) Fercsák Ágnes településmérnök (KONFER PLAN BT. által elkészített megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat, valamint településrendezési eszköztervezet.
- 2.) Partnerségi egyeztetés jegyzőkönyve,
 - 3.) Egervár Község önkormányzata határozata,
 - 4.) Eljárásba bevont partnerek jegyzéke
 - 5.) Egy pld. „CD” adathordozó a rögzített iratanyagról.

Együttműködését előre is megköszönöm.

Egervár, 2014. május 7.

Tisztelettel:



Szűcs József
polgármester

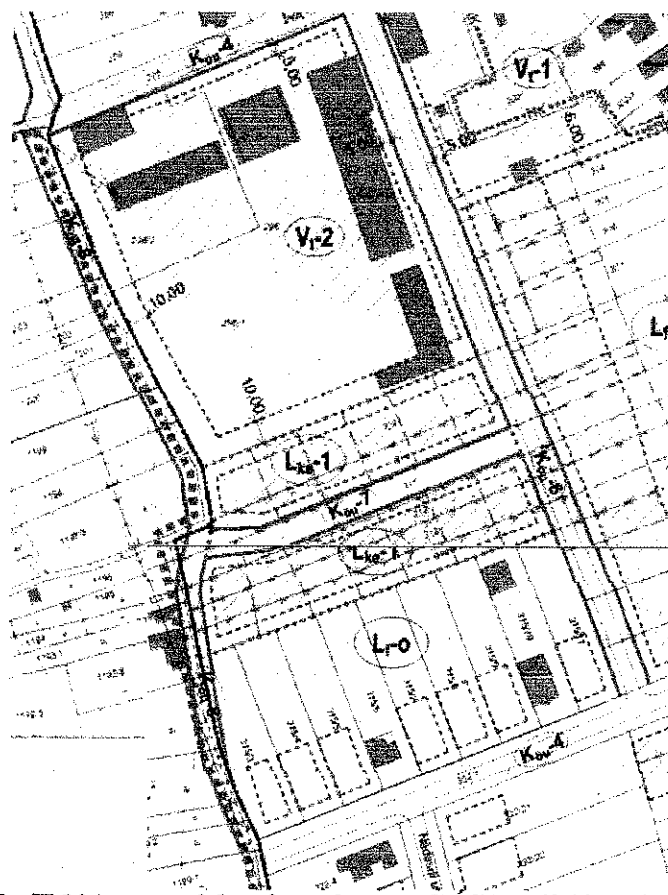
Tárgy: Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete 3/2008. (II.20.) rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatát módosító 14/2012. (XI.30.) rendelet 3. számú melléklete - szabályozási tervrészlete javítása

Tárgyalásos eljárás tárgyának ismertetése (Szabályozási Terv javítása, helyreigazítása):

1.) 2012 évi módosítást megelőző hatályos szabályozás:

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete 3/2008. (II. 20.) sz. rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzata (továbbiakban: HÉSZ) és annak mellékletét képező Szabályozási Terve (továbbiakban: Terv). A Terv tartalmazta a Nádasy utcától (311 hrsz) a Gyöngyvirág utcáig (295 hrsz) húzódó belterületi földrészletek és a vele határos Mk övezet között újonnan létesítendő KÖu-8 jelölésű 10,0 m szabályozási szélességű utat.

Az útszélesítés érintette a belterületi 310 - 315/3 hrsz-ú ingatlanokat (1. számú ábra).

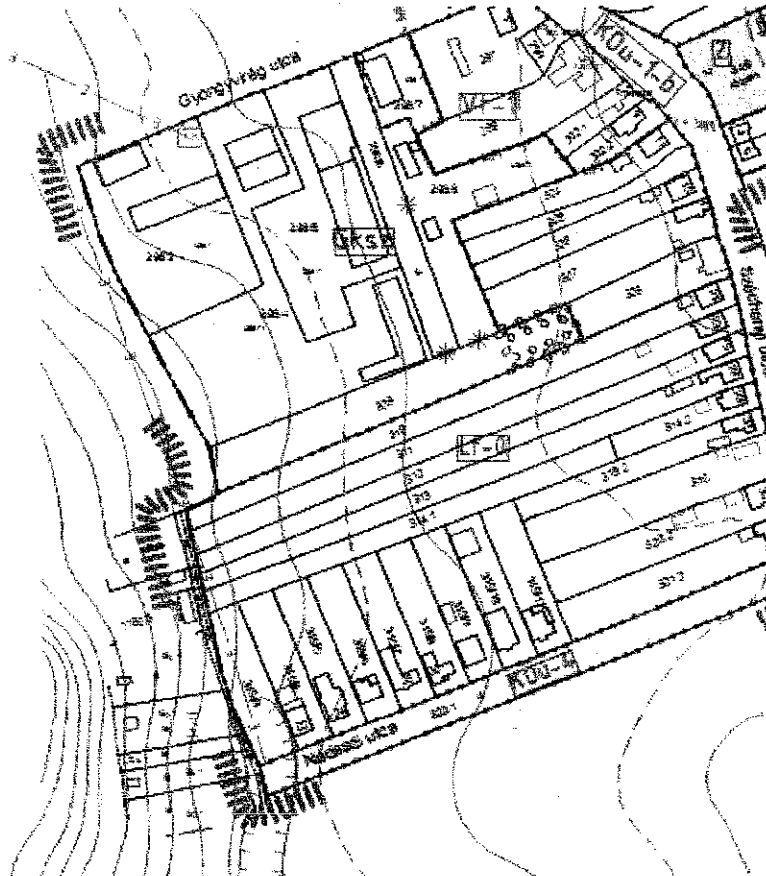


1. ábra A 3/2008. (II.20.) sz. rendelettel jóváhagyott HÉSZ mellékletét képező Szabályozási Terv részlete

2.) 2012. évi módosítás 1.számú ábrát érintő hibás átvezetés ismertetése:

A 14/2012. (XI. 30.) sz. önkormányzati rendelettel elfogadott HÉSZ és annak 3. számú mellékletét képező Szabályozási Terv módosítás tárgyát a Gyöngyvirág és Nádasy utcák közötti tömbben a belső feltáró utak – Köu-6, Köu-7 - és Lke-1 övezet törlése, valamint a Vt-2 övezet módosítása, Gksz övezet kialakítása képezte úgy, hogy a tömb szélén KÖu-8-cal jelölt útszélesítést a módosítás nem érintette.

Figyelmetlenségéből adódóan azonban a KÖu-8 jelű útszélesítés belterületre vonatkozó szakasza nem lett átvezetve a 2008-as Tervről a 2012. évi módosított Szabályozási Tervrészletre (2. számú ábra).



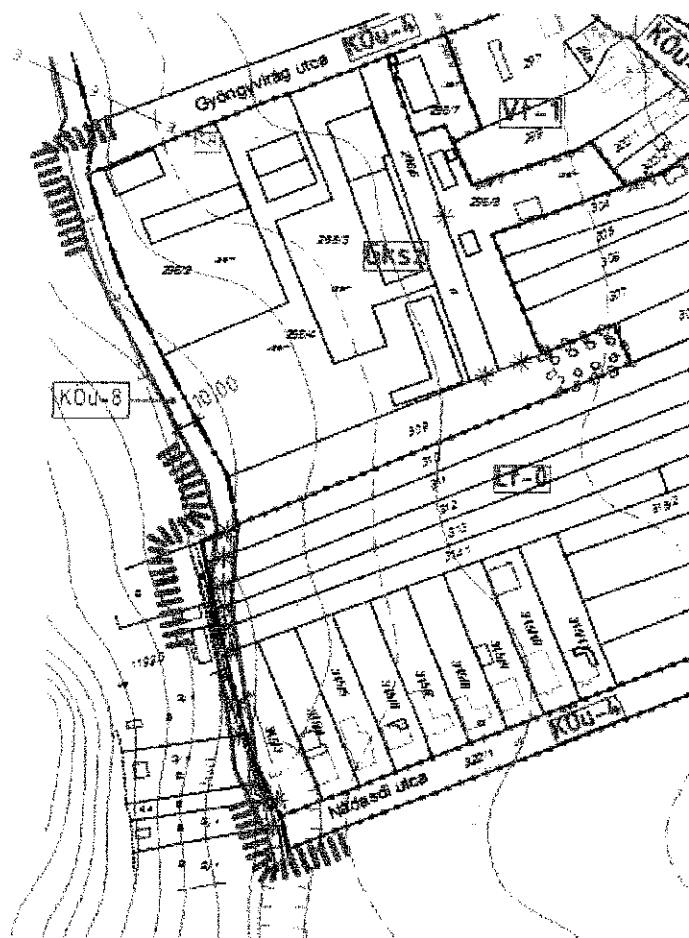
2. ábra Részlet a 2012-ben módosított Szabályozási tervből

3.) Tárgyalásos eljárás keretében a 14/2012. (XI. 30.) sz. önkormányzati rendelettel elfogadott HÉSZ és annak 3. számú mellékletét képező Szabályozási Tervrészlet kijavítása:

A HÉSZ-ben a KÖu-8 jelű út kiszabályozása, új útként tervezett szabályozási szélessége rögzítve van, a Szabályozási Terven a külterületen továbbra is hatályban van, azt nem törölte a 2012. évi módosítás, mert a tervezési területen kívülre esett, illetve a módosítás tárgyát nem képezte.

A 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32. § (6) bekezdés d) pontja értelmében (feldolgozásból adódó pontatlanság javítása) tárgyalásos eljárási formában a 2. pontban ismertetett átvezetési hiba kijavítását kezdeményezem a 3. számú Szabályozási Tervrészlet szerint.

A javítás során a Nádasdy utcától (311 hrsz) a Gyöngyvirág utcáig (295 hrsz) húzódó 310 - 315/3 hrsz-ú ingatlanok, valamint a szomszédos Mk övezet között tervezett KÖu-8 jelölésű 10,0 m szabályozási szélességű út nyomvonalát visszaállítom a 3/2008. (II. 20.) sz. rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatnak és annak mellékletét képező Szabályozási Tervnek, illetve az ezt módosító 14/2012. (XI. 30.) sz. önkormányzati rendelettel megváltoztatott HÉSZ előírásainak megfelelően, ahogy az alábbi Szabályozási Tervrészleten jól látható (3. számú ábra).



3. ábra Kivonat a javított Szabályozási Tervből (teljes terjedelmében az 1. sz. mellékletben csatolva látható)

A KÖU-8 jelű út kialakítására, szélesítésére szükség van, ezért a 2012. évi módosítással nem érintett területekhez igazodóan a hatályos HÉSZ-szel összhangban a Szabályozási Terv 3. számú mellékletéről lemaradt szabályozás feltüntetésének engedélyezését kezdeményezem.

Az út kialakításával érintett egyik ingatlanra telekalakítási kérelmet nyújtottak be. A hatályos, 2012. évi HÉSZ 3. számú Szabályozási Tervrészlet javítása nélkül a KÖU-8 jelű út nyomvonalának teljes hosszúságban történő visszaállítása, a nyomvonallal érintett területek telekalakítása, terület felhasználása a hatályos településrendezési eszközzel nem volt egységesen szabályozható, ezért tárgyalásos eljárásban visszaállítását kezdeményeztük.

Kérem a Tisztelt Érintettektől a fenti helyreigazítás elfogadását.

Bak, 2014. március 27.

Készítette:

Fercsák Ágnes
 településmérnök
 TT-20-0277

EGERVÁR

KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA

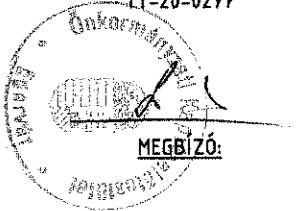
SZABÁLYOZÁSI TERV
A 3-6 SZ TERÜLETEKRE

M=1:3000

A 8/2014. (VII. 8.) sz.
Önkormányzati Rendelet melléklete

FELELŐS TERVEZŐ:

Judith
FERCSÁK ÁGNES
TELEPÜLÉSMÉRNÖK
TT-20-0277



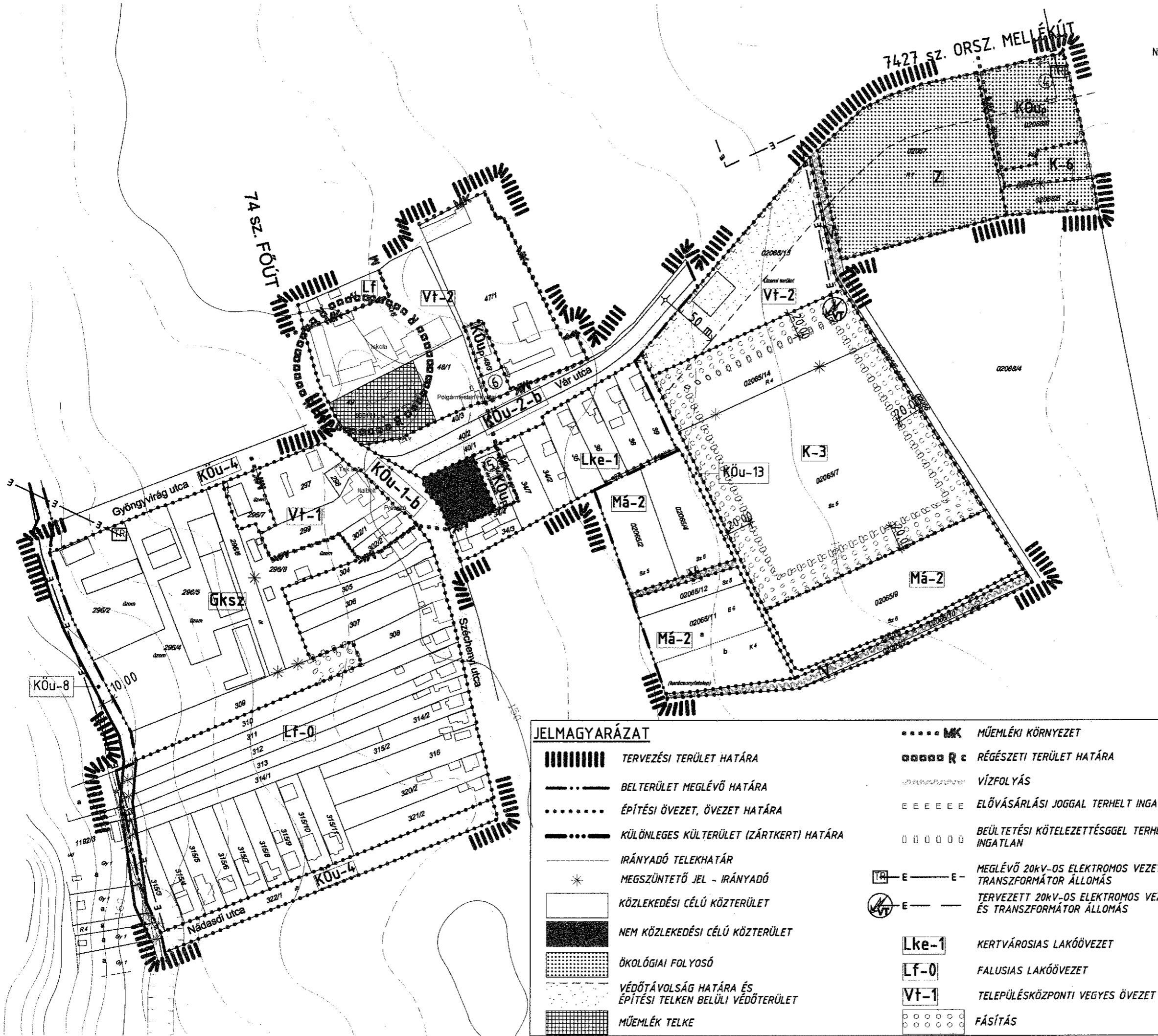
EGERVÁR KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
Egervár
Vár u. 2.

Munkaszám: 5/2014.
Készült: 2014. július

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK
FELHASZNÁLÁSÁVAL.

Konfer Plan
Mérnöki Bt.
Adósz.: 21025748-1-20
06-92/461-060
06-30/217-6141

KONFER PLAN
8945 Bak
Rákóczi F. u. 4.
www.konferplan.hu
info@konferplan.hu



JELMAGYARÁZAT

- | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA | | MŰEMLÉKI KÖRNYEZET | | TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES ÖVEZET |
| | BELTERÜLET MEGLÉVŐ HATÁRA | | RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA | | VÍZFOLYÁS |
| | ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA | | ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT INGATLAN | | BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL TERHELT INGATLAN |
| | KÜLÖNLEGES KÜLTERÜLET (ZÁRTKERT) HATÁRA | | MEGLÉVŐ 20KV-OS ELEKTROMOS VEZETÉK ÉS TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS | | TERVEZETT 20KV-OS ELEKTROMOS VEZETÉK ÉS TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS |
| | IRÁNYADÓ TELEKHATÁR | | MÉGLÉVŐ 20KV-OS ELEKTROMOS VEZETÉK ÉS TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS | | TERVEZETT 20KV-OS ELEKTROMOS VEZETÉK ÉS TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS |
| | MEGSZÜNTETŐ JEL - IRÁNYADÓ | | KERTVÁROSIAS LAKÓÖVEZET | | TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES ÖVEZET |
| | KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET | | FALUSIAS LAKÓÖVEZET | | FÁSÍTÁS |
| | NEM KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET | | TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES ÖVEZET | | FÁSÍTÁS |
| | ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ | | ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET | | FÁSÍTÁS |
| | VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA ÉS ÉPÍTÉSI TELKEN BELÜLI VÉDŐTERÜLET | | VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET | | FÁSÍTÁS |
| | MŰEMLÉK TELKE | | ZÖLDTERÜLET ÖVEZET | | FÁSÍTÁS |

Jegyzőkönyv

Készült: Egervár Község Önkormányzata 8913. Egervár, Vár utca 2. szám alatti tanácstermében
2014. április 23-án 19,00 órákor.

