

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Felsőmarác Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 2. napján az Önkormányzat épületében (9918 Felsőmarác, Fő u. 100.) 14⁰⁰ órai kezdéssel megtartott rendkívüli, nyílt képviselő-testületi üléséről.

Jelen voltak:

Horváthné Tanczos Szilvia polgármester

Dobronics György alpolgármester

Szlávik Szandra képviselő

Czirfusz András képviselő

Tanácskozási joggal:

Tóth Zoltán aljegyző a jegyző megbízásából

Jegyzőkönyvvezető:

Tóth Zoltán aljegyző

Horváthné Tanczos Szilvia polgármester köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket és az aljegyző urat. Megállapította, hogy a Képviselő-testület mind a négy tagja jelen van, így a testület határozatképes, majd felkérte Tóth Zoltán aljegyzőt jegyzőkönyvvezetésre, és javaslatot tett a meghívóban megjelölt napirendi pontok elfogadására.

Felsőmarác Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

1/2025. (I. 2.) Képviselő-testületi határozat
a 2025. január 2-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjairól

Felsőmarác Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívóban megküldött napirendi pontokra tett javaslatot elfogadja.

Napirendi pontok:

- 1. Falugondnoki álláshely betöltésére pályázatot benyújtó személyek meghallgatása, pályázatok elbírálása**

Előterjesztő: Horváthné Tanczos Szilvia polgármester

- 2. Egyebek**

Előterjesztő: Horváthné Tanczos Szilvia polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. Falugondnoki álláshely betöltésére pályázatot benyújtó személyek meghallgatása, pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Horváthné Tánczos Szilvia polgármester

Horváthné Tánczos Szilvia polgármester tájékoztatja arról a képviselő-testületet, hogy ma van az az alkalom, amikor a falugondnoki álláshelyre kiírt pályázatról dönteniük kell. A pozícióra két személy nyújtott be pályázatot, akik Bátor Dávid és Bagári Milán urak. A mai képviselő testületi ülésen el kell dönteni, hogy a két jelentkező közül ki az, akit a testület alkalmasnak tart az állás betöltésére. Mielőtt erre sor kerülne, a pályázókat személyesen is meghallgatják.

A Képviselő-testület tagjai a meghallgatás előtt még megtekintik a pályázatot benyújtó személyek anyagait, melyek jelen jegyzőkönyv 1. és 2. sz. mellékletében találhatóak. A pályázati anyagok átnézése után a polgármester azt javasolja a képviselőknek, hogy kezdjék meg a meghallgatásokat és hívják be az első meghívott pályázót, Bátor Dávid urat.

Bátor Dávid pályázó belép és köszönti a képviselő testületet.

Tóth Zoltán aljegyző megkérdezi Bátor Dávid pályázót, hogy kéri-e adatainak zártan történő kezelését és ennek következtében zárt ülés megtartását?

Bátor Dávid pályázó nem tart erre igényt.

Horváthné Tánczos Szilvia polgármester felkéri a pályázót, hogy mondjon néhány szót magáról és mutakozzon be.

Bátor Dávid pályázó elmondja, hogy Viszákon él édesanyjával és testvérével. Édesapja tavaly tavasszal halt meg. Középiskolai tanulmányait a III. Béla Technikum és Kollégiumban végezte, ahol gépész-CNC forgácsoló szakmát tanult és év végén jeles vizsgát tett. Utána 3 hónap alatt elvégezte a fakitermelői tanfolyamot, ahol motorfűrészre és motoros adapterre kapott engedélyeket. Jelenleg is fakitermelésben dolgozik, ahol darabol és traktorozik is. Elmondja még, hogy testvérével otthon együtt egy vállalkozást visznek. Ért a mezőgazdasági gépekhez is. Hozzáfűzi, hogy a jogosítványát 1 éve szerezte és céges autót is vezet. Jogosítványának megszerzése óta több mint húszezer kilométert vezetett.

Horváthné Tánczos Szilvia polgármester megkérdezi a pályázót, hogy miért jelentkezett falugondnoknak?

