

ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐTESTÜLET EGERVÁR

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testületének
2018. október 25-én tartott

NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

Határozatok:

Sorszáma	Kódja
126/2018.(X.25.)	J4
127/2018.(X.25.)	Z1
128/2018.(X.25.)	D3
129/2018.(X.25.)	D7
130/2018.(X.25.)	D7
131/2018.(X.25.)	D7
132/2018.(X.25.)	D7
133/2018.(X.25.)	Z1
134/2018.(X.25.)	Z1

Rendelet:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kódja
10/2018.(X.29.)	2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018.(III.02.) önkormányzati rendelet módosítása	3/2018.(III.02.)	B1
11/2018.(X.29.)	Szociális célú tűzifa juttatás helyi szabályairól szóló 11/2017.(XI.16.) számú rendelet módosítása	11/2017.(XI.16.)	L10
12/2018.(X.29.)	A 2018.évi szociális célú tűzifa juttatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása		L10

J e g y z ő k ö n y v

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének 2018. október 25. napján 19.00 órakor tartott nyilvános üléséről.

Helye: Egervári Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozó Terme

Egervár község Önkormányzati Képviselőtestülete részéről jelen volt:

Gyerkó Gábor	polgármester
Kálmán István	alpolgármester
Déri László	önkormányzati képviselő
Fücsök Imre	önkormányzati képviselő
Gángó Károly	önkormányzati képviselő
Szermjagin Marianna	önkormányzati képviselő

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

Igazoltan távol maradt: Korbuly Kálmán önkormányzati képviselő

Vendég: Török János, Pénzügyi és gazdasági bizottság tagja

A jegyzőkönyvet vezette: Szalai Veronika igazgatási ügyintéző

Gyerkó Gábor polgármester tisztelettel köszöntötte a testületi ülésen megjelent képviselőtársait.

Megállapította, hogy az ülés 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta.

Majd megkérdezte a képviselőket, hogy van-e más napirendre vonatkozó javaslatuk.

Mivel egyéb napirendi javaslat nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi napirend tárgyalását fogadta el:

N A P I R E N D E K :

1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: polgármester

2./ Az Egervári Óvoda 2018. évi költségvetésének módosítása

Előadó: polgármester

3./ Az Iskolai étkeztetés 2018. évi költségvetésének módosítása

Előadó: polgármester

4./ Egervár Község Önkormányzata 2018. évi költségvetésének módosítása

Előadó: polgármester

5./ A szociális célú tűzifa juttatás helyi szabályairól szóló 11/2017.(XI.16.) számú rendelet módosítása

Előadó: polgármester

6./ A 2018.évi szociális célú tűzifa juttatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása

Előadó: polgármester

7./ Helyi adórendeletek felülvizsgálata

Előadó: jegyző

8./ Önkormányzati telkek értékesítéséről döntéshozatal

Előadó: polgármester

9./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok

10./Egyebek

Előadó: polgármester, képviselők, jegyző

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A :

1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: polgármester

Gyerkó Gábor polgármester ismertette a lejárt határidejű határozatokat, melyet a jegyzőkönyv melléklete tartalmaz.

Továbbá a két ülés között végzett munkáról az alábbiak szerint számolt be:

-A pályázatokkal kapcsolatosan folyamatosan vannak tennivalók. Időszerű lenne egy ismételt bejárást tenni amire a műszaki ellenőrt, a kivitelezőt is meglehetne hívni.

Az EFOP-os pályázaton belül kisebb előadás került megrendezésre, a legújabb TOP-os pályázatnál pedig folynak az előkészületek a szerződés aláírásához.

-MEGOSZ faültetéssel összekötött rendezvénye is sikeresen lezajlott.

-A ponyva perénél kiderült, hogy sok dokumentum nincs meg a hivatalban, melyek beszerzése több időt is igénybe vesz. De sajnos van olyan irat is, ami nem is került elkészítésre. Ilyen a műszaki ellenőr szerződése például. A következő időpontot novemberre tűzték ki.

-Részt vett egy TÖOSZ tájékoztatáson, ahol a modern falvak elnevezésű programmal kapcsolatban kapott bővebb információkat. Pályázati rendszerben támogatják a településeket.

-Budapesten jártak egy tv műsor miatt, ahol főzőtudományukat mutathatták be.

-Szervezés alatt van a nyugdíjas találkozó, a babatorna, az Adventi időszak.

-Szalai József jelezte, hogy az egyik önkormányzati út nyomvonala vagy 5 m eltérést mutat a valóságban. Ha az önkormányzat intézkedik a nyomvonal ügyében, akkor Szalai József a már kimért utat megerősítené. Ezzel biztosított lenne szükség esetén, hogy akár egy tűzoltó is megtudja közelíteni a József Attila út leágazásában élők házait.

