

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET CSATÁR

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 23. napján tartott nyilvános üléséről

Határozatok:

Sorszama	Kódja	Tárgya
23/2025. (IV.23.)	Z1	Csatár Község Önkormányzatának közép- valamint hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadása
24/2025. (IV.23.)	K8	Csatár község Településfejlesztési Tervének elfogadása
25/2025. (IV.23.)	Z1	Szociális célú tüzelőanyagvásárlás támogatására irányuló pályázat benyújtásáról döntéshozatal
26/2025. (IV.23.)	Z1	Zalaegerszegi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi beszámolójának elfogadása

Rendeletek:

Sorszama (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kódja
3/2025. (IV. 28.)	a helyi építési szabályzatról		D2
4/2025. (IV. 25.)	az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása	1/2024.(I.25.) önkormányzati rendelet az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről	B1

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. április 23. napján 17 óra 15 perckor tartott nyilvános üléséről.

Ülés helye: Csatár, Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér (Kossuth u. 1.)

Jelen vannak:	Péntek Gabriella	polgármester
	Bangó János	önkormányzati képviselő
	Kránicz Róbert	önkormányzati képviselő
	Kungliné Wachtler Kitti	önkormányzati képviselő
	Regelné Bogdán Gyöngyi	önkormányzati képviselő

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

Jegyzőkönyvet vezette: Jákli Csabáné igazgatási ügyintéző

Péntek Gabriella polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket.

Ezt követően megállapította, hogy az ülés 5 fővel határozatképes, azt megnyitotta, majd javaslatot tett a meghívóban szereplő napirendek elfogadására, illetve megtárgyalására.

Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy van-e egyéb más napirendi javaslatuk?

Mivel egyéb napirendi javaslat nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi napirend tárgyalását fogadta el:

N A P I R E N D E K :

1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: Polgármester

2./ Az önkormányzat közép- valamint hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadása

Előadó: Polgármester

3./ Csatár község Településfejlesztési Tervének elfogadása

Előadó: Polgármester

4./Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelettervezet tárgyalása, jóváhagyása

Előadó: Polgármester

5./ Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Polgármester

6./ Szociális célú tüzelőanyagvásárlás támogatására irányuló pályázat benyújtásáról döntéshozatal

Előadó: Polgármester

7./ Beszámoló a Zalaegerszegi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024.évi tűzvédelmi tevékenységéről

Előadó: Polgármester

8./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok

Előadó: Polgármester, képviselők, jegyző

9./ Egyebek

Előadó: Polgármester, képviselők, jegyző

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: Polgármester Péntek Gabriella polgármester beszámolójában ismertette a két ülés között elvégzett munkát és a lejárt határidejű határozatokat (jegyzőkönyvhöz csatolva). Elmondta, hogy a Településtervezési Záró Véleményezésre az Állami Főépítésznek megküldésre került, a Csatári Idősek és Egyedülállók Egyesületének 2025. évi támogatási szerződése aláírásra került.

Ezt követően kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményük, és tegyék fel kérdéseik a beszámolóval kapcsolatban.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület a polgármester beszámolóját tudomásul vette.

2./ Az önkormányzat közép- valamint hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadása

Előadó: Polgármester

Péntek Gabriella polgármester elmondta, hogy a napirend tárgyában az írásos anyag kiküldésre került. Ezt követően kérte a képviselő-testületet, hogy mondják el véleményüket az önkormányzat közép- valamint hosszú távú vagyongazdálkodási tervével kapcsolatban.

Kérdés, hozzászólás nem volt, **Péntek Gabriella** polgármester ezt követően javasolta, hogy a képviselő-testület az önkormányzat közép- valamint hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az írásos anyag tartalmának megfelelően fogadja el, majd javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2025. (IV.23.) számú határozata:

Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 9. § (1) bekezdésében írtak végrehajtásaként, a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint az Nvtv. 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából az önkormányzat Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervéről szóló előterjesztést megtárgyalta, s a 2024-2039. évekre vonatkozó vagyongazdálkodási tervet az alábbiak szerint fogadja el:

I. Középtávú vagyongazdálkodási terv 2024-2029. évekre vonatkozóan

1) Csatár Község Önkormányzata vagyongazdálkodása során a

a) a vagyon rendeltetésének megfelelő,

b) az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó,

c) elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges,

d) egységes elveken alapuló,

e) átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetést,

f) a vagyon értékének megőrzését, állagának védelmét, értéknövelő használatát, hasznosítását, gyarapítását biztosító gazdálkodást folytat.

2) Az Önkormányzat vagyongazdálkodását

- az átláthatóság,
- a döntések nyomon követhetőségének,
- a legmagasabb közösségi haszon elérésének

egységes elvei szerint folytatja.

3) Az önkormányzati vagyont érintő döntéseket a képviselő-testület hozza meg, annak forrását az éves költségvetési rendelet határozza meg.

4) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái, a vagyonhasznosítás formái:

Az Önkormányzat vagyonát feladatainak megvalósítására használja.

A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

A vagyonhasznosítás formái:

a) a feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése: A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését a vagyonrendelet előírásai szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján kell lefolytatni.

A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, ha van, fejlesztési hitelek törlesztésének fedezetéül szolgálhat.

b) a vagyon használatba adása, bérbeadása: A lakás és nem lakás célú helyiségek, földterületek, telkek hasznosítása elsősorban bérleti, haszonbérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban, ennek elkerülése érdekében folyamatos pályáztatás szükséges.

c) önkormányzati vagyontárggyal vállalkozási tevékenység folytatása: Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhetetlen vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti.

Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

5) A vagyonhasznosítás során betartandó alapelvek:

a) Az önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyakat elsősorban hasznosítja, amennyiben az gazdaságosan nem valósítható meg, értékét megőrizve tulajdonában tartja.

b) Amennyiben az adott vagyontárgy tulajdonban tartásával összefüggő fenntartási és karbantartási költségek előreláthatóan nagyobbak, mint a vagyontárgynak az időmúlás során várható értéknövekedése, a vagyontárgy elidegeníthető. Az elidegenítés során a piacon elérhető legmagasabb árra vagy az összességében az Önkormányzat számára legkedvezőbb ellenérték elérésére kell törekedni. Az Önkormányzati vagyontárgy elidegenítésére vonatkozó eljárás szabályait külön rendelet állapítja meg.

6) Intézkedések:

a) Vagyon állagának megőrzése: Folyamatosan gondoskodni kell az önkormányzati ingatlanok karbantartásáról, felújításáról, állagának megőrzéséről;

- b) Az önkormányzati épületek gazdaságosabb üzemeltetése érdekében energia-takarékossági intézkedéseket kell eszközölni, ki kell használni az ezt célzó pályázati lehetőségeket;
- c) Biztosítani kell, hogy a lakbérek, bérleti díjak fedezetet nyújtsanak az ingatlan karbantartására, felújítására és az üzemeltetési költségekre;
- d) A bérleti, haszonbérleti, közterület-használati díjakat a piaci viszonyok figyelembevételével kell megállapítani;
- e) Az önkormányzati vagyont használók, üzemeltetők beszámoltatását évente el kell végezni;
- f) Az önkormányzatnak a lehetőségeihez képest elő kell segíteni munkahelyteremtő vállalkozások letelepítését, arra alkalmas terület biztosításával.

II. Hosszú távú vagyongazdálkodási terv 2024-2039. évekre

A Hosszú távú vagyongazdálkodási terv alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv. Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének és lehetőség szerinti gyarapításának, elsődlegességének elve érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében. Ennek érdekében:

- a) A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani azt, hogy a tett intézkedések ne vagyonfelélést eredményezzenek;
- b) A piaci helyzet ismeretében évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket;
- c) A vagyonhasznosításból származó bevételeket minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására, illetve beruházásra kell fordítani;
- d) Igény esetén és a lehetőségek függvényében építési telkek kialakításával segítséget kell nyújtani a helyben letelepedni szándékozók részére;
- e) A bérleti díjak, közterülethasználati díjak felülvizsgálatára, folyamatos beszédésére nagy figyelmet kell fordítani;
- f) A kedvező pályázati támogatási intenzitású vagyongyarapodást, vagy meglévő vagyon fenntartást eredményező pályázati lehetőségeket ki kell használni;
- g) Hosszútávú cél a vagyongazdálkodási tervben az önkormányzat gazdasági programjában és egyéb időközben meghozott döntéseiben foglaltak végrehajtása, a vagyonhasznosításhoz kötődő döntések mindenkori végrehajtása.

Minden vagyonhasznosítással kapcsolatos döntés meghozatalánál figyelemmel kell lenni arra, hogy a képviselő-testület az adott körülmények és jogszabályi környezet mindenkori figyelembevételével a vagyongazdálkodás legelőnyösebb és legésszerűbb formájában hasznosítsa vagyonát.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a vagyongazdálkodás során a fentiekre legyen figyelemmel, valamint gondoskodjon a vagyongazdálkodási terv szükség szerinti felülvizsgálatáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

3./ Csatár község Településfejlesztési Tervének elfogadása

Előadó: Polgármester

Péntek Gabriella polgármester előadta, hogy a napirend tárgyában az anyag kiküldésre került. Elmondta, hogy a főépítész szerint jelenleg le kell zárni a Településfejlesztési Terv elfogadását, később lehet egyszerűsített eljárásban módosítást indítani.

Bangó János: képviselő megkérdezte, hogy ezt a tervet ilyen formában mindenféleképpen el kell fogadni? Pont az nincs benn, ami az önkormányzat számára a legfontosabb lett volna.

