

ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐTESTÜLET EGERVÁR

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testületének
2019. július 10. napján tartott

NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

Határozatok:

Sorszáma	Kódja
96/2019.(VII.10.)	A15
97/2019.(VII.10.)	A15
98/2019.(VII.10.)	A15
99/2019.(VII.10.)	K8
100/2019.(VII.10.)	A15
101/2019.(VII.10.)	A15
102/2019.(VII.10.)	A15
103/2019.(VII.10.)	Z1
104/2019.(VII.10.)	Z1
105/2019.(VII.10.)	Z1
106/2019.(VII.10.)	D7
107/2019.(VII.10.)	A15
108/2019.(VII.10.)	C2
109/2019.(VII.10.)	A15

Rendelet:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kódja
7/2019.(VII.12.)	A településkép védelméről	12/2017.(XII.18.)	D1

J e g y z ő k ö n y v

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének 2019. július 10. napján 18.00 órakor tartott nyilvános üléséről.

Helye: Egervári Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozó Terme

Egervár község Önkormányzati Képviselőtestülete részéről jelen volt:

Gyerkó Gábor	polgármester
Kálmán István	alpolgármester
Fücsök Imre	önkormányzati képviselő
Gángó Károly	önkormányzati képviselő

<u>Igazoltan távol maradt:</u>	Déri László	önkormányzati képviselő
	Korbuly Kálmán	önkormányzati képviselő
	Szermjágin Marianna	önkormányzati képviselő

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

A jegyzőkönyvet vezette: Szalai Veronika igazgatási ügyintéző

Gyerkó Gábor polgármester tisztelettel köszöntötte a testületi ülésen megjelent képviselőtársait, a jegyző Asszonyt.

Megállapította, hogy az ülés 4 fővel határozatképes, azt megnyitotta. Majd megkérdezte a képviselőtestület tagjait, hogy van-e egyéb más napirendi javaslatuk?

Mivel egyéb napirendi javaslat nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal az alábbi napirendek tárgyalását fogadta el:

NAPIRENDEK:

1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: polgármester

2./ Településkép védelméről szóló rendelet módosítása

Előadó: polgármester

3./ Gyermekétkeztetés nyersanyag-és rezsiköltsége, önköltségszámítás

Előadó: polgármester

4./ A települési támogatásról, gyermekvédelmi ellátásokról valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: polgármester

5./ Döntéshozatal az EFOP-1.5.2-16-2017-00044 kódszámú "Humán közszolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben Keszthely, Bókaháza, Egerarcsa, Egervár, Orbánosfa településeken" című nyertes pályázat tárgyi eszközbeszerzéséről

Előadó: polgármester

6./ Döntéshozatal az „I. Világháború történelmi emlékeit őrző, új emlékmű állításának” című nyertes pályázat végrehajtása

Előadó: polgármester

7./ Iskolakezdési támogatásról döntéshozatal

Előadó: polgármester

8./Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok

9./Egyebek

Előadó: polgármester, képviselők, jegyző

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A :

1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: polgármester

Gyerkó Gábor polgármester a napirend keretében ismertette a lejárt határidejű határozatokat, majd a két ülés között végzett munkáról az alábbiak szerint számolt be:

- Részletesen ismertette a Falunapi programokat, majd tájékoztatást adott a szeptember 14. napján megrendezésre kerülő szüreti felvonulással kapcsolatban.

- Elmondta, hogy a héten egy vitás ügyben kellett 3 alkalommal is a helyszínre mennie a műszaki ügyintézővel. A műszaki ellenőr is kiment a helyszínre, de sajnos nem sikerült a szomszédoknak megegyezniük, és valószínű birtokvédelmi ügy fog belőle lenni.

- A Magyar Falu Programra benyújtott pályázatuk pozitív elbírálásban részesült. Az idei évre is kiírásra került a zártkerti pályázat, és valószínű írnak ki egy rendezvények lebonyolításával kapcsolatosat is, amire szintén majd pályázhatnak.

Megkérdezte a képviselőket, hogy van-e napirendhez kapcsolódóan kérdésük.

Kérdés, vélemény nem volt, a képviselők egyetértettek a fent elhangzott beszámolókkal.

2./ Településkép védelméről szóló rendelet módosítása

Előadó: polgármester

Gyerkó Gábor polgármester felkérte a jegyzőt, hogy ismertesse a napirendet.

