

**ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐTESTÜLET
EGERVÁR**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testületének
2019. január 09. napján tartott**

RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

Határozatok:

Sorszáma	Kódja
1/2019.(I.09.)	D7
2/2019.(I.09.)	D7
3/2019.(I.09.)	D7
4/2019.(I.09.)	Z1

J e g y z ő k ö n y v

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének 2019. január 09. napján 18.00 órakor tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Helye: Egervári Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozó Terme

Egervár község Önkormányzati Képviselőtestülete részéről jelen volt:

Gyerkó Gábor	polgármester
Kálmán István	alpolgármester
Déri László	önkormányzati képviselő
Fücsök Imre	önkormányzati képviselő
Gángó Károly	önkormányzati képviselő
Korbuly Kálmán	önkormányzati képviselő
Szermjagin Marianna	önkormányzati képviselő

Dr. Ürmösiné Kómíves Eleonóra jegyző

Vendég: Török János, Pénzügyi és gazdasági bizottság tagja

A jegyzőkönyvet vezette: Szalai Veronika igazgatási ügyintéző

Gyerkó Gábor polgármester tisztelettel köszöntötte a testületi ülésen megjelent képviselőtársait, a jegyző Asszonyt.

Megállapította, hogy az ülés 7 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta.

Majd megkérdezte a képviselőket, hogy van-e más napirendre vonatkozó javaslatuk.

Mivel egyéb napirendi javaslat nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi napirend tárgyalását fogadta el:

NAPIRENDEK:

1./ Konténeregység hasznosításának ügye

Előadó: polgármester

2./ Egyebek

Előadó: polgármester, képviselők, jegyző

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1./ Konténeregység hasznosításának ügye

Előadó: polgármester

Gyerkó Gábor polgármester előadta, hogy a második kiírt felhívásra sem került benyújtásra pályázat. Javasolta, hogy most több lehetőséget figyelembe véve hozzanak döntést, hogy ne kelljen hetente rendkívüli ülést tartani emiatt.

Javasolta, hogy a 60 000,-Ft-os bérleti díjjal még tegyenek egy utolsó felhívást, és ha az is eredménytelen lenne, akkor üljenek le tárgyalni.

Korbuly Kálmán képviselő javasolta, hogy a konténert adják el, és a területet adják bérbe.

Kálmán István alpolgármester félelmét fejezte ki, arra vonatkozóan, hogy számítanak a pályázók arra, hogy az önkormányzat egy idő után ha nincs jelentkező leviszi a bérleti díjat akár 30 000,-Ft-ra.

Gángó Károly képviselő megjegyezte, hogy 60 000,-Ft alatt nem érdemes a konténerrel foglalkoznia az önkormányzatnak.

Déri László képviselő azon az állásponton volt, hogy ha 60 000,-Ft-ért nem sikerül bérbe adniuk, akkor adják el a konténert.

Gyerkó Gábor polgármester megjegyezte, hogy 4milliót fizettek a konténerért, de amortizációról nem lehet beszélni.

Déri László képviselő javasolta, hogy a megvásárolt árból 20%-ot vonjanak le csak az értékesítésnél.

dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző szerint javasolt megnézni, hogy most ezt a fajta konténert milyen árban lehet megvásárolni, és annak megfelelően döntsenek.

Kálmán István alpolgármester kérdezte, hogy a Sportbüfé a konténeregységben még működik?

Gyerkó Gábor polgármester válaszában közölte, hogy január végéig bent lehet a vállalkozó mivel egyenlőre nincs jelentkező, így meg addig fizetve van a bérleti díj.

Gángó Károly képviselő elmondta, hogy az önkormányzat bevételében ez a 30000,-Ft nem olyan sok, de aki oda jár a büfébe annak a nyitva tartása számít.

Fücsök Imre képviselő megjegyezte, hogy már említette régebben is, hogy a mostani vállalkozóval kellett volna leülniük tárgyalni. A mozgóbolti árus 2400,-Ft-ot fizet naponta, és alig van a településen. Ehhez képest egy kocsmában valószínű, hogy nagyobb a bevétel.

dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző egyetértett a képviselő észrevételével, mivel valóban aránytalan az 1órát itt tartózkodó mozgóbolti árusokhoz képest a fizetett bérleti díj.

