

## ELŐTERJESZTÉS

### Felsőmarác Község Önkormányzata Képviselő-testületeinek 2023. december 21-i ülésére

#### **Tárgy: Beszámoló az adózás helyzetéről**

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2023.12.21.
A napirendet tárgyaló ülés:	képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	Radicsné dr. Soós Ágnes jegyző
Előterjesztő:	Tóth László polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<b><u>nyilvános</u></b> / zárt
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	<b><u>egyszerű</u></b> / minősített
A szavazás módja:	<b><u>nyilvános</u></b> / titkos

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontjában foglaltaknak megfelelően az adóztatásról az alábbi beszámolót adom:

A hivatal adóztatási feladatait Török Eszter kolléga látja el. Az önkormányzati adóztatási feladatok ellátása az ASP rendszer keretében működő önkormányzati adó szakrendszerrel történik.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a helyi adóval, gazdaságszervezéssel kapcsolatos feladatokat. Az önkormányzat lényegi eleme a helyi közügyek intézése, a helyi közhatalom gyakorlása, ennek egyik fontos eleme a helyi adók rendszere. Az önkormányzat képviselő-testületének egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendelet útján a helyi adóztatást szabályozza. Egyes adók, díjak esetében központi egységes szabályozás alapján, míg a helyi adók esetében törvényi keretek között helyi rendelet is szabályozza az adóztatást.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján az önkormányzat kizárólagos joga, hogy a törvényben meghatározott adóalanyok és adótárgyak tekintetében helyi adókat vagy azok valamelyikét bevezesse. A Htv. és ennek felhatalmazása alapján elfogadott önkormányzati rendeletek biztosítják az adóztatás kereteit és feltételeit. Törvényi keretek között a képviselő-testület dönt a helyi adók bevezetéséről, az alkalmazott adómértékekről, kedvezményekről és mentességekről.

A helyi adóztatás az önkormányzat kezében továbbra is olyan lehetőség, amely a helyi vagyoni érdekelttséghez, a kommunális fejlesztésekhez, valamint a helyi gazdasági tevékenységhez kapcsolódhat. A szabályozás lehetővé teszi azt, hogy a lakosság és a vállalkozók is adóztathatóak legyenek.

Az adóeljárás szabályait az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) szabályozza, mely vonatkozik a helyi adókra is. A bevezetett helyi adókötelezettségek teljesítése önbevallás alapján történik, az e célra rendszeresített nyomtatványokon, illetve bejelentő- és változás-bejelentő lapokon, továbbá elektronikus úton. Az önkormányzat rendelete alapján az adó megfizetése évente két részletben történhet pótlékmentesen: az első részlet március 15. napjáig, a második részlet pedig szeptember 15. napjáig. A helyi iparüzési adó tekintetében a befizetett előleg és a ténylegesen megállapított adó közötti különbözet befizetési határideje május 31. napja.

Adóhatósági munka egyes kiemelt fázisai:

- Helyi adók (iparüzési adó, telekadó, magánszemélyek kommunális adója) beszédése és kapcsolódó feladatok.
- Adók módjára behajtandó köztartozások (egyéb díjak és idegen adók) beszédése.
- Késedelmi pótlék nyilvántartása, beszédése.
- Mulasztási bírság kiszabása, beszédése.
- Hatósági bizonyítványok, adóigazolások kiállítása.
- Adó- és értékbizonyítványok készítése.
- Államigazgatási eljárási illeték beszédése.
- Az adószámlák pénzforgalmi könyvelése.
- Adatszolgáltatás a Magyar Államkincstár felé.
- Kapcsolattartás társhatóságokkal.
- Adózók bejelentkezése alapján a törzsállomány karbantartása.
- Adóalanyok körének egyeztetése (ez alapján folyamatosan, illetve szükség szerinti felhívása a kötelezettség teljesítésének pótlására).
- Az I. félévi előlegfizetési kötelezettségről értesítés, befizetési csekk készítése, postázása.
- Egyeztetés a befizetett adóelőlegek összegéről, a folyószámla állásáról.
- Egyedi adóelőleg-módosítási, részletfizetési kérelmek elbírálása, határozathozatallal elsőfokú adóigazgatási eljárás, illetve méltányossági eljárás keretében.
- A folyószámla-egyenleggel rendelkezők részére értesítéssel egyenlegközlő postázása.
- Felszámolási eljárás indulása esetén hitelezői igények bejelentése a felszámoló-biztos felé.
- Adóellenőrzés.
- Fizetési hátralékok esetén felszólítás kiküldése, eredménytelenség esetén végrehajtási eljárás megindítása.

