

ELŐTERJESZTÉS
Hegyhátszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 10-i ülésére

Tárgy: A települési főépítési feladatok ellátására kötött megbízási szerződés jóváhagyása

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2025.02.10.
A napirendet tárgyaló ülés:	képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	Radicsné dr. Soós Ágnes jegyző
Előterjesztő:	Horváth Kitti polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>nyílt</u> / zárt
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	<u>egyszerű</u> / minősített
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 2024. október 1-jén hatályba lépett rendelkezései átalakították a főépítési és tervtanácsi rendszert.

A törvény előírja, hogy 2024. október 1-jét követően minden településen kötelező önkormányzati főépítést foglalkoztatni, ugyanakkor a községek saját települési főépítész hiányában a járásban lévő más önkormányzatokkal együtt, társulás keretein belül is foglalkoztathatnak térségi főépítészt.

Amennyiben az Önkormányzat 30 napon belül nem gondoskodik főépítész megbízásáról, akkor a járásszékhely város települési főépítésze látja el a feladatot, és az önkormányzat köteles a költségekről járásszékhely város önkormányzatával megállapodni.

Hegyhátszentmárton Község Önkormányzata 2024. decemberében a törvényi előírásoknak való megfelelés érdekében árajánlatot kért Puklerné Kovács Erika Eszter okleveles építészmérnöktől, aki előzőekben is alkalmi megbízással látta el ezen feladatot. Az árajánlat alapján a szerződés megkötésre is került december hónap végén.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a szerződést áttanulmányozni és az alábbi határozati javaslat szerint jóváhagyni szíveskedjék.

Hegyhátszentmárton, 2025. február 7.

Horváth Kitti sk.
polgármester



Határozati javaslat:

.../2025. (II.....) Képviselő-testületi határozat:
települési főépítési feladatok ellátására kötött megbízási szerződés jóváhagyása

Hegyhátszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 56. §-ában foglaltakra figyelemmel Puklerné Kovács Erika Eszter (kamarai nyilvántartási száma: 18-0045) okleveles építészmérnökkel települési főépítési feladatok ellátásra 2024. december 18. napján megkötésre került jelen határozat melléklete szerinti megbízási szerződést megismerte és jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Hegyhátszentmárton Község Önkormányzata**
Székhely: **9931 Hegyhátszentmárton, Fő u. 5.**
Képviseli: **Horváth Kitti polgármester**
Adószám: **15423892-1-18**
Törzskönyvi azonosító: **423892**
Bankszámlaszám: **11747020-15423892**
(továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről

Név: **Puklerné Kovács Erika Eszter**
anya neve: **Horváth Erzsébet**
lakhely: **9707 Szombathely, Szent Imre herceg útja 209.**
születési hely és idő: **Szombathely, 1970.03.07.**
TAJ szám: **078 291 692**
adóazonosító szám: **8376853813**
bankszámlaszám: **10404742-78564854-51481008**
(továbbiakban: **Megbízott 1**)

harmadrészről

Név: **Puklerné Kovács Erika Eszter ev.**
Cím: **9700 Szombathely, Szent Imre herceg útja 209.**
Adószám: **68093839-1-38.**
Egyéni vállalkozói nyilv. szám: **51215288**
Bankszámlaszám: **10404742-50526975-55541007**
(továbbiakban: **Megbízott 2**)

(Megbízott 1 és Megbízott 2 együttesen a továbbiakban Önkormányzati főépítész)
(Megbízó, Megbízott 1 és Megbízott 2 továbbiakban együtt Felek)

között az alábbi feltételek mellett:

I. A szerződés tárgya

1. Felek rögzítik, hogy közöttük, jelen szerződés aláírásának napjával megbízási szerződés jön létre a Megbízó jogszabályban előírt önkormányzati főépítési feladatainak, Önkormányzati főépítész általi elvégzésére. Megbízó megbízza az Önkormányzati főépítészt az alábbi feladat folyamatos ellátásával:

Főépítési tevékenység 2024. december 31. napjától kezdődően megbízási jogviszony keretében a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Kormány rendelet, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormány rendelet, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Kormány rendelet és más jogszabályok előírásai szerint.

2. Az Önkormányzati főépítész a főépítési feladatokat személyesen köteles ellátni.
3. Az Önkormányzati főépítész a megbízást elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzati főépítési feladatait a megbízói érdekeknek megfelelően teljesíti.

II. Az Önkormányzati főépítész díjazása és feladatának tartalma

1. **Megbízott 1**, havonta nettó 30. 000 Ft összegű megbízási díjra jogosult, mely megbízási díj a megbízási jogviszony alapján havonta bérszámfejtett összeg. Megbízott 1 ezen megbízási díj ellenében vállalja a Megrendelő részére történő folyamatos rendelkezésre állást és havi 1 db, az önkormányzati főépítész feladatok közé tartozó ügy elintézését.