Péntek Gabriella polgármester beszámolt arról, hogy helyszíni szemle és egyeztetés történt Mosonyi Gáborral, a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság vízügyi ügyintézőjével, melynek során Czinder Attila modellezte és számításokkal alátámasztotta a parkoló kialakításának lehetőségét. Az osztályvezető sajnos nem jött el, de az ügyintéző szóban ígéretet tett a szakvélemény módosítására. A parkolóhoz mindenképpen módosítani kell a tervet. Sajnálatos, hogy a hatóság képviselői változtatják véleményüket, s ilyen helyzetbe hozták az önkormányzatot.

Kráncz Róbert önkormányzati képviselő véleménye szerint, ha nem lehet parkoló, akkor sajnos nem értük el a közösség érdekeit szolgáló célunkat. A helyszíni szemlén szóban elhangzottakra nem tudunk majd hivatkozni.

Bangó János önkormányzati képviselő szerint elvi szakvéleményt kell kérni írásban.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző elmondta, hogy a határidő lejártát követően benyújtott szakvéleményt nem is kellett volna elfogadni.

Péntek Gabriella polgármester elmondta, hogy tudomására jutott, hogy Simon Ágota és Csiszár László által Simon Istvánék részére korábban értékesített terület is rendezést igényel, mert nem ott van a telekhatár, ahol azt az eladó megmutatta, így az új tulajdonos kerti épülete átlóg a szomszédos zöldterületre is. Az ügy rendezése építési szabályzat módosítását fogja igényelni. Továbbá a KAP pályázatra benyújtott út nyomvonalát is rendezni szükséges. Az állami főépítész kategorikusan kijelentette, hogy nincs több idő, le kell zárni a Településterv elfogadását.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Péntek Gabriella polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület Csatár Község Településfejlesztési tervét az írásos anyag tartalmának megfelelően fogadja el, majd javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2025. (IV.23.) számú határozata:

Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületet megtárgyalta Csatár Településfejlesztési tervét, s úgy határozott, hogy az írásos előterjesztésben írtakkal megegyező módon fogadja azt el.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fenti határozatról a jóváhagyott tervek E-TÉR felületre történő feltöltése érdekében az önkormányzati főépítészt tájékoztassa.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

4./Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelettervezet tárgyalása, jóváhagyása

Előadó: Polgármester

Péntek Gabriella polgármester elmondta, hogy a Helyi építési szabályzat elfogadásának jogszabályi előfeltételei teljesültek, így nincs akadálya a rendelet megalkotásának. A rendeletet a hatálybalépését követően induló építkezéseknél kell figyelembe venni.

Mivel kérdés, hozzászólás az írásos előterjesztésben írtakhoz nem érkezett, ezért a polgármester javasolta, hogy fogadják el a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletet az írásos előterjesztésben írtak szerint, majd szavazásra bocsátotta indítványát.

A képviselő testület egyhangú, 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta a helyi építési szabályzatról szóló alábbi rendeletét:

Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (IV. 28.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról

A rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

5./ Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Polgármester

Péntek Gabriella polgármester elmondta, hogy az írásos anyag kiküldésre került. A képviselő-testület a 2024. évi költségvetéséről szóló rendeletét januárban tartott ülésén alkotta meg. Az állami támogatások tényleges realizálódása miatt indokoltta vált a költségvetés módosítása.

Ezt követően kérte a képviselő-testületet, hogy mondják el véleményüket a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Péntek Gabriella polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosításáról szóló rendelettervezét az írásos anyag tartalmának megfelelően fogadja el, majd javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta az önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosításáról szóló rendeletét:

Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (IV.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(I.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

6./ Szociális célú tüzelőanyagvásárlás támogatására irányuló pályázat benyújtásáról döntéshozatal

Előadó: Polgármester

Péntek Gabriella polgármester előadta, hogy ebben az évben is megjelent a pályázati kiírás, amely alapján lehetősége van pályázni a települési önkormányzatoknak szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra. Javasolja, hogy a településen szociálisan rászorulóknak tűzifával történő támogatása érdekében ebben az évben is nyújtsanak be pályázatot.

Egyéb hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Péntek Gabriella polgármester ezt követően indítványozta, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a 2025. évi szociális célú tüzelőanyag támogatással kapcsolatos pályázat benyújtásáról, majd indítványát szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát:

Csatár község Önkormányzata Képviselő-testülete
25/2025. (IV.23.) számú határozata:

Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be, Magyarország a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra.

Az igényelt szociális célú tűzifa mennyisége 34 m³.

A képviselő-testület nyertes pályázat esetén költségvetése terhére vállalja a szükséges önrész biztosítását.

A képviselő-testület a szociális célú tűzifajuttatásban részesülő személyektől ellenszolgáltatást nem kér.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt és a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról határidőre gondoskodjon.

Határidő: 2025. április 30.
Felelős: polgármester, jegyző

7./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok

Előadó: Polgármester, Képviselők, Jegyző

Interpellációs bejelentés, kérdés nem hangzott el.

8./ Egyebek

Előadó: Polgármester, képviselők, jegyző

- **Zalaegerszegi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi beszámolója**

Péntek Gabriella polgármester elmondta, hogy a Zalaegerszegi Tűzoltóparancsnok megküldte a 2024. január 1-től 2024 december 31-ig terjedő időszakra szóló beszámolóját, az írásos anyag kiküldésre került.

Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban mondják el véleményüket.

Kérdés, hozzászólás a beszámolóval kapcsolatban nem hangzott el.

Ezt követően **Péntek Gabriella** polgármester indítványozta a tűzoltósági beszámoló írásos előterjesztésben írtak szerint elfogadását, majd javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület szavazást követően egyhangú 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Csatár Község Önkormányzata képviselő-testülete
26/2025.(IV.23.) számú határozata:

Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalaegerszegi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Zalaegerszegi Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület megköszöni a tűzoltóság munkáját.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntésről a Tűzoltóparancsnokot értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. május 10.

- **Magyar Falu Program - Út, híd, járda és gyalogos átkelőhely pályázat 2025.**

Péntek Gabriella polgármester elmondta, hogy megjelent a Magyar Falu Program MFP-UHJ/2025 számú pályázati kiírás önkormányzatok részére utak, hidak, járdák, gyalogosátkelőhelyek kialakítására, fejlesztésére.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző elmondta, hogy 2025. május 23. napjától lesz lehetőség a pályázat benyújtására.

Péntek Gabriella polgármester előadta, hogy a Rózsa utca felújítására kellene beadni, mert az előző pályázaton nem nyert.

Kungliné Wachtler Kitti önkormányzati képviselő javasolta, hogy a két falurészt összekötő járda kialakítására kerüljön benyújtásra pályázat.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző elmondta, hogy az túl drága beruházás lenne, mert járda építése/felújítása esetén maximum 10.000.000 Ft, út építése/felújítása esetén pedig 45.000.000 Ft támogatásra lehet pályázni.

Péntek Gabriella polgármester előadta, hogy jó lenne, ha a Szabadság utcai kereszteződés vízelvezetése megoldódna, mert az érintett lakosoktól már többször kapott annak rendezésére irányuló kérést.

Egyéb hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

A képviselő-testület egyetértett a pályázat benyújtásával a Rózsa utcában felújítandó útszakasz vonatkozásában a soron következő ülésen hoz döntést.

- **Néhai Hanauska Johanné hagyatéka**

Péntek Gabriella polgármester elmondta, hogy 2025. április 7. napján Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző asszonnyal egyeztetésen vettek részt néhai Hanauska Johanné (szül. neve: Domonkos Márta Gabriella) hagyatékával kapcsolatban, az örökhatározó Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. kezelésébe adott vagyontárgyainak ügyében.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző azt a tájékoztatást adta, hogy az MNV Zrt. munkatársai kérték be anyagokat, továbbá tájékoztatásuk szerint 5 éve tart az értékbecslés, ellenőrizték a hagyatéki vagyont, minden tárgy megvan, a vizsgálat után hamarosan visszajelzést adnak az ügyben.

A képviselő-testület elfogadta az elhangzottakat.

- **Közfoglalkoztatottak foglalkoztatása**

Péntek Gabriella polgármester elmondta, hogy a közfoglalkoztatottak újra munkába álltak, bevonásukkal megkezdődött a közterületeken a fűnyírás és a zöldterületek, virágágyak gondozása.

Péntek Gabriella polgármester bejelentette, hogy a tervezett napirendi témákat megtárgyalták. Megkérdezte, hogy van-e közérdekű bejelentés, javaslat.

Mivel közérdeket érintő kérdés, bejelentés nem hangzott el, a polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 17 óra 55 perckor bezárta

K.m.ft.


/:Péntek Gabriella:/
polgármester




/:Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra:/
jegyző



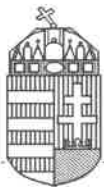
CSATÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Határozatok:

Sorszama	Tárgya	Tett intézkedés
18/2025. (II.27.)	Településterv tervezetével kapcsolatban felmerült kérdésekről döntéshozatal	Záró véleményezésre az Állami Főépítésznek megküldésre került.
19/2025. (II.27.)	Csatár Község Önkormányzatának 2025-2029. évi Gazdasági Programjának elfogadása	Gazdasági Program közzétételre került.
20/2025. (II.27.)	Csatári Idősek és Egyedülállók Egyesületének 2024. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról szóló beszámolójának jóváhagyása	Támogatási szerződés aláírásra került.

Csatár, 2025. április 23.