Kálmán István alpolgármester véleménye szerint a legjobb megoldás az lenne, ha a modern falvak keretein belül megoldanák a leágazó ügyét a hídszélesítéssel, útrendbetétellel egybekötve.

Török János bizottsági tag megjegyezte, hogy a Szalai József által rendezni kívánt hátsó út a térképen zsákutcaként szerepel.

Gyerkó Gábor polgármester válaszában elmondta, hogy állami területet is érintene melynél a Zalavíz Zrt. a vagyonkezelő ebben az esetben.

Ez valószínű, hogy bonyolultabbá tenné az út nyomvonalának ezt a fajta rendezését. Jelenleg a nyomvonal helyreállításával az érintett tulajdonosok jobban járnak.

2./ Az Egervári Óvoda 2018. évi költségvetésének módosítása

Előadó: polgármester

Gyerkó Gábor polgármester felkérte Déri Lászlót, a Gazdasági Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselőket a bizottsági ülésen elhangzottokról.

Déri László a gazdasági bizottság elnöke elmondta, hogy a Gazdasági Bizottság az óvoda költségvetés módosítását megtárgyalta, majd elmondta, hogy a módosítás a nagyobb állami támogatás miatt szükséges.

Majd kérte a testülettől, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, **Déri László** a gazdasági bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság változatlan tartalommal elfogadásra javasolta az óvoda 2018. évi költségvetésének módosítását.

Gyerkó Gábor polgármester ezt követően az írásos előterjesztésben írtak szerint indítványozta módosítani az Egervári Óvoda 2018. évi költségvetését, majd szavazásra bocsátotta indítványát:

A szavazást követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testülete **126/2018. (X.25.) számú határozata:**

Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testülete az Egervári Óvoda 2018. évi költségvetésének módosítását – a tervezetben írtaknak megfelelően – 45 482 182 Ft bevételi és kiadási főösszeggel jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri az óvoda vezetőjét, hogy az intézmény gazdálkodása során a költségvetésben írtakra legyen figyelemmel.

Határidő: folyamatos

Felelős: óvodavezető

3./ Az Iskolai étkeztetés 2018. évi költségvetésének módosítása

Előadó: polgármester

Gyerkó Gábor polgármester felkérte a Gazdasági Bizottság Elnökét, hogy az Iskolai étkeztetés 2018. évi költségvetés módosításáról tájékoztassa a képviselőket.

Déri László a gazdasági bizottság elnöke elmondta, hogy a beszámolót a Gazdasági Bizottság is megtárgyalta, látható, hogy a módosítás oka a létszámmeltérés miatt szükséges. A bizottság az anyagot elfogadásra javasolja.

Gyerkó Gábor polgármester ezt követően indítványozta az iskolai étkeztetés vonatkozásában készített 2018. évi költségvetés módosításának elfogadását, az írásos előterjesztéssel megegyezően.

A szavazást követően a képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egervár Község Önkormányzati képviselőtestületének 127/2018.(X.25.) számú határozata:

Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testülete az Iskolai étkeztetés 2018. évi költségvetésének módosítását– írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően 17 772 021 Ft bevételi és kiadási főösszeggel jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4./ Az önkormányzat 2018. évi költségvetésének módosítása

Előadó: polgármester

Gyerkó Gábor polgármester előadta, hogy az önkormányzat 2018. évi költségvetésének módosításáról szóló anyag a képviselők részére megküldésre került. A módosítást a pénzügyi és gazdasági bizottság is véleményezte, majd felkérte Déri László bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottsági ülésen már megtárgyalt napirendi pont vonatkozásában a megbeszélést.

Déri László a gazdasági bizottság elnöke előadta, hogy az anyag tételesen, szépen kidolgozásra került a hivatal dolgozói által. A módosításra az előterjesztésben szereplő okok miatt volt szükséges, és 1-2 kivétellel időarányosan teljesültek a bevételek, kiadások. A bizottság az elmaradt adóbefizetések ügyében javasolta a szigorúbb fellépést.

Egyéb a napirenddel kapcsolatosan nem hangzott el.

Gyerkó Gábor polgármester indítványozta, hogy az önkormányzat 2018. évi költségvetésének módosítását az írásos előterjesztésben írtak szerinti tartalommal fogadják el, majd szavazásra bocsátotta indítványát.

