

# ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐTESTÜLET EGERVÁR

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testületének  
2019. december 18-án tartott

### NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

**Határozatok:**

Sorszama	Kódja
157/2019.(XII.18.)	F7
159/2019.(XII.18.)	E16
160/2019.(XII.18.)	K8
161/2019.(XII.18.)	K8
162/2019.(XII.18.)	C2
163/2019.(XII.18.)	A15
164/2019.(XII.18.)	A15
165/2019.(XII.18.)	D7

# J e g y z ő k ö n y v

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének 2019. december 18. napján 18.00 órakor tartott nyilvános üléséről.

**Helye:** Egervári Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozó Terme

## **Egervár község Önkormányzati Képviselőtestülete részéről jelen volt:**

Gyerkó Gábor	polgármester
Kálmán István	alpolgármester
Déri László	önkormányzati képviselő
Fücsök Imre	önkormányzati képviselő
Gángó Károly	önkormányzati képviselő
Korbuly Kálmán	önkormányzati képviselő
Szermjagin Marianna	önkormányzati képviselő

Dr. Ürmösiné Kómíves Eleonóra jegyző

A jegyzőkönyvet vezette: Szalai Veronika igazgatási ügyintéző

**Gyerkó Gábor** polgármester tisztelettel köszöntötte a testületi ülésen megjelent képviselőtársait.

Megállapította, hogy az ülés 7 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta.

A tárgyalandó napirendi pontok vonatkozásában javasolta, hogy a 2. és 3. napirendi pontnak mivel sürgős döntésekről van szó a Zala Megyei Kormányhivatal által pótolandó Egervári Közös Önkormányzati Hivatalról szóló megállapodás tervezetének véleményezése és a Baki Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási megállapodásának módosítását vegyék fel.

Majd megkérdezte a képviselőket, hogy van-e más napirendre vonatkozó javaslatuk.

A képviselőtestület egyetértett a két napirend felvételével, s mivel egyéb napirendi javaslat nem hangzott el, egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi napirend tárgyalását fogadta el:

## **N A P I R E N D E K :**

1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: polgármester

2./ Zala Megyei Kormányhivatal által pótolandó Egervári Közös Önkormányzati Hivatalról szóló megállapodás tervezetének véleményezése

Előadó: polgármester

3./ Baki Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási megállapodásának módosítása

Előadó: polgármester

4./ - Településrendezési eszközök módosításának megindításáról döntéshozatal

- Egervár településrendezési eszközeinek módosítása tárgyban beérkezett árajánlatokról döntéshozatal, az M9 gyorsforgalmi út megvalósítása érdekében

Előadó: polgármester

5./ Tájékoztató az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységről

Előadó: polgármester

6./ Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Nemzeti és helyi identitástudat erősítése” alcímre benyújtott nyertes pályázathoz kapcsolódó ajánlatok ismertetése, nyertes ajánlattevő kiválasztása  
Előadó: polgármester

7./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok  
Előadó: polgármester, képviselők

8./ Egyebek  
Előadó: polgármester, képviselők, jegyző

## **N A P I R E N D E K   T Á R G Y A L Á S A :**

### **1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról**

Előadó: polgármester

Gyerkó Gábor polgármester ismertette a lejárt határidejű határozatokat, melyet a jegyzőkönyv melléklete tartalmaz.

Továbbá a két ülés között végzett munkáról az alábbiak szerint számolt be:

- Hivatal alakításával kapcsolatban voltak teendők, de reméli mind az 5 településnek megéri a csatlakozás, és nyugodtabb lesz a légkör mint az elmúlt 5 év volt.
- Ipari Park vonatkozásában lezárult a telekalakítás, a Földhivatalban is lassan a végére érnek.
- A településen folyamatosan voltak az elmúlt időszakban is programok.

Kérdés, vélemény nem hangzott el. A képviselők egyetértettek az elhangzott beszámolóval.

### **2./ Zala Megyei Kormányhivatal által pótolandó Egervári Közös Önkormányzati Hivatalról szóló megállapodás tervezetének véleményezése**

Előadó: polgármester

Gyerkó Gábor polgármester előadta, hogy a Kormányhivatal által megtörtént a kijelölés, és az ehhez szükséges megállapodást elkészítették. Figyelembe vették a már elkészített tervezetüket, de a gősfai és a Lakhegyi ügyfélfogadási időt, illetve a létszámot még is tévesen írták le. Jegyző Asszony javaslata az volt, hogy a megküldött megállapodást fogadják el ezekkel a módosításokkal. Arról van tudomása, hogy a gősfai önkormányzat is kérni fogja a gősfai ügyintézési idejének heti 3-3 órában történő szabályozását, illetve a hivatal létszámának 10,5 főben történő megállapítását. Ezzel úgy tudja Pethőhenye, és Csátár község önkormányzata is egyetért, Lakhegy vonatkozásában nem ismeri a véleményt.

dr. Ürmösiné Kőmfves Eleonóra jegyző elmondta, sajnálatos, de az elírás miatt Lakhegyre is kérte a testület a heti 4 nap ügyfélfogadást, és nem kérték a létszám módosítását. A törvény által leírtak vannak szabályozva benne, sajátjuk azért részletesebb volt, több dologra kitért. A megállapodást bármikor felül lehet vizsgálni.