Péntek Gabriella s.k.
Polgármester



Egervári Közös Önkormányzati Hivatal

✉ 8913 Egervár Vár u. 2. ☎ /fax: 92/564-013, 564-014, 30 8214561

E-mail: kozoshivatal@egervar.hu

2. napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Csatár Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. április 23-án tartandó ülésére

Tárgy: Az önkormányzat közép- valamint hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadása

Előterjesztő:

Péntek Gabriella polgármester

Készítette:

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv. 9.§ (1) bekezdése előírja az önkormányzatok számára a vagyongazdálkodásnak az Alaptörvényben, valamint a Nvtv. 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elkészítését.

A törvény nem rendelkezik a vagyongazdálkodási tervek kötelező tartalmi elemeiről, a tervek időtartamáról, valamint arról sem, hogy e tervek külön képviselő-testületi határozatot igényelnek-e, s e kérdésekre vonatkozóan egyéb jogszabály sem tartalmaz előírást.

A vagyongazdálkodás magába foglalja a meglévő vagyon működtetését, a vagyon hasznosítását (bérbeadás) értékesítés.

A terv az önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására és értékesítésére vonatkozó közép- és hosszú távú célkitűzéseket tartalmazza. A **középtávú terv** korábban 4 évre, a hosszú távú 12 évre szólt. Mivel az önkormányzati ciklus öt éves, s az önkormányzat Gazdasági Programja is öt évre szól, ezért javasoljuk az ehhez történő igazodást a vagyongazdálkodási terv intervallumát illetően.

Az önkormányzat korábban elfogadott vagyongazdálkodási terve továbbra is megfelelő iránymutatást ad a vagyongazdálkodást illetően, ezért csak a terv időtartamának módosítására teszünk javaslatot.

Kérem, hogy szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatnak megfelelően az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét elfogadni.

Csatár, 2025. március 25.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra s.k.
Jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT:

Csatár Község Önkormányzati Képviselő-testületének .../2025.(...) számú határozata:

Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 9. § (1) bekezdésében írtak végrehajtásaként, a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint az Nvtv. 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából az önkormányzat Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervéről szóló előterjesztést megtárgyalta, s a 2024-2039. évekre vonatkozó vagyongazdálkodási tervet az alábbiak szerint fogadja el:

I. Középtávú vagyongazdálkodási terv 2024-2029. évekre vonatkozóan

- 1) Csatár Község Önkormányzata vagyongazdálkodása során a
 - a) a vagyon rendeltetésének megfelelő,
 - b) az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó,
 - c) elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges,
 - d) egységes elveken alapuló,
 - e) átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetést,
 - f) a vagyon értékének megőrzését, állagának védelmét, értéknövelő használatát, hasznosítását, gyarapítását biztosító gazdálkodást folytat.
- 2) Az Önkormányzat vagyongazdálkodását
 - az átláthatóság,
 - a döntések nyomon követhetőségének,
 - a legmagasabb közösségi haszon elérésének
 egységes elvei szerint folytatja.
- 3) Az önkormányzati vagyont érintő döntéseket a képviselő-testület hozza meg, annak forrását az éves költségvetési rendelet határozza meg.
- 4) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái, a vagyonhasznosítás formái:

Az Önkormányzat vagyonát feladatainak megvalósítására használja.

A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

A vagyonhasznosítás formái:

a) a feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése: A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését a vagyonrendelet előírásai szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján kell lefolytatni.

A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, ha van, fejlesztési hitelek törlesztésének fedezetéül szolgálhat.

b) a vagyon használatba adása, bérbeadása: A lakás és nem lakás célú helyiségek, földterületek, telkek hasznosítása elsősorban bérleti, haszonbérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban, ennek elkerülése érdekében folyamatos pályáztatás szükséges.

c) önkormányzati vagyontárggyal vállalkozási tevékenység folytatása: Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhetetlen vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti.

Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

5) A vagyonhasznosítás során betartandó alapelvek:

a) Az önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyakat elsősorban hasznosítja, amennyiben az gazdaságosan nem valósítható meg, értékét megőrizve tulajdonában tartja.

b) Amennyiben az adott vagyontárgy tulajdonban tartásával összefüggő fenntartási és karbantartási költségek előreláthatóan nagyobbak, mint a vagyontárgynak az időmúlás során várható értéknövekedése, a vagyontárgy elidegeníthető. Az elidegenítés során a piacon elérhető legmagasabb árra vagy az összességében az Önkormányzat számára legkedvezőbb ellenérték elérésére kell törekedni. Az Önkormányzati vagyontárgy elidegenítésére vonatkozó eljárás szabályait külön rendelet állapítja meg.

6) Intézkedések:

a) Vagyon állagának megőrzése: Folyamatosan gondoskodni kell az önkormányzati ingatlanok karbantartásáról, felújításáról, állagának megőrzéséről;

b) Az önkormányzati épületek gazdaságosabb üzemeltetése érdekében energia-takarékossági intézkedéseket kell eszközölni, ki kell használni az ezt célzó pályázati lehetőségeket;

c) Biztosítani kell, hogy a lakbérek, bérleti díjak fedezetet nyújtsanak az ingatlan karbantartására, felújítására és az üzemeltetési költségekre;

d) A bérleti, haszonbérleti, közterület-használati díjakat a piaci viszonyok figyelembevételével kell megállapítani;

e) Az önkormányzati vagyont használók, üzemeltetők beszámoltatását évente el kell végezni;

f) Az önkormányzatnak a lehetőségeihez képest elő kell segíteni munkahelyteremtő vállalkozások letelepítését, arra alkalmas terület biztosításával.

II. Hosszú távú vagyongazdálkodási terv 2024-2039. évekre

A Hosszú távú vagyongazdálkodási terv alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv. Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének és lehetőség szerinti gyarapításának elsődlegességének elve érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében. Ennek érdekében:

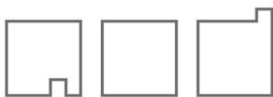
- a) A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani azt, hogy a tett intézkedések ne vagyonfelélést eredményezzenek;
- b) A piaci helyzet ismeretében évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket;
- c) A vagyonhasznosításból származó bevételeket minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására, illetve beruházásra kell fordítani;
- d) Igény esetén és a lehetőségek függvényében építési telkek kialakításával segítséget kell nyújtani a helyben letelepedi szándékozók részére;
- e) A bérleti díjak, közterülethasználati díjak felülvizsgálatára, folyamatos beszédésére nagy figyelmet kell fordítani;
- f) A kedvező pályázati támogatási intenzitású, vagyongyarapodást, vagy meglévő vagyon fenntartást eredményező pályázati lehetőségeket ki kell használni;
- g) Hosszútávú cél a vagyongazdálkodási tervben az önkormányzat gazdasági programjában és egyéb időközben meghozott döntéseiben foglaltak végrehajtása, a vagyonhasznosításhoz kötődő döntések mindenkor végrehajtása.

Minden vagyonhasznosítással kapcsolatos döntés meghozatalánál figyelemmel kell lenni arra, hogy a képviselő-testület az adott körülmények és jogszabályi környezet mindenkor figyelembevételével a vagyongazdálkodás legelőnyösebb és legésszerűbb formájában hasznosítsa vagyonát.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a vagyongazdálkodás során a fentiekre legyen figyelemmel, valamint gondoskodjon a vagyongazdálkodási terv szükség szerinti felülvizsgálatáról.

Határidő: folyamatos

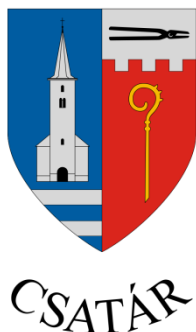
Felelős: polgármester



AOD építész és grafikus iroda kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: aod@aodkft.hu

3. kötet

Csatár község településterve – településfejlesztési terv



CSATÁR KÖZSÉG

Településterve

településfejlesztési terv

2025. március



aláíró lap

Csatár településrendezési terveinek felülvizsgálatát megalapozó vizsgálatához

településtervezés	
Agg Ferenc okl. építészmérnök városépítési és városgazdasági szakmérnök TT 1-20-0001	
településtervezés, örökségvédelem	
Gyimóthy Ákos okl. építészmérnök, településtervező TT/1 08-0564	
tájrendezés	
Balogh Zsombor okl. tájépítész TK 11-0281	
Kerekesné Balha Gabriella okl. tájépítész TK 14-0393	
környezetvédelem	
Petőházi Attila okl. környezetmérnök 20-0521 SZKV-hu, SZKV-le, SZKV-vf	
örökségvédelem, régészet	
Simmer Livia régész 18-002	

közlekedés	
Tóth János okl. építőmérnök településrendezési közlekedési tervező TKö-20-0183	
Németh László okl. építőmérnök, közlekedési tervező TKö-20-0587	
ivóvíz, szennyvíz és csapadékvíz közmű	
Kovács Csaba építőmérnök VZ-TEL 07-1106	
Czinder Attila építőmérnök VZ-TEL 20-0593	
energia közmű, hírközlés	
Szurmai Zoltán villamosmérnök TE, TH 19-0065, 19-5059	
településtörténet, demográfia, fejlesztési koncepció	
Henics Attila közgazdász	

tartalomjegyzék

Csatár településrendezési terveinek felülvizsgálatát megalapozó vizsgálathoz

	1. jövőkép
	2. stratégia és cselekvési program
	3. fejlesztési tervlap

bevezetés

Csatár fejlesztési terve a hatályos jogszabályokban (különösen „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet) foglaltaknak megfelelően meghatározza a település jövőképét, közép- és hosszú távú céljait, és mindazon településfejlesztési akciókat, fejlesztéseket, intézkedéseket, amelyeket a település a tervszerű, fenntartható és gazdaságos fejlődése és üzemeltetése érdekében megvalósítani tervez.