A képviselő testület egyhangú, 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta az önkormányzat 2018. évi költségvetésének módosításáról szóló, a tervezettel azonos tartalmú

alábbi rendeletét:

Egervár Község Önkormányzati Képviselő testületének 10/2018.(X.29.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018.(III.02.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

5./ A szociális célú tűzifa juttatás helyi szabályairól szóló 11/2017.(XI.16.) számú rendelet módosítása

Előadó: polgármester

Gyerkó Gábor polgármester előadta, hogy a Kormány a téli rezsicsökkentés kiterjesztése érdekében a települési önkormányzatok 2017. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódóan 13 m³ kiegészítő támogatás nyújt, melyet az önkormányzat keménylombos tűzifa vásárlásra használhat fel.

A támogatásból vásárolt tüzelőanyagot 2019. február 15-éig kell kiosztani a rászorulóknak részére, a támogatásról 2019. április 15-éig kell elszámolni.

Kérte a képviselőket, hogy a napirend vonatkozásában tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményüket.

Fücsök Imre képviselő, a Szociális Kulturális és Sport Bizottság elnöke elmondta, hogy a testületi ülést megelőzően a Bizottság is tárgyalta a rendeletmódosítást, illetve a 2018.évi rendeletet is véleményezte.

Az alábbi eljárási határidőket javasolták a rendeletekhez:

- a kérelmeket november 15. napjáig lehet benyújtani,
- a kérelem elbírálása november 30. napja,

A képviselő-testület rövid megbeszélést követően egyetértett a Szociális Kulturális és Sport Bizottság javaslatával, és az alábbi eljárási határidőket határozta meg a rendeletben:

- a kérelmeket november 15. napjáig lehet benyújtani,
- a kérelem elbírálása november 30. napja,

Egyéb vélemény, kérdés nem hangzott el.

Gyerkó Gábor polgármester indítványozta a szociális célú tűzifa juttatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítását az írásos előterjesztésben írtak szerint, az elhangzott kiegészítésekkel, majd szavazásra bocsátotta indítványát.

A képviselő testület egyhangú, 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta a 13/2017.(XI.13.) számú szociális célú tűzifa juttatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló alábbi rendeletét:

Egervár Község Önkormányzati Képviselő testületének 11/2018.(X.29.) számú önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa juttatás helyi szabályairól szóló 13/2017.(XI.16.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

A rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

6./ A 2018.évi szociális célú tűzifa juttatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása

Előadó: polgármester

Gyerkó Gábor polgármester előadta, hogy az előterjesztés kiküldésre került, maga a rendelet megalkotása az idei évben igényelt szociális célú tűzifa vonatkozásában nyert pályázat miatt indokolt. Ismertette az írásos előterjesztést, majd javasolta, hogy az előző napirendben szereplő indokok alapján a beadási határidő, és az elbírálási határidő legyen ugyan úgy meghatározva november 15., és november 30. napjában.

A képviselő-testület egyetértett a polgármester javaslatával.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem hangzott el.

Gyerkó Gábor polgármester indítványozta a szociális célú tűzifa juttatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotását az írásos előterjesztésben írtak szerint az elmondott kiegészítéssel, majd szavazásra bocsátotta indítványát.

A képviselő testület egyhangú, 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta a szociális célú tűzifa juttatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletét:

Egervár Község Önkormányzati Képviselő testületének 12/2018.(X.29.) önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa juttatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

A rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

7./ Helyi adórendeletek felülvizsgálata

Előadó: jegyző

Gyerkó Gábor polgármester felkérte a Gazdasági Bizottság Elnökét, hogy a helyi adórendeletek felülvizsgálatával kapcsolatosan kialakított véleményükről tájékoztassa a képviselőket.

Déri László a gazdasági bizottság elnöke elmondta, hogy az adórendeletek felülvizsgálatának megtárgyalásakor lényegében két lehetőségéről volt szó mellyel valamelyest tudnák az önkormányzat bevételeit növelni. Az egyik a kommunális adó minimális emelése, míg a másik a külterületi földterületek megadóztatása.

Kérte a képviselőtestület tagjait, hogy az elhangzottakkal kapcsolatosan mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Szermjagin Marianna képviselő elmondta, hogy a kommunális adó emelését nem javasolja. Az idős egyedül élőket ez a csekély emelés is megterhelné anyagilag.

Déri László a gazdasági bizottság elnök véleménye szerint minden adóemelés terhel bizonyos csoportokat, de az önkormányzatnak csak így lehet bevételeit növelnie.

Kálmán István alpolgármester megjegyezte, hogy Gángó Károly képviselő megjegyzésével ért egyet arra vonatkozóan, hogy ha most egy új adónemet vezetnének be, annak nem lenne túl jó visszhangja a lakosság körében.