Dr.Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző részletesen ismertette a napirend tárgyában készített előterjesztést. Elmondta, hogy a Kormányhivatal álláspontja szerint a településképi véleményezési eljárásban a polgármesternek a helyi önkormányzati főépítész véleményére kell alapoznia véleményét. Az önkormányzat nem foglalkoztat főépítészt, ezért a Kormányhivatal véleménye szerint településképi véleményezési eljárást nem folytathat le. Álláspontunk szerint településképi véleményezési eljárásban főépítész igénybevétele csak azon esetekben kötelező, melyeket a rendelet kifejezetten nevesít, egyéb esetben nincs szükség a véleményére. Ha figyelembe veszik a Kormányhivatal álláspontját, úgy esetükben településképi érvényesítési eszközként marad a településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció, mely a főépítész közreműködése nélkül is lefolytatható, a hatáskör címzettje a polgármester.

Kérte a képviselőtestület tagjait, hogy tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményüket.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, vélemény nem hangzott el, **Gyerkó Gábor** polgármester indítványozta a településképi védelméről szóló rendelet módosítását az előterjesztésben írt tartalommal, majd szavazásra bocsátotta javaslatát.

A képviselő testület egyhangú, 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta a településképvédelméről szóló rendeletének módosításáról szóló, tervezettel azonos tartalmú rendeletét:

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének 7/2019.(VII.12.) önkormányzati rendelete a településképvédelméről szóló rendeletének módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

3./ Gyermekétkeztetés nyersanyag-és rezsiköltsége, önköltségszámítás

Előadó: polgármester

Gyerkó Gábor polgármester előadta, hogy az intézmény működési engedély iránti kérelme a szükséges mellékletekkel együtt benyújtásra került, az engedélyezési eljárás folyamatban van.

Következő feladatuk a mini bölcsődében alkalmazandó térítési díjak megállapítása, döntéshozatal arról, hogy az étkezési térítési díj mellett bevezetésre kerüljön-e a gondozási díj. A jelenlegi számadatokból kiindulva az önköltségszámítás alapján 163,-Ft/fő/nap összeget lehetne gondozási díjként megállapítani.

Az étkezési vállalkozó a minőségibb ételmezés céljából 14%-al emelné az árakat, azonban tudni kellene, hogy az emelés milyen kihatással lenne az ételmezés minőségére. Ezért kérte, hogy részletesen fejtsse ki a vállalkozó az áremelkedés indokait, melyről a mai napig nem nyilatkozott.

Fücsök Imre képviselő véleménye szerint 14%-os áremelkedéssel a minőségen nem lehet javítani.

A boltokban is rövid időn belül folyton emelkednek az árak. Látja a munkásokat mikor egy étkezésre hideg ételmezt vesznek és 1000,-Ft felett fizetnek érte. A gyermekek kevesebbet háromszor étkeznek és ebben van az ebéd is.

dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző megjegyezte, hogy az iskolai étkezés az emelést követően bruttó 841,-Ft-ról 975,-Ft-ra emelkedne.

Ezt követően megkérdezte a testület tagjait, hogy a bölcsődét illetően gondozási díjat állapítsanak e meg, hiszen a gondozási díj akár visszatartó erő is lehet azon szülőknél, akik gyermeke 2,5 éves, így akár már az óvodába is beíratható lenne.

Gyerkó Gábor polgármester véleménye szerint még ne kérjenek gondozási díjat, hiszen idén ez nagyjából csak 150 000,-Ft-al terhelné meg az önkormányzat költségvetését. Beíratáskor a szülők többségét el kellett utasítani, mivel nem rendelkeztek munkaviszonnyal. Gyermekeiket úgy szerették volna beíratni, hogy még gyeseen vannak a kisebb gyermekükkel, vagy egyelőre még nem mennének vissza dolgozni. Bölcsődébe többek között olyan gyermeket lehet beíratni, akinek a gondviselője rendelkezik munkaviszonnyal, vagy orvosi igazolással arról, hogy a gyermek fejlődésére pozitívan hatna a közösségbe járás.

Majd az étkezéssel kapcsolatban elmondta, hogy előfordult olyan, hogy a közétkeztetésben kivitt levesről nem lehetett megállapítani, hogy az milyen. A javasolt árért a jövőben mindenképpen le kell pár ételt és alapanyagot cserélnie a vállalkozónak.

dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző javasolta, hogy tartsanak próbaétkeztést. Véleménye szerint a vállalkozó a közétkeztetéssel nagy lehetőséget kapott, de a szerződésük márciusban le fog járni. Valószínű, hogy a szülők is vállalnák a nagyobb díj megfizetését, ha ez a minőségben javulást eredményezne. A gyermekétkeztetésnél a kalóriaértékek meg vannak határozva, amely más az iskolai, óvodai, és más a bölcsődés étkeztetésnél, erre is figyelemmel kell lenni a menü összeállításakor.

