

# ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLET EGERVÁR

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

### Egervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 24-én tartott nyilvános üléséről

#### Határozatok:

| Sorszáma          | Kódja | Tárgya                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25/2025.(III.24.) | D2    | Egervár Község önkormányzatának Gazdasági Programja 2024-2029.évre                                                                                                                                                                                                               |
| 26/2025.(III.24.) | D4    | Az önkormányzat közép- valamint hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadása                                                                                                                                                                                               |
| 27/2025.(III.24.) | J4    | Egervári Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde beiratkozási időpontjainak meghatározása<br>2025/2026. nevelési évben induló óvodai csoportok számának meghatározása                                                                                                                     |
| 28/2025.(III.24.) | J4    | Egervári Mesevár Óvoda és Mini Bölcsődei intézményegység vonatkozásában önköltségszámítás                                                                                                                                                                                        |
| 29/2025.(III.24.) | A15   | Az "Egervár, Vár út 40/1 hrsz.-ú területen járda felújítás" című nyertes projekt megvalósítása érdekében a kivitelezési feladat, valamint a műszaki ellenőri feladatok ellátására Ajánlattételi felhívás elfogadása, ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők meghatározása |
| 30/2025.(III.24.) | Z1    | Az egervári 02076/1 hrsz-ú kerékpárút ingyenes tulajdonba vételének ügye                                                                                                                                                                                                         |
| 31/2025.(III.24.) | Z1    | Államháztartáson kívül átadott pénzeszközök felhasználásáról szóló beszámolók jóváhagyása                                                                                                                                                                                        |
| 32/2025.(III.24.) | Z1    | Döntéshozatalból történő kizárás                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 33/2025.(III.24.) | Z1    | Államháztartáson kívül átadott pénzeszközök felhasználásáról szóló beszámolók jóváhagyása                                                                                                                                                                                        |
| 34/2025.(III.24.) | D7    | Földpince bérleti ügye                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 35/2025.(III.24.) | Z1    | Döntéshozatalból történő kizárás                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 36/2025.(III.24.) | D7    | Földpince bérleti ügye                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 37/2025.(III.24.) | Z1    | József Attila utcai áteresztő ügy                                                                                                                                                                                                                                                |

## J e g y z ő k ö n y v

Egervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 24. napján 16.30 órakor tartott nyilvános üléséről.

**Helye:** Egervári Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozó Terme

### **Egervár község Önkormányzati Képviselő-testülete részéről jelen volt:**

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Gyerkó Gábor         | polgármester            |
| Cséve Beáta          | önkormányzati képviselő |
| Gángó Károly         | önkormányzati képviselő |
| Győri József         | önkormányzati képviselő |
| Kinder György        | önkormányzati képviselő |
| Tóth András Antal    | önkormányzati képviselő |
| Vassné Várkövi Klára | önkormányzati képviselő |

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

Jegyzőkönyvet vezette: Szalai Veronika igazgatási ügyintéző

Meghívott vendég: Tóth-Takó Adrienn

**Gyerkó Gábor** polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés 7 fővel határozatképes, azt megnyitotta.

Majd megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy van-e egyéb más napirendi javaslatuk?

Mivel egyéb napirendi javaslat nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi napirend tárgyalását fogadta el:

### **N A P I R E N D E K :**

1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról.

Előadó: Polgármester

2./ Egervár Község önkormányzatának Gazdasági Programja 2024-2029.évre

Előadó: Polgármester

3./ Az önkormányzat közép- valamint hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadása

Előadó: Polgármester

4./ Egervári Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde beiratkozási időpontjainak meghatározása 2025/2026. nevelési évben induló óvodai csoportok számának meghatározása

Előadó: Polgármester

5./ Egervári Mesevár Óvoda és Mini Bölcsődei intézményegység vonatkozásában önköltségszámítás

Előadó: Polgármester

6./ Az "Egervár, Vár út 40/1 hrsz.-ú területen járdafelújítás" című nyertes projekt megvalósítása érdekében a kivitelezési feladat, valamint a műszaki ellenőri feladatok ellátására Ajánlattételi felhívás elfogadása, ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők meghatározása

Előadó: Polgármester

7./ Közvilágítás korszerűsítésére beérkezett árajánlatokról döntéshozatal

Előadó: polgármester

8./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok

Előadó: Polgármester, képviselők, jegyző

9./ Egyebek

Előadó: Polgármester, képviselők, jegyző

## **NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:**

**1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról**

**Előadó: polgármester**

**Gverkó Gábor** polgármester előadta, hogy Keszthelyi Tamással, a Földpince bérlőjével ismételten felvette a kapcsolatot a megküldött programtervezetét követően. A tartozása rendezésére az volt a válasza, hogy a Kft. felszámolás alatt van, próbálják megoldani.

Ezt követően felkérte Tóth-Takó Adrienn, hogy ismertesse a Földpincével kapcsolatos megkeresését.

**Tóth-Takó Adrienn** elmondta, hogy Hideg Andrással miért is szeretnék a földpincét üzemeltetni. Elmondta, hogy a hely a hét több napján délutánonként nyitva lenne, akár sporteseményeket lehetne kivetítőn keresztül nézni. Közösségi tér biztosítása a céljuk a környéken. Tavasztól, őszig lennének nyitva, és inkább szabadtérbe terveznek programokat, így kevésbé lenne az épület leamortizálva. A hely varázsa amúgy is a környezet, hiszen kisgyermekkel is biztonságos, elkerített övezet a faluban. Jelenleg nincs még eseménynaptárunk, de az Egyesülettel szervezett kertmozit gondolnák mindenképpen tovább. Különböző előadások színtere is lehetne, illetve kvízesteket tarthatnának. Igény szerint az önkormányzatnak, és a helyi civileknek is rendelkezésre bocsátják a helyet. A lakosság számára is kibérelhető lenne a pincedomb, hiszen helyben lakik, nem lenne probléma az átadás-átvétel.

Fontos, hogy a terület rendezett legyen a továbbiakban is, amihez van segítsége.

Maga a működtetési, üzemeltetési részt mint egyéni vállalkozó vinné, a döntésekben és egyéb tevékenységekben működne közre Hideg András.

Kérte, hogy az általa küldött anyaggal, és az elmondottakkal kapcsolatban tegyék fel kérdéseiket.

**Gverkó Gábor** polgármester megjegyezte, hogy az előző bérlőnek a vállalásában a rezsi fizetése is szerepelt.

**Tóth-Takó Adrienn** elmondta, hogy számára annak megfizetése természetes volt.

**Gverkó Gábor** polgármester kérdezte, hogy milyen időintervallumban szeretné a bérletet? A Tamásnál is szkeptikus volt, mert elég nagy elképzelései voltak ehhez a helyhez, amnek nem látta a megtérülését.

**Tóth-Takó Adrienn** elmondta, hogy mindenképpen hosszútávban gondolkodnak, 10-15 éve a vendéglátásban dolgoznak, van kellő rálátásuk.

Első évben nem is szükséges akkora anyagi befektetés, hiszen azt a helyi igényekhez lehet a későbbiekben igazítani.

**Gverkó Gábor** polgármester megjegyezte, hogy van több olyan berendezés, és eszköz is, amit nem biztos, hogy az előző bérlő elvinne.

**Tóth András** képviselő megjegyezte, hogy több mindent is felírt a bérlő költségének, amihez nem kért az önkormányzattól engedélyt.

**Gángó Károly** alpolgármester pedig a kavicsozást hozta fel, hogy nem igazán praktikus, a terepet megtöri. De a helyet valakinek működtetnie kell, mert állásában jobban romlik az állapota, mintha 50 ember használná.

**Gverkó Gábor** polgármester még a téli tűzifát említette, hogy arról is a bérlőnek kell gondoskodnia.

**dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra** jegyző felhívta rá a figyelmet, hogy a kereskedelmi tevékenységet a hivatalban is be kell jelenteni.

**Tóth-Takó Adrienn** megkérdezte, hogy még mihez szükséges az önkormányzat engedélye.

**Gángó Károly** alpolgármester megjegyezte, hogy az előző bérlőnél sem szerették volna, hogy mindent lepusztítson, aztán elmenjen.

**Vassné Várkövi Klára** képviselő javasolta, hogy ha az épületet, vagy a környezetében szeretnének valami tevékenységet, újítást, azt inkább jelezzék az önkormányzat felé.

Egyéb kérdés, hozzászólás a témában nem volt, Tóth-Takó Adrienn elhagyta az üléstermet.

Ezt követően **Gverkó Gábor** polgármester ismertette a lejárt határidejű határozatokat, mely a jegyzőkönyvhöz csatolásra került, majd a két ülés között végzett munkákról az alábbiak szerint számolt be:

- A Versenyképes Járások Program keretében benyújtható fejlesztési igények vonatkozásában tartott megbeszélést a polgármesterekkel. Egyetértettek abban, hogy a Hivatalra kellene fordítani nagyobb összeget, illetve az ügyfélpontokra volt más-más jellegű fejlesztési igényről javaslat. Még kérdéses, de lehet az idei települési hozzájárulást is el tudják számolni. A holnapi naptól lehet az igényeket benyújtani.
- Az E.ON-nál többször bejelentette a nem működő kandelábereket, és volt személyes egyeztetés is.
- A március 15-i megemlékezés rendben lezajlott, a borverseny pedig a hétvégén lesz, amihez az előkészületek megtörténtek.
- A kiállítás építése lassan a végéhez ér a Várkastélyban, április 17-én lesz a zártkörű avatása, a nagyközönség május 1-től tekintheti meg..
- A közvilágítás korszerűsítése ügyében volt több egyeztetés.
- Elkészült a 2 traffibox, ami hamarosan kihelyezhető lesz.
- A faluközpontban is a helyére került az új szobor, már csak a tábla és a pad elkészítése van hátra.

Egyéb nem hangzott el, a képviselő-testület a polgármesternek a beszámolóját egyhangúlag tudomásul vette.

## **2./ Egervár Község önkormányzatának Gazdasági Programja 2024-2029.évre**

### **Előadó: Polgármester**

**Gverkó Gábor** polgármester előadta, hogy a napirend tárgyában az anyag kiküldésre került. Elmondta, hogy a programban szereplő fejlesztési célok nagyjából megegyeznek a korábbival, ami már megvalósult, az kimaradt belőle, és kerültek bele újak is.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Gverkó Gábor** polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület Egervár Község Önkormányzatának 2024-2029. évi Gazdasági Programját az írásos anyag tartalmának megfelelően fogadja el, majd javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület szavazást követően egyhangú 7 igen egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egervár Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**25/2025. (III.24.) számú határozata:**

**Egervár Község Önkormányzata Képviselő-testülete Egervár Község Önkormányzatának 2024-2029. évi Gazdasági Programját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.**

**A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a program közzétételéről gondoskodjon.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Gyerkó Gábor polgármester**

**3./ Az önkormányzat közép- valamint hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadása**  
**Előadó: Polgármester**

**Gyerkó Gábor** polgármester előadta, hogy a vagyongazdálkodási terv az önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására és értékesítésére vonatkozó közép- és hosszú távú célkitűzéseket tartalmazza. A középtávú terv korábban 4 évre, a hosszú távú 12 évre szól. Mivel az önkormányzati ciklus öt éves, s az önkormányzat Gazdasági Programja is öt évre szól, ezért javasolt ehhez igazítani a tervet.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Gyerkó Gábor** polgármester javasolta, az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét elfogadni az előterjesztésben írtak szerint.

A képviselő-testület szavazást követően egyhangú 7 igen egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egervár Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**26/2025. (III.24.) számú határozata:**

**Egervár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 9. § (1) bekezdésében írtak végrehajtásaként, a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint az Nvtv. 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából az önkormányzat Közép- valamint hosszútávú vagyongazdálkodási tervéről szóló előterjesztést megtárgyalta, s a vagyongazdálkodási tervet az alábbiak szerint fogadja el:**

**I. Középtávú vagyongazdálkodási terv 2024-2029. évekre vonatkozóan**

- 1) Egervár Község Önkormányzata vagyongazdálkodása során a**
  - a) a vagyon rendeltetésének megfelelő,**
  - b) az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó,**
  - c) elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges,**
  - d) egységes elveken alapuló,**
  - e) átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetést,**
  - f) a vagyon értékének megőrzését, állagának védelmét, értéknövelő használatát, hasznosítását, gyarapítását biztosító gazdálkodást folytat.**
- 2) Az Önkormányzat vagyongazdálkodását**
  - az átláthatóság,**

- a döntések nyomon követhetőségének,
  - a legmagasabb közösségi haszon elérésének
- egységes elvei szerint folytatja.

3) Az önkormányzati vagyont érintő döntéseket a képviselőtestület hozza meg, annak forrását az éves költségvetési rendelet határozza meg.

4) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái, a vagyonhasznosítás formái:

Az Önkormányzat vagyonát feladatainak megvalósítására használja.

A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

#### A vagyonhasznosítás formái:

a) a feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése: A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését a vagyonrendelet előírásai szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján kell lefolytatni.

A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, az esetleges fejlesztési hitelek törlesztésének fedezetéül szolgálhat.

b) a vagyon használatba adása, bérbeadása: A lakás és nem lakás célú helyiségek, földterületek, telkek hasznosítása elsősorban bérleti, haszonbérleti szerződés keretében tehető meg.

A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban, ennek elkerülése érdekében folyamatos pályáztatás szükséges.

c) önkormányzati vagyontárggyal vállalkozási tevékenység folytatása: Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhetetlen vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti.

Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

#### 5) A vagyonhasznosítás során betartandó alapelvek:

a) Az önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyakat elsősorban hasznosítja, amennyiben az gazdaságosan nem valósítható meg, értékét megőrizve tulajdonában tartja.

b) Amennyiben az adott vagyontárgy tulajdonban tartásával összefüggő fenntartási és karbantartási költségek előreláthatóan nagyobbak, mint a vagyontárgynak az időmúlás során várható értéknövekedése, a vagyontárgy elidegeníthető. Az elidegenítés során a piacon elérhető legmagasabb árra vagy az összességében az Önkormányzat számára legkedvezőbb ellenérték elérésére kell törekedni. Az Önkormányzati vagyontárgy elidegenítésére vonatkozó eljárás szabályait külön rendelet állapítja meg.

#### 6) Intézkedések:

a) Folyamatosan gondoskodni kell az önkormányzati ingatlanok karbantartásáról, felújításáról, állagának megőrzéséről;

b) Az önkormányzati épületek gazdaságosabb üzemeltetése érdekében energia-takarékossági intézkedéseket kell eszközölni, ki kell használni az ezt célzó pályázati lehetőségeket;

c) Biztosítani kell, hogy a lakbérek, bérleti díjak fedezetet nyújtsanak az ingatlan karbantartására, felújítására és az üzemeltetési költségekre;

d) A bérleti, haszonbérleti, közterület-használati díjakat a piaci viszonyok figyelembevételével kell megállapítani;

e) Az önkormányzati vagyont használók, üzemeltetők beszámoltatását évente el kell végezni;

f) Az önkormányzatnak a lehetőségeihez képest elő kell segíteni munkahelyteremtő vállalkozások letelepítését, arra alkalmas terület biztosításával.

## **II. Hosszú távú vagyongazdálkodási terv 2024-2034**

A Hosszú távú vagyongazdálkodási terv alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv. Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének és lehetőség szerinti gyarapításának elsődlegességi elve érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében. Ennek érdekében:

- a) A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani azt, hogy a tett intézkedések ne vagyonfelélést eredményezzenek;
- b) A piaci helyzet ismeretében évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket;
- c) Elsődleges fontosságú az önkormányzat alapfeladatainak ellátása;
- d) A vagyonhasznosításból származó bevételeket minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására, illetve beruházásra kell fordítani;
- e) A pályázati lehetőségeket az önkormányzati vagyon gyarapítása, illetve megőrzése érdekében maximálisan ki kellene használni.
- f) Hosszútávú cél a vagyongazdálkodási tervben az önkormányzat Gazdasági programjában és egyéb időközben meghozott döntéseiben foglaltak végrehajtása, a vagyonhasznosításhoz kötődő döntések mindenkor végrehajtása.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a vagyongazdálkodás során a tervben foglaltakra legyen figyelemmel, s gondoskodjon a vagyongazdálkodási terv szükség szerinti felülvizsgálatáról.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

### **4./ Egervári Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde beiratkozási időpontjainak meghatározása 2025/2026. nevelési évben induló óvodai csoportok számának meghatározása**

**Előadó:** Polgármester

**Gyerkő Gábor** polgármester ismertette a napirend tárgyában készített előterjesztést. Elmondta, hogy a jegyző előzetesen egyeztetett az intézmény vezetőjével, kinek a véleménye az anyag készítésekor figyelembevételre került.

Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy az írásos előterjesztésben írtakkal kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Kérdés vélemény nem hangzott el, a polgármester javasolta a napirend tárgyában készített határozati javaslat elfogadását, majd javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselőtestület szavazást követően egyhangú 7 igen egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Egervár Község Önkormányzata Képviselő-testülete 27/2025. (III.24.) számú határozata:**

1) Egervár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Egervári Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde vonatkozásában 2025/2026. nevelési évre történő beiratkozás időpontját és helyszínét az alábbiak szerint határozza meg:

**A beiratkozás időpontja:**

2025. április 29. (kedd), 30. (szerda) 9 00 órától 17 00 óráig

**Helyszíne:** Egervári Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde 8913 Egervár, József A. u. 13.

A képviselő-testület az óvoda felvételi rendjét a határozat mellékletét képező hirdetményben írtak szerint állapítja meg.