Gyerkó Gábor polgármester elmondta, hogy vannak a kommunális adóban is kedvezmények az egyedül élőkre vonatkozóan, illetve a külterületi földtulajdonosok megadóztatása sem érintene mindenkit.

Kálmán István alpolgármester véleménye szerint 10 000,-Ft/év kommunális adó más településen is van. Lehet az lesz a visszhangja, hogy nem fogják érteni az emelés indokát, De mivel a település fejlődik, a fejlesztésekkel járó kiadások miatt szükséges emelniük.

Török János bizottsági tag megjegyezte, hogy az új adónem kis réteget érintene, és a mértékét is az önkormányzat határozhatja meg.

Gyerkó Gábor polgármester az elhangzott véleménnyel kapcsolatban elmondta, hogy az adó mértéke is meghatározó lesz, mivel ha minimális a várható bevétel, akkor nem javasolt a bevezetése.

Gángó Károly képviselő elmondta, hogy tudomása szerint több bevétele az önkormányzatnak a nagyobb lakosságszámmal is lehetne. Elegendő lenne 50 ember bejelentkezése.

dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző tájékoztatásul előadta, hogy pár millióval több állami támogatást kapna az önkormányzat ha legalább 50 emberrel több lenne a lakosságszám. Így nem lenne szükség adóemelésre, vagy újabb adóteher bevezetésére. Szerencsére az adóerő képességük felülvizsgálata miatt már így is több állami támogatásban részesülnek, mint az elmúlt években.

Gyerkó Gábor polgármester megjegyezte, hogy az adóerő képességüknek köszönhetően, jövő évben pályázhatnak a hivatali dolgozók bérének javítására.

Rövid megbeszélést követően a képviselő testület egyetértett azzal, hogy nem célszerű a jelenlegi adómértékek emelése, a települési adó bevezetése érdekében meg kell vizsgálni, a külterületi mezőgazdasági rendeltetésű földek összetételét, tulajdonosok körét, egy-egy tulajdonoshoz tartozó földterület nagyságát.

Egyéb kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

Gyerkó Gábor polgármester javasolta, hogy hagyják jóvá a Helyi adórendeletek felülvizsgálatáról és a helyi adóbevételekről szóló tájékoztatót, s hozzanak döntést a települési adó bevezetéséhez szükséges előkészítő munkálatokról.

A képviselő testület egyhangú, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egervár Község Önkormányzati képviselőtestületének
128/2018.(X.25.) számú határozata:

1. Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Helyi adórendeletek felülvizsgálatáról, a helyi adóbevételekről szóló tájékoztatót az írásos előterjesztésben írt tartalommal elfogadja.

A képviselőtestület felkéri a jegyzőt, hogy a nyilvántartott adótartozások csökkentése érdekében a kintlévőségek fokozott behajtásáról gondoskodjon.

2. Felkéri továbbá, hogy a soron következő ülésre készítsen előterjesztést a települési adó bevezetéséhez a mezőgazdasági földterületek összetételéről, tulajdonosi köréről, az adóztatható területek nagyságáról.

Határidő: folyamatos illetve 2018. november 25.

Felelős: jegyző

8./ Önkormányzati telkek értékesítéséről döntéshozatal

Előadó: polgármester

Gyerkó Gábor polgármester ismertette a képviselő testülettel Horváth Dóra és Bíró Viktor telekvásárlási kérelmét, melyben 1/32 hrsz-ú 914 m² és az 1/33 hrsz-ú 915 m² ingatlanokat kívánják megvásárolni. Mivel egyszerre két telek vásárlását kezdeményezték, kérték a testülettől, hogy számukra egy kedvezőbb összeget állapítsanak meg. A két telken egy családi házat szeretnének építeni.

Javasolta, hogy az ingatlanok összegét ne csökkentsék, hanem a beépítési kötelezettségnél adjanak engedményt a vásárlóknak. A vételárat két részletben javasolja megfizetni, 20%-át a szerződés aláírásával egyidejűleg, a fennmaradó részt pedig január 31. napjáig. Tulajdonjogát az önkormányzat a vételár teljes kifizetéséig fenntartaná.

Kérte a képviselő testület tagjait, hogy mondják el véleményüket.

A képviselőtestület egyetértett a polgármester javaslatával, és a 4 év beépítési kötelezettség helyett 6 évet állapítottak meg, illetve a két terület összevonásához is támogatják. a vételár kifizetésének ütemezésével is egyetértettek. **Fücsök Imre** képviselő felhívta rá a figyelmet, hogy az önkormányzat kamatmentes kölcsönével még tud további segítséget nyújtani a beköltözőknek.

Egyéb nem hangzott el, **Gyerkó Gábor** polgármester javasolta a vevők ingatlanvásárlási kérelmét támogatni s a megvásárolni kívánt egervári 1/32 hrsz-ú és az 1/33 hrsz-ú ingatlanokat ingatlanonként bruttó 2 400 000 Ft azaz összesen bruttó 4 800 000 Ft összegű vételár ellenében Horváth Dóra (9600 Sárvár, Szilvafa köz 1) és Bíró Viktor (8900 Zalaegerszeg, Patkó u. 41.) szám alatti lakosok részére 1/2-1/2 arányban értékesíteni oly módon, hogy a vételárból vevők 960 000 Ft-ot jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, a fennmaradó 3 840 000 Ft-ot pedig 2019. január 31. napjáig kötelesem megfizetni, a megbeszélte feltételek mellett. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete 6 igen egyhangú szavazattal a javaslat tárgyában az alábbi határozatot hozta:

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének
129/2018.(X.25.) számú határozata

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete a tulajdonát képező egervári 1/32 hrsz-ú, 914 m² nagyságú kivett, beépítetlen terület megjelölésű ingatlanát és az 1/33 hrsz-ú 915 m² nagyságú kivett, beépítetlen terület megjelölésű ingatlanát 1/2-1/2 arányban eladja Horváth Dóra (9600 Sárvár, Szilvafa köz 1) és Biró Viktor (8900 Zalaegerszeg, Patkó u. 41.) szám alatti vevőknek.

Az ingatlan vételárát ingatlanonként 1 889 764 Ft+510 236 Ft-ban azaz összesen 3 779 528 Ft+ 1 020 472 ÁFA összegben határozza meg, melyet vevők az alábbiak szerint kötelesek megfizetni.

- 960 000 Ft-ot a szerződés aláírásával egyidejűleg,
- a fennmaradó 3 840 000 Ft-ot pedig 2019. január 31. napjáig kell megfizetni az önkormányzat Otp Bank Nyrt-nél vezetett 11749008-15432656 számú elszámolási számlájára.

Az önkormányzat tulajdonjogát mindaddig fenntartja, amíg a vételár teljes egészében kifizetésre nem kerül.

A képviselőtestület a vételár kifizetését követően hozzájárul ahhoz, hogy az egervári 1/32, és 1/33 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjoga vétel jogcímén 1/2-1/2 arányban Horváth Dóra és Biró Viktor vevők javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A vevők tájékoztatva lettek arról, hogy az ingatlanokat az önkormányzat 6 éves beépítési kötelezettséggel adja el. A kötelezettség előírásáról Egervár Község Polgármestere külön határozattal rendelkezik.

Az adás-vétellel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költség vevőket terheli.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről a vevőket tájékoztassa, egyben felhatalmazza az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Gyerkó Gábor

Határidő: 2018. november 20.

Ezt követően **Gyerkó Gábor** polgármester kérte a képviselőtestületet, hogy hozzon döntést Büki Sándor ingatlanvásárlási kérelme ügyében. Az 1/40 hrsz-ú 1153 m² ingatlant kívánja

megvásárolni. A kérelmező már egy telket megvásárolt, a másodikra nem kért semmiféle kedvezményt.

Előadta, hogy javasolta a vevő ingatlanvásárlási kérelmét támogatni s a megvásárolni kívánt egervári 1/40 hrsz-ú ingatlant **2 125 984 + 574 016** ÁFA vételár ellenében Büki Sándor (8900 Zalaegerszeg, Rákóczi u.9. 3/31.) szám alatti lakos részére 1/1 arányban értékesíteni. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete 6 igen egyhangú szavazattal a javaslat tárgyában az alábbi határozatot hozta:

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének
130/2018.(X.25.) számú határozata

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete a tulajdonát képező egervári 1/40 hrsz-ú, 1153 m² nagyságú kivett, beépítetlen terület megjelölésű ingatlanát 1/1 arányban eladja Büki Sándor (8900 Zalaegerszeg, Rákóczi u. 9. 3/31.) vevőnek 2 125 984 + 574 016 ÁFA vételár ellenében.

A vételárat átutalás útján a szerződés aláírásával egyidejűleg kell a vevőnek megfizetnie az önkormányzat Otp Bank Nyrt-nél vezetett 11749008-15432656 számú elszámolási számlájára.

A képviselőtestület a vételár kifizetését követően hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan tulajdonjoga vétel jogcímén 1/1 arányban Büki Sándor vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A vevő tájékoztatva lett arról, hogy az ingatlant az önkormányzat 4 éves beépítési kötelezettséggel adja el. A kötelezettség előírásáról Egervár Község Polgármestere külön határozattal rendelkezik.