A napirendhez egyéb hozzászólás nem történt, Gyerkó Gábor polgármester javasolta, hogy a Zala Megyei Kormányhivatal ZAB/030/1401-2/2019. számú Közös Önkormányzati hivatalhoz tartozó települések kijelölése és a közös önkormányzati hivatalról szóló megállapodás pótlása tárgyban megküldött TERVEZET-et - 2. pontjában szereplő hivatali létszámot kérjük 10,5 főben megállapítani, a Gősfai ügyfélfogadás rendjét úgy kérjük szabályozni, hogy arra hetente két alkalommal, alkalmanként 3 - 3 órában kerül sor - a javasolt módosításokkal fogadják el.

Majd javaslatát szavazásra bocsátotta.

Egervár Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egervár Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**157/2019.(XII.18.) számú határozata:**

Egervár Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Zala Megyei Kormányhivatal ZAB/030/1401-2/2019. számú Közös Önkormányzati hivatalhoz tartozó települések kijelölése és a közös önkormányzati hivatalról szóló megállapodás pótlása tárgyban megküldött TERVEZET-et.

A képviselő-testülete a Tervezettel kapcsolatos véleményét az alábbiak szerint fogalmazza meg:

- tervezet 2. pontjában szereplő hivatali létszámot kérjük 10,5 főben megállapítani,
- a Gósfai ügyfélfogadás rendjét úgy kérjük szabályozni, hogy arra hetente két alkalommal, alkalmanként 3 - 3 órában kerül sor,

A képviselő-testülete egyebekben a Tervezetben írtakkal egyetért.

A képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről a Zala Megyei Kormányhivatalt tájékoztassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**3./ Baki Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási megállapodásának módosítása**

**Előadó:** polgármester

**Gyerkó Gábor** polgármester előadta, hogy a jövőben a Társulás székhelye nem Bak, hanem Bocfölde lesz. A Társulási Megállapodást ennek megfelelően módosították, amiről most szükséges döntést hozniuk, hogy bejegyezthessék őket.

A napirendhez hozzászólás nem történt, **Gyerkó Gábor** polgármester javasolta, hogy a TÁMASZ társulási megállapodásának módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal fogadják el, majd javaslatát szavazásra bocsátotta.

Egervár Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egervár Község Önkormányzata képviselő-testülete**  
**159/2019.(XII.18.) számú határozata:**

Egervár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Baki Szociális Intézményfenntartó Társulás – jegyzőkönyvhöz mellékelt – társulási megállapodását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

**Határidő:** haladéktalanul

**Felelős:** Gyerkó Gábor polgármester

**4./ - Településrendezési eszközök módosításának megindításáról döntéshozatal**

- Egervár településrendezési eszközeinek módosítása tárgyban beérkezett árajánlatokról döntéshozatal, az M9 gyorsforgalmi út megvalósítása érdekében

**Előadó:** polgármester

**Gyerkó Gábor** polgármester előadta, hogy ifj. Pogács András azzal a kéréssel fordult a testület felé, hogy az önkormányzat kezdeményezze a településrendezési eszközeinek a módosítását, mivel a nagyszülői házuk mögötti területen csarnokot szeretne építeni, de jelenleg a falusias övezet ezt nem teszi lehetővé. Gyógynövényekkel foglalkozik, az ehhez szükséges gépek is a rendelkezésére állnak, de

a tárolásukhoz mindenképpen a csarnok építése szükséges. Az önkormányzatnak nem kerül költségébe, de csak ők indíthatják meg az eljárást.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, egyéb hozzászólás nem hangzott el, **Gyerkó Gábor** polgármester ismertette, majd szavazásra bocsátotta a napirend tárgyában készített határozati javaslatot.