A fejlesztési terv az elkészült megalapozó vizsgálat (1. Kötet) és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. Kormányrendelet 83. § és 14. melléklete szerint elkészült örökségvédelmi hatástanulmány (2. Kötet 3. pont) figyelembevételével készül.

1. jövőkép

1.1. jövőkép

Csatár a jövőben is különleges lakó- és rekreációs környezetet, jó életminőséget, a fenntartható környezetgazdálkodást gyakorló, és a történelmi és kulturális hagyományait megőrző és fejlesztő falu. Festői környezetű, szép fekvésű, csendes, rendezett település, amely törekszik a településképp megőrzésére, ugyanakkor profitál a nagyváros közelségéből.

Az itt lakók szép természeti környezetben élnek a településen, a közösség hagyományai a beköltözők számának növekedése mellett is fennmaradnak. A lakóhelyként és rekreációs célterületként is népszerű a település.

A népességszám kismértékben, de folyamatosan emelkedik. A növekedés köszönhető a beköltözőknek és a helyben maradókból álló fiatal közösség növekvő gyermekvállalási kedvének is.

A környezet, az ápolott, rendezett közterületek, közösségi terek, a jó közbiztonság vonzó és élhető lakóhellyé teszik a települést.

A lakosság nagyobb része a közeli megyeszékhelyen talál munkát és megélhetést, illetve kisebb mértékben ugyan, de a településen működő vállalkozások is biztosítanak munkahelyet a településen élők számára.

A település a nagyvárosi agglomeráció szerves részeként biztosít magas minőségű rekreációs lakóhelyet, illetve vállalkozási környezetet.

A település őrzi épített és természeti környezetének értékeit, kulturális hagyományait, identitását.

A település egyensúlyt teremt a tájgazdálkodás a tájképvédelem, illetve a gazdasági tevékenységek között a fenntarthatóság és a táj vonzerejének hosszú távú megőrzése érdekében.

A nevelési és oktatási közszolgáltatások, az egészségügyi és szociális ellátások részben helyben, részben a szomszédos településeken érhetőek el. Az idősek és rászorultak segítségével, a falugondnoki szolgálat fenntartása révén a helyi önkormányzat is közreműködik.

A település képe és infrastruktúrája egy nyugodt, rendezett és tiszta településé, ahol tiszta a levegő és alacsony a légszennyezés. A rendezett településképp fenntartásában az önkormányzat is tevőlegesen részt vesz. A településen korszerű közösségi terek és zöldterületek szolgálják a kulturális és közösségi életet.

A korszerű települési műszaki infrastruktúra teljes körű és fenntartható mind gazdasági, mind környezeti értelemben.

A település önkormányzati tulajdonú épületei és lakóépületei túlnyomó részben energetikailag nem korszerűek. Az új építésű épületeknél és a meglévő épületállomány felújításakor az új energetikai normákat figyelembe kell venni.

Csatár kiemelkedő természeti adottságai, táji környezete a jövőben a harmonikus és egyúttal komfortos vidéki életet, valamint a rekreációs igények kielégítését szolgálják.

A település hívószavai, a jövőkép üzenetei:

- otthonos, zöld, klíma-semleges
- rendkívüli táji adottságok,
- összetartó, önszerveződő közösség, erős, történelmi hagyományokon alapuló helyi identitás
- tájgazdálkodás, mezőgazdasági, szőlőművelési hagyományok
- kiemelkedő rekreációs potenciál

1.2. településfejlesztési alapelvek

1.2.1. Fenntarthatóság

A fejlesztési célok kijelölésénél és végrehajtásánál arra kell törekedni, hogy azok ne veszélyeztessék a következő generációk életfeltételeit, szükségleteik kielégítését, a természeti és épített környezetet, és általában a helyi erőforrásokat, ideértve a kulturális örökséget, a hagyományokat is.

1.2.2. Környezettudatos, zöld szemlélet

A környezeti, természeti, táji erőforrásokkal, értékekkel való felelős és fenntartható gazdálkodást a településfejlesztés minden területén érvényesíteni szükséges.

1.2.3. Kiegyensúlyozott társadalmi viszonyok

Kiemelkedően fontos a helyi demokratikus döntéshozatal megőrzése, a szolidaritás erősítése a közösség tagjaiban, és ez utóbbihoz kapcsolódva az esélyegyenlőség biztosítása.

1.2.4. Népeségmegtartás

Csatár népessége az elmúlt közel negyedszázad során közel állandóságot mutat, ugyanakkor az utóbbi években növekedési tendencia figyelhető meg, amely főként a bevándorlásból fakad. Fontos cél az aktív korúak megtartása, a gyermekvállalás lehetőség szerinti ösztönzése, a szuburbanizációs folyamatokban rejlő lehetőségek kiaknázása.

1.2.5. Kiegyensúlyozott gazdasági viszonyok

A település a helyi gazdaság minél környezettudatosabb, minél kisebb környezetterheléssel járó fejlődésében érdekelt.

1.2.6. Kiegyensúlyozott környezeti viszonyok

Fontos alapelv a természeti és épített környezet, valamint a táj értékeinek védelme, a mezőgazdasági termőterületek védelme, az élhető és vonzó településkép fenntartása, a települési zöldfelületek lehetőség szerinti növelése.

1.2.7. Térségi és táji szemlélet

A településfejlesztés során szükséges átgondolni és figyelembe venni a közigazgatási határokon túli táji és térségi adottságokat, földrajzi, természeti, társadalmi és gazdasági viszonyokat, a nagyváros közelségében rejlő lehetőségek aktív kihasználását.

1.2.8. Hatékonyság és koncentráció

A településfejlesztés folyamatosan forráshiányos, ezért vizsgálni és általában priorizálni szükséges a fejlesztéseket abból a szempontból, hogy a megvalósítható fejlesztések közül melyek szolgálják leginkább a közösség érdekeit.

1.2.9. Együttműködés, Nyilvánosság, Partnerség

A településfejlesztési akciók részben belső érdekartikulációt (nyilvánosság) követő összefogással, részben külső lehetőségek (partnerség), illetve együttműködések által valósulhatnak meg. Ezért mind a belső kohézió és együttműködés, mind a külső kapcsolatok építése és ápolása fontos.

1.3. távlati településfejlesztési cél

Csatár település célja az arányos, fenntartható fejlődés megvalósítása: a népességszám kismértékű növekedése, a települési és rekreációs szolgáltatások szélesítése, a vonzó, természet közeli településkép fenntartása.

2. stratégia

2.1. Csatár általános, átfogó fejlesztési célja

Csatár település célja az arányos, fenntartható fejlődés megvalósítása: a népességszám kismértékű növekedése, a települési és rekreációs szolgáltatások szélesítése, a vonzó, természet közeli településkép fenntartása.

A település élhető, nyugodt lakóhely, amelynek hosszú távú célja az itt élők életminőségének emelése, a helyi identitás és közösségi tudat erősítése és elmélyítése, a népességszám kismértékű növekedése.

2.2. specifikus fejlesztési célok és a beavatkozások területei

2.2.1 Társadalom

A település célja a helyi társadalmi kohézió erősítése, a helyi hagyományok megőrzése és ápolása, a helyi társadalmi különbségek enyhítése, a közösséghez tartozás értéként való megéléséhez szükséges fizikai és humánfeltételek folyamatos biztosítása. A lakóterületi fejlesztések a helyi, pozitív demográfiai trendek megerősítését, egyben a települési adóbevételek növelését is szolgálják, amelyek forrásul szolgálnak a települési szolgáltatások fejlesztéséhez, a helyi civil közösségek támogatásához.

2.2.2. Gazdaság

A településen élők megélhetését jórészt a megyeszékhelyen lévő munkahelyek biztosítják, azonban a helyi gazdaságnak a foglalkoztatáshoz való hozzájárulása is fontos. A fenntartható fejlődés és a jövő generációk iránt érzett felelősség szempontjából egyre fontosabb a területhasználat mikéntje, a természet közeli és az ember által intenzíven használt területek aránya. Ma már általánosan elfogadott alapelv, hogy célszerű minél kevesebb területet elfoglalni, miközben természetesen az is fontos, hogy az adott terület gazdasági értelemben is szolgálja a közösséget. A két alapelv egyensúlyának megteremtése a terület- és településfejlesztés egyik legfontosabb kérdése.

Csatár település esetében új gazdasági funkciójú területek kialakítása nem indokolt. A tervezett lakóterületi fejlesztések legfontosabb indoka, hogy az önkormányzat által regisztrált igények folyamatosan és jelentősen meghaladják a jelenlegi kínálatot, miközben a várható lakásépítések a helyi gazdasági szereplők számára is keresletet generálnak.

2.2.3. Településkép megőrzése és fejlesztése

Csatár a kiemelkedő településképre, táji környezetre fontos erőforrásként tekint, amely megalapozza a népesség megtartó képességet. Ezért nagyon fontos a település közterületeinek, közösségi területeinek folyamatos gondozása, karbantartása, rendezettségének biztosítása, és fejlesztése, bővítése. Az új sport- és közösségi célú fejlesztések járulhatnak hozzá e cél eléréséhez. A tervezett lakóövezeti fejlesztések ugyanakkor egységesebb települési szövet kialakulásához járulnak hozzá.

