

**ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐTESTÜLET
EGERVÁR**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2020.
január 28. napján tartott**

NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

Határozatok:

Sorszám	Kódja
3/2020.(I.28.)	A15
4/2020.(I.28.)	Z1
5/2020.(I.28.)	Z1
6/2020.(I.28.)	Z1

J e g y z ő k ö n y v

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének 2020. január 28. napján 20.00 órakor tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Helye: Csatár, Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér (Kossuth u. 1.)

Egervár Község Önkormányzati Képviselő testülete részéről:

Gyerkó Gábor	polgármester
Kálmán István	önkormányzati képviselő
Győri József	önkormányzati képviselő
Korbuly Kálmán	önkormányzati képviselő
Tóth András	önkormányzati képviselő

<u>Igazoltan távol maradt:</u>	Déri László	önkormányzati képviselő
	Gángó Károly	önkormányzati képviselő

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző
A jegyzőkönyvet vezette: Szalai Veronika igazgatási ügyintéző

Gyerkó Gábor polgármester tisztelettel köszöntötte a testületi ülésen megjelent képviselőtársait, a jegyző Asszonyt.

Megállapította, hogy az ülés 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta.

Majd megkérdezte a képviselőket, hogy van-e más napirendre vonatkozó javaslatuk.

Mivel egyéb napirendi javaslat nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi napirend tárgyalását fogadta el:

N A P I R E N D E K :

- 1./ Ajánlattételi felhívás elfogadása az Egervári Óvoda udvarának felújítása tárgyban, ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők meghatározása
Előadó: polgármester
- 2./ Önkormányzati ingatlan értékesítéséről döntéshozatal
Előadó: polgármester
- 3./ Ipari területek értékesítéséről döntéshozatal
Előadó: polgármester

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A :

- 1./ **Ajánlattételi felhívás elfogadása az Egervári Óvoda udvarának felújítása tárgyban, ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők meghatározása**
Előadó: polgármester

Gyerkó Gábor polgármester előadta, hogy Egervár Község Önkormányzata Óvodaudvar felújítása Egerváron címmel pályázatot nyújtott be a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, Óvoda udvar című, MFP-OUF/2019. kódszámú pályázati kiírásra, amely megfelelt a pályázati kiírásban

meghatározott tartalmú értékelési szempontoknak. A 2019. november 11-i támogatói okirat alapján az önkormányzat 4.999.997 Forint vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A támogatás intenzitása: 100 %

A fejlesztés célja: az óvoda régi kerítésének elbontása és az időközben kibővített terület köré új kerítés megépítése.

A projekt megvalósításának tervezett fizikai befejezése: 2020.08.31.

A kivitelező kiválasztása érdekében elkészítettük az ajánlattételi felhívást, amelyet kérünk megtárgyalni, és az ajánlattevőknek javasolt vállalkozásokat elfogadni.

A képviselő-testület egyetértett az előterjesztésben írtakkal.

Korbuly Kálmán képviselő javasolta a hátsó parkoló kialakításánál, hogy vegyék figyelembe a gyermekek biztonságos közlekedését a parkoló járművek vonatkozásában, és építsenek egy járdasávot plusszban. Egy 1 méteres sáv is már biztonságosabbá tehetné a reggeli óvodába jutást.

Gyerkó Gábor polgármester felhívta rá a figyelmet, hogy a pályázatban csak a kerítés van tervezve. A parkoló rész kialakításának költsége az önkormányzatot terheli, viszont valóban jó lenne egy ilyen közlekedő sáv.

Győri József képviselő jelezte, hogy a kerítés bontásakor az eltört tetejű nyírfát vágják le, és ültessenek új fákat.

Korbuly Kálmán képviselő megjegyezte, hogy a gyermekeknek kell az árnyék. A fák állapotát a helyszínen meg kell nézni.

Egyéb nem hangzott el, **Gyerkó Gábor** polgármester javasolta a napirend tárgyában készített előterjesztés elfogadását, majd a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A javaslat tárgyában a képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testületének
3/2020. (I.28.) számú határozata:

Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, Óvoda udvar című, MFP-OUF/2019. kódszámú pályázat az Óvodaudvar felújítására irányuló képviselő-testületi előterjesztést.

A képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívást jóváhagyta, s ajánlattételre az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel:

- Dealer Line Kft. 8900 Zalaegerszeg, Bozsoki Hegy HRSZ 21202.,8913 Egervár, Vár u. 2/B)
- Kovács Tibor egyéni vállalkozó 8999 Zalalövő, Széchenyi u. 51.,
- Profertilis Kft. 4400 Nyíregyháza, Óvoda u. 2. 2/12.,

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt és a polgármestert, hogy a lássák el a pályázatával kapcsolatos feladatokat.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyerkó Gábor

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

2./ Önkormányzati ingatlanok értékesítéséről döntéshozatal

Előadó: polgármester

Gyerkó Gábor polgármester ismertette Török János ingatlanvásárlási kérelmét, amely az Egervár 1/28 hrsz-ú, 958 m² nagyságú ingatlan megvásárlására irányul. Az előző kérelmező elállt az adás-vételi szándékától, mivel a hitelkonstrukciót nem tudta volna az előírt feltételekkel igénybe venni.

A képviselő testület egyetértett az ingatlan értékesítésével.

Gyerkó Gábor polgármester javasolta a vevő ingatlanvásárlási kérelmét támogatni s a megvásárolni kívánt egervári 1/28 hrsz-ú ingatlant bruttó 2 500 000 Ft vételár ellenében Török János és Törökné Baki Bernadett részére értékesíteni. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A javaslat tárgyában a képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testületének 4/2020. (I.28.) számú határozata:

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete a tulajdonát képező egervári 1/28 hrsz-ú, 958 m² nagyságú kivett, beépítetlen terület megjelölésű ingatlanát 1/2-1/2 arányban eladja Török János (8913 Egervár, Temető u. 10. és Törökné Baki Bernadett (8913 Egervár, Temető u. 10.) szám alatti vevőknek 1 968 504 + 531 496 ÁFA vételár ellenében.

A vételárat átutalás útján a szerződés aláírásával egyidejűleg kell a vevőknek megfizetnie az önkormányzat Otp Bank Nyrt-nél vezetett 11749008-15432656 számú elszámolási számlájára.

A képviselőtestület a vételár kifizetését követően hozzájárul ahhoz, hogy az egervári 1/28 hrsz-ú ingatlan tulajdonjoga vétel jogcímén 1/2-1/2 arányban Török János és Törökné Baki Bernadett vevők javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A vevők tájékoztatva lettek arról, hogy az ingatlant az önkormányzat 4 éves beépítési kötelezettséggel adja el. A kötelezettség előírásáról Egervár Község Polgármestere külön határozattal rendelkezik.

Az adás-vétellel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költség vevőket terheli.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről a vevőket tájékoztassa, egyben felhatalmazza az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Gyerkó Gábor

Határidő: 2020. 02.10.

Ezt követően **Gyerkó Gábor** polgármester előadta, hogy Kaposi Richárddal is egyeztetett, és a korábbi szerződésük alapján igényt tartana az utcafronti területre, illetve a párhuzamos oldalon lévő egy telket is megvásárolná.

A képviselő- testület egyetértett a vásárlási szándék elfogadásával, de felhívták rá a figyelmet, hogy mindkét területre lakóházat köteles építeni mindkét ingatlanra külön-külön vonatkozik a beépítési kötelezettség.

Gyerkó Gábor polgármester javasolta a vevő ingatlanvásárlási kérelmét támogatni s a megvásárolni kívánt egervári 1/25 hrsz-ú ingatlant bruttó 2 000 000 Ft vételár ellenében Kaposi Richárd részére értékesíteni. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A javaslat tárgyában a képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testületének
5/2020. (I.28.) számú határozata:

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete a tulajdonát képező egervári 1/25 hrsz-ú, 969 m² nagyságú kivett, beépítetlen terület megjelölésű ingatlanát 1/1 arányban eladja Kaposi Richárd (8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton u. 24/B 1/4.) szám alatti vevőnek 1 574 803 + 425 197 ÁFA vételár ellenében.

A vételárat átutalás útján a szerződés aláírásával egyidejűleg kell a vevőknek megfizetnie az önkormányzat Otp Bank Nyrt-nél vezetett 11749008-15432656 számú elszámolási számlájára.

A képviselőtestület a vételár kifizetését követően hozzájárul ahhoz, hogy az egervári 1/25 hrsz-ú ingatlan tulajdonjoga vétel jogcímén 1/1 arányban Kaposi Richárd vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A vevők tájékoztatva lettek arról, hogy az ingatlant az önkormányzat 4 éves beépítési kötelezettséggel adja el. A kötelezettség előírásáról Egervár Község Polgármestere külön határozattal rendelkezik.

Az adás-vétellel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költség vevőket terheli.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről a vevőket tájékoztassa, egyben felhatalmazza az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Gyerkó Gábor

Határidő: 2020. 03.10.