A szavazást követően a képviselőtestület egyhangú, 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

**Egervár Község Önkormányzata képviselő-testülete**  
**160/2019.(XII.18.) számú határozata:**

**Egervár Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv módosításáról dönt az alábbiak szerint:**

- 1. A hatályos ingatlan-nyilvántartás szerinti 02011/31, 02011/32, 02011/10, 02011/27, 02011/28, 02011/5, 02011/4, 02011/3 hrsz.-ú telkek, valamint a 74. sz. főközlekedési út és a 386/3 hrsz.-ú járda területén a szabályozás felülvizsgálata gazdaságfejlesztési céllal, a hatályos településrendezési eszközökben szereplő lakóterületi fejlesztés törlésével.**
- 2. Ezzel egyidejűleg az egyes pont szerinti módosítással érintett telkeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.**

**A szabályozási terv módosításával kapcsolatosan felmerülő mindennemű költség Ifj. Pogács András kérelmezőt terheli.**

**A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről a kérelmezőt tájékoztassa, egyben felhatalmazza a tervezővel, valamint a költségviselővel kötendő szerződés aláírására.**

**Felelős: Gyerkó Gábor polgármester**

**Határidő: 2019. december 31.**

Ezt követően **Gyerkó Gábor** polgármester előadta, hogy az M9 gyorsforgalmi út Vasvár – Zalaegerszeg közötti szakaszának és kapcsolódó létesítményeinek megvalósítása érinti Egervár Község közigazgatási területét is, amely szükségessé teszi Egervár településrendezési eszközeinek módosítását. Az eljárás költségviselője a NIF Zrt.

A projekt megvalósítása nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás. Maga az új nyomvonal annyiban érinti majd Egervárt, hogy a 74-es út mellett megy el. Ettől függetlenül a jelenlegi megtervezett, engedélyezett nyomvonalhoz szükséges a Rendezési Tervüket módosítani, még ha nem is ez alapján készül majd el a végleges út.

**Kálmán István** alpolgármester megkérdezte, hogy nem lehet kinyilvánítaniuk ez az eljárás milyen pénzpazarlás?

**Gyerkó Gábor** polgármester megjegyezte, hogy esetleg a határozatban le lehet írni.

Ezt követően ismertette a beérkezett 4 árajánlatot az alábbiak szerint:

felkért ajánlattevő	határidőre beérkezett ajánlat	érvényes ajánlat	érvénytelen ajánlat	ajánlat összege Ft-ban	javasolt nyertes ajánlattevő
AOD Építész és Grafikus Iroda Kft.	+	+	-	2.500.000 Ft + 27 % Áfa, bruttó 3.175.000 Ft	-
A.D.U. Építész Iroda Kft.	+	+	-	3.000.000 Ft + 27% Áfa, bruttó 3.810.000 Ft	-
-Meridián Mérnöki	+	+	-	3.100.000 Ft	-

Iroda Kft.				27% Áfa, bruttó 3.937.000 Ft	
<b>Kovács Janka</b>	+	+	-	<b>1 150 000 Ft+ 0 % Áfa (a.m.), bruttó 1 150 000 Ft</b>	+

Képviselő-testület rövid megbeszélést követően abban egyezett meg, hogy a legolcsóbb árajánlatot adó Kovács Jankát kívánja megbízni az M9 gyorsforgalmi út Vasvár – Zalaegerszeg közötti szakaszának és kapcsolódó létesítményeinek megvalósításával összefüggő – módosításával.

A szavazást követően a képviselőtestület egyhangú, 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

**Egervár Község Önkormányzata képviselő-testülete**  
**161/2019.(XII.18.) számú határozata:**

Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testülete „Egervár településrendezési eszközeinek módosítása az M9 gyorsforgalmi út Vasvár – Zalaegerszeg közötti szakaszának és kapcsolódó létesítményeinek megvalósítása érdekében” tárgyú pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A képviselő-testület az AOD Építész és Grafikus Iroda Kft. (8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.), az A.D.U. Építész Iroda Kft. (1194 Budapest, Tülök u. 41.), a Meridián Mérnöki Iroda Kft. (7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.) és Kovács Janka településtervező (8913 Lakhegy, Petőfi S. u. 7.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

A képviselő-testület úgy dönt, hogy Egervár településrendezési eszközeinek - M9 gyorsforgalmi út Vasvár – Zalaegerszeg közötti szakaszának és kapcsolódó létesítményeinek megvalósításával összefüggő - módosításával Kovács Janka településtervezőt bizza meg, tekintettel arra, hogy ajánlattevő nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről az árajánlatot benyújtó gazdasági szereplőket és a NIF Zrt-t tájékoztassa, egyben felhatalmazza a háromoldalú településrendezési szerződés aláírására.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**5./ Tájékoztató az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységről**

**Előadó: polgármester**

**Gyerkó Gábor** polgármester előadta, hogy az írásban kiküldött anyagot nem kívánja kiegészíteni. Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy mondják el a napirenddel kapcsolatos véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

Ezt követően **Gyerkó Gábor** polgármester indítványozta az írásos előterjesztésben írtak szerint fogadják el az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységről szóló beszámolót.