Jelen vannak:

- Egervár Község Önkormányzata képviselőjében Sziujártó József polgármester..... aláírás
- Konfer Plan Mérnöki Bt. (8945. Bak, Rákóczi F. utca 4.) képviselőjében Fercsák Ágnes településmérnök..... aláírás
- Egervár Község Településfejlesztéssel és Településrendezéssel összefüggő partnerségi szabályzata értelmében az aktuális feladatba bevont partnerek jegyzéke szerint megjelentek:
- 296/2 hmn. - P-KI TÖRVS Kft Mórahalom aláírás
- 310 hmn. - Jelecs Zoltán név aláírás
- 296/4 hmn. - DERI CSABA név aláírás
- 492/3 hmn. - Kulecskó Zoltán név aláírás
- 312 hmn. - Homódi Zoltán név aláírás
- 313 hmn. - Szelecsényi Andor név aláírás
- 314/1 hmn. - Kovács István név aláírás
- 313 hmn. - Patacz István név aláírás
- 311 hmn. - Székely Zoltán név aláírás
- 296/8 hmn. - Kaposi Zoltán név aláírás
- név cím aláírás
- név cím aláírás
- név cím aláírás
- név cím aláírás
- név cím aláírás
- név cím aláírás

Egervár körjegyzőség képviselőjében: Vékásy Ferenc műszaki ügyintéző és jegyzőkönyvvezető aláírás

Tárgy: Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete 3/2008. (II.20.) számú rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatát módosító 14/2012. (XI.30.) rendelet 3. számú melléklete – szabályozási tervrészlet – kijavítása. Konfer Plan Bt. – Fercsák Ágnes településmérnök – által készített szakanyag ismertetése, a fórumon a megjelent lakosság – partnerek - részéről elhangzott észrevételek, javaslatok jegyzőkönyvbe foglalása, szakmai véleményezése.

Sziujártó József polgármester köszönti a megbeszélésen megjelenteket, majd felkéri a rendezési terv módosításával megbízott Fercsák Ágnes településmérnököt, hogy a hiba kijavítására készített szakanyagot ismertesse, és indokolja, a partnerek előterjesztése elfogadását segítő álláspontja kialakítását segítse elő. Felkérte a megjelenteket, hogy a településmérnök szakmai álláspontjára figyelemmel a tervmódosítással kapcsolatosan álláspontjaikat foglalják írásba, illetve, a közzététel napjától az-az 2014. április 10.-től 2014. április 25.-ig terjedő időszakig álláspontjukat írásban, vagy elektronikusan megküldhetik az önkormányzat címére, vagy itt a fórum helyszínén jegyzőkönyvbe foglalhatják:

1.) Fercsák Ágnes településmérnök elmondja:

A tervlapokra vonatkozó alátámasztó műanyagot a partnerekkel megbeszéltem, a tervlapokat bemutattam. A szakanyag 2. részénél a jegyzőkönyv mellékletét képeri.

..... aláírás

.....

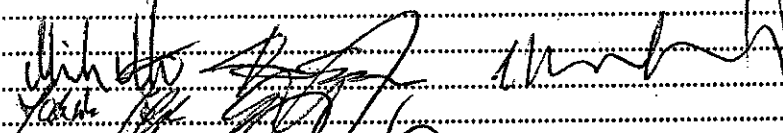
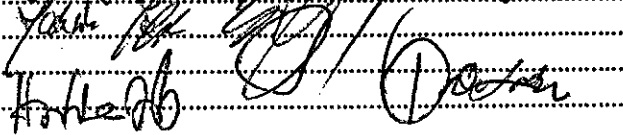
.....

.....

.....
.....
.....
.....
.....

2.) Megjelent partnerek - lakosság - álláspontjának írásba foglalása név, cím, elérhetőség olvasható ismertetése feltüntetését követően:

A tervezés által ismertefelt szakmai igények foglaltakat megsejtés, az abban foglaltakkal kapcsolatos érvelés a lakosságok, illetve megf. nem kívánok fenni, melytől előfordulhat, hogy...

 Kovács István
Kovács István
 Kőrösi János
Kőrösi János

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

5.) KONFER PLAN BT. Fercsák Ágnes elmondja:

.....


Egervár Község Önkormányzata Képviselőtében Szijártó József polgármester elmondja:




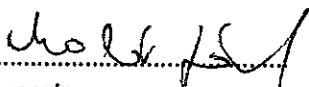
.....
.....
.....
.....
.....

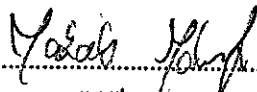
.....
.....
.....
A tárgyaláson elhangzottakat, illetve jegyzőkönyvbe foglaltakat a jegyzőkönyv elolvasását követően írtam alá, mivel az írásban rögzített szöveg az állásponttal mindenben egyező.

K.m.f.

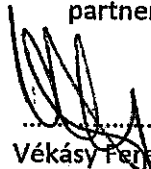

.....
Szijártó József polgármester

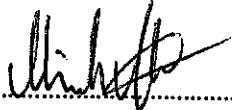

.....
Kónya Imre
partner

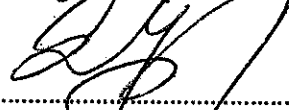

.....
Molnár János
partner

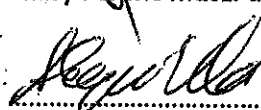

.....
Vékásy János
partner

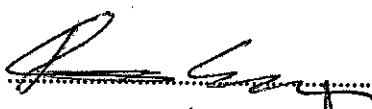
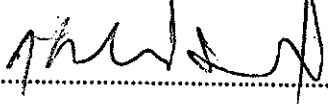

.....
Fercsák Agnes településtervező

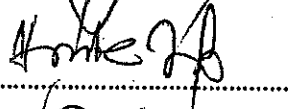


.....
Vékásy Ferenc műsz. üi


.....


.....


.....


.....

.....


.....

.....

Rendezési terv javításával érintett, bevont partnerek jegyzéke 2014.

	Helyrajzi szám	Név	Cím	
Közvetlenül érintett ingatlanok tulajdonosa				
	310	hrsz	Jakab Józsefné	8913 Egervár, Széchenyi utca 21.
			Jakab András	8900 Zalaegerszeg, Nimród utca 2.
			Jakab József	8913 Egervár, Széchenyi utca 21.
	311	hrsz	Paulovics Zoltán	8913 Egervár, Széchenyi utca 23.
	312	hrsz	Horváth József	8913 Egervár, Széchenyi utca 25.
			Horváth Józsefné	8913 Egervár, Széchenyi utca 25.
	313	hrsz	Molnár János Imréné	8997 Zalaháshágy, Petőfi utca 115.
			Sebestyén András Albert	8913 Egervár, Dózsa Gy. utca 34.
Sebestyén Albertné			8913 Egervár, Széchenyi utca 27.	
314/1	hrsz	Korcz Istvánné	8913 Egervár, Széchenyi utca 29.	
315/3	hrsz	Krstovski Lupco	8900 Zalaegerszeg, Stadion utca 1. 4/87.	
Civil szervezetek				
		hrsz	Egervár Helytörténeli és Közszégszépítő Egyesület	8913 Egervár, József A. u.3.
		hrsz	Egervári Estékért, Hagyományokért, Kulturáért Alapítvány	8913 Egervár, Vár u. 15.
Gazdálkodók				
	296/2	hrsz	FA-KI Transz faipari és Szolgáltató Kft.	8913 Egervár, Gyöngyvirág utca 3.
	296/4	hrsz	Déri Fakitermelő Betéti Társaság	8913 Egervár, Ady utca 36.
		hrsz	Atlanta 2000 Bt.	8913 Egervár, Ady utca
Határos ingatlanok (zárt kör)				
	1189/1	hrsz	Baladincz Péter	8900 Zalaegerszeg, Balatoni utca 3.
			Baladincz János Balázs	9821 Györvár, Új élet utca 27.
	1190	hrsz	Baladincz János Balázs	9821 Györvár, Új élet utca 27.
	1191/1	hrsz	Hídeg Zoltán	9824 Olaszfa, Kossuth L. utca 26.
	1192/3	hrsz	Tóth Tünde	8913 Egervár, Hegyalja utca 2.
			Kulcsár Alexandra Karolina	8913 Egervár, Hegyalja utca 2.
			Kulcsár Zoltán	8913 Egervár, Hegyalja utca 2.
	1191/2	hrsz	Mészáros Lászlóné	8913 Egervár, Vár utca 9.
			Mészáros László	8900 Zalaegerszeg, Atalszegett utca 23/A 2. Em. 7.
	1189/2	hrsz	Baladincz János Balázs	9821 Györvár, Új élet utca 27.
	1192/5	hrsz	Tóth Tünde	8913 Egervár, Hegyalja utca 2.
	1193/1	hrsz	Tóth László	8913 Egervár, Hegyalja utca 1.
	1194	hrsz	Lábodi Ferdinándné	17.
	1198	hrsz	Deák Julianna	8913 Egervár, Dózsa utca 8.
			Deák Istvánné	8913 Egervár, Dózsa utca 8.
	1199	hrsz	Deák Julianna	8913 Egervár, Dózsa utca 8.
			Deák Veronika	8913 Egervár, Nádasdi utca 18.
	1200	hrsz	Deák Ferencné	8913 Egervár, Dózsa utca 9.
			Csalló László	8913 Egervár, József A. u. 29.
			Halász Gizella	8913 Egervár, Rét utca 2.
	1201	hrsz	Deák Julianna	8913 Egervár, Dózsa utca 8.
			Deák Veronika	8913 Egervár, Nádasdi utca 18.
			Deák Istvánné	8913 Egervár, Dózsa utca 8.
	1202	hrsz	Tóth László	8913 Egervár, Ady E. utca 15.
	1203	hrsz	Dr. Bíró Fruzsina Szilvia	1118 Budapest, Brezno köz 9/b
			Bíró András Balázs	1183 Budapest, Zólyom utca 20.
	1206	hrsz	Horváth István	8913 Egervár, Ady E. utca 25.
1205	hrsz	Horváth Józsefné	8900 Zalaegerszeg, Posta utca 18.	

JEGYZŐKÖNYV

Készült Egervár község településrendezési tervmódosítása tárgyalásos eljárásának
ülésétől

Tárgyalás helye: Egervár Község Polgármesteri Hivatala. I. emeleti tárgyaló

Tárgyalás időpontja: 2014. június 5.

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

Előzetesen írásos állásfoglalást adott (mellékelve):

- Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala

Hatáskör ill. illetékesség hiányát jelezte:

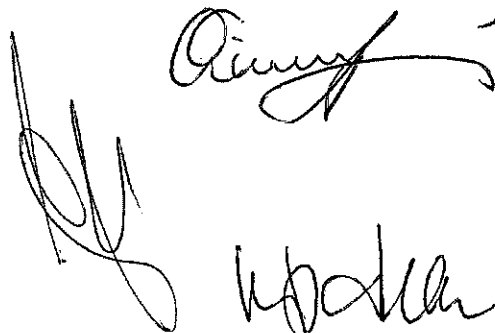
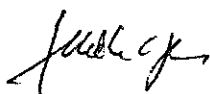
- Zala Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatósága
- Zala Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége
- Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatala

Dimény Gábor Állami Főépítész Iroda munkatársa köszöntötte a megjelenteket.

Fercsák Ágnes tervező ismertette a tervet.

A tárgyaláson résztvevők részéről ellenvélemény nem merült fel.

Balla Gyula Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Építésügyi és
Örökségvédelmi Hivatal nyilatkozata: A tervezett rendezési terv módosítása ellen
kifogást nem emelünk.



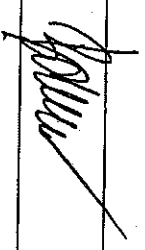
2014. június 5.
Készült a mai
napon a helyen
ZMA. ZM. ZÖCH.

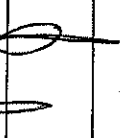


2014 JÚN 05.

JELENLÉTI ÍV

Egervár község településrendezési tervének 2014. június 4-én a Községháza I. emeleti tárgyalójában tartott tárgyalásos eljárásán részt vettem:

Intézmény	Név	Aláírás
Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség		
Nyugat-dunántúli Vízügyi Hatóság		
Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve	Írásos állásfoglalást adott	jelezte távolmaradását
Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság		
Zala Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége	jelezte illetékességének hiányát	jelezte távolmaradását
Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság		
Zala Megyei Kormányhivatal Járási Építészeti és Örökségvédelmi Hivatala	BALLA GYULA	
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	Írásos állásfoglalást adott	jelezte távolmaradását
Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatala	jelezte illetékességének hiányát	jelezte távolmaradását
Zala Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság		
Zala Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatóság	jelezte hatáskör hiányát	jelezte távolmaradását

Zala Megyei Kormányhivatal Növény-és Talajvédelmi Igazgatóság		
HIM Hatósági Hivatal Honvédelmi Hatósági Igazgatóság	írással állásfoglalást adott	jelezte távolmaradását
Forster Gyula Nemzeti Örökségkezelési és Szolgáltatási Központ		
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala Légügyi Igazgatóság		
Zala Megyei Rendőr-főkapitányság		
Pécsi Bányakapitányság		
Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala		
Magyar Közút Nonprofit Zrt.		
Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ	írással állásfoglalást adott	jelezte távolmaradását
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal		
EON-Energiaszolgáltató Kft.		
Észak-Zalai Víz-és Csatornamű Zrt.		
Egervár Község Önkormányzata	Vekovics Tamás úrn. úr.	

Konfer Plan Mémóki Bt.		
Kwami FERRAS INDA	FERRAS ANUS	FERRAS
—	WEN CHA SA	WEN CHA SA
—	Syaikh Abu	Syaikh Abu
—	JHON GIBB	JHON GIBB
	KORLI ISTVANE	KORLI ISTVANE
	SEBASTIEN AUDRIS	SEBASTIEN AUDRIS

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság – 9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.

Konfer Plan Mérnöki Bt.
Fercsák Ágnes településmérnök részére.

8945. Bak

Rákóczi F. u. 4.

E.ON Észak-dunántúli
Áramhálózati Zrt.
HIG HAO Szombathelyi Régió
9700. Szombathely
Puskás T. u. 5.
www.eon-eszakedunantuli.com
Tánczos Zoltán
T 06-94-592-703
F: 06-94-592-710
zoltan.tanczos@eon-hungaria.com

Levélazonosító 254/1242/14

Szombathely, 2014. június 03.

Tárgy: Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete 3/2008. (II.20.)
rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatát módosító 14/2012. (XI.30.)
rendelet 3. számú melléklete - szabályozási tervrészlete javítása.

Tisztelt Cím!

Az fenti tárgyban megküldött rendezési tervet megvizsgáltuk és véleményünk szerint megfelelő, az alábbi kiegészítéssel:

- KÖu-8 számú tervezett út szélesítése érinti a jelenleg meglévő Egervár II. és Egervár Hegyaljai 22kV-os légvezeték hálózatunkat. A hálózatot az útszélesítés előtt át kell helyezni, mert az útba esik. Az út tervezése során a keresztezésekről keresztiszelvényt kérünk benyújtani, hogy a vezeték magassága a szabványban előírt magasságban van az úttest felett.

A fejlesztési területek villamos energia ellátásával kapcsolatban a mindenkor érvényben lévő 76/2011. (XII. 21.) NFM rendelet szerint tudunk eljárni, az igényeket kielégíteni.

Továbbra is szívesen állunk rendelkezésükre.

Üdvözzel:

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Szombathelyi Régió
Vörös László
hálózati régióvezető


Vilics Ernő
Régióális hálózati koordinátor

Igazgatóság:
Patay László
(Igazgatóság elnöke)
Mező Csaba
Gelencsér Lajos

Székhely:
9027 Győr
Kandó Kálmán u. 11-13.
Győr-Ménfőcsanak-Sopron
Megyei Cégbíróság
Cg 08-10-001534

**EGERVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
8/2014.(VII.8.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**a helyi építési szabályzat megállapításáról szóló
14/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

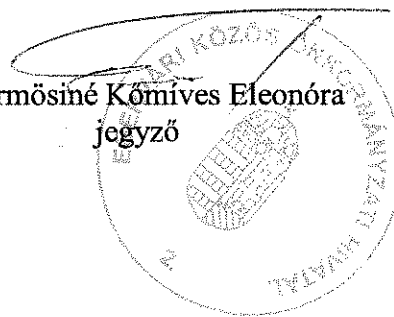
Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 3. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A rendelet 3. melléklete helyébe ezen rendelet melléklete lép.

2.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra
jegyző



Záradék: A rendelet 2014. július 8-án kihirdetésre került.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra
jegyző



**Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének
14/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelete**

a helyi építési szabályzat megállapításáról

(8/2014.(VII.8.) önkormányzati rendelettel egységes szerkezetben)

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, 6. § (3) bekezdésében, 7. § (3) bekezdés c) pontjában, 13. § (1) bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében, 4. § (1) és (3) bekezdésében, 8. § (1) bekezdésében, 9.§-ában, 35. § (2)-(4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) és (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. Az önkormányzati rendelet hatálya

1.§ A rendelet hatálya Egervár Község közigazgatási területére terjed ki.

2. A rendelet alkalmazása

2.§ (1) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, telket alakítani, építési, bontási tevékenységet folytatni, építmény rendeltetését megváltoztatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt adni – a vonatkozó külön jogszabályok mellett – e rendelet előírásainak és a rendelet elválaszthatatlan részét képező Szabályozási Terv mellékleteknek megfelelően lehet.

(2) Jelen rendelet

- a) melléklete: Egervár beépítésre szánt területek szabályozási terve M=1:2000
- b) melléklete: Egervár mezőgazdasági- és erdőterületeinek szabályozási terve M=1:10 000
- c) 1. számú melléklete a Konfer Plan Bt. által 7/2011. munkaszám alatt készített Egervár község 1. sz. tervezési területére készített Szabályozási terve M=1:3000
- d) 2. számú melléklete: a Konfer Plan Bt. által 7/2011. munkaszám alatt készített Egervár község 2. sz. tervezési területére készített Szabályozási terve M=1:3000
- e) 3. számú melléklete a Konfer Plan Bt. által 7/2011. munkaszám alatt készített, majd 5/2014. munkaszám alatt módosított Egervár község 3-6. sz. tervezési területére készített Szabályozási terve M=1:3000 (továbbiakban: Szabályozási Tervek).¹

3. A telekalakítás és építés szabályai

3.§ (1) Azokon a területeken, ahol a területfelhasználás vagy az építési övezet, övezet a Szabályozási Tervek szerint megváltozik, a telekalakítás és az építés a változásnak megfelelően engedélyezhető. A telekalakítás megkezdéséig a jelenlegi művelési ág fenntartható és a művelés tovább folytatható.

(2) Az építési telkek kialakítása - a fejlesztési szándékok függvényében - fokozatosan, több ütemben történhet.

(3) Amennyiben telekalakításra kizárólag valamely közterület rendezése céljából kerül sor, a telekalakítás akkor is engedélyezhető, ha a közterülettel érintkező telkek valamelyike a telekalakítást követően már nem lesz a rá vonatkozó övezeti előírásoknak megfeleltethető méretű (szélességű, vagy nagyságú). Az így keletkező telek beépítése az övezet többi előírásainak betartásával engedélyezhető.