Felkéri a polgármestert, hogy annak közzétételéről határidőben gondoskodjon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Gyerkó Gábor polgármester

2) Egervár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés d) pontjában írtaknak eleget téve kettő és fél csoportban határozza meg az Egervári Mesevár Óvodában a 2025/2026. nevelési évben indítható óvodai csoportok számát.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről az intézmény vezetőjét tájékoztassa.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

## **5./ Egervári Mesevár Óvoda és Mini Bölcsődei intézményegység vonatkozásában önköltségszámítás**

**Előadó:** Polgármester

**Gyerkó Gábor** polgármester előadta, hogy a gyermekétkeztetés térítési díjáról még decemberben döntöttek.

A gondozási díj tekintetében azonban el kell végezni az önköltségszámítást, majd döntést kell hozni arról, hogy az önkormányzat a bölcsődei gondozásra állapít-e meg térítési díjat. A gondozási díj mértékéről akkor is rendelkezni kell, ha az 0 Ft lesz, s ez esetben is el kell végezni az önköltségszámítást.

Ezt követően kérte a képviselő-testület tagjait, hogy a határozati javaslatban írtak szerint hozzanak döntést a mini bölcsőde önköltségszámítása vonatkozásában.

**Vassné Várkövi Klára** képviselő megjegyezte, hogy ha kiszámolják, éves szinten nem is kevés összegről van szó.

**Gyerkó Gábor** polgármester megjegyezte, hogy anno kevés volt az önköltség összege, és magas volt az állami szociális hozzájárulása az önkormányzatnak.

**Cséve Beáta** képviselő megjegyezte, hogy talán ekkora bajban nincs az önkormányzat, hogy ezt a költséget a szülőkre terheljék.

**Tóth András** képviselő megjegyezte, hogy sajnos van amikor ez a kevés is segít az önkormányzat anyagi helyzetén.

**Gángó Károly** alpolgármester javasolta, hogy akkor napi 300,-Ft-ot állapítsanak meg gondozási díjként.

A képviselő-testület rövid megbeszélést követően abban állapodott meg, hogy 2025. május 01. napjától napi 300,-Ft gondozási díjat vezet be az önkormányzat az Egervári Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde bölcsődei intézményegysége vonatkozásában.

**Gyerkó Gábor** polgármester javasolta, hogy az Egervári Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde bölcsődei intézményegysége vonatkozásában készített önköltségszámítást fogadja el a képviselő-testület.



A képviselő-testület a szavazást követően egyhangú 7 igen egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egervár Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**28/2025. (III.24.) számú határozata:**

**Egervár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Egervári Mesevár Óvoda és Mini bölcsőde bölcsődei ellátása vonatkozásában a szolgáltatási önköltséget az alábbiak szerint fogadja el:**

**Egervári Mini bölcsőde szolgáltatási önköltség számítása 2025. évi tervezett költségvetési adatok alapján:**

|                                                                                                                                     |                   | Adatok Ft-ban    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Bölcsődei szakfeladat 2025. évi tervezett kiadásai                                                                                  |                   | 21 206 000       |
| Gyermekétkeztetés 2025. évi tervezett kiadásai                                                                                      |                   | 1 651 000        |
| Bölcsődei ellátás összes kiadása:                                                                                                   |                   | 22 857 000       |
| Eves szolgáltatási önköltség /fő = összes kiadás osztva a normatíva szempontjából költségvetésben figyelembe vett létszámmal (7 fő) |                   | 3 265 286        |
| -Le: élelmezés nyersanyagköltsége + AFA                                                                                             |                   | -121 736         |
| -Le: állami támogatás összege Ft/fő (bértámogatás+üzemeltetési támogatás/7 fő)                                                      |                   | -3 007 230       |
| -Le: bértámogatás (középfokú végzettségű kisgyermeknevelők)                                                                         | 18 345 000        |                  |
| -Le: üzemeltetési támogatás                                                                                                         | 1 251 196         |                  |
| -Le: Gyermekétkeztetés támogatása - a finanszírozás szempontjából elismert dolgozók bértámogatása                                   | 797 331           |                  |
| -Le: Gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatása                                                                                      | 657 086           |                  |
| <b>Összes állami támogatás:</b>                                                                                                     | <b>21 050 613</b> | <b>3 007 230</b> |
| Gondozásra számított intézményi térítési díj 328/2011. Korm. Rend. 9. &(I)bek. Ft/fő/év                                             |                   | 136 320          |

2025. évre számított napi önköltség:

593

A képviselőtestület úgy határoz, hogy 2025. május 1. napjától élni kíván a gondozási díj bevezetésével, annak napi összegét 300 Ft-ban állapítja meg.

A képviselőtestület felkéri a jegyzőt, hogy a következő ülésre készítse elő a gondozási díjról rendelkező önkormányzati rendelet módosítását.

**Felelős: jegyző**

**Határidő: azonnal**

**6./ Az " Egervár, Vár út 40/1 hrsz.-ú területen járda felújítás" című nyertes projekt megvalósítása érdekében a kivitelezési feladat, valamint a műszaki ellenőri feladatok ellátására Ajánlattételi felhívás elfogadása, ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők meghatározása**

**Előadó: Polgármester**

**Gyerkó Gábor** polgármester elmondta, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban írásos előterjesztés került kiküldésre.

Kérte a testület tagjait, hogy az írásos előterjesztéssel kapcsolatosan tegyék fel kérdéseiket mondják el észrevételeiket.

Kérdés vélemény nem hangzott el, **Gyerkó Gábor** polgármester ezt követően kérte a képviselő-testületet, hogy hozzanak döntést az ajánlattételi felhívásról, a felkérendő gazdasági szereplőkről a határozati javaslatban írt tartalommal, majd javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazást követően Egervár Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület szavazást követően egyhangú 7 igen egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egervár Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**29/2025. (III.24.) számú határozata:**

**Egervár Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Falu Program keretében meghirdetett Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása – 2024. című MFP-UHJ/2024. kódszámú pályázati kiírásra benyújtott, Egervár, Vár út 40/1 hrsz.-ú területen járdafelújítás nyertes fejlesztési feladat megvalósítására (kivitelező és a műszaki ellenőr) irányuló képviselő-testületi előterjesztést.**

**A képviselő-testület a Vár út 40/1 hrsz.-ú területen járdafelújítás megvalósítására irányuló, előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívást jóváhagyta, és ajánlattételre az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel:**

- **Vasi Aszfalt-Gép Kft. (9826 Petőmihályfa, Kossuth utca 16.) Cg.18-09-106352; adószám: 13498746-2-18; képviseli: Kulcsár Béla, Kulcsár Máté**
- **Tüske Attila egyéni vállalkozó (8981 Gellénháza, Olajbányász körút 59.) EV Nytsz: 40085199; adószám: 66863980-2-40**
- **ÚTALAP Építőipari Kft. (8983 Nagylengyel, hrsz.069/5) Cg. 20-09-061731; adószám: 11347455-2-20; képviseli: Hári Barnabás**

**A képviselőtestület a műszaki ellenőrzésre irányuló ajánlattételi felhívást jóváhagyta, és ajánlattételre az alábbi, műszaki ellenőri jogosultsággal rendelkező gazdasági szereplőket kéri fel:**

- **Czinder Attila egyéni vállalkozó (8943 Csatár, Széchenyi I. u. 25.) adószám: 68934183-1-40**
- **Pezzetta-Tompa Mónika egyéni vállalkozó (8960 Lenti, Kossuth út 3/D.) adószám: 56664106-2-40**
- **Tóth Norbert egyéni vállalkozó (8900 Zalaegerszeg, Péterdombi út 44.) adószáma: 75311979-2-40**

**A képviselő-testület felkéri a jegyzőt és a polgármestert, hogy a lássák el a pályáztatással kapcsolatos feladatokat.**

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: Gyerkó Gábor polgármester**  
**Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző**

## **7./ Közvilágítás korszerűsítésére beérkezett árajánlatokról döntéshozatal**

**Előadó: polgármester**

**Gyerkó Gábor** polgármester előadta, hogy a közvilágítás korszerűsítésére 3 gazdasági szereplőtől kért árajánlatot. A HungaroLux Light Kft., a Lumikon Kft., és a PLG Szolgáltató Zrt. megküldte az ajánlatát, melyből a legkedvezőbbet a HungaroLux Light Kft. adta. Korábban az ő képviselője volt már testületi ülésen, ahol ismertette a termékeiket.

Jelenleg arról tudnának döntést hozni, hogy a tervezésre kinek adnak megbízást, mert volt arról is szó, hogy nem egyből az egész településen valósulna meg a korszerűsítés, hanem szakaszonként.

Az idei költségvetésben számoltak ezzel az összeggel, de ha nem egyből történne meg a csere, akkor az új utca kialakításához szükséges kezdő munkálatokra lenne anyagi fedezetük. Az árajánlatok mindegyikében 158 db. lámpatesttel számoltak, de most is van olyan oszlop, amin jelenleg nincs lámpatest, de a későbbiekben lehetne rajt egy kisebb teljesítményű.

Ezt követően ismertette a teljes kivitelezésre beérkezett árajánlatokat az alábbiak szerint:

- HungaroLux Light Kft. (2142 Nagytarcsa, Asbóth Oszkár u.7.): 4.500,-Ft+ÁFA/lámpatest
- PLG Szolgáltató Zrt. (1125 Budapest, Szarvas G. u. 20-22.): 5.500,-Ft+ÁFA/lámpatest

- Lumikon Kft. (3200 Gyöngyös, Epreskert u.4.): 4.900,-  
Ft+ÁFA/lámpatest

Elmondta, hogy nem biztos, hogy saját forrásból kellene a lámpatesteket cserélni, meg kellene vizsgálni a bérleti konstrukciós lehetőségeket is, mert az erre kifizetett összeg is elszámolható az állami támogatásból. Ezért javasolja, hogy még ne hozzanak döntést a tervezés tárgyában, várjuk meg az ESCOS típusú szerződéskötésre, finanszírozásra a fenti cégek ajánlatát.

A képviselő-testület tudomásul vette az elmondottakat, és felhatalmazta a polgármestert újabb árajánlatok beszerzésére.

## **8./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok**

**Előadó: Polgármester, képviselők, jegyző**

---

Tóth András képviselő megjegyezte, hogy a Nádasdy utcában lévő üres telken megint megszorodtak a járművek. Tartósan vannak ott a gépek, nagyobb járművek, és az egész területrezt kijárónak használják.

dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző megjegyezte, hogy a terület nem telephely, hanem magánterület.

Tóth András képviselő még felhívta rá a figyelmet, hogy a falu üdvözlő tábláját is már leamortizálta az időjárás.

Gverkó Gábor polgármester elmondta, hogy azt hamarosan kiveszik a helyéről, és csak azt a részét mentik meg, ami még használható.

## **9./ Egyebek**

**Előadó: Polgármester, képviselők, jegyző**

---

### **- Az egervári 02076/1 hrsz-ú kerékpárút ingyenes tulajdonba vételének ügye**

Gverkó Gábor polgármester előadta, hogy a Magyar Falu Programban elnyert kerékpárút elszámolásához még szükséges lenne, hogy az érintett szakasz az önkormányzat nevére kerüljön. Ezt kell kérniük a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vagyongazdálkodási és Nyilvántartási Osztályától.

A képviselő-testület egyetértett az egervári 02076/1 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéhez szükséges kérelem benyújtásáról.

Gverkó Gábor polgármester indítványozta az egervári 02076/1 hrsz-ú kivett gyalogút és kerékpárút ingyenes tulajdonba vételének kezdeményezését, majd szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület szavazást követően egyhangú 7 igen egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Egervár Község Önkormányzata Képviselő-testülete** **30/2025. (III.24.) számú határozata:**

**Egervár Község Önkormányzata a Magyar Állam tulajdonában álló, Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő egervári 02076 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett 02076/1 hrsz-ú ingatlanon gyalogút és kerékpárút építési munkálatait befejezte. Egervár Község Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdése és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja**

alapján a Magyar Állam tulajdonában álló, Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodásában lévő, egervári 02076 ingatlan megosztásából keletkezett 02076/1 hrsz-ú kivett gyalogút és kerékpárút megnevezésű, 2140 m<sup>2</sup> területű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi.

Az ingatlant az önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetéssel kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében kívánja ingyenesen tulajdonba venni és kerékpárútként használni.

Az önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan Natura 2000 védettség alatt áll, régészeti védőövezetben és műemléki környezetben. Tudomással bír továbbá arról, hogy az ingatlanon az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára vezetékJog van bejegyezve. Az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ezekhez kapcsolódó kötelezettségek teljesítését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Egervári 02076/1 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Magyar Közút Nrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó okiratot aláírja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályát a fentiekről tájékoztassa.

**Felelős: Gyerkó Gábor polgármester**

**Határidő: 2025. március 28.**

- Államháztartáson kívül átadott pénzeszközök felhasználásáról szóló beszámolók jóváhagyása

**Gyerkó Gábor** polgármester elmondta, hogy a civil szervezetek benyújtották a 2024. évben kapott önkormányzati támogatás felhasználásáról készített beszámolókat, a 2025.évi támogatási kérelmeket az alábbiak szerint:

- A Helytörténeti és Községépítő Egyesület szintén benyújtotta az elszámolását. 2024.évre az egyesület hagyományörző tevékenységéhez kapcsolódó programok finanszírozására, működési költségeihez 500 000 Ft-ot, az Egervár Televízió működési költségeihez pedig szintén 500 000 Ft összeget számolt el. 2025.évre 1 000 000,-Ft-ot kért az Egyesület, melyből az ETV működtetése lenne 500 000,-Ft.
- Az Együtt Egervárért Egyesület szintén határidőben és rendben elszámolt a 2024. évben kapott 300 000,-Ft-ról, úgy, hogy a fel nem használt támogatást visszautalták. Kérelmük a 2025-ös évre 300 000,-Ft összegű.
- A Mozgássérültek és Fogyatékkal Élők Egyesülete több egervári programot is szervezett már, ők a 2024. évre kapott 100 000,-Ft támogatással elszámoltak. Az idei évre szintén 100.000,-Ft összegű támogatást kaphatnának.
- Egervár és Környéke Községi Összefogás Egyesület a tavalyi évre kapott 300 000,-Ft-ról maradéktalanul elszámolt. 2025. évre 300 000,-Ft összegű támogatást kért az Egyesület.
- Egervár Polgárőr Egyesület a tavalyi évre kapott 400 000,-Ft-ról részben elszámolt, a fel nem használt támogatást az önkormányzatnak visszautalta. 2025. évre 400 000,-Ft összegű támogatást kért az Egyesület.

A képviselő-testület elfogadta a támogatási kérelmekben szereplő összegeket.

**Gyerkó Gábor** polgármester ezt követően szavazásra bocsátotta az Egyesületek elszámolásáról, illetve támogatásairól szóló indítványát az alábbiak szerint:

Kérelmüknek megfelelően Együtt Egervárért Egyesület, a Mozgássérültek és Fogyatékkal Élők Egyesülete, az Egervár és Környéke Községi Összefogás Egyesületnek és az Egervári Polgárőr Egyesület támogatását, illetve a 2024. évről készített, a támogatás felhasználásáról szóló beszámolójuk jóváhagyását, majd indítványát szavazásra bocsátotta.

A szavazást követően a képviselőtestület egyhangú, 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

**Egervár Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**31/2025.(III.24.) számú határozata:**

**1. Egervár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Mozgássérültek és Fogyatékkal Élők Egyesülete kérelmére 100 000 Ft összegű vissza nem térítendő működési támogatást nyújt az önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére. A támogatás összegét az Egyesület működésére, közösségi rendezvények, kreatív foglalkozások és ahhoz szükséges alapanyagok, a foglalkoztató helyiség karbantartására, és az egyesületi gépjármű üzemanyag költségeire fordíthatja.**

**A képviselő-testület az Egyesület 2024. évi támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját elfogadja.**

**2. Egervár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Együtt Egervárért Egyesület kérelmére 300 000 Ft összegű vissza nem térítendő működési támogatást nyújt az önkormányzat 2025.évi költségvetése terhére. A támogatás összegét az Egyesület működési kiadások finanszírozására, előadók megbízására, néphagyományok felelevenítésére, kirándulás megszervezésére fordíthatja.**

**A képviselő-testület az Egyesület 2024.évi támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját elfogadja.**

**3. Egervár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Egervár és Környéke Községi Összefogás kérelmére az önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére az Egyesület részére 300 000,-Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt. Az Egyesület a támogatás összegét működési kiadások finanszírozására, eszközbeszerzésekre fordíthatja.**

**A Képviselő-testület az Egyesület 2024. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját jóváhagyja.**

**4. Egervár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Egervári Polgárőr Egyesület kérelmére az önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére az Egyesület részére 400 000,-Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt. A támogatás összegét az Egyesület működési költségeire, a járőrözéshez használt gépkocsi üzemeltetési költségeihez, a polgárőr tevékenységgel kapcsolatos eszközök, felszerelések vásárlására használhatja fel.**

**A Képviselő-testület az Egyesület 2024. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját jóváhagyja.**

**A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a támogatás nyújtásához szükséges Támogatási szerződést készítse el, egyben felhatalmazza a polgármestert annak aláírására, továbbá felkéri, hogy a fenti döntésről a támogatott civil szervezetek vezetőit tájékoztassa.**

**Felelős: jegyző, polgármester**

**Határidő: 2025. április 30.**

**Gyerkó Gábor** polgármester továbbá előadta, hogy az Egervári Helytörténeti és Községszépítő Egyesület is benyújtotta 2025. évi támogatás iránti kérelmét, illetve a 2024. évi támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját.

**Tóth András Antal** képviselő személyes érintettségre hivatkozással kérte az Egervári Helytörténeti és Községszépítő Egyesülettel kapcsolatos döntéshozatalból történő kizárását.