Egervár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testületének**  
**162/2019.(XII.18.) számú határozata:**

Egervár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármesternek a társulásokban végzett tevékenységről szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

**6./ Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Nemzeti és helyi identitástudat erősítése” alcímre benyújtott nyertes pályázathoz kapcsolódó ajánlatok ismertetése, nyertes ajánlattevő kiválasztása**

**Előadó: polgármester**

**Gyerkó Gábor** polgármester előadta, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, A nemzeti és helyi identitástudat erősítése című, MFP-NHI/2019 kódszámú pályázati kiírásra benyújtott pályázatok pozitív elbírálásban részesült.

Ezt követően ismertette a napirend tárgyában a Községi épületek felújítása tárgyban érkezett ajánlatokat az alábbiak szerint:

Közösségi épületek felújítása	Ajánlatadó:	Ajánlati ár (bruttó):
- Egervár 2003/2 hrsz-ú Széchenyi Borospince tetőfelújítása	KOV-ÉK 2006 Kft.	15 875 514,-Ft
-Egervár, József A. út 76. szám alatti Hagyományok háza tetőfelújítása	Babos Zsolt	15 675 162,-Ft
	Barbalics Krisztián e.v.	14 974 908,-Ft

**Győri József** képviselő megkérdezte, hogy a legolcsóbb árajánlatot adó vállalkozónak kell segítség, vagy mindent megoldanak?

**Gyerkó Gábor** polgármester válaszában elmondta, hogy tudomása szerint megoldják, nem szükséges társadalmi munkát szervezniük.

**Gángó Károly** képviselő megjegyezte, hogy a Helytörténeti épületénél a padlást kell lepakolniuk mikor már nem lesz fent a tető.

A képviselő testület rövid megbeszélést követően abban állapodott meg, hogy a legolcsóbb árajánlatot adó Barbalics Krisztián egyéni vállalkozó ajánlatát fogadják el.

Ezt követően **Gyerkó Gábor** polgármester szavazásra bocsátotta javaslatát, mely szerint a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, A nemzeti és helyi identitástudat erősítése című, MFP-NHI/2019 kódszámú pályázat keretében a Széchenyi Borospince és a Hagyományok háza tetőszerkezetének felújítási munkálatai tárgyú építési beruházás kivitelezői feladatainak elvégzésére Barbalics Krisztián egyéni vállalkozót bízta meg az ajánlatában írt tartalommal bruttó 14 974 908,-Ft összeg ellenében.

Majd javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testülete egyhangú, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egervár Község Önkormányzati képviselőtestületének**  
**163/2019.(XII.18.) számú határozata:**

**Egervár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, A nemzeti és helyi identitástudat erősítése című, MFP-NHI/2019 kódszámú pályázat keretében a Széchenyi Borospince és a Hagyományok háza tetőszerkezetének felújítási munkálatai tárgyú építési beruházás kivitelezői feladatainak elvégzésére irányuló pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.**

A képviselő-testület a pályázatok áttanulmányozását követően úgy dönt, hogy a Széchenyi Borospince és a Hagyományok háza tetőszerkezetének kivitelezői feladataival Barbalics Krisztián (9825 Oszkó, Molnár A. u. 36. adószám: 63449541-2-38) egyéni vállalkozót bízta meg, bruttó 14 974 908,-Ft összegű vállalkozási díj ellenében tekintettel arra, hogy az ajánlattevő nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről az árajánlatot benyújtó gazdasági szereplőket tájékoztassa, egyben felhatalmazza a vállalkozóval kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

**Felelős: Gyerkó Gábor polgármester**

**Határidő: 2019. december 28.**

## **7./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok**

**Előadó: polgármester, képviselők**

---

**Tóth András** képviselő kérdezte, hogy a Zala Volán szokott egyeztetni az önkormányzattal?

**Gyerkó Gábor** polgármester elmondta, hogy bizonyos esetekben kapnak megkeresést, de a távolsági járatok megállóiba nincs beleszólásuk.

## **8./ Egyebek**

**Előadó: polgármester, képviselők, jegyző**

---

- **„Egervár Község Önkormányzata ASP központhoz való csatlakozása” című KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2017-01062 azonosító számú pályázat végrehajtásához kapcsolódó döntéshozatal módosítása**

**Gyerkó Gábor** polgármester előadta, hogy tavaly évben volt egy februári döntésük az ASP vonatkozásában, amit szükséges javítaniuk. Vincze-Heri Anita megbízási díját 100 000,-Ft-ban állapították meg, de a pályázatban 100 700,-Ft volt tervezve. Az elszámolás miatt kellene az akkori döntésüket ennek megfelelően módosítaniuk.

A javaslattal kapcsolatban észrevétel nem hangzott el.