¹ Módosította a 8/2014.(VII.8.) önkormányzati rendelet.

- (4) Nyeles telek kialakítása csak meglévő telek esetében és csak akkor engedélyezhető, amennyiben másként sem közterületről, sem magánútról nem lenne a telek megközelíthető. Nyeles telek esetében az előkert mindig a teleknyúlvány felől értendő, a nyúlvány beszámítása nélkül.
- (5) Építési engedély csak akkor adható az építési tevékenységgel érintett ingatlanra, ha a Szabályozási Terveken szereplő telekalakítás és útkialakítás az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre került, továbbá a rá vonatkozó építési övezetben, övezetben előírt közművel történő ellátásának igazoltan nincs akadálya.
- (6) Használatba vételi engedély csak a közutak és az érintett övezetben előírt közművek kiépítését követően adható.
- (7) Meglévő épület a telek méretétől függetlenül felújítható és bővíthető, a többi vonatkozó övezeti előírás betartása mellett.
- (8) Meglévő épület elbontása után új épület építéskor az övezetben előírt paraméterek betartása – a telekre vonatkozók kivételével – kötelező.
- (9) Az egyes övezetekben, építési övezetekben előírt telekméretnél kisebb nagyságú, meglévő telek az övezet többi előírásának betartása mellett beépíthető.
- (10) Közműfogadó mérőórák, fém szerkezetű füstelvezető szerkezetek az utcai homlokzaton nem helyezhetők el.
- (11) Állattartó épületeket csak a helyi állattartásról szóló Önkormányzati rendeletben foglalt szabályok betartásával egyidejűleg lehet létesíteni.

II. Fejezet BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

4. Lakóterületek, Falusias lakóövezetek

4.§ Egervár község kül- és belterülete a Szabályozási Terveken jelölt. Újonnan belterületbe vonandók a Szabályozási Terveken jelölt ingatlanok.

5.§ (1) Lf-o jelű **Falusias lakóövezetben** elsődlegesen az OTÉK 14. § (2) és (3) bekezdése szerinti építmények helyezhetők el azzal a kitételrel, hogy a mező- és erdőgazdasági építményeket a telek utcafronti határától legalább 25,0 méter távolságban szabad elhelyezni.

- (2) Kialakítható legkisebb telekterületméret: 900 m².
- (3) Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- (4) Legnagyobb beépítettség: 30%.
- (5) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m, de a közösségi célú és szálláshely szolgáltató épületek esetében legfeljebb 7,5 m, egyházi funkciójú építmény esetében legfeljebb 30,0 m.
- (6) Közművesítettség mértéke:
 - a) a huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) b) pontjában meghatározott részleges;
 - b) a nem huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) d) szerinti közművesítetlen azzal a kitételrel, hogy közműpótló műtárgy létesítése (legalább zárt szennyvízgyűjtő) kötelező. Ezen kitétel alól az engedélyező hatóság felmentést adhat abban az esetben, ha az épület vezetékes vízzel nem ellátott, valamint az engedélyezés során bizonyítást nyer, hogy a tervezett épület használata során szennyvíz keletkezése nem valószínűsíthető.
 - c) A telek területére jutó csapadékvíz befogadját az építési engedélyben kell meghatározni. Befogadó lehet a települési csapadékvíz elvezető hálózat, valamint a telek szikkasztásra alkalmas talaja is. A befogadó terhelhetőségét (befogadóképességét) az engedélyezési eljárás során igazolni kell.
- (7) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40%.
- (8) Környezetterhelési határértékek: a vonatkozó, hatályos egyéb jogszabályokban meghatározott emissziós és imissziós határértékek érvényesek.
- (9) Terepszint alatti építmény csak a telekhatártól legalább 1,0 méter távolságban helyezhető el.
- (10) Az építési hely határai:

- a) a beépítési módnak megfelelően az építési hely egyik határvonala a telek azon oldalhatára, ami az építéssel érintett utcaszakaszon belül (amennyiben lehetséges 5-5 beépített telek jobbra és balra) a meglévő épületek elhelyezéséből adódóan a legjellemzőbb. Újonnan beépítendő utcában az első épület telepítése határozza meg;
 - b) az előkert legkisebb mérete a meglévő utcasorhoz igazodjon, új beépítésű utca esetében legalább 4,0 m;
 - c) az oldalkert legkisebb szélessége nem lehet kisebb a létesítendő építmény tényleges építménymagasságának méreténél, és legfeljebb 7,5 méter;
 - d) a hátsókert legkisebb mérete nem lehet kisebb sem a hátsókertre néző homlokzatmagasság mértékénél, sem 6,0 méternél.
- (11) Az egyes telkek rendeltetésének megfelelően a szükséges számú gépkocsik elhelyezését telken belül kell megoldani.
- (12) Az övezet telkeit a közterületek felől legfeljebb 2,0 m magas átlátható kerítéssel, vagy 2,0 m magas tömör kerítéssel, illetve legfeljebb 2,5 m magasságú éősövényel lehet bekeríteni.
- (13) Az épületek csak magastetővel létesíthetők.

6.§ (1) Lf-sz jelű Falusias lakóövezetben elsődlegesen az OTÉK 14. § (2) és (3) bekezdése szerinti építmények helyezhetők el azzal a kitételrel, hogy a mező- és erdőgazdasági építményeket a telek utcafronti határától legalább 25,0 méter távolságban szabad elhelyezni.

- (2) Kialakítható legkisebb telekterületméret: 900 m².
- (3) Beépítési mód: szabadon álló.
- (4) Legnagyobb beépítettség: 30%.
- (5) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m, de a közösségi célú és szálláshely szolgáltató épületek esetében legfeljebb 7,5 m, egyházi funkciójú építmény esetében legfeljebb 30,0 m.
- (6) Közművesítettség mértéke:
- d) a huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) b) pontjában meghatározott részleges;
 - e) a nem huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) d) szerinti közművesítetlen azzal a kitételrel, hogy közműpótló műtárgy létesítése (legalább zárt szennyvízgyűjtő) kötelező. Ezen kitétel alól az engedélyező hatóság felmentést adhat abban az esetben, ha az épület vezetékes vízzel nem ellátott, valamint az engedélyezés során bizonyítást nyer, hogy a tervezett épület használata során szennyvíz keletkezése nem valószínűsíthető.
 - f) A telek területére jutó csapadékvíz befogadóját az építési engedélyben kell meghatározni. Befogadó lehet a települési csapadékvíz elvezető hálózat, valamint a telek szikkasztásra alkalmas talaja is. A befogadó terhelhetőségét (befogadóképességét) az engedélyezési eljárás során igazolni kell.
- (7) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40%.
- (8) Környezetterhelési határértékek: a vonatkozó, hatályos egyéb jogszabályokban meghatározott emissziós és imissziós határértékek érvényesek.
- (9) Terepszint alatti építmény csak a telekhatártól legalább 1,0 méter távolságban helyezhető el.
- (10) Az építési hely határai:
- a) az előkert legkisebb mérete a meglévő utcasorhoz igazodjon, új beépítésű utca esetében legalább 4,0 m;
 - b) az oldalkert legkisebb szélessége nem lehet kisebb a létesítendő építmény tényleges építménymagasságának felénél, és legfeljebb 3,75 m;
 - c) a hátsókert legkisebb mérete nem lehet kisebb sem a hátsókertre néző homlokzatmagasság mértékénél, sem 6,0 méternél.
- (11) Az egyes telkek rendeltetésének megfelelően a szükséges számú gépkocsik elhelyezését telken belül kell megoldani.
- (12) Az övezet telkeit a közterületek felől legfeljebb 2,0 m magas átlátható kerítéssel, vagy 2,0 m magas tömör kerítéssel, illetve legfeljebb 2,5 m magasságú éősövényel lehet bekeríteni.
- (13) Az épületek csak magastetővel létesíthetők.

5. Kertvárosias lakóövezetek

7.§ (1) Lke-1 jelű Kertvárosias lakóövezetben elsősorban az OTÉK 13.§ (2) - (4) bekezdése szerinti építmények helyezhetők el.

- (2) Kialakítható legkisebb telekterületméret: 650 m².
- (3) Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- (4) Legnagyobb beépítettség: 30%.
- (5) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m, de a közösségi célú és szálláshely szolgáltató épületek esetében legfeljebb 7,5 m, egyházi funkciójú építmény esetében legfeljebb 30,0 m.
- (6) Közművesítettség mértéke:
 - a) a huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) b) pontjában meghatározott részleges;
 - b) a nem huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) d) szerinti közművesítetlen azzal a kitételrel, hogy közműpótló műtárgy létesítése (legalább zárt szennyvízgyűjtő) kötelező. Ezen kitétel alól az engedélyező hatóság felmentést adhat abban az esetben, ha az épület vezetékes vízzel nem ellátott, valamint az engedélyezés során bizonyítást nyer, hogy a tervezett épület használata során szennyvíz keletkezése nem valószínűsíthető.
 - c) A telek területére jutó csapadékvíz befogadóját az építési engedélyben kell meghatározni. Befogadó lehet a települési csapadékvíz elvezető hálózat, valamint a telek szikkasztásra alkalmas talaja is. A befogadó terhelhetőségét (befogadóképességét) az engedélyezési eljárás során igazolni kell.
- (7) Zöldfelület legkisebb mértéke: 50%.
- (8) Környezetterhelési határértékek: a vonatkozó, hatályos egyéb jogszabályokban meghatározott emissziós és imissziós határértékek érvényesek.
- (9) Terepszint alatti építmény csak a telekhatártól legalább 1,0 méter távolságban helyezhető el.
- (10) Az építési hely határai:
 - a) a beépítési módnak megfelelően az építési hely egyik határvonala a telek azon oldalhatára, ami az építéssel érintett utcaszakaszon belül (amennyiben lehetséges 5-5 beépített telek jobbra és balra) a meglévő épületek elhelyezéséből adódóan a legjellemzőbb. Újonnan beépítendő utcában az első épület telepítése határozza meg;
 - b) az előkert legkisebb mérete a meglévő utcatorhoz igazodjon, új beépítésű utca esetében legalább 4,0 m;
 - c) az oldalkert legkisebb szélessége nem lehet kisebb a létesítendő építmény tényleges építménymagasságánál és legfeljebb 7,5 méter;
 - d) a hátsókert legkisebb mérete nem lehet kisebb sem a hátsókertre néző homlokzatmagasság mértékénél, sem 6,0 méternél.
- (11) Az egyes telkek rendeltetésének megfelelően a szükséges számú gépkocsik elhelyezését telken belül kell megoldani.
- (12) Az övezet telkeit a közterületek felől legfeljebb 2,0 m magas átlátható kerítéssel, vagy 2,0 m magas tömör kerítéssel, illetve legfeljebb 2,5 m magasságú éősövényvel lehet bekeríteni.
- (13) Az épületek csak magastetővel létesíthetők.

8.§ (1) Lke-2 jelű Kertvárosias lakóövezetben elsődlegesen az OTÉK 13. § (2) - (4) bekezdése szerinti építmények helyezhetők el azzal a kitételrel, hogy a mező- és erdőgazdasági építményeket a telek utcafronti határától legalább 25,0 méter távolságban szabad ehelyezni.

- (2) Kialakítható legkisebb telekterületméret: 2000 m².
- (3) Beépítési mód: szabadon álló.
- (4) Legnagyobb beépítettség: 30%.
- (5) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m, de a közösségi célú és szálláshely szolgáltató épületek esetében legfeljebb 7,5 m, egyházi funkciójú építmény esetében legfeljebb 30,0 m.
- (6) Közművesítettség mértéke:
 - g) a huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) b) pontjában meghatározott részleges;

- h) a nem huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) d) szerinti közművesítetlen azzal a kitételrel, hogy közműpótló műtárgy létesítése (legalább zárt szennyvízgyűjtő) kötelező. Ezen kitétel alól az engedélyező hatóság felmentést adhat abban az esetben, ha az épület vezetékes vízzel nem ellátott, valamint az engedélyezés során bizonyítást nyer, hogy a tervezett épület használata során szennyvíz keletkezése nem valószínűsíthető.
 - i) A telek területére jutó csapadékvíz befogadóját az építési engedélyben kell meghatározni. Befogadó lehet a települési csapadékvíz elvezető hálózat, valamint a telek szikkasztásra alkalmas talaja is. A befogadó terhelhetőségét (befogadóképességét) az engedélyezési eljárás során igazolni kell.
- (7) Zöldfelület legkisebb mértéke: 50%.
 - (8) Környezetterhelési határértékek: a vonatkozó, hatályos egyéb jogszabályokban meghatározott emissziós és imissziós határértékek érvényesek.
 - (9) Terepszint alatti építmény csak a telekhatártól legalább 1,0 méter távolságban helyezhető el.
 - (10) Az építési hely határai:
 - d) az előkert legkisebb mérete a meglévő utcatorhoz igazodjon, új beépítésű utca esetében legalább 4,0 m;
 - e) az oldalkert legkisebb szélessége nem lehet kisebb a létesítendő építmény tényleges építménymagasságának felénél, és legfeljebb 3,75 méter;
 - f) a hátsókert legkisebb mérete nem lehet kisebb sem a hátsókertre néző homlokzatmagasság mértékénél, sem 6,0 méternél.
 - (11) Az egyes telkek rendeltetésének megfelelően a szükséges számú gépkocsik elhelyezését telken belül kell megoldani.
 - (12) Az övezet telkeit a közterületek felől legfeljebb 2,0 m magas átlátható kerítéssel, vagy 2,0 m magas tömör kerítéssel, illetve legfeljebb 2,5 m magasságú éősövényvel lehet bekeríteni.
 - (13) Az épületek csak magastetővel létesíthetők.

6. Vegyes területek

Településközponti vegyes övezetek

- 9.§ (1) Vt-1 jelű Településközponti vegyes övezetben** elsősorban az OTÉK 16.§ (2) – (4) bekezdése szerinti építmények helyezhetők el.
- (2) Kialakítható legkisebb telekterületméret: 700 m².
 - (3) Beépítési mód: oldalhatáron álló.
 - (4) Legnagyobb beépítettség: 50%.
 - (5) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m, de egyházi funkciójú építmény esetében legfeljebb 30,0 m.
 - (6) Közművesítettség mértéke:
 - d) a huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) b) pontjában meghatározott részleges;
 - e) a nem huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) d) szerinti közművesítetlen azzal a kitételrel, hogy közműpótló műtárgy létesítése (legalább zárt szennyvízgyűjtő) kötelező. Ezen kitétel alól az engedélyező hatóság felmentést adhat abban az esetben, ha az épület vezetékes vízzel nem ellátott, valamint az engedélyezés során bizonyítást nyer, hogy a tervezett épület használata során szennyvíz keletkezése nem valószínűsíthető.
 - f) A telek területére jutó csapadékvíz befogadóját az építési engedélyben kell meghatározni. Befogadó lehet a települési csapadékvíz elvezető hálózat, valamint a telek szikkasztásra alkalmas talaja is. A befogadó terhelhetőségét (befogadóképességét) az engedélyezési eljárás során igazolni kell.
 - (7) Zöldfelület legkisebb mértéke: 30%.
 - (8) Környezetterhelési határértékek: a vonatkozó, hatályos egyéb jogszabályokban meghatározott emissziós és imissziós határértékek érvényesek.
 - (9) Terepszint alatti építmény csak a telekhatártól legalább 1,0 méter távolságban helyezhető el.
 - (10) Az építési hely határai:

- a) a beépítési módnak megfelelően az építési hely egyik határvonala a telek azon oldalhatára, ami az építéssel érintett utcaszakaszon belül (amennyiben lehetséges 5-5 beépített telek jobbra és balra) a meglévő épületek elhelyezéséből adódóan a legjellemzőbb. Újonnan beépítendő utcában az első épület telepítése határozza meg;
 - b) az előkert legkisebb mérete a meglévő utcatorhoz igazodjon. Újonnan beépítendő utca esetében legalább 2,0 méter;
 - c) az oldalkert legkisebb szélessége nem lehet kisebb a létesítendő építmény építménymagasságának felénél, és legfeljebb 7,5 méter;
 - d) a hátsókert legkisebb mérete nem lehet kisebb sem a hátsókertre néző homlokzatmagasság mértékénél, sem 6,0 méternél.
- (11) Az egyes telkek rendeltetésének megfelelően a szükséges számú gépkocsik elhelyezését telken belül kell megoldani.

10.§ (1) Vt-2 jelű Településközponti vegyes övezetben elsősorban az OTÉK 16.§ (2) – (4) bekezdése szerinti építmények helyezhetők el.

- (2) Kialakítható legkisebb telekterületméret: 1500 m².
- (3) Beépítési mód: szabadon álló.
- (4) Legnagyobb beépítettség: 50%.
- (5) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m, de egyházi funkciójú építmény esetében legfeljebb 30,0 m.
- (6) Közművesítettség mértéke:
 - a) a huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) b) pontjában meghatározott részleges;
 - b) a nem huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) d) szerinti közművesítetlen azzal a kitételrel, hogy közműpótló műtárgy létesítése (legalább zárt szennyvízgyűjtő) kötelező. Ezen kitétel alól az engedélyező hatóság felmentést adhat abban az esetben, ha az épület vezetékes vízzel nem ellátott, valamint az engedélyezés során bizonyítást nyer, hogy a tervezett épület használata során szennyvíz keletkezése nem valószínűsíthető.
 - c) A telek területére jutó csapadékvíz befogadóját az építési engedélyben kell meghatározni. Befogadó lehet a települési csapadékvíz elvezető hálózat, valamint a telek szikkasztásra alkalmas talaja is. A befogadó terhelhetőségét (befogadóképességét) az engedélyezési eljárás során igazolni kell.
- (7) Zöldfelület legkisebb mértéke: 30%.
- (8) Környezetterhelési határértékek: a vonatkozó, hatályos egyéb jogszabályokban meghatározott emissziós és imissziós határértékek érvényesek.
- (9) Terepszint alatti építmény csak az építési helyen belül helyezhető el.
- (10) Az építési hely határai:
 - a) az előkert legkisebb mérete a meglévő utcatorhoz igazodjon. Újonnan beépítendő utca esetében legalább 4,0 méter;
 - b) az oldalkert legkisebb szélessége nem lehet kisebb a létesítendő építmény tényleges építménymagasságának felénél, de legfeljebb 3,0 méter;
 - c) a hátsókert legkisebb mérete nem lehet kisebb 3,0 méternél.
- (11) Az egyes telkek rendeltetésének megfelelően a szükséges számú gépkocsik elhelyezését telken belül kell megoldani.