Bátor Dávid pályázó elmondja, hogy jelentkezésében az motiválta, hogy jelenlegi munkáltatója nehéz fizikai munkát vár el tőle és a főnökei is eléggé rosszak. Szerinte Felsőmarác közel van Viszákhöz és úgy gondolja, hogy az idős emberekkel is megtalálja a közös hangot, valamint a gyermekekkel is tud bántani. Emellett maga a feladat is megtetszett neki.

Horváthné Tánczos Szilvia polgármester megkérdezi a pályázótól, tudja-e, hogy milyen kevés a fizetés itt?

Bátor Dávid pályázó elmondja, hogy neki a fizetés annyira nem lényeg.

Horváthné Tánczos Szilvia polgármester elmondja, hogy a falugondnoknak szélesebb feladatköre van, mint a sofőrködés. Zöldterület, közterület karbantartás, hótoltás, takarítás, fahasogatás, gép karbantartás is a feladatai közé tartozik sok minden más mellett.

Bátor Dávid pályázó elmondja, hogy ilyenek neki nem okoznak gondot, mert ezen a területen dolgozik és önállóan el tudja végezni a felsorolt feladatokat. Ért a kisebb javításokhoz, karbantartásokhoz is.

Horváthné Tánczos Szilvia polgármester megkérdezi a pályázótól, hogy a falugondnoki tanfolyam egy éven belüli elvégzését vállalja-e?

Bátor Dávid pályázó azt válaszolja, hogy mindenféleképpen el fogja végezni a tanfolyamot.

A Képviselő-testület nem kívánt az elhangzottakon kívül további kérdéseket feltenni a pályázónak. A polgármester megköszöni Bátor Dávid pályázónak a megjelenést és tájékoztatja arról, hogy a pályázat eredményéről a lehető leghamarabb értesíteni fogják.

Bátor Dávid pályázó elköszön és távozik.

Dobronics György alpolgármester megjegyzi, hogy rá jó benyomást tett a pályázó, de túl fiatalnak találja. Egy éve szerezte a jogosítványát és nem biztos, hogy a falubuszt vezethetné vele.

Szlávik Szandra képviselő önállónak és talpraesettnak találja a jelentkezőt, de ő is tapasztalatlannak tartja.

A polgármester ezután azt javasolja a képviselőknek, hogy folytassák a meghallgatást és hívják be a második meghívott pályázót, Bagári Milán urat.

Bagári Milán pályázó belép és köszönti a képviselő testületet.

Tóth Zoltán aljegyző megkérdezi Bagári Milán pályázót, hogy kéri-e adatainak zártan történő kezelését és ennek következtében zárt ülés megtartását?

Bagári Milán pályázó nem tart erre igényt.

Horváthné Tánczos Szilvia polgármester felkéri a pályázót, hogy mondjon néhány szót magáról és mutakozzon be.

Bagári Milán pályázó elmondja, hogy most februárban lesz 26 éves és öt éve van saját cége. Sokan pont emiatt ismerik őt itt a faluban. A saját cég is bizonyítja, hogy az önálló munkavégzés működik. Édesapja eredetileg nem idevalósi, de már a 90-es évek óta Felsőmarácon lakik. Édesanyja felsőmaráci származású, míg ő maga születése óta szintén felsőmaráci lakos. Tehát a helyismerete megvan, így ez nem fog problémát okozni.

Horváthné Tánczos Szilvia polgármester megkérdezi a pályázót, hogy miért jelentkezett

falugondnoknak?

Bagári Milán pályázó elmondja, hogy megtetszett a feladat és a kihívás. Szerinte a meglévő helyismerete előnyére válik majd.

Czirfusz András képviselő megkérdezi a pályázót, hogy mi az, ami motiválta, hogy beadja pályázatát, mert itt, ebben a munkakörben erős megkötöttségek vannak.

Bagári Milán pályázó elmondja, hogy ő jelenleg egyéni vállalkozó és tisztában van azzal, hogy ha váltásra kerül a sor, akkor ott szigorúbbak lesznek a kötöttségek.

Czirfusz András képviselő megkérdezi, hogy mennyire van tisztában a hidraulikus rendszerekkel?