**Gyerkó Gábor** polgármester Tóth András Antal képviselőnek az Egervári Helytörténeti és Községszépítő Egyesületet érintő határozathozatalból történő kizárás iránti kérelmét javasolta elfogadni, majd javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazást követően a képviselőtestület egyhangú, 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

**Egervár Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**32/2025.(III.24.) számú határozata:**

**Egervár Község Önkormányzata Képviselő-testülete Tóth András Antal képviselőnek az Egervári Helytörténeti és Községszépítő Egyesületet érintő határozathozatalból történő kizárás iránti kérelmét támogatja, személyi érintettsége okán a döntéshozatalból kizárja.**

A határozathozatalt követően **Gyerkó Gábor** javasolta, hogy az egyesület kérelmére az Egervári Helytörténeti és Községszépítő Egyesület működését, és az általa működtetett Egervár Tv működését összesen 1.000.000,-Ft összegű vissza nem térítendő összeggel támogassa az önkormányzat.

Kérte a képviselőtestület tagjait, hogy mondják el véleményüket a javaslattal kapcsolatban.

Kérdés vélemény nem hangzott el, **Gyerkó Gábor** polgármester indítványát szavazásra bocsátotta.

Az indítvány tárgyában a képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

**Egervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**33/2025.(III.24.) számú határozata:**

**Egervár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Egervári Helytörténeti és Községszépítő Egyesület kérelmére 1 000 000,-Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt az önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére. Az Egyesület hagyományőrző tevékenységéhez kapcsolódó programok finanszírozására, működési költségeihez 500 000 Ft-ot, az Egervár Televízió működési költségeihez 500 000 Ft-ot használhat fel.**

**A képviselő-testület az Egyesület 2024. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját jóváhagyja.**

**A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a támogatás nyújtásához a szükséges Támogatási szerződést készítse el, egyben felhatalmazza a polgármestert annak aláírására, továbbá felkéri, hogy a fenti döntésről értesítse az Egyesület vezetőjét.**

**Felelős: jegyző, polgármester**

**Határidő: 2025. április 30.**

- Földpince bérleti szerződés ügye

Gángó Károly alpolgármester megjegyezte, hogy személy szerint nem tudott róla, hogy a bérlőnek ilyen sok elmaradása van az önkormányzat felé.

Vassné Várkövi Klára képviselő is hiányolta, hogy az írásbeli felszólítás nem történt meg a bérlő felé.

Gverkó Gábor polgármester elmondta, hogy telefonon és személyesen többször jelezte a bérlőnek a fennálló tartozását az önkormányzat felé. Javasolta, hogy a bérlő által végrehajtott beruházások közül a kerítést, és a villamosárammal kapcsolatos felújítást számolják be a 960 000 Ft összegű tartozásába.

Közös megegyezéssel április 15.nappal lehetne felbontani a bérleti szerződést.

Gángó Károly alpolgármester véleménye szerint hiteltelen bármit is ír le, vagy ígér a jelenlegi bérlő. Az önkormányzatnak pont az a lényeg, hogy normálisan működjön a hely.

A képviselő-testület rövid megbeszélést követően abban egyezett meg, hogy a Soundzilla Hungary Kft. 2023. március 1.napjától kötött bérleti szerződését a bérlő egyetértésével 2025.04.15. napjával közös megegyezéssel felbontják. A tartozásának beszámítása ügyében pedig felhatalmazzák a polgármestert a további tárgyalásokra.

Egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Gverkó Gábor polgármester a javaslatát szavazásra bocsátotta.

A javaslat tárgyában a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

**Egervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**34/2025.(III.24.) számú határozata:**

Egervár Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonát képező egervári 02003/2 hrsz.-ú gazdasági épület, udvar megnevezésű 2578 m<sup>2</sup> nagyságú bérbeadott ingatlana vonatkozásában a SOUNDZILLA HUNGARY Kft.-nek (Képviseli: Keszthelyi Tamás ügyvezető; adószám: 32214446-2-20; cégjegyzékszám: 20 09 0786388913 Egervár, külterület 2003/2. hrsz.) kötött bérleti szerződést 2025. április 15. napjával közös megegyezéssel a bérlő egyetértésével felbontják.

A 960 000 Ft összegű tartozás megfizetésétől a képviselő-testület nem tekint el, azonban a bérlő által végrehajtott az önkormányzat számára is hasznos beruházások (villamosítás, kerítés) beszámítására lehetőséget ad. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy ez ügyben folytasson tárgyalásokat a Bérlővel, s ennek eredményéről a következő ülésen számoljon be.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről a bérlőt tájékoztassa.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: 2025. április 15.**

Ezt követően a képviselő-testület egyetértett azzal, hogy Tóth-Takó Adrienn kérelmére 2025. április 16. napjától, havi 15000,-Ft/hó bérleti díj ellenében, 10 év időtartamra bérbe adja a tulajdonát képező, 02003/2 hrsz.-ú gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlanát.

**Tóth András Antal** képviselő személyes érintettségre hivatkozással kérte döntéshozatalból történő kizárását.

**Gyerkó Gábor** polgármester Tóth András Antal képviselőnek a Földpince bérletét érintő határozathozatalból történő kizárás iránti kérelmét javasolta elfogadni, majd javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazást követően a képviselőtestület egyhangú, 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

**Egervár Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**35/2025.(III.24.) számú határozata:**

**Egervár Község Önkormányzata Képviselő-testülete Tóth András Antal képviselőnek az egervári 02003/2 hrsz.-ú Földpince bérbeadását érintő határozathozatalból történő kizárás iránti kérelmét támogatja, személyi érintettsége okán a döntéshozatalból kizárja.**

Egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, **Gyerkó Gábor** polgármester a 02003/2 hrsz.-ú gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan bérbeadását érintő testületi indítványt szavazásra bocsátotta.

Az indítvány tárgyában a képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

**Egervár Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**36/2025.(III.24.) számú határozata:**

**Egervár Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonát képező egervári 02003/2 hrsz.-ú gazdasági épület, udvar megnevezésű 2578 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanát 2025. április 16. napjától 2035. április 15. napjáig tartó időtartamra bérbeadja Tóth-Takó Adrienn (adószám: 49345096-1-40, székhely: 913 Egervár, Szabadság u. 2) egyéni vállalkozónak havi 15 000 Ft/hó (tizenötezer) bérleti díj ellenében, rendezvénytartás céljából.**

**A bérlő a bérleti díjon felül viseli az ingatlan közüzemi díjait. Köteles az épülethez tartozó terület kaszálásáról, gyommentesítéséről gondoskodni.**

**A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről a bérlőt tájékoztassa, egyben felhatalmazza a bérlővel kötendő bérleti szerződés aláírására.**

**Felelős: Gyerkó Gábor polgármester**  
**Határidő: 2025. április 15.**

**- József Attila utcai áteresz bővítése**

**Gyerkó Gábor** polgármester előadta, hogy tavalyi évben a Vasi Aszfalt-Gép Kft. megbízást kapott a József Attila utcai áteresz bővítésére. A munkálatok közben derült ki, hogy célszerű több átereszt is beépíteni a tervezettnél. Így a munkálatokat a bruttó 2 854 071,-Ft helyett 3 716 400,-Ft-ban tudná a kivitelező befejezni.



Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban mondják el véleményüket.

Kérdés, vélemény nem hangzott el, **Gyerkó Gábor** polgármester szavazásra bocsátotta indítványát a József Attila utcai átereszt munkálataihoz kapcsolódó módosított árajánlat elfogadásáról, szavazásra bocsátotta.

Az indítvány tárgyában a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

**Egervár Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**37/2025.(III.24.) számú határozata:**

Egervár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasi Aszfalt-Gép Kft. (9826 Petőmihályfa, Kossuth Lajos u. 16., adószám: 13498746-2-18) ajánlatában írtakat áttanulmányozta, s úgy határozott, hogy módosítja a tárgyban hozott korábbi 52/2024.(VI.25.) határozatát, s az Egervár, József Attila utca átereszt bővítésének elvégzésére benyújtott 2 926 299 Ft + 790 101 ÁFA, összesen bruttó 3 716 400 módosított árajánlatot a csatolt műszaki tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület a korábban hozott határozatát egyéb vonatkozásban nem módosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről az árajánlatot benyújtó gazdasági szereplőt tájékoztassa, egyben felhatalmazza az ajánlattevővel kötendő módosított vállalkozási szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

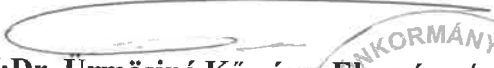
**Felelős:** Gyerkó Gábor polgármester

A polgármester bejelentette, hogy a képviselő-testület a napirendi pontokat megtárgyalta, megkérdezte, hogy van-e egyéb közérdekű kérdés, bejelentés. Mivel közérdeket érintő kérdés, bejelentés nem hangzott el, a polgármester megköszönte a megjelenést, és az ülést 18 20 perckor bezárta.

\*\*\*\*\*

k.m.f.t.

  
/:Gyerkó Gábor:/  
polgármester

  
/:Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra:/  
jegyző





**EGERVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

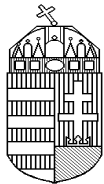
**Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Határozatok:**

| <b>Sorszama</b>  | <b>Tárgya</b>                                                                                                                                                                          | <b>Tett intézkedés:</b>                         |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 9/2025.(II.12.)  | Adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségnek 2025. évi költségvetési évet követő három évre várható összegéről szóló határozati javaslat tárgyában hozott döntés | Kötelezettségvállalásokra figyelemmel lesz.     |
| 11/2025.(II.12.) | Az önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkatervnek elfogadása                                                                                                               | Munkaterv közzététele megtörtént.               |
| 14/2025.(II.12.) | Közművelődési Szolgáltatási Terv elfogadása                                                                                                                                            | A terv közzététele megtörtént.                  |
| 15/2025.(II.12.) | Zalaegerszegi Tankerületi Központ általi kötelező felvételt biztosító iskola kijelölésének véleményezése                                                                               | Határozati kivonat megküldése megtörtént.       |
| 18/2025.(II.12.) | Jutalmazás                                                                                                                                                                             | A volt képviselőknek átadásra került a jutalom. |
| 19/2025.(II.12.) | Pályázat benyújtásáról döntéshozatal                                                                                                                                                   | Pályázat benyújtása megtörtént (KAP)            |
| 21/2025.(II.12.) | Foglalkoztatásról döntéshozatal                                                                                                                                                        | A munkaköri leírást elkészítette.               |

Egervár, 2025. március 24.

Gyerkó Gábor sk.  
polgármester



## **Egervár Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. március 24-én tartandó ülésére**

**Tárgy:** *Egervár Község Önkormányzatának Gazdasági Programja  
2024-2029. évekre*

**Előterjesztő:** *Gyerkó Gábor polgármester*

**Készítette:** *Dr.Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző*

### **Tisztelt Képviselő-testület !**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a rendelkezik a gazdasági program megalkotásának szükségességéről az alábbiak szerint:

*„116. § (1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.*

*(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.*

*(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.*

*(4) A gazdasági program, fejlesztési terv – a vármegyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban – tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.*

*(5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.”*

A program összeállítását nagyban befolyásolta az önkormányzat szűkös anyagi helyzete, mely figyelemmel a külső tényezőkre, az országban végbemenő gazdasági folyamatokra, az elkövetkezendő öt évben számottevően nem fog változni.

Mindez befolyásolja az önkormányzat gazdasági mozgásterét, fejlesztési lehetőségeit.

A 2024-2029. évekre szóló gazdasági program tervezetét csatoltan megküldjük, melyhez várjuk észrevételeiteket, elképzeléseiteket.

Egervár, 2025. 03. 18.

Gyerkó Gábor s.k.  
polgármester

Dr.Ürmösiné Kőmíves Eleonóra s.k.  
jegyző

**Egervár Község Önkormányzatának  
GAZDASÁGI PROGRAMJA  
2024-2029. ÉVEKRE**

Jóváhagyta: Egervár Község Önkormányzata Képviselőtestülete 2025. március 24.  
napján tartott ülésén 25/2025.(III.24.) számú határozatával

# Egervár Község Önkormányzatának Gazdasági programja

## Bevezetés

*A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a az önkormányzatok gazdasági programjával kapcsolatban a következőket írja elő:*

- (1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.*
- (2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.*
- (3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.*
- (4) A gazdasági program, fejlesztési terv - a vármegyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.*
- (5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.*

Egervár Község Önkormányzata Képviselőtestülete megbízatásának időtartamára (2024-2029.), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény fenti előírásai alapján, figyelemmel az önkormányzat által elfogadott Településfejlesztési tervre, a Helyi Építési Szabályzatban írtakra, igazodva Zala Vármegyei Területfejlesztési koncepció és Programhoz az alábbi ötéves gazdasági programot fogadja el.

A Gazdasági Program meghatározza mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével az önkormányzat által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják.

**A program összeállításánál elsődleges szempont a település biztonságos működtetése.**

## I. Helyzetelemzés

## A település demográfiai helyzete: Egervár

|                                             | 2010 | 2015 | 2020 | 2023 | 2024 |
|---------------------------------------------|------|------|------|------|------|
| <b>Állandó népesség száma</b>               | 1064 | 1020 | 1027 | 1057 | 1051 |
| Állandó népességből a 0-2 évesek száma      | 21   | 23   | 25   | 31   | 31   |
| Állandó népességből a 3-5 évesek száma      | 14   | 27   | 33   | 33   | 36   |
| Állandó népességből a 6-13 évesek száma     | 107  | 55   | 71   | 91   | 87   |
| Állandó népességből a 14 évesek száma       | 17   | 13   | 5    | 6    | 8    |
| Állandó népességből a 15-17 évesek száma    | 33   | 45   | 24   | 21   | 21   |
| Állandó népességből a 18-59 évesek száma    | 643  | 596  | 609  | 619  | 612  |
| Állandó népességből a 60 év felettiek száma | 229  | 261  | 260  | 256  | 256  |
| Születések száma                            | 8    | 10   | 9    | 7    | n.a. |
| Halálozások száma                           | 15   | 10   | 17   | 13   | n.a. |
| Nők száma                                   | 552  | 528  | 533  | 545  | 537  |
| Férfiak száma                               | 512  | 492  | 494  | 512  | 514  |

Forrás: KSH, Teir, Önk.(n.a.:nincs adat)

A fenti táblázatból látható, hogy a lakosság száma ingadozó, az utóbbi években emelkedést mutat. A lakosság kor összetételét vizsgálva megállapítható, hogy magas a 60 év felettiek száma, alacsony az élveszületések száma. Sajnos ez országos tendencia, nem Egervár település sajátossága.

## 2. Foglalkoztatási szerkezet, munkanélküliség:

Jelentős mértékű helybeli foglalkoztatási lehetőség nincs, ezért az aktív korú lakosság jellemzően a közeli Zalaegerszegen vállal munkát. Vannak akik a mezőgazdaságból élnek, jórészt a saját tulajdonú, illetőleg bérelt földeken gazdálkodnak.

Egervár községben a regisztrált álláskeresők számának alakulását az alábbi táblázatban mutatjuk be:

| Év                                                                                | 2010.      | 2015. | 2020. | 2023. |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|-------|-------|
| <b>Aktív foglalkoztatáspolitikai eszközzel támogatottak száma (fő)</b>            | nincs adat | 21    | 22    | 3     |
| <b>Ellátásban részesülő nyilvántartott álláskeresők száma (fő)</b>                | 30         | 11    | 12    | 8     |
| <b>Álláskeresőési ellátásban részesülő nyilvántartott álláskeresők száma (fő)</b> | 27         | 7     | 10    | 7     |
| <b>Szociális támogatásban részesülő nyilvántartott álláskeresők száma (fő)</b>    | 3          | 4     | 2     | 1     |

Forrás: KSH

A munkanélküliek számának csökkenésében az önkormányzati foglalkoztatás is közrejátszik, ami nem megnyugtató megoldás, mivel a közfoglalkoztatás rövid távú munkalehetőséget biztosít az érintett kör számára.

## 3. Intézményi ellátottság:

A településen két oktatási intézmény, általános iskola, óvoda és mini bölcsőde működik. A nyolc évfolyammal működő általános iskola állami fenntartásba került, annak működtetéséről a Zalaegerszegi Tankerületi Központ gondoskodik. Az iskolai étkeztetést az önkormányzat



látja el, napközis, és menzás ellátást biztosít az igénybevevő gyermekeknek. Az iskolában melegítőkonyha működik, az ételt a Rózsakert Vendéglőből szállítják az intézménybe.

*Az Egervári Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde* fenntartója Egervár község önkormányzata. Az óvodai intézményegység a szomszédos településekről is fogad szép számmal gyermekeket. Az érintett önkormányzatok gyermeklétszám arányában járulnak hozzá az óvodai intézményegység működtetéséhez. A mini bölcsőde 8 gyermekkel, az óvoda 2 és fél vegyes csoporttal működik. Az élve születések számának csökkenése, valamint a tanköteles gyermekeknek Zalaegerszegi óvodába történő járatása következtében a gyermeklétszám csökkenőben van. Az intézmény kihasználtsága ma még jónak mondható, azonban ha a gyermeklétszám csökkenése nem áll meg, úgy az intézmény fenntartása a jelenlegi struktúrában gondot fog jelenteni az önkormányzat számára. A mini bölcsődei intézményegységekre ez nem mondható el, az intézmény a létszámkorlát miatt nem tud minden igényt fogadni. Mivel egyedül Egervár Község Önkormányzata tartja fenn, ezért elsőbbséget élvez a felvételnél az egervári lakosság.

A település ad helyet a 2025. január 1. napjától hat önkormányzat által működtetett *Egervári Közös Önkormányzati Hivatalnak*. A hivatalnak helyet adó épület Egervár, Gősfá, Lakhegy, Vasboldogasszony önkormányzatok közös tulajdona. A hivatal épületének belső felújítására a fűtés korszerűsítésén kívül, saját megtakarítás terhére a korábbi években sor került, azonban szükség lenne egy átfogó felújításra, melynek során meg kellene oldani a fűtésrekonstrukciót is, a napelemek bővítésével ki lehetne váltani a gázkazánnal való fűtést, mellyel komoly energiamegtakarítást tudnánk elérni, s ezáltal a hivatal működését olcsóbbá tenni.