11.§ (1) Vt-3 jelű Településközponti vegyes övezetben elsősorban az OTÉK 16.§ (2) – (4) bekezdése szerinti építmények helyezhetők el.

- (2) Kialakítható legkisebb telekterületméret: 10 000 m² (= 1ha).
- (3) Beépítési mód: szabadon álló.
- (4) Legnagyobb beépítettség: 30%.
- (5) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m, de egyházi funkciójú építmény esetében legfeljebb 30,0 m.
- (6) Közművesítettség mértéke:

- a) a huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) b) pontjában meghatározott részleges;
 - b) a nem huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) d) szerinti közművesítetlen azzal a kitételrel, hogy közműpótló műtárgy létesítése (legalább zárt szennyvízgyűjtő) kötelező. Ezen kitétel alól az engedélyező hatóság felmentést adhat abban az esetben, ha az épület vezetékes vízzel nem ellátott, valamint az engedélyezés során bizonyítást nyer, hogy a tervezett épület használata során szennyvíz keletkezése nem valószínűsíthető.
 - c) A telek területére jutó csapadékvíz befogadóját az építési engedélyben kell meghatározni. Befogadó lehet a települési csapadékvíz elvezető hálózat, valamint a telek szikkasztásra alkalmas talaja is. A befogadó terhelhetőségét (befogadóképességét) az engedélyezési eljárás során igazolni kell.
- (7) Zöldfelület legkisebb mértéke: 30%.
- (8) Környezetterhelési határértékek: a vonatkozó, hatályos egyéb jogszabályokban meghatározott emissziós és imissziós határértékek érvényesek.
- (9) Terepszint alatti építmény csak a telekhatártól legalább 1,0 méter távolságban helyezhető el.
- (10) Az építési hely határai:
- a) az előkert legkisebb mérete a meglévő utcatorhoz igazodjon. Újonnan beépítendő utca esetében legalább 4,0 méter;
 - b) az oldalkert legkisebb szélessége nem lehet kisebb a létesítendő építmény építménymagasságának felénél és legfeljebb 3,75 méter;
 - c) a hátsókert legkisebb mérete nem lehet kisebb sem a hátsókertre néző homlokzatmagasság mértékénél, sem 6,0 méternél.
- (11) Az egyes telkek rendeltetésének megfelelően a szükséges számú gépkocsik elhelyezését telken belül kell megoldani.

7. Gazdasági területek

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetek

- 12.§ (1) Gksz jelű Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetben az OTÉK 19.§ (2) – (3) bekezdések szerinti építménynek helyezhetők el. Az övezetben csak olyan létesítmények üzemeltethetők, amik védőtávolságot nem igényelnek.**
- (2) Kialakítható legkisebb telekterületméret: 3000 m².
- (3) Beépítési mód: szabadon álló.
- (4) Legnagyobb beépítettség: 60%.
- (5) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 9,0 m.
- (6) Közművesítettség mértéke:
- a) a huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) b) pontjában meghatározott részleges;
 - b) a nem huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) d) szerinti közművesítetlen azzal a kitételrel, hogy közműpótló műtárgy létesítése (legalább zárt szennyvízgyűjtő) kötelező. Ezen kitétel alól az engedélyező hatóság felmentést adhat abban az esetben, ha az épület vezetékes vízzel nem ellátott, valamint az engedélyezés során bizonyítást nyer, hogy a tervezett épület használata során szennyvíz keletkezése nem valószínűsíthető.
 - c) A telek területére jutó csapadékvíz befogadóját az építési engedélyben kell meghatározni. Befogadó lehet a települési csapadékvíz elvezető hálózat, valamint a telek szikkasztásra alkalmas talaja is. A befogadó terhelhetőségét (befogadóképességét) az engedélyezési eljárás során igazolni kell.
- (7) Zöldfelület legkisebb mértéke: 20%. A zöldfelületet kizárólag 3 szintes növény telepítéssel szabad megvalósítani.
- (8) Környezetterhelési határértékek: a vonatkozó, hatályos egyéb jogszabályokban meghatározott emissziós és imissziós határértékek érvényesek.
- (9) Terepszint alatti építmény csak a telekhatártól legalább 1,0 méter távolságban helyezhető el.
- (10) Az építési hely határai:

- a) az előkert legkisebb mérete 2,0 méter;
 - b) az oldalkert legkisebb szélessége nem lehet kisebb a létesítendő építmény tényleges építménymagasságának felénél és legfeljebb 4,5 méter;
 - c) a hátsókert legkisebb mérete nem lehet kisebb sem a hátsókertre néző homlokzatmagasság mértékénél, sem 6,0 méternél - kivétel a 02062/38 hrsz-ú ingatlan, ahol 2,0 méternél.
- (11) Az egyes telkek rendeltetésének megfelelően a szükséges számú gépkocsik elhelyezését telken belül kell megoldani.
- (12) Az övezetben jelölt Ev védelmi erdőt saját telken belül a mindenkori telek tulajdonosának kell megvalósítania, a telek megosztása nélkül, legkésőbb az első építmény használatba vételi engedélyének kiadási időpontját követő 3 éven belül.
- (13) A Szabályozási Terveken szabályozási vonallal lehatárolt út kialakítása a mindenkori telektulajdonos feladata.

8. Ipari, gazdasági övezetek

13.§ (1) Gip jelű Egyéb ipari gazdasági övezetben az OTÉK 20. § (4) és (5) bekezdések szerinti építmények helyeztők el.

- (2) Kialakítható legkisebb telekterületméret: 3000 m².
- (3) Beépítési mód: szabadon álló.
- (4) Legnagyobb beépítettség: 50%.
- (5) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 9,0 m.
- (6) Közművesítettség mértéke:
- a) a huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) b) pontjában meghatározott részleges;
 - b) a nem huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) d) szerinti közművesítetlen azzal a kitételrel, hogy közműpótló műtárgy létesítése (legalább zárt szennyvízgyűjtő) kötelező. Ezen kitétel alól az engedélyező hatóság felmentést adhat abban az esetben, ha az épület vezetékes vízzel nem ellátott, valamint az engedélyezés során bizonyítást nyer, hogy a tervezett épület használata során szennyvíz keletkezése nem valószínűsíthető.
 - c) A telek területére jutó csapadékvíz befogadóját az építési engedélyben kell meghatározni. Befogadó lehet a települési csapadékvíz elvezető hálózat, valamint a telek szikkasztásra alkalmas talaja is. A befogadó terhelhetőségét (befogadóképességét) az engedélyezési eljárás során igazolni kell.
- (7) Zöldfelület legkisebb mértéke: 20%. A zöldfelületet kizárólag 3 szintes növény telepítéssel szabad megvalósítani.
- (8) Környezetterhelési határértékek: a vonatkozó, hatályos egyéb jogszabályokban meghatározott emissziós és imissziós határértékek érvényesek.
- (9) Terepszint alatti építmény csak a telekhatártól legalább 1,0 méter távolságban belül helyezhető el.
- (10) Az építési hely határai:
- a) az előkert legkisebb mérete 2,0 méter;
 - b) az oldalkert legkisebb szélessége nem lehet kisebb a létesítendő építmény tényleges építménymagasságának felénél és legfeljebb 4,5 méter;
 - c) a hátsókert legkisebb mérete nem lehet kisebb sem a hátsókertre néző homlokzatmagasság mértékénél, sem 6,0 méternél.
- (11) Az egyes telkek rendeltetésének megfelelően a szükséges számú gépkocsik elhelyezését telken belül kell megoldani.
- (12) Az övezetben jelölt Ev védelmi erdőt saját telken belül a mindenkori telek tulajdonosának kell kialakítania, a telek megosztása nélkül, legkésőbb az első építmény használatba vételi engedélyének kiadási időpontját követő 3 éven belül.
- (13) A Szabályozási Terveken szabályozási vonallal lehatárolt út kialakítása a mindenkori telektulajdonos feladata.
- (14) A 2037 hrsz-ú területen a földrészlet erdővel fedett részein építmény nem létesíthető, közművezeték, út nem alakítható ki.

9. Különleges területek, Különleges övezetek

14.§ (1) K-1 jelű temetkezési célú **Különleges övezetben**, a temető területén csak a temetésekhez tartozó, illetve azt kiszolgáló épületek és létesítmények helyezhető el.

- (2) Kialakítható legkisebb telekterületméret: 3000 m².
- (3) Beépítési mód: szabadon álló.
- (4) Legnagyobb beépítettség: 10%.
- (5) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m, de az egyházi funkciójú, torony jellegű építmények esetében legfeljebb 30,0 m lehet.
- (6) Közművesítettség mértéke:
 - a) a huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) b) pontjában meghatározott részleges;
 - b) a nem huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) d) szerinti közművesítetlen azzal a kitételrel, hogy közműpótló műtárgy létesítése (legalább zárt szennyvízgyűjtő) kötelező. Ezen kitétel alól az engedélyező hatóság felmentést adhat abban az esetben, ha az épület vezetékes vízzel nem ellátott, valamint az engedélyezés során bizonyítást nyer, hogy a tervezett épület használata során szennyvíz keletkezése nem valószínűsíthető.
 - c) A telek területére jutó csapadékvíz befogadóját az építési engedélyben kell meghatározni. Befogadó lehet a települési csapadékvíz elvezető hálózat, valamint a telek szikkasztásra alkalmas talaja is. A befogadó terhelhetőségét (befogadóképességét) az engedélyezési eljárás során igazolni kell.
- (7) Zöldfelület legkisebb mértéke: 60%.
- (8) Környezetterhelési határértékek: a vonatkozó, hatályos egyéb jogszabályokban meghatározott emissziós és imissziós határértékek érvényesek.
- (9) Terepszint alatti építmény csak a telekhatártól legalább 1,0 méter távolságban belül helyezhető el.
- (10) Az építési hely határai:
 - a) az előkert legkisebb mérete 4,0 méter;
 - b) az oldalkert legkisebb szélessége nem lehet kisebb a létesítendő építmény tényleges építménymagasságának felénél és legfeljebb 3,0 méter;
 - c) a hátsókert legkisebb mérete nem lehet kisebb sem a hátsókertre néző homlokzatmagasság mértékénél, sem 6,0 méternél.
- (11) Az egyes telkek rendeltetésének megfelelően a szükséges számú gépkocsik elhelyezését a szomszédos közterületek igénybe vételével.

15.§ (1) K-2 jelű műemlék megőrzési célt szolgáló **Különleges övezet** a meglévő védett építmények védelmét és értékőrző hasznosítását szolgálja. E célból a területen elhelyezhető idegenforgalmi, szálláshely szolgáltató, oktatási célú építmény.

- (2) Az övezetben újabb építési telek kialakítása nem engedélyezhető.
- (3) Beépítési mód: szabadon álló.
- (4) Legnagyobb beépítettség: 20%.
- (5) Megengedett legnagyobb építménymagasság: a meglévő építményeknél magasabb nem létesíthető, a 2074 hrsz-ú ingatlan esetében legfeljebb 2,0 méter lehet.
- (6) Közművesítettség mértéke:
 - a) a huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) b) pontjában meghatározott részleges;
 - b) a nem huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) d) szerinti közművesítetlen azzal a kitételrel, hogy közműpótló műtárgy létesítése (legalább zárt szennyvízgyűjtő) kötelező. Ezen kitétel alól az engedélyező hatóság felmentést adhat abban az esetben, ha az épület vezetékes vízzel nem ellátott, valamint az engedélyezés során bizonyítást nyer, hogy a tervezett épület használata során szennyvíz keletkezése nem valószínűsíthető.
 - c) A telek területére jutó csapadékvíz befogadóját az építési engedélyben kell meghatározni. Befogadó lehet a települési csapadékvíz elvezető hálózat, valamint a telek szikkasztásra

alkalmas talaja is. A befogadó terhelhetőségét (befogadóképességét) az engedélyezési eljárás során igazolni kell.

- (7) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40%. A zöldfelületet fásítani kell.
- (8) Környezetterhelési határértékek: a vonatkozó, hatályos egyéb jogszabályokban meghatározott emissziós és imissziós határértékek érvényesek.
- (9) Terepszint alatti építmény csak a telekhatártól legalább 1,0 méter távolságban helyezhető el.
- (10) Az építési hely határai:
 - a) az előkert legkisebb mérete 4,0 méter;
 - b) az oldalkert legkisebb szélessége nem lehet kisebb a létesítendő építmény tényleges építménymagasságának felénél;
 - c) a hátsókert legkisebb mérete nem lehet kisebb sem a hátsókertre néző homlokzatmagasság mértékénél, sem 6,0 méternél.
- (11) Az egyes telkek rendeltetésének megfelelően a szükséges számú gépkocsik elhelyezését telken belül valamint a szomszédos közterületek igénybe vételével kell megoldani.
- (12) A 2073 és 2074 hrsz-ú ingatlanokon építmény csak oly módon helyezhető el és olyan formában kivitelezhető, hogy a műemlék vár látványát nem ronthatja.

16.§ K-3 jelű sportolási célú **Különleges övezetben** a község közösségi célú sport és szabadidős tevékenységéhez szükséges építmények helyezhetők el.

- (2) Kialakítható legkisebb telekterületméret: 10.000 m².
- (3) Beépítési mód: szabadon álló.
- (4) Legnagyobb beépítettség: 20%.
- (5) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m.
- (6) Közművesítettség mértéke:
 - a) a huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) b) pontjában meghatározott részleges;
 - b) a nem huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) d) szerinti közművesítetlen azzal a kitételrel, hogy közműpótló műtárgy létesítése (legalább zárt szennyvízgyűjtő) kötelező. Ezen kitétel alól az engedélyező hatóság felmentést adhat abban az esetben, ha az épület vezetékes vízzel nem ellátott, valamint az engedélyezés során bizonyítást nyer, hogy a tervezett épület használata során szennyvíz keletkezése nem valószínűsíthető.
 - c) A telek területére jutó csapadékvíz befogadóját az építési engedélyben kell meghatározni. Befogadó lehet a települési csapadékvíz elvezető hálózat, valamint a telek szikkasztásra alkalmas talaja is. A befogadó terhelhetőségét (befogadóképességét) az engedélyezési eljárás során igazolni kell.
- (7) Zöldfelület legkisebb mértéke: 60%.
- (8) Környezetterhelési határértékek: a vonatkozó, hatályos egyéb jogszabályokban meghatározott emissziós és imissziós határértékek érvényesek.
- (9) Terepszint alatti építmény csak a telekhatártól legalább 1,0 méter távolságban helyezhető el.
- (10) Az építési hely határai:
 - a) az előkert legkisebb mérete 2,0 méter;
 - b) az oldalkert legkisebb szélessége nem lehet kisebb a létesítendő építmény tényleges építménymagasságának felénél és legfeljebb 3,75 méter;
 - c) a hátsókert legkisebb mérete nem lehet kisebb sem a hátsókertre néző homlokzatmagasság mértékénél, sem 6,0 méternél.
- (11) Az egyes telkek rendeltetésének megfelelően a szükséges számú gépkocsik elhelyezését telken belül kell megoldani.

17.§ (1) K-4 jelű állati hullák elhelyezésére szolgáló **Különleges övezetben** (dögtér) építési tevékenység nem folytatható, építmény nem helyezhető el.

18.§ (1) K-6 jelű közösségi rendezvények tartására szolgáló **Különleges övezetben** a szomszédos műemlék (Vár) hasznosításához kapcsolódó rendezvények megtartásához, kiszolgálásához szükséges építmények helyezhetők el.

- (2) Kialakítható legkisebb telekterületméret: 3000 m².
- (3) Beépítési mód: szabadon álló.
- (4) Legnagyobb beépítettség: 40%.
- (5) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m.
- (6) Közművesítettség mértéke:
 - a) a huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) b) pontjában meghatározott részleges;
 - b) a nem huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) d) szerinti közművesítetlen azzal a kitételrel, hogy közműpótló műtárgy létesítése (legalább zárt szennyvízgyűjtő) kötelező. Ezen kitétel alól az engedélyező hatóság felmentést adhat abban az esetben, ha az épület vezetékes vízzel nem ellátott, valamint az engedélyezés során bizonyítást nyer, hogy a tervezett épület használata során szennyvíz keletkezése nem valószínűsíthető.
 - c) A telek területére jutó csapadékvíz befogadóját az építési engedélyben kell meghatározni. Befogadó lehet a települési csapadékvíz elvezető hálózat, valamint a telek szikkasztásra alkalmas talaja is. A befogadó terhelhetőségét (befogadóképességét) az engedélyezési eljárás során igazolni kell.
- (7) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40%. A zöldfelületet fásítani kell.
- (8) Környezetterhelési határértékek: a vonatkozó, hatályos egyéb jogszabályokban meghatározott emissziós és imissziós határértékek érvényesek.
- (9) Terepszint alatti építmény csak a telekhatártól legalább 1,0 méter távolságban helyezhető el.
- (10) Az építési hely határai:
 - d) az előkert legkisebb mérete 2,0 méter;
 - e) az oldalkert legkisebb szélessége 2,0 m;
 - f) a hátsókert legkisebb mérete nem lehet kisebb 2,0 méternél.
- (11) Az egyes telkek rendeltetésének megfelelően a szükséges számú gépkocsik elhelyezését a szomszédos közterületek igénybe vételével

III. Fejezet BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

10. Közlekedési és közmű területek, Közúti közlekedési övezetek

- 19.§ (1) A Közúti közlekedési övezetek** (utcák, terek, gyalogutak) az OTÉK 26.§ (3) bekezdésében meghatározott építmények elhelyezésére szolgálnak.
- (2) A közlekedési övezeteket és létesítményeket, azok szabályozási szélességeit és védőtávolságait a Szabályozási Tervek ábrázolják.
 - (3) Beépítési mód: szabadon álló.
 - (4) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,0 m.
 - (5) Legnagyobb beépítettség: 5%.
 - (6) Közművesítettség mértéke:
 - a) a huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) b) pontjában meghatározott részleges;
 - b) a nem huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) d) szerinti közművesítetlen azzal a kitételrel, hogy közműpótló műtárgy létesítése (legalább zárt szennyvízgyűjtő) kötelező. Ezen kitétel alól az engedélyező hatóság felmentést adhat abban az esetben, ha az épület vezetékes vízzel nem ellátott, valamint az engedélyezés során bizonyítást nyer, hogy a tervezett épület használata során szennyvíz keletkezése nem valószínűsíthető.
 - c) A telek területére jutó csapadékvíz befogadóját az építési engedélyben kell meghatározni. Befogadó lehet a települési csapadékvíz elvezető hálózat, valamint a telek szikkasztásra alkalmas talaja is. A befogadó terhelhetőségét (befogadóképességét) az engedélyezési eljárás során igazolni kell.