2.2.4. Természeti környezet és a környezet védelme

A település egyik legkedvezőbb adottsága a szép fekvése. Ezt az adottságot kiemelten szükséges kezelni a településfejlesztési döntések meghozatalakor. A természeti környezet védelmével kell biztosítani a kiváló természeti adottságok megtartását, a lehetséges környezeti problémák megelőzését, a táj és településkép védelmét és fejlesztését.

2.2.5. Infrastruktúra

A község infrastrukturális ellátottsága teljes körű, ugyanakkor ez nem jelenti azt, hogy nincs teendő ezen a területen. Az utak korszerűsítése a tervben jelölt szükséges kiegészítések, útszélesítések, autófordulók elkészítése, valamint a közművek korszerűsítése tartozik a község és a községen működő szolgáltatók cselekvési programjába.

A terület bemutatása az e-közmű térképen

2.3.2. F2 középtávú fejlesztési akcióterület: kertvárosias lakóövezet bővítése

A fejlesztés célja az önkormányzati lakócélú ingatlan kínálatának bővítése önkormányzati területen.

A kijelölt akcióterület a 2017-ig hatályos településrendezési tervben is fejlesztési célokat szolgált. Egy részén közterületi parkoló, fennmaradó részén pedig különleges sport szabadidő célú fejlesztés valósulhatott volna meg. A korábbi fejlesztésre valós igény nem jelentkezett.

A lehatárolt fejlesztési akcióterület 013/25 hrsz.-ú ingatlan 3969 m²-es része, amely jelenleg önkormányzati tulajdonú, művelési ág szerint SZ5 besorolású terület. A fejlesztés során mintegy 3-4 kertvárosias lakóingatlan alakítható ki, telkenként min. 800 m² telekterülettel. A telkek tóra néző panorámával, kedvező tájolással alakíthatók ki.

A fejlesztés új beépítésre szánt terület kijelölésével jár.



A terület bemutatása a Google műholdfotón



A terület bemutatása az e-közmű térképen

2.3.3. F3 középtávú fejlesztési akcióterület: kertvárosias lakóövezet bővítése

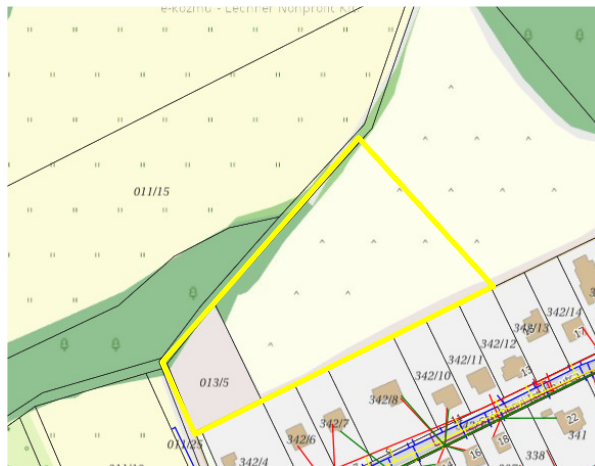
A fejlesztés célja az önkormányzati lakócélú ingatlan kínálatának bővítése önkormányzati területen.

A kijelölt akcióterület a 2017-ig hatályos településrendezési tervben is fejlesztési célokat szolgált. Egy részén kertvárosias lakóterület, fennmaradó részén pedig vegyes, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó célú fejlesztés valósulhatott volna meg. A tervezett fejlesztés nem indult el.

A lehatárolt fejlesztési akcióterület a 013/5, valamint a 013/25 hrsz.-ú ingatlanok, összesen 11.250 m²-es területrésze. A 013/5 magán-, a 013/25 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdonú, művelési ág szerint SZ4 – SZ5 besorolású területek. A fejlesztés során 6-7 db kertvárosias lakóingatlan alakítható ki, telkenként min. 800 m² telekterülettel. A telkek panorámával, kedvező tájolással alakíthatók ki. A fejlesztés új beépítésre szánt terület kijelölésével jár.



A terület bemutatása a Google műholdfotón



A terület bemutatása az e-közmű térképen

2.3.4. F4 középtávú fejlesztési akcióterület: kertvárosias lakóövezet bővítése

A kijelölés célja a 2017-ig hatályos településrendezési tervben kijelölt lakóövezeti fejlesztés fenntartása a területi adottságok és a megvalósíthatóság érzékenyebb figyelembevételével. A terület feltárását jelentősen befolyásolják a terepviszonyok, a 22kV-os elektromos felsővezeték, illetve a terület északi és déli oldalán jelenlévő felszínmozgás veszélyes területek.

A lehatárolt fejlesztési akcióterület a 011/4-10 hrsz.-ú magántulajdonú ingatlanok, összesen: 29.350 m²-es területen. Az ingatlanok jelenlegi művelési ág szerinti besorolása: SZ4. A fejlesztés során létrejönne egy 3691 m² területű közpark is, egy 16 m szabályozási szélességű lakóútca, valamint ~14 db kertvárosias lakóingatlan, telkenként min. 800 m² telekterülettel. A telkek panorámával, kedvező tájollással alakíthatók ki.

A fejlesztés – bár a korábbi településrendezési tervben lakóövezet volt, a jelenlegi jogszabályok alapján – új beépítésre szánt terület kijelölésével jár.



A terület bemutatása a Google műholdfotón



A terület bemutatása az e-közmű térképen

2.3.5. F5 középtávú fejlesztési akcióterület: falusias lakóövezet bővítése

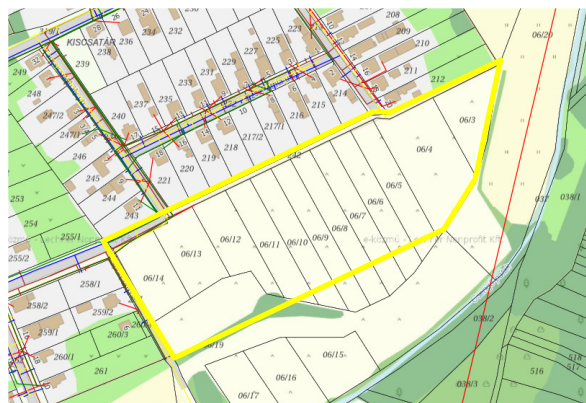
A kijelölés célja a 2017-ig hatályos településrendezési tervben kijelölt lakóövezeti fejlesztés fenntartása a területi adottságok figyelembevételével. A terület feltárása korábbi tervekhez hasonló.

A lehatárolt fejlesztési akcióterület a 06/3-14, valamint a 06/19 hrsz.-ú magántulajdonú ingatlanok, összesen: 30.510 m²-es területen. Az ingatlanok jelenlegi művelési ág szerinti besorolása: SZ3. A fejlesztés során létrejönne egy 1616 m² területű közpark is, egy K-Ny irányú, 14 m szabályozási szélességű lakóutca, valamint kb. 24 db falusias lakóingatlan, telkenként min. 800 m² telekterülettel. A telkek kialakítása, tájolása a környező, beépített lakóterületekhez igazodik.

A fejlesztés – bár a korábbi településrendezési tervben lakóövezet volt, a jelenlegi jogszabályok alapján – új beépítésre szánt terület kijelölésével jár.



A terület bemutatása a Google műholdfotón



A terület bemutatása az e-közmű térképen

2.3.6. F6 középtávú fejlesztési akcióterület: kertvárosias lakóövezet bővítése

A kijelölés célja a 2017-ig hatályos településrendezési tervben kijelölt lakóövezeti fejlesztés részbeni fenntartása a területi adottságok figyelembevételével. A terület feltárása a Kossuth Lajos u. országos közút meglévő csomópontjainak felhasználásával történik

A lehatárolt fejlesztési akcióterület a 04/1-6, 04/11, valamint a 022/18 hrsz.-ú magántulajdonú ingatlanok, összesen: 31.850 m²-es területen. Az ingatlanok jelenlegi művelési ág szerinti besorolása: SZ4 – SZ5 és L3. A fejlesztés során létrejönne egy 3196 m² területű erdőterület, egy 12 m szabályozási szélességű közút, lakóutca, valamint kb. 13 db kertvárosias lakóingatlan, telkenként min. 800 m² telekterülettel. A telkek tóra néző panorámával, kedvező tájolással alakíthatók ki.

A fejlesztés – bár a korábbi településrendezési tervben lakóövezet volt, a jelenlegi jogszabályok alapján – új beépítésre szánt terület kijelölésével jár.



A terület bemutatása a Google műholdfotón



A terület bemutatása az e-közmű térképen

2.3.7. F7 hosszútávú fejlesztési akcióterület: víztározó tó kialakítása, sport és rekreációs területfejlesztés

A fejlesztés célja a turisztikai vonzerő és kínálat növelése.

A lehatárolt fejlesztési akcióterület a 06/15-19, a 038/2-9 hrsz.-ú magántulajdonú ingatlanok, valamint az állami tulajdonú Csengő-patak területén, összesen mintegy: 34.200 m²-es területen került kijelölésre.

A területen egy víztározó tó, valamint egy a tó környezetét jelentő ligetes, parkosított szabadidős terület hozható létre.

A fejlesztés a patak tulajdonosával, kezelőjével közösen, valamint az ingatlantulajdonosok bevonásával pontosítható.

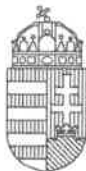


A terület bemutatása a Google műholdfotón



A terület bemutatása az e-közmű térképen

3. fejlesztési tervlap



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Péntek Gabriella polgármester
részére**

Csatár Község Önkormányzata

Iktatószám: ZA/010/40-23/2025.

