

Földre vonatkozó haszonbérleti szerződés

amely létrejött **Felsőmarác Község Önkormányzata** / adószám: 15423885-1-18, statisztikai sz.: képv.: Sütő Kálmán polgármester, bankszámla sz.: 11747020-15423885/ 9918 Felsőmarác, Fő u. 100. sz. – **haszonbérbeadó** - és

Kocsis Zoltán Róbert sz. Kocsis Zoltán Róbert /sz.: Szombathely, 1973.02.16., sz.sz.: 1 730216 4256, an: Köbli Mária Elvira, adóazonosító: 8387621447, kamarai regisztrációs szám: E991800008620, földműves nyilvántartásba vételi szám: Körmentdi Járási Földhivatal 510265/2014.05.16./ 9918 Felsőmarác, Fő u. 41/A. sz. alatti lakos - **haszonbérelő** - között az alábbiak szerint:

- 1., A haszonbérbeadó tulajdonában van 1/1 arányban a **felsőmaráci 0208. hrsz.** alatt felvett „legelő” megjelölésű, 7 ha 5507 m² területű, 31,71 AK értékű külterületi ingatlan.
- 2., A szerződő felek az 1., pontban feltüntetett ingatlanra haszonbérleti szerződést kötnek. A haszonbérleti szerződés 2019. március 15. napjától 2028.12.31. napjáig tart, tehát meghatározott időre kötik.

A haszonbér meghatározása: a haszonbérelő a terület azon részére köteles haszonbért fizetni, amely támogatható. A támogathatóság mértéke csak akkor lesz megállapítható, amikor a támogatási kérelem kitöltésre kerül. A haszonbér összegét a felek akként határozzák meg, hogy a mindenkori SAPS és zöldítési támogatás 60 %-a/ ha/év. A haszonbért minden évben a haszonbérelő december 31. napjáig köteles kifizetni.

- 3., A haszonbérleti szerződés csak a hatályos jogszabályok által meghatározott módon szüntethető meg, figyelemmel a határozott időre. Közös megegyezéssel a szerződés bármikor megszüntethető.
- 4., A haszonbérelő a földet rendeltetésének megfelelően a gondos gazda módján eljárva köteles művelni, figyelembe kell vennie, hogy az ingatlan az Őrségi Nemzeti Park és a Natura 2000 részét képezi, ezért köteles betartani a területre vonatkozó előírásokat. .
- 5., A haszonbérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy a haszonbérlet tárgyát képező ingatlana per-teher,- igény,- végrehajtás mentes és harmadik személynek nincs olyan joga, amely a használatot akadályozná.
A felek megállapodnak abban, hogy minden támogatás igénylésére a haszonbérelő jogosult, de ő köteles viselni az esetleges adókat és közterheket.
- 6., A haszonbérelő csak akkor jogosult a művelési ág megváltoztatását kérni, ha ehhez a tulajdonos írásban előzetesen hozzájárult.
- 7., A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés lejártát megelőző 6 hónappal egyeztetnek egymással, hogy a szerződést módosítják-e vagy az a határidő lejártakor megszűnik.
- 8., A szerződő felek rögzítik, hogy jelenleg az ingatlan nincs művelve. Ezért a haszonbérelő köteles művelésbe vonni és ezt bejelenteni az ÖNP-nek. A haszonbérelő a szerződés megszűnésekor köteles művelt állapotban visszaadni a tulajdonosnak.
- 9., Alulírott Kocsis Zoltán Róbert haszonbérelő nyilatkozom, hogy a feltüntetett adataim a valóságnak megfelelnek és földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti /birtokomban nincs 1200 ha terület/.

Nyilatkozom arról is, hogy földművesnek minősülök, mert a Körmenyi Földhivatal 510265/2014.05.16. sz. alatt vett nyilvántartásba és a haszonbérlet fennállta alatt is földműves leszek.

Nyilatkozom továbbá, hogy:

- a) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot;
- b) elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatom valótlanosága, úgy az
 - ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
 - bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzesztétet visszafizetését vonja maga után;
- c) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozásom és földvédelmi bírság tarozásom.

e., a birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül- jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

Kijelentem, **előhaszonbérleti joggal rendelkezem** a 2013. évi CXXII. törvény 46.§. (1) bek. c., pontja / olyan földműves, aki, helyben lakónak minősül/ és a 46. §. (4) bek. a., pontja / családi gazdálkodó/.

A felek rögzítik, hogy a szerződés a 2013. évi CXXII. tv.59. §. (1) bek. a., pontja alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához nem kötött.

A szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal megegyezőt aláírták, a haszonbérbeadó kijelenti, hogy magyar önkormányzat, míg a haszonbérelő magyar állampolgár.

Kelt: Felsőmarácon, 2019.
Előttünk, mint tanúk előtt:

hó napján.

.....
tanú neve, lakcíme

.....
Felsőmarác Község Önkormányzata
haszonbérbeadó
képv.: Sütő Kálmán polgármester

.....
tanú neve, lakcíme

.....
Kocsis Zoltán Róbert haszonbérelő