- (7) Környezetterhelési határértékek: a vonatkozó, hatályos egyéb jogszabályokban meghatározott emissziós és imissziós határértékek érvényesek.
- (8) Az egyes telkek rendeltetésének megfelelően a szükséges számú gépkocsik elhelyezését telken belül kell megoldani, de a szomszédos közterületek igénybe vételével is megoldható.

20. § (1) A község útjai:

<i>Övezet jele</i>		<i>Szabályozási szélesség</i>	<i>Besorolás</i>
<i>Településeket összekötő fő és mellékútvonalak:</i>			
<i>Köu-1-k</i>	<i>74. sz főút külterületi szakasza</i>	<i>16-20 m</i>	<i>K.IV.A</i>
<i>Köu-1-b</i>	<i>74. sz főút belterületi szakasza Dénesfai utca 162/20,21,22 hrsz., József Attila utca 387/1,2,3 hrsz. Széchenyi utca 386/1,2,3 hrsz.</i>	<i>16-22 m</i>	<i>B.IV.b.C</i>
<i>Köu-2-k</i>	<i>7427. sz mellékút Vár utca 40 hrsz. 2076 hrsz.</i>	<i>19-28 m</i>	<i>K.V.C</i>
<i>Köu-2-b</i>	<i>7427. sz mellékút Vár utca 40 hrsz. 2076 hrsz.</i>	<i>19-28 m</i>	<i>B.V.c B</i>
<i>Köu-3-k</i>	<i>74107 sz. mellékút Temető utca</i>	<i>10-16 m</i>	<i>K.V.C</i>
<i>Köu-3-b</i>	<i>Lakhegyi összekötő út 2005/19 hrsz, Temető utca 236 hrs.,</i>	<i>10-13m</i>	<i>B.V.c. C</i>
<i>Önkormányzati kiszolgáló utak:</i>			
	<i>József Attila utca 161 hrsz</i>	<i>13-17 m</i>	
	<i>Gyöngyvirág u. 295 hrsz</i>	<i>10m</i>	
	<i>322/1 hrsz. út</i>	<i>16m</i>	
	<i>322/3 hrsz. út</i>	<i>12-17 m</i>	
	<i>Dózsa Gy. u. 180/1</i>	<i>t8-12 m</i>	
	<i>Lakhegyi összekötő út 005/19 hrsz, Temető utca 236hrs</i>	<i>10-13m</i>	
	<i>Temető utca 191 hrsz</i>	<i>6m a jelenlegi útszélesség bővítés szükséges a déli beépített szakaszon.</i>	<i>B.VI.d C</i>
<i>Köu-4</i>			
	<i>Rét utca 132 hrsz</i>	<i>8 m</i>	
	<i>Ady Endre u. 260 hrsz</i>	<i>12 m</i>	
	<i>Nádasdy utca 322/2</i>	<i>16 m</i>	
	<i>Béke utca 352 hrsz</i>	<i>15 m</i>	
	<i>Szabadság u. 374 hrsz</i>	<i>14 m</i>	
<i>Köu-Mg</i>	<i>mezőgazdasági utak</i>	<i>6 m</i>	<i>K. VIII. C</i>
<i>KÖu-13</i>	<i>külterületi kiszolgáló utak</i>	<i>8 m</i>	<i>K. VI.</i>
<i>Újonnan kijelölt utcák:</i>			
<i>Köu-5</i>		<i>15 m</i>	<i>B.VI.d C</i>
<i>Köu-6</i>		<i>14 m</i>	
<i>Köu-7</i>		<i>12 m</i>	
<i>Köu-8</i>		<i>10 m</i>	
<i>Köu-9</i>		<i>24 m</i>	

Kerékpár és gyalogos utak:

minimum 4 m B.X.

Egy telket feltáró magán és közutak:

minimum 4 m

Parkolók:

Közp. közterületi parkolók

B. VI. d.

„D”.

- (2) A közlekedési területen közlekedési műtárgyakat, közvilágítást, építményeket, növényzetet úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést és az utak láthatóságát, a sarkok beláthatóságát ne akadályozzák.
 - (3) A közutak területének belterületbe vonásával egyidejűleg a belterületbe vont útszakaszok közvilágítását is ki kell építeni.
 - (4) Az közutak melletti zöldsávban telepítendő ajánlott növényfajták:
 - a) A légvezetékek alatt is ültethető fafajok: gömbjuhar (*Acer platanoides* 'Globosum') gömbkőris (*Fraxinus ornus* 'Mecsek') pseudoacacia 'Umbraculifera') madárberkenye (*Sorbus aucuparia*) díszalma (*Malus purpurea*).
 - b) A településre vezető utak mentén szélesebb koronájú, magasabb termetű fák is ültethetők, de csak a tájban honos fajtákból, pl.: kőris fajok (*Fraxinus* sp.) hársfajok (*Tilia* sp.) bükkfa (*Fagus sylvatica*) gyertyán (*Carpinus betulus*) tölgyfajok (*Quercus* sp.) erdei fenyő (*Pinus sylvestris*).
 - (5) Az új jármű-várakozóhelyeket az OTÉK 42. § (7) bekezdés szerint fásítani kell.
 - (6) A közutak építési területén fasorokat kell telepíteni. Új utak mentén a fasorok helyét a közművek és az útburkolatok tervezésekor biztosítani kell úgy, hogy min. 8 méterenként egy lombos fa kiültetésre kerülhessen. Meglévő közlekedési útvonalak mellett a kialakult állapotokhoz (csapadékvíz-elvezető árok, légvezetékek, gépkocsi behajtók, épülethomlokzatok, stb. figyelembe vételével) alkalmazkodva min. 10 méterenként egy lombos fát kell ültetni.
 - (7) A mezőgazdasági területek művelés alóli kivonásánál és a területek beépítésénél a szomszédos mezőgazdasági területek megközelítését továbbra is biztosítani kell.
- 21.§ (1)** Nyomvonal jellegű közműlétesítmény elsősorban a közlekedési területen, közterületen, vagy a közművet üzemeltető szerv területén helyezhető el.
- (2) Amennyiben ez nem oldható meg, a közművezetékek magánterületen, a tulajdonosok hozzájárulásával is elhelyezhetők, az egyéb hatályos jogszabályok figyelembevételével.
 - (3) Magánterületen vezetett közművezetékek közműkezelők általi megközelítését a tulajdonosnak biztosítani kell. A meglévő közműkiváltásra a kezelő nem kötelezhető.
 - (4) A közművezetékek védelme érdekében az előírt védőtávolságokat be kell tartani.
 - (5) Tilos a szennyvizet, szemetet felhagyott kutakba, a csapadékvíz-elvezető rendszerbe gyűjteni, illetve bevezetni.
 - (6) Az ivóvíz minőségű víz beszerzésére, kezelésére, tárolására, továbbítására és szétosztására szolgáló létesítmények védőterületein csak a rendeltetésszerű üzemeltetés érdekében végzett építési tevékenység folytatható.
 - (7) A meglévő 20 kV-os elektromos légvezetékek szabad megközelítését, védőtávolságát biztosítani kell.
 - (8) A település csapadékvízét nyílt árokhálózatban, csapadékvíz csatornahálózatban kell elvezetni.
 - (9) Az ivóvíz és ásványgyógyvíz kezelő műtárgyak és szállító vezeték védőterületeit és védősávjait biztosítani kell.
 - (10) A tervezett közművezetékek építésekor az esetleges közös kivitelezés érdekében a vezeték nyomvonalát egyeztetni kell a közmű üzemeltetőkkel.
 - (11) A közlekedési területen meglévő fákat, fasorokat óvni kell. A közműfejlesztések során az elkerülhetetlenül kivágott fát az ingatlan tulajdonosának pótolni kell.
 - (12) Az utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a közcélú távközlő eszközök elhelyezésének lehetőségét.

11. Zöldterületek, Zöldövezetek

22.§ (1) Z jelű Közpark zöldövezetben az OTÉK 26.§ (4) bekezdésében meghatározott építmények helyezhetők el.

- (2) Beépítési mód: szabadon álló.
- (3) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,0 m.
- (4) Legnagyobb beépítettség: 2%.
- (5) Zöldfelület legkisebb mértéke: 70%
- (6) Közművesítettség mértéke:
 - a) a huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) b) pontjában meghatározott részleges;
 - b) a nem huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épület esetében legalább az OTÉK 8. § (2) d) szerinti közművesítetlen azzal a kitételrel, hogy közműpótló műtárgy létesítése (legalább zárt szennyvízgyűjtő) kötelező. Ezen kitétel alól az engedélyező hatóság felmentést adhat abban az esetben, ha az épület vezetékes vízzel nem ellátott, valamint az engedélyezés során bizonyítást nyer, hogy a tervezett épület használata során szennyvíz keletkezése nem valószínűsíthető.
 - c) A telek területére jutó csapadékvíz befogadóját az építési engedélyben kell meghatározni. Befogadó lehet a települési csapadékvíz elvezető hálózat, valamint a telek szikkasztásra alkalmas talaja is. A befogadó terhelhetőségét (befogadóképességét) az engedélyezési eljárás során igazolni kell.
- (7) Környezetterhelési határértékek: a vonatkozó, hatályos egyéb jogszabályokban meghatározott emissziós és imissziós határértékek érvényesek.
- (8) Az egyes telkek rendeltetésének megfelelően a szükséges számú gépkocsik elhelyezését a szomszédos közterületek igénybe vételével is kell megoldani.

12. Erdőterületek Gazdasági erdő övezetek

23.§ (1) Eg jelű Gazdasági erdő övezetben az OTÉK 28.§ (4) bekezdés szerinti építmények helyezhetők el az ott meghatározott méretű telken.

- (2) Beépítési mód: szabadon álló.
- (3) Beépítettség legnagyobb mértéke: 0,5 %.
- (4) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m.
- (5) Szálláshely szolgáltató épület (vadászhaus, erdészhaus) legfeljebb 300 m² nettó alapterülettel készülhet. Az épületeket, építményeket a következő paraméterekkel szabad tervezni és kivitelezni:
 - a) az épületeket tájba illő formában kell kialakítani:
 - lehetőség szerint a falszerkezetek fából (pl. gerendaház), vagy téglából készüljenek, akár vakolat nélküli, nyersen maradó felületképzéssel;
 - a homlokzati vakolat, ill. a festés színe fehér lehet (kombinálható téglavörös, sötétzöld vagy sötétbarna színnel);
 - a tetőfedés anyaga fazsindely, sötétbarna vagy téglavörös agyag- ill. betoncserep lehet;
 - a nyílászárók anyaga fából legyen, de megengedhető a fa mintázatú műanyag nyílászáró is; az ablakok natúr, fehér, sötétzöld, sötétpiros vagy sötétbarna színben készüljenek;
 - a kémény külső (tetőn kívüli) szakaszát vagy burkolatát nyersen maradó téglából kell készíteni;
 - b) könnyűszerkezetes, fémborítású csarnok nem kivitelezhető gazdasági erdő övezetben.
- (6) Közművesítettség mértéke:
 - a) legalább az OTÉK 8. § (2) d) szerinti közművesítetlen azzal a kitételrel, hogy közműpótló műtárgy létesítése (legalább zárt szennyvízgyűjtő) kötelező. Ezen kitétel alól az engedélyező hatóság felmentést adhat abban az esetben, ha az épület vezetékes vízzel nem ellátott, valamint az engedélyezés során bizonyítást nyer, hogy a tervezett épület használata során szennyvíz keletkezése nem valószínűsíthető.

- b) A telek területére jutó csapadékvíz befogadóját az építési engedélyben kell meghatározni. Befogadó lehet a települési csapadékvíz elvezető hálózat, valamint a telek szikkasztásra alkalmas talaja is. A befogadó terhelhetőségét (befogadóképességét) az engedélyezési eljárás során igazolni kell.
- (7) Gazdasági erdő övezetbe sorolt, de nem erdő művelési ágú földrészletek esetében építési tevékenységet folytatni csak a jelen §-ban megállapított paraméterek megtartása mellett lehet.
- (8) Környezetterhelési határértékek: a vonatkozó, hatályos egyéb jogszabályokban meghatározott emissziós és imissziós határértékek érvényesek.
- (9) Az egyes telkek rendeltetésének megfelelően a szükséges számú gépkocsik elhelyezését telken belül kell megoldani.

13. Védelmi erdő övezetek

24.§ Ev jelű Védelmi erdő övezetben épületet elhelyezni nem lehet. Műtárgyakat elhelyezni csak az engedélyezési eljárásba bevonandó, külön jogszabályban meghatározott illetékes hatóságok szabályai szerint lehet.

14. Szociális-turisztikai erdő övezetek

25.§ Ee jelű Szociális-turisztikai erdő övezetben az OTÉK 28.§ (4) bekezdés szerinti építmények helyezhetők el az ott meghatározott méretű telken.

- (2) Beépítési mód: szabadon álló.
- (3) Beépítettség legnagyobb mértéke: 5 %.
- (4) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m.
- (5) Szálláshely szolgáltató épület (pl.: turistaház, menedékház) legfeljebb 300 m² nettó alapterülettel készülhet. Az épületeket, építményeket a következő paraméterekkel szabad tervezni és kivitelezni:
- b) az épületeket tájba illő formában kell kialakítani:
 - lehetőség szerint a falszerkezetek fából (pl. gerendaház), vagy téglából készüljenek, akár vakolat nélküli, nyersen maradó felületképzéssel;
 - a homlokzati vakolat, ill. a festés színe fehér lehet (kombinálható téglavörös, sötétzöld vagy sötétbarna színnel);
 - a tetőfedés anyaga faszindely, sötétbarna vagy téglavörös agyag- ill. betoncserép lehet;
 - a nyílászárók anyaga fából legyen, de megengedhető a fa mintázatú műanyag nyílászáró is; az ablakok natúr, fehér, sötétzöld, sötétpiros vagy sötétbarna színben készüljenek;
 - a kémény külső (tetőn kívüli) szakaszát vagy burkolatát nyersen maradó téglából kell készíteni;
 - b) könnyűszerkezetes, fémborítású csarnok nem kivitelezhető gazdasági erdő övezetben.
- (6) Közművesítettség mértéke:
- a) legalább az OTÉK 8. § (2) d) szerinti közművesítetlen azzal a kitételrel, hogy közműpótló műtárgy létesítése (legalább zárt szennyvízgyűjtő) kötelező. Ezen kitétel alól az engedélyező hatóság felmentést adhat abban az esetben, ha az épület vezetékes vízzel nem ellátott, valamint az engedélyezés során bizonyítást nyer, hogy a tervezett épület használata során szennyvíz keletkezése nem valószínűsíthető.
 - b) A telek területére jutó csapadékvíz befogadóját az építési engedélyben kell meghatározni. Befogadó lehet a települési csapadékvíz elvezető hálózat, valamint a telek szikkasztásra alkalmas talaja is. A befogadó terhelhetőségét (befogadóképességét) az engedélyezési eljárás során igazolni kell.
- (7) Környezetterhelési határértékek: a vonatkozó, hatályos egyéb jogszabályokban meghatározott emissziós és imissziós határértékek érvényesek.
- (8) Az egyes telkek rendeltetésének megfelelően a szükséges számú gépkocsik elhelyezését telken belül kell megoldani.

15. Mezőgazdasági területek

Általános mezőgazdasági övezetek

26.§ Má-1 jelű **Általános mezőgazdasági övezetben** nem helyezhető el építmény. Az építési korlátozás alá eső telkek birtoktest részét képezhetik és a korlátozással nem érintett általános mezőgazdasági övezetben kialakított Birtokközpont építési lehetőségét növelhetik.

27.§ (1) Má-2 jelű **Általános mezőgazdasági övezetben** az OTÉK 29.§ (1) bekezdés szerinti építmények helyezhetők el.

(2) Az övezetben építmény az 1500 m²-t meghaladó területnagyságú telken helyezhető el a következő előírások betartása mellett:

- a) Beépítési mód: szabadon álló.
- b) Építési hely: elő-, oldal- és hátsókert legkisebb mérete 10 m.
- c) Beépítettség: legfeljebb 3 %.
- d) Építménymagasság: legfeljebb 6,0 m.

(3) Lakóépület 6000 m² feletti nagyságú telken, a beépítésre szánt övezetek határától legfeljebb 200 méter távolságban helyezhető el legfeljebb 3%-os beépítettséggel, az Lf-sz jelű Falusias lakóövezet többi előírásainak betartása mellett.

(4) Birtokközpont az OTÉK vonatkozó előírásai betartásával létesíthető.

(5) Közművesítettség mértéke:

a) legalább az OTÉK 8. § (2) d) szerinti közművesítetlen azzal a kitéttel, hogy közműpótló műtárgy létesítése (legalább zárt szennyvízgyűjtő) kötelező. Ezen kitéttel alól az engedélyező hatóság felmentést adhat abban az esetben, ha az épület vezetékes vízzel nem ellátott, valamint az engedélyezés során bizonyítást nyer, hogy a tervezett épület használata során szennyvíz keletkezése nem valószínűsíthető.

b) A telek területére jutó csapadékvíz befogadóját az építési engedélyben kell meghatározni. Befogadó lehet a települési csapadékvíz elvezető hálózat, valamint a telek szikkasztásra alkalmas talaja is. A befogadó terhelhetőségét (befogadóképességét) az engedélyezési eljárás során igazolni kell.

(6) Környezetterhelési határértékek: a vonatkozó, hatályos egyéb jogszabályokban meghatározott emissziós és imissziós határértékek érvényesek.

(7) Az egyes telkek rendeltetésének megfelelően a szükséges számú gépkocsik elhelyezését telken belül kell megoldani.

(8) Erdő művelési ágú földrészletre, alrészletre irányuló építési szándék esetén jelen rendelet gazdasági erdőre (Eg) vonatkozó előírásait kell alkalmazni.

16. Kertes mezőgazdasági övezetek

28.§ (1) M-k jelű **Kertes mezőgazdasági övezetben** a növénytermesztés és feldolgozás, tárolás építményei helyezhetők el a következő előírások betartása mellett:

- a) Építmény a 720 m²-t meghaladó területű telken helyezhető el.
- b) Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- c) Beépítettség: legfeljebb 3 %.
- d) Építménymagasság: legfeljebb 5,0 m.