Korbuly Kálmán képviselő véleménye szerint a bérleti díj mellé egy tevékenységet végez a vállalkozó. 60000,-Ft/hó bérleti díj egy ajándék a leendő bérlőnek. Ha ez mégsem felel meg, akkor el kell adni a konténert.

A képviselő testület rövid megbeszélést követően abban egyezett meg, hogy 5 éves időtartamra nyílt pályáztatás keretein belül, 60 000,-Ft+ÁFA bérleti díj összeggel írjanak ki újabb pályázati felhívást az egervári 239 hrsz-ú ingatlanon elhelyezett CA001 konténeregység

hasznosítására, a bérleti díj inflációval történő emelése mellett. A képviselő testület felkérte a polgármestert, hogy kérjen árajánlatot egy új konténerre vonatkozóan.

Egyéb kérdés vélemény nem hangzott el.

Gyerkó Gábor polgármester indítványozta a fenti javaslat elfogadását, majd szavazásra bocsátotta azt:

A javaslat tárgyában Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangú, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének
1/2019.(I.09.) számú határozata

Egervár Község Önkormányzati képviselőtestülete a tulajdonát képező egervári 239 hrsz-ú ingatlanon elhelyezett CA001 típusú konténeregységet nyílt versenyeztetési eljárással, bérbeadás útján kívánja hasznosítani.

A képviselőtestület a pályázati felhívást az írásos előterjesztésben írtak szerint elfogadja az, alábbi kiegészítésekkel:

- minimum bérleti díj összege 60 000 Ft+Áfa,
- pályázatok benyújtásának határideje 2019. január 25. 14 00 óra,
- pályázatok elbírálásának határideje: 2019. február 01.
- a bérleti díj mértéke évente az infláció mértékével emelkedik.

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete felkéri a jegyzőt, hogy a pályázati felhívást tegye közzé.

Felelős: jegyző

Határidő: 2019. január 25.

2./ Egyebek

Előadó: polgármester, képviselők, jegyző

◆ **Toldi Gábor karbantartási szerződésének ügye**

Gyerkó Gábor polgármester előadta, hogy Toldi Gábornak évek óta rendszergazdai feladatok ellátására van megbízása az önkormányzattal évi 180000,-Ft összeg ellenében. Véleménye szerint nincs olyan gépállományuk amihez folyamatosan szükséges egy rendszergazda. Ha azonnal kellene segítség akkor Szermjagin Andrej a segítségükre lesz, illetve Toldi Gábort is megbízhatják esetenként ha szükséges.

dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző megjegyezte, hogy évekkal ezelőtt a régi e-Magyarország Pontok miatt volt indokolt egy rendszergazda foglalkoztatása. Egervárnak a honlapfeltöltést a hivatalon belül tudják megoldani.

Elmondta továbbá, hogy az ASP bevezetése miatt többször is szükség volt a munkájára, így a Hivatal továbbra is foglalkoztatja.

A képviselő testület megtárgyalta a polgármester indítványát, majd rövid megbeszélést követően egyetértettek Toldi Gábor 2006. február 1-jén kötött karbantartási szerződésének 2019. január 31. napjával történő felmondásával.

Egyéb kérdés vélemény nem hangzott el.

Gyerkó Gábor polgármester indítványozta a fenti javaslat elfogadását, majd szavazásra bocsátotta azt:

A javaslat tárgyában Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangú, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének
2/2019.(I.09.) számú határozata

Egervár Község Önkormányzati Képviselő testülete úgy határoz, hogy Toldi Gábor 8900 Kosztolányi tér 1. A lph. II/2 A. szám alatti lakos egyéni vállalkozóval 2006. február 01. napján kötött karbantartási szerződést 2019. január 31. napjával felmondja, mivel a megbízónál a karbantartási szerződést érintő feladatok egy része megszűnt, más részét pedig saját munkavállalóval oldja meg az önkormányzat.

A képviselőtestület megköszöni Toldi Gábor közreműködését.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről Toldi Gábort tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 31.