Az adónemek és mértékük vonatkozásában változás a 2022-es évhez képest a helyi iparüzési adónemben volt. Adó mértékének változtatására 2023. január 01. napjától került sor.

A helyi iparüzési adó mértéke Felsőmarác Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2022.(XII.01.) számú rendelete értelmében 0,5 %-ról 1 %-ra emelkedett.

A képviselő-testület döntése értelmében, községünkben bevezetett helyi adó (az adóbevételek a 2023. december 08-i állapotot mutatják):



## Helyi iparűzési adó

Az önkormányzati adóhatóság látja el a helyi iparűzési adóval összefüggő adóigazgatási hatásköröket.

Az Art. értelmében a helyi iparűzési adókötelezettség teljesítése önadózással történik. Ennek értelmében az adózó kötelessége bejelenteni az adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének tényét, az adót bevallani és megfizetni. A Htv. előírása az adókötelezettséget, az adózók körét és az elszámolás módját meghatározza. Az önkormányzatnak a törvény felhatalmazása alapján bizonyos korlátok között az adókedvezmények és az adómérték meghatározásánál van mozgásteret.

Az adó mértéke - törvényben biztosított mértékhez igazodva - az adóalap 0,5 %-a. A törvényi maximum 2%. Az ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparűzési tevékenység jogszabály alapján megszüntetésre került.

A Helyi iparűzési adó hatálya alá tartozó adózók száma 51 fő 2023. évben, befizetések összesen 3.401.263,- Ft (2022-ben 1.316.904,- Ft). Ebből 1.214.943,- Ft a túlfizetés összege, és 347.066,- Ft a hátralék.

## Magánszemélyek kommunális adója

Kommunális adófizetési kötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén magánszemély tulajdonában lévő lakást és a nem lakás céljára szolgáló épületet, épületrészt, valamint az önkormányzat illetékességi területén lévő telket.

Htv. meghatározza az alkalmazható maximális adómértéket, amely a magánszemélyek kommunális adója tekintetében az alábbiak szerint alakult:

	maximum
2023. év	17.000,- Ft

Az adó mértéke helyi rendeletünk alapján 12.000,- Ft/év adótárgyanként.

Mentes a magánszemélyek kommunális adója alól az Önkormányzat illetékességi területén lévő, nem építési teleknek minősülő beépítetlen belterületi földrészlet, valamint a külterületen fekvő telek. Továbbá az életvitelszerűen Felsőmarácon élő adóalanyok 70%-os adókedvezményben részesülnek.

Kommunális adót 2021. évben összesen 2.021.959,- Ft összegben, 2022. évben 1.749.444,- Ft összegben, míg 2023. november 31-ig 247 db (melyből 139 db kedvezményes adózású, az adókedvezmény összege 1.167.600,- Ft) adótárgy után 1.473.227,- Ft összegben fizettek az adóalanyok. A tulajdonosok adataiban bekövetkezett változásokat próbáljuk folyamatosan nyomon követni, de sok esetben még mindig problémát és jelentős többletmunkát jelent, hogy az adózók adatbejelentési kötelezettségüket a legtöbb esetben csak felszólításra teljesítik, és jelentős késéssel nyújtják be. Az idei évben adatbejelentésre 14 db felszólítás került kiküldésre. Ezen felszólítások

hatására az adatbejelentések nagy része benyújtásra került, sajnos azonban vannak olyanok, akik ennek ellenére sem adták még be adatbejelentésüket.

### **Telekadó**

A Htv. értelmében az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. A telekadó mértékét az Önkormányzat helyi rendeletében 6,- Ft/m<sup>2</sup> állapította meg.

Az EV1 övezetben lévő ingatlan tulajdonosok 50%-os adókedvezményben részesülnek, továbbá mentes a telekadó fizetése alól az Önkormányzat illetékességi területén lévő, építési teleknek minősülő beépítetlen belterületi földrészlet, valamint a külterületen fekvő telek.

Az adózók 2022. évben 689.449,- Ft összegben, míg 2023. december 08-ig 138 db (melyből 57 db kedvezményes adózású, az adókedvezmény összege 174.672,- Ft) adótárgy után 618.887 Ft telekadó fizettek be (ezen összeg egy átlagos évi bevétel).