#### **4. Egészségügyi, szociális ellátás helyzete:**

Az önkormányzat az egészségügyi alapellátást vállalkozó **házi orvos** útján, a községben lévő rendelőben biztosítja. Az orvosi rendelőt az önkormányzat részben önerőből, részben pedig pályázati támogatásból felújította, a rendelő bútorzatának cseréjét pedig a Magyar Falu Program keretén belül meghirdetett orvosi eszközbeszerzés támogatására benyújtott nyertes pályázatból finanszírozta. A korszerűsítésnek köszönhetően az egészségügyi ellátás tárgyi és infrastrukturális feltételei sokat javultak, a betegeket kulturált környezet, korszerű orvosi eszközökkel felszerelt orvosi rendelő várja.

A **védőnői** ellátás 2023. július 1-től elkerült az önkormányzatoktól, az átszervezés következtében ezen a területen is állami irányítás valósul meg. Az állam az egészségügyi alapellátás körében – a települési önkormányzattal együttműködésben – gondoskodik a védőnői ellátásról.

Az önkormányzatok közreműködésével korábbi években felújított fogorvosi rendelőben a **fogorvosi ellátás** vállalkozó fogorvos útján biztosított, ellátási körzete hat településre terjed ki. Az elmúlt években az önkormányzat több alkalommal sikeresen pályázott a Magyar Falu Program keretén belül meghirdetett orvosi eszköz beszerzésre, melynek köszönhetően a fogorvosi rendelő korszerű eszközparkkal, legutóbb egy magas minőséget képviselő fogorvosi kezelőegységgel gazdagodott.

Az önkormányzat az orvosi lakás egy részét gyógyszerházzá alakította, melynek köszönhetően a **település gyógyszerháza** 2019. évben átköltözhetett a felújított egészségháza. Az új gyógyszerháza létrehozását egyedül Egervár Község Önkormányzata finanszírozta függetlenül attól, hogy az négy települést szolgál ki. Az elmúlt időszakban a kis településeken tömegével zártak be a gyógyszerházak, örömdetes, hogy Egervárt nem fenyegeti ez a veszély, melyhez hozzájárult az önkormányzat pozitív hozzáállása is. Nagy jelentősége van működésének,

hiszen a háziorvos által felírt receptek kiváltásáért nem kell az érintetteknek a megyeszékhelyre utazni.

A **házi orvosi ügyeleti ellátást** az önkormányzatok helyett 2023. február 1-től az Országos mentőszolgálat működteti, az átalakítás célja minden beteg számára egyszerű hozzáférést és magas színvonalú orvosi ellátás biztosítása.

A **fogorvosi ügyeleti** ellátást önkormányzati támogatással a Zalaegerszegen működő Iv Dentál Egészségügyi Szolgáltató Bt. munkatársai látják el.

Az önkormányzat a **személyes gondoskodást nyújtó szociális alapellátás biztosításáról** (házi segítségnyújtás, a gyermekjóléti szolgáltatás és családsegítés) a TÁMASZ Alapszolgáltatási Intézmény útján gondoskodik.

A **szociális étkeztetés** vonatkozásában az önkormányzat döntést hozott arról, hogy 2024. január 1. napjától saját feladatellátásban oldja meg a szociális étkeztetést, melynek következtében olcsóbb lett a napi egyszeri meleg ebéd biztosítása, ami kedvező az ellátottak részére. Az ellátás átszervezésének célja az volt, hogy a rászorulóknak minél nagyobb számban vegyék igénybe ezen szociális ellátási formát. Az ebédet az ellátottak részére az étkeztetést nyújtó vállalkozás házhoz szállítja.

Az önkormányzat az elmúlt években komoly összegeket fordított a szociálisan rászoruló személyek, családok segélyezésére. Minden évben sor kerül *szociális tűzifa* pályázat benyújtására, illetve évente csatlakozik az önkormányzat a *Bursa Hungarica ösztöndíjpályázati* rendszerhez. A kérelemre indult eljárások mellett számos alkalommal kerül sor hivatalból történő támogatás megállapítására is.

Az ellátórendszer átalakítása következtében 2015. március 1-től számos, eddig az önkormányzatok által nyújtott támogatás járási hatáskörbe került, az önkormányzatok a szociálisan rászorult személyek vonatkozásában települési támogatás nyújtására jogosultak, melynek szabályait önkormányzati rendeletben kellett megállapítani.

Az önkormányzat az óvodai nevelésben, oktatásban résztvevők óvoda- és tanévkezdését minden évben tankönyvtámogatással segíti, melyet szociális rászorultság figyelembevételével, minden óvodai nevelésben részesülő, alap, és felsőfokú oktatásban résztvevő nappali tagozatos tanulónak, hallgatónak biztosít.

## 5. Kultúra, közművelődés helyzete:

A közművelődés elsődleges színtere hosszú éveken keresztül az iskola tornaterme volt. A több évtizedig kihasználatlan **kultúrotthon** pályázati támogatással az Egervári László Általános Iskoláért Alapítvány segítségével, önkormányzati támogatással felújításra került, melynek köszönhetően a település gazdagodott egy olyan közösségi létesítménnyel, amely alkalmas kisebb önkormányzati, családi rendezvények lebonyolítására, s ezen túlmenően helyet ad a település civil szervezeteinek, illetve a községi könyvtárnak is.

Az elmúlt időszak bebizonyította, hogy jó döntés volt a régi kultúrotthont felújítani, hiszen nyitása óta számos rendezvénynek, előadásnak adott helyet az épület és itt kerül sor immáron visszatérő jelleggel több ünnepi rendezvény megtartására is.

A felújított **Széchenyi-Nádasdy Várkastélyban** a színházi élet 2014. év nyaratól töretlen, több teltházas előadásra került sor, mely bebizonyította hogy az egervári estekre továbbra is szükség van.

A várkastély üzemeltetője a nyári, és őszi időszakban neves, országos hírnevű előadókat, együtteseket vonultat fel a kastélyban, a rendezvényeken évről évre több a látogató.

A kultúra egyik színtere a **Földpince és a hozzá tartozó pakosított terület**, mely kisebb rendezvények tartására alkalmas, állapota viszonylag kielégítő. A körülötte lévő park kedvelt helye a kirándulóknak, szabadtéri sütők, kemence, illetve pihenőpadok, asztalok kihelyezésével lehetőséget ad községi, illetve családi rendezvények tartására is.

#### 6. A település civil szervezetei:

A településen jelenleg hat bejegyzett civil szervezet működik, amelyek jelentős szerepet töltenek be a település közművelődési, kulturális, és sport életében, erősítik a közbiztonságot. Az önkormányzat elszámolási kötelezettség előírásával jelentős összegekkel támogatja a civil szervezetek működését. Az évi támogatás mértékét civil szervezetenként költségvetési rendeletében hagyja jóvá.

#### 7. A település közművesítettsége, közszolgáltatásai:

A település közművel való ellátottsága teljes (víz-szennyvízcsatorna, gáz, telefon) A lakosság szinte 100 %-os mértékben csatlakozott a kiépített közművekhez.

A település ivóvíz és szennyvízhálózata a zalaegerszegi rendszerhez kapcsolódik. A **víz- és csatornaszolgáltatást** a ZALAVÍZ Zrt. biztosítja, az önkormányzattal kötött üzemeltetési szerződés alapján. Az önkormányzat takarékos gazdálkodásának, valamint pályázati támogatásnak köszönhetően a település nagyrészen sor került az előregedett, korszerűtlen gerincvezeték cseréjére. A szolgáltatást nyújtó Zalavíz Zrt. beruházásában az elavult víztározó kiváltására, az ivóvízellátás javítása, a jó vízminőség megtartása érdekében, új víztorony épült a régi helyén.

A **települési szilárd hulladék kezelését** a hulladék szelektíven történő gyűjtését a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. végzi. A hulladékot a Zalaegerszegen üzemelő regionális hulladéklerakóba helyezik el, a közületi hulladékkal együtt. Az önkormányzat megrendelésére, és költségviselése mellett lomtalanításra évi egy alkalommal kerül sor az A csatornahálózatra nem kötött lakások vonatkozásában a **nem közművel összegyűjtött folyékony hulladék elszállítását** a ZALAVÍZ Zrt. látja el, a vele kötött közszolgáltatási szerződés alapján.

A település **közúthálózata** sokat romlott az elmúlt években, de ez nemcsak az önkormányzati tulajdonú, hanem az állami utakra is elmondható. A belterületi szilárd burkolatú utak aránya kb. 90 %-os mértékű, nagy része kátyúzásra szorul. Az állagromlást megakadályozni nem lehet, ezért minden pályázati lehetőséget ki kellett és a jövőben is ki kell használni. Ami örömdetes az, hogy az önkormányzat több nyertes pályázatot mondhat magáénak, mely lehetővé tette több stratégiai fontosságú önkormányzat út helyreállítását, javítását. Pályázati forrás nélkül elképzelhetetlen az utak rekonstrukciója.

## II. A település gazdasági helyzete

A településen 153 vállalkozás működik, ezek zöme egyéni vállalkozás, illetve egy vagy két főt foglalkoztató gazdálkodó szervezet.

Az önkormányzat költségvetésének mintegy 80 %-a állami forrásból származik. A helyben képződő bevételek 60 %-át az iparűzési adó teszi ki 1,5 %-os mértékű adókulcs mellett. A 2025. évtől bevezetett megszorítások nagyon érzékenyen érintik az önkormányzatokat. Súlyos elvonást jelent, hogy az iparűzési adó bevételek 2025. évi többletét nem használhatják fel az

önkormányzatok. A Versenyképes Járások Program lényege, hogy a helyi iparüzési adók 2025. évi többlete bekerül egy területfejlesztési alapba, amelyre pályázhatnak a járáások. A cél ezzel az, hogy szisztematikusabb fejlesztéspolitika valósulhasson meg az uniós források és a Magyar Falu Program forrásaival együtt. További teher, hogy Egervár települést is érinti a szolidaritási adó. Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 2. melléklete tartalmazza 62.4. pontja értelmében „A 25 000 forint feletti egy lakosra jutó iparüzési adóerő-képességgel rendelkező önkormányzat az egy lakosra jutó iparüzési adóerő-képességétől függő mértékű szolidaritási hozzájárulást teljesít a központi költségvetésnek. A szolidaritási hozzájárulás alapja az önkormányzat 1.3. pont szerinti iparüzési adóerő-képességet meghatározó adóalapja. A szolidaritási hozzájárulás központi költségvetés felé történő teljesítése a nettó finanszírozás keretében történik.”

A fenti elvonásokat követően az alapfeladatok ellátását követően alig marad az önkormányzatnak szabadon felhasználható pénzeszköze.

A helyben képződő bevételek emelésének egyedüli lehetséges módja újabb helyi adó bevezetése, illetve a meglévő helyi adó mértékének emelése lenne. Ezen intézkedésekkel azonban tovább nehezítené a lakosság egyre nehezebb megélhetését, a vállalkozókat pedig elriasztaná a további fejlesztésektől, illetve a település elhagyására ösztönözné őket.

A település gazdasági életét, teljesítőképességét erőteljesen befolyásolja a helyi vállalkozások száma, gazdasági potenciálja. Mindezek miatt az önkormányzatnak mindent meg kell tenni annak érdekében, hogy hosszú távon megtartsa a vállalkozóit, illetve növelje a vállalkozások számát. Ezt azonban egymaga, külső tőke, és pályázati pénzeszközök bevonása nélkül megvalósítani nem tudja.

Az önkormányzat szabályozási tervének módosításával a vállalkozások letelepedésének elősegítése céljából iparterületet jelölt ki, lehetőséget teremtve ezzel arra, hogy a helybeli vállalkozások bővítsék tevékenységi körüket, illetve új vállalkozások kezdjék meg működésüket.

A TOP program keretein belül sikeresen pályázott az önkormányzat Ipari Park kialakítására. Az Ipari park pályázati támogatással és saját forrás hozzáadásával elkészült, a vállalkozások betelepülése folyamatos. Az ipari területekre jelentős érdeklődés van, bízunk abban, hogy a ráfordított összeg hosszú távon vissza fog térülni az önkormányzatnak.

### III. Általános célkitűzések

A Gazdasági Program alapvető meghatározottsága a **pénzügyi források szűkössége**.

A fejlesztési célok megvalósulását nehezíti, hogy az Európai Unió pályázati támogatások megvalósításához szükséges saját forrást egyre nehezebben teremti elő az önkormányzat.

A Magyar Falu Program keretén belül megjelenő pályázati felhívások célterülete nagyon sokrétű, szinte felöleli a fejlesztendő területek teljes körét, ezért a pályázat által nyújtott lehetőségeket maximálisan ki kell használni. Előnye, hogy nincs szükség saját forrásra a célok megvalósításához. Sajnos az elmúlt években csökkent az önkormányzatok által megpályázható MFP források összege, s félő, hogy ez a tendencia tovább folytatódni.

A Gazdasági Program elsődleges célnak tekinti a **kötelező önkormányzati feladatok** teljesítését, a jogkövető magatartást, ezért elsőbbséget biztosít a törvények által előírt kötelezettségek teljesítését szolgáló programoknak.

Ennek keretében:

1. Maradéktalanul el kell látni az Mötv-ben írt alapfeladatokat, biztosítani kell a saját, és a közös fenntartású intézmények zökkenőmentes megfelelő színvonalú működtetését.

2. Az önkormányzat működőképességének megőrzése, likvid hitel felvétele nélküli feladatellátás. Ennek érdekében, takarékos, ésszerű, pazarlástól mentes gazdálkodás, önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok hasznosításának ésszerűsítése.
3. Önkormányzati tulajdonú épületek utak, járdák állagának megóvásáról gondoskodni kell.
4. A település lakosságának megtartása, a lakosság életminőségének, életfeltételeinek javítása érdekében továbbra is lakáscélú támogatás nyújtásával segíteni a helybeli, illetve az ide telepedni szándékozók lakásproblémájának megoldását. Közérzetjavító intézkedésekkel a települést vonzóbbá kell tenni a helyben lakók, illetve az itt élők számára. A szociális támogatás körében törekedni kell arra, hogy ahol lehet a támogatásokat természetben kell biztosítani, a rászorultság minél alaposabb megvizsgálása után. Kiemelten kell kezelni a rászoruló, különösen a veszélyeztetett kiskorú és az időskorú lakosság szociális problémáját.
5. Tovább segíteni a település társadalmi- és kulturális életének folyamatos fejlődését, az összetartozás-érzés fenntartását és megerősítését, a hagyományos közösségi rendezvényekre, és civil szervezetekre alapozva.

#### IV. Településfejlesztés

Az Mötv. felsorolja azokat a kötelezően ellátandó önkormányzati feladatokat, melyek a helyi lakosság számára közszolgáltatások formájában biztosítja az „élhető település” alapjait. E közszolgáltatások közé tartozik a **településfejlesztés, településrendezés**, amely területeken jelentős változások történtek az elmúlt években. Az új szabályozás értelmében a helyi önkormányzatoknak *településfejlesztési tervet és településrendezési tervet* – együttes elnevezésükkel *településtervet* – kell alkotniuk.

A településfejlesztés és a településrendezés *célja* a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében

- a) a *fenntartható fejlődést* szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása,
- b) a *közérdek* érvényesítése az országos, a térségi, a települési érdek és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával,
- c) a természeti, táji és építészeti *értékek* gyarapítása és védelme, az *erőforrások* kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

A fenntartható fejlődés – mint ismert – olyan fejlődés, amely kielégíti a jelen szükségleteit anélkül, hogy veszélyeztetné a jövő nemzedékek esélyét arra, hogy ők is kielégíthessék szükségleteiket.

A *településfejlesztés feladata* a településen élők számára a települési élet- és környezetminőség javítása, a környezetbiztonság erősítése, a települési erőforrásokra építő, az erőforrások fenntarthatóságát biztosító jövőkép, ezzel összhangban a rövid-, közép- és hosszú távú fejlesztési irányok, célok és az azok elérését biztosító beavatkozások, programok és eszközök – fejlesztési akcióterületükkel együtt történő – meghatározása, az országos és térségi érdek, valamint a szomszédos és a más módon érdekelt többi település településtervének figyelembevételével.

A települési önkormányzat a település tervszerű, fenntartható, valamint gazdaságos fejlesztése és üzemeltetése érdekében a település egészére környezeti, társadalmi és gazdasági adottságokra alapozott – a településrendezést elősegítő – *településfejlesztési tervet* készített. A településfejlesztési tervben az önkormányzat a területi adottságok és összefüggések

figyelembevételével rövid-, közép- és hosszú távra rendszerbe foglalta településfejlesztési szándékait.

A településfejlesztési terv a település jövőképeinek mottóját az alábbiak szerint fogalmazta meg:

*„ Egervár az értékeit őrző, rendezett, nyugodt, élhető település a megyeszékhely vonzáskörzetében, mely stabil gazdaságával, egyre növekvő népességével fenntarthatóan fejlődik.*

A településfejlesztési terv kijelöli a községfejlődés térbeli irányait, az új gazdasági- lakó-, intézmény-, rekreációs területeket, az infrastruktúra új elemeit, melyek révén a község működtetéséhez, a minőségi javításokhoz szükséges források biztosíthatóak, a táji, természeti, épített környezet megőrzése mellett. A 2018. évben elfogadott Arculati Kézikönyv ajánlásokat ad a településképi szempontból meghatározó területen építkezni szándékozóknek a településképi javításához, építészeti értékeink megőrzéséhez.

A település fenntartható fejlődése, jövedelemtermelő kapacitása szempontjából meghatározó jelentősége van népességmegtartó képességének. A fiatalok elvándorlása csak úgy előzhető meg, ha lehetőséget adunk részükre a helyben történő letelepedésre. A lakóterületbővítés irányait és lehetőségeit a Településfejlesztési terv, és a Helyi építési szabályzat határozza meg.