◆ **A Hivatal működéséhez történő hozzájárulás megtárgyalása**

Gyerkó Gábor polgármester előadta, hogy a Hivatal finanszírozása az idén se lesz több mint tavaly, annak ellenére, hogy a bérek növekedtek. Mivel már készül a 2019.évi költségvetésük, időszerű lenne arról beszélni, hogy az önkormányzat hozzájárulna e a működéshez, és ha igen, akkor mennyivel. Mivel a gázkazán csere már megtörtént, javasolta, hogy az alábbi megosztás szerint járuljanak hozzá a Hivatal működéséhez:

Egervár a kazánhoz történő hozzájárulás beszámításával adjon át 1 millió Forintot, remélhetően Csatár és Lakhegy is 0,5-0,5 millió forinttal támogatni fogja a működést. Felhívta rá a figyelmet, hogy ez nem jelentené, hogy át is kell adniuk a pénzt, de ha szükséges akkor a költségvetésükben már szerepel.

Gángó Károly képviselő megkérdezte, hogy mennyit kérne a hivatal?

dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző megjegyezte, hogy nem kérnek. Pályázat útján lehet bértámogatást lehívni a dolgozóknak, de ehhez illetményalapot kell emelni. Nagyobb önkormányzatok már emeltek, de itt több mint 10 éve 38600,-Ft az illetményalap. Ha a

pályázat pozitív elbírálásban részesül, akkor várhatóan nem lesz szükség az önkormányzatok támogatására. Mivel az elmúlt években emelték a minimálibért, de az állam nem fedezte a különbözetet, így egyre nagyobb gondot okoz a kigazdálkodása. Mivel a támogatás lakosság függő, valószínű, hogy jövőre jobban kapnak az államtól.

Ezt követően megköszönte az önkormányzatnak a pozitív hozzáállását a hivatal működésével kapcsolatosan.

Kálmán István a

polgármester megkérdezte, hogy a költségvetésben hova lehetne ezt betenni?

dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző elmondta, hogy egyébként régen is fizettek hozzájárulást az önkormányzatok, akkor kb. 4millió Forint összegben.

Gángó Károly képviselő megjegyezte, hogy beszélgetett a csatári képviselőkkel, és ők a régi hivatalukhoz elég nagy összeggel járultak hozzá.

Véleménye szerint Egervár ki fogja gazdálkodni a támogatást, hiszen mi lenne ha a dolgozók felállnának.

Gyerkó Gábor polgármester elmondta, hogy tavaly is be volt tervezve, de nem volt szükséges átutalni.

dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző helyesbítette, hogy tavaly 690000,-Ft-ot nyert Egervár a Hivatal támogatására, amit át is adott számukra.

Egyéb nem hangzott el, a képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat költségvetésének összeállításakor a fent elhangzottakra legyen figyelemmel.

◆ **A Földpincénél lévő fenyves ügye**

Gyerkó Gábor polgármester előadta, hogy a Földpincénél lévő fenyves egyre jobban öregszik. Felmérték a mostani állapotát, és két helyről is kaptak árajánlatot a terület kitisztítására.

Ezt követően az alábbiak szerint ismertette a kapott árajánlatokat az 1,35 ha területen lévő fatömegre:

- West-Corp 2017 Kft. nettó 2 050 000,-Ft +ÁFA

- Rixa-Terra Kft. nettó 1 900 000,-Ft+ÁFA

A vevő feladata lenne a fákon kívül a területek teljes aljnövényzettől történő megtisztítása.

A darálásra a helyszínen kerülne sor.

Török János bizottsági tag javasolta, hogy előre kérjék el az árajánlatban szereplő összeget, és komoly kontroll mellett engedjék csak a munkálatok elvégzését.

Gyerkó Gábor polgármester kiegészítésül még elmondta, hogy 2018.évre kaptak már engedélyt, de azt az idei évre is megkapják, mivel érvényes lesz az elmaradt munkákra.

dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző javasolta, hogy mindenképpen várják meg az erről szóló dokumentumot.

Török János bizottsági tag ismertette, hogy a törvény szerint 3 fafajtaival lesz szükséges újra telepíteniük. Több növény is ennyi idő alatt megújul majd, hiszen csak tarvágás lesz.

Korbuly Kálmán képviselő javasolta, hogy a madaraknak hagyjanak meg pár fát, egy gyéresebb ligetet lehetne kialakítani.

Török János bizottsági tag elmondta, hogy az erre benyújtandó pályázat nem teszi lehetővé, hogy fákat hagyjanak meg. Viszont idővel úgy is feljönnek, újranőnek. Ha meghagynának pár fát, akkor 1 millió Forint támogatástól esnének el. Az erdőtörvény előírja mit szükséges megtenniük, de ettől csak kicsit lehet eltérni.

Korbuly Kálmán képviselő tudomásul vette az elhangzottakat, majd megjegyezte, hogy a beteg faállomány eltűnése mindenképpen szükséges, hiszen az értéke is egyre gyorsabban romlik a fenyvesnek.

Majd megkérdezte, hogy a fenntartási és ápolási költség mekkora összeg lesz.

Török János bizottsági tag előadta, hogy az önkormányzat mint erdőgazdálkodó 2 millió Forintot fog kapni. Ebben előírás a kerítés, melyhez a vadásztársaság segítségét fogják kérni. Éves szinten a költségek több százezerre is rúghatnak.

A képviselő testület rövid megbeszélést követően abban egyezett meg, hogy a kedvezőbb árajánlatot adó West-Corp 2017. Kft. vételi ajánlatát fogadják el az Egervár 2003/1hrs-ú területeken történő fák kitermelésével és értékesítésével 2 050 000,-Ft+ÁFA összeg ellenében. Felkérték a polgármestert, hogy a fa elszállításakor gondoskodjon egy fő alkalmazott jelenlétéről, aki a munkálatokat nyomon követi.

Ezt követően **Gyerkó Gábor** polgármester a javaslatot szavazásra bocsátotta:

Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangú, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének **3/2019.(I.09.) számú határozata:**

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete a tulajdonában lévő 02003/1. hrsz-ú, 2ha 2612 m² nagyságú, erdő művelési ágú ingatlanon lévő lábon álló faállományt értékesíteni kívánja a WEST-CORP 2017. Kft. (8900 Zalaegerszeg, Göcsej-Pataki F. u. 16. adószám: 26278610-2-20) részére az ajánlatában írt 2 050 000,-Ft+ÁFA összeg ellenében.

A vételár a cserjeirtással, a tuskók talajszintben történő visszavágásával, a teljes vágás-terület takarítási, tisztítási munkálatokkal együtt érvényes, melynek elvégzése a vevő kötelezettsége.

Vevő a vételárat a kitermelést megelőzően egy összegben köteles megfizetni.

A kitermelés akkor kezdhető meg, ha az Erdészeti hatóság engedélye megérkezik.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy az árajánlatot adó vállalkozót tájékoztassa, továbbá felhatalmazza az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 31.

◆ **TOP-5.3.1-16-ZA1-2017-00004 A helyi identitás és kohézió erősítése című pályázatról tájékoztatás**

Gyerkó Gábor polgármester elmondta, hogy Bertókné Kovács Veronika nem kérte ügyének zárt ülésen történő tárgyalását.

Ezt követően előadta, hogy januártól indulna a pályázat megvalósítása. Maga a projekt 36 hónapon át tart, melyben embereket lehet foglalkoztatni, illetve felméréseket, szakmai képzéseket, programokat és rendezvényeket megvalósítani. Magáról a pályázatról, és az abban foglalkoztatni kívánt személyről már többször is beszéltek, de most a projekt januári indulása miatt időszerű lenne döntést hozniuk a témában.

Véleménye szerint Bertókné Kovács Veronika alkalmas a szakmai vezetői feladatok ellátására, ezért javasolja 2019.01.01. naptól három év időtartamra, 2021. december 31. napjáig bruttó 195 000 munkabér ellenében, egyéb ügyintéző (szakmai vezető) munkakörben a TOP-5.3.1-16 kódszámú Helyi identitás és kohézió erősítése Egervár, Csatár és Lakhegy településeken elnevezésű nyertes projektben írt szakmai vezetéssel kapcsolatos feladatok ellátásával bízza meg a testület.

A szakmai vezető bérköltségét és járulékait a nyertes projektből finanszírozza az önkormányzat.