(2) Lakóépület kivételes esetben, az OTÉK 31.§ (2) és (3) bekezdésében foglaltak betartásával helyezhető el az alábbi előírások betartása mellett:

- a) Legkisebb beépíthető telek: 3000 m².
- b) Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- c) Beépítettség: legfeljebb 1,5 %.

(3) Közművesítettség mértéke:

a) legalább az OTÉK 8. § (2) d) szerinti közművesítetlen azzal a kitéttel, hogy közműpótló műtárgy létesítése (legalább zárt szennyvízgyűjtő) kötelező. Ezen kitéttel alól az engedélyező hatóság felmentést adhat abban az esetben, ha az épület vezetékes vízzel nem ellátott, valamint az engedélyezés során bizonyítást nyer, hogy a tervezett épület használata során szennyvíz keletkezése nem valószínűsíthető.

b) A telek területére jutó csapadékvíz befogadóját az építési engedélyben kell meghatározni. Befogadó lehet a települési csapadékvíz elvezető hálózat, valamint a telek szikkasztásra

alkalmas talaja is. A befogadó terhelhetőségét (befogadóképességét) az engedélyezési eljárás során igazolni kell.

- (4) Környezetterhelési határértékek: a vonatkozó, hatályos egyéb jogszabályokban meghatározott emissziós és imissziós határértékek érvényesek.
- (5) Az egyes telkek rendeltetésének megfelelően a szükséges számú gépkocsik elhelyezését telken belül kell megoldani.

17. Vízgazdálkodási területek Vízgazdálkodási övezetek

29.§ V jelű Vízgazdálkodási övezetben építményt elhelyezni az OTÉK 30.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint lehet.

IV. Fejezet KÖZHASZNÁLATRA SZOLGÁLÓ TERÜLETEK

- 30.§ (1)** Az állami és önkormányzati tulajdonú közterületek közhasználatra szolgáló területek.
- (2) A közterületeket a rendeltetésnek megfelelő célra bárki szabadon használhatja, a rendeltetéstől eltérő használathoz a közterület tulajdonosának ill. kezelőjének hozzájárulása, valamint az illetékes hatóság engedélye szükséges.
- (3) A község közterületein engedélyezhető eltérő használat az alábbi lehet:
- hirdető (reklám) berendezés elhelyezése;
 - árusító pavilon vagy mozgó árusítóhely létesítése;
 - közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények (várakozóhely) kialakítása;
 - köztisztasággal kapcsolatos építmények elhelyezése;
 - szobor, díszkút elhelyezése;
 - pihenést és testedzést szolgáló építmény elhelyezése;
 - távbeszélő fülke elhelyezése;
 - építési munkával kapcsolatos létesítmények, állványok ideiglenes elhelyezése, ideiglenes építőanyag tárolás.
- (4) Reklám ill. hirdetési célú berendezés:
- a) a közlekedési jelzőtáblák magasságában nem helyezhető el, azokat még részben sem takarhatja!
 - b) magáncélú közterületen csak ideiglenes jelleggel és kizárólag elbontható kivitelben készülhet;
 - c) magáncélú és állandó jellegű közterületre nem nyúlhat ki, és teljes felülete az 1m² nagyságot nem haladhatja meg;
 - d) közérdekű információs célú berendezés szerkezeti elemei a közterületen elhelyezkedő egyéb (pl. utca-) berendezésekkel összehangolt kivitelben készülhet.
- (5) A település zöldfelületeinek megóvása érdekében közterületen meglévő fát, ill. növényzetet kivágni csak rendkívül indokolt esetben szabad. A kivágott növényzetet pótolni kell.

V. Fejezet ÉRTÉKVÉDELEM

18. Helyi építészeti értékvédelem

31.§ (1) Műemléki védettség alatt áll:

- | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| a) Római Katolikus Templom (gótikus) | Cím: József Attila utca 1. 49 hrsz. | Műemléki törzsszám: 6433 |
| b) Borospince (késő barokk) | Cím: Temetői 2003/2 hrsz . | Műemléki törzsszám: 9573 |

- | | | | |
|----|----------------------------|------------------------|--------------------------|
| c) | Várkastély
(reneszánsz) | Cím: Vár út 2073 hrsz. | Műemléki törzsszám: 6434 |
| d) | Várkastély
környezete | Cím: Vár út 2073 hrsz | Műemléki törzsszám: 6671 |
- (2) A Szabályozási Terveken körülhatárolt Műemléki környezetben új épület elhelyezése, bővítése, felújítása, továbbá a műemlék megjelenését befolyásoló beavatkozások, (pl.: reklámhordozók, információs táblák elhelyezése) és közterület alakítása esetén a vonatkozó hatályos jogszabályokat is alkalmazni kell.
- (3) Régészeti lelőhelyek területén 30 cm mélységet meghaladó, talajbolygatással járó vagy végleges eltakarást eredményező tevékenységet csak a vonatkozó hatályos jogszabályok szerint lehet végezni.
- (4) Régészeti érdekű területek a Szabályozási Terveken körülhatárolt területek. Érintett ingatlanok:
- Kápolna dűlő 2115/13-14. hrsz.
 - Déneslak 2090/17-23; 127-157/2. hrsz
 - Déneslak Nyíres 1700/44-46 hrsz.
 - Cseteházi-dűlő 2087/5-8 hrsz
 - Vár 2073, 2074, 2076, 2082, 2083 hrsz.
 - Volt ferences rendház helye 48/1, 49, 50/6 hrsz
 - Sárvíz-csatorna melletti 2071/1 hrsz
 - Templom-domb 48/1, 49, 50/6 hrsz
 - Hegyaljai-dűlő 2011/3,-5,-10, 23,- 27,-28,-32,-33,-34; 343-374 hrsz
 - Kodány malom 2056/2 hrsz
 - Halcsont-major(Fancsika) 2038 hrsz.
- (5) Amennyiben a felsorolt területeken kívül kerülnek elő régészeti emlékek, a leleteket veszélyeztető tevékenységet azonnal abba kell hagyni és jelenteni kell a területileg illetékes múzeumnak.
- (6) A helyi építészeti értékek védelméről, fenntartásáról külön önkormányzati rendelet rendelkezik.

19. Természet- és tájvédelem

- 32.§ (1)** Közterületen, gazdasági területen, különleges területen, valamint kereskedelmi, szolgáltató vagy egyes területen a kivágott, elhalt növényzet pótlásáról a növényzet jellegének s értékének megfelelően, legalább 1 m magasságban mért törzsátmérő mértékéig kell a növényzet kivágójának gondoskodnia.
- (2) Ha fa kivágására építéssel összefüggésben kerül sor, akkor a visszapótlás helyét, módját, a kiültetendő növény fajtáját az építési engedélyezési terv részeként kell meghatározni. A visszapótlásra szánt növényzetet lehetőség szerint az építési területen, vagy annak közelében kell telepíteni. A visszapótlásra szánt növényzet kiültetéséről az építési tevékenység megkezdése előtt kell gondoskodni, ha a visszapótlásra nem az építési területen kerül sor.
- (3) Természetvédelem alatt áll Egervár közigazgatási területén a természetvédelméről szóló 1996 évi LIII. trv. 23.§ (2) bekezdése alapján védett lápok jegyzékében szereplő területek. A természetvédelmi terület Földhivatali bejegyzése megtörtént.
- (4) A helyi jelentőségű természeti értékek védelméről külön önkormányzati rendelet határoz, mely tartalmazza a kezelési tervet. A területeken végzett építési tevékenység engedélyezése esetén a jegyző szakhatósági jogkörben vesz részt a természet védelme érdekében. Helyi jelentőségű természeti érték a következő:
- Pincedomb 2003/2-4 hrsz.

20. Védő- és védett területek

33. § (1) A község közigazgatási területén található, biztonsági övezettel rendelkező nyomvonal jellegű és területigényes létesítmények esetében a biztonsági övezet mértékét – amennyiben a Szabályozási Tervek nem tartalmazzák – külön jogszabály határozza meg. A biztonsági övezeten belül végzendő minden építési tevékenység kizárólag a létesítmény kezelőjének vagy tulajdonosának hozzájárulásával lehetséges!

21. Környezetvédelem

34.§ (1) A beruházások nem okozhatnak olyan hatásokat, melyek a környező területek fennálló, vagy a településrendezési tervek szerint tervezett használati módját lehetetlenné teszik.

- (2) Újabb területek belterületbe vonása, a termőföldön történő beruházások a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit nem ronthatják, nem csökkenthetik a meglévő talajvédelmi létesítmények működőképességét. A beruházások megvalósítása és üzemeltetése során a termőföldről szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni.
- (3) Lf, Lke, Vt övezeti területeken az alábbi, "telepengedély"-hez kötött tevékenységekhez kapcsolódó létesítmények nem alakíthatók ki (a hatályos TEÁOR kódszámai csoportosítása szerint): vegyi anyag készítő és előállító [24.1, 24.2], építési betontermékgyártás [26.61], előkevert beton gyártása [26.63], habarcsgyártás [26.64], egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása [26.66], kömeggmunkálás [26.70], csiszoló termék gyártása [26.81], vas, acél, vasötvözet-alapanyag gyártása [27.10], öntött cső gyártása [27.21], acélcső gyártás [27.22], hidegen húzott vas, acéltermék gyártása [27.31], alumíniumgyártás [27.42], ólom, cink, ón gyártása [27.43], rézgyártás [27.44], fémszerkezet gyártás (fémszerkezet lakatos) [28.11], fémtartály gyártása [28.21], fémalakítás, porkohászat [28.40], fémfelület kezelés (pl. galvanizáló, ónozó, ólmozó, mártó) [28.51], gépgyártás [29.24, 29.31, 29.32, 29.40, 29.51, 29.52, 29.53, 29.54, 29.55, 29.56], autófényező, autóbontó [50.20.], műanyagfeldolgozás, műanyagdarálás, -darabolás [25.24], építőanyag-kereskedés [51.53, 52.46]. A jelenleg a meglévő területen üzemelő és a fenti kizáró listán szereplő tevékenységek esetén üzemelés-technológiai terv készítése, majd az érintett szakhatóságok értékelése alapján dönthető el a feltételekhez kötött telepengedélyek kiadása.
- (4) Környezeti zajt előidéző üzemi vagy szabadidős zajforrás üzemeltetésének megkezdése előtt a környezeti zajforrás üzemeltetője köteles a környezetvédelmi hatóságtól környezeti zajkibocsátási határérték megállapítását kérni, és a határérték betartásának feltételeit megteremteni.
- (5) Meglévő közlekedési útvonalak melletti, új telekalakítású és tervezésű, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, megfelelő beépítési távolság meghatározásával, az épületek védett homlokzatainak megfelelő tájolással, illetve műszaki intézkedésekkel kell biztosítani az előírt zajterhelési határértékek teljesülését.
- (6) Épületek zajtól védendő helyiségeiben az épület rendeltetészerű használatát biztosító különböző technikai berendezésektől és az épületen belől vagy azzal szomszédos épületben folytatott tevékenységből eredő együttes zaj nem haladhatja meg az előírt határértékeket.
- (7) Egervár a felszín alatti vizek minőségi védelmét szolgáló besorolás szerint "B" érzékeny felszín alatti vízminőségi területen helyezkedik el. A felszín alatti vizek minőségének védelme érdekében a kockázatos anyagok elhelyezése, továbbá a felszín alatti vízbe történő közvetlen és közvetett bevezetése tilos, illetve a létesítési engedélyezés során megállapított feltételek szerint – engedély alapján - történhet.
- (8) Gondoskodni kell a településen keletkező kommunális szennyvíz, szennyvíziszap elhelyezéséről.
- (9) Szennyvízcsatorna hálózattal ellátott településrészben, azon építmények esetében, amelyekben kommunális szennyvíz keletkezik, az engedélyezés (építési, lakhatási, üzembe helyezési) feltétele a közcsatornára való rákötés.
- (10) Közcsatornába kizárólag csak olyan kommunális szennyvíz vezethető, melynek minősége kielégíti a vonatkozó rendeletben előírt feltételeket.
- (11) Közcsatornára kizárólag csak vízmérővel rendelkező ingatlanok köthetők.
- (12) A szennyvízcsatornába tilos csapadékvizet, talajvizet, mezőgazdasági eredetű (hígrágya) szennyvizet, lúgot, maró hatású folyadékot, olajat, festéket, növényvédő szert, nehézfémeket és egyéb környezet- és csatornakárosító anyagot bevezetni.
- (13) A szennyvízcsatornába csak nyers szennyvíz vezethető, ezért szikkasztókat, tárolókat, oldómedencéket bekötni tilos!
- (14) A kiépült szennyvízcsatorna hálózatra minden olyan építményt be kell kötni, amely építési engedélye tartalmazta azon feltételt, hogy annak szennyvízelhelyezésére közműpótló műtárgy kizárólag a csatornahálózat kiépítéséig és üzembe helyezéséig használható, valamint azt, ami esetében nem tudják igazolni az előírásoknak megfelelő közműpótló műtárgy meglétét és üzemeltetését. Előírásoknak csak a zárt, vízzáró (talajt, talavizet nem szennyező) szennyvízgyűjtő, vagy engedélyezett szennyvíztisztító felel meg.

VI. Fejezet
SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

35.§ A Szabályozási Terveken **Elővásárlási joggal** terhelt ingatlan jellel ellátott ingatlanok esetében a helyi önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg közcélú területfelhasználás megvalósítása érdekében.

36.§ A Szabályozási Terveken jelölt, **Beültetési kötelezettséggel** terhelt ingatlanokon a Szabályozási Terveken jelölt helyen 3 szintes növényzet telepítése kötelező. A növényzet telepítését a telek rendeltetésszerű használatának megkezdését követő 1 éven belül meg kell valósítani.

VII. Fejezet
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

37.§ (1) Jelen rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

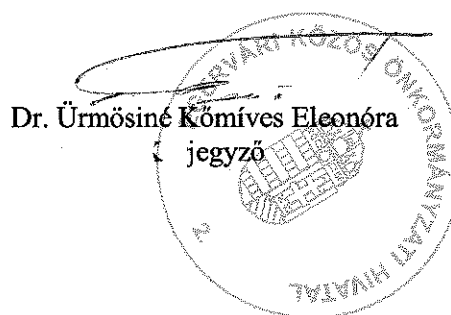
(2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

(3) Hatályát veszti

- a) Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testületének 15./2004. (XII.1.) önkormányzati rendelete Egervár közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról,
- b) Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2./2006. (II.10.) önkormányzati rendelete Egervár közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának módosításáról,
- c) Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testületének 9./2006. (IX.10.) önkormányzati rendelete Egervár közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának módosításáról,
- d) Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testületének 16./2007. (X.20.) önkormányzati rendelete Egervár közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának módosításáról,
- e) Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testületének 3./2008. (II.20.) önkormányzati rendelete Egervár közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának módosításáról,



Szifántó József
Polgármester



Dr. Ürmösiné Kómíves Eleonóra
jegyző



Jelmagyarázat:

- Szabályozási terv területi határa: - - - - -
- Beépítésre szánt terület határa: - - - - -
- Újonnan kijelölt szabályozási vonal: ————
- Szabályozási vonal: ————
- Területfelhasználási övezet határa: ······
- Építési hely határa: - - - - -
- Építési hely: [diagonal hatching]
- Teleken belüli zöldfelület: [stippled pattern]
- Zöldterület: [solid black]
- Vízgyűjtőterület: [wavy pattern]
- 20 kV-os villanyvezeték: —E—E—E—
- Nyomvonal jellegű létesítmény védőtávolsága: [dotted line]
- Műemlék épület telke: [grid pattern]
- Műemlék környezet határa: ····MK·····MI
- Elővásárlási joggal terhelt terület határa: EEEEEEE
- Javasolt telekhatár: - - - - -
- Megszűnő telekhatár: * * * * *
- Telekhatár: ————
- Nyilvántartott régészeti terület határa: ····R····R····

Övezeti jel magyarázata	Beépítési mód		Beépítettség %	
	Építmény mag. (m)	terület (m ²)	terület (m ²)	terület (m ²)
Kertvárosias lakóterület	L _{ke-1}	O, K	30 %	
		4,5	700, K	
Falusias lakóterület	L _{ke-2}	SZ	30 %	
		6,5	2000	
Településközponti vegyes terület	L _{ro}	O, K	30%	
		4,5	900	
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	L _{rsz}	SZ	30%	
		4,5	900	
		V _{r-1}	O, K	30 %
Ipari gazdasági terület	V _{r-2}	4,5	700	
		SZ	30 %	
		6,5	1500	
Temező	V _{r-3}	SZ	15 %	
		6,5	1 ha	
		G _{ksz}	SZ	50%
Műemlék terület	G _{ip}	4,5	1000	
		SZ	40%	
Sport célú különleges terület	K-1	9	5000	
		SZ	5%	
	K-2	4,5	K	
		SZ	25%	
	K-3	K	K	
		SZ	5%	
		4,5	1 ha	

Egervár Község Önkormányzata
14/2012. (XI. 30.) önk. rendeletének
a) melléklete

TÓNUS Építész és Mérnöki
Tervező Kft.