**Gyerkó Gábor** polgármester ezt követően javasolta, hogy az elhangzottak szerint, bízzák meg az említett személyeket az ASP rendszer bevezetéséhez kapcsolódó migrálási, tesztelési feladatok ellátásával. Ezt követően javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselőtestület a javaslat tárgyában 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének 164/2019.(XII.18.) számú határozata:**

**Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete a 34/2018.(II.15.) számú határozatát módosítja.**

**1. Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testülete, mint az Egervári Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata egyetért azzal, hogy az „Egervár Község Önkormányzata ASP központhoz való csatlakozása” című KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2017-01062 azonosító számú pályázat végrehajtásához kapcsolódó**

**a) adatminőség javítás, migrálási tevékenység elvégzéséért**



-Hajdu Brigitta 8913 Egervár József Attila u.59. szám alatti lakost 240 327,- Ft megbízási díjban részesítse,  
- Tischler Istvánné 8900 Zalaegerszeg, Köztársaság útja 69. szám alatti lakos 120 330,-Ft megbízási díjban részesüljön  
b) tesztelés, élesítés tevékenység elvégzéséért Horváth József 8913 Egervár Széchenyi Ferenc út 25. szám alatti lakos 196 721,-Ft megbízási díjban részesüljön, a megbízási szerződésben írt tartalommal.

A megbízási díj forrása „Egervár Község Önkormányzata ASP központhoz való csatlakozása” című KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2017-01062 azonosító számú pályázati támogatás.

2) A képviselő-testület egyetért azzal, hogy az IPARKER szakrendszer vonatkozásában elvégzett migrálási tevékenység ellátásával a három önkormányzatra kiterjedően a csatolt megbízási szerződésben írtak szerint dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra 8991 Teskánd, Sport utca 16. szám alatti lakos 130 000,-Ft megbízási díjban részesüljön,

3) továbbá a gazdálkodási szakrendszert érintő adatminőség javítás, migrálási feladat elvégzéséért - Csatár község önkormányzata vonatkozásában - Vincze-Heri Anita 8943 Csatár, Széchenyi utca 13/A szám alatti lakost 100 700,-Ft megbízási díjban részesíti.

A 2) és 3) pont alatti megbízási díj forrása az önkormányzati ASP rendszer működtetésének támogatása érdekében szükséges forrás biztosításáról szóló 2055/2017.(XII.27.) Korm. határozat 2.sz. mellékletében meghatározott forrás.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről a megbízottakat értesítse, egyben felhatalmazza a fenti összegű megbízási díjak kifizetésére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

- **Vasi Aszfalt-Gép Kft. kérelme**

**Gyerkó Gábor** polgármester előadta, hogy áprilisi ülésükön már döntöttek a Vasi-Aszfalt Gép Kft. számára az Ipari Parkban 2 terület eladásáról. Akkor még előszerződést tudtak csak kötni, de már van a területeknek önálló belterületi helyrajzi száma, illetve a vételi összeg is kifizetésre került, így a végleges adás-vételi szerződés aláírásának semmi akadálya.

A képviselő testület egyetértett az elmondottakkal.

**Gyerkó Gábor** polgármester ezt követően javasolta, hogy az egervári 501/12 hrsz-ú, és az egervári 501/11 hrsz-ú ingatlanait értékesítse a Vasi Aszfalt-Gép Kft. részére összesen 5 000 000,-Ft+ÁFA, i

ngatlanonként 2 500 000 Ft+ÁFA vételár ellenében.

Ezt követően javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselőtestület a javaslat tárgyában 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
165/2019. (XII.18.) számú határozata:**

Egervár Község Önkormányzata Képviselő-testülete figyelemmel a 2019. április 25. napján hozott 71/2019.(IV.25.) számú határozatára úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában álló

-egervári 501/12 hrsz-ú összesen 9990 m<sup>2</sup> nagyságú kivett ipari terület megnevezésű,

-az egervári 501/11 hrsz-ú összesen 9931 m<sup>2</sup> nagyságú kivett ipari terület megnevezésű ingatlanait eladja a Vasi Aszfalt-Gép Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégneve: Vasi Aszfalt-Gép Kft.; székhelye: 9826 Petőmihályfa, Kossuth u. 16.; cégjegyzékszama: 18-09-106352; adószáma: 13498746-2-18; képviseli: Kulcsár Béla ügyvezető) részére.

Az ingatlanok vételárát az alábbiak szerint határozza meg:

- egervári 501/11 hrsz-ú ingatlan vételára 2 500 000,-Ft+ÁFA

- egervári 501/12 hrsz-ú ingatlan vételára 2 500 000,-Ft+ÁFA

összesen 5 000 000,-Ft+ÁFA.

**Értékesítés feltételei:**

Az ipari területen az adásvételi szerződés megkötésétől számított 2 éven belül aszfaltkeverő üzemeltetést kell létesíteni, illetve üzemeltetni.

Ennek biztosítékaul az ingatlan két éves beépítési kötelezettség terheli. A beépítési kötelezettség a véglegessé vált használatbavételi engedély megszerzésével válik teljesítettnek.

