

ZALASZENTBALÁZS SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

1. tervlap Sz-1

2. tervlap Sz-2

JELMAGYARÁZAT:

	meglévő közigazgatási határ
	meglévő belterületi határ
	tervezett belterületi határ
	területfelhasználási egység határa
	szabályozási vonal
	építési övezet határa
	kötelező telekhatár
	irányadó telekhatár (telekalakítással változtatható a szabályrendelet szerint)
	építési határvonal / építési vonal
	ismert régészeti terület határa, azonosító száma
	régészeti érdekű terület határa
	védőtávolság, szabályozási szélesség, elő, oldal és hátsókeret mérete
	megszüntető jel
	tervezett kerékpárút
	erózió, defláció érzékeny terület határa
Lf	falusias lakóterület
Lke	kertvárosias lakóterület
Vt	településközpont vegyes terület
Gksz	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Kt	különleges terület (temető)
KÖu1, KÖu2, KÖu 3	közlekedési terület kategória számmal

KM-tr, KM-vm, KM-szá,
KM-tel

— — P 10 — —

Zkp, Zsp

Ev, Eg

Má, Mk

V

Lf-1	O	30	50
	4,5	800	0,2

K

H1, H2,

— — — — — MK — — — — —

M

SZ

O



közműelhelyezési és hírközlési terület (trafó, vízmű, víztározó, szennyvízáttemelő, távközlési központ-adótorony)

parkolóhely és kapacitása (irányadó)

zöldterület (közpark, sportterület)

erdő terület (védelmi erdő, gazdasági erdő)

mezőgazdasági terület (általános, kertes)

vízgazdálkodási terület (vízfolyás, árok, patak)

Építési övezeti jel	Beépítési mód	Max. beépítési %	Min. zöldterületi mérték %
	Max. építmény magasság (m)	Legkisebb kialakítható telekméret (m ²)	Max. szint-terület sűrűség

kialakult

helyi művi értékvédelem jele

műemléki környezet határa

műemlékvédelem jele / műemlék épület

szabadon álló beépítési mód

oldalhatáron álló, beépítési mód

záradékolt alaptérképen nem szereplő valóságban meglévő épület

záradékolt alaptérképen szereplő valóságban elbontott épület

A munka megnevezése: ZALASZENTBALÁZS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	Tervszám: Sz-1, Sz-2
A munkarész megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV	Méretarány: M = 1:4000
Megbízó: Zalaszentbalázs Község Önkormányzata	Dátum: 2005. 08.
Tervező: Berczeli Emília okl. építészmérnök, vezető településrendező tervező	

Ez a terv a tervező szellemi tulajdona, amely védelmét a 7/1978/febr. 1/MT. R. biztosítja. Az alaptérkép az állami alapadatok, a földhivatal által záradékolt M=1:2000 belterületi és külterületi digitális térképek méretarányos felhasználásával készült. A szintvonalak továbbvezetése az M=1:10000 méretarányú topográfiai térkép alapján készült.

A terv a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!



ZALASZENTBALÁZS

ZALASZENTBALÁZS SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

- 1. tervlap
- 2. tervlap



0 50 100 150 200

A munka megnevezése:
ZALASZENTBALÁZS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
A munkatárs megnevezése:
SZABÁLYOZÁSI TERV
Megbízó:
Zalaszentbalázs Község Önkormányzata
Tervező:
Bercselszki Emília okl. építészmérnök, vezető településrendező tervező
Ez a terv a tervező szakmai felelőse, amely elismerést a 71/1978. évi 14. §-a értelmében az állam által kiadott, a földhatalmi törvény szerinti jogszabályok alapján készült. A szövegek továbbfejlesztése az M-1:10000 méretarányú topográfiai térkép alapján készült.
A terv a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!

Tervszám:
Sz-2
Méretarány:
Datum:
2005. 08.
Bercselszki Emília

Zalaszentbalázs Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 6/2006. (VI. 7.) sz.
rendelete Zalaszentbalázs község
belterületi Szabályozási Tervéről és
Helyi Építési Szabályzatáról.

