

JEGYZŐKÖNYV

Készült: **Felsőmarác Község Önkormányzata** Képviselő-testületének **2021. október 27.** napján az Önkormányzat épületében (9918 Felsőmarác, Fő u. 100.) 17⁰⁰ órai kezdéssel megtartott **nyílt üléséről.**

Jelen voltak:

- Tóth László polgármester
- Németh László alpolgármester
- Kocsisné Laczó Zsuzsanna képviselő
- Tóth Lilla képviselő
- Szakasics Máté képviselő

Tanácskozási joggal:

- Radicsné dr. Soós Ágnes jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

- Radicsné dr. Soós Ágnes jegyző

Felsőmarác Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a)-b) pontja szerint zárt ülést tartott a 2020. október 27-i testületi ülés 1. napirendi pontjának tárgyalása során. A meghívóban foglaltak szerint jelen **nyilvános ülés** napirendi pontjának elfogadása a 18/2021. (X.27.) Képviselő-testületi határozattal megtörtént.

2. Egyebek

Előterjesztő: Tóth László polgármester

Tóth László polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet Csákánydoroszló község polgármesterének megkereséséről. Elmondta, hogy a közös tulajdonú óvoda ingatlan területét parkolási lehetőség kialakítása okán meg szükséges növelni, tekintettel arra, hogy bölcsőde építése miatt a terület jelentősen csökkent és a parkolási lehetőségek csökkenését a szülők nehezményezték. Csákánydoroszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy 750 m² nagyságú területet vásárol, melyhez a szomszédos ingatlan tulajdonosaival sikerült megegyezni. Összesen 750 m² nagyságú területtel növekedne az 582/2 hrsz-ú önkormányzati közös tulajdonú ingatlan. A vételárat és a telek-határrendezés egyéb költségeit is költségei Csákánydoroszló Község Önkormányzata viseli. A telekalakítási eljárás, valamint az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges Felsőmarác Képviselő-testületének hozzájárulása is.

A polgármester javasolta, hogy a közös tulajdonú ingatlan területének bővítéséhez járuljon hozzá a Képviselő-testülete.

Felsőmarác Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

22/2021. (X.27.) Képviselő-testületi határozat

Csákánydoroszlói közös tulajdonú ingatlan területének bővítése és telekhatár rendezése

Felsőmarác Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Csákánydoroszló Község Önkormányzatával közös tulajdonban lévő Csákánydoroszló 586/2 hrsz-ú ingatlan területének 750 m² nagyságú területtel való, adásvétel útján történő növeléséhez, valamint a területbővítéshez kapcsolódó telekalakítási (telek-határrendezés) eljárás lefolytatásához a Mérőlánc Bt. (9900 Körmeny, Szabadság tér 5.) által 492/2021. munka számon készített változási vázrajzban foglaltak szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tóth László polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Sipos László év végén lejáró bérleti szerződését szeretné megújítani.

A Képviselő-testület megtárgyalta Sipos László 9919 Csákánydoroszló, József Attila út 16/A. szám alatti lakosnak, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező felsőmaráci 0220/27. hrsz. alatti 2 ha 5490 m² területű 46.39 AK értékű szántó művelési águ ingatlan újbóli haszonbérletére vonatkozó kérelmét.

A polgármester javasolta, hogy a terület bérleti szerződése öt évre kerüljön megkötésre, a bérleti díj éves összege pedig 74.500,- Ft-ban kerüljön meghatározásra, amely az inflációs ráta mértékével évente növekszik. A testület a polgármester javaslatával egyetértve hozta meg döntését.

Felsőmarác Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

23/2021. (X.27.) képviselő-testületi határozat

döntés szántó művelési águ önkormányzati ingatlan haszonbérbe adásáról

Felsőmarác Község Önkormányzatának Képviselő-testület úgy határoz, hogy Sipos László 9919 Csákánydoroszló, József Attila út 16/A. szám alatti lakos részére Felsőmarác Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Felsőmarác 0220/27. hrsz-ú 2 ha 5490 m² területű, 46.39 AK értékű szántó művelési águ ingatlant haszonbérbe adja a 2022. január 1. - 2026. december 31. közötti időszakra. A Képviselő-testület az ingatlan haszonbérleti díját 74.500,- Ft/ha/év összegben határozza meg. A bérleti díj minden évben a KSH által közzétett inflációs rátának megfelelő mértékben növekszik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a fentiek szerinti tartalmú haszonbérleti szerződést aláírja, amennyiben Sipos László kérelmező aláírás céljából ezen dokumentumokat legkésőbb 2021. november 30. napjáig Felsőmarác Község Önkormányzata részére aláírva eljuttatja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester a földbérleti szerződésekkel kapcsolatban elmondta még, hogy probléma van Kocsis Zoltán által bérelt egyik ingatlan bérleti szerződésével, illetőleg a bérlővel. A bérlő nem szándékozik bérleti díjat fizetni, arra hivatkozva, hogy az adott területre – 0208. helyrajzi szám – nem kapott állami támogatást, tekintettel arra, hogy a szerződés szerint csak annak arányos része alapján kell bérleti díjat fizetnie. A polgármester véleménye szerint fel kell szólítani, hogy írásban nyilatkozzon az államtól kapott támogatás összegéről. Amennyiben a területre vonatkozóan támogatást elutasító határozatot kapott, azt mutassa be. A bérleti szerződés 2028. év végéig érvényes, jelen állapot szerint az önkormányzatnak ez a bérleti konstrukció nem gazdaságos.