Bagári Milán pályázó elmondja, hogy a fűnyíró traktorok hidraulikus rendszereit önállóan is tudja kezelni, de a nagyobb traktorokkal is elboldogul. A motorfűrészt és a damilos fűkaszt pedig alapról tudja kezelni.

Horváthné Tánczos Szilvia polgármester felhívja a pályázó figyelmét, hogy ebben a pozícióban nem túl sok a fizetés és a tevékenységbe még sok minden más feladat beletartozik, mint például a zöldterület- közterület karbantartás, hótoltatás, takarítás, fahasogatás, vagy a gép karbantartás is.

Bagári Milán pályázó azt válaszolja, hogy mind ezekkel tisztában van. Elmondja még, hogy 2020-ban elvégezte a falugondnok-helyettes képző tanfolyamot.

Horváthné Tánczos Szilvia polgármester elmondja, hogy ez nagy előny, de ennek ellenére a falugondnoki tanfolyamot a kinevezéstől számított egy éven belül el kell végezni.

Bagári Milán pályázó erre azt mondja, hogy amennyiben órá esik a választás, úgy természetesen a képzést el fogja végezni.

Czirfusz András képviselő elmondja, hogy ha ő nyerné az álláspályázatot, akkor a feladatainak ellátása során az esetleges nehézségek ne szégyelljen segítséget kérni. Bárkitől kérhet segítséget.

Horváthné Tánczos Szilvia polgármester helyeslően hozzászól, hogy merjen bátran szólni, akinek segítségre van szüksége. Megkérdezi továbbá, hogy hogyan képzei el a pályázó az idősokkal való kapcsolattartást?

Bagári Milán pályázó emlékezteti a Képviselő-testületet, hogy több hete már ő helyettesíti az elmenőfélben lévő falugondnokot. Tapasztalatai szerint, mostanra már a falu lakossága megszokta az ő jelenlétét és munkáját. Úgy érzi, hogy most már kifejezetten várják őt az idősök. Ma is nagyon sokan örültek közülük, amikor hozta nekik az ebédet.

A Képviselő-testület nem kívánt az elhangzottakon kívül további kérdéseket feltenni a pályázónak. A polgármester megköszöni Bagári Milán pályázónak a megjelenést és tájékoztatja arról, hogy a pályázat eredményéről a lehető leghamarabb értesíteni fogják.

Bagári Milán pályázó elköszön és távozik.

Horváthné Tánczos Szilvia polgármester megkérdezi a képviselőket, hogy mi a véleményük a pályázókról?

Czirfusz András képviselő szerint „aranyos gyerekek mind a ketten”, de a készségek és kompetenciák tekintetében az a döntő, hogy minden zökkenőmentesen működjön. Nem lehet arra várni, hogy egy fiatalember betanuljon. A tapasztalat sokat számít.

A Képviselő-testület rövid kötetlen beszélgetést folytat le a pályázók személyét illetően, mely után a polgármester döntésre kéri fel a testületet.

Horváthné Tánczos Szilvia polgármester javasolta, hogy először Bátor Dávid pályázatáról döntsön a testület.

Felsőmarác Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

2/2025. (I. 2.) Képviselő-testületi határozat
falugondnoki álláshelyre benyújtott pályázat elbírálása – Bátor Dávid Bence

Felsőmarác Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bátor Dávid Bence, 9932 Viszák, Fő utca 107/A. szám alatti lakos falugondnoki álláshelyre beérkezett pályázatában foglaltakat megismerte, megtárgyalta. Megállapítja, hogy nevezett pályázó érvényes pályázatot nyújtott be.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Bátor Dávid Bence pályázatát NEM támogatja, a meghirdetett falugondnoki álláshelyet nem Bátor Dávid Bence pályázóval kívánja betölteni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a testület nemleges döntéséről a pályázót értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Horváthné Tánczos Szilvia polgármester kérte a testületet, hogy Bagári Milán pályázatát is bírálja el. A polgármester Bagári Milán pályázó alkalmazását javasolta a falugondnoki munkakör betöltésére.