Ügyintéző: Takács Anna

Telefon: 92/511-048

E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu

Tárgy: Csatár településterveinek készítése, záró szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Csatár településfejlesztési és településrendezési tervének (továbbiakban együtt: településtervek) elkészítésére irányuló egyeztetési eljárásban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 67. § (7) a) pontja alapján az **alábbi záró szakmai véleményt adom:**

I. Előzmények

A benyújtott tervdokumentációt és az egyeztetési eljárás előzményiratait áttanulmányozva megállapítottam, hogy a településtervek egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően, a Kr. 66-67. § szerinti általános eljárási szabályoknak megfelelően történt. Az önkormányzat a településtervek készítésével kapcsolatos feladatait Tóth Balázs települési főépítész közreműködésével látta el. A településtervek egyeztetése az E-TÉR rendszer igénybevételével történt.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 135. § (3) bekezdése alapján a településtervek a 2024. december 31-én hatályos országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) figyelembevételével készültek.

Figyelemmel a Kr. 59. § (4) bekezdésére, mivel a településtervek készítése 2024. október 1 előtt indult, az egyeztetési eljárás során – a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) átmeneti rendelkezése hiányában – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) és a Kr. 2024. szeptember 30-án hatályos követelményeit vettük figyelembe.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10., Pf.: 227., Telefon: (36-92) 511-050

E-mail: allamifoeepitesz@zala.gov.hu, KRID: 368778704, Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/>

A véleményezési szakaszban beérkezett vélemények figyelembe vételével átdolgozott tervdokumentációt az önkormányzat 2024. november 26-án a záró szakaszra benyújtotta. A záró szakaszban fennmaradt véleményeltérések egyeztetése érdekében 2024. december 13-án egyeztető tárgyalást tartottunk. Mivel a településtervben új beépítésre szánt területek kijelölése történik, a záró szakaszban benyújtott tervdokumentációt az Étv. 8. § (2a) bekezdése alapján országos főépítési véleményezésre felterjesztettük. Az Építési és Közlekedési Minisztérium Építészeti Államtitkára 2025. január 3-án EPAT/9753-1/2024/TTFO számon a tervezetre támogató véleményt adott. A záró szakasz kezdeményezését követően a tervezettel kapcsolatban további egyeztetést igénylő eltérő vélemények merültek fel a véleményező szervek és a partnerek részéről, ezért a záró szakmai vélemény nem volt kiadható, a záró szakaszt meg kellett ismételni. A véleményeltérésekkel kapcsolatban 2025. január 20-án az önkormányzat egyeztetést tartott az érintettek részvételével. Az egyeztetés alapján átdolgozott tervdokumentáció benyújtásával az önkormányzat 2025. március 10-én ismételten kezdeményezte a záró szakaszt. A záró szakaszban fennmaradt véleményeltérések és hibajavítások egyeztetése érdekében 2025. március 17-én egyeztető tárgyalást tartottunk, ahol a kérdéses pontok eldöntésre kerültek. Az egyeztető tárgyalás alapján javított tervdokumentációt a tervező 2025. március 18-án részünkre megküldte, amelyet – a zöldterületet érintő jelentős területfelhasználási változtatás okán – ismételten felterjesztettünk országos főépítési véleményezésre. Az Étv. 8. § (2a) szerinti határidőn belül második országos főépítési vélemény nem érkezett, ezért azt a változtatást illetően megadottnak tekintem, ill. a tervezet változtatással nem érintett pontjaira az eredeti EPAT/9753-1/2024/TTFO számon megadott országos főépítési véleményt vettem figyelembe, amely támogató.

II. A tervdokumentáció tartalma

A záró szakaszban benyújtott javított tervdokumentáció tartalmazza Csatár községre vonatkozó településfejlesztési tervet, a településrendezési tervet (helyi építési szabályzat), azok megalapozó és alátámasztó munkarészeit, valamint az egyeztetési eljárás előzményiratait. A tervdokumentáció tartalma és részletezettsége megfelel a tervezési feladatnak a Kr. követelményeinek és a főépítési feljegyzésnek.

III. Záró szakmai vélemény

A 2025. március 18-án benyújtott tervdokumentáció alapján **a településtervek képviselő-testület elé terjesztését és elfogadását az alábbi feltétellel támogatom:**

A településtervek alátámasztó munkarészeinek 73. oldalán található megfelelést igazoló szövegrészt az alábbiak szerint szükséges javítani: „Csatár területén a mezőgazdasági térség területébe sorolt terület: 371,5 ha. E területen belül a településtervben mezőgazdasági terület övezetbe sorolt terület: 322,5 ha, ami ~~az erdők övezetébe~~ a mezőgazdasági térségbe sorolt terület 86,8%-át jelenti, tehát MEGFELEL a jogszabályi előírásnak.”

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 55. § (2) b) pontja alapján a településrendezési eszközök elfogadásakor záró szakmai véleményemet figyelembe kell venni. A fentiek alapján **javított munkarészt a településtervek jóváhagyása előtt kérem a részünkre megküldeni és az E-TÉR felületre feltölteni.**

A Kr. 72. § (1) alapján a fejlesztési tervet legkésőbb a közzététele napján, és a rendezési tervet legkésőbb a hatálybalépése napján kell feltölteni az E-TÉR felületre. A Kr. 78. § (2) bekezdése alapján

a településrendezési terv térképi munkarészeit shape-formátumban, a településtervezési szabályzatban foglalt követelmények szerint fel kell tölteni az E-TÉR-be.

A Kr. 73. §-a alapján, ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől számított 3 hónapon belül a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez. Ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat Kr. 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. §-a és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, „elektronikus időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

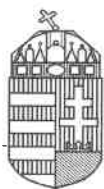
Lengl Zoltán

állami főépítész

helyett:

Takács Anna

főépítészti szakügyintéző



Egervári Közös Önkormányzati Hivatal
✉ 8913 Egervár Vár u. 2. ☎ /fax: 92/564-013, 564-014, 30 8214561
E-mail: kozoshivatal@egervar.hu

. napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 23-án tartandó ülésére

Tárgy: Helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet

Előterjesztő: Péntek Gabriella polgármester

Készítette: Agg Ferenc településtervező
Dr.Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat képviselő-testülete 61/2022.(IX.15.) számú képviselő-testületi határozattal döntést hozott új településterv készítéséről, és elfogadásáról. A településterv készítésével az AOD Építész és Grafikus Iroda Kft. munkatársát Agg Ferenc településtervezőt bízta meg.

A településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormány rendelet 66-67. §-ainak megfelelően a partnerségi, valamint az államigazgatási szervekkel történő egyeztetésre az általános eljárási szabályoknak megfelelően sor került a véleményezési/egyeztetési szakasz lezajlott. A véleményezési szakasz lezárásra került, a a végleges dokumentációt a Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésének megküldtük, záró szakmai véleményét kérve. A Főépítész záró szakmai véleményét megküldte, mely az előterjesztéshez csatolásra került. A Helyi építési szabályzat elfogadásának jogszabályi előfeltételei teljesültek, így nincs akadálya a rendelet megalkotásának.

Részletes indokolás

A tervezet preambulumaához:

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet 2024.-július 1-től kivezeti a jogszabály formai tagolásánál a bevezető részt, helyette 2025. január 1-től az önkormányzati rendeletek kötelező eleme lett a preambulum. A preambulum egyrészt tartalmazza, hogy milyen alaptörvényi, illetve jogszabályi alapja van az adott jogszabály megalkotásának, másrészt novumként kötelezően meghatározza a szabályozás célját.

1. §-hoz

A rendelet hatályára vonatkozó rendelkezésként meghatározásra kerül a szabályozás területi és tárgyi hatálya.

2. §-hoz

A rendeletben alkalmazásra kerülő értelmező rendelkezéseket tartalmazza.

3. §-hoz

A település közigazgatási területén irányadó telekalakítási szabályok részleteit határozza meg, melynek során kimondja a szabályozás, hogy a közművek műtárgyainak telkei bármely övezetben kialakíthatók az övezeti előírásoktól függetlenül. A szabályozás rendezi az építési övezetek és övezetek területén a kialakítható telekméretnél kisebb meglévő telkek összevonhatóságát is. A rendelet főszabályként rögzíti az övezet határa kötelezően kialakítandó telekhatár előírását, valamint a már beépült telkek akkor megoszthatók, ha az osztás eredményeként a keletkező telkek mérete, beépítettsége, az oldalkert és a zöldfelület minimális mértéke a szabályozási előírások által megengedett mértékeknek megfelelnek. Fontos előírása a rendeletnek, hogy az általános mezőgazdasági, a védelmi erdő, rekreációs célú erdő, egyéb erdő övezeteiben a szabályozási terven nem jelölt kiszolgáló út megszüntethető, illetve új kiszolgáló út kialakítható a közlekedés várható igényeinek és szakmai szabályok figyelembevételével.

4. §-hoz

A rendelet tartalmaz előírásokat a közterületen történő épület és építmény elhelyezéséről, továbbá a jogszabály kimondja, hogy közutak és közterületek területén belül közlekedési építmények, utcabútorok, a csomagátadó automaták, környezetvédelmi eszközök, valamint közművek helyezhetők el, továbbá növényzet telepíthető. Az árubemutatásra szolgáló szerkezetek csak mobilak lehetnek, melyek kizárólag a nyitvatartási időszakban helyezhetők el a közterületen.

5.-6. §-hoz

Az építési övezetek és övezetek területén történő általános építési követelményeket határozza meg, melynek során különös figyelmet kell fordítani a környezettel, a településképpel történő összhang megteremtésére és a kialakult állapot, a helyszíni adottságok figyelembevételére és a szomszédos telkek és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használhatósága zavarása alóli tartózkodásra. Épületet elhelyezni elsősorban a szabályozási tervben jelölt építési hely területén, az építési hely jelöléssel nem rendelkező övezetek esetében pedig az elő-, oldal és hátsókert szabályainak megtartásával lehet. Fontos szabályozása a rendeletnek meglévő beépítéseket érintő bővítés és a kerítés elhelyezésének szabálya.