Gyerkó Gábor polgármester megjegyezte, hogy a többszöri ellenőrzések alkalmával ennek a kritériumnak mindig megfelelt az étkeztetés.

Kálmán István alpolgármester javasolta, hogy ha hamarosan lejár a szerződése a vállalkozónak, akkor keressenek meg mást is abból a célból, hogy ők milyen ajánlattal éljenek. Győrvárt is többen ajánlották.

Gyerkó Gábor polgármester elmondta, hogy a győrvári étkezési szolgáltató után is érdeklődött, de ott is a gyermekek egy fajta étel közül választhatnak, és amennyivel drágább a díj, annival nem kapnak jobb ételt az étkezők.

A képviselő testület rövid megbeszélést követően abban egyezett meg, hogy az Egervári Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde bölcsődei ellátása vonatkozásában egyenlőre gondozási díjat a szülőktől nem kérnek, az étkeztetésről a következő testületi ülésen kívánnak döntést hozni, mivel a döntéshozatalhoz nem állt rendelkezésre a vállalkozónak az élelmezés minőségére vonatkozó tájékoztatása.

4./ A települési támogatásról, gyermekvédelmi ellátásokról valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: polgármester

dr. Ürmösiné Kómiéves Eleonóra jegyző elmondta, hogy mivel az előző napirendi pontban nem született döntés, így a rendeletmódosításról sem lehet döntést hozni jelen ülésen.

Aképviselőtestület tudomásul vette a jegyző által elmondottakat.

5./ Döntéshozatal az EFOP-1.5.2-16-2017-00044 kódszámú "Humán közszolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben Keszthely, Bókaháza, Egeraracs, Egervár, Orbánosfa településeken" című nyertes pályázat tárgyi eszközbeszerzéséről

Előadó: polgármester

Gyerkó Gábor polgármester elmondta, hogy az EFOP-1.5.2-16-2017-00044 számú „Humán közszolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben Keszthely, Bókaháza, Egeraracs, Egervár és Orbánosfa településeken” címmel benyújtott nyertes pályázat keretében 25 darab Sörpad garnitúrák beszerzésére megérkeztek az árajánlatok az alábbiak szerint:

- Bigtents Kft. bruttó 997 362,-Ft
- Dobrocsi Norbert e.v.bruttó 1 300 000,-Ft
- ESOX Plusz Kft. bruttó 1 200 150,-Ft

Ezt követően részletesen ismertette a kapott árajánlatokat.

Megállapításra került, hogy bár mindhárom ajánlat megfelelt a pályázati kiírásnak, azonban ár érték arányban a Bigtents Kft. ajánlata a legkedvezőbb az eszközbeszerzés vonatkozásában.

Kérte a képviselő-testületet, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólás nem történt, a képviselő testület egyetértett a legkedvezőbb árajánlatot adó Bigtents Kft. megbízásával. Ezt követően **Gyerkó Gábor** polgármester javasolta, hogy az EFOP-1.5.2-16-2017-00044 számú „Humán közszolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben Keszthely, Bókaháza, Egeraracs, Egervár és Orbánosfa településeken” címmel benyújtott nyertes pályázat keretében vásárolandó eszközöket az ár-érték arányban legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Bigtents Kft.-től szerezze be az önkormányzat bruttó 997 362,- Ft összeg ellenében, az ajánlatban írt tartalommal, majd javaslatát szavazásra bocsátotta.

Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangú, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testületének
96/2019. (VII.10.) számú határozata:

Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testülete EFOP-1.5.2-16-2017-00044 számú „Humán közszolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben Keszthely, Bókaháza, Egeraracs, Egervár és Orbányosfa településeken” című nyertes pályázat vonatkozásában a Sörpad garnitúrák beszerzését az ár-érték arányban legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Bigtents Kft-től szerzi be az ajánlatában írt tartalommal bruttó 997 362,- Ft összeg ellenében.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa, valamint felhatalmazza a nyertes pályázóval kötendő szerződés aláírására.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: polgármester

6./ Az „I. Világháború történelmi emlékeit őrző, új emlékmű állításának” című nyertes pályázat végrehajtása
Előadó: polgármester

Gyerkó Gábor polgármester előadta, hogy az I. Világháborús pályázatuk pozitív elbírálásban részesült. Az elfogadott tartalommal megegyezően bruttó 3 200 000 Ft vállalkozási díj ellenében Béres János szobrászművész készíti el az emlékművet. Ehhez szükséges most a szerződés tervezetét jóváhagyniuk, hogy művész Úr neki állhasson az alkotásnak.