Kérdés, egyéb vélemény nem hangzott el.

Gyerkó Gábor polgármester javasolta, hogy Bertókné Kovács Veronikát 2019. január 01. naptól 2021. december 31. napig egyéb ügyintéző (Szakmai vezető) munkakörben, heti 40 órában foglalkoztassa az önkormányzat bruttó 195 000,-Ft ellenében. Ezt követően javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazást követően a képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot.

Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testületének
4/2018. (I.09.) számú határozata:

Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Bertókné Kovács Veronika Egervár, József A. út 25. szám alatti lakost 2019. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig egyéb ügyintéző (Szakmai vezető) munkakörben foglalkoztatja, a TOP-5.3.1-16 kódszámú Helyi identitás és kohézió erősítése Egervár, Csatár és Lakhegy településeken elnevezésű nyertes projektben írt szakmai vezetéssel kapcsolatos feladatok ellátására. A képviselőtestület munkabérét bruttó 195 000,- Ft/hó összegben állapítja meg.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy az érintett személyt, a döntésről értesítse, egyben felkéri a jegyzőt, hogy a munkaviszony létesítéséhez szükséges okiratokat készítse el. Felkéri

továbbá a polgármestert, hogy a projekt mentorának bevonásával Bertókné Kovács Veronika munkaköri leírását készítse el, munkavégzését kísérje figyelemmel.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2019. január 25.

A polgármester bejelentette, hogy az elfogadott napirendeket megtárgyalták. Megkérdezte, hogy van-e közérdeket érintő kérdés, bejelentés.

Mivel közérdeket érintő kérdés, bejelentés nem hangzott el, a polgármester megköszönte a képviselők részvételét és az ülést 18 óra 50 perckor bezárta.


/:Gyerkó Gábor :/
polgármester

k.m.f.t.


/:Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra :/
jegyző



Egervár Község Polgármesterétől

8913 Egervár, Vár u.2. Tel.: +36(30)3354 740 Fax:+36(92)564 014
e-mail: polgarmester@egervar.hu KRID azonosító: 430929170

M E G H Í V Ó

Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 45. §.-ban biztosított jogkörömben, Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testületének rendkívüli ülését

2019. január 09-én (szerda) 18.00 órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom

.....**Önkormányzati Képviselőt**

Az ülés helye: Önkormányzat helyisége

N A P I R E N D E K :

1./ Konténeregység hasznosításának ügye
Előadó: polgármester

2./ Egyebek
Előadó: polgármester, képviselők, jegyző

Egervár, 2019. január 03.

Tisztelettel:


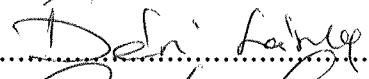
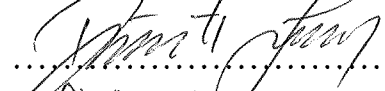
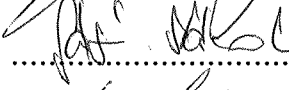
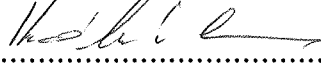

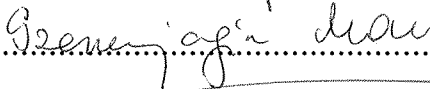

**Gyerkó Gábor s.k.
polgármester**

J E L E N L É T I I V

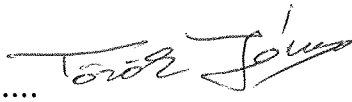
EGERVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐTESTÜLETE

2019 ÉV 01 HÓ..... 09 NAP

TARTOTT NYILVÁNOS ÜLÉSÉN MEGJELENTEKRŐL

1./ Gyerkó Gábor	polgármester 
2./ Déri László	önk. képviselő 
3./ Fücsök Imre	önk. képviselő 
4./ Gángó Károly	önk. képviselő 
5./ Kálmán István	önk. képviselő 
6./ Korbuly Kálmán	önk. képviselő 
7./ Szermjagin Marianna	önk. képviselő 
Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra	jegyző 

Meghívottak :

1./ TÖRÖK IMRE


2./

3./

Egervár, 2019. év..... január..... hó..... nap


/:Gyerkó Gábor:/
polgármester