Sajnos a probléma ugyanaz, mint a kommunális adó tekintetében. A tulajdonosok adataiban bekövetkezett változásokat próbáljuk folyamatosan nyomon követni, de sok esetben még mindig problémát és jelentős többletmunkát jelent, hogy az adózók adatbejelentési kötelezettségüket a legtöbb esetben csak felszólításra teljesítik, és jelentős késéssel nyújtják be. Ezen felszólítások hatására az adatbejelentések nagy része benyújtásra került, sajnos azonban vannak olyanok, akik ennek ellenére sem adták még be adatbejelentésüket.

### **Késedelmi pótlék**

Késedelmi pótlékot 97.419,- Ft-ot fizettek be az adózók.

**Az adók módjára behajtandó köztartozások** esetében az önkormányzati adóhatóság nem a saját ügyében jár el, hanem más szerv, hatóság (kimutató szerv) által megállapított fizetési kötelezettséget érvényesíti az önkéntes teljesítés elmaradása miatt, végrehajtás eljárás keretében (pl. elővezetési költség). A kimutató szerv megkeresésével indul az eljárás, melyben az önkormányzati adóhatóság feladata a kintlévőség beszedésére korlátozódik. Sikeres behajtás esetén, az adók módjára behajtott összeget az adóhatóság soron kívül átutalja a végrehajtást kérő által megjelölt számlaszámra.

### **Adóvégrehajtás:**

Amennyiben az adóalanyok határidőben nem fizetik meg az adót, a behajtás iránti eljárásban a törvény szabályai szerint végrehajtási cselekményekre kerülhet sor. Sajnos a behajtási munkafolyamat az apparátus leterheltsége okán továbbra is háttérbe szorul.

Elsősorban fizetési felszólításokat küldünk az adótartozás rendezésére. Ha ez nem vezet eredményre, akkor kerül sor a végrehajtási eljárásra, mely során elrendeljük a munkabérből, illetve a nyugellátásból történő levonást, illetve azonnali beszedési megbízást bocsátunk ki az adós számlájára.

A végrehajtás eredményességét és annak folyamatát jelentősen befolyásolja az adós személyének felkutatása, a bankszámlaszámok lekérése, illetve a munkahelyi adatok beszerzése. A behajtás sikerességét jelentősen meghatározza, hogy az adós személy rendelkezik-e rendszeres



jövedelemmel. Egyre többen vannak, akiknek nincs nyilvántartott jogviszonya, vagyis munkanélküliek esetleg a feketegazdaságban, illetve külföldön foglalkoztatottak, akiknél kimutatható jövedelem nem állapítható meg.

A fizetési felhívás kiküldését követően az adós bankszámlájának hatósági átutalási megbízással való terhelés a leggyakrabban alkalmazott végrehajtási módszer. Ha ez nem vezet eredményre, magánszemély esetében megtörténik az adós munkahelyi adatainak felkutatása, ami ha eredményes, elindítjuk a munkabérből illetve nyugellátásból letiltást.

Azért, hogy a hátralékok behajtása minél eredményesebb legyen, Ivánc Község Önkormányzata a VKAPU szolgáltatás segítségével továbbadja a meg nem fizetett adó beszedését a Nemzeti- Adó és Vámhivatalnak.

**Adó- és értékbizonyítványok kiállítása** hagyatéki eljáráshoz, gyámügyi eljárás, végrehajtási eljáráshoz és egyéb közigazgatási eljáráshoz történik, az önkormányzat illetékességi területén található ingatlanokra vonatkozóan. A belterületi ingatlanok esetében az ingatlan külső- (és belső) megtekintése során történt adatfelvételre épül, az állami adóhatóság által korábban megadott átlagos értékadata, az ingatlan elhelyezkedése, állapota, beköltözhető vagy lakottsági foka és a helyben kialakult értékviszonyok arányosítása alapján.

A Hivatal az adóhatósági feladatok ellátását az Önkormányzat Képviselő-testületének, az adózók megelégedettségének biztosítása mellett, a közigazgatás szolgáltató jellegét erősítő ügyfélbarát hivatali ügyintézés elvének szem előtt tartásával végezi.

Kérem beszámolóm szíves elfogadását!

Felsőmarác, 2023. december 21.



**Határozati javaslat:**

**.../2023. (XII.....) Képviselő-testületi határozat**  
**a 2023. évi adóztatás helyzetéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Felsőmarác Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi adóztatás helyzetéről szóló polgármesteri beszámolót tudomásul veszi és elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal