

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: **Felsőmarác Község Önkormányzata** Képviselő-testületének **2022. október 10.** napján az Önkormányzat épületében (9918 Felsőmarác, Fő u. 100.) 17<sup>00</sup> órai kezdéssel megtartott **nyílt üléséről**.

Jelen voltak:

- Tóth László polgármester
- Németh László alpolgármester
- Kocsisné Laczó Zsuzsanna képviselő
- Boldizsár Árpád képviselő

Tanácskozási joggal:

- Radicsné dr. Soós Ágnes jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

- Radicsné dr. Soós Ágnes jegyző

**Tóth László polgármester** köszöntötte a testületi ülésen megjelent képviselőket, megállapította, hogy a Képviselő-testület minden tagja jelen van, így a Képviselő-testület határozatképes. A polgármester felkérte Radicsné dr. Soós Ágnes jegyzőt a jegyzőkönyvvezetésre, majd javaslatot tett a meghívóban megjelölt napirendi pontok elfogadására.

Felsőmarác Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**45/2022. (X.10.) Képviselő-testületi határozat**  
**a 2022. október 10-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjairól**

Felsőmarác Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívóban megküldött napirendi pontokra tett javaslatot elfogadja.

Napirendi pontok:

- 1. Beszámoló a két ülés között történt eseményekről**  
Előterjesztő: Tóth László polgármester
- 2. Szociális tűzifa rendelet elfogadása**  
Előterjesztő: Tóth László polgármester
- 3. Véleménynyilvánítás az iskolák felvételi körzetének meghatározásához**  
Előterjesztő: Tóth László polgármester
- 4. Egyebek**  
Előterjesztő: Tóth László polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## 1. Beszámoló a két ülés között történt eseményekről

Előterjesztő: Tóth László polgármester

**Tóth László polgármester** tájékoztatta a Képviselő-testületet az erdőtelepítési pályázat benyújtásának jelenlegi állásáról, amelynek december 31-e a beadási határideje. Megtörtént a terület kimérése és elkészült a vázlatrajz, a talajminta vizsgálat is megtörtént, tölgygel lesz a tervek szerint beültetve területre.

A Faluház felújítása a hét végére befejezésre kerül, október utolsó hétvégén vagy november első hétvégén megtartható lesz az idősek napi rendezvény a Faluházban.

A polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet Pájtli István munkavállaló felmondásáról. Elmondta, hogy mindenki ismeri a felmondás háttérét, mint munkáltató azt nehezményezi, hogy az általa okozott kárért még egy bocsánatkérést sem mondott a volt dolgozó, felmondását tudomásul vette.

A polgármester a témával kapcsolatban elmondta, hogy felkereste öt Szakács Levente felsőmaráci lakos, hogy dolgozna az Önkormányzatnál fizikai munkavállalóként. Szakács Levente már dolgozott az önkormányzatnál korábban is, a munkabírásával nem volt probléma. A polgármester javasolta, hogy gondolja át a testület a jelentkező személy esetleges foglalkoztatását.

Németh László alpolgármester felszólalásában beszámolt az öt és családját ért negatív támadásról, ismeretlen személy, vagy személyek névtelen fenyegető tartalmú üzeneteket szórtak szét a házuknál. A Képviselő-testület tagjai felháborodásukat fejezték ki az eset kapcsán és kifejtették azon véleményüket, hogy nem jó irányba halad a községben kialakult széthúzás, amely az Önkormányzatot, a testületet is jelentős mértékben érintik.

A Képviselő-testület a polgármester beszámolóját tudomásul vette.

## 2. Szociális tűzifa rendelet elfogadása

Előterjesztő: Tóth László polgármester

**Tóth László polgármester** az előterjesztésben (1. sz. melléklet) foglaltak alapján elmondta, hogy a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló Belügyminiszteri pályázaton az Önkormányzat 26 erdei m<sup>3</sup> keménylombos tűzifa megvásárlására és kiosztására kapott támogatást. A pályázati előírás értelmében helyi rendeletben kell szabályozni annak felhasználását, a szociális rászorultság szabályait, az igénylés részletes feltételeit.

A rendelet megalkotása érdekében a rendelet-tervezet (2. sz. melléklet) elkészítésre került, a polgármester javasolta, hogy a testületet vitassa meg a tervezetet.

A Képviselő-testület a rendelet-tervezetben foglalt feltételrendszert megvitatta, a tervezet szerinti jogosultsági feltételeket támogatta.

Ezt követően a polgármester javasolta a rendelet tervezet szerinti elfogadását.

Felsőmarác Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Felsőmarác Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**4/2022. (X.11.) önkormányzati rendelete**  
**a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól**

*Az elfogadott rendelet jelen jegyzőkönyv **3. sz. melléklet** részét képezi.*

**3. Véleménynyilvánítás az iskolák felvételi körzetének meghatározásához**

Előterjesztő: Tóth László polgármester

**Tóth László polgármester** tájékoztatást adott arról, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdése alapján az önkormányzatoknak véleményt kell adniuk, illetőleg javaslatot tehetnek, módosítási igénnyel élhetnek az iskolai körzetek kialakításának vonatkozásában. Felsőmarác község általános iskolás tanulójának a csákánydoroszlói általános iskola a körzeti iskolájuk.