7. §-hoz

A rendelet a központi jogszabályi rendelkezésein túl szabályozza az elő-, oldal-, és hátsó kert szabályait.

8. §-hoz

Fontos szabályozása a rendeletnek az állattartó építmények, illetve a trágyatároló építmény elhelyezésének részletszabályai. Kiemelkedő újítása a rendeletnek, hogy állattartó, valamint trágyatároló építményt az egyes huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiséget befogadó épületektől a 4. melléklet szerinti távolságot betartva szabad kialakítani és üzemeltetni. A szabályozás célja, hogy az állattartó építmény fenntartása a környezetre zavaró hatással ne legyen. A szabályozás külön rögzíti, hogy az állattartás épületeire vonatkozó szabályokat rendeltetés-változtatás esetén is alkalmazni kell.

9. §-hoz

A szabályozás külön foglalkozik a telek természetes terepfelületét érintő változtatási lehetőséggel, mely elsősorban a rendeltetésszerű építmény, illetve telekhasználat követelményeinek biztosítása érdekében valósulhat meg a talaj állékonyságának fenntartása mellett, azzal, hogy a telkek közös határa mentén legfeljebb 1 méteres szintkülönbséggel és a telekhatárra állított függőleges síkhoz képest a telekhatár

mentén 60 fokban elfordított síkok között hozható létre és a beépítésre szánt övezetek területén a terepszint változtatása legfeljebb 2 méter lehet.

10. §-hoz

A rendelet a központi előírásokat megtartva rögzíti a parkoló létesítésének szabályait.

11. §-hoz

A szabályozási terv a település területén található műemléket, annak telkét, műemléki környezetét, valamint a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jelöli, amely körülményre az építési tevékenységnél különös figyelmet kell fordítani. A település területén a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket érintő, földmunkával járó tevékenység során a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével a központi jogszabályok irányadók.

12. §-hoz

A rendelet a táj- és természetvédelem körében a központi előírásokra alapoz. A rendelet meghatározza a település közigazgatási területén lévő térségi övezettel érintett területeken irányadó korlátozásokat. Fontos szabályozási elem, hogy a közművezetékek elhelyezésénél, átalakításánál elsőbbséget kell biztosítani a fasorok, közcélú növényzetek elhelyezhetőségének, fennmaradásának.

13. §-hoz

A helyi szabályozás külön rögzíti a település közigazgatási területén található az országos főutak külterületi szakaszai mellett 100 m-es védőtávolság jelölt a szabályozási terven. A védőtávolságokra a központi előírások alkalmazását rendeli alkalmazni. A rendelet rögzíti, hogy a vízgazdálkodási szakfeladatok elvégzéséhez a vizek és közcélú vízi-létesítmények mentén a szabályozási tervben jelölt parti sávot kell biztosítani, melynek kezelésére a központi előírások irányadók. Az önkormányzati rendelet a vízvezetékek, szennyvíz-nyomóvezetékek esetében a szabályozási terven jelölt a védősáv biztosítását határozza meg. A szabályozás a meglévő villamos közművek részére, illetve a gázvezetékek nyomvonalára, valamint a nyomásszabályzó állomásokra vonatkozóan a szabályozási terv védősávokat - biztonsági övezeteket- állapít meg. A vizes élőhelyek védőterületén a törvényi szabályozást rendeli alkalmazni.

14. §-hoz

Szabályozza a rendelet, hogy a fenntartható környezetvédelem érdekében a terven jelölt zöldfelületet és a zöldfelület fásítását új építés során annak használatbavételéig ki kell alakítani.

15. §-hoz

A rendelet rendelkezik a települési önkormányzatot településrendezési célok megvalósítása érdekében megillető elővásárlási jog alapításáról a 6. mellékletben meghatározott ingatlanok vonatkozásában, melyet az az ingatlan-nyilvántartásba is be kell jegyeztetni, illetve törölni kell, amennyiben a jog fenntartásának indokai megszűnnek.

16. §-hoz

A helyi rendelet külön kitér a felhagyott, feleslegessé vált közművet érintő felszámolási kötelezettségéről. A megújuló energiahordozók közül szélenergia hasznosítására szolgáló szélkerekek építési lehetőségét engedi a rendelet, amennyiben az településképi szempontból elfogadható és környezetére nincs jelentős zavaró hatással. A település jövőbeli fejlesztése érdekében szükséges belterületbe vonás, közművesítését, valamint úttal való feltárását annak kell biztosítani, akinek érdekében áll a terület fejlesztése.

17. §-hoz

A beépítés feltételeként rögzíti a rendelet, hogy az ivóvíz csatlakozását a hálózatra szükséges kialakítani, melynek hiánya esetén lehetséges egyedi megoldás alkalmazása.

18. §-hoz

Elengedhetetlen környezetvédelmi rendelkezésként kerül rögzítésre a rendeletben, hogy a megépült és üzembe helyezett szennyvízcsatorna-hálózat való rákötés kötelező, legkésőbb a hálózat kiépítését követő 1 éven belül, továbbá egyedi szennyvízkezelő berendezés, vagy zárt, vízzáró kivitelű szennyvíztároló létesítése kizárólag szennyvízcsatorna-hálózattal nem rendelkező területen új épület elhelyezése, meglévő épület átalakítása, bővítése, vagy rendeltetésének megváltoztatása esetén lehetséges. Fontos tilalomként rögzíti a rendelet, hogy a település területén a szippantott szennyvíz kezelés nélkül nem helyezhető el, illetve tisztítatlan szennyvíz szikkasztása a település teljes közigazgatási területén nem megengedett.

19. §-hoz

Általános kötelezésként rögzíti a rendelet, hogy bármely építési övezetben az ingatlan tulajdonosa köteles a területére hullott csapadékvizet a környezetének károsítása nélkül elvezetni, elszikkasztani, illetve elhelyezését biztosítani. Követelményként került rögzítésre továbbá a nyílt árkos vízelvezető rendszer esetében a kapubehajtók építése és egyéb közlekedési létesítménnyel való keresztezés kialakítása során áteresztő létesítésének előírása és a területén lévő vízelvezető rendszer megfelelő karbantartása. Fontos előírása a helyi építési szabályzatnak az ingatlan-tulajdonos számára előírt tűrési kötelezettség, mely szerint a nem önálló helyrajzi számon, illetve alrészleten lévő árkok üzemelését köteles biztosítani, a meglévő vízelvezető rendszereket meg kell őrizni, azokat elépíteni, leválasztani, megszüntetni tilos és a meglévő nyílt rendszer átépítése, zárt csatornává tétele csak vízjogi létesítési engedély birtokában történhet.

20. §-hoz

A település területének katasztrófavédelmi osztályba sorolását rögzíti.

21. §-hoz

A rendelet külön rögzíti a beépítésre szánt területén megállapított sajátos használat szerinti építési övezeteit, valamint a beépítésre nem szánt területén megállapított sajátos használat szerinti övezeteit, amelyek a lehatárolását az 1. melléklet szerinti szabályozási terv határozza meg és a telekalakítási és beépítési szabályokat a 2. melléklet részletezi.

22. §-hoz

A falusias lakóterület építési övezetre vonatkozó előírásokat tartalmazza.

23. §-hoz

A kertvárosias lakóterület építési övezetre vonatkozó előírásokat tartalmazza.

24. §-hoz

Az intézményi vegyes terület építési övezetre vonatkozó előírásokat tartalmazza.

25. §-hoz

A különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület építési övezetre vonatkozó előírásokat tartalmazza.

26. §-hoz

A közúti közlekedési terület övezetére vonatkozó előírásokat tartalmazza.

27. §-hoz

A közműelhelyezési terület övezetére vonatkozó előírásokat tartalmazza.

28. §-hoz

A közpark zöldterület övezetére vonatkozó előírásokat tartalmazza.

29.-32. §-hoz

A település közigazgatási területén a védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület és egyéb erdőterület övezetére vonatkozó előírásokat részletezi. A szabályozás külön meghatározza a kiemelt térségi övezettel érintett területek vonatkozásában irányadó korlátozásokat.

33.-34. §-hoz

A község közigazgatási területén az általános mezőgazdasági terület övezetre vonatkozó építési és hasznosítási lehetőségeit részletesen meghatározza a rendelet hivatkozott szakasza.

35. §-hoz

A község közigazgatási területén a tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezetre vonatkozó építési és hasznosítási lehetőségeit részletesen meghatározza.

36. §-hoz

A vízgazdálkodási terület övezetére vonatkozó előírásokat tartalmazza.

37. §-hoz

A különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű sportolási célú terület övezetére vonatkozó előírásokat tartalmazza.

38. §-hoz

A különleges beépítésre nem szánt rekreációs célú terület övezetére vonatkozó előírásokat tartalmazza.

39. §-hoz

A különleges beépítésre nem szánt temető területére fogalmaz meg szabályokat.

40. §-hoz

A rendelet mellékleteit nevesíti.

41. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Egervár, 2025. 04. 08.

Dr.Ürmösiné Kőmíves Eleonóra s.k.
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A fent hivatkozott jogszabályban írtak alapján, mint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértem a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről az alábbiak szerint tájékoztatom a T. Képviselőtestületet.

Az előzetes hatásvizsgálattal érintett rendelet-tervezet címe:

Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (....) önkormányzati rendelet-tervezete a Helyi Építési Szabályzatról

A hatásvizsgálat során az alábbiak vizsgálatára került sor:

1. Társadalmi-gazdasági hatása:

A településen élők és gazdálkodók széles körét érinti a rendelet azáltal, hogy ott ahol a magasabb szintű jogszabály lehetővé teszi, a helyi előírásokat egyszerűsíti, amely megkönnyíti a jogszabályokkal összhangban történő terület-felhasználást. A rendelet elősegíti a helyi fejlesztéseket, így pozitív társadalmi és gazdasági hatásokat generálhat

Gazdasági hatása jelentős, hiszen az újonnan kijelölt gazdasági területek új gazdasági tevékenységek végzésére adnak lehetőséget, ami munkahelyeket és adóbevételt jelenthet községünk számára. Új lakóterület kialakításának lehetősége a helyben történő letelepedést segíti, illetve lehetőséget ad kívülről jövő családok letelepedésére, s ez a lakosság növekedését segítheti elő.

2. Költségvetési hatása: A tervezetnek költségvetési hatása annyiban van, hogy a közterületeket rendezni és folyamatosan karban kell tartani, a kivágott fákat pótolni kell, ami anyagi ráfordítást igényel.

3. Környezeti, egészségi következményei: A megvalósuló beruházások esetében a tervezetben előírt környezetvédelmi előírásokat minden esetben szigorúan be kell tartani. A kijelölt gazdasági övezetek a lakóterületektől olyan távolságban lesznek, hogy azok nem lesznek zavaró hatással a lakókra.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

5. Egyéb hatása: Nincs.

6. A rendelet megalkotásának szükségessége: A település szabályozási tervvel nem rendelkezett, így a területfelhasználás a már kialakult állapotok és a jogszabályi előírások figyelembevételével történt. Szükség van e területen is a helyi jogalkotásra, hiszen a magasabb szintű jogszabályok nem helyben születnek, nincsenek a helyi sajátosságokra figyelemmel.

7. A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: Ha nem lenne helyi rendelet, úgy ott, ahol a jogszabály ezt engedi, az országos előírásoktól nem lehetne eltérni, így a területfelhasználás során a helyi sajátosságok kevésbé lennének figyelembe véve.

8. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: a már meglévő ügyintézői háttér elegendő
- szervezeti: a hivatal szervezeti keretein belül
- tárgyi: a meglévő feltételeken kívül többlet nem szükséges
- pénzügyi: nem igényel többletforrást

Egervár, 2025. 04. 08.

Dr.Ürmösiné Kőmíves Eleonóra s.k.
jegyző

Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (IV. 28.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról

[1] A helyi építési szabályzatról szóló önkormányzat rendelet célja a településfejlesztési tervben meghatározott településszerkezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

[2] Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alkalmazásával, az abban meghatározott véleményezésre jogosult szervekkel és partnerekkel egyeztetve a település helyi építési szabályzatáról a következőket rendeli el:

I. Fejezet *Általános előírások*

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya Csatár község közigazgatási területén megvalósuló telekalakításra, építési tevékenységre, rendeltetés módosításra terjed ki.

(2) Csatár község területén telket, építési telket alakítani, területet felhasználni, továbbá építési tevékenységet folytatni a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, valamint a hatályos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet, az egyéb általános érvényű jogszabályok, jogi rendelkezések és hatósági előírások, Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképp védelméről szóló önkormányzati rendelete, valamint e Rendelet alkalmazásával, azok előírásainak megfelelően szabad..

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazása során:

- kialakult állapot:* A meglévő épített környezetre jellemző adottságok összessége, ahol a telekméret tekintetében az e rendelet kihirdetésekor érvényes ingatlan-nyilvántartás szerinti állapotot, valamint a beépítettség, a beépítési magasság és az előkert vonatkozásában az érintett telektől mindkét irányba 3-3 telek beépítettségét kell mértékadónak tekinteni.
- szélkerék:* szabadon álló és legfeljebb 10,0 m magas, háztartási méretű kiserőműnek számító szélerőmű.

II. Fejezet
Az épített környezet alakítására vonatkozó előírások

3. Telekalakítás általános előírásai

3. §

- (1) Közművek műtárgyainak telkei bármely övezetben – az övezeti előírásoktól függetlenül – kialakíthatók.
- (2) Az építési övezetek és övezetek területén a telekegyesítés, a telekhatár rendezés, valamint a szabályozási vonallal érintett terület leválasztására irányuló telekfelosztás során a kialakítható telekméretnél kisebb telek létrehozható, ha az a rendezett telekstruktúra kialakítását szolgálja.
- (3) Az építési övezetek és övezetek területén a kialakítható telek megengedett legkisebb szélességét
- a) a szabályozási tervben meghatározott építési vonal esetén e vonaltól a telek belseje felé mért 20 méteres sávban,
 - b) építési vonallal nem szabályozott terület esetén az előkert és hátsókerti építési határvonalak közötti bármely 20 méteres sávban
- kell biztosítani.
- (4) A már beépült telkek a telekalakításról szóló jogszabály előírásainak megtartása mellett akkor megoszthatók, ha a megosztás eredményeként a keletkező telkek mérete, beépítettsége, az oldalkert és a zöldfelület minimális mértéke a szabályozási előírások által megengedett mértékeknek megfelelnek.
- (5) Az övezet és építési övezet határa kötelezően kialakítandó telekhatár.
- (6) Az általános mezőgazdasági terület, a védelmi és rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület övezetében a szabályozási terven nem jelölt közforgalom elől el nem zárt magánút megszüntethető, illetve új közforgalom elől el nem zárt magánút kialakítható a közlekedés várható igényeinek és szakmai szabályainak figyelembevételével. A mezőgazdasági és erdő övezetekben az új közforgalom elől el nem zárt magánút
- (7) A (6) bekezdésben nem nevesített övezetek területén út területe csak a szabályozási terv szerint alakítható ki.
- (8) Építési telket érintő szabályozási vonal esetén az út számára leválasztott területet közútként vagy közforgalom elől el nem zárt magánútként kell kialakítani és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.
- (9) Építési övezetek területén a telekalakítással, telekcsoport újraosztással jelölt telkek esetében a beépíthetőség feltétele az övezet normatív szabályozásának megfelelő, a tömb településszerkezeti adottságait, útkapcsolatát optimálisan kihasználó, a terület rendeltetését tükröző módon a telekcsoport újraosztása. A telekcsoport újraosztásának kötelezettsége a tömb szabályozási tervben jelölt részére, az ott érintett telkekre vagy azok olyan egységére vonatkozik, melyek esetében a telekosztás megvalósítása révén a területre megfogalmazott településrendezési célok a tömbre vonatkozóan teljesülnek. Telekcsoport újraosztása esetén a fejlesztés ütemezhetőségének érdekében beépítésre nem alkalmas telek is kialakítható.

4. Közterület alakítására vonatkozó előírások

4. §

(1) Közterületen épület, építmény az önkormányzat hozzájárulásával a közlekedés zavarása nélkül helyezhető el.

(2) Közterületen csak közműépítmény számára alakítható ki önálló telek.

(3) A szabályozási terven jelölt közutak és közterületek területén belül a 3. mellékletben meghatározott építmények, közlekedési építmények, utcabútorok, a csomagátadó automaták, környezetvédelmi eszközök helyezhetők el, továbbá növényzet telepíthető. Az árubemutatásra szolgáló szerkezetek csak mobilak lehetnek, melyek kizárólag a nyitvatartási időszakban helyezhetők el a közterületen.

5. Építés általános előírásai

5. §

(1) Az építési övezetek és övezetek területén minden épületet és építményt a környezettel, a településképpel összhangban kell létesíteni és fenntartani. Az építési övezet és övezet területének a kialakult állapothoz illeszkedő szabályozása esetén azok rendeltetésének megfelelően, a helyszíni adottságok figyelembevételével úgy kell eljárni, hogy a létesítmény ne zavarja a szomszédos telkek, épületek és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használhatóságát, illeszkedjen a környezet és a környező beépítés természeti és építészeti adottságaihoz. Az építészeti adottságokhoz és környezethez történő illeszkedés során figyelembe kell venni a környezetben kialakult épülettömeg nagyságát, arányait és az épület terepre illesztését. Az építési övezet, övezet területének jelentős megújulása, vagy a beépítés intenzitásának változása esetén járuljon hozzá a táj- és településképesztétikus, a kor építészeti szellemének megfelelő és minőségi alakításához.

(2) Az építési övezetek és övezetek területén az adott telek rendeltetését meghatározó új főépítményt elhelyezni

- a) a szabályozási tervben jelölt építési vonal esetén az épület homlokzati határfalának külső síkját a térfalat meghatározóan, e vonalra illesztve,
- b) építési vonallal nem szabályozott építési övezetek és övezetek esetében az elő-, oldal és hátsókert szabályainak megtartásával lehet.

(3) Új épületet elhelyezni, meglévő épületet bővíteni, a telken az építési helyet meghatározni, valamint közmű műtárgyat elhelyezni a szabályozási terven jelölt szabályozási vonal figyelembevételével lehet.

(4) Kerítés

- a) az útszabályozással érintett telek esetében a szabályozási vonal mentén,
- b) a nem utcafronti telekhatár esetén legfeljebb 2 m magassággal,
- c) a nem utcafronti telekhatáron támfal és tömör kialakítási mód esetén az alacsonyabb terepszinttől számítottan legfeljebb 2 m magassággal,
- d) az utcafronton legfeljebb 1,5 méter magassággal alakítