

**ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐTESTÜLET  
EGERVÁR**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testületének  
2019. szeptember 17. napján tartott**

**RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**

Határozatok:

| Sorszám           | Kódja |
|-------------------|-------|
| 125/2019.(IX.17.) | K6    |
| 126/2019.(IX.17.) | Z1    |

# J e g y z ő k ö n y v

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének 2019. szeptember 17. napján 19.30 órakor tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

**Helye:** Lakhegy, Faluház

## **Egervár község Önkormányzati Képviselőtestülete részéről jelen volt:**

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Gyerkó Gábor        | polgármester            |
| Kálmán István       | alpolgármester          |
| Déri László         | önkormányzati képviselő |
| Fücsök Imre         | önkormányzati képviselő |
| Gángó Károly        | önkormányzati képviselő |
| Szermjágin Marianna | önkormányzati képviselő |

Igazoltan távol maradt: Korbuly Kálmán önkormányzati képviselő

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

**Gyerkó Gábor** polgármester tisztelettel köszöntötte a testületi ülésen megjelent képviselőtársait, a jegyző Asszonyt.

Megállapította, hogy az ülés 6 fővel határozatképes, azt megnyitotta. Majd megkérdezte a képviselőtestület tagjait, hogy van-e egyéb más napirendi javaslatuk?

Mivel egyéb napirendi javaslat nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi napirendek tárgyalását fogadta el:

## **NAPIRENDEK:**

1./Ipari Parkhoz kapcsolódó ingatlanvásárlások ügyében döntéshozatal

Előadó: polgármester, képviselők, jegyző

## **N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A :**

**1./ Ipari Parkhoz kapcsolódó ingatlanvásárlások ügyében döntéshozatal**

**Előadó: polgármester, képviselők, jegyző**

---

**Gyerkó Gábor** polgármester előadta, hogy a rendkívüli ülés indoka, hogy az ipari park létesítésével kapcsolatos kisajátítási eljárás a végéhez ért. Az eljárást lefolytató Kormányhivatal a szakértői véleményben írtakkal azonos mértékben, azaz 1 260 000,-Ft/ha összegben határozta meg a területek árát. Mint korábban már volt arról szó, hogy ha méltánytalan lenne az eladókra nézve az ajánlott vételi ár, akkor az önkormányzat a magasabb összeget veszi figyelembe.

Ezt követően javasolta, az ingatlanvásárlások ügyében korábban hozott 72/2019.(IV.25.) és a 73/2019.(IV.25.) számú határozatok visszavonását, illetve Győri Józsefné és Rákóczi Ferenc eladóknál is a már 1 260 000,-Ft/ha ár figyelembe vételét a területek megvásárlása vonatkozásában.

A képviselő testület egyetértett az elmondottakkal.

**Gyerkó Gábor** polgármester ezt követően szavazásra bocsátotta a 72/2019.(IV.25.) és a 73/2019.(IV.25.) számú határozatok visszavonását, továbbá javasolta az egervári 02105/14, 02105/10,

02105/11, 02105/12 hrsz-ú ingatlanok megfelelő tulajdoni hányadának Katona Edit, Kondor Csaba, Győri Józsefné és Rákóczi Ferenc eladóktól 1 260 000,-Ft/ha összegben történő megvásárlását.

A képviselőtestület a szavazást követően egyhangú, 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testületének**  
**126/2019. (IX.17.) számú határozata:**

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete településfejlesztés céljából, Egervár északi részén megvalósítandó Ipari Park kialakításával kapcsolatosan hozott 72/2019.(IV.25.) és 73/2019.(IV.25.) számú határozatait visszavonja.

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete településfejlesztés céljából, Egervár északi részén megvalósítandó Ipari Park kialakításához megvásárolja

1) Katona Edit Egervár, Temető u.15/A szám alatti lakos 1/1 arányú tulajdonát képező, egervári 02105/14 hrsz-ú, legelő művelési ágú 1 600 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant 201 600 Ft vételár ellenében,

2) Kondor Csaba Egervár, Dózsa György u. 30. szám alatti lakos 1/1 arányú tulajdonát képező, egervári 02105/10 hrsz-ú, szántó, legelő művelési ágú 9 759 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant 1 229 634 Ft vételár ellenében,

3) Győri Józsefné Egervár, Temető u.13. szám alatti lakos 1/2 arányú tulajdonát képező, egervári 02105/11 hrsz-ú, szántó művelési ágú 12969 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan eladó 1/2 tulajdoni részarányát 817 047 Ft vételár ellenében.

3)Rákóczi Ferenc Lakhegy, Petőfi u.115. szám alatti lakos 495/991 arányú tulajdonát képező, egervári 02105/12 hrsz-ú, szántó művelési ágú 5186 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan eladó 1/2 tulajdoni részarányát 326 388 Ft vételár ellenében.

A képviselőtestület kötelezettséget vállal arra, hogy a vételárakat az adás-vételi szerződések aláírását követő 5 napon belül Eladóknak megfizeti, melynek fedezete az önkormányzat 2019. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

A képviselőtestület az adás-vételi szerződések elkészítésével, a földhivatal előtti eljárásokban való teljeskörű képvisellel Dr.Kovács Éva ügyvédi iroda tagját, Dr.Kovács Éva ügyvédet bízta meg. A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről az eladókat tájékoztassa, egyben felhatalmazza az adás-vételi szerződések aláírására.


**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Gyerkó Gábor polgármester  
Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra

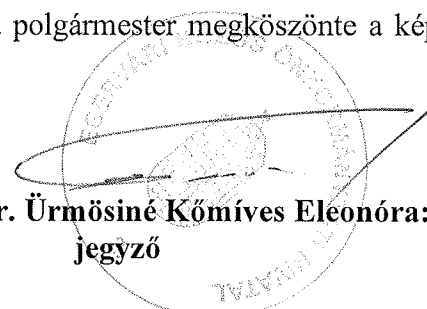
\*\*\*\*\*

A polgármester bejelentette, hogy az elfogadott napirendeket megtárgyalták. Megkérdezte, hogy van-e közérdeket érintő kérdés, bejelentés.

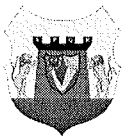
Mivel közérdeket érintő kérdés, bejelentés nem hangzott el, a polgármester megköszönte a képviselők részvételét és az ülést 20 óra 15 perckor bezárta.

  
/:Gyerkó Gábor:/  
polgármester

k.m.f.t.

  
/:Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra:/  
jegyző





## Egervár Község Polgármesterétől

8913 Egervár, Vár u.2. Tel.: +36(30)3354 740 Fax:+36(92)564 014

e-mail: polgarmester@egervar.hu KRID azonosító: 430929170

---

### M E G H Í V Ó

Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 45. §.-ban biztosított jogkörömben, Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testületének rendkívüli ülését

**2019. szeptember 17-én (kedd) 19.30 órára**

összehívom, melyre tisztelettel meghívom

.....Önkormányzati Képviselőt

**Az ülés helye:** Önkormányzat helyisége

#### **N A P I R E N D E K :**

1./ Ipari Parkhoz kapcsolódó ingatlanvásárlások ügyében döntéshozatal

Előadó: polgármester

Egervár, 2019. szeptember 13.

Tisztelettel:

Gyerkó Gábor s.k.  
polgármester