A képviselő testület tudomásul vette az elhangzottakat, és egyetértettek a szerződéstervezet elfogadásával.

Gyerkó Gábor polgármester javasolta, hogy az Első Világháborús Centenárium Emlékbizottság megbízásából kiírt az első világháború történelmi emlékeit őrző emlékművek rendbetétele, renoválása, helyreállítása, új emlékművek állítása témában az emlékmű elkészítésére bruttó 3 200 000 Ft vállalkozási díj ellenében kössenek szerződést Béres János szobrászművésszel a szerződés tervezetben írt tartalommal, majd szavazásra bocsátotta az elhangzottakat.

Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangú, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testületének
97/2019. (VII.10.) számú határozata:

Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Első Világháborús Centenárium Emlékbizottság megbízásából kiírt „I.Világháborús emlékmű építése” címen benyújtott nyertes pályázathoz kapcsolódóan az I. világháborús emlékmű készítésével, helyszínre szállításával, és szakszerű elhelyezésével Béres János (8975 Szentgyörgyvölgy, Alkotóház Vörösmarty u. 28. adószám: 74802997-1-40) szobrászművészt bízzák meg, bruttó 3 200 000,-Ft összeg ellenében,

az előterjesztéshez csatolt vállalkozási szerződés tervezetében írt tartalommal.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntésükről tájékoztassa Béres János szobrászművészt, továbbá felhatalmazza a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019.július 25.

Ezt követően **Gyerkó Gábor** polgármester javasolta, hogy szintén a pályázathoz kapcsolódóan a 34/8 hrsz-ú közterületen elhelyezendő emlékmű helyének előkészítésével, betonozási és térkövezési munkálataival bízzák meg Bertók József egyéni vállalkozót, az ajánlatában írt tartalommal

A képviselő testület egyetértett a polgármester javaslatával.

Gyerkó Gábor polgármester szavazásra bocsátotta Bertók József egyéni vállalkozó megbízását, a 34/8 hrsz-ú terület előkészítési munkáinak (betonozás, térkövezés) elvégzésével bruttó 800 000,-Ft összeg ellenében.

Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangú, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testületének
98/2019. (VII.10.) számú határozata:

Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Első Világháborús Centenárium Emlékbizottság megbízásából kiírt „I.Világháborús emlékmű építése” címen benyújtott nyertes pályázathoz kapcsolódóan az I. világháborús emlékmű 34/8 hrsz-ú közterületen történő elhelyezéséhez szükséges betonozási és térkövezési munkákkal Bertók József (8913 Egervár, József A. u. 25. adószám: 67895566-1-40) egyéni vállalkozót bízza meg, 800 000,-Ft vállalkozói díj ellenében az ajánlatában írt műszaki tartalommal.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés szerinti tartalmú Vállalkozási szerződés aláírására, továbbá felkéri, hogy a fenti döntésről Bertók József vállalkozót értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019.július 31.

7./ Iskolakezdési támogatásról döntéshozatal

Előadó: polgármester

Gyerkó Gábor polgármester elmondta, hogy az idei évben is van az önkormányzatnak külön szociális kerete, ezért az iskolakezdési támogatás nem terheli az önkormányzat költségvetését. A szociális célokra kapott támogatás terhére csak úgy lehet elszámolni, az iskolakezdési támogatást, ha azt kérelemre, rendeleti szabályozás mellett nyújtjuk. A rendelet értelmében átruházott hatáskörben a polgármester jár el. A támogatás összegét pedig 10 000,-Ft javasolta az idei évre is. Megkérdezte a képviselő testület tagjait, hogy mi a véleményük a támogatás összegéről.

Vélemény, kérdés nem hangzott el, a képviselő-testület egyetértett azzal, hogy az általános iskolások és a középiskolások is 10 000,-Ft iskolakezdési támogatásban részesüljenek, amennyiben kérelmük az önkormányzati rendeletben írt feltételeknek megfelel.

dr. Ürmösiné Kómíves Eleonóra jegyző tájékoztatásul elmondta, hogy a lakosság szórólap formájában is ki lesz értesítve, illetve a kérelem nyomtatványt elérhetővé teszik számukra.

8./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok

Fücsök Imre képviselő előadta, hogy a Szabadság és a Széchenyi úti kereszteződésnél a rendkívüli időjárás miatt az árok megtelt.

Gyerkó Gábor polgármester elmondta, hogy hétfvégén ő is a helyszínen megnézte az árkot, és a diákokkal és az önkormányzati dolgozókkal fogja a munkát elvégezteni.

Fücsök Imre képviselő megkérdezte, hogy mikor festik fel az óvoda nevét?

Gyerkó Gábor polgármester elmondta, hogy jelezni fog a grafikusnak a névváltozást illetően, de a szeptemberi nevelési év megkezdéséig meglesznek a munkálatok. Magában az épületben pedig a kezdésig több új bútorzat is lesz.

Egyéb nem hangzott el.

9./ Egyebek

Előadó: polgármester, képviselők, jegyző

♦ Rendezési Terv módosításával kapcsolatos döntéshozatal

dr. Ürmösiné Kómíves Eleonóra jegyző előadta, hogy az állami főépítész végső szakmai véleményéhez a véleményezési eljárás alatt beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról döntést kell hoznia. Ezt követően ismertette az írásos előterjesztést, és a napirend tárgyában készített határozati javaslatot.

A polgármester kérte a képviselőtestület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban mondják el véleményüket tegyék fel kérdéseiket.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, **Gyerkó Gábor** polgármester javasolta, hogy a napirend tárgyában készített határozati javaslatot fogadja el a képviselőtestület, majd javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazást követően a képviselőtestület egyhangú, 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Egervár község Önkormányzati Képviselőtestületének 99/2019.(VII. 10.) számú határozata:

- 1. Egervár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a község településrendezési terveinek módosításával kapcsolatos véleményezési szakaszban beérkezett**

véleményeket megismerte és a véleményezési eljárás lezárásaként azok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról az alábbiak szerint dönt:

Államigazgatási szervek véleményei:

1. Zala Megyei Kormányhivatal, Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész

A tervdokumentáció tartalmára érkezett észrevétel

1.1. Az Állami Főépítész véleményének II. pontjában kéri pótolni a tájrendező szakági tervező nevét és jogosultsági számát.

A véleményt az Önkormányzat nem fogadja el, az e határozat 2. mellékletét képező főépítési nyilatkozat alapján tájrendező szakági tervező közreműködése nem szükséges.

A tervdokumentációval kapcsolatos észrevételek

1.2. Az Állami Főépítész véleményének III. 1. pontjában kéri a 2. módosítási pont alátámasztó munkarészét kiegészíteni az útszabályozással érintett útszakaszra vonatkozó út-mintakeresztsszelvénnel.

A véleményt az Önkormányzat elfogadja, a mintakeresztsszelvénnel a dokumentáció kiegészül.

1.3. Az Állami Főépítész véleményének III. 2. pontjában kéri pótolni a településszerkezeti terv leírásában a területrendezési tervvel való összhang igazolásaként a mérőszámokat.

A véleményt az Önkormányzat elfogadja, a kért adatokkal a településszerkezeti terv leírása kiegészítésre kerül.

1.4. Az Állami Főépítész véleményének III. 3. pontjában kéri feltüntetni a tervlapokon a tervezőket.

A véleményt az Önkormányzat elfogadja, a tervlapokon a tervezők feltüntetésre kerülnek.

1.5. Az Állami Főépítész véleményének III. 4. pontjában kéri, hogy a rendelettervezetben a bekezdések a formai követelményeknek megfelelően zárójellel kerüljenek jelölésre.

A tervező által a Nemzeti Jogszabálytárból lekért rendelet szoftverhiba miatt nem tartalmazta a zárójeleket, a képviselő-testület által elfogadott rendelet megfelel a formai követelményeknek. A véleményt az Önkormányzat - a megküldött rendelettervezet alapján - elfogadja, amely a hatályos rendeletnek, illetve a formai követelményeknek megfelelően módosításra kerül.

1.6. Az Állami Főépítész véleményének III. 5. pontjában kéri a kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetben az oldalkert mértékének megvizsgálását, hogy az a meglévő beépítések esetén is megfelelő-e.

A véleményt az Önkormányzat elfogadja, az oldalkertre vonatkozó szabályozást a tervező megvizsgálta, mely szerint a szabályozás a meglévő beépítések esetén is megfelelő, így a kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetre vonatkozó előírások módosítása nem szükséges.

1.7. Az Állami Főépítész véleményének III. 6. pontjában kéri a rendelettervezetben kiegészíteni a tervezett új 29/A.§ -sal bevezetendő új övezet megnevezését a „beépítésre nem szánt” kifejezéssel.