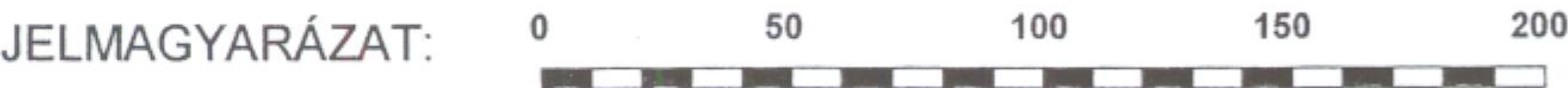
Molnár Mihály
polgármester
Gál István
közigazgató



ZALASZENTBALÁZS SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁS

M = 1:2000

JELMAGYARÁZAT:



- meglévő közigazgatási határ
- meglévő belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- területfelhasználási egység határa
- szabályozási vonal
- építési övezet határa
- kötelező telekhatár
- irányadó telekhatár (telekalakítással változtatható a szabályrendelet szerint)
- építési határvonal / építési vonal
- ismert régészeti terület határa, azonosító száma
- régészeti érdekű terület határa
- védőtávolság, szabályozási szélesség, elő, oldal és hátsókeret mérete
- megszüntető jel
- tervezett kerékpárút
- erózió, defláció érzékeny terület határa
- falusias lakóterület
- kertvárosias lakóterület
- településközpont vegyes terület
- kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- különleges terület (temető)
- közlekedési terület kategória számmal

Lf

Lke

Vt

Gks

Kt

KÖu1, KÖu2, KÖu 3



KM-tr, KM-vm, KM-szá,
KM-tel

P 5

Zkp, Zsp

Ev, Eg

Má, Mk

V

Lf-1	O	30	50
	4,5	800	0,2

K

H1, H2

--- MK --- MK --- MK

M

SZ

O



A munka megnevezése:
ZALASZENTBALÁZS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE

A munkarész megnevezése:
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

Megbízó:
Zalaszentbalázs Község Önkormányzata

Tervező:
Berczeli Emília okl. építészmérnök, vezető településrendező tervező

Ez a terv a tervező szellemi tulajdona, amely védelmét a 7/1978/febr. 1/MT. R. biztosítja.
Az alaptérkép az állami alapadatok, a földhivatal által záradékolt M=1:2000 belterületi és külterületi digitális térképek méretarányos felhasználásával készült. A szintvonalak továbbvezetése az M=1:10000 méretarányú topográfiai térkép alapján készült.

A terv a helyi építési szabállyal együtt érvényes!

ZALASZENTBALÁZS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 3/2008. (II. 13.) sz. rendelete
a Zalaszentbalázs község belterületi Szabályozási Tervéről és
Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2006. (VI. 7.) sz. rendeletének
módosításáról

közműelhelyezési és hírközlési terület (trafó,
vízmű, víztározó, szennyvízátelő, távközlési
központ-adótorony)

parkolóhely és kapacitása (irányadó)

zöldterület (közpark, sportterület)

erdő terület (védelmi erdő, gazdasági erdő)

mezőgazdasági terület (általános, kertes)

vízgazdálkodási terület (vízfolyás, árok, patak)

Építési övezeti jel	Beépítési mód	Max. beépítési %	Min. zöldterületi mérték %
	Max. építmény magasság (m)	Legkisebb kialakítható telekméret (m ²)	Max. szint- terület sűrűség

kialakult

helyi műi értékvédelem jele / műtárgy, épület

műemléki környezet határa

műemlékvédelem jele / műemlék épület

szabadon álló beépítési mód

oldalhatáron álló, beépítési mód

záradékolt alaptérképen nem szereplő
valóságban meglévő épület

záradékolt alaptérképen szereplő valóságban
elbontott épület

Tervszám:

Sz:

Méretarány:

M = 1: 2000

Dátum:

2007. 08.

40911

045

R-