Felsőmarác Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

3/2025. (I. 2.) Képviselő-testületi határozat
falugondnoki álláshelyre benyújtott pályázat elbírálása – Bagári Milán

Felsőmarác Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bagári Milán, 9918 Felsőmarác, Fő utca 87. szám alatti lakos falugondnoki álláshelyre beérkezett pályázatában foglaltakat megismerte, megtárgyalta. Megállapítja, hogy nevezett pályázó érvényes pályázatot nyújtott be.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Bagári Milán pályázót 2025. január 6. napjával Felsőmarác községben határozatlan időtartamra, négy hónap próbaidő kikötésével, közalkalmazotti jogviszonyba, falugondnoki munkakörbe kinevezi. A falugondnok foglalkoztatására és illetményére a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és

gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadóak.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az álláshely elnyeréséről a pályázót értesítse és a szükséges munkaügyi intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Egyebek

Előterjesztő: Horváthné Tánczos Szilvia polgármester

Horváthné Tánczos Szilvia polgármester elmondja, hogy megkeresés érkezett az Önkormányzat felé, hogy a 9918 Felsőmarác Fő u. 100. alatti önkormányzati lakást április hónap végéig, tehát határozott időtartamra, új bérlő kívánja bérbe venni. A bérlő Alb Szabolcs, aki családjával Felsőmarácon telepedne le, családi házuk kialakításáig bérelnék az önkormányzat ingatlanát, január 7-én már be is költöznének az önkormányzati lakásba. Az érkezés előtti este szeretné kérni a fűtés bekapcsolását és kérése az is, hogy a holmijukat már január 4-én be szeretné pakolni.

A képviselők megvitatják ezt a helyzetet és arra a véleményre jutnak, hogy az új bérlő ingóságainak a bérleményben történő elhelyezése csak akkor történhet meg, ha arról feljegyzés készül. A polgármester ígéretet tesz arra, hogy írásban feljegyzést fog készíteni a bepakolásról.

Horváthné Tánczos Szilvia polgármester a következőkben bemutatja a képviselőknek a jegyzőkönyv 3. sz. mellékletében található lakásbérleti-szerződés tervezetét és arra kéri a testületet, hogy döntsenek a szerződés-tervezet tartalmában foglaltakról.

A polgármester javasolta az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

„Felsőmarác Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Felsőmarác Község Önkormányzata (képviseli: Horváthné Tánczos Szilvia polgármester), mint bérbeadó és Alb Szabolcs 9918 Felsőmarác, Fő u. 11. szám alatti lakos, mint bérlő között - a 9918 Felsőmarác Fő u. 100. (412 hrsz.) alatti, az Önkormányzat tulajdonát képező lakóingatlan határozott idejű bérletének tárgyában kötendő szerződést, jelen jegyzőkönyv mellékletében foglalt tartalommal elfogadja azzal, hogy az ingatlan bérleti díját havi 60.000,- azaz hatvanezer Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az önkormányzati lakás bérleti szerződésének aláírására.”

Felsőmarác Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

4/2025. (I. 2.) Képviselő-testületi határozat
önkormányzati lakás bérbeadásáról

Felsőmarác Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Felsőmarác Község Önkormányzata (képviseli: Horváthné Tánczos Szilvia polgármester), mint bérbeadó és Alb Szabolcs 9918 Felsőmarác, Fő u. 11. szám alatti lakos, mint bérlő között - a 9918 Felsőmarác Fő u. 100. (412 hrsz.) alatti, az Önkormányzat tulajdonát képező lakóingatlan határozott idejű bérletének tárgyában

kötendő szerződést, jelen jegyzőkönyv mellékletében foglalt tartalommal elfogadja azzal, hogy az ingatlan bérleti díját havi 60.000,- azaz hatvanezer Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az önkormányzati lakás bérleti szerződésének aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel, hozzászólás nem volt Horváthné Tanczos Szilvia polgármester a Képviselő-testület nyilvános ülését 15.00 órakor bezárta.

Horváthné Tanczos Szilvia
Horváthné Tanczos Szilvia
polgármester



Radicsné dr. Soós Ágnes
Radicsné dr. Soós Ágnes
jegyző