A véleményt az Önkormányzat elfogadja, a rendelettervezetet 29/A.§ címe a „beépítésre nem szánt” kifejezéssel kiegészül.

1.8. Az Állami Főépítész véleményének III. 7. pontjában kéri a rendelettervezetben az új 29/A.§ (6) bekezdés c) pontjában az „Ezen kitétel alól az engedélyező hatóság felmentést adhat...” kezdetű mondat elhagyását vagy újrafogalmazását.

A véleményt az Önkormányzat elfogadja, a rendelettervezetet 29/A.§ (6) bekezdés c) pontjában az „Ezen kitétel alól az engedélyező hatóság felmentést adhat...” kezdetű mondat törlésre kerül.

1.9. Az Állami Főépítész véleményének III. 8. pontjában kéri a különleges beépítésre nem szánt övezetben az építési hely megállapításának mellőzését, helyette a telekhatártól való távolság megállapítását javasolja.

A véleményt az Önkormányzat elfogadja, a rendelettervezetben a különleges beépítésre nem szánt övezetre vonatkozó 29/A.§ (9) bekezdése módosul.

1.10. Az Állami Főépítész véleményének III. 9. pontjában kéri a rendelettervezet 1. mellékletén szereplő útszabályozáshoz tartozó szabályozási szélességet pótolni.

A véleményt az Önkormányzat elfogadja, a rendelettervezet 1. melléklete a szabályozási szélességgel kiegészül.

1.11. Az Állami Főépítész véleményének III. 10. pontjában kéri az 1/42 és az 1/16 hrsz.-ú telkeket egy szelvényen szerepeltetni.

A véleményt az Önkormányzat elfogadja, a rendelettervezet 2. és 3. mellékletei a kért ábrázolásnak megfelelően módosulnak.

A településrendezési terv módosításával kapcsolatban kifogással nem éltek az alábbi államigazgatási szervek:

- Balaton - felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
- Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlés Hatóság
- Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat alapján a településrendezési eszköz végleges tervezetét küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek, majd jóváhagyásra terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyerkó Gábor polgármester
Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra

♦ Ipari Parkkal kapcsolatos tájékoztatás

Gyerkó Gábor polgármester előadta, hogy a kisajátítás folyamatban van, múlt héten volt kint az értékbecslő, aki felmérte a területeket. Továbbá előadta, hogy a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése ügyében megkapták a határozatot, ami szerint a 211,70 AK értékű termőföldért 18 648 100,-Ft földvédelmi járulékot kell fizetniük.

Állami tulajdonú utat is érint a projekt, emiatt közbenjáró hatóság kijelölésére került sor, így a Közúttal konzorciumi szerződést kell kötniük, melynek tervezetét ismertette.

Kérte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket. Kérdés vélemény nem hangzott el, **Gyerkó Gábor** polgármester javasolta a tervezetben írtak szerint konzorciumi együttműködési megállapodás megkötését, majd javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazást követően a képviselőtestület egyhangú, 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Egervár község Önkormányzati Képviselőtestületének
100/2019.(VII. 10.) számú határozata:

Egervár Község Önkormányzat képviselő testülete a Terület és Településfejlesztési Operatív Program *Ipari parkok, iparterületek fejlesztése* tárgyú felhívására TOP-1.1.1-15-ZA1-2016-00004 azonosító számú "Egervári Ipari terület fejlesztése" című pályázat megvalósítása érdekében a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel Konzorciumi együttműködési megállapodást köt a tervezettel azonos tartalommal.

A képviselő testület felkéri a polgármestert, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt-t tájékoztassa döntésükről, továbbá felhatalmazza a konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: július 31.

A képviselőtestület egyetértett a 18 648 100,-Ft összegű földvédelmi járulék megfizetésével. Felhatalmazta a polgármestert, - figyelemmel az e tárgyban korábban hozott határozatukra - hogy a járulék megfizetése ügyében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Fücsök Imre képviselő megkérdezte, hogy a Solymossy utcai tulajdonosokat nem lehet kötelezni a fűnyírásra?

Gyerkó Gábor polgármester válaszában elmondta, hogy igen, de van olyan terület ahol még az adás-vételi szerződés nem került aláírásra, így az még önkormányzati terület.

Kálmán István alpolgármester javasolta, hogy írjanak egy levelet amiben tájékoztatják a vásárlókat, hogy most utoljára még levágja a fűvet az önkormányzat.