A beépítési kötelezettség lejártát követő további 1 évig az eladási áron visszavásárlási jog illeti meg az önkormányzatot, mely az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül.

A vevő a vételárát az önkormányzat részére teljes egészében megfizette, így a vevővel szemben további követelése az önkormányzatnak nincs.

Az adás-vétellel kapcsolatosan felmerülő összes költség a vevőt terheli.

Az önkormányzat az adás-vételi szerződés elkészítésével, és a Földhivatali eljárás képviseletében Dr. Fabók Ügyvédi Iroda tagját, Dr. Fabók Tibor ügyvédet bízza meg.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről a vevőt tájékoztassa, egyben felhatalmazza az adás-vételi előszerződés aláírására.


**Felelős: Gyerkó Gábor**

**Határidő: 2020. január 10.**


\*\*\*\*\*

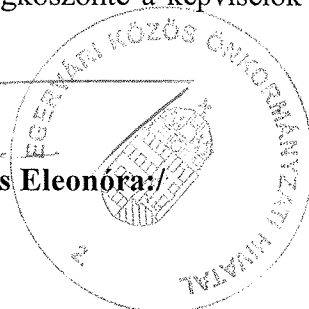
A polgármester bejelentette, hogy az elfogadott napirendeket megtárgyalták. Megkérdezte, hogy van-e közérdeket érintő kérdés, bejelentés.

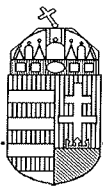
Mivel közérdeket érintő kérdés, bejelentés nem hangzott el, a polgármester megköszönte a képviselők részvételét és az ülést 19 óra 00 perckor bezárta.

  
/:Gyerkó Gábor :/  
polgármester

k.m.f.t.

  
/:Dr. Ürmösiné Kómíves Eleonóra :/  
jegyző





Egervári Közös Önkormányzati Hivatal  
☒ 8913 Egervár Vár u. 2. ☎ /fax: 92/564-013, 564-014, 30 8214561  
E-mail: kozoshivatal@egervar.hu

---

## ELŐTERJESZTÉS

---

Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testületének  
2019. december 18. napján tartandó ülésére

**Tárgy:** 1. Zala Megyei Kormányhivatal által pótolandó Egervári Közös Önkormányzati Hivatalról szóló megállapodás tervezetének véleményezése

**Előterjesztő:** Gyerkó Gábor polgármester

**Készítette:** Dr. Ürmösiné Kómíves Eleonóra jegyző

### **Tisztelt Képviselőtestület!**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 85. § (3a) bekezdése alapján a Zala Megyei Kormányhivatal véleményezés céljából megküldte a Zala megyei Kormányhivatal vezetőjének, Csatár, Egervár, Gósfá, Lakhegy és Pethőhenye településeket közös önkormányzat hivatalhoz tartozó településként kijelölő és az érintett települések közös önkormányzati hivatalról szóló megállapodását pótló döntésének tervezetét.

Az Möt.v.fent hivatkozott rendelkezése az önkormányzatnak 15 napos véleményezési határidőt biztosít a létrejövő közös önkormányzati hivatalhoz tartozó településekkel és a pótolandó közös önkormányzati hivatalról szóló megállapodás tartalmával összefüggésben.

A Kormányhivatal vezetője által pótolta közös önkormányzati hivatali megállapodást az érintett önkormányzatok szabadon módosíthatják.

A Kormányhivatal előzetesen bekérte a Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás módosításáról szóló anyagot, melynek birtokában, és tartalma egy részének figyelembevételével pótolta az önkormányzatok közti megállapodást, melynek tervezetét korábban már minden képviselő megkapta.

Figyelemmel az általunk készített megállapodás tervezetben írtakra, a megállapodással kapcsolatosan a véleményünk az alábbi:

- a megállapodás 2. pontjában szereplő hivatali létszámot kérjük 10,5 főben megállapítani,
- a Gősfai ügyfélfogadás rendjét úgy kérjük szabályozni, hogy arra hetente két alkalommal, alkalmanként 3 - 3 órában kerüljön sor.

Egyebekben javasoljuk a Kormányhivatal által pótoltt megállapodás változatlan tartalommal történő elfogadását.

Kérem, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat:**

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete megtárgyalta a Zala megyei Kormányhivatal ZAB/030/1401-2/2019. számú Közös Önkormányzati hivatalhoz tartozó települések kijelölése és a közös önkormányzati hivatalról szóló megállapodás pótlása tárgyban megküldött TERVEZET-et.

A képviselőtestület a Tervezettel kapcsolatos véleményét az alábbiak szerint fogalmazza meg:

- tervezet 2. pontjában szereplő hivatali létszámot kérjük 10,5 főben megállapítani,
- a Gősfai ügyfélfogadás rendjét úgy kérjük szabályozni, hogy arra hetente két alkalommal, alkalmanként 3 - 3 órában kerül sor,

A képviselőtestület egyebekben a Tervezetben írtakkal egyetért.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről a Zala Megyei Kormányhivatalt tájékoztassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Egervár, 2019. 12. 16.

Gyerkó Gábor s.k.  
polgármester

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra  
jegyző

Aláíró: Dr. Sifter Rózsa



**ZALA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: ZA/030/1401-3/2019. Tárgy: Közös önkormányzati hivatalhoz tartozó települések kijelölése, a közös önkormányzati hivatalról szóló megállapodás pótlása, véleményezése

Ügyintéző: Kálmán-Horváth Viktória Melléklet: Döntés tervezet

Telefon: 06/92/507-743

**Egervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 85. § (3a) bekezdése alapján, véleményezés céljából mellékelten megküldöm a Zala Megyei Kormányhivatal vezetőjének Csatár, Egervár, Gósfá, Lakhegy és Pethőhenye településeket közös önkormányzati hivatalhoz tartozó településként kijelölő és az érintett települések közös önkormányzati hivatalról szóló megállapodását pótló döntésének a tervezetét (a továbbiakban: Tervezet).

Kérem, hogy a Tervezettel kapcsolatos véleményéről a közléstől számított 15 napon belül szíveskedjen tájékoztatni. Kérem, hogy véleményét elektronikus úton szíveskedjen megküldeni.

*Zalaegerszeg, az elektronikus időbélyegző szerinti időpontban*

Tisztelettel:

**Dr. Sifter Rózsa**  
kormány megbízott

---

**KORMÁNYMEGBÍZOTT**

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.  
Telefon: (36 92) 507 700, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: hivatal@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala



ZALA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZAB/030/-/2019.

Tárgy: Közös önkormányzati hivatalhoz  
tartozó települések kijelölése és a  
közös önkormányzati hivatalról  
szóló megállapodás pótlása

Ügyintéző: Kálmán-Horváth Viktória

Telefonszám: 92/507-743

TERVEZET

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.)  
85. § (3a) bekezdésében meghatározott hatáskörömben eljárva 2020. január 1. napjától

kijelölöm

**közös önkormányzati hivatalhoz tartozó településekként** – a Zalaegerszegi járáson belül –  
Csatár, Egervár, Gósfá, Lakhegy, Pethőhenye községeket.

A kijelöléssel egyidejűleg – az Mötv. 85. § (3a) bekezdésének megfelelően – a közös önkormányzati  
hivatalról szóló megállapodást az alábbiak szerint **pótolom**.

1. Az Egervári Közös Önkormányzati Hivatal székhelytelepülése: Egervár

2. Az Egervári Közös Önkormányzati Hivatal létszáma: 8,44 fő

(A létszám meghatározásánál Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI.  
törvény 2. melléklet I.1.a) pontjában meghatározott önkormányzati hivatal működéséhez nyújtott állami  
támogatás alapjául szolgáló elismert hivatali létszámot vettem figyelembe.)

3. Az Egervári Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélfogadás rendje:

Egervár településen

Hétfőtől csütörtökig 8:00 órától 16:30 óráig, pénteken 8:00 órától 14:30 óráig

Az ügyfélfogadás helye: 8913 Egervár, Vár u. 2.

Csatár településen

Kedd kivételével naponta 8:00 órától 16:00 óráig, pénteken 8:00 órától 13:00 óráig

Az ügyfélfogadás helye: 8943 Csatár, Kossuth Lajos utca 1.

Gósfá településen

Hétfőtől csütörtökig 8:00 órától 16:30 óráig

Az ügyfogyadás helye: 8913 Gósfá, Dózsa György u. 11.

---

KORMÁNYPEGBÍZOTT

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.

Telefon: (36 92) 507 700, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: hivatal@zalakozig.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Lakhegy településen

Keddtől csütörtökig 8:00 órától 16:30 óráig

Az ügyfélfogadás helye: 8913 Lakhegy, Petőfi Sándor utca 78.

Pethőhenye településen

Hétfőtől csütörtökig 8:00 órától 16:30 óráig

Az ügyfogyadás helye: 8921 Pethőhenye, Hunyadi János u. 2.

4. Az ügyfélfogadások lebonyolításához szükséges helyiséget, annak berendezését, technikai felszereltségét, a dologi kiadásokat, a takarítást az ügyfélfogadás helye szerinti település önkormányzata biztosítja.

5. Az érintett települések polgármestereinek lakosságszám-arányos Möt. 83. § b) pont szerinti többségi döntése szükséges:

- a jegyző kinevezéséhez, felmentéséhez,
- a jegyző illetményének megállapításához,
- jutalmazásához,
- teljesítményértékeléséhez, minősítéséhez.