Az adás-vétellel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költség a vevőt terheli.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről a vevőt tájékoztassa, egyben felhatalmazza az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Gyerkó Gábor

Határidő: 2018. november 20.

9/ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok

Fücsök Imre képviselő jelezte, hogy a Kultúrotthon külső nyilvános mellékhelyisége rendkívüli állapotban van. Nem csak a higiéniai elvárásoknak nem felel meg, de egy összetört pad is a mellékhelyiségbe van bedobva. Nem rendeltetésszerűen van használva, így aki bemenne sem tudja igénybe venni. A fűtést is le lehetne ott zárni.

Gyerkó Gábor polgármester válaszában elmondta, hogy a jövőben akkor be kell zárni, bár a temető mellett célszerű egy nyilvános mellékhelyiséget biztosítani.

Fücsök Imre képviselő véleménye szerint a településre, az önkormányzatra vet ez rossz fényt.

Gyerkó Gábor polgármester elmondta, hogy jövőre az EFOP pályázaton belül be lesz kamerázva az épület környéke.

Ezt követően javasolta, hogy jelzőtáblákat lehetne kitenni a Földpince és a Kápolna útvonalával feltüntetve.

Török János bizottsági tag vállalta, hogy intézkedik a táblák ügyében, de felkérte a polgármestert egy vázlat elkészítésére mely alapján elkészíttetné azokat.

Fücsök Imre képviselő továbbá jelezte, hogy egy külső 10 Watt-os mozgásérzékelős lámpát a Kultúrotthonhoz praktikus lenne felszerelni, illetve a Hivatalnál is jó lenne mikor az esti ülések után kimennek az épületből.

Kálmán István alpolgármester egyetértett a javaslattal, de véleménye szerint mindenképpen fel-le kapcsolható mozgásérzékelős lámpában gondolkodjanak.

Fücsök Imre képviselő megkérdezte, hogy a kutak bejelentésével kapcsolatban milyen bővebb információkat lehet tudni.

dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző válaszában elmondta, hogy a település honlapjára is felkerült egy részletes tájékoztató a témában. Ezt követően röviden elmondta a tájékoztatóban szereplő főbb információkat a képviselő-testületnek.

10./ Egyebek

Előadó: polgármester, képviselők, jegyző

• Mozgássérültek és Fogyatékkal Élők Egyesület és az Alkotó Kezek kérelme a volt Dénesei iskola szolgálati lakás épületének használatához

Gyerkó Gábor polgármester előadta, hogy az előző ülésen már hoztak döntést a témában, de jelzés érkezett, hogy a szerződésben ne csak az Egyesület kerüljön feltüntetésre, hanem az Alkotó Kezek is. Továbbá kérték, hogy az önkormányzat egy nagyobb időintervallumot határozzon meg, míg nem kíván élni a felmondási jogával. Az épületet saját költségen fel szeretnék újítani, s így lenne megnyugtató számukra, hogy az épületre költött összeg nem felesleges kiadás volt részükről. Véleménye szerint akár 5 év is lehetne, a rendes felmondás tilalma.

Kálmán István alpolgármester véleménye szerint az 5 év még nem is olyan sok idő. Lehetne 10 évet is a szerződésben írni.

Fücsök Imre képviselő elmondta, hogy az épület állapota egyre csak romlott. A felújítási munkákkal nem csak az állagát óvták meg, de az épületet is szépen rendbe tették.

A képviselő testület rövid megbeszélést követően egyetértett azzal, hogy a Mozgássérültek és Fogyatékkal Élők Egyesületének, továbbá az Alkotó Kezek önszerveződő közösség megbízásából Viszket Józsefnének a volt Dénesfai iskola szolgálati lakását használatba adja határozatlan időre. Méltányolva az épület rendbehozataláért tett erőfeszítéseket, az önkormányzat 10 évig nem kíván élni a rendes felmondás jogával.

Egyéb nem hangzott el, **Gyerkó Gábor** polgármester javasolta, hogy a 124/2018.(IX.26.) számú határozatukat vonják vissza, majd a Mozgássérültek és Fogyatékkal Élők Egyesülete és az Alkotó Kezek képviseletében Viszket Józsefné számára az önkormányzat tulajdonát képező volt dénesfai iskola szolgálati lakását térítés- mentesen határozatlan időre adják bérbe, figyelemmel arra, hogy az önkormányzattal történő előzetes egyeztetést követően az egyesület vállalja az épületrész karbantartását, belső felújítását. Az önkormányzat 10 évig nem kíván élni a rendes felmondás jogával. A közüzemi díjak fizetését az önkormányzat vállalja. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselőtestület a javaslat tárgyában egyhangú, 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testületének
131/2018. (X.25.) számú határozata:

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete úgy határoz, hogy a Mozgássérültek és Fogyatékkal Élők Egyesülete és az Alkotó Kezek részére (képviseletében Viszket Józsefné (8913 Egervár, József A. út 18.) a volt dénesfai iskolában lévő szolgálati lakás helyiségeit (8913 Egervár, József Attila út 76.) határozatlan időre térítés mentesen használatba adja.

Az önkormányzat egyetért azzal, hogy a használók az önkormányzattal történő előzetes egyeztetést követően az épületrész helyiségeiben felújítási, karbantartási munkákat végezzenek. A képviselőtestület az épület rendeltetésszerű használata esetén 10 évig nem él a rendes felmondás jogával.

Az épületrész közüzemi díjait az önkormányzat finanszírozza.

A képviselőtestület megbízza a jegyzőt, hogy a használatba adási szerződést készítse el, egyben felhatalmazza a polgármestert annak aláírására, továbbá felkéri, hogy a fenti döntésről értesítse az Egyesület elnökét és Viszket Józsefnét.

Határidő: 2018. november 10.

Felelős: jegyző, polgármester

• Önkormányzati Társulás Zalaegerszeg és Környéke Csatornahálózat és szennyvíztisztítótelep Fejlesztésére létrehozott Társulás KPA-ban felhalmozódott pénzeszközről döntéshozatal

Gyerkó Gábor polgármester ismertette a képviselőkkel az Önkormányzati Társulás Zalaegerszeg és környéke csatornahálózat és szennyvíztisztító telep fejlesztésére létrehozott

társulás pénzeszköz átadási megállapodás vonatkozásában megküldött anyagot.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző elmondta, hogy a Társulás által megküldött kimutatás szerint a társulásnál felhalmozódott használati díj egyenlege 2 661 542 Ft. Mivel a társulásnál kezelt pénzügyi alap megszűnik, döntést kell hozni arról, hogy ezt követően a használati díjból képződött bevétel hol legyen kezelve, az önkormányzat, vagy a víziközműszolgáltató gondoskodjon erről. Véleménye szerint előnyösebb lenne, ha a szolgáltató gondoskodna erről, mivel így a beruházások, korszerűsítések finanszírozása is könnyebb lenne. Az alapan önkormányzatonként kimutatják a befolyt használati díj nagyságát, s amikor egy nagyobb összegre van szükség, van lehetőség a másik önkormányzat pénzeszközéből időlegesen átcsoportosításra. A közműszabályozási Hivatal felé is az évi jelentési kötelezettség egyszerűsödne.

Gyerkó Gábor polgármester mivel az összeg csak csatornahálózattal kapcsolatos felújítási kiadásokra használható fel, ezért javasolja, hogy a Zalavíznél kezelt szennyvíz Közös Pénzügyi Alapba kerüljön utalásra az egyenleg összege

Kérte a képviselőtestület tagjait, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban mondják el véleményüket.

Kérdés, vélemény nem hangzott el, **Gyerkó Gábor** polgármester javasolta, hogy az Önkormányzati Társulás Zalaegerszeg és Környéke Csatornahálózat és szennyvíztisztítótelep Fejlesztésére létrehozott Társulásnál kezelt Közös Pénzügyi Alapban felhalmozódott 2 661 542,- Ft használati díj a Zalavíz Zrt. által kezelt Szennyvíz KPA alapba kerüljön utalásra. A pénzeszközátadási megállapodásban írtakat egyebekben javasolja elfogadni.

A képviselő-testület a szavazást követően egyhangú 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testülete
132/2018. (X.25.) számú határozata:

Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzati Társulás Zalaegerszeg és Környéke Csatornahálózat és szennyvíztisztítótelep Fejlesztésére létrehozott Társulásnál (továbbiakban: társulás) kezelt Közös Pénzügyi Alapban felhalmozódott 2.661.542,-Ft kezelésével a Zalavíz Zrt-t bízta meg.

A képviselőtestület a Társulással kötendő pénzeszközátadási megállapodásban írtakkal egyetért azzal, hogy az 1. pontban írt egyenleg a Zalavíz Zrt-nél kezelt Szennyvíz Közös Pénzügyi Alapba kerüljön utalásra (szerződés 4. pontja)

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulás képviselőjét, valamint a Zalavíz Zrt-t értesítse,

egyben felhatalmazza a fentiek szerint módosított pénzeszköz átadására vonatkozó szerződést aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

• Dózsa utcai gépjármű forgalommal kapcsolatos jelzés

Gyerkó Gábor polgármester előadta, hogy a Dózsa utcából jelzés érkezett fel. A gyermekek létszáma jelenleg ott a legnagyobb, és kérték a szülők, hogy a forgalmat egy fekvőrendőrrel vagy pihenő övezetté való nyilvánítással tegyék biztonságosabbá.

Gángó Károly képviselő véleménye szerint egy tábla kihelyezése még semmin nem fog változtatni.

Gyerkó Gábor polgármester elmondta, hogy az ott élők már egy tábla kihelyezésének is örülnének, illetve felvette már a kapcsolatot a gyorsajtók egyikével. Bízik annak a 2-3 gyorsajtó szóbeli meggyőzésében, illetve a tábla kihelyezésében.

Török János bizottsági tag megjegyezte, hogy sajnós a Temető utcát és a Dózsa utcát összekötő szakaszon is gyakran előfordul ez a probléma, oda is javasolna egy tábla kihelyezését.

Egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el. A képviselő testület egyetértett a Dénesfai útról leágazó Dózsa utca lakó-pihenő övezetté nyilvánításával, a Temető utcának lakó-pihenő övezetté nyilvánításának lehetőségét pedig megvizsgálja, mivel a javasolt útszakasz végig nem lakott.

Gyerkó Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a fent elhangzott indítványt, mely szerint a Dénesfai útról leágazó Dózsa utcát a képviselőtestület nyilvánítsa „Lakó-pihenő övezetté” s gondoskodjon az ezzel kapcsolatos forgalomszabályozási intézkedések megtételéről.

A képviselőtestület szavazást követően egyhangú 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testületének 133/2018. (X.25.) számú határozata:

Egervár község Önkormányzati Képviselőtestülete, mint a közút kezelője úgy határoz, hogy 2018. december 1. napjától az Egervári Dénesfai útról leágazó 180/1 hrsz-ú Dózsa utcát teljes hosszában LAKÓ-PIHENŐ ÖVEZETTÉ nyilvánítja, melynek elsődleges célja az övezetben lakók nyugalmanak biztosítása, illetve a gyalogosok közlekedésének biztonságossá tétele.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a LAKÓ-PIHENŐ ÖVEZET kijelöléséhez szükséges táblák

beszerzéséről, és kihelyeztetéséről gondoskodjon, illetve a bevezetett forgalomtechnikai intézkedésről a lakosságot tájékoztassa.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: polgármester

• Társadalmi munka szervezése

Gyerkó Gábor polgármester felhívta a figyelmet, hogy november 3-ra ismételten társadalmi munkát szervez az egészségház környezetének rendbetételére. Kérte a képviselőket, ha idejük engedi vegyenek részt, illetve a lakosságot, illetve a közösségi szolgálatot teljesítőket is lehet invitálni.

• Verebi Imréné kérelme

Gyerkó Gábor polgármester előadta, hogy jelzés érkezett a Széchenyi út egyik család hozzátartozója felől. Leírta, hogy a szomszéd tujája akadályozza őket a hétvégi látogatásaik alkalmával a hídról az útra történő kitolatásban.

A képviselő testület rövid megbeszélést követően megállapította, hogy a településen több helyen is problémát okoz a növényzet nem megfelelő helyre való telepítése, vagy a méretük. Ezt követően felkérték a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot az érintett lakókkal az ügy rendezése érdekében.

Ezt követően **Gyerkó Gábor** polgármester elmondta, hogy a Földpincénél a fakivágás megtörtént, nyárra szükséges majd kandellábereket állítani a reflektoroknak.

♦ Közfoglalkoztatási programban résztvevőről döntéshozatal

Gyerkó Gábor polgármester előadta, hogy lehetőség nyílt a közfoglalkoztatási program keretében ismételten két fő munkanélküli személy foglalkoztatására.

Majd előadta, hogy Pongrácz Ágnes és Gudics Attila nem kérte ügyének zárt ülésen történő tárgyalását.

Ezt követően az alábbiak szerint folytatta:

A munkaügyi szervvel történő előzetes egyeztetést követően javasolta, hogy Pongrácz Ágnes és Gudics Attilát 2018.11.12. napjától 2019. 02. 28. napjáig egyéb takarító, kisegítő munkakörben bruttó 81 530,-Ft ellenében legyenek foglalkoztatva.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, **Gyerkó Gábor** polgármester indítványozta, hogy a képviselő-testület a fenti személyeknek biztosítson munkalehetőséget a közfoglalkoztatás keretében egyéb takarító és kisegítő munkakörben, napi 8 órában, havi bruttó 81 530,-Ft közfoglalkoztatási bér ellenében.

A szavazás eredményeképpen a képviselőtestület 6 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta: