

**Nagygeresd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4/2021. (V. 7.) önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagygeresd Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjára, az 5. § (2) bekezdés b) pontjára, a 13. § (1) bekezdésére, valamint a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazásra az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében, Nagygeresd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva, Nagygeresd Polgármestere a következőket rendeli el:

**1. §**


(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

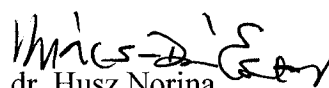
**2. §**

Ez a rendelet 2021. május 13-án 12 órakor lép hatályba.

Nagygeresd, 2021. május 7.

  
Németh Lajos  
polgármester

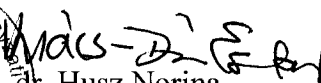


  
dr. Husz Norina  
jegyző h.

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2021. május 7 -én megtörtént.



  
dr. Husz Norina  
jegyző h.

„2. melléklet

**NAGYGERESD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**Ingatlanvagyon**

**TÖRZSVAGYON**

**KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES TULAJDON**

	<b>Cím elhelyezkedése</b>	<b>Fekvése</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>Területe (ha, m2)</b>	<b>Tulajdoni részarány</b>	<b>Megnevezése</b>
<b>1</b>	Petőfi u. 172.	belterület	82/2	0,00625	1/1	mérlegház
<b>2</b>	belterület	belterület	96	0,0751	1/1	beépítetlen terület
<b>3</b>	Petőfi utca	belterület	195	-	1/1	buszváró
<b>4</b>	külterület	külterület	032/13	0,1252	1/1	gyep (rét) természetvédelmi terület
<b>5</b>	külterület	külterület	032/19	0,0943	1/1	gyep (rét) és árok természetvédelmi terület
<b>6</b>	külterület	külterület	039/1	1,4997	1/1	gyep (rét) községi mintatér
<b>7</b>	Simaság, Szabadság u. 2.	belterület	323/1	0,1165	377/1897	lakóház, udvar

”

**NAGYGERESD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**Ingalanvagyona**  
**TÖRZSVAGYON**

**FORGALOMKÉPES TULAJDON**

	<b>Cím elhelyezkedése</b>	<b>Fekvése</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>Területe (ha, m2)</b>	<b>Tulajdoni részarány</b>	<b>Megnevezése</b>
<b>1</b>	belterület	belterület	59	0,0090	1/1	beépítetlen terület
<b>2</b>	belterület	belterület	120	0,4413	1/1	beépítetlen terület
<b>3</b>	belterület	belterület	138	0,0364	1/1	agyaggödör
<b>4</b>	belterület	belterület	144	0,3780	1/1	beépítetlen terület
<b>5</b>	belterület	belterület	147/1	0,3943	1/1	beépítetlen terület
<b>6</b>	belterület	belterület	153	0,0707	1/1	beépítetlen terület
<b>7</b>	belterület	belterület	154	0,0480	1/1	beépítetlen terület
<b>8</b>	belterület	belterület	157	0,0363	1/1	beépítetlen terület
<b>9</b>	Petőfi u. 105.	belterület	161	0,0101	60/840	lakóház
<b>10</b>	belterület	belterület	163	0,0075	60/840	beépítetlen terület
<b>11</b>	belterület	belterület	192	0.1595	1/1	beépítetlen terület
<b>12</b>	belterület	belterület	211	0,0086	1/2	udvar
<b>13</b>	belterület	belterület	215	0,0054	360/1920	udvar
<b>14</b>	belterület	belterület	216	0,0054	1/1	udvar
<b>15</b>	belterület	belterület	218	0,0450	1/1	beépítetlen terület
<b>16</b>	belterület	belterület	225	0,9134	1/1	beépítetlen terület

17	Petőfi u. 64.	belterület	265	0,2187	1/1	épület, udvar
18		belterület	306/1	0,1847	1/1	beépítetlen terület
19		belterület	306/2	0,1730	1/1	beépítetlen terület
20		belterület	306/3	0,1790	1/1	beépítetlen terület
21		belterület	306/4	0,2672	1/1	beépítetlen terület
22		külterület	04/5	0,1481	1/1	gyep (rét)
23		külterület	032/3	1,8930	1/1	gyep (rét)
24		külterület	032/14	0,0590	1/1	gyep (rét)
25		külterület	032/18	0,1295	1/1	gyep (rét)
26		külterület	032/20	0,0593	1/1	gyep (rét)
27		külterület	052	1,9529	1/1	erdő
28		külterület	065/4	1,6672	443/1050	erdő
29		külterület	093/19	0,1146	3/12	szántó és árok
30		külterület	093/29	0,3275	1/1	szántó és árok
31		külterület	099/13	0,2653	1/1	szántó
32		külterület	0,160/14	1,7403	1/1	szántó
33	Simaság, Szabadság u. 47-49.	belterület	18	0,7570	377/1897	épület és udvar
34	Simaság, Szabadság u. 47-49.	belterület	20	0,0700	377/1897	kivett épület
35	Simaság, Szabadság u. 47-49.	belterület	22	0,0191	377/1897	beépítetlen terület
36	Simaság, Szabadság u. 51.	belterület	59/2	0,1503	377/1897	kivett épület és udvar

<b>37</b>	Simaság, Szabadság 22. u.	belterület	264/6/A/5	0,0092	377/1897	társasház
<b>38</b>	Simaság, Szabadság 20. u.	belterület	264/12/A/3	0,0062	377/1897	társasház
<b>39</b>	Simaság, Szabadság 20. u.	belterület	264/12/A/4	0,0072	377/1897	lakóház, udvar

”

## Részletes indokolás

### **1-2. §, 1-2. melléklet**

Nagygeresd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. február 29-én alkotta és hirdette ki az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletét.

A rendelet módosítására azért van szükség, mert az önkormányzat tulajdonában vannak olyan Simaság településen elhelyezkedő ingatlanok, amelyek 6 önkormányzat tulajdonában állnak. Az ingatlanok üresen állnak, állagmegóvásra és karbantartásra nem kíván költeni az önkormányzat. Az ingatlanokat már régóta értékesíteni szeretnék.

A közös tulajdonban lévő ingatlanok tulajdonosi közösségének megszüntetése érdekében szükséges az érintett ingatlanok forgalomképes üzleti vagyonná minősítése.

### **Előzetes hatásvizsgálat**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény szerinti előzetes hatásvizsgálati (17.§) és indokolási (18.§) kötelezettségnek az alábbiak szerint tesztek eleget:

#### **1. a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen**

##### **a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

A rendelet célja, hogy a vagyonelemek megfelelően legyenek besorolva.

##### **b.) Gazdasági, költségvetési hatásai:**

A rendelet elfogadásának gazdaságra gyakorolt hatása nincs.

##### **c.) környezeti és egészségi hatásai**

A rendelet elfogadásának környezetre, egészségre gyakorolt hatása nincs.

##### **d.) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai.**

A rendelet elfogadásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása az Uraiújfalui Közös Önkormányzati Hivatalnál csekély mértékű.

#### **2. a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A vagyonelemek megfelelő besorolása, átsorolása és kivezetése elengedhetetlen a vagyonmozgások nyomonkövetéséhez.

#### **3. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

Az alkalmazáshoz szükséges erőforrások rendelkezésre állnak az Uraiújfalui Közös Önkormányzati Hivatalban.