Keszthely, Erzsébet királyné útja 40.
83/310-412
Sánta Gábor településrendező tervező
TT1-20-0093/01

EGERVÁR
Rendezési terv

2008 február

1

2

3

Egervár Község Önkormányzata
14/2012. (XI. 30.) sz. önk. rendeletének
a) és 3. sz. melléklete egységes szerkezetben



JELMAGYARÁZAT

- · — · — BELTERÜLET MEGLEVŐ HATÁRA
- EPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- · — · — KÖLÖNLEGES KÖLTERÜLET (ZÁRTKERT) HATÁRA
- · — · — IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
- * MEGSZÜNTETŐ JEL - IRÁNYADÓ
- KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET
- NEM KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET
- ▨ OKOLÓGIAI FOLYOSÓ
- ▨ VEDŐTÁVOLSÁG HATÁRA ÉS EPÍTÉSI TELKEN BELÜLI VEDŐTERÜLET
- ▨ MŰEMLEK TELKE
- ○ ○ ○ ○ FASÍTÁS
- · · · · MŰK MŰEMLEKI KÖRNYEZET
- ▨ RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- ~~~~~ VÍZFOLYÁS
- ===== ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT INGATLAN
- □ □ □ □ BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL TERHELT INGATLAN
- E — E — MEGLEVŐ 20KV-OS ELEKTROMOS VEZETÉK ÉS TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS
- E — E — TERVEZETT 20KV-OS ELEKTROMOS VEZETÉK ÉS TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS

Övezeti jel magyarázata

Közfürdői lakóterület	Maximális építési magasság (m)	Maximális építési terület (%)	
L _{ke-1}	0, K	30 %	
L _{ke-2}	8,5	700, K	
Pályás lakóterület	0, K	30 %	
L _{fo}	4,5	200	
L _{fo-2}	8,2	30 %	
L _{fo-2}	4,5	200	
Régióközponti egyes terület	0, K	30 %	
V _{r-1}	4,5	700	
V _{r-2}	8,2	30 %	
V _{r-2}	4,5	1500	
V _{r-3}	8,2	15 %	
V _{r-3}	4,5	1 ha	
Kereskedelmi szolgáltatás gazdasági terület	8,2	50 %	
G _{sz}	4,5	1000	
Ipari gazdasági terület	8,2	40 %	
G _p	8	5000	
Termés	K-1	8,2	5 %
K-1	4,5	K	
Műemléki terület	K-2	8,2	25 %
K-2	K	K	
Sport célú rekreációs terület	K-3	8,2	5 %
K-3	4,5	1 ha	

- L_{ke-1} KERTVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
- L_{f-0} FALUSIAS LAKÓÖVEZET
- V_{t-1} TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES ÖVEZET
- V_{t-2} TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES ÖVEZET
- G_{ksz} KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI ÖVEZET
- K-6 RENDEZVÉNY CÉLÚ KÖLÖNLEGES ÖVEZET
- K-3 SPORTOLÁSI CÉLÚ KÖLÖNLEGES ÖVEZET
- M_{a-2} ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
- V VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET
- Z ZÖLDTERÜLET ÖVEZET
- KÖu-4 KÖZÜTTI KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET
- KÖUp PARKOLÁSI CÉLÚ KÖZÜTTI KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET
- KÖu-1-b KÖZÜTTI KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET
- KÖu-2-b KÖZÜTTI KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Konfer Plan Mérnöki Bt.
Mérnök utca 40. sz. 2/2
06-21462-090
06-307212644

EGYKON
8945 Békéscsaba
Rákóczi út 4. A.
www.konferplan.hu
info@konferplan.hu

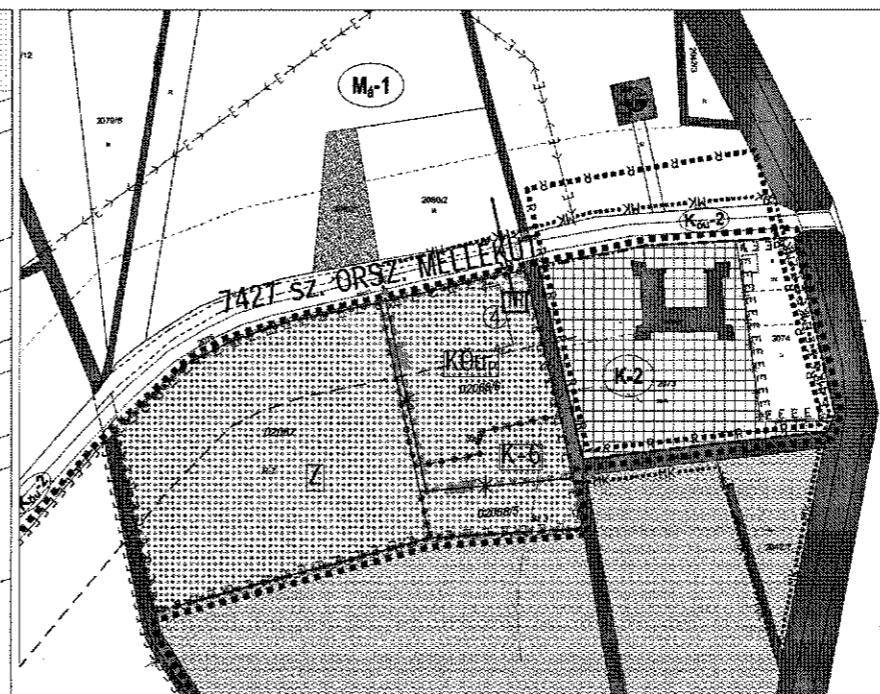
módosítást készítette:
Fercsák Agnes
településtervező
TT-20-0277

TÓRUS Építész és Mérnöki Tervező Kft.
Kecskeméti, Erzsébet királyné útja 40. sz. 323-412
Sáncs Gábor telekmérési és tervező
TT-20-0083001

EGERVÁR
Rendezési terv
2012. november

1 2 3
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Egervár Község Önkormányzata
14/2012. (XI. 30.) sz. önk. rendeletének
a) és 3. sz. melléklete egységes szerkezetben