A polgármester véleménye szerint a témában Felsőmarácnak változtatási igénye nincs, javasolta, hogy a testület ez alapján hozza meg döntését.

Felsőmarác Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**46/2022. (X.10.) Képviselő-testületi határozat**  
**javaslat az iskolák felvételi körzetének kialakításához**

Felsőmarác Község Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja, hogy az általános iskolai körzetek 2023/2024. tanévre vonatkozó kialakítása a jelenlegi - 2022/2023. tanévi - beiskolázási körzeteknek megfelelően történjen. Az Önkormányzatnak a 2022/2023-as tanévre kialakított iskolai körzetekhez képest változtatási igénye nincs.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Szombathelyi Tankerületi Központot értesítse.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

**4. Egyebek**

Előterjesztő: Tóth László polgármester

**Tóth László polgármester** tájékoztatta az Képviselő-testületet Németh Katalin felsőmaráci kötődésű sümegi lakos által megbízott ügyvéd, dr. Potyi Szilvia megkereséséről. Elmondta, hogy még a tanácsi rendszerben, az Önkormányzat elődje 1984.01.10. napján kötött adásvételi szerződéssel a

Felsőmarác 429 hrsz-ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlanban lévő 2/12 tulajdoni arányát eladta néhai László Gyula Ferenc és László Gyula Ferencné felsőmaráci lakosoknak, akik annak idején az adásvétellel érintett lakóházban laktak. A szerződés alapján az ingatlan birtokának átruházására is sor került a akkori vevők részére. Sajnálatos módon azonban a tulajdonjog átvezetésére az ingatlan-nyilvántartásban nem került sor, így a mai napig az Önkormányzatnak 2/12 tulajdoni aránya van hivatalosan az érintett ingatlanban. Az akkori vevők 1984. január 10. napjától birtokolták az érintett ingatlant, majd elhalálozásukat követően helyükbe örökösük, Németh Katalin lépett. Az Önkormányzat és jogelődje az adásvétel óta tulajdonaként nem kezelte és nem rendelkezett az érintett ingatlannal, így elvitathatatlan tény, hogy az akkori tulajdonszerzők, illetőleg az örökösük több mint 15 éve szakadatlanul sajátjukként birtokolja a Felsőmarác 429 hrsz-ú ingatlant. Németh Katalin örökös szeretné rendezni a tulajdonjogot, ezért az Önkormányzat hozzájárulását kéri az ingatlan elbirtoklás jogcímen történt tulajdonjog átruházáshoz, vagyis ahhoz hogy a nyilvántartás szerinti 2/12 önkormányzati tulajdoni arány elbirtoklása az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A polgármester tekintettel arra, hogy ténylegesen nincs az Önkormányzat birtokában az ingatlan tulajdonrészre már nagyon rég óta, javasolta a Felsőmarác, 429 hrsz-ú ingatlan 2/12-ed tulajdoni hányada tulajdonjogának elbirtoklási szerződés (4. sz. melléklet) keretében történő átruházását Németh Katalin sümegi lakos részére.

Felsőmarác Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**47/2022. (X.10.) Képviselő-testületi határozat**  
**a 429 hrsz-ú ingatlan 2/12 tulajdoni arányának**  
**elbirtoklás jogcímen történt tulajdonjog átruházásáról**

Felsőmarác Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Felsőmarác, 429 hrsz-ú, természetben a 9918 Felsőmarác, Fő utca 126. szám alatt található, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlan 2/12 tulajdoni aránya vonatkozásában hozzájárulását adja az ingatlan tulajdonjogának – figyelemmel a Felsőmarác Község Önkormányzatának jogelődje, mint eladó valamint László Gyula Ferenc és László Gyula Ferencné mint vevők között 1984.01.10. napján létrejött és teljesedésbe ment adásvételi szerződésre – nevezett néhai vevők, és örökösük Németh Katalin 8330 Sümeg, Szabó Dezső u. 18. szám alatti lakos részére elbirtoklási szerződés/megállapodás keretében történő átruházásához, és az elbirtoklás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert jelen határozat mellékletét képező, az elbirtoklás jogcímen történt tulajdonjog átruházásáról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

A polgármester elmondta, hogy a Kis utcai önkormányzati út nagyon rossz állapotban van, már nem lehet rajta közlekedni, az ott lakósnak nagy problémát okoz. Az út vörös kavicsal történő javítása a

kért árajánlat szerint 500.000,- Ft + Áfa összegbe kerülne árokhúzással együtt. A polgármester javasolta, hogy a Kis utca alsó része legyen megcsinálva antigorittal, hogy az ott lakók tudjanak közlekedni, az út felső részére pedig vörös kavics kerüljön, ami őszi esős időben össze fog majd állni. A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve a Kis utca vörös kavicsal történő burkolatjavításához hozzájárult.

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel, hozzászólás nem volt, Tóth László polgármester a Képviselő-testület nyílt ülését 18 óra 40 perckor bezárta.

  
Tóth László  
polgármester

K.m.f.



  
Radicsné dr. Soós Ágnes  
jegyző