6. A közös önkormányzati hivatal ügyintézőinek teljesítményértékelése, illetve minősítése a jegyző feladata, aki ezt a hatáskörét a polgármesterek bevonásával gyakorolja. A minősítés, illetve a teljesítményértékelés alapján történő illetményeltérítésben részesülők személyéről, az eltérítés mértékéről a polgármesterek véleményének figyelembevételével hoz döntést.

7. A közös hivatalban alkalmazott köztisztviselők bére, járuléka, útiköltsége, cafetéria és egyéb személyi jellegű juttatását, a munkavégzésükhöz kötődő dologi kiadásokat a közös hivatal fenntartásában érintett önkormányzatok lakosságszám-arányosan viselik.

A lakosságszám megállapítása során a költségvetési évet megelőző év január 1-i lakosságszámot kell figyelembe venni.

8. A közös hivatal működéséhez biztosított önkormányzati hivatal működésének állami támogatására a székhelyönkormányzat jogosult, a támogatás összegét a nettósítási különbözet levonása után minden hó 2. napjáig átadja a közös hivatal részére.

9. Amennyiben a közös hivatal működéséhez nyújtott állami támogatás nem fedezi a közös hivatal működtetési költségeit, a hiányzó összeget a közös hivatal működtetésében részt vevő önkormányzatok biztosítják lakosságszám-arányosan, havi 1/12 részletekben, melyet a 8. pontban írt időpontig adnak át.

10. Az együttes képviselő-testületi üléseket bármely település polgármesterének kezdeményezésére a székhely település polgármestere köteles összehívni a napirendi pontokat tartalmazó, az általa aláírt meghívó kiküldésével.

11. A képviselő-testületek együttes ülésének napirendi pontjait a polgármesterek a meghívó kiküldését megelőzően előzetesen telefonon vagy személyesen egyeztetik. Az együttes ülésekre felváltva Csatár, Egervár, Gősfá, Lakhegy és Pethőhenye községekben kerül sor.

12. A döntéshozatal módja az együttes ülésen:

- a) Az ülést a házigazda település polgármestere, távolléte esetén az alpolgármester nyitja meg, vezeti és zárja be.
- b) Az előterjesztőkhöz a képviselő-testület tagjai, a tanácskozási joggal meghívottak kérdést intézhetnek, melyre a vita előtt választ kell adni.
- c) A kérdések időtartama maximálisan 2-2 perc, a válaszadás időtartama maximálisan 5 perc lehet.
- d) A napirendekhez a települési képviselők, a tanácskozási joggal meghívottak szólhatnak hozzá.
- e) A vita során az ülést vezető polgármester határozza meg a hozzászólások sorrendjét.
- f) A hozzászólások maximális időtartama: 5 perc.
- g) Az ülést vezető polgármester figyelmezteti azt a hozzászólót, aki eltér a tárgyaló témától.
- h) Szavazás előtt a jegyzőnek szót kell adni, amennyiben a törvényességgel kapcsolatos észrevételt kíván tenni.
- i) Az ülést vezető polgármester rendre utasíthatja azt, aki a tanácskozás méltóságát magatartásával megsérti.
- j) Az együttes ülésről önálló jegyzőkönyv készül, melyet a polgármesterek és a jegyző ír alá.

Az Möt. 85. § (3c) bekezdése értelmében a közös önkormányzati hivatal létrehozásáról szóló megállapodást és a kormányhivatal vezetője által pótoltt közös önkormányzati hivatali megállapodást az érintett önkormányzatok szabadon módosíthatják. A módosító megállapodást a közös önkormányzati hivatal jegyzője megküldi az illetékes kormányhivatal részére.

Az Möt. 85. § (3d) bekezdése szerint a kormányhivatal a közigazgatási és munkaügyi bíróságtól a módosító megállapodás kézhezvételétől számított harminc napon belül kérheti a módosító megállapodás érvénytelenségének megállapítását, ha a módosítás a közös önkormányzati hivatal működését ellehetetleníti.

A döntés ellen valamennyi érintett önkormányzat képviselő-testülete közigazgatási pert indíthat a perre hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Veszprémi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnál. A keresetlevelet a Zala Megyei Kormányhivatalnál kell benyújtani a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint az ügyfélként eljáró önkormányzat elektronikus úton köteles benyújtani a keresetlevelet.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint az ügyfélként eljáró önkormányzat elektronikus úton köteles benyújtani a keresetlevelet.

## INDOKOLÁS

Az Möt. 85. § (1) bekezdésének rendelkezése szerint közös önkormányzati hivatalt hoznak létre azok a járáson belüli községi önkormányzatok, amelyek közigazgatási területét legfeljebb egy település közigazgatási területe választja el egymástól, és a községek lakosság száma nem haladja meg a kétezer főt. A kétezer fő lakosság számot meghaladó település is tarthat közös önkormányzati hivatalhoz.