

ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐTESTÜLET EGERVÁR

EH/33-33/2019.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. április 25-én tartott nyilvános üléséről

Határozatok:

Sorszáma	Kódja
51/2019.(IV.25.)	J4
52/2019.(IV.25.)	J4
53/2019.(IV.25.)	Z1
54/2019.(IV.25.)	A15
55/2019.(IV.25.)	Z1
56/2019.(IV.25.)	A15
57/2019.(IV.25.)	A15
58/2019.(IV.25.)	A15
59/2019.(IV.25.)	K8
60/2019.(IV.25.)	K8
61/2019.(IV.25.)	D7
62/2019.(IV.25.)	Z1
63/2019.(IV.25.)	D7

Sorszáma	Kódja
64/2019.(IV.25.)	D7
65/2019.(IV.25.)	D7
66/2019.(IV.25.)	D7
67/2019.(IV.25.)	D7
68/2019.(IV.25.)	D5
69/2019.(IV.25.)	K7
70/2019.(IV.25.)	D7
71/2019.(IV.25.)	D7
72/2019.(IV.25.)	D7
73/2019.(IV.25.)	D7
74/2019.(IV.25.)	D7

Rendelet:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kódja
4/2019.(V.02.)	Az önkormányzat 2018. évi költségvetésének módosítása	3/2018.(III.02.)	B1

J e g y z ő k ö n y v

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének 2019. április 25. napján 18.30 órakor tartott nyilvános üléséről.

Helye: Egervári Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozó Terme

Egervár község Önkormányzati Képviselőtestülete részéről jelen volt:

Gyerkó Gábor	polgármester
Kálmán István	alpolgármester
Déri László	önkormányzati képviselő
Fücsök Imre	önkormányzati képviselő
Korbuly Kálmán	önkormányzati képviselő
Szermjagin Marianna	önkormányzati képviselő

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

Igazoltan távol maradt: Gángó Károly önkormányzati képviselő

A jegyzőkönyvet vezette: Szalai Veronika igazgatási ügyintéző

Gyerkó Gábor polgármester tisztelettel köszöntötte a közmeghallgatáson megjelenteket, valamint képviselőtársait. Megállapította, hogy az ülés 4 fővel határozatképes, azt megnyitotta. Majd megkérdezte a képviselőtestület tagjait, hogy van-e egyéb más napirendi javaslatuk?

Mivel egyéb napirendi javaslat nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal az alábbi napirend tárgyalását fogadta el:

N A P I R E N D E K :

1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: polgármester

2./ Egervári Óvoda és Iskolai étkeztetés 2018. évi költségvetésének módosítása

Előadó: polgármester

3./ Az önkormányzat 2018. évi költségvetésének módosítása

Előadó: polgármester

4./ Egervári Óvoda átszervezése, mini bölcsőde kialakítása

Előadó: polgármester

5./ TOP-5.3.1-16-ZA1-2017-00004 azonosítószámú, "Helyi identitás és kohézió erősítése Egervár, Csatár és Lakhegy településeken" című projekttel kapcsolatos nyilvánossággal és projektmenedzsment feladatok ellátására érkezett ajánlatok elbírálása

Előadó: polgármester

6./ Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Orvosi eszközök” alcímre pályázat benyújtása

Előadó: polgármester

7./ Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Nemzeti és helyi identitástudat erősítése” alcímre pályázat benyújtása

Előadó: polgármester

8./ Belterületbe bevonásról döntéshozatal

Előadó: polgármester

9./ Talajminősítési terv elkészítésére érkezett árajánlatok elbírálása

Előadó: polgármester

10./ Építési telkek eladásáról döntéshozatal

Előadó: polgármester

11./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok

12./ Egyebek

Előadó: polgármester, képviselők, jegyző

N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A :

1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: polgármester

Gyerkó Gábor polgármester ismertette a lejárt határidejű határozatokat, majd a két ülés között végzett munkáról az alábbiak szerint számolt be:

- A pályázatokkal kapcsolatos teendők folyamatosak. Az Ipari Parkkal napi szinten kell foglalkozni, a Határtalanul pályázat keretében hamarosan indulnak az útra, a Magyar Falu Programban való részvételhez pedig szükséges előkészületekkel jól haladnak. Az MLSZ előírta, hogy a sportpályák mellett szükséges egy defibrillátor berendezés. Erre nyújtottak be egy pályázatot, amihez szükséges volt 20 000,-Ft önerőre, és 2 főt ingyenes képzésre elküldeni. A Széchenyi úti vízvezeték cseréjével kapcsolatos projekt is megkezdődött. Voltak már lakossági észrevételek, melyek következtében egyeztettek a kivitelezővel. Terhelhetőségi vizsgálatot is végeztek, ami ha hosszabb távon mégsem lenne megfelelő, akkor garanciában történne a javítás.
- Az új utca telkeivel kapcsolatban szinte napi szinten érkeznek telefonos érdeklődések. A későbbiekben 5 beérkezett vételi ajánlatról lesz szükséges döntést hozniuk.
- A háziorvos előszerződése megkötésre került.
- A településen az elmúlt időszakban lebonyolításra került több program is, mint például a Húsvétolás, Várkastélyban kiállítás.
- A Földpincénél is folynak a fakitermeléssel kapcsolatos munkálatok. Eddig minden a tervek szerint alakult, a megjelölt fákhöz nem nyúlt a munkát elvégző vállalkozó.
- A Nyíresi út felületi zárása megtörtént. Ma volt bent Pogács András, aki jelezte, hogy a gép még nem volt fent a területükön, de reméljük nem fognak kárt okozni.

Korbuly Kálmán képviselő elmondta, hogy végigsétált a Széchenyi úti járdán, és azt tapasztalta a lakosság részéről, hogy mindenki elégedett. Véleménye szerint most kellene tudatosítani, arra legyenek figyelemmel az ott élők, hogy a járdára ne nőjön fel a növényzet. Majd megkérdezte, hogy a plébániához vezető járda is térköves lesz?

Gyerkó Gábor polgármester válaszában elmondta, hogy igen, illetve Molnár Lajos a saját költségén a volt Takarékszövetkezet épületéhez vezető járdaszakaszt is letérkövezteti.

Korbuly Kálmán képviselő felhívta rá a figyelmet, hogy az orvosi rendelő előtt figyelhetnének a kisebb földterületre.

Gyerkó Gábor polgármester javasolta, hogy ha visszaszednék a földet ott is lehetne egy kisebb parkolórészt kialakítani.

Korbuly Kálmán képviselő egyetértett a javaslattal, és elmondta, hogy ha készülne szegély, akkor elegendő lenne egy bazaltos réteg oda aminek a szintezésére szintén figyelniük kellene.

dr. Ürmösiné Kórmíves Eleonóra jegyző megkérdezte, hogy a Széchenyi úton kié az a kék ház? A Településképi Arculati Kézikönyv útmutatását nem vették figyelembe, nem illeszkedik a környezetbe, továbbá a falú elején is van egy sárga épület ami nem túl szép.

Kálmán István alpolgármester megjegyezte, hogy minden rendelet annyit ér amennyit betartanak és betartattnak belőle.

Gyerkó Gábor polgármester elmondta, hogy szórólappal kellene felhívni a lakosság figyelmét, és talán akkor a rendeletüket figyelembe fogják venni.

Megkérdezte a képviselőket, hogy van-e napirendhez kapcsolódóan kérdésük.

Egyéb kérdés és vélemény nem volt, a képviselők egyetértettek a fent elhangzott beszámolókkal.

2./ Egervári Óvoda és Iskolai étkeztetés 2018. évi költségvetésének módosítása

Előadó: polgármester

Gyerkó Gábor polgármester előadta, hogy az anyag a fenntartásban érintett önkormányzatok részére is kiküldésre került, akik arra a megadott határidőig nem reagáltak, így részükről elfogadottnak tekintjük.

Ezt követően felkérte Déri Lászlót, mint bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottsági ülésen már megtárgyalt napirendi pont vonatkozásában a megbeszélteket.

Déri László a gazdasági bizottság elnöke előadta, hogy a kiküldött előterjesztésben szereplő indokok alapján a módosítás érthető volt, hiszen a működéshez szükséges költségvetés mindig létszámfüggő. Ezt követően javasolta, hogy a képviselőtestület változatlan tartalommal hagyja jóvá az óvoda, valamint az iskolai étkeztetés 2018. évi költségvetésének módosítását.

A napirendhez kapcsolódóan kérdés, hozzászólás nem volt.

Gyerkó Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az óvoda, valamint az iskolai étkeztetés 2018. évi költségvetésének módosítását.

A képviselőtestület egyhangú 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének 51/2019. (IV.25.) számú határozata:

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete

1. az Egervári Óvoda 2018. évi költségvetésének módosítását – az írásos

előterjesztésben foglaltaknak megfelelően 45 482 182 Ft összegű bevétellel és kiadással jóváhagyja.

2. az Iskolai étkeztetés 2018. évi költségvetésének módosítását az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően 19 426 814 Ft összegű bevétellel és kiadással jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről a fenntartásban érintett önkormányzatok polgármestereit tájékoztassa azzal, hogy a módosítással előállt többletfinanszírozást 2019. május 15. napjáig adják át Egervár község Önkormányzata részére.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

3./ Az önkormányzat 2018. évi költségvetésének módosítása

Előadó: polgármester

Gyerkó Gábor polgármester előadta, hogy az önkormányzat 2018. évi költségvetésének módosításáról szóló anyag a képviselők részére megküldésre került. A módosítást a pénzügyi és gazdasági bizottság is véleményezte, majd felkérte Déri László bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottsági ülésen már megtárgyalt napirendi pont vonatkozásában a megbeszélést.

Déri László a gazdasági bizottság elnöke előadta, hogy a kiküldött előterjesztésben szereplő indokok alapján a módosítás érthető volt, ami leginkább a ponyva, a pályázatok és a vagyonkezelési díj miatt szükséges. Megállapítható, hogy az önkormányzat működőképes, és jelentős fejlesztések valósultak meg.

Szermjagin Marianna megérkezett az ülés terembe.

Gyerkó Gábor polgármester megjegyezte, hogy a ciklus végén nem kell a képviselő testületnek szégyenkeznie. Ha végig sétálnak a településen, nem lehet okuk panaszra, illetve a konzekvenciákat is letudják vonni.

Déri László a gazdasági bizottság elnöke egyetértett a polgármester Úrral, majd még elmondta, hogy a képviselő testületi tagok nagyon jól kiegészítették egymást, ezáltal jó volt a csapat együttműködése.

Gyerkó Gábor polgármester a költségvetés módosításának indokával kapcsolatban elmondta, hogy a ponyva ügyében nagyban közrejátszik, hogy a felszámoló a konyhatechnikát elárverezte, így azt pótolni volt szükséges. A felszámoló jelenleg a 2. emelet bútorzatot és a kemence szint akarja értékesíteni, amit valószínűleg az üzemeltetőnek kell megvásárolnia, ha nem akar a pótlására még nagyobb összeget fordítani. Szerencsére egymást érik a programok, koncertek, és idén is lesz nyári színház melyre a jegyek többsége már elkelt.

Déri László a gazdasági bizottság elnöke elfogadásra javasolta a 2018. évi költségvetés módosítását az írásos előterjesztésben írt változatlan tartalommal.

Gyerkó Gábor polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban?

Kálmán István alpolgármester elmondta, hogy az MNV Zrt. felé fennálló 28 milliós díjtartozására vonatkozóan volt kérdése, amire időközben kapott választ.

Gyerkó Gábor polgármester elmondta, hogy ezt az összeget be kellett állítaniuk, és amíg nem rendeződik az MNV Zrt. az ügyük, papíron szükséges kimutatniuk. A könyvvizsgáló által ellenjegyzett dokumentumokat Budapestre és Zalaegerszegre is elküldték, egyelőre semmiféle válasz nem érkezett a témában.

A napirenddel kapcsolatosan egyéb kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Gyerkó Gábor polgármester indítványozta, hogy az önkormányzat 2018. évi költségvetésének módosítását az írásos előterjesztésben írt tartalommal fogadják el, majd szavazásra bocsátotta indítványát.

A képviselő testület egyhangú, 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta az önkormányzat 2018. évi költségvetésének módosításáról szóló, a tervezettel azonos tartamú alábbi rendeletét:

Egervár Község Önkormányzati Képviselő testületének 4/2019.(V.02.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018.(III.02.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

4./ Egervári Óvoda átszervezése, mini bölcsőde kialakítása

Előadó: polgármester

Gyerkó Gábor polgármester előadta, hogy az előterjesztés az óvodai Alkalmazotti közösség, és a Szülői Szervezet számára is meg lett küldve véleményezésre, akik egyetértettek az óvoda átszervezésével, mini bölcsőde kialakításával. Ami kérdéses még, az az óvoda neve. A Mesevár elnevezésre érkezett több javaslat is.

Déri László képviselő megjegyezte, hogy lehet problémát fog jelenteni a fenntartóknál, hogy az „Egervár” szó az óvoda nevében szerepel.

Gyerkó Gábor polgármester felhívta rá a figyelmet, hogy az óvoda falán sem kell a teljes bejegyzett névnek szerepelni, amit majd az Alapító Okiraton fel kell tüntetniük.

Korbuly Kálmán képviselő véleménye szerint Egervárra járnak a gyerekek, nem is érti miért lenne az probléma ha az óvoda nevében szerepelne az „Egervár” kifejezés.

dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző felhívta rá a figyelmet, hogy a névhasználatnak is vannak előírásai, amik érintik a településnevet.

Továbbá tájékoztatta a képviselő testületet, hogy a mini bölcsi Szakmai Programját az új óvodavezető már készíti, az intézmény alapításához szükséges dokumentumokat a hivatal intézi, ami egy hosszadalmas eljárás lesz, de a szeptemberi kezdésig a végére érnek vele.

A képviselő testület rövid megbeszélést követően egyetértett azzal, hogy az újonnan induló többcélú intézmény neve Egervári Mesevár Óvoda és mini Bölcsőde lesz.

A működéssel kapcsolatos egyéb kérdésekkel, közte a bölcsődei térítési díjról a soron következő testületi ülésen kívánnak döntést hozni, illetve az étkeztetést biztosító vállalkozó szerződésének módosításával foglalkozni.

Ezt követően **Gyerkó Gábor** polgármester szavazásra bocsátotta az írásos előterjesztésben szereplő azonos tartalommal, és az ülésen elhangzott „Egervári Mesevár Óvoda és mini Bölcsőde” elnevezéssel az Egervári Óvoda átszervezésére vonatkozó határozati javaslatot.

A képviselőtestület egyhangú 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének
52/2019. (IV.25.) számú határozata:

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete megismerte és megtárgyalta az Egervári Óvoda átszervezése, alapító okiratának módosítása tárgyú előterjesztést, valamint az intézmény alkalmazotti közössége, szülői szervezete vélemény nyilvánítását tartalmazó jegyzőkönyvét, és az Egervári Óvoda átszervezéséről az alábbiak szerint határoz:

1. 2019. szeptember 1. napjától a gyermekek védelméről, és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXXI. törvény 43./A § (2) bekezdés c) pontjában írt többcélú óvoda-bölcsődeként működő, bölcsődei ellátást biztosító többcélú intézményt hoz létre, Egervári Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde elnevezéssel.

2. Az Egervári Óvoda Alapító okiratának módosítását a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratát a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá.

3. A képviselőtestület felkéri az intézmény vezetőjét, hogy a mini bölcsőde szakmai programját készítse el, az intézmény nevelési programját, házirendjét, szervezeti és működési szabályzatát dolgozza át és véleményeztesse a 20/2012.(VIII.21.) EMMI rendeletben foglaltak szerint.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a Módosító okirat, valamint a módosított, egységes szerkezetbe foglalt Alapító okirat aláírására, egyben felkéri a jegyzőt a változások törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezettetése ügyében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Intézmény vezetője

Gyerkó Gábor polgármester

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

Határidő: 2019. május 25.

5./ TOP-5.3.1-16-ZA1-2017-00004 azonosítószámú, "Helyi identitás és kohézió erősítése Egervár, Csatár és Lakhegy településeken" című projekttel kapcsolatos nyilvánossággal és projektmenedzsment feladatok ellátására érkezett ajánlatok elbírálása

Előadó: polgármester

Gyerkó Gábor polgármester előadta, hogy a közreműködő szervezettel történő egyeztetés alapján a nyilvánossággal, és a projektmenedzsmenti feladatok ellátásával kapcsolatosan hozott határozatokat vissza kell vonni, mivel gesztori szinten kell döntést hozni arról, hogy ezen feladatokat ki, vagy kik látják el. A pályázattal érintett Lakhegy és Csatár önkormányzata is vissza vonta a korábban e tárgyban hozott határozatát, s döntést hozott, az erre tervezett összeg Egervár Község Önkormányzata részére történő átcsoportosításáról. Ez annyit jelent, hogy projekt szinten Egervárnak kell döntést

hozni arról, hogy ki látja el a projektmenedzsmenti valamint a nyilvánossággal kapcsolatos feladatokat, melyekre ajánlatot kért. A projektmenedzsment feladatok ellátására járulékaival együtt 886 460 Ft használható fel. A projektmenedzsment 1 fő projektmenedzserből, és 1 fő pénzügyi vezetőből áll.

Ezt követően ismertette a tájékoztatással és nyilvánossággal kapcsolatos feladatokra beérkezett ajánlatokat az alábbiak szerint:

- Projekt megvalósításához szükséges tájékoztatással és nyilvánossággal kapcsolatos feladatok ellátását
- Zalatáj Kiadó Bt. bruttó 134 620,-Ft
- Promolike-Zala Kft. bruttó 137 160,-Ft
- RF Consulting Kft. bruttó 125 259,-Ft vállalkozási díj ellenében vállalja.