JELMAGYARÁZAT

- · — · — BELTERÜLET MEGLÉVŐ HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- · — · — · KÖLÖNLEGES KÖLTERÜLET (ZÁRTKERT) HATÁRA
- · — · — IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
- * MEGSZÜNTETŐ JEL - IRÁNYADÓ
- ▨ KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET
- ▩ NEM KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET
- ▧ ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
- ▤ VEDŐTÁVOLSÁG HATÁRA ÉS ÉPÍTÉSI TELKEN BELÜLI VEDŐTERÜLET
- ▦ MŰEMLEK TELKE
- ○ ○ ○ ○ FASÍTÁS
- ***** MŰEMLEKI KÖRNYEZET
- ▧ ▧ ▧ ▧ ▧ RÉGESZETI TERÜLET HATÁRA
- ~~~~~ VÍZFOLYÁS
- ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT INGATLAN
- ○ ○ ○ ○ BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL TERHELT INGATLAN
- E — E — MEGLÉVŐ 20KV-OS ELEKTROMOS VEZETÉK ÉS TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS
- E — E — TERVEZETT 20KV-OS ELEKTROMOS VEZETÉK ÉS TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS

Övezeti jel magyarázata

Övezeti jel	területi mód	területi mód	területi mód
	alapról. mag. (m)	maximális mag. (m)	területi mód
Kertvárosias lakóterület (L _{ka-1})	O, K	30 %	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (G _{ksz})
	4,5	700, K	
Falusias lakóterület (L _{fo})	SZ	30 %	Ipari gazdasági terület (G _{ip})
	6,5	2000	
Településközponti vegyes terület (V _{r-1})	O, K	30 %	Teresdő (K-1)
	4,5	900	
Közlekedési terület (K _{ou-1})	SZ	30 %	Műemleki terület (K-2)
	4,5	900	
Közlekedési terület (K _{ou-2})	O, K	30 %	Sport célú közlekedési terület (K-3)
	4,5	700	
Közlekedési terület (K _{ou-3})	SZ	30 %	
	6,5	1500	
Közlekedési terület (K _{ou-4})	SZ	15 %	
	6,5	1 ha	

Közlekedési területek:

- 74 sz. főút (K_{ou-1}) kialakult szabályozási szélesség
- 7427 sz. mellékút (K_{ou-2}) kialakult szabályozási szélesség
- 74107 sz. mellékút (K_{ou-3}) kialakult szabályozási szélesség
- önkormányzati úthálózat (K_{ou-4}) kialakult szabályozási szélesség
- Új kiszolgáló utak (K_{ou-5}) 15 m (K_{ou-6}) 14 m
- Kiszolgáló utak (K_{ou-7}) 12 m
- (K_{ou-8}) 10 m (K_{ou-9}) 24 m
- (K_{ou-10})
- (K_{ou-11}) 4 m
- (K_{ou-12}) 8 m
- (K_{ou-13}) 4 m
- Av

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

Konfer Plan Mérnöki Bt.
Adósz. 1120/2008-1-20
1120/2008-1-20
1120/2008-1-20

28945 Bék
Rákosfalvi F. u. 4.
www.konferplan.hu
info@konferplan.hu

módosítást készítette:
Fercsák Agnes
településtervező
TT-20-0277










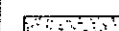
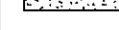

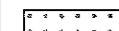


TÓNUS Építész és Mérnöki Tervező Kft.
Keszthely, Erzsébet királyné útja 40. 83/310-412
Sánta Gábor településrendező tervező TT-20-6093/01

EGERVÁR
Rendezési terv

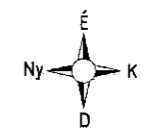
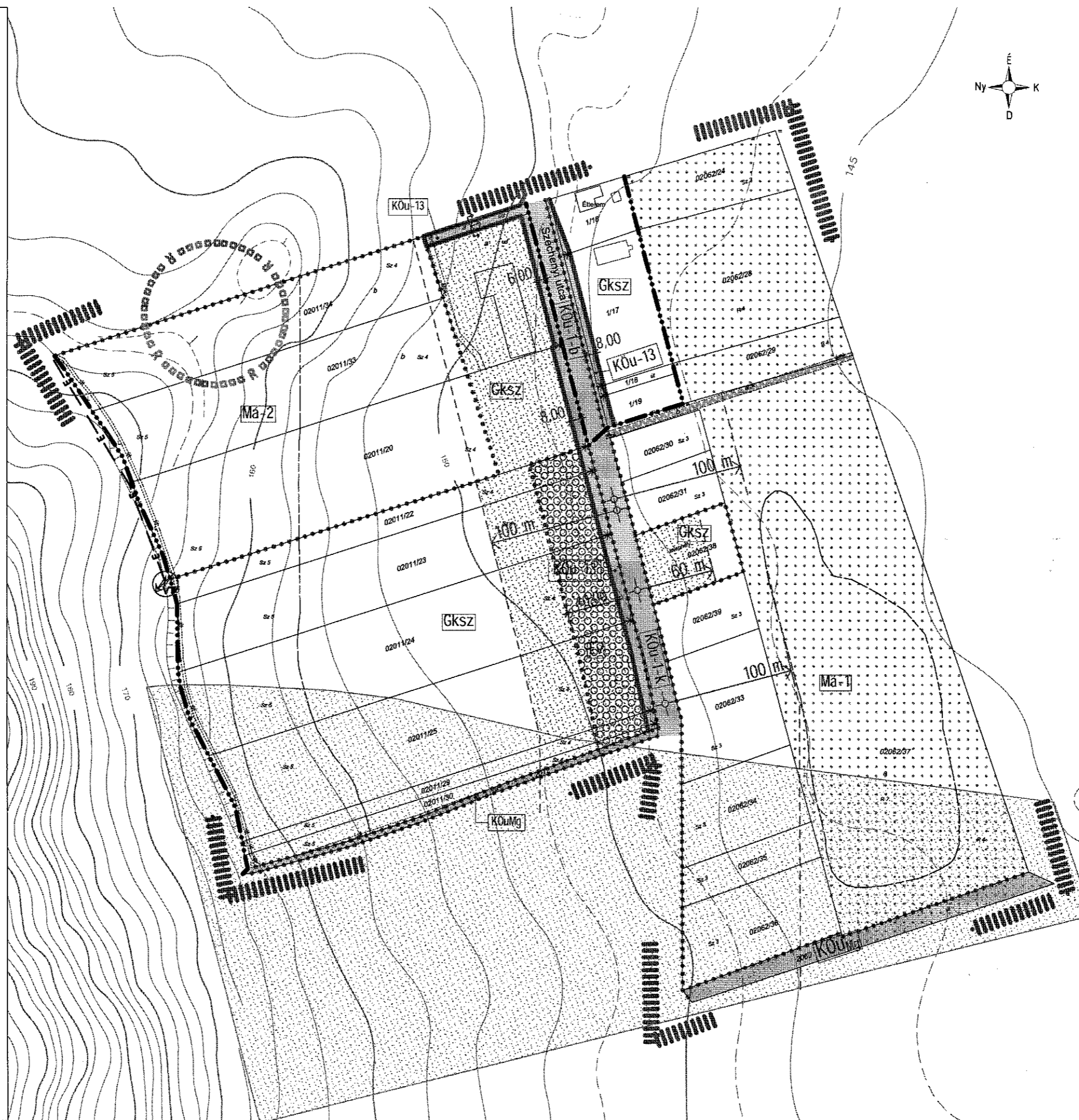
2012. november

- L_{ke-1} KERTVÁROSIAK LAKÓÖVEZET
- L_{f-0} FALUSIAK LAKÓÖVEZET
- V_{t-1} TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES ÖVEZET
- V_{t-2} TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES ÖVEZET
- G_{ksz} KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI ÖVEZET
- K-6 RENDEZVÉNY CÉLÚ KÖLÖNLEGES ÖVEZET
- K-3 SPORTOLÁSI CÉLÚ KÖLÖNLEGES ÖVEZET
- Ma-2 ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
- V VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET
- Z ZÖLDTERÜLET ÖVEZET
- K_{ou-4} KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET
- K_{ou} PARKOLÁSI CÉLÚ KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET
- K_{ou-1-b} KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET
- K_{ou-2-b} KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET

JELMAGYARÁZAT

-  TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
-  BELTERÜLET MEGLÉVŐ HATÁRA
-  ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
-  KÜLÖNLEGES KÜLTÉRÜLET (ZÁRTKERT) HATÁRA
-  SZABÁLYOZÁSI VONAL
-  VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
-  RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
-  ÁROK, VÍZFOLYÁS
-  TERVEZETT 20 KV-OS ELEKTROMOS VÉZETÉK
-  ÉPÍTÉSI TELKEN BELÜLI VÉDŐTERÜLET
-  HELYI JELENTŐSÉG TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET
-  ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
-  KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS
-  TERVEZETT TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS
-  ÚT MINTAKERESZTSZELVÉNY HELYE

- Gksz** KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI ÖVEZET
- Má-1** ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
- Má-2** ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
- KÖu-13** KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET
- KÖu-1-b** KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET
- KÖu-1-k** KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET
- KÖu-Mg** MEZŐGAZDASÁGI CÉLÚ KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET
- EV** VÉDELMI ERDŐ ÖVEZET



EGERVÁR

KÖZSEG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERV
AZ 1. SZ. TERVEZÉSI TERÜLETRE

M=1:2000

A 14/2012. (XI. 30.)
Önkormányzati Rendelet
1. sz. melléklete

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK
FELHASZNÁLÁSAVAL

TERVEZŐ:

FERCSÁK ÁGNES
TELEPÜLÉSMERNŐK
TT-20-0277/07.

MEGBÍZÓ:

EGERVÁR KÖZSEG
ÖNKORMÁNYZATA
Egervár
Vár u. 2.


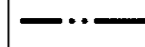



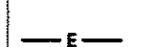
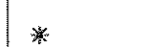
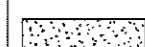
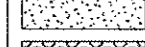
Munkaszám: 7/2011.
Készült: 2012. november


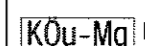
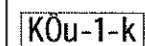
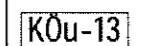



Konfer Plan
Mérnöki Bt.
Adósz.: 21829748-1-20
06-92/461-060
06-30/217-6141

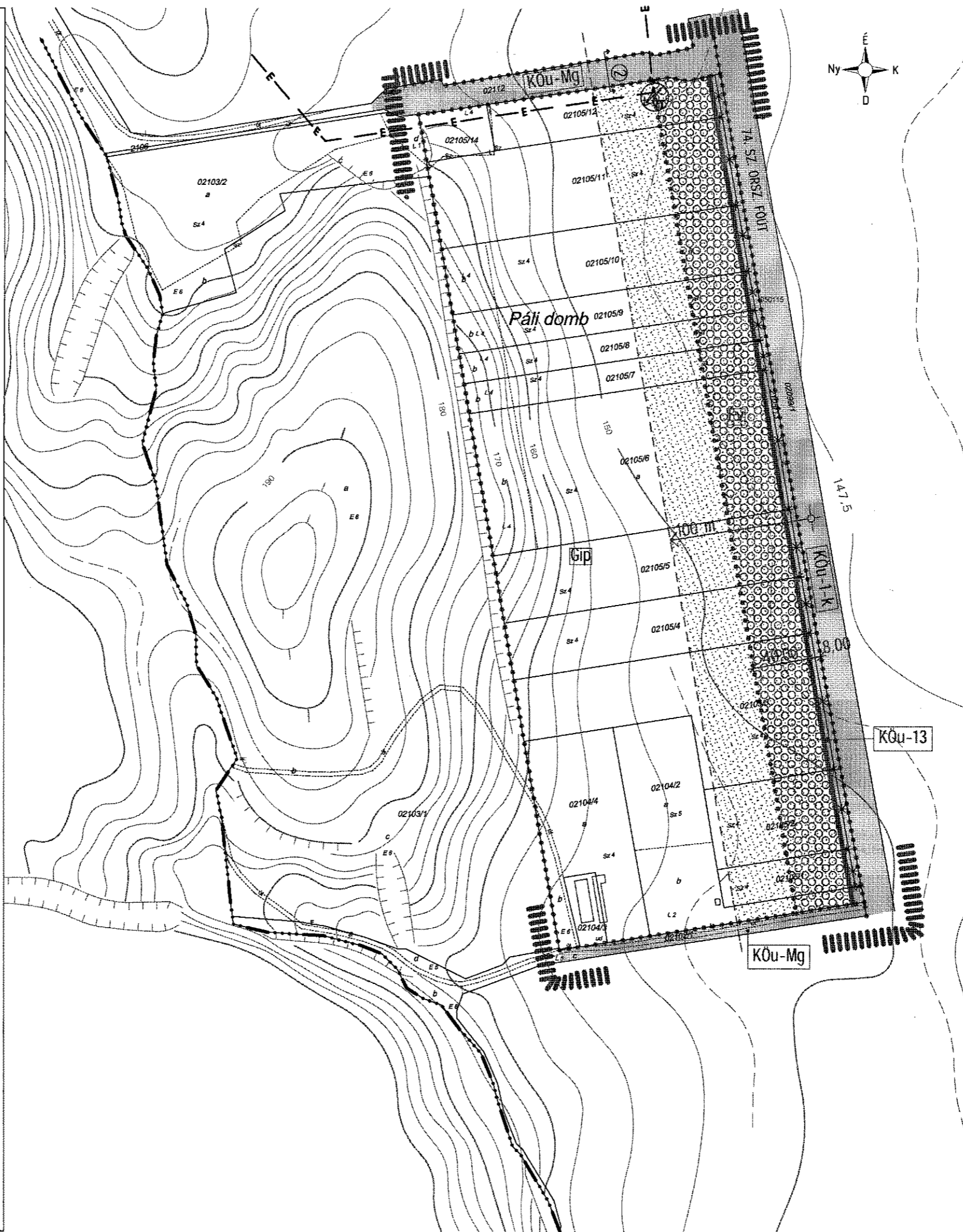
KONFER PLAN

8945 Bak
Rákóczi F. u. 4.
www.konferplan.hu
info@konferplan.hu

JELMAGYARÁZAT

-  TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
-  BELTERÜLET MEGLEVŐ HATÁRA
-  ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
-  KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
-  VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
-  TERVEZETT 20KV-OS ELEKTROMOS VEZETÉK
-  MEGSZÜNTETŐ JEL - IRÁNYADÓ
-  ÉPÍTÉSI TELKEN BELÜLI VÉDŐTERÜLET
-  KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS

-  EGYÉB IPARI GAZDASÁGI ÖVEZET
-  MEZŐGAZDASÁGI KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET
-  KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET (74 SZ. FŐÚT KÜLTÉRÜLETI SZAKASZA)
-  SZERVIZ ÚT
-  VÉDELMI ERDŐ ÖVEZET
-  ÚT MINTAKERESZTSZELVÉNY HELYE
-  TERVEZETT TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS



EGERVÁR

KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERV
A 2. SZ. TERVEZÉSI TERÜLETRE

M=1:2000

A 14/2012. (XI. 30.)
Önkormányzati Rendelet
2. sz. melléklete

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK
FELHASZNÁLÁSÁVAL

TERVEZŐ:

FERCSÁK ÁGNES
TELEPÜLÉSMÉRNÖK
TT-20-0277/07.

MEGBÍZÓ:

EGERVÁR KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
Egervár
Vár u. 2.

Munkaszám: 7/2011.
Készült: 2012. november

<p>Konfer Plan Mérnöki Bt. Adósz.: 21025748-1-20 06-92/461-060 06-30/217-6141</p>	<p>KONFER PLAN</p> <p>8945 Bak Rákóczi F. u. 4. www.konferplan.hu info@konferplan.hu</p>
--	---

EGERVÁR

KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA

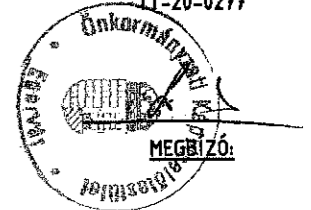
szabályozási terv
A 3-6 SZ TERÜLETEKRE

M=1:3000

A 8/2014. (VII. 8.) sz.
Önkormányzati Rendelet melléklete

FELELŐS TERVEZŐ:

Fercsák Ágnes
TELEPÜLÉSMÉRNÖK
TT-20-0277



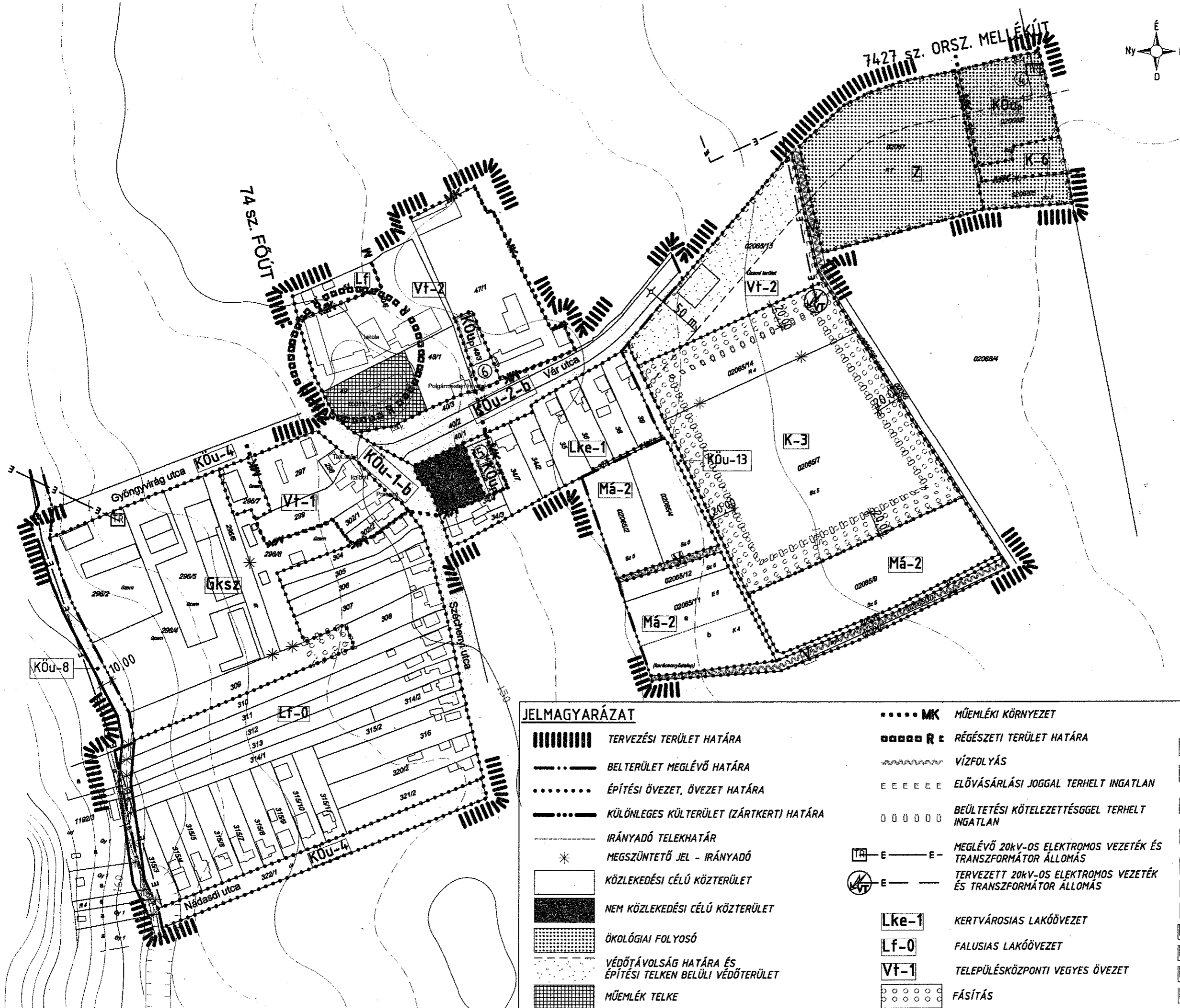
EGERVÁR KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
Egervár
Vár u. 2.

Munkaszám: 5/2014.
Készült: 2014. július

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK
FELHASZNÁLÁSÁVAL.

Konfer Plan
Mérnöki Bt.
Adósz.: 21026748-1-20
06-92/461-060
06-30/217-6141

KONFER PLAN
8945 Bak
Rákóczi F. u. 4.
www.konferplan.hu
info@konferplan.hu



JELMAGYARÁZAT

	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA		MK MŰEMLEKI KÖRNYEZET		TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES ÖVEZET
	BELTERÜLET MEGLÉVŐ HATÁRA		R RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA		KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI ÖVEZET
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA		VÍZFOLYÁS		RENDEZVÉNY CÉLÚ KÜLÖNLEGES ÖVEZET
	KÜLÖNLEGES KÜLTERÜLET (ZÁRTKERT) HATÁRA		ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT INGATLAN		SPORTOLÁSI CÉLÚ KÜLÖNLEGES ÖVEZET
	IRÁNYADÓ TELEKHATÁR		BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL TERHELT INGATLAN		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
	MEGSZÜNTETŐ JEL - IRÁNYADÓ		MEGLÉVŐ 20KV-OS ELEKTROMOS VEZETÉK ÉS TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS		VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET
	KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET		TERVEZETT 20KV-OS ELEKTROMOS VEZETÉK ÉS TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS		ZÖLDTERÜLET ÖVEZET
	NEM KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET		KERTVÁROSIS LAKÓÖVEZET		KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET
	ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ		FALUSIAS LAKÓÖVEZET		PARKOLÁSI CÉLÚ KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET
	VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA ÉS ÉPÍTÉSI TELKEN BELÜLI VÉDŐTERÜLET		TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES ÖVEZET		KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET
	MŰEMLEK TELKE		FÁSÍTÁS		KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET



Menedzsment

Ügyintéző: **Németh Andrea**

Ügyszám: **17743/2014**

Tárgy: **Felhívás nyilatkozattételre**

Melléklet: **1 pld.**

Egervár Község Önkormányzatának részére

EGERVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8913 EGERVÁR, VÁROSLŐD UTCA 1.

BEJÁRÓ DÁTUM:	2014 JÚN 18.	NYILV. SZÁM:
SZÁM:	110-19	

Tisztelt Polgármester Úr!

A ZALAVÍZ ZRT. (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.) képviseletében az alábbiakat kérem.

A T. Polgármester által képviselt önkormányzat Társaságunk részvényese.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatási szektor átalakulását vonta magával. Az átalakulás legfontosabb iránya az integráció, melynek keretén belül a ZALAVÍZ ZRT. is megkezdte akvizíciós tevékenységét.

A szolgáltatási terület egybefüggősége érdekében társaságunk a 2013.07.03-án aláírt üzletrész-átruházási szerződéssel megvásárolta az AQUAZALA Kft. 99,875%-os üzletrészét.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 128/2013 határozatában jóváhagyta azt, hogy a ZALAVÍZ ZRT. az AQUAZALA Kft.-ben 75%-os mértéket meghaladó közvetlen befolyást szerezzen.

Gazdasági-, illetve jogi szempontok miatt indokolt az, hogy a két társaság (ZALAVÍZ ZRT., AQUAZALA Kft.) egyesüljenek, mégpedig olyan módon, hogy a ZALAVÍZ ZRT.-be beolvadjon az AQUAZALA Kft.

Utalok arra, hogy a ZALAVÍZ ZRT. Igazgatósága, Felügyelőbizottsága, valamint Közgyűlése többször tárgyalta már a két társaság integrációjával (egyesülésével) összefüggő előterjesztéseket és e testületek számos, az integrációt támogató döntést is már meghoztak. Az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény 2. § (1) bekezdése szerint a ZALAVÍZ ZRT. közgyűlésének két alkalommal kell határozatot hoznia a beolvadásról.

A 2014. május 29-ei Közgyűlés meghozta első határozatát az átalakulási szándékról, fordulónapról és könyvvizsgáló személyéről. Azaz a Közgyűlés elfogadta az alábbi határozatokat:

- A ZALAVÍZ ZRT. Közgyűlése egyetért azzal, hogy a ZALAVÍZ ZRT. átalakuljon olyan módon, hogy a ZALAVÍZ ZRT.-be beolvadjon az AQUAZALA Kft. a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:44. §-a, valamint az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény 12. §-16. §-ai, valamint az egyéb vonatkozó rendelkezések alapján, olyan módon, hogy az átvevő gazdasági társaság a ZALAVÍZ ZRT., mely változatlan formában működik tovább, az AQUAZALA Kft. pedig jogutódlással, mint beolvadó társaság megszűnik.
- A ZALAVÍZ ZRT. Közgyűlése egyetért azzal, hogy a vagyonmérleg tervezetek fordulónapja 2014.09.30. napja legyen. A ZALAVÍZ ZRT. Közgyűlése azzal is egyetért, hogy a könyvvizsgálót a Laut-Audit Bt. – Borsosné Pál Ildikó (tagsági szám: 000970) könyvvizsgáló végezze el. A ZALAVÍZ ZRT. Közgyűlése támogatja azt is, hogy a ZALAVÍZ ZRT. Közgyűlése megbizsa Nagy András vezérigazgatót az átalakulási terv, valamint az átalakulási döntés meghozatalához szükséges egyéb okiratok elkészítésével. A ZALAVÍZ ZRT. Közgyűlése megbizsa Nagy András vezérigazgatót azzal is, hogy a ZALAVÍZ ZRT. – AQUAZALA Kft. közti átalakulással kapcsolatban eljárjon a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előtti eljárásban, ideértve a szükséges engedélyezési eljárást is.



Ugyanakkor azonban a 2013. évi CLXXVI. törvény 2. § (2) bekezdése alapján a ZALAVÍZ ZRT. részvényeseinek, és így az Ön által képviselt önkormányzatnak is nyilatkozni kell arra vonatkozóan, hogy az adott részvényes tagja kíván-e lenni és amennyiben igen, úgy mekkora vagyoni hozzájárulással a jogutód társaságnak, azaz a ZALAVÍZ ZRT.-nek.

Tájékoztatom Önt arról, hogy a Közgyűlésen jelen lévő részvényesek akként nyilatkoztak, hogy – teljes vagyoni hozzájárulásukkal – tagjai kívánnak lenni a jogutódi cégnek, azaz a ZALAVÍZ ZRT.-nek.

Meg kívánjuk azt jegyezni, hogy a törvény alapján egyelőre csupán egy előzetes felmérést kell elvégezni. A felmérés, illetve a nyilatkozattétel ugyanakkor olyan jogszabályi kötelezettség, amely nem csupán Társaságunkat, hanem a T. Részvényt is terheli.

A fentiekre figyelemmel kérem, szíveskedjen az önkormányzat képviselőjében nyilatkozni, az Ön által képviselt önkormányzat tagjai kíván-e lenni, és mekkora vagyoni hozzájárulással a jogutód gazdasági társaságnak, vagyis a ZALAVÍZ ZRT.-nek.

Igenlő válasz esetében kérem, hogy szíveskedjen a mellékelt nyilatkozatot kitölteni és aláírni.

A mellékelt nyilatkozatot legkésőbb 2014. 06. 30. napjáig szíveskedjenek részünkre visszaküldeni.

Tájékoztatom Önt arról is, hogy amint azt a fentiekben is jeleztem, jelenleg csupán előzetes felmérésről van szó, ugyanakkor a törvény által előírt második döntés meghozatalakor – előreláthatóan 2014. októberének elején – szükséges lesz ismételt – és ezúttal már véglegesen – nyilatkozni ebben a körben.

Felhívom a T. Polgármester figyelmét arra is, hogy amennyiben a vonatkozó önkormányzati rendelet így rendelkezik, a tárgybani nyilatkozat megtételéhez szükséges lehet a képviselőtestület hozzájárulása is.

Amennyiben a fentiekkel kapcsolatban kérdés merül fel, készségesen állunk rendelkezésére az alábbi elérhetőségen:

Németh Andrea

nemetha@zalaviz.hu

30/560-9297

Együttműködésüket köszönjük!

Zalaegerszeg, 2014. május 30.

Tisztelettel:

Észak-zalai Víz- és Csatornamű
 Zártkörűen Működő Részvénytársaság
 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.
 8901 Zalaegerszeg, Pf.: 178.
 Nagy András
 vezérigazgató

NYILATKOZAT

Egervári Község
8913. Egervári Völgy u. 2. (.....) – mint a ZALAVÍZ ZRT. (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.) részvényese – képviseletében az alábbi nyilatkozatot teszem. Önkormányzata (székhely:

Nyilatkozom, tudomásom van arról, hogy a ZALAVÍZ ZRT. 2014. 05. 29. napján megtartott Közgyűlése meghozta az alábbi határozatokat:

A ZALAVÍZ Zrt. egyetért azzal, hogy a ZALAVÍZ Zrt. átalakuljon olyan módon, hogy a ZALAVÍZ Zrt.-be beolvadjon az AQUAZALA Kft. a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:44. §-a, valamint az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény 12.§-16.§-ai, valamint az egyéb vonatkozó rendelkezések alapján oly módon, hogy az átvevő gazdasági társaság a ZALAVÍZ Zrt., mely változatlan formában működik tovább, az AQUAZALA Kft. pedig jogutódlással, mint beolvadó társaság megszűnik.

A ZALAVÍZ Zrt. Közgyűlése egyetért azzal, hogy a vagyonmérleg tervezetek fordulónapja 2014.09.30. napja legyen.

A ZALAVÍZ Zrt. Közgyűlése azzal is egyetért, hogy a könyvvizsgálatot a Lauf-Audit Bt. – Borsosné Pál Ildikó (tagsági szám: 000970) könyvvizsgáló végezze el.

A ZALAVÍZ Zrt. Közgyűlése támogatja azt is, hogy a ZALAVÍZ Zrt. Közgyűlése megbízza Nagy András vezérigazgatót az átalakulási terv, valamint az átalakulási döntés meghozatalához szükséges egyéb okiratok elkészítésével.

A ZALAVÍZ Zrt. Közgyűlése bízza meg Nagy András vezérigazgatót azzal is, hogy a ZALAVÍZ Zrt. – AQUAZALA Kft. közti átalakulással kapcsolatban eljárjon a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előtti eljárásban, ideértve a szükséges engedélyezési eljárást is.

Figyelemmel a fentiekre, illetve a 2013. évi CLXXVI. törvény 2. § (2) bekezdésére, az önkormányzat képviseletében nyilatkozom, az önkormányzat – teljes vagyoni hozzájárulásával – tagja kíván lenni az átalakulás eredményeként létrejövő jogutódi társaságnak, vagyis a ZALAVÍZ ZRT.-nek.

Kelt: Egervári, 2014.09.24.

Egervári Önkormányzat



képviselő

J E L E N L É T I I V

EGERVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐTESTÜLETEÉVHÓ.....NAP
TARTOTT ÜLÉSÉN MEGJELENTEKRŐL

1./ Szijártó József	polgármester	<u>Bb</u>
2./ Déri László	önk.képviselő	<u>Déri László</u>
3./ Fücsök Imre	"	<u>Fücsök Imre</u>
4./ Gyerkó Gábor	"	<u>Gyerkó Gábor</u>
5./ Németh Attila	"	<u>Németh Attila</u>
6./ Mátyás István	"	<u>Mátyás István</u>
7./ Szermjágin Marianna	"
Dr.Ürmösiné Kőmíves Eleonóra	jegyző	<u>Dr.Ürmösiné Kőmíves Eleonóra</u>

Meghívottak :

1./.....
2./
3./

Egervár,éVHÓ.....nap


Szijártó József
polgármester



Egervár Község Polgármesterétől

8913 Egervár, Vár u. 2. Telefon: 0630/9571554

Fax: 92/564-013

e-mail: polgarmester@egervar.hu

M E G H Í V Ó

Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXX.IX tv. 45. § biztosított jogkörömben, Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testületének ülését

2014. július 03.-án (csütörtök) 18.00 órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom

.....**Önkormányzati Képviselő**

Az ülés helye: Önkormányzat helyisége

N A P I R E N D E K :

1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: polgármester

2./ Hulladékkezelési közszolgáltatási feladatok ellátása

Előadó: polgármester

3./ A helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 10/2002.(XI.01.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: polgármester

4./ Helyi építési szabályzat megállapításáról szóló 14/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: jegyző

5./ Kultúrház felújítási munkálatai

Előadó: polgármester

6./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok

7./ Egyebek

Előadó: polgármester, képviselők, jegyző

Egervár, 2014. június 30.

Szijártó József
polgármester