#### **Konkrét fejlesztések, fejlesztési prioritások a következő öt évben:**

A szükséges fejlesztések közül azoknak kell elsőbbséget adni, amelyekhez külső forrást is sikerül bevonni (állami és európai uniós pályázati támogatások, településfejlesztési megállapodás, adományok stb.).

*(A számozás nem jelent fontossági sorrendet!)*

|    |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | <b>Közükatatás, óvodaí nevelés:</b><br>➤ Óvoda környezetének és tárgyi feltételeinek folyamatos fejlesztése, Iskola udvarán található szabadtéri elemek és a pálya felújítása,                                                                          |
| 2. | <b>A faluközüpont széüíítése:</b><br>➤ játszóter bővítése további játékelemekkel<br>➤ növényzet folyamatos ápolása, bővítése,<br>➤ kültéri elemek kihelyezése, ( pl: növényfuttató, zászlótartó stb.)<br>➤ a meülevő bútorzat folyamatos gondozása,     |
| 3. | <b>Temetőü területének folyamatos széüíítése:</b><br>➤ ravatalozó elötetőüjének bővítése,<br>➤ régi kerítésrészek felújítása, cseréje<br>➤ új urnafal létesítése<br>➤ dénesfai temetőben a belső utak fejlesztése, szilárd burkolattal történő ellátása |
| 4. | <b>Közülekedés</b><br>➤ az óvoda biztonságos meüközeliítését szolgáló gyalogos átkelő létesítése,<br>➤ faluközüpont parkolási körülményeinek tovább fejlesztése, új parkolóhelyek építése                                                               |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | ➤ önkormányzati utak karbantartása (bel, és külterületi utak).                                                                                                                                                                                                                        |
| 5.  | <b>Községüzemeltetés színvonalának javítása, fejlesztése:</b><br>➤ pl.közterületek-gondozásához fűnyírók, önjáró fűnyíró, egyéb eszközök beszerzése,<br>➤ sportpálya gondozása,                                                                                                       |
| 6.  | <b>A barokk istálló melletti terület rendbe tétele, a régi TSZ műhely felújítása</b>                                                                                                                                                                                                  |
| 7.  | <b>Önkormányzati tulajdonú épületek állagának megóvása, faszerkezetű építmények rendszeres festése, konzerválása.</b>                                                                                                                                                                 |
| 8.  | <b>Pincedomb rendbetétele:</b><br>➤ bormúzeum kialakítása,<br>➤ alagútban a szellőzés megoldása,<br>➤ alagút berendezésének megújítása,<br>➤ park térvilágításának megoldása,<br>➤ kamerarendszer telepítése<br>➤ újabb sétány kialakítása.                                           |
| 9.  | <b>Közvilágítás-fejlesztés</b><br>➤ Közvilágítás fejlesztése LED technológiával                                                                                                                                                                                                       |
| 10. | <b>Sport támogatása:</b><br>➤ Sportegyesületnek működési támogatás biztosítása,<br>➤ Lövész szakosztály fejlesztése<br>➤ Fejlesztések a sportpálya területén:<br>- Sportpálya mellett lelátó készítése,<br>- A nagypálya alatt kis méretű pálya kijelölése, hozzá labdafogó készítése |
| 11. | <b>Templom felújítása:</b> egyházzal közösen, pályázati pénzeszközzel, és külső forrás bevonásával,                                                                                                                                                                                   |
| 12. | <b>Előregedett vízvezetékrendszer cseréjének tovább folytatása</b>                                                                                                                                                                                                                    |
| 13. | <b>Várkastély tovább fejlesztése PÁLYÁZATI forrásból (pl.: kiállítási anyag bővítése, régi nyílászárók cseréje, parkoló térkövezése/aszfaltozása, stb.)</b>                                                                                                                           |
| 14. | <b>Új utca/újházhelyek létesítése</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 15. | <b>Új ipari övezet kialakításának megvizsgálása</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
| 16. | <b>A település vízelvezetésének felülvizsgálata</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
| 17. | <b>Környezetvédelem</b><br>➤ veszélyes hulladékgyűjtés rendszeressé tétele,<br>➤ lakossági komposztálás lehetőségének elősegítése.                                                                                                                                                    |
| 18. | <b>Kultúra, Hagyományápolás</b><br>➤ kultúrház működtetése<br>➤ kultúrház eszközeinek bővítése<br>➤ hagyományos nemzeti ünnepeink, községi rendezvényeink színvonalas megrendezése (borverseny, szüreti felvonulás, adventi forgatag, majális stb.)                                   |

|     |                                                                                                                                 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | ➤ tűzoltókocsi rendszeres állagmegóvása.                                                                                        |
| 19. | <b>Település közbiztonságának növelése érdekében:</b><br>➤ Kamerarendszer kiépítése,<br>➤ Polgárőrség fejlesztése, tagtoborzás. |

## V. Községüzemeltetés

### 1) Jelenlegi helyzet:

Egerváron a községüzemeltetési feladatokat részben az önkormányzat, részben önkormányzati társulások által létrehozott gazdálkodó szervezetek, részben pedig vállalkozók látják el, versenyeztetés vagy közbeszerzési eljárás alapján kötött szerződések keretében.

### 2) Célok:

1. A település napi életének folyamatos biztosítása – minden évszakban.
2. Lehető leggazdaságosabb, költségkímélő megoldások megtalálása.
3. Községüzemeltetéssel kapcsolatos szerződésekben foglaltak teljesülésének folyamatos figyelemmel kísérése a Hivatal részéről – különös tekintettel a szolgáltatás minőségére.
4. Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok hasznosítására nagyobb hangsúlyt kell fektetni,
5. Nádasdy-Széchenyi Várkastély működtetésének biztosítása az üzemeltetővel kötött szerződés útján. Cél, hogy a várkastély bevételi forrássá váljon.

### 3) A községüzemeltetési feladatok ellátásának tervezett módja:

Az önkormányzat által ellátandó feladatok:

|     | Feladat                                                         |
|-----|-----------------------------------------------------------------|
| 1.  | Balesetveszélyes fák gallyazása, kivágása, tuskóinak kifűrése   |
| 2.  | Buszmegállók takarítása és téli csúszásmentesítése              |
| 3.  | Csapadékvíz-elvezető árkok, átereszek tisztítása                |
| 4.  | Parkgondozás, járdák takarítása, téli csúszásmentesítés         |
| 5.  | Köztetők fenntartása, üzemeltetése                              |
| 6.  | Közterületek takarítása, fűnyírása, gyommentesítése             |
| 7.  | Köztéri szemétygyűjtők ürítése                                  |
| 8.  | Köztisztasági feladatok ellátása                                |
| 9.  | Parlagfűirtás                                                   |
| 10. | Az önkormányzat tulajdonában lévő épületek takarítási feladatai |
| 11. | Nádasdy-Széchenyi Várkastély bérletes üzemeltetése              |

Szolgáltatói szerződések keretében ellátandó feladatok:

|    | Feladat                                                      |
|----|--------------------------------------------------------------|
| 1. | Gyepmesteri szolgáltatás                                     |
| 2. | Kommunális lakossági szilárd hulladékszállítás, lomtalanítás |
| 3. | Szelektív hulladékgyűjtés,                                   |
| 4. | Nem közművel összegyűjtött folyékony hulladék szállítása,    |
| 5. | Egészséges ivóvízzel történő ellátás                         |
| 6. | Közműves szennyvíz-elvezetés- és kezelés                     |



|    |                                                 |
|----|-------------------------------------------------|
| 7. | Önkormányzati közutak téli síkosság-mentesítése |
|----|-------------------------------------------------|

## **VI. Közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó elképzelések, megoldások**

### 1. Jelenlegi helyzet:

A közművek jelentős része nem az önkormányzat tulajdonában, ill. kezelésében, üzemeltetésében van (pl. ivóvíz, szennyvíz, gáz, elektromos áram), így az önkormányzatnak sok esetben csak közvetett befolyása van a közszolgáltatások minőségére. A szolgáltatások ára is a legtöbb esetben törvényben szabályozott, tehát az önkormányzat hatáskörén kívül esik annak megállapítása.

2. Ivóvíz és csatornaszolgáltatás: az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatokat a Zalavíz Zrt. látja el. Meg kell vizsgálni annak a lehetőségét, hogy az üzemeltetésre átadott vagyон gazdaságosabb működtetéséről, a vagyон állagának megóvásáról, milyen módon lehetne gondoskodni, milyen módszerrel lehetne az üzemeltetőt érdekeltté tenni abban, hogy az üzemeltetés költségei évről évre ne emelkedjenek. A szolgáltató által végrehajtott felújítások szükségességét illetve a felújítási munkák elvégzését ellenőrizni kellene.

Meg kell vizsgálni annak lehetőségét, hogy a víz- és csatornarendszer vagyонkezelésbe adása milyen előnyökkel, és hátrányokkal jár az önkormányzat számára, és milyen kihatása lesz a víz- és csatornadíjak jövőbeni mértékére.

A közszolgáltató bevonásával szorgalmazni kell pályázat benyújtását az előregedett hálózati részek felújítására. Gördülő Fejlesztési tervben mind rövid, mind hosszú távon szerepeljen az előregedett gerinchálózat cseréje.

3. Hulladékkezelési közszolgáltatás: a településen 2010. év óta a lakossági háztartási hulladékszállítás mellett jelen van a szelektív gyűjtés is. A legnagyobb gondot a nem komposztálható növényi hulladék elhelyezése jelenti. Környezetvédelmi okok miatt nem javasolt az égetés, ezért az önkormányzat rendeletében korlátozta ennek a módját, és időtartamát. A probléma ezzel nincs megoldva, környezetünk szempontjából az ideális az lenne, ha teljesen megszűnne a nyílt téri égetés.

Tovább kell folytatni a veszélyes hulladék szervezett formában történő gyűjtését, illetőleg meg kellene ismertetni a lakossággal a komposztáló edényzet használatával járó előnyöket.

Évente egy alkalommal a közszolgáltató bevonásával az önkormányzat továbbra is megszervezi a lomtalanítási akciót, melynek költségeit vállalja.

A hulladék illegális lerakása eddig is jelen volt a településen. A közszolgáltató a háztartásokban feleslegessé vált kidobható tárgyak jelentős részét nem veszi át lim-lom gyűjtés során, ez pedig oda vezet, hogy tovább fog növekedni az illegális lerakások száma.

A környezetvédelem terén nagy felelősség hárul a családokra, az oktatási intézményekre. A család, és az iskola az a közeg, melyben a gyermek élete nagy részét tölti, s ha nem járunk előtte példával, nem mutatjuk, tanítjuk meg neki hogyan kell szelektív gyűjteni, környezettudatosan élni, nem hívjuk fel figyelmüket a klíma változás okozta negatívumokra, akkor nem is várhatjuk el a jövő generációjától azt, hogy vigyázzon erre az amúgy is sérülékeny bolygóra.

4. Köztemető fenntartása: az önkormányzat pályázat útján a község köztemetőiben is tudott fejleszteni. Cél a köztemetők állapotának megőrzése, a parkosított részek növényzetének

védelme, szükség esetén pótlása, a bővítésre kijelölt terület infrastruktúrájának kialakítása. Az önkormányzat továbbra is gondoskodik a köztemető kaszálásáról, a temetői konténerek elszállításáról. Intézkedéseket kell kezdeményezni a temetői biztonság növelése, a rongálások megelőzése érdekében.

### **Zárszó**

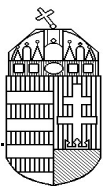
Az önkormányzat alapvető célja az, hogy a település infrastruktúrájának fejlesztésével, a közszolgáltatások színvonalának emelésével javítsa a község polgárainak életminőségét. Ebben a törekvésében az önkormányzat számít a község polgárainak, az itt működő vállalkozásoknak, a civil szervezeteknek és az itt érdekelt közszolgáltatóknak, az önkormányzati intézmények minden munkatársának aktív részvételére és konstruktív együttműködésére.

Mindezt úgy kellene megvalósítani, hogy közben kevésbé terheljük környezetünket, óvjuk a még meglévő környezeti és természeti értékeinket.

**Egervár, 2025. március 24.**

**Gyerkó Gábor**  
**Polgármester**

**Dr.Ürmösiné Kőmíves Eleonóra**  
**jegyző**



Egervári Közös Önkormányzati Hivatal  
✉ 8913 Egervár Vár u. 2. ☎/fax:92/564-013, 564-014,  
E-mail: kozoshivatal@egervar.hu

. napirendi pont anyaga

## ELŐTERJESZTÉS

Egervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. március 24-i ülésére

**Tárgy:** Az önkormányzat közép- valamint hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadása

**Előterjesztő:** Gyerkó Gábor polgármester

**Készítette:** Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra körjegyző

### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv. 9. § (1) bekezdése előírja az önkormányzatok számára a vagyongazdálkodásnak az Alaptörvényben, valamint a Nvtv. 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elkészítését.

A törvény nem rendelkezik a vagyongazdálkodási tervek kötelező tartalmi elemeiről, a tervek időtartamáról, valamint arról sem, hogy e tervek külön képviselő-testületi határozatot igényelnek-e, s e kérdésekre vonatkozóan egyéb jogszabály sem tartalmaz előírást.

A vagyongazdálkodás magába foglalja a meglévő vagyon működtetését, a vagyon hasznosítását (bérbeadás) értékesítés.

A terv az önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására és értékesítésére vonatkozó közép- és hosszú távú célkitűzéseket tartalmazza. **A középtávú terv korábban 4 évre, a hosszú távú 12 évre szól. Mivel az önkormányzati ciklus öt éves, s az önkormányzat Gazdasági Programja is öt évre szól, ezért javasoljuk az ehhez történő igazodást a vagyongazdálkodási terv intervallumát illetően.**

Az önkormányzat korábban elfogadott vagyon gazdálkodási terve továbbra is megfelelő iránymutatást ad a vagyongazdálkodást illetően, ezért csak a terv időtartamának módosítására teszünk javaslatot.

Kérem, hogy szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatnak megfelelően az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét elfogadni.

Egervár, 2025. 03. 19.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra s.k.  
jegyző

## **Határozati javaslat:**

**Egervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének ../2025.(.....) számú határozata:**  
 Egervár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 9. § (1) bekezdésében írtak végrehajtásaként, a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint az Nvtv. 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából az önkormányzat Közép- valamint hosszútávú vagyongazdálkodási tervéről szóló előterjesztést megtárgyalta, s a vagyongazdálkodási tervet az alábbiak szerint fogadja el:

### **I. Középtávú vagyongazdálkodási terv 2024-2029. évekre vonatkozóan**

#### **1) Egervár Község Önkormányzata vagyongazdálkodása során a**

- a) a vagyon rendeltetésének megfelelő,
- b) az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó,
- c) elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges,
- d) egységes elveken alapuló,
- e) átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetést,
- f) a vagyon értékének megőrzését, állagának védelmét, értéknövelő használatát, hasznosítását, gyarapítását biztosító gazdálkodást folytat.

#### **2) Az Önkormányzat vagyongazdálkodását**

- az átláthatóság,
  - a döntések nyomon követhetőségének,
  - a legmagasabb közösségi haszon elérésének
- egységes elvei szerint folytatja.

**3) Az önkormányzati vagyont érintő döntéseket a képviselőtestület hozza meg, annak forrását az éves költségvetési rendelet határozza meg.**

#### **4) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái, a vagyonhasznosítás formái:**

Az Önkormányzat vagyonát feladatainak megvalósítására használja.

A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

#### **A vagyonhasznosítás formái:**

a) a feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése: A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését a vagyonrendelet előírásai szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján kell lefolytatni.

A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, az esetleges fejlesztési hitelek törlesztésének fedezetül szolgálhat.

b) a vagyon használatba adása, bérbeadása: A lakás és nem lakás célú helyiségek, földterületek, telkek hasznosítása elsősorban bérleti, haszonbérleti szerződés keretében tehető meg.

A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban, ennek elkerülése érdekében folyamatos pályáztatás szükséges.

c) önkormányzati vagyontárggyal vállalkozási tevékenység folytatása: Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhetetlen vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

### **5) A vagyonhasznosítás során betartandó alapelvek:**

- a) Az önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyakat elsősorban hasznosítja, amennyiben az gazdaságosan nem valósítható meg, értékét megőrizve tulajdonában tartja.
- b) Amennyiben az adott vagyontárgy tulajdonban tartásával összefüggő fenntartási és karbantartási költségek előreláthatóan nagyobbak, mint a vagyontárgynak az időmúlás során várható értéknövekedése, a vagyontárgy elidegeníthető. Az elidegenítés során a piacon elérhető legmagasabb árra vagy az összességében az Önkormányzat számára legkedvezőbb ellenérték elérésére kell törekedni. Az Önkormányzati vagyontárgy elidegenítésére vonatkozó eljárás szabályait külön rendelet állapítja meg.

### **6) Intézkedések:**

- a) Folyamatosan gondoskodni kell az önkormányzati ingatlanok karbantartásáról, felújításáról, állagának megőrzéséről;
- b) Az önkormányzati épületek gazdaságosabb üzemeltetése érdekében energia-takarékossági intézkedéseket kell eszközölni, ki kell használni az ezt célzó pályázati lehetőségeket;
- c) Biztosítani kell, hogy a lakberek, bérleti díjak fedezetet nyújtsanak az ingatlan karbantartására, felújítására és az üzemeltetési költségekre;
- d) A bérleti, haszonbérleti, közterület-használati díjakat a piaci viszonyok figyelembevételével kell megállapítani;
- e) Az önkormányzati vagyont használók, üzemeltetők beszámoltatását évente el kell végezni;
- f) Az önkormányzatnak a lehetőségeihez képest elő kell segíteni munkahelyteremtő vállalkozások letelepítését, arra alkalmas terület biztosításával.