Majd az Ipari Parkkal kapcsolatos témát folytatva **Gyerkó Gábor** polgármester elmondta továbbá, hogy a Zala West-Plan elkészítette a Kezelési -lehatárolási helyszínrajzot. Ez amiatt volt szükséges, mert a 74-es út a Közúthoz tartozik, a lecsatlakozott rész viszont önkormányzati tulajdonú. Kérte a képviselő testületet, hogy a tervező által készített helyszínrajz alapján fogadják el a Kezelési-lehatárolási helyszínrajzot.

A képviselő testület tudomásul vette az elmondottakat, kérdés, hozzászólás nem volt.

Gyerkó Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a Zala West-Plan 702/2018 tervszám alapján készített Kezelési -lehatárolási helyszínrajz elfogadását.

A szavazást követően a képviselőtestület egyhangú, 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Egervár község Önkormányzati Képviselőtestületének
101/2019.(VII. 10.) számú határozata:

Egervár Község Önkormányzat képviselő testülete a TOP-1.1.1-15-ZA1-2016-00004 azonosító számú "Egervári Ipari terület fejlesztése" című pályázat megvalósítása érdekében elfogadja a Zala West-Plan Bt. (8900 Zalaegerszeg, Bíró M.u. 43-49C) által 702/2018. tervszámon készített Kezelési - lehatárolási helyszínrajzot.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a Zala West-Plan képviselőjét a fenti határozatról tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

♦ **Déri Csaba kérelme**

Gyerkó Gábor polgármester előadta, hogy Déri Csaba helyi vállalkozó megkereste területvásárlási igényével. 1 ha parcellát szeretne megvásárolni az Ipari Parkban, melynek 50%-os előlegét már most megfizetné.

A képviselő testület rövid megbeszélést követően abban egyezett meg, hogy amikor már végleges helyrajzi számmal rendelkeznek a területek, akkor hoznak döntést az ügyben.

♦ **Zalavíz pályázata**

Gyerkó Gábor polgármester előadta, hogy a Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alapjából nyújtható támogatás keretében, „EGERVÁR ÉS LAKHEGY TELEPÜLÉS VÍZIKÖZMŰ-HÁLÓZAT REKONSTRUKCIÓJA” tárgyában benyújtott támogatási igényük elbírálását követően a pályázatot kiíró Innovációs és Technológiai Minisztérium 87.278.800.- Ft vissza nem térítendő támogatási összeg megítéléséről döntött.

Az önkormányzatnak 30%-os önrészt kell biztosítania, amit majd a közös Pénzügyi Alap terhére el tud számolni.

Mivel előzőekben már született döntés a pályázatról, így a megállapodás aláírása megtörtént, annak jóváhagyását szeretné kérni a testülettől, melyet ismertetett.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, **Gyerkó Gábor** polgármester szavazásra bocsátotta a konzorciumi együttműködési megállapodás jóváhagyását.

A szavazást követően a képviselőtestület egyhangú, 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

**Egervár község Önkormányzati Képviselőtestületének
102/2019.(VII. 10.) számú határozata:**

Egervár Község Önkormányzati képviselő testülete jóváhagyja Az Észak-zalai Víz-és Csatornamű Zrt., Egervár Község Önkormányzata, Lakhegy Község Önkormányzata, Vasboldogasszony Község Önkormányzata közt létrejövő Egervár-IV víziközmű rendszerre a Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alapjából nyújtott támogatás megvalósítására irányuló Konzorciumi együttműködési megállapodást.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről a Zalavíz képviselőjét tájékoztassa.

Felelős: Gyerkó Gábor polgármester

Határidő: azonnal

♦ Hitelfelvételről döntéshozatal

Gyerkó Gábor polgármester előadta, hogy az Ipari Park területének művelésből történő kivonása után fizetendő földvédelmi járulék nagyon megterheli az önkormányzat költségvetését a több párhuzamosan futó projekt mellett. Lehetőség van arra, hogy 6 000 000 Ft hitelt kormányzati hozzájárulás nélkül felvegyen az önkormányzat.

dr. Ürmösiné Kómi Éleonóra jegyző megjegyezte, hogy ezen összeggel sajnos a pályázat összeállításakor nem kalkuláltak, így nem elszámolható a későbbiekben. Még azt sem tudni pontosan hogy mennyi lesz az ingatlanok vételára, mivel a kisajátítás még nem fejeződött be.

Kálmán István alpolgármester megkérdezte, hogy rendelkezésükre áll e a 18 millió Forint?

Fücsök Imre képviselő megkérdezte, hogy a területeket mindenki maga fogja körbe keríteni?

Gyerkó Gábor polgármester válaszában elmondta, hogy az a vállalkozók érdeke, nekik kell arról gondoskodniuk.