A képviselő-testület mindhárom pályázó ajánlatát érvényesnek minősítette, a három ajánlat közül az RF Consulting Kft. által benyújtott ajánlatot kívánta elfogadni, mivel a legalacsonyabb ajánlatot ők adták.

Gyerkó Gábor polgármester javasolta a fent elhangzottak alapján a tárgyban korábban hozott 81/2017.(VIII.09.) számú határozat visszavonását. Majd javaslatát szavazásra bocsátotta.

Egervár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének
53/2019.(IV.25.) számú határozata:

Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testülete a
81/2017.(VIII.09.) határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Gyerkó Gábor polgármester indítványozta, hogy a TOP-5.3.1-16-ZA1-2017-00004 azonosítószámú projekt megvalósításához szükséges tájékoztatással és nyilvánossággal kapcsolatos feladatok ellátására az RF Consulting Kft. bízák meg, ajánlatukban írtak szerint. Ezt követően javaslatát szavazásra bocsátotta.

Egervár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének
54/2019.(IV.25.) számú határozata:

Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testülete a TOP-5.3.1-16-ZA1-2017-00004 kódszámú, "Helyi identitás és kohézió erősítése Egervár, Csatár és Lakhegy településeken" című nyertes pályázati projekt megvalósításához szükséges tájékoztatással és nyilvánossággal kapcsolatos feladatok ellátásával az RF CONSULTING Kft-t (8900 Zalaegerszeg, Kert u. 1. 2/7)., adószám: 23158805-2-20) bízta meg, az ajánlatában írtak szerint, bruttó 125 259,-Ft vállalkozási díj ellenében.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről a Kft. képviselőjét tájékoztassa, egyben felhatalmazza a vállalkezési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Projektmenedzsment feladatok, amely megába foglalja a projektmenedzsment, és a pénzügyi vezetőt.

- Projektmenedzsment feladatok ellátására az alábbi pályázatok érkeztek:
 - Fücsök Nikoletta bruttó 260 000,-Ft+ fizetendő járulék
 - Győrfiné Szekér Ildikó 270 000,-Ft+ fizetendő járulék
 - Sármellékért Közhasznú Nonprofit Kft. bruttó 265 938,-Ft
- Pénzügyi feladatok ellátása
 - Fücsök Nikoletta 600 000,-Ft+járulék
 - Csanádi Éva 630 000,-Ft+járulék
 - Vincze-Heri Anita 519 265 + járulék

Gyerkó Gábor polgármester javasolta korábban e tárgyban hozott 95/2017.(VIII.23.) számú határozat visszavonását. Majd javaslatát szavazásra bocsátotta.

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének
55/2019.(IV.25.) számú határozata:

Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testülete a
95/2017.(VIII.23.) határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület a három árajánlat közül a Sármellékért Közhasznú Nonprofit Kft. által benyújtott ajánlatot kívánta elfogadni, mivel a legalacsonyabb árajánlatot ők adták.

Gyerkó Gábor polgármester indítványozta, hogy a TOP-5.3.1-16-ZA1-2017-00004 kódszámú, "Helyi identitás és kohézió erősítése Egervár, Csatár és Lakhegy településeken" című projekt megvalósításához szükséges projektmenedzsment feladatok ellátásával a Sármellékért Közhasznú Nonprofit Kft.-ét, a pénzügyi feladatok ellátásával pedig a legalacsonyabb ajánlatot benyújtó pénzügyi végzettséggel rendelkező Vincze-Heri Anita Csatári lakost bízzák meg, az ajánlatukban írt tartalommal. Ezt követően javaslatát szavazásra bocsátotta.

Egervár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének
56/2019.(IV.25.) számú határozata:

Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testülete a TOP-5.3.1-16-ZA1-2017-00004 kódszámú, "Helyi identitás és kohézió erősítése Egervár, Csatár és Lakhegy településeken" című nyertes pályázattal

kapcsolatos projektmenedzsment feladatok ellátására beérkezett pályázatok érvényesnek, a pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A képviselőtestület

- a projektmenedzseri feladatok ellátásával a Sármellékért Közhasznú Nonprofit Kft-t (székhely: 8391 Sármellék, Dózsa György u. 324., adószám: 23328723-2-20) bízta meg, az árajánlatában írtak szerint, bruttó 265 938,-Ft ellenében,

- a pénzügyi vezetői feladatok ellátásával Vincze-Heri Anita Csátár, Széchenyi István utca 13/A. szám alatti lakost bízta meg 519 265 Ft megbízási díj ellenében.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről az érintetteket tájékoztassa, egyben felhatalmazza a megbízási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6./ Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Orvosi eszközök” alcímre pályázat benyújtása

Előadó: polgármester

Gyerkó Gábor polgármester előadta, hogy Dr. Czett Andrással felvette a témában a kapcsolatot, aki azt javasolta, hogy az ÁNTSZ által kifogásolt bútorok cseréje lehetne a pályázati anyagban. Maga a doktor Úr egy szobával beljebb költözne, és a mostani helyiségben lenne az asszisztencia aki ott intézhetné a receptek megírását a vizsgálati helyiségtől függetlenül.

A pályázatban a 3 millió Forintos támogatást céloznák meg a személyi anyagok tárolására megfelelő bútorzat beszerzésére. Vasboldogasszony pedig eszközbeszerzésre nyújtja be a pályázatát, amit szintén a doktor Úr fog használni.

Ezt követően **Gyerkó Gábor** polgármester indítványozta, hogy a képviselő-testület nyújtson be pályázatot a Magyar Falu Program „Orvosi eszközök” című alprogramra, 3 millió forint elnyerése céljából, majd szavazásra bocsátotta javaslatát.

A képviselőtestület egyhangú 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének

57/2019. (IV.25.) számú határozata:

Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében „Orvosi eszközök” című alprogram pályázati kiírásra.

Pályázat célja: Egervári Orvosi rendelőbe bútorzat beszerzése

Megpályázott támogatás összege 3 000 000 Ft.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt és a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról határidőre gondoskodjon.

Határidő: 2019. május 15.

Felelős: polgármester, jegyző

7./ Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Nemzeti és helyi identitástudat erősítése” alcímre pályázat benyújtása

Előadó: polgármester

Gyerkó Gábor polgármester ismertette, hogy szintén a Magyar Falu Programon belül lenne lehetőségük két épület tetőszerkezetének felújítására. Egyik a Földpince, a másik pedig a volt dénesfai iskola épülete. Magát a pályázatot a hivatal munkatársai írják meg az önkormányzat számára.

Elmondta továbbá, hogy a Földpince műemlék védelem alatt áll, így Hernyák László volt kint az épületnél egyeztetésen, milyen lehetőségeik vannak a felújítás vonatkozásában. A volt iskola épületének nyílászáró cseréjére is kért árajánlatot, bár az a pályázatban nem elszámolható tétel.

dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző elmondta, hogy az önkormányzat regisztrációja a programban már megtörtént, ennyivel is előbbre vannak a pályázat feltöltéséhez.

Ezt követően **Gyerkó Gábor** polgármester indítványozta, hogy a képviselő-testület nyújtson be pályázatot a Magyar Falu Program „Nemzeti és helyi identitástudat erősítése” című alprogramra, 15 millió forint támogatás elnyerése céljából, majd szavazásra bocsátotta javaslatát.

A képviselőtestület egyhangú 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének **58/2019. (IV.25.) számú határozata:**

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében „Nemzeti és helyi identitástudat erősítése” című alprogram pályázati kiírásra.

**Pályázat célja: Közösségi épületek fejlesztése Egerváron
Meggpályázott támogatás összege 15 000 000 Ft.**

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt és a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról határidőre gondoskodjon.

Határidő: 2019. május 15.

Felelős: polgármester, jegyző

8./ Belterületbe bevonásról döntéshozatal

Előadó: polgármester

Gyerkó Gábor polgármester előadta, hogy a napirend az Ipari Parkkal kapcsolatos. A Földhivatallal történő egyeztetés alapján úgy néz ki, hogy az ipari célra hasznosítandó területet belterületbe kellene vonatnunk, ami egyszerűbbé és gyorsabbá tenné az egész projekt megvalósítását. A művelésből való kivonást is az önkormányzat ez esetben meg tudja oldani, nem a vállalkozó feladata, é költsége lenne.

Fücsök Imre képviselő megérkezett az ülésterembe.

Gyerkó Gábor polgármester ezt követően ismertette az előterjesztést, amihez kiegészítésül még elmondta, hogy az ipari területek felére már van érdeklődő.

dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző kiegészítésül még elmondta, hogy a területek értékes termőföldek, és az AK megváltása 15 millió Forint körüli összeg lesz.

Ezt követően **Gyerkó Gábor** polgármester szavazásra bocsátotta az írásos előterjesztésben szereplő határozati kivonat elfogadását az egervári ingatlanok belterületbe vonását illetően.

