

ELŐTERJESZTÉS
Felsőmarác Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. március 25-i ülésére

Tárgy: Településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet elfogadása

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2019.03.25.
A napirendet tárgyaló ülés:	képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	Radicsné dr. Soós Ágnes jegyző
Előterjesztő:	Sütő Kálmán polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>nyílt</u> / zárt
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	egyszerű / <u>minősített</u>
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

Tisztelt Képviselő-testület!

Felsőmarác Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény értelmében elkészítette Felsőmarác község településképi védelméről szóló rendeletét (a továbbiakban: Tkr.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) eljárási szabályai szerint.

A véleményezés és az egyeztetés több lépcsőben történt. Először a lakosság és más partnerek előzetes tájékoztatása történt meg az önkormányzat partnerségi rendelete alapján. A rendelet-tervezet lakossági és hatósági véleményezése lezárult.

A Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdésében foglaltakkal összhangban a településképi rendeletet véleményezés érdekében a Korm. rendelet 9. melléklete szerinti címzetteknek megküldésre került a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületre történt feltöltéssel. A véleményezőknek 21 nap állt rendelkezésükre véleményük megküldésére. A polgármesternek az elfogadás előtt ismertetnie kell a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, illetve az elfogadott vélemények alapján a rendelet tervezetében javasolt módosításokat. Véleményét egyedül az állami főépítész küldte meg, véleményének, javaslatainak megfelelően (előterjesztés melléklete) a rendelet-tervezet átdolgozása meg is történt.

A partnerségi véleményeztetés keretein belül összehívott lakossági fórumon szóban, valamint ezt követően írásban lehetett véleményt benyújtania a lakosságnak. A lakosság részéről vélemény nem érkezett a rendelet-tervezettel kapcsolatban. A partnerségi egyeztetést véleményezést a testületnek határozatával le kell zárnia, valamint az államigazgatási egyeztetés véleményeit meg kell tárgyalnia és beépíteni a rendelet-tervezetbe, ezt követően fogadható el a rendelet.

Az eljárás további menete, hogy a jóváhagyott településképi rendeletet közzé kell tenni, valamint nyomtatásban a közös önkormányzati hivatalban elérhetővé kell tenni. Ezen túlmenően az elfogadott dokumentumot az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt digitális formában meg kell küldeni a Lechner Tudásközpontba, az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalba. A jogszabályoknak megfelelően a hatályos Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) a

megalkotott rendelettel nem lehet ellentétes. A településképi követelmények HÉSZ-ben hatályukat veszítik, továbbá hatályon kívül kell helyezni a község reklámokra vonatkozó rendeletét is. A településképi védelmi rendelet elfogadásával lehetőséget biztosítunk az épített környezet védelmére és harmonikus továbbfejlesztésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést az állami főépítész javaslatait, véleményét, illetőleg a vélemény alapján átdolgozott rendelet-tervezetet megtárgyalni, majd a rendeletet elfogadni szíveskedjen.

Felsőmarác, 2019. március 22.

Sütő Kálmán sk.
polgármester



Határozati javaslat:

.../2019. (III.....) Képviselő-testületi határozat
településképi rendelt partnerségi egyeztetésének lezárásáról

1. Felsőmarác Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján készülő településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet vonatkozásában a partnerségi egyeztetést lefolytatta, a partnerek véleményét kikérte. Az egyeztetés során vélemény, észrevétel nem érkezett. A Képviselő-testület az egyeztetési eljárást lezárja.
2. Felsőmarác Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló rendelet megalkotása vonatkozásában megismerte és tudomásul vette - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet szerinti - államigazgatási egyeztetési eljárás során megkért állami főépítész szakmai véleményét. A Képviselő-testület az állami főépítész szakmai véleményében javasoltak alapján átdolgozott településképi védelmi rendelet-tervezetet tárgyalja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT a településkép védelméről

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény – a továbbiakban: Jat. – 17. § (1)-(2) bekezdése értelmében

„A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

1. A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendeletalkotással a hatályos településrendezési eszközökből hatályon kívül helyezett szabályozást kiváltva kerülnek új rendelkezések megfogalmazásra, biztosítva ezáltal az építési tevékenységek és a településkép alakításának összehangolását. A településkép védelméről szóló törvény által a polgármesternek adott hatásköröket kihasználva kívánunk rendelkezni a településképi véleményezés és bejelentés eljárási szabályairól, valamint a településképi kötelezés eszközeiről. A rendeletalkotással megelőzhetők azok a tevékenységek, amelyek a közösség szempontjából hátrányosan befolyásolják a község arculatát és épített környezetét.

2. Környezeti és egészségi következményei:

A rendeletben megfogalmazott eszközrendszer alkalmazásának célja, hogy védje és ápolja a falu épített örökségét és természeti környezetét, benne azok kiemelt értékeit. Ezzel az önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a község identitása, népességmegtartó ereje erősödjön, a környezeti állapota javuljon, az élhető falu célja megvalósítható legyen.

3. A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendeletalkotás jogalkalmazási változásokkal az építésügyi igazgatásban jár. A polgármesterhez társított hatáskörök miatt változik a főépítész és a polgármester településkép alakításban betöltött szerepe és tevékenysége.

4. A jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletalkotás elmaradása esetén az épített és természetes környezet védelme, örökségünk megőrzése nem biztosítható, a község védelemre érdemes értékei megsemmisülhetnek.

A rendeletalkotás elmaradása esetén az Önkormányzat nem tenne eleget a településkép védelméről szóló törvényben foglaltaknak.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

INDOKOLÁS a településkép védelméről

Általános indoklás

Az Országgyűlés a települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme, egyben az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében megalkotta a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (továbbiakban: Településképi törvény). A Településképi törvényben foglaltak végrehajtásának egyik eszköze az önkormányzatok által kidolgozandó településképi rendelet, amelynek tartalmi elemeit, valamint készítésük, módosításuk, egyeztetésük és elfogadásuk szabályait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) szabályozza.

A Településképi törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a település Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) a településkép védelméről szóló rendeletben szabályozza a településképi követelményeket és településkép-érvényesítési eszközöket. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (7) bekezdés felhatalmazása alapján rendeletben állapítja meg a helyi építészeti értékek védelme érdekében a védetté nyilvánításról, a védettség megszüntetésének eljárásáról és a védettség érdekében biztosított önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer mértékéről és módjáról szóló szabályokat, továbbá a Településképi törvény felhatalmazása alapján a helyi építészeti értékvédelem alá vont építmények esetében a településképi véleményezési eljárás részletes szabályait.

A településkép védelméről szóló rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő településképi követelményeket (HÉSZ) nem lehet alkalmazni.

A helyi egyedi építészeti településképi követelmények rögzítik azokat a szabályokat az anyaghasználat, a tömegformálás, a homlokzatalakítás, a védett építmények környezetében lévő táj- és kertépítészeti alkotások, valamint a képzőművészeti alkotások vonatkozásában, amelyekkel biztosítható a védett értékek megfelelő minőségű felújítása, helyreállítása vagy kiegészítése.

A helyi védettségű építészeti örökség építészeti értékeinek megőrzése szakmai és anyagi támogatással is segíthető, annak érdekében, hogy a tulajdonosok az átlagoshoz képest nagyobb költséggel és speciális szakmai ismeretekkel megvalósítható értékörző felújításaik során ne maradjanak magukra.

Az önkormányzat az előkészítés során a teljes körű nyilvánosság biztosításával és a Korm. rend.-ben meghatározottak alapján az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter és az illetékes nemzeti park igazgatósága véleményének kikérésével alkotja meg a településkép védelméről szóló rendeletét.

Részletes indoklás

Az 1. §-hoz

Általános rendelkezések, meghatározza az alkalmazás során felvetődő legjelentősebb fogalmakat.

A 2. §-hoz

A helyi védelem feladatainak felsorolása

A 3-4. §-hoz

A helyi védelem alá helyezés és a védettség megszüntetésének szabályait.

Az 5. §-hoz

A védett értékek fenntartása, a fenntartás támogatása.

Az 6. §-hoz

A helyi egyedi védelemhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek meghatározása.

Az 7. §-hoz

A településképi szempontból meghatározó területet elválasztása

Az 8. §-hoz

A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi követelmények meghatározása.

A 9. §-hoz

Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények.

A 10. §-hoz

Egyedi építészeti követelmények.

A 11-13. §-hoz

A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

A 14. §-hoz

Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

A 15. §-hoz

A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

A 16. §-hoz

A reklámhordozókra, reklámhordozó eszközökre vonatkozó követelmények

A 17. §-hoz

Növények telepítési távolságára vonatkozó követelmények

A 18. §-hoz

A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

A 19-21. §-hoz

A településképi véleményezési eljárás

A 22-24. §-hoz

A településképi bejelentési eljárás

A 25-26. §-hoz

Településképi kötelezési eljárás

A 27-28. §-hoz

Záró rendelkezések, rendelkezik a rendelet hatálybalépéséről, reklámrendelet hatályon kívül helyezéséről.