Ezt követően javasolta, hogy a telkek áránál várják meg az értékbecslő véleményét. A kifüggesztett szerződésekből is látszik, hogy 1-1,2 millió körüli összeg a piaci árak ezeknek a területeknek. Elmondta, hogy a pályázatoknál a megelőlegezett előlegeket kifizették már, amik majd később fognak befolyjni az önkormányzatnak. Reméli, hogy a telekeladásból befolyó bevételek befolyznak, így a 18 milliós földvédelmi járulékot határidőben ki tudják fizetni, az ingatlanok vásárlásához azonban hitelt kell felvenniük.

Kérdés, egyéb vélemény nem hangzott el, a képviselő testület egyetértett a polgármester javaslatával.

Gyerkó Gábor polgármester kérte a képviselőtestületet, hogy a 6 000 000,-Ft célhitel felvételéről hozzon döntést, amit 36 hónapos futamidővel veszik fel.

A képviselőtestület a határozati javaslat tárgyában 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egervár Község Önkormányzati Képviselő testületének 103/2019. (VII.10.) számú határozata:

Egervár Község Önkormányzat Képviselőtestülete 6 000 000,- Ft összegű célhitel igénybevételéről döntött.

A hitel futamideje: 36 hónap

A hitel és járulékai megfizetésének biztosítékául a Képviselőtestület az önkormányzat költségvetési saját bevételeit ajánlja fel, és hozzájárul az önkormányzat fizetési számlája, helyi adó számlái feletti – zárolás nélküli – óvadék alapításához.

A Képviselőtestület kötelezettséget vállal a hitel visszafizetésére, valamint arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

A Képviselőtestület nyilatkozik arról, hogy a jelen hitelfelvétel megfelel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. CXCV. Tv. 10. §. (3) bekezdésében foglaltaknak.

Az Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazást ad a polgármesternek, a pénzügyi ellenjegyzésre jogosult ügyintézőnek, hogy a határozatban szereplő feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében eljárjon és a kölcsönszerződést és a biztosítéki szerződéseket az Önkormányzat képviseletében az OTP Bank Nyrt-vel megkösse.

Határidő: július 31.

Felelős: Gyerkó Gábor polgármester

Ezt követően **Gyerkó Gábor** polgármester javasolta, hogy a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése ügyében az érintett 02105/1 hrsz-ú, 02105/2 hrsz-ú, 02105/3 hrsz-ú, 02105/4 hrsz-ú, 02105/5 hrsz-ú, 02105/6 hrsz-ú, 02105/7 hrsz-ú, 02105/8 hrsz-ú, 02105/9 hrsz-ú, 02105/10 hrsz-ú, 02105/11 hrsz-ú, 02105/12 hrsz-ú, 02105/14 hrsz-ú, 02104/2 hrsz-ú, 02104/4 hrsz-ú területek összesen 211,70 AK értékű termőföldért 18 648 100,-Ft földvédelmi járulék megfizetését. Majd javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazást követően a képviselőtestület egyhangú, 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

**Egervár község Önkormányzati Képviselőtestületének
104/2019.(VII. 10.) számú határozata:**

Egervár Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2019. évi költségvetése terhére hozzájárul a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése ügyében az érintett 02105/1 hrsz-ú, 02105/2 hrsz-ú, 02105/3 hrsz-ú, 02105/4 hrsz-ú, 02105/5 hrsz-ú, 02105/6 hrsz-ú, 02105/7 hrsz-ú, 02105/8 hrsz-ú, 02105/9 hrsz-ú, 02105/10 hrsz-ú, 02105/11 hrsz-ú, 02105/12 hrsz-ú, 02105/14 hrsz-ú, 02104/2 hrsz-ú, 02104/4 hrsz-ú területek összesen 211,70 AK értékű termőföldekért 18 648 100,-Ft földvédelmi járulék megfizetéséhez a Zala Megyei Kormányhivatal 10049006-01040030-00000000 számú ZMKH bírság és egyéb központosított bevétel beszedési számlájára.

A képviselő testület felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a járulék megfizetéséről határidőn belül.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 05.

◆ **Büki Sándor ingatlanvásárlási kérelme**

Gyerkó Gábor polgármester ismertette Büki Sándor ingatlanvásárlási kérelmét, amely az Egervár 1/44 hrsz-ú ingatlan megvásárlására irányul. A kérelem miatt az 1/25 hrsz-ú és 1/26 hrsz-ú területre vonatkozó határozatukat szükséges lesz visszavonni.

A képviselő testület egyetértett az ingatlan értékesítésével.