A képviselőtestület egyhangú 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének
59/2019. (IV.25.) számú határozata:

Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testülete ipari terület létesítése céljából belterületbe kívánja vonni a következő egervári ingatlanokat:

hrsz.	terület nagyság m ²	művelési ág	belterületbe vonás utáni tervezett területfelhasználás
02105/1	2 510	szántó	ipari terület
02105/2	5 254	szántó	ipari terület
02105/3	14 084	szántó	ipari terület
02105/4	8 435	szántó	ipari terület
02105/5	9 981	szántó	ipari terület
02105/6	20 846	szántó, legelő	ipari terület
02105/7	4 430	szántó, legelő	ipari terület
02105/8	4 431	szántó, legelő	ipari terület
02105/9	5 768	szántó, legelő	ipari terület
02105/10	9 759	szántó, legelő	ipari terület
02105/11	12 969	szántó	ipari terület
02105/12	5 186	szántó	ipari terület
02105/14	1 600	legelő	ipari terület
02104/2	9 181	szántó, legelő járási mintatér	ipari terület
02104/4	8 309	szántó, fásított terület	ipari terület
02105/13	2 247	kivett közút (helyi)	kivett helyi közút

A képviselőtestület vállalja, hogy a belterületbe vonandó ingatlanok ipari terület kialakítása céljából 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

A képviselőtestület az önkormányzat költségvetése terhére vállalja az ingatlanügyi hatóság által kiszabott földvédelmi járulék megfizetését.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, és a jegyzőt, hogy a belterületbe vonás ügyében tegyék meg a szükséges intézkedéseket, egyben felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő 2019. május 15.

Felelős: Gyerkó Gábor polgármester
Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra

9./ Talajminősítési terv elkészítésére érkezett árajánlatok elbírálása

Előadó: polgármester

Gyerkó Gábor polgármester előadta, hogy termőföld végleges más célú hasznosítása iránti kérelemhez (belterületbe vonás) talajvédelmi tervet kell csatolnunk. A talajvédelmi terv a belterületbe vonandó ingatlanok vizsgálatára terjed ki, Egervár 02105/1-14, és 02104/2,4 hrsz-ú területekre vonatkozóan. 3 árajánlatot kért be a munka elvégzésére, melyek meg is érkeztek.

- AGROLABOR-Z Kft. 60 000,-Ft+ÁFA
- Talaj-kontroll Bt. 100 000,-Ft+ÁFA
- Toplak Péter e.v. 85 000,-Ft ellenében vállalná a terv elkészítését.

Ezt követően kérte a képviselő testületet, hogy mondják el a véleményüket.

A napirenddel kapcsolatban kérdés hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyetértett abban, hogy a kedvezőbb ajánlatot fogadják el.

Gyerkó Gábor polgármester javasolta, hogy az Egervár 02105/1-14, és 02104/2,4 hrsz-ú területekre irányuló talajvédelmi terv elvégzésével a legalacsonyabb ajánlatot benyújtó Agrolabor-Z Kft. bízza meg a képviselőtestület az ajánlatában írt tartalommal, majd javaslatát szavazásra bocsátotta.

A javaslat tárgyában Egervár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének 60/2019.(IV.25.) számú határozata:

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete az Egervár 02105/1-14, és 02104/2,4 hrsz-ú területekre vonatkozó talajvédelmi terv elkészítésére beérkezett ajánlatokat megtárgyalta, s mindhárom ajánlatot érvényesnek nyilvánította.

A képviselőtestület a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tevő Agrolabor-Z Kft. (8900 Zalaegerszeg, Kinizsi u.81.) ajánlatát fogadja el az ajánlatában írt tartalommal 60 000,-Ft+ÁFA összeg ellenében.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy az érintetteket tájékoztassa döntésükről, egyben felhatalmazza a munka megrendelésére.

Határidő: 2019. május 02.

Felelős: polgármester

10./ Építési telkek eladásáról döntéshozatal

Előadó: polgármester

Gyerkó Gábor polgármester ismertette Smolczer Roland ingatlanvásárlási kérelmét, amely az Egervár 1/30 hrsz-ú, 958 m2 nagyságú ingatlan megvásárlására irányul.

A képviselő testület egyetértett az ingatlan értékesítésével.

Gyerkó Gábor polgármester javasolta a vevő ingatlanvásárlási kérelmét támogatni s a megvásárolni kívánt egervári 1/30 hrsz-ú ingatlan bruttó 2 500 000 Ft vételár ellenében Smolczer Roland részére értékesíteni. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A javaslat tárgyában a képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testületének
61/2019. (IV.25.) számú határozata:

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete a tulajdonát képező egervári 1/30 hrsz-ú, 958 m² nagyságú kivett, beépítetlen terület megjelölésű ingatlanát 1/1 arányban eladja Smolczer Roland Tamás (8900 Zalaegerszeg, Falumúzeum u.20.) vevőnek 1 968 504 + 531 496 ÁFA vételár ellenében.