## **II. Hosszú távú vagyongazdálkodási terv 2024-2034**

A Hosszú távú vagyongazdálkodási terv alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv. Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének és lehetőség szerinti gyarapításának elsődlegességi elve érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében. Ennek érdekében:

- a) A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani azt, hogy a tett intézkedések ne vagyontelítést eredményezzenek;
- b) A piaci helyzet ismeretében évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket;
- c) Elsődleges fontosságú az önkormányzat alapfeladatainak ellátása;
- d) A vagyonhasznosításból származó bevételeket minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására, illetve beruházásra kell fordítani;

- e) A pályázati lehetőségeket az önkormányzati vagyon gyarapítása, illetve megőrzése érdekében maximálisan ki kellene használni.
- f) Hosszútávú cél a vagyongazdálkodási tervben az önkormányzat Gazdasági programjában és egyéb időközben meghozott döntéseiben foglaltak végrehajtása, a vagyonhasznosításhoz kötődő döntések mindenkor végrehajtása.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a vagyongazdálkodás során a tervben foglaltakra legyen figyelemmel, s gondoskodjon a vagyongazdálkodási terv szükség szerinti felülvizsgálatáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester



Egervári Közös Önkormányzati Hivatal  
✉ 8913 Egervár Vár u. 2. ☎ /fax: 92/564-013, 564-014, 30 8214561  
E-mail: [kozoshivatal@egervar.hu](mailto:kozoshivatal@egervar.hu)

**4. napirendi pont anyaga**

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Egervár Község Önkormányzata Képviselő testületének  
2025. március 24-én tartandó ülésére**

**Tárgy:** *1. Egervári Mesevár Óvoda Mini Bölcsőde beiratkozási időpontjainak meghatározása  
2. 2025/2026. nevelési évben induló óvodai csoportok számának meghatározása*

**Előterjesztő:** *Gyerkó Gábor polgármester*

**Készítette:** *Dr.Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző*

**Tisztelt Képviselőtestület!**

### **E l ő t e r j e s z t é s**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv.(továbbiakban: Nkt.) 83. § (2) bekezdés b) pontja kimondja, hogy **a fenntartó dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról, az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról.**

A nevelési oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20. § (1) bekezdése értelmében az óvodai beiratkozásra a tárgyév április 20-a és május 20-a között kerülhet sor. A fenntartó az óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról a beiratkozás első hatánapját megelőzően legalább harminc nappal közleményt vagy hirdetményt tesz közzé a saját honlapján, közlemény vagy hirdetmény közzétételét kezdeményezi a fenntartásában működő óvoda honlapján, ennek hiányában a helyben szokásos módon.

A fenntartói közlemény, hirdetmény tartalmazza

- a) az óvodai felvételtől, az óvodai jogviszony létesítéséről,
- b) az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározásáról,
- c) a gyermek óvodai beíratásához szükséges közokiratokról, dokumentumokról,

- d) az óvodáztatási kötelezettség nem teljesítése esetén alkalmazható jogkövetkezményekről,
- e) az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai felvételéről, a nevelésükre az alapító okiratuk szerint jogosult óvodákról és azok elérhetőségéről,
- f) az alapító okiratuk szerint nemzetiségi nevelést folytató óvodákról és azok elérhetőségéről,
- g) az óvoda felvételi körzetéről szóló tájékoztatást,
- h) az óvodai felvétel tárgyában meghozott döntés közlésének határnapját, amely legkésőbb a beiratkozásra kiírt utolsó határnapot követő 30. nap valamint,
- i) a jogorvoslati eljárás szabályait.

Az óvodaigazgató javaslatot tett a 2025/2026. nevelési évre történő beiratkozás időpontjára, melyre figyelemmel javasoljuk, **hogy 2025. április 29. (kedd) és április 30-án (kedd) 9 00 órától 17 00 óráig tartó időszakban határozza meg a képviselőtestület a mini bölcsődei és az óvodai felvételre jelentkezés időpontját az intézményben.**

**Az óvodaigazgató a mini bölcsőde, óvoda nyári zárásának időpontját 2025. július 21. naptól 2025. augusztus 15. napig tartó időszakban javasolja megállapítani.** A nyári zárás időszakára nyári ügyeletet szükség szerint biztosít a Lakhegy Erdőséli Óvoda.

## **2) 2025/2026. nevelési évben induló óvodai csoportok számának meghatározása**

Az Nkt.) 83. § (2) bekezdés d) pontja alapján, a fenntartó feladata meghatározni az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számát.

**Az Óvoda felvételi körzete:** Egervár, Gődfa, Kispáli, Nagypáli, Vasboldogasszony

Az óvodai csoportok minimális, maximális és átlaglétszámát az Nkt. 4. melléklete határozza meg, az alábbiak szerint: minimum 13 fő maximum 25 fő átlag 20 fő

Az óvodai csoportra megállapított maximális létszám a nevelési év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb húsz százalékkal átléphető, továbbá függetlenül az indított csoportok számától, akkor is, ha a nevelési év során az új gyermek átvétele, felvétele miatt indokolt. A minimális létszámtól csak akkor lehet eltérni ha azt az óvodai jogviszony nevelési év közben történő megszűnése indokolta (Nkt. 25. § (7) bekezdés)

Az Óvoda jelenleg két és fél csoporttal működik a beíratott gyermekek száma 62 fő, a mini bölcsőde létszáma 8 fő. Az iskolába menők miatt a létszám előreláthatóan 15 fővel csökkenni fog, 14-16. gyermek beíratása várható.

A felvételi körzetben történt születések száma, valamint a jelenlegi óvodai létszám indokolja szeptembertől továbbra is a két és fél csoport működését.

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

**Egervár, 2025. február 26.**

**Gyerkó Gábor s.k.**  
**polgármester**

**Dr.Ürmösiné Kőmíves Eleonóra s.k.**  
**jegyző**

### **Határozati javaslat:**

1) Egervár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Egervári Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde vonatkozásában 2025/2026. nevelési évre történő beiratkozás időpontját és helyszínét az alábbiak szerint határozza meg:

A beiratkozás időpontja:

2025. április 29. (kedd), 30. (szerda) 9 00 órától 17 00 óráig

Helyszíne: Egervári Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde 8913 Egervár, József A. u. 13.



A képviselő-testület az óvoda felvételi rendjét a határozat mellékletét képező hirdetményben írtak szerint állapítja meg.

Felkéri a polgármestert, hogy annak közzétételéről határidőben gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyerkó Gábor polgármester

2) Egervár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés d) pontjában írtaknak eleget téve **kettő és fél csoportban** határozza meg az Egervári Mesevár Óvodában a 2025/2026. nevelési évben indítható óvodai csoportok számát.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről az intézmény vezetőjét tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

---

**Egervár Község Önkormányzata**  
 ☒8913 Egervár, Vár u. 2. ☎: +36 30 335 4740 fax: 92/564-013  
 E-mail: [polgarmester@egervar.hu](mailto:polgarmester@egervar.hu)

## **Óvodai, bölcsődei jelentkezés és beiratkozás – 2025. év**

**Tisztelt Szülők!**

**Óvodai jelentkezésre vonatkozó tudnivalók:** A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 8. §-a értelmében az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény. Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételétől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy minden, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető.

A gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson vesz részt. A szülő – a tárgyév április 15. napjáig benyújtott - kérelme alapján a gyermek jogos érdekét szem előtt tartva, annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek a negyedik életévét betölti, különös méltánylást érdemlő esetben, újabb kérelem alapján annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek az ötödik életévét betölti a Zala Vármegyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatala felmentheti a gyermeket az óvodai foglalkozáson való részvétel alól, ha a gyermek családi körülményei, sajátos helyzete indokolja. A kötelező óvodai nevelés fejlesztő nevelésben is teljesíthető.

A szülő - a bölcsődei ellátásban részesülő gyermek kivételével - az óvodai nevelésben történő részvételre jogszabály alapján kötelezett gyermekét köteles beírni az önkormányzat által közzétett hirdetményben meghatározott időpontban, vagy az óvodai felvételi kötelezettség alól felmentés kéri. A napi négy órában óvodai nevelésre kötelezett gyermek szülője, ha gyermeke az óvodai kötelezettségét külföldön teljesíti, köteles arról a beiratkozás idejének utolsó határnapját követő tizenöt napon belül írásban értesíteni a hivatalt. A napi négy órában óvodai nevelésre kötelezett, az óvodával jogviszonyban álló gyermek szülője, ha gyermeke az óvodai kötelezettségét a jövőben külföldön teljesíti, előzetesen köteles értesíteni az óvodavezetőt.

Az óvodai kötelezett gyermek beíratásának elmulasztása szabálysértésnek minősül.

### **Az óvodába történő jelentkezés, beiratkozás, a felvételiéről szóló döntés:**

A nemzeti köznevelésről szóló törvény alapján az óvodai felvétel, átvétel jelentkezés alapján történik. A szülő gyermeke óvodai felvételét, átvételét bármikor kérheti, a gyermekek felvétele folyamatos. Az óvoda köteles felvenni, átvenni azt a gyermeket, aki életvitelszerűen az óvoda körzetében lakik (kötelező felvételt biztosító óvoda).

Az óvodai igazgató az óvodai felvételi, átvételi kérelmek elbírálásáról, a döntést megalapozó indoklással, a fellebbezésre vonatkozó tájékoztatással legkésőbb **2025. május 31. napjáig** értesíti a szülőket.

Az óvodai jogviszony létesítésével kapcsolatban az óvodai igazgató által hozott döntés ellen a szülő a közzétételtől, ennek hiányában a tudomására jutástól számított tizenöt napon belül eljárást indíthat. Az eljárást megindító kérelmet az Egervári Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének címezve, de a döntést hozó óvoda címére kell 1. példányban írásban benyújtani.

Az óvoda igazgatója a kérelmet annak beérkezésétől számított 8 napon belül továbbítja a jegyző részére. A benyújtott kérelem tárgyában a jegyző az Nkt. 37. § (3) bekezdése és a 38. § (1) bekezdése alapján hoz döntést. Az Nkt. 38. § (4) bekezdése alapján a szülő a fenntartónak a jogszabálysértésre hivatkozással benyújtott kérelem, továbbá az érdeksérelemre hivatkozással benyújtott kérelem tárgyában hozott döntését a közigazgatási ügyben eljáró bíróság előtt megtámadhatja. A keresetlevelet a bíróságnál kell benyújtani.

**Óvoda felvételi körzete:** Egervár, Gősfá, Kispáli Nagypáli, Vasboldogasszony községek közigazgatási területe, amennyiben a férőhely engedi, úgy más településről is vehető fel gyermek.

Az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermek óvodai felvétele az intézmény Alapító okirata szerint biztosított.

**Bölcsőde felvételi körzete:** Egervár település, amennyiben a férőhely engedi, úgy más településről is vehető fel gyermek.

**Az óvodai, bölcsődei jelentkezés, beíratás rendje:**

Az óvodai, bölcsődei jelentkezésre, beíratkozásra a 2025/2026. nevelési évre vonatkozóan

**2025. április 29-én és április 30-án 9 00 – 17 00 óráig**

kerül sor az intézményben.

**Óvodai beíratáshoz szükséges okmányok:**

A szülő személyi azonosítóját, és lakcímét igazoló hatósági igazolvány, a gyermek személyazonosítására alkalmas, a gyermek nevére kiállított személyi azonosítót (anyakönyvi kivonat vagy személyi igazolvány) és lakcímét igazoló hatósági igazolvány, TAJ kártya, orvosi igazolás.

**Bölcsődei beíratáshoz szükséges okmányok:** a gyermek születési anyakönyvi kivonata, TAJ kártyája, gyermek, és a szülő lakcímkártyája. A felvételhez szükséges egyéb információkat a szülőknek a helyszínen írásos formában kell benyújtaniuk. A szülők munkavállalási igazolását (ha az édesanya még nem dolgozik akkor a munkáltató szándéknyilatkozatát arról, mikortól szándékozik visszaalkalmazni őt.) A beíratkozásra a gyermeket a szülőknek nem szükséges magával hoznia. A gyermek **húsz hetes korától három éves koráig jogosult** bölcsődei ellátásra, illetve annak a nevelési évről a végéig, vagyis augusztus 31-ig.

Az újonnan jelentkező **gyermekek fogadására** a nevelési évben **folyamatosan van** lehetőség a felszabadult férőhelyek számától függően. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 43. § (3) bekezdése kimondja, hogy „A bölcsődei felvétel során **előnyben kell részesíteni:**

- a) ha a gyermek szülője, más törvényes képviselője a felvételi kérelem benyújtását követő 30 napon belül igazolja, hogy munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll -
  - aa) a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermeket,
  - ab) a három vagy több gyermeket nevelő családban élő gyermeket,
  - ac) az egyedülálló szülő által nevelt gyermeket, és
- b) a védelembe vett gyermeket.”

**Tájékoztatás az óvoda, és a bölcsőde nyitvatartási rendjéről:**

Az intézmény hétfőtől-péntekig 06,45 órától 17,30 óráig tart nyitva.

Nyári zárás időpontja: 2025. július 21. napjától 2025. augusztus 15. napjáig.

Szükség esetén a nyári ügyeletet a Lakhegy Erdőszéli Óvoda biztosítja.

Amennyiben a fentiekkel kapcsolatban kérdése merül fel, vagy további tájékoztatásra lenne szükség úgy Kovács Szilvia óvodaigazgatónál szíveskedjen érdeklődni személyesen vagy +36 30 357 0788 telefonszámon.

Egervár, 2025. március 24.

Tisztelettel:

Gyerkó Gábor s.k.  
polgármester

Dr.Ürmösiné Kőmíves Eleonóra s.k.  
jegyző



Egervári Közös Önkormányzati Hivatal

✉ 8913 Egervár, Vár u. 2. ☎ /fax: 92/564-013, 564-014, 30 8214561

E-mail: [kozoshivatal@egervar.hu](mailto:kozoshivatal@egervar.hu)

5. napirendi pont anyaga

## ELŐTERJESZTÉS

Egervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. március 25-én tartandó ülésére

**Tárgy:** Egervári Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde bölcsődei  
intézményegység vonatkozásában önköltségszámítás

**Előterjesztő:** Gyerkó Gábor polgármester

**Készítette:** Dr.Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző  
Vincze-Heri Anita pénzügyi ügyintéző

**Tisztelt Képviselőtestület!**

**Egervári Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde bölcsődei intézményegység vonatkozásában  
önköltségszámítás**

A gyermekek védelméről és a gyámmügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. (továbbiakban: Gyvt.) 15.§ (2)-(3) bekezdése értelmében a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátások:

- a) a gyermekjóléti szolgáltatás,
- b) a **gyermekek napközbeni ellátása, (bölcsőde)**
- c) a gyermekek átmeneti gondozása. (családok átmeneti otthona)
- d) gyermekek esélyenövelő szolgáltatásai.

A Gyvt. 146-151. §-ai valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011.(XII.29.) Kormány rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) térítési díjra vonatkozó rendelkezései határozzák meg a mini bölcsődei intézményi térítési díj megállapításának szabályait.

**A Gyvt. 146. § - 148. §-aiban foglaltak értelmében: „146. § (1) Ha e törvény másként nem rendelkezik, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított **gyermekek napközbeni ellátásáért** és **gyermekek átmeneti gondozásáért**, valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi szakellátás keretében biztosított utógondozói ellátásért, valamint a **gyermekékeztetésért térítési díjat kell fizetni....**”**

**147. § (1) A fenntartó jogszabályban meghatározottak szerint megállapítja a 146. § (1) bekezdése szerinti ellátások intézményi térítési díját, amely - a gyermekékeztetés kivételével - a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete.**

**(2) A bölcsőde, mini bölcsőde esetében az intézményi térítési díjat külön meg kell határozni a gyermek gondozására, nevelésére, nappali felügyeletére és a vele történő foglalkozásra (a továbbiakban együtt: gondozására), valamint a 151. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a gyermekékeztetésre vonatkozóan.**

**(3) A szolgáltatási önköltséget a tárgyév tervezett adatai alapján a tárgyév április elsejéig kell megállapítani. A szolgáltatási önköltség év közben egy alkalommal korrigálható, ha azt a tárgyidőszaki folyamatok indokolják.**

**(4) A fenntartó az intézményi térítési díjat az (1) bekezdés szerinti kiszámított és külön jogszabály szerint dokumentált térítési díjnal alacsonyabb összegben is meghatározhatja.**

**148. § (1) A kötelezett által fizetendő térítési díj összegét (a továbbiakban: személyi térítési díj) az intézményvezető, a szolgáltatást vezető vagy a működtető (a továbbiakban együtt: intézményvezető) konkrét összegben állapítja meg.**

**(2) A bölcsődében, mini bölcsődében nyújtott bölcsődei ellátás esetében az intézményvezető a 151. § (4) bekezdés alapján megállapítja a bölcsődei ellátás keretében biztosított gyermekékeztetésre vonatkozó személyi térítési díjat, valamint emellett - a fenntartó döntésétől függően - a bölcsődei ellátás keretében nyújtott gondozásra is megállapíthat személyi térítési díjat.”**

A fent hivatkozott Korm. rendelet 9. § (1) és (2) bekezdése értelmében bölcsőde, mini bölcsőde esetében a gyermek Gyvt. 147. § (2) bekezdés szerinti gondozására számított intézményi térítési díj az élelmezés nyersanyagköltségével csökkentett szolgáltatási önköltség és a normatív állami hozzájárulás összegének különbözete. Ha a bölcsődében, mini bölcsődében a gondozásért külön nem kívánnak személyi térítési díjat megállapítani, az intézményi térítési díj összegét nullában kell meghatározni és írásban dokumentálni. A bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, szolgáltató alapellátáson túli szolgáltatásaiért legfeljebb a szolgáltatás önköltségét meg nem haladó mértékű térítés kérhető.”

A térítési díjra vonatkozó szabályozás a fenntartóra bízta annak eldöntését, hogy él-e a gondozási díj bevezetésének lehetőségével vagy sem.