2. **Megbízott 2** díjazása eseti jellegű díj, mely egyedi ügy számoktól függő, változó tanácsadási díj. Ennek összege negyedévente kerül elszámolásra egyéni vállalkozói számla alapján az alábbi díjszabások szerint:

- **Ügyenkénti díj: nettó 15 000,- Ft / ügy**

az alábbi tevékenységek esetén:

- főépítési vélemény elkészítése településképi véleményezési, bejelentési vagy konzultáció esetén;
- tervtanácson való részvétel.

- **Óradíj: nettó 15 000,- Ft / óra**

az alábbi tevékenységek esetén:

- illeszkedés szabályainak megállapítása esetén (településrendezési terv pótlása, kiegészítése);
- telekalakítási eljárásokban kötelező önkormányzati adatszolgáltatás előkészítése.

- **Utazási költség: nettó 4 000,- Ft / megkezdett fél óra**

Esedékes, amennyiben nem on-line vagy más elektronikus kapcsolat tartással történik a munkavégzés. A ténylegesen utazással eltöltött idő díja magában foglalja a gépkocsihasználattal járó kiadásokat is.

- **Egyéb főépítési tevékenységek díja: nettó 10% / külső tervező szervezet tervezési díja**

3. Megbízó köteles a Megbízott 1 megbízási díját a főszámfejtéssel egyidejűleg minden hónap 5. napjáig megfizetni Megbízott 1 bankszámlájára.

4. Megbízó Megbízott 2 megbízási díját Megbízott 2 által benyújtott számla ellenében fizeti meg, a számla benyújtásától számított 15 (tizenöt) napon belül Megbízott 2 bankszámlájára.

5. Fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kamat mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat összegével egyezik meg.

III. A Szerződés hatálya, megszűnése

1. A jelen szerződéses jogviszony a Felek között határozatlan időtartamra jön létre azzal, hogy a szerződés, annak valamennyi fél általi aláírásának napjával lép hatályba.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződést bármelyik fél felmondhatja a másik Félhez intézett, indoklás nélküli, írásbeli, egyoldalú nyilatkozatával, 30 (harminc) napos határidővel.

3. Bármelyik Fél azonnali hatállyal felmondhatja a jelen Szerződést a másik Félhez intézett, indoklással ellátott, írásbeli, egyoldalú nyilatkozatával, amennyiben a másik Fél a jelen Szerződésből, illetve a rá vonatkozó törvényi rendelkezésekből eredő kötelezettségét súlyosan, jelentős mértékben megszegi.

IV. Egyéb rendelkezések

1. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ivánci Közös Önkormányzati Hivatalon keresztül biztosít egy fő munkatársat, aki a jogszabályok által előírt szoros határidőkön belül a település adminisztratív feladatait ellátja az alábbiak szerint:

- a. levelezés, nyilvántartás,
- b. E-TÉR és ÉTDR platformok napi kezelése,
- c. ügyfélfogadások, konzultációk és önkormányzati tárgyalások koordinálása,
- d. on-line konzultáció technikai feltételeinek biztosítása.

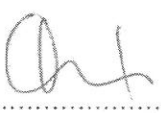
2. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy Megbízott folyamatosan megkapja azokat a szükséges információkat, adatokat, dokumentumokat, amelyek a megbízás teljesítéséhez szükségesek.
3. Megbízó kötelezettsége továbbá haladéktalanul szóban vagy írásban tájékoztatni Megbízottat minden olyan tényről, körülményről, amely Megbízott teljesítését befolyásolhatja.
4. Megbízott a jelen szerződés teljesítése során birtokába került iratokat, dokumentumokat a megbízás megszűnésével egyidejűleg Megbízó részére visszaszolgáltatni köteles.
5. Megbízott köteles haladéktalanul értesíteni Megbízót, amennyiben feladatát nem tudja teljesíteni, vagy a megbízás teljesítésében bármely okból akadályoztatva van.
6. Megbízó és Megbízott megállapodnak abban, hogy a szerződést minden év október 30. napjáig kölcsönösen felülvizsgálhatják, módosíthatják.
7. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt kötelesek bizalmasan kezelni, azokról harmadik fél számára felvilágosítást - az érintettek hozzájárulása nélkül - nem adhatnak.
8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az önkormányzati főépítési tevékenység végzésére vonatkozó jogszabályok, valamint a megbízási szerződések teljesítésére vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

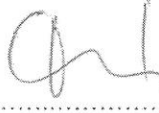
Felek jelen szerződést közös elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben írtak alá.

Ivác, 2024. december 18.

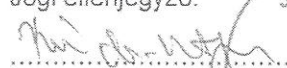

.....
Megbízó

Horváth Kitti
polgármester


.....
Megbízott 1
Puklerné Kovács Erika Eszter

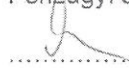

.....
Megbízott 2
Puklerné Kovács Erika Eszter ev.

Jogi ellenjegyző:


.....
Radicsné dr. Soós Ágnes
jegyző



Pénzügyi ellenjegyző:


.....
Major Veronika