Gyerkó Gábor polgármester javasolta a vevő ingatlanvásárlási kérelmét támogatni s a megvásárolni kívánt egervári 1/27 hrsz-ú ingatlant bruttó 2 500 000 Ft vételár ellenében Kaposi Richárd részére értékesíteni. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A javaslat tárgyában a képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testületének
6/2020. (I.28.) számú határozata:

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete a tulajdonát képező egervári 1/27 hrsz-ú, 958 m² nagyságú kivett, beépítetlen terület megjelölésű ingatlanát 1/1 arányban eladja Kaposi Richárd (8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton u. 24/B 1/4.) szám alatti vevőnek 1 968 504 + 531 496 ÁFA vételár ellenében.

A vételárat átutalás útján a szerződés aláírásával egyidejűleg kell a vevőknek megfizetnie az önkormányzat Otp Bank Nyrt-nél vezetett 11749008-15432656 számú elszámolási számlájára.

A képviselőtestület a vételár kifizetését követően hozzájárul ahhoz, hogy az egervári 1/27 hrsz-ú ingatlan tulajdonjoga vétel jogcímén 1/1 arányban Kaposi Richárd vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A vevők tájékoztatva lettek arról, hogy az ingatlant az önkormányzat 4 éves beépítési kötelezettséggel adja el. A kötelezettség előírásáról Egervár Község Polgármestere külön határozattal rendelkezik.

Az adás-vétellel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költség vevőket terheli.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről a vevőket tájékoztassa, egyben felhatalmazza az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Gyerkó Gábor

Határidő: 2020. 03.10.

3./ Ipari területek értékesítéséről döntéshozatal

Előadó: polgármester

Gyerkó Gábor polgármester a napirend keretében elmondta, hogy hitelfelvételben nem gondolkodik az Ipari Park miatt. Az értékesítésre vonatkozó előterjesztésben az ipari telkeket az önkormányzat nyílt pályázati eljárással értékesítené. Mivel van érdeklődés a területekre döntést kellene hozni az értékesítés formájáról.

Kálmán István alpolgármester megjegyezte, hogy a kiinduló ár 13 millió Forint lehetne, de reméli 15 millió forintig is felmegy a telkek ára.


Korbuly Kálmán képviselő megjegyezte, hogy ha egy jól menő vállalkozó itt szeretne területet, akkor megtalálja annak a módját, hogy ezt az összeget kifizesse.

Tóth András képviselő megjegyezte, hogy a terület földrajzi adottsága is nagyon jó.

A képviselő-testület egyetértett azzal, hogy a kiküldött előterjesztésben írtakat átgondolják, a következő testületi ülésen visszatérnek az ügy tárgyalására.

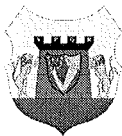
A polgármester bejelentette, hogy az elfogadott napirendeket megtárgyalták. Megkérdezte, hogy van-e közérdeket érintő kérdés, bejelentés.

Mivel közérdeket érintő kérdés, bejelentés nem hangzott el, a polgármester megköszönte a képviselők részvételét és az ülést 20 óra 30 perckor bezárta.


/:Gyerkó Gábor :/
polgármester

k.m.f.t.


/:Dr. Ürmösiné Kómiyes Eleonóra :/
jegyző



Egervár Község Polgármesterétől

8913 Egervár, Vár u.2. Tel.: +36(30)3354 740 Fax:+36(92)564 014
e-mail: polgarmester@egervar.hu KRID azonosító: 430929170

M E G H Í V Ó

Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 45. §.-ban biztosított jogkörömben, Egervár Község Önkormányzati Képviselő testületének rendkívüli ülését

2020. január 28. (kedd) 20.00 órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom

.....**Önkormányzati Képviselőt**

Az ülés helye: Csatár, IKSZT ház

N A P I R E N D E K :

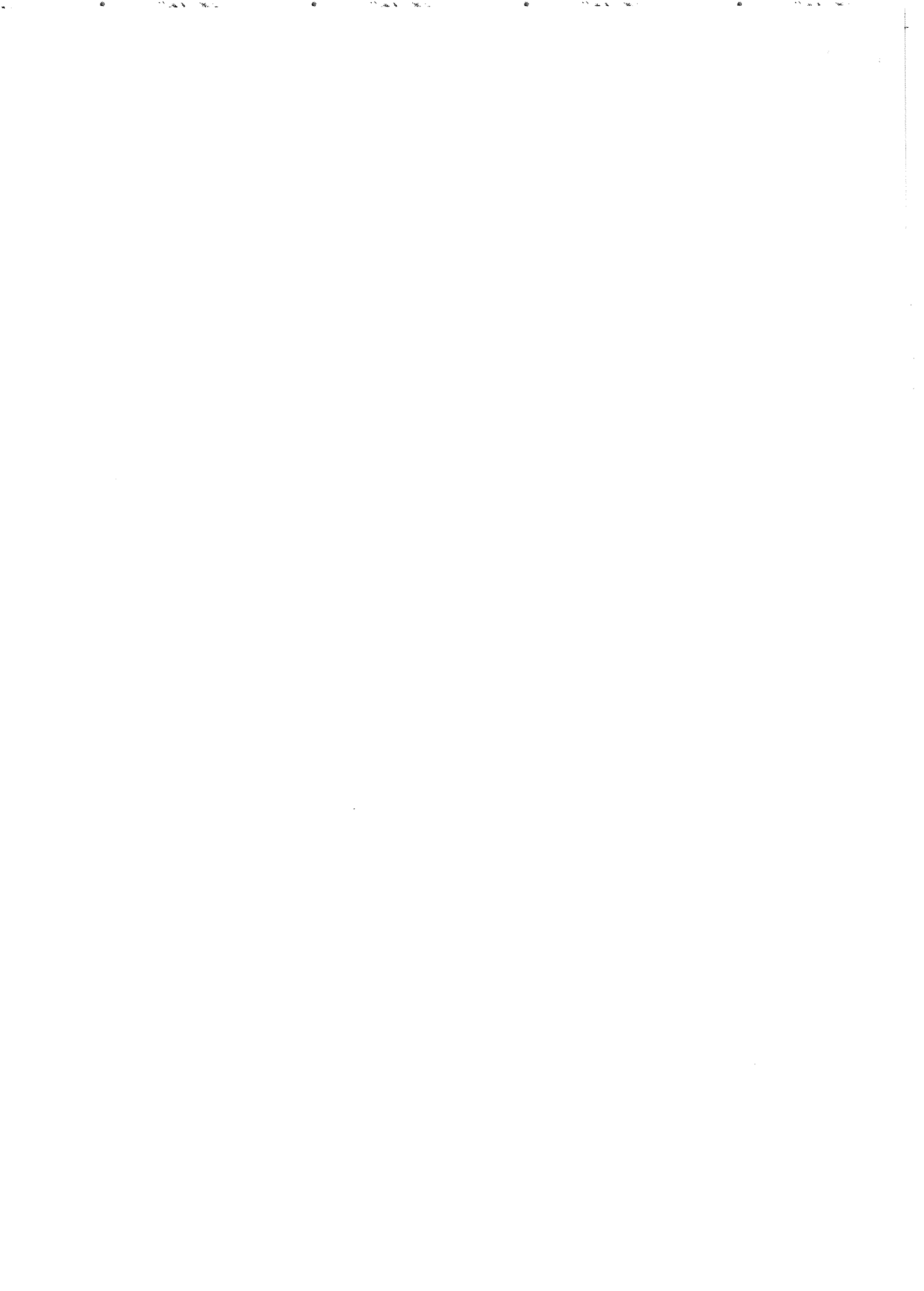
- 1./ Ajánlattételi felhívás elfogadása az Egervári Óvoda udvarának felújítása tárgyban, ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők meghatározása
Előadó: polgármester
- 2./ Önkormányzati ingatlan értékesítéséről döntéshozatal
Előadó: polgármester
- 3./ Ipari területek értékesítéséről döntéshozatal
Előadó: polgármester

Egervár, 2020. 01.24.

Tisztelettel:

Gyerkó Gábor s.k.
polgármester



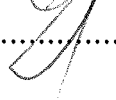
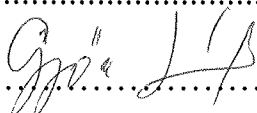
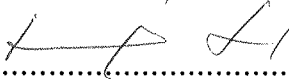

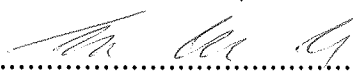



J E L E N L É T I I V

EGERVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐTESTÜLETE

2022..... ÉV HÓ..... NAP

TARTOTT NYILVÁNOS ÜLÉSÉN MEGJELENTEKRŐL

1./ Gyerkó Gábor	polgármester 
2./ Déri László	önk. képviselő
4./ Gángó Károly	önk. képviselő
3./ Győri József	önk. képviselő 
5./ Kálmán István	önk. képviselő 
6./ Korbuly Kálmán	önk. képviselő 
7./ Tóth András	önk. képviselő 
Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra	jegyző 

Meghívottak :

1./

2./

3./

Egervár, 2022.....év.....hó.....nap


/:Gyerkó Gábor:/
polgármester