Tóth László polgármester elmondta, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően a januártól az NMI-vel fennálló szerződés alapján foglalkoztatott közművelődési szakember szerződése november végéig szól, ezt követően az Önkormányzatnak kell közvetlenül alkalmazni a szakembert a közösségi színterek működtetése, illetőleg a közművelődési alapszolgáltatások biztosítása érdekében. A közművelődési szakember NMI által történő foglalkoztatása 2021. november végéig tart. 2021. decemberétől az Önkormányzatnak kell a kulturális normatívából fedeznie alkalmazottként a szakember bérköltségét, valamint a közművelődési alapszolgáltatás működési költségeit. A törvény nem mondja ki, hogy hány órában foglalkoztassunk közművelődési szakembert és több település – legfeljebb három – közösen is foglalkoztathat közművelődési szakembert. A kulturális normatíva összege már 2021. évben 2.270.000 Ft volt, a 2022. évi normatíva ezzel megegyező, vagy kismértékben magasabb összeg lesz. A polgármester véleménye szerint Felsőmarác 276 fős lakosságához 8 órás foglalkoztatásra nincs szükség, a jelenlegi közművelődési szakember, Szemerédy Anita is jelezte, hogy a közművelődési feladatokat 4 órában szeretné ellátni, a hivatali teendőket munkakörébe nem tartozónak érzi. A kolléganővel folyamatos az egyeztetés a továbbfoglalkoztatása ügyében.

Szakács Levente jelenleg 6 órás alkalmazásban áll az önkormányzatnál, több alkalommal felmerült, hogy nyolc órában szeretne dolgozni. 2022. januártól lehetne 8 órában foglalkoztatni, mivel Pájtli István támogatott program keretében van alkalmazva, Köbliné Bessenyei Tímea pedig közfoglalkoztatottként dolgozik, így az Önkormányzat költségvetésébe belefér a napi nyolc órás foglalkoztatás is.

A polgármester tájékoztatását a Képviselő-testület tudomásul vette.

Tóth László polgármester beszámolt a testületnek arról, hogy Böjti Brigitta 9952 Gasztony, Fő u. 33. szám alatti lakossal az önkormányzati lakás bérleti szerződése 2021. október 31. nappal közös megegyezéssel megszüntetésre került. A bérleményt a továbbiakban Halász Sándor 9766 Rum, Petőfi S. u. 27. lakos kívánja bérbe venni. Utánakérdezett az előző bérleményeinél, rendszeresen fizet, de

a jelenlegi lakóhelyét hasznosítja az önkormányzat. A polgármester véleménye szerint a lakás hosszú távú bérbeadásának nincs akadálya, az ingatlan hasznosításából az Önkormányzatnak havi fix bevétele származna.

A polgármester javasolta a felsőmaráci 412. hrsz-ú ingatlan, természetben a 9918 Felsőmarác, Fő u. 100. szám alatt található önkormányzati lakás Halász Sándor 9766 Rum, Petőfi S. u. 27. szám alatti lakos részére határozatlan időtartamra történő bérbe adását havi 65.000,- Ft bérleti díj, valamint a bérlő által ténylegesen használt gáz, víz és villany szolgáltatások rezsiköltségének átalánydíj megfizetése ellenében. A bérbeadás feltételeként javasolta továbbá, hogy a szerződés megkötésekor két havi kaució kerüljön letétbe a bérlő részéről, valamint a havi, bérlővel történő egyeztetés utáni rendeltetésszerű használat ellenőrzésének kikötését a szerződésben.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett. A polgármester kérte, hozzon döntést a testület a lakás bérbe adásáról.

Felsőmarác Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

24/2021. (X.27.) Képviselő-testületi határozat
önkormányzati tulajdonú ingatlan
- 9918 Felsőmarác, Fő u. 100. szám alatti lakás - bérbe adásáról

Felsőmarác Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező 412 hrsz-ú, természetben a 9918 Felsőmarác, Fő u. 100. szám alatt található ingatlan - önkormányzati lakás bérbeadása kapcsán bérleti szerződés megkötését határozza el Halász Sándor 9766 Rum, Petőfi S. u. 27. szám alatti lakossal 2021. november 1. napjától határozatlan időtartamra, lakhatás céljából. A Képviselő-testület a bérleti díjat 65.000,- Ft/hó összegben, továbbá a bérlő által ténylegesen fogyasztásra kerülő gáz, víz és villany szolgáltatások rezsiköltségének átalánydíj összegében állapítja meg. A képviselőtestület a kaució összegét két havi lakbérnek megfelelő összegben, 130.000 Ft-ban határozza meg, valamint a rendeltetésszerű használat ellenőrzését kéri, havonta egyszer, a bérlővel egyeztetett időpontban.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére és a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tóth László polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Kevy Albert megkereste, hogy Vasi értéktár családi vetélkedő kerül megrendezésre. Három fordulós verseny kerül megrendezésre, első fordulóban novemberben a helyi értéktárban szereplő értékek közül egyet videofelvétellel kellene bemutatni, decemberben egy online forduló, feladatlap lenne, januárban egy vetélkedő lenne, a legjobb eredményt elérő 6 csapat részvételével. Minimum négy fős csapattal kellene jelentkezni, 12

évnél idősebb gyermek is legyen a csapatban. A polgármester kérte a testületet népszerűsítse a vetélkedőt a községben, esetleg családjaikkal vegyenek részt azon.

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel, hozzászólás nem volt Tóth László polgármester a Képviselő-testület zárt ülését 18 óra 30 perckor bezárta.


Tóth László
polgármester




Radicsné dr. Soós Ágnes
jegyző

