

**ELŐTERJESZTÉS****Felsőmarác Község Önkormányzata  
Képviselő-testületeinek 2023. december 21-i ülésére**

**Tárgy: Felsőmarác község helyi építési szabályzatában lévő szabályozási vonalak felülvizsgálata**

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2023.12.21.
A napirendet tárgyaló ülés:	képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	Radicsné dr. Soós Ágnes jegyző
Előterjesztő:	Tóth László polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<b><u>nyilvános</u></b> / zárt
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	<b><u>egyszerű</u></b> / minősített
A szavazás módja:	<b><u>nyilvános</u></b> / titkos

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 27. § (2) bekezdése alapján a hatályos településrendezési tervben lévő szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elem a megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes.

A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról.

Ezzel összefüggésben az Étv. 60. § (15) bekezdése szerint a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is fenti előírást alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni. Fentiek alapján a települési önkormányzatnak a megadott határidőig képviselő-testületi döntésben rendelkeznie kell arról, hogy a szabályozási vonalakat - a közérdekű elrendelési indok fennállása esetén - változatlan módon szerepeltetik, vagy módosítják, törlik azokat a hatályos településrendezési tervből.

Felsőmarác község települési főépítésze Felsőmarác Község Önkormányzata Képviselő-testületének Felsőmarác község Helyi Építési Szabályzatáról és a község Szabályozási Tervéről szóló 4/2009. (VIII.19.) önkormányzati rendeletét és az azt módosító 17/2012. (XI.15.) önkormányzati rendelet Beépítésre szánt terület szabályozási terve módosítása és Igazgatási terület szabályozási terve módosítása tervlapokat áttekintve megállapította, hogy a Község szabályozási tervében jelölt útszabályozások megfelelnek a település hosszú távú fejlesztési érdekeinek, a közérdekű elrendelési indok továbbra is fennáll. A szabályozási vonalak felülvizsgálata a 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (2) bekezdés szerint megtörtént, módosításuk nem indokolt.

A települési főépítési feljegyzés alapján javaslom a HÉSZ-ben lévő szabályozási vonalak változatlan módon történő szerepeltetését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a települési főépítész véleményének figyelembevételével a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Felsőmarác, 2023. december 20.

Tóth László sk.  
polgármester



**Határozati javaslat:**

**.../2023. (XII.....) Képviselő-testületi határozat**  
**szabályozási vonalak felülvizsgálatáról**

Felsőmarác Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 60. § (15) bekezdésében és a 27. §-ában foglaltak alapján, a települési főépítész szakmai véleményének figyelembe vételével felülvizsgálta Felsőmarác Község Önkormányzata Képviselő-testületének Felsőmarác község Helyi Építési Szabályzatáról és a község Szabályozási Tervéről szóló 4/2009. (VIII.19.) önkormányzati rendeletében meghatározott, lakó- és kiszolgáló utak szabályozási vonalait.

Felsőmarác Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a felülvizsgálat során megállapította, hogy a község szabályozási tervében jelölt útszabályozások megfelelnek a település hosszú távú fejlesztési érdekeinek, a közérdekű elrendelési indok továbbra is fennáll, ezért a szabályozási elem alkalmazását az Étv. 27. § (2) bekezdése alapján hét évvel meghosszabbítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Főépítési feljegyzés Felsőmarác községben  
a kiszolgáló utak szabályozási vonalainak felülvizsgálatáról

Az építésjogi szabályozási környezet legutóbbi átfogó változtatása során az ingatlanokat érintő tervezett szabályozási vonalak felülvizsgálata válik szükségessé az Önkormányzatok számára.

Jogszabályi háttér:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 27. § (2) bekezdése szerint a kiszolgáló utakra vonatkozó, kötelező tervezett szabályozási vonal

- a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes;
- a települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet;

Az Étv. 60. § (15) bekezdése előírja, hogy az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget 2024. január 1-ig el kell végezni.

A törvényi kötelezettség teljesítése érdekében a hatályos településrendezési eszközök rajzi, szabályozási tervi mellékletén megjelenő tervezett szabályozási (a közterületeket és a nem közterületeket elválasztó tervezett) vonalaknál az Étv. előírása szerint a közérdekű elrendelési indok fennállását kell vizsgálni a kiszolgáló utak vonatkozásában.

Főépítési vélemény

Felsőmarác Község Önkormányzata Képviselő-testületének Felsőmarác község Helyi Építési Szabályzatáról és a község Szabályozási Tervéről szóló 4/2009. (VIII.19.) önkormányzati rendelete és az azt módosító 17/2012. (XI.15.) önkormányzati rendelet Beépítésre szánt terület szabályozási terve módosítása és Igazgatási terület szabályozási terve módosítása tervlapokat áttekintve megállapítom, hogy a Község szabályozási tervében jelölt útszabályozások megfelelnek a település hosszú távú fejlesztési érdekeinek, a közérdekű elrendelési indok továbbra is fennáll. A szabályozási vonalak felülvizsgálata a 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (2) bekezdés szerint megtörtént, módosításuk nem indokolt.

Felsőmarác, 2023. december 11.



.....  
Godavszky Beáta  
települési főépítész