A gyermekékeztetés térítési díja április 1-től nem fog emelkedni, mivel emelési szándékot a szolgáltató nem jelentett be.

A gondozási díj tekintetében azonban el kell végezni az önköltségszámítást, majd döntést kell hozni arról, hogy az önkormányzat gondozásra állapít-e meg térítési díjat. A gondozási díj mértékéről akkor is rendelkezni kell, ha az 0 Ft lesz, s ez esetben is el kell végezni az önköltségszámítást.

## ÖNKÖLTSÉGSZÁMÍTÁS:

**Egervári Mini bölcsőde szolgáltatási önköltség számítása 2025. évi tervezett költségvetési adatok alapján:**

| Adatok Ft-ban                                                                                                                       |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Bölcsődei szakfeladat 2025. évi tervezett kiadásai                                                                                  | 21 206 000           |
| Gyermekétkeztetés 2025. évi tervezett kiadásai                                                                                      | 1 651 000            |
| Bölcsődei ellátás összes kiadása:                                                                                                   | 22 857 000           |
| Éves szolgáltatási önköltség /fő = összes kiadás osztva a normatíva szempontjából költségvetésben figyelembe vett létszámmal (7 fő) | 3 265 286            |
| -Le: élelmezés nyersanyagköltsége + ÁFA                                                                                             | -121 736             |
| -Le: állami támogatás összege Ft/fő (bértámogatás+üzemeltetési támogatás/7 fő)                                                      | -3 007 230           |
| -Le: bértámogatás (középfokú végzettségű kisgyermeknevelők)                                                                         | 18 345 000           |
| -Le: üzemeltetési támogatás                                                                                                         | 1 251 196            |
| -Le: Gyermekétkeztetés támogatása - a finanszírozás szempontjából elismert dolgozók bértámogatása                                   | 797 331              |
| -Le: Gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatása                                                                                      | 657 086              |
| Összes állami támogatás:                                                                                                            | 21 050 613 3 007 230 |
| Gondozásra számított intézményi térítési díj 328/2011. Korm. Rend. 9. &.(1)bek. Ft/fő/év                                            | 136 320              |

**2025. évre számított napi önköltség:**

**593**

Az önköltségszámításból látható, hogy amennyiben az önkormányzat élni kíván a gondozási díj bevezetésével úgy annak mértéke naponta 593 Ft vagy ennél kevesebb összeg lehetne.

Továbbra sem javasoljuk a gondozási díj bevezetését, erre a későbbiekben is bármikor lehetőség nyílik, ha úgy dönt a képviselő-testület.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

Egervár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Egervári Mesevár Óvoda és Mini bölcsőde bölcsődei ellátása vonatkozásában a szolgáltatási önköltséget az alábbiak szerint fogadja el:

**Egervári Mini bölcsőde szolgáltatási önköltség számítása 2025. évi tervezett költségvetési adatok alapján:**

| Adatok Ft-ban                                                                                                                       |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Bölcsődei szakfeladat 2025. évi tervezett kiadásai                                                                                  | 21 206 000           |
| Gyermekétkeztetés 2025. évi tervezett kiadásai                                                                                      | 1 651 000            |
| Bölcsődei ellátás összes kiadása:                                                                                                   | 22 857 000           |
| Éves szolgáltatási önköltség /fő = összes kiadás osztva a normatíva szempontjából költségvetésben figyelembe vett létszámmal (7 fő) | 3 265 286            |
| -Le: élelmezés nyersanyagköltsége + ÁFA                                                                                             | -121 736             |
| -Le: állami támogatás összege Ft/fő (bértámogatás+üzemeltetési támogatás/7 fő)                                                      | -3 007 230           |
| -Le: bértámogatás (középfokú végzettségű kisgyermeknevelők)                                                                         | 18 345 000           |
| -Le: üzemeltetési támogatás                                                                                                         | 1 251 196            |
| -Le: Gyermekétkeztetés támogatása - a finanszírozás szempontjából elismert dolgozók bértámogatása                                   | 797 331              |
| -Le: Gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatása                                                                                      | 657 086              |
| Összes állami támogatás:                                                                                                            | 21 050 613 3 007 230 |
| Gondozásra számított intézményi térítési díj 328/2011. Korm. Rend. 9. &.(1)bek. Ft/fő/év                                            | 136 320              |

**2025. évre számított napi önköltség:**

**593**

A képviselőtestület úgy határoz, hogy 2025. évben nem kíván élni a gondozási díj bevezetésének lehetőségével, annak összegét 0 Ft-ban állapítja meg.

A képviselőtestület felkéri a jegyzőt, hogy a fentiekről az intézmény vezetőjét tájékoztassa.

**Felelős: jegyző**

**Határidő: azonnal**

Egervár, 2025. március 11.

**Gyerkó Gábor s.k.**  
**polgármester**



## ELŐTERJESZTÉS

### Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. március 24-én tartandó ülésére

**Tárgy:** Az "Egervár, Vár út 40/1 hrsz.-ú területen járdafelújítás" című nyertes projekt megvalósítása érdekében a kivitelezési feladat, valamint a műszaki ellenőri feladatok ellátására Ajánlattételi felhívás elfogadása, ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők meghatározása

**Előterjesztő:** Gyerkó Gábor polgármester

**Készítette:** Jákli Csabáné igazgatási ügyintéző  
Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Egervár Község Önkormányzata az egervári Vár út 40/1 hrsz.-ú területen közterületi járda felújítására nyújtott be pályázatot a Magyar Falu Program keretében meghirdetett Út- híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény, építése/felújítása-2024. című MFP-UHJ/2024 kódszámú pályázati kiírásra.

A 2024. szeptember 18-án kelt támogatói okirat alapján az önkormányzat **5 357 258 Forint vissza nem térítendő támogatásban részesült.**

A támogatás intenzitása: 100 %

Teljesítés helye:

- Vár út 40/1 hrsz.-ú terület

Pályázattal elérni kívánt cél: A 40/1. hrsz.-ú területen lévő parkoló gyalogos összeköttetése a Vár úton keleti irányba lévő ingatlanokkal a leromlott állapotú közterületi járda szakasz felújításával, átépítésével biztosítható.

**Tervezett költségek:**

| Cél megnevezése                                                                                                               | Elszámolható Ft  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| járda felújítás, átépítés                                                                                                     | 4 982 250        |
| Általános költségek (tervezési díj, műszaki ellenőrzés, tájékoztatás, nyilvánosság, előkészítési költség, projektmenedzsment) | 375 008          |
| <b>Összesen</b>                                                                                                               | <b>5 357 258</b> |



A **kivitelező**, és a **műszaki ellenőr** kiválasztása érdekében elkészítettük az ajánlattételi felhívást, amelyet kérünk megtárgyalni, és meghatározni azt is, hogy mely vállalkozásoknak kerüljenek a felhívások kiküldésre.

Kérjük az előterjesztés megtárgyalását.

Egervár, 2025. 03. 17.

Gyerkó Gábor s.k.  
polgármester

Dr.Ürmösiné Kőmíves Eleonóra s.k.  
jegyző

### **Határozati javaslat:**

Egervár Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Falu Program keretében meghirdetett Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása – 2024. című MFP-UHJ/2024. kódszámú pályázati kiírásra benyújtott, Egervár, Vár út 40/1 hrsz.-ú területen járdafelújítás nyertes fejlesztési feladat megvalósítására (kivitelező és a műszaki ellenőr) irányuló képviselő-testületi előterjesztést.

A képviselő-testület a Vár út 40/1 hrsz.-ú területen járdafelújítás megvalósítására irányuló, előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívást jóváhagyta, és ajánlattételre az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel:

- **Vasi Aszfalt-Gép Kft. (9826 Petőmihályfa, Kossuth utca 16.) Cg.18-09-106352; adószám: 13498746-2-18; képviseli: Kulcsár Béla, Kulcsár Máté**
- **Tüske Attila egyéni vállalkozó (8981 Gellénháza, Olajbányász körút 59.) EV Nytsz: 40085199; adószám: 66863980-2-40**
- **ÚTALAP Építőipari Kft. (8983 Nagylengyel, hrsz.069/5) Cg. 20-09-061731; adószám: 11347455-2-20; képviseli: Hári Barnabás**

A képviselőtestület a műszaki ellenőrzésre irányuló ajánlattételi felhívást jóváhagyta, és ajánlattételre az alábbi, műszaki ellenőri jogosultsággal rendelkező gazdasági szereplőket kéri fel:

- **Czinder Attila egyéni vállalkozó (8943 Csatár, Széchenyi I. u. 25.) adószám: 68934183-1-40**
- **Pezzetta-Tompa Mónika egyéni vállalkozó (8960 Lenti, Kossuth út 3/D.) adószám: 56664106-2-40**
- **Tóth Norbert egyéni vállalkozó (8900 Zalaegerszeg, Péterdombi út 44.) adószáma: 75311979-2-40**

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt és a polgármestert, hogy a lássák el a pályáztatással kapcsolatos feladatokat.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Gyerkó Gábor polgármester  
Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

## **AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

### **műszaki ellenőri feladatok ellátására**

**1. Ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma (e-mail):**

Egervár Község Önkormányzata  
8913 Egervár, Vár u.2.  
Kapcsolattartó: Gyerkó Gábor polgármester  
Telefonszáma: +36 30 3354740  
E-mail: [polgarmester@egervar.hu](mailto:polgarmester@egervar.hu)

**2. Az ajánlattétel tárgya:**

Egervár, Vár út 40/1 hrsz-ú területen járda felújításának műszaki ellenőri feladatai

**3. A szerződés meghatározása:**

Megbízási szerződés az Egervár, Vár út 40/1 hrsz-ú területen járda felújítási munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására

**4. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:**

Teljesítési határidő: 2025. május 1. napjától - 2025. augusztus 15. napjáig, illetve a garanciális idő lejártáig

**5. Az ajánlatok bírálati szempontja:**

Az ajánlatkérő a megajánlott összegű megbízási díj mértéke, valamint a benyújtott szakmai ajánlat megalapozottságának értékelésével választja ki a nyertes ajánlattevőt.

**6. Ajánlattételi határidő:**

2025. április 11. 14:00 óra. Az ajánlatkérő kizárólag a határidőben beérkezett ajánlatokat tudja figyelembe venni az értékelés és döntéshozatal során.

**7. Az ajánlatok benyújtásának címe:**

Egervár Község Önkormányzata 8913 Egervár, Vár u.2.  
Az ajánlat elektronikusan is benyújtható [polgarmester@egervar.hu](mailto:polgarmester@egervar.hu) címre, de ebben az esetben is kérjük a papíralapú ajánlatot. Ellentmondás esetén a cégszerűen aláírt, papíralapú változat irányadó!

**8. Ajánlat tartalmi követelményei:**

Szakmai alkalmasság bemutatása:

Ajánlattevőnek az **ajánlathoz csatolnia kell** az előző 3 évben teljesített az ajánlat tárgya szerinti legjelentősebb műszaki ellenőri munkáinak ismertetéséről szóló nyilatkozatát, mely tartalmazza a teljesítés idejét, a szerződést kötő másik fél megnevezését, az építési munka tárgyát.

**Csatolnia kell** továbbá a műszaki ellenőrzésre jogosító okirat másolatát.

**9. Egyéb információ:**

- a. Kérjük az ajánlatban feltüntetni az ajánlattevő, valamint kapcsolattartójának valamennyi elérhetőségi adatát.
- b. Az ajánlattevőnek az ajánlatban **nyilatkoznia kell**, hogy végelszámolás alatt nem áll, vagy ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban, illetőleg nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy

társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége (kivéve, ha a megfizetésre halasztást kapott). Az ajánlattevőnek továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

- c. A nyertes ajánlattevő kiválasztásáról a beérkezett ajánlatok alapján ajánlatkérő képviselőtestülete hoz döntést, 2025. április 30. napjáig. A nyertes ajánlattevővel – pozitív döntés esetén – a döntéshozataltól számított a napon belül kerül sor a megbízási szerződés megkötésére.
- d. Ajánlatkérő az ajánlatokat bizalmasan kezeli. Semmiféle információ nem közölhető az ajánlatok tartalmával, vizsgálatával, értékelésével kapcsolatban olyan személyekkel, akik az értékelési eljárással nincsenek hivatalos kapcsolatban.
- e. Ajánlatkérő fenntartja a jogot az ajánlatkérés indokolás nélküli visszavonására, az ajánlatkérésben foglalt időpontok átütemezésére, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánítására.
- f. Eredménytelen az eljárás, ha nem érkezik ajánlat, ha kizárólag érvénytelen ajánlat érkezik, illetve az egyik ajánlattevő sem tett - különösen az ajánlatkérőnek rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel - megfelelő ajánlatot.
- g. Ajánlatkérő az eljárást a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása miatt eredménytelenné nyilváníthatja.
- h. Az ajánlati kötöttség az eredményhirdetési időpontját követő 30 nap.

Az ajánlati felhívással kapcsolatban tájékoztatás kérhető Gyerkó Gábor polgármestertől +36 30 335 4740 telefonszámon.

Egervár, 2025.....

**Gyerkó Gábor**  
**polgármester**

**MELLÉKLETEK**  
**Megbízási szerződés tervezete**

# MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

mely létrejött egyrészről **Egervár Község Önkormányzata** (törzskönyvi azonosító: 432656; Statisztikai szám: 15432656 7511 321 20, adószám: 15432656-2-20; képviselő: Gyerkó Gábor polgármester) 8913 Egervár, Vár u. 2. szám alatti mint **Megrendelő**, másrészről

Név: .....

Cím: .....

Képviselő: .....

Adószám: .....

Kivitelezői nyilvántartási szám: .....

Bankszámlaszám: .....

mint **Vállalkozó** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

## 1. Előzmények:

Megrendelőnek A Magyar Falu Program keretében meghirdetett Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása címre benyújtott 3950007097 azonosító számú pályázatát a Magyar Államkincstár egyszeri, vissza nem térítendő támogatásra érdemesnek ítélte. Megrendelő számára nagy jelentőséggel bír, hogy a nyertes pályázathoz kapcsolódóan megkötött Támogatói okiratban foglaltak hiánytalanul megvalósításra kerüljenek és a megítélt támogatás maradéktalanul szabályszerűen kerüljön felhasználásra.

Fentiekre tekintettel Megbízó 2025. .... Ajánlattételi felhívást küldött három műszaki ellenőrzéssel foglalkozó gazdasági szereplő részére a szerződés tárgyát képező műszaki ellenőri feladatok ellátása céljából.

Megbízó az eljárás során benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, a szükséges értékelést lefolytatta. Megbízónak az eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő a Megbízott lett.

## I. MEGBÍZÁS FONTOSABB ADATAI

### 1. Megbízás tárgya:

Egervár, Vár út 40/1 hrsz-ú területen járda felújításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása.

### 2. Megbízás időtartama:

kezdési időpontja: 2025. május 1.

befejezési időpontja: 2025. augusztus 15., illetve a garanciális idő lejártá

### 3. A megvalósítás pénzügyi fedezete:

- a műszaki ellenőrzés fedezete biztosított

### 4. Teljesítés helye: Egervár, Vár út 40/1 hrsz-ú területen fekvő járda

## II. MEGBÍZOTT A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN A KÖVETKEZŐ FELADATOKAT LÁTJA EL

### 1. Feladatok a kivitelezési időszak alatt:

A műszaki ellenőr az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegítse és ellenőrizze a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását az alábbiak szerint:

- Munkaterület átadási eljárás lefolytatása.
- A kivitelezési munka rendszeres, de legalább heti egyszeri ellenőrzése, tervek alapján, különös tekintettel az eltakarásra kerülő munkarészekre.
- Mennyiségi és minőségi ellenőrzés, az eltérések esetén a szükséges intézkedések megtétele, elsősorban az építési naplóba történő beírással.
- Az építési napló folyamatos figyelemmel kísérése, szükséges bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése.
- Hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban.
- Egyes építményszakmák műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése.
- Az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban, műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítése.
- Műszaki kérdésekben javaslattevés (pl. szakértő bevonására).
- Hatékony együttműködés a Kivitelezővel a hibák megelőzésére.
- Véghatáridőt veszélyeztető késedelem esetén a Kivitelező írásbeli felszólítása a szükséges intézkedések megtételére, a Megbízó egyidejű értesítésével.
- A beépített anyagok, megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése, a minőség és bizonylatainak folyamatos ellenőrzése, a kiváló minőség érdekében.
- Együttműködés a Megbízóval, észrevételeik és indokolt kívánságaik közlése és képviselése a Kivitelezővel szemben, a Megbízó érdekében.
- A pótmunkák, változtatási utasítások indokoltságának vizsgálata, az erről készült költségvetések műszaki tartalmának felülvizsgálata, és szükség esetén a munkák elrendelése Megbízó jóváhagyása után.
- Az eltakarásra kerülő munkák ellenőrzése, engedély megadása írásban az eltakarásra és a munkák további folytatására.
- Közreműködés a Megbízó érdekkörében esetlegesen felmerülő építési akadályok elhárításában.
- Helyszíni kooperációs értekezletek megtartásának szorgalmazása. Javasoljuk a heti egy, értekezlet megtartását. A felmerült és megoldásra váró feladatok jegyzőkönyvi rögzítése, megoldásukra javaslattevés, a határidő és a felelős személy megnevezésével.
- Megbízó igényei szerinti írásbeli jelentések készítése a felújítás menetéről, minden fontosabb probléma megjelölésével és a megoldásra tett javaslattal.
- Az elvégzett munkák elszámolni kívánt mennyiségének és az egységarak helyességének ellenőrzése.
- teljesítésigazolás kiállítása, mely tartalmazza:
  - a) a teljesített kivitelezés munkák meghatározását, mennyiségét és minőségét, a teljesítés időpontját,
  - b) a teljesítésigazolás alapján számlázható összeget,
  - c) a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a teljesítésigazolásban megjelölt számlázható összeg eltérése esetén az eltérés indoklását,
- A Kivitelező készre jelentése alapján az általa kért időpontra, a műszaki átadás-átvételi eljárás összehívása, gondoskodás valamennyi érdekelt és érintett fél érdekkörébe tartozó résztvevő meghívásáról.

### **3. A műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása:**

- Az eljárás alapjául szolgáló átadási (műszaki és pénzügyi) dokumentációk felülvizsgálata, esetleges kiegészítése.
- Gondoskodik az eljárás feltételeinek megteremtéséről előzetes egyeztetések megszervezése.
- Nyilatkozattétel az átvétel tekintetében, a Kivitelezőtől átvett létesítmények átadása a Megbízónak.

### **4. Teendők a kivitelezés befejezése után**

#### **Közreműködés a műszaki átadás-átvételi eljárást követő feladatokban:**

- Az esetleges hibák kijavításának ellenőrzése.
- Kivitelező hibajavítási munkáinak készre jelentése alapján a munkálatok ismételt ellenőrzése, hibajavítási igazolás kiadása.
- A pénzügyi lezáráshoz, aktiváláshoz adatok, bizonylatok szolgáltatása a Megbízónak.

### **Feladatok a jótállás időszaka alatt**

- A befejezés után az előírt időn belül – 36 hó – évente utó-felülvizsgálati eljárás lefolytatása, az ott feltárt és szavatossági javítások körébe tartozó hibák, hiányosságok kijavíttatása. Javítási munkák elvégzésének ellenőrzése.
- A műszaki ellenőrzés során a beruházással kapcsolatban felmerült jogvitás ügyek előkészítése, az előkészített iratok Megbízó által kért határidőre történő biztosítása. Peres eljárás esetén Megbízó szakértőként, vagy tanúként történő segítése külön díjazás nélkül.
- A keletkezett dokumentációk és iratanyagok rendszerezése és átadása a Megbízónak.

### **III.MEGBÍZÓI FELADATOK**

1. A megbízás tárgyát képező beruházás előzményeivel kapcsolatos dokumentumokat Megbízott rendelkezésére bocsátja, legkésőbb a szerződés aláírásának időpontjáig.
2. Megbízó biztosítja, hogy a beruházási cél megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet a mindenkor hatályos pénzforgalmi szabályok szerint a szükséges időpontban rendelkezésre álljon.
3. Megbízó a szerződésben meghatározott pénzeszközök feletti rendelkezési jogát megtartja, a szerződéseket aláírja, a benyújtott számlák teljesítésére intézkedik.
4. Megbízási szerződésben meghatározottak ellenőrzésére, nyilatkozattételre jogosultak:  
Megbízó részéről: Gyerkó Gábor polgármester  
Megbízott részéről:  
Műszaki ellenőrök:
5. Építési terület biztosítása a munkavégzésre alkalmas állapotban.
6. A műszakilag szükséges és a Megbízó utasítására elrendelt többlet- illetve pótmunkák fedezetét biztosítja.
7. Műszaki átadás-átvételi eljáráson részt vesz, nyilatkozik az átadás-átvétel tekintetében. Ha a jogszabályoknak és a szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesített létesítményt Megbízó nem veszi át, úgy az abból származó költségkihatásokat és jogkövetkezményeket viseli.

### **IV. MŰSZAKI ELLENŐRZÉSI DÍJ ELSZÁMOLÁSA**

1. Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Megbízottat a II. fejezetben részletezett tevékenységéért .....Ft műszaki ellenőrzési díj illeti meg.  
Megbízott a vonatkozó jogszabályok alapján fizetendő ÁFA összegét külön számítja fel.
2. Megbízott a megbízó által kiállított teljesítés igazolást követően nyújthatja be számláját.  
Megbízott a számlát 2 példányban, a beruházás megnevezésének feltüntetésével nyújtja be.
3. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a műszaki ellenőrzési díjat a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül Megbízott ..... Banknál vezetett ..... számú számlájára átutalja.

### **V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

1. Megbízó saját szakértői útján is gyakorolhat műszaki és pénzügyi ellenőrzést; a feltárt hibákat és hiányosságokat Megbízottal írásban közli.  
Ezen ellenőrzési jog nem érinti a Megbízott műszaki és pénzügyi ellenőrzéssel kapcsolatos jogait és kötelezettségeit.
2. Megbízott kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül, az erről szóló nyilatkozata a szerződés mellékletét képezi.
3. Jelen szerződés csak és kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható.
4. Jelen szerződés mindkét félre nézve annak aláírásával válik joghatályossá. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-ban foglaltak irányadók.  
Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt –elolvasás és értelmezés után – cégszerűen aláírták.  
Egervár, 2025.....

.....  
Megbízó

.....  
Megbízott

## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott

### **BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET RÉSZÉRE**

Alulírott Név:

születés kori név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője - polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

*a)* tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

*b)* az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

*c)* nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

*d)* a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az *a)*, *b)* és *c)* alpont szerinti feltételek fennállnak.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

a költségvetési kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. [Áht. 41. § (6) bekezdés]

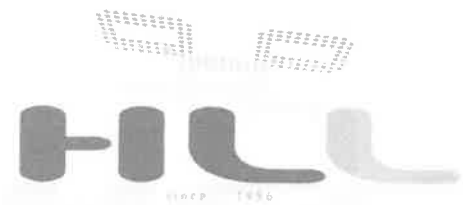
a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bekezdés]

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatban foglaltak tekintetében bármilyen változás áll be, arról a kötelezettségvállalót köteles vagyok haladéktalanul tájékoztatni.

Kelt:.....

cégszerű aláírás





## KÖZVILÁGÍTÁSI AJÁNLAT

### EGERVÁR KÖZSÉG

#### RÉSZÉRE

**TISZTELT GYERKÓ GÁBOR!**

Köszönjük megkeresésüket a közvilágítási rekonstrukció tárgyában, melyre az alábbi ajánlatot adjuk:

Autonóm fényerőszabályozott lámpák.

Tervezési díj: **4.500,-+ÁFA/lámpatest**

(felmerülhet bővítés, amely többletköltséget jelenthet, mivel jelenleg nincs kiépítve aktív elem, lámpakar, stb.) Tervezés után ajánlható meg!

Tervezéssel, engedélyeztetéssel, helyezéssel, **két ütemben** történő kivitelezéssel  
A projekt teljes ideje a szerződéskötéstől számított **maximum 15 hónap**.

1

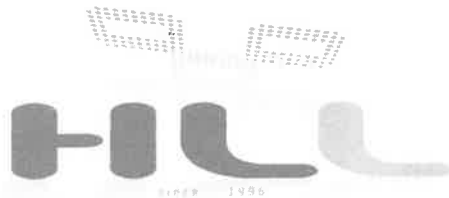
#### Lámpatestek

| Típus:          | Mennyiség:    | Nettó egységár<br>(tervezés nélkül, kivitelezéssel) |                           |
|-----------------|---------------|-----------------------------------------------------|---------------------------|
| PLL 12-40/13    | 85 db         | 123.000,- Ft/db                                     | 10.455.000,- + ÁFA        |
| PLL 18-45       | 24 db         | 124.000,- Ft/db                                     | 2.976.000,- + ÁFA         |
| PLL 24-60       | 47 db         | 129.000,- Ft/db                                     | 6.063.000,- + ÁFA         |
| PLL 24-60/75    | 2 db          | 135.000,- Ft/db                                     | 270.000,- + ÁFA           |
| <b>Összesen</b> | <b>158 db</b> |                                                     | <b>19.764.000,- + ÁFA</b> |

HungaroLux Light Kft. H-2142 Nagytarcsa, Asbóth Oszkár u. 7.

Telefon: +36 20 353 9323

hungarolux@hungarolux.hu www.hungarolux.hu



Tervezéssel, engedélyeztetéssel, helyezéssel, egy ütemben történő kivitelezéssel

| Típus:          | Mennyiség:    | Nettó egységár<br>(tervezés nélkül, kivitelezéssel) |                           |
|-----------------|---------------|-----------------------------------------------------|---------------------------|
| PLL 11-40/13    | 85 db         | 116.450,- Ft/db                                     | 9.898.250,- + ÁFA         |
| PLL 18-45       | 24 db         | 119.500,- Ft/db                                     | 2.868.000,- + ÁFA         |
| PLL 24-60       | 47 db         | 121.750,- Ft/db                                     | 5.722.250,- + ÁFA         |
| PLL 24-60/75    | 2 db          | 124.950,- Ft/db                                     | 249.900,- + ÁFA           |
| <b>Összesen</b> | <b>158 db</b> |                                                     | <b>17.738.400,- + ÁFA</b> |

Fizetési feltételek mindkét esetben:

- I. ütem: Tervezés teljes díja, szerződéskötéstől számított 15 napon belül (jelenlegi lámpaállományra kalkulált díj, Önkormányzat biztosítja a digitális alap- és hálózati térképet)  
**Összesen: 711.000,- Ft + ÁFA**
- II. Tervezés után pontosított lámpaállománnyal (esetleges bővítéssel, teljesítmény-módosítással korrigált ajánlat alapján, a tervezési díj is változik a végleges lámpaállománnyal) a szerződött összeg 50%-a előre utalással.
- III. Vég számla az átadás-átvételt követő 15 napon belül.
- IV. 2. ütem megrendeléstől számított 15 napon belüli utalással.

A várható energia-megtakarítás 26-29.000 kWh / év. (végleges lámpatest mennyiség ismeretében pontosítható)

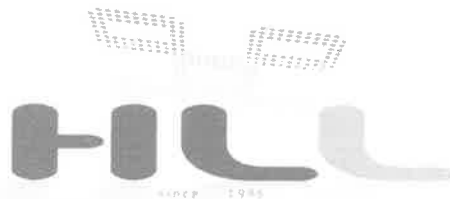
**A várható megtakarítás: 6,67-7,44 kW között.**

Gyártói garancia 10 év.

Hungarolux Light Kft. H-2142 Nagytarcsa, Asbóth Oszkár u. 7.

Telefon: +36 20 353 9323

hungarolux@hungarolux.hu www.hungarolux.hu

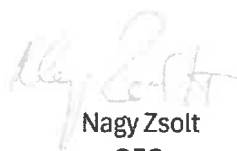


**Fontos!**

- Az ajánlat a jelenlegi lámpaállomány ismerete alapján készült, megrendelés esetén módosítandó!
- Az ajánlat nem tartalmazza a garancia alatti üzemeltetési díjat, megrendelő külön szerződés alapján üzemelteti közvilágítási lámpaállományát.
- Ajánlatadó alvállalkozók bevonásával valósítja meg a projektet.
- Ajánlatadó szakmai felelősséget vállal alvállalkozói tevékenysége után.

Az ajánlat a keltétől számított 30 napig érvényes.

Nagytarcsa, 2025. 03. 11.

  
Nagy Zsolt  
CEO



**Közüilágítás Korszerűsítési Ajánlat**  
**Egervár Község**  
**részére**

**Tisztelt Gyerkó Gábor!**

Köszönöm megtisztelő megkeresését a közvilágítási korszerűsítés kapcsán, melyre az alábbi ajánlatot adom:

Tervezéssel, engedélyeztetéssel, **egy ütemben** történő kivitelezéssel

A projekt teljes ideje a szerződéskötéstől számított **maximum 15 hónap**.

Tervezési díj:           **4.900,- + ÁFA/lámpatest**

Lámpatestek

| Típus:                            | Mennyiség:    | Nettó egységár  |                           |
|-----------------------------------|---------------|-----------------|---------------------------|
| (tervezés nélkül, kivitelezéssel) |               |                 |                           |
| PLL 11-40/13                      | 85 db         | 125.000,- Ft/db | 10.625.000,- + ÁFA        |
| PLL 18-45                         | 24 db         | 127.000,- Ft/db | 3.048.000,- + ÁFA         |
| PLL 24-60                         | 47 db         | 132.000,- Ft/db | 6.204.000,- + ÁFA         |
| PLL 24-60/75                      | 2 db          | 141.000,- Ft/db | 281.000,- + ÁFA           |
| <b>Összesen</b>                   | <b>158 db</b> |                 | <b>20.158.000,- + ÁFA</b> |

(felmerülhet bővítés, amely többletköltséget jelenthet, mivel jelenleg nincs kiépítve aktív elem, lámpakar, stb.) Tervezés után ajánlható meg!

Fizetési feltételek:

- I. ütem: Tervezés teljes díja, szerződéskötéstől számított 15 napon belül (jelenlegi lámpaállományra kalkulált díj, Önkormányzat biztosítja a digitális alap- és hálózati térképet)

**Összesen: 774.200,- Ft + ÁFA**

- II. ütem: Tervezés után pontosított lámpaállománnyal (esetleges bővítéssel, teljesítmény-módosítással korrigált ajánlat alapján, a tervezési díj is változik a végleges lámpaállománnyal) a szerződött összeg 50%-a előre utalással.

- III. ütem: Végszámla az átadás-átvételt követő 15 napon belül.

- IV. 2. ütem megrendeléstől számított 15 napon belüli utalással.

A várható energia-megtakarítás 26-29.000 kWh / év. (végleges lámpatest mennyiség ismeretében pontosítható)

**A várható megtakarítás: 6,67-7,44 kW között.**

Gyártói garancia 10 év.

**Fontos!**

- Az ajánlat a jelenlegi lámpaállomány ismerete alapján készült, megrendelés esetén módosítandó!
- Az ajánlat nem tartalmazza a garancia alatti üzemeltetési díjat, megrendelő külön szerződés alapján üzemelteti közvilágítási lámpaállományát.

Az ajánlat a keltétől számított 30 napig érvényes.

Gyöngyös, 2025. 03. 11.



Tóth Adrián  
ügyvezető  
Lumikon Kft.





## Egervár Község Önkormányzata

**Gyerkó Gábor**  
polgármester

**Tárgy:** Ajánlat Egervár község közvilágításának korszerűsítésre

### AJÁNLAT

Alulírott Borody Balázs, mint az ajánlattevő PLG Szolgáltató Zrt. cégjegyzésre jogosult képviselője ezúton kívánok ajánlatot tenni Egervár Község közvilágításának az alábbiak szerint:

#### Tervezés

Tervezési díj: **5.500,- + ÁFA/lámpatest**

#### Lámpatestek (kivitelezéssel)

|              |       |                            |
|--------------|-------|----------------------------|
| PLL 11-40/13 | 85 db | <b>136.000,- Ft+ÁFA/db</b> |
| PLL 18-45    | 24 db | <b>135.000,- Ft+ÁFA/db</b> |
| PLL 24-60    | 47 db | <b>141.000,- Ft+ÁFA/db</b> |
| PLL 24-60/75 | 2 db  | <b>152.000,- Ft+ÁFA/db</b> |

Gyártói garancia 10 év

A várható energia-megtakarítás 25.000-29.000 kWh / év.

Ajánlatunk kedvező elbírálásában bízva,

Budapest, 2025. március 13.

**PLG Szolgáltató Zrt.**  
1125 Budapest  
Szarvas Gábor út 20-22.



**Borody Balázs**  
vezérigazgató



# J E L E N L É T I   Í V

## EGERVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐTESTÜLETE

2025. ÉV ..... HÓ ... NAP

### TARTOTT ZÁRT ÜLÉSÉN MEGJELENTEKRŐL

|                               |                |       |
|-------------------------------|----------------|-------|
| 1./ Gyerkó Gábor              | polgármester   | ..... |
| 2./Cséve Beáta                | önk. képviselő | ..... |
| 4./ Gángó Károly              | önk. képviselő | ..... |
| 3./ Győri József              | önk. képviselő | ..... |
| 5./ Kinder György             | önk. képviselő | ..... |
| 6./ Tóth András Antal         | önk. képviselő | ..... |
| 7./ Vassné Várkövi Klára      | önk. képviselő | ..... |
| Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra | jegyző         | ..... |

#### Meghívottak :

1./ .....  
2./ .....  
3./ .....

Egervár, 2025. év ..... hó ..... nap

/:Gyerkó Gábor:/  
polgármester





## *Egervár Község Polgármesterétől*

8913 Egervár, Vár u.2. Tel.: +36(30)3354 740 Fax: +36(92)564 014  
e-mail: [polgarmester@egervar.hu](mailto:polgarmester@egervar.hu) KRID azonosító: 430929170

---

### *M E G H Í V Ó*

Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 45. §-ban biztosított jogkörömben, Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testületének soron következő ülését

**2025. március 24-én ( hétfő ) 16.30 órára**

összehívom, melyre tisztelettel meghívom

.....**Önkormányzati Képviselőt**

**Az ülés helye:** Egervár, Vár utca 2.

#### **N A P I R E N D E K :**

1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról.

Előadó: Polgármester

2./ Egervár Község önkormányzatának Gazdasági Programja 2024-2029.évre

Előadó: Polgármester

3./ Az önkormányzat közép- valamint hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadása

Előadó: Polgármester

4./ Egervári Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde beiratkozási időpontjainak meghatározása

2025/2026. nevelési évben induló óvodai csoportok számának meghatározása

Előadó: Polgármester

5./ Egervári Mesevár Óvoda és Mini Bölcsődei intézményegység vonatkozásában önköltségszámítás

Előadó: Polgármester

6./ Az "Egervár, Vár út 40/1 hrsz.-ú területen járdafelújítás" című nyertes projekt megvalósítása érdekében a kivitelezési feladat, valamint a műszaki ellenőri feladatok ellátására Ajánlattételi felhívás elfogadása, ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők meghatározása

Előadó: Polgármester

7./ Közvilágítás korszerűsítésére beérkezett árajánlatokról döntéshozatal

Előadó: polgármester

8./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok

Előadó: Polgármester, képviselők, jegyző

9./ Egyebek

Előadó: Polgármester, képviselők, jegyző

Egervár, 2025. március 20.

Tisztelettel:

Gyerkó Gábor s.k.  
polgármester