A vételárat átutalás útján a szerződés aláírásával egyidejűleg kell a vevőnek megfizetnie az önkormányzat Otp Bank Nyrt-nél vezetett 11749008-15432656 számú elszámolási számlájára.

A képviselőtestület a vételár kifizetését követően hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan tulajdonjoga vétel jogcímén 1/1 arányban Smolczer Roland Tamás vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A vevő tájékoztatva lett arról, hogy az ingatlant az önkormányzat 4 éves beépítési kötelezettséggel adja el. A kötelezettség előírásáról Egervár Község Polgármestere külön határozattal rendelkezik.

Az adás-vétellel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költség a vevőt terheli.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről a vevőt tájékoztassa, egyben felhatalmazza az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Gyerkó Gábor

Határidő: 2019. május 10.

Gyerkó Gábor polgármester ismertette Horváth Dóra és Bíró Viktor ingatlanvásárlási kérelmét, amely az egervári 1/37 hrsz-ú, 1159 m² nagyságú ingatlan megvásárlására irányul. Elmondta továbbá, hogy a kérelmezők korábban már nyújtottak be vásárlási igényt két kisebb telekre, de családi okok miatt vissza kell lépniük az adás-vételtől ezért javasolja a korábban két telekről szóló határozat visszavonását.

A képviselő testület egyetértett az ingatlan értékesítésével, majd **Gyerkó Gábor** polgármester javasolta a 129/2018.(X.25.) képviselő testületi határozat visszavonását.

A javaslat tárgyában a képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testületének
62/2019. (IV.25.) számú határozata:

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete a 129/2018.(X.25.) képviselő testületi határozatát visszavonja.

Felelős: Gyerkó Gábor polgármester
Határidő: azonnal

Ezt követően **Gyerkó Gábor** polgármester javasolta a vevő ingatlanvásárlási kérelmét támogatni s a megvásárolni kívánt egervári 1/37 hrsz-ú ingatlant bruttó 2 700 000 Ft vételár ellenében Horváth Dóra (9600 Sárvár, Szilvafa köz 1.) és Bíró Viktor (8900 Zalaegerszeg, Patkó u. 41.) részére értékesíteni. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A javaslat tárgyában a képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének
63/2019.(IV.25.) számú határozata

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete a tulajdonát képező egervári 1/37 hrsz-ú, 1159 m² nagyságú kivett, beépítetlen terület megjelölésű ingatlanát 1/2-1/2 arányban eladja Horváth Dóra (9600 Sárvár, Szilvafa köz 1) és Bíró Viktor (8900 Zalaegerszeg, Patkó u. 41.) szám alatti vevőknek 2 125 984 + 574 016 ÁFA vételár ellenében.

A vételárat átutalás útján a szerződés aláírásával egyidejűleg kell a vevőknek megfizetnie az önkormányzat Otp Bank Nyrt-nél vezetett 11749008-15432656 számú elszámolási számlájára.

A képviselőtestület a vételár kifizetését követően hozzájárul ahhoz, hogy az egervári 1/37 hrsz-ú ingatlan tulajdonjoga vétel jogcímén 1/2-1/2 arányban Horváth Dóra és Bíró Viktor vevők javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A vevők tájékoztatva lettek arról, hogy az ingatlant az önkormányzat 4 éves beépítési kötelezettséggel adja el. A kötelezettség előírásáról Egervár Község Polgármestere külön határozattal rendelkezik.

Az adás-vétellel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költség vevőket terheli.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről a vevőket tájékoztassa, egyben felhatalmazza az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Gyerkó Gábor
Határidő: 2019. május 10.

Gyerkó Gábor polgármester ismertette Paksicza Eszter ingatlanvásárlási kérelmét, amely az Egervár 1/33 hrsz-ú, 915 m² nagyságú ingatlan megvásárlására irányul.

A képviselő testület egyetértett az ingatlan értékesítésével.

Gyerkó Gábor polgármester javasolta a vevő ingatlanvásárlási kérelmét támogatni s a megvásárolni kívánt egervári 1/33 hrsz-ú ingatlant bruttó 2 400 000 Ft vételár ellenében Paksicza Eszter részére értékesíteni. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A javaslat tárgyában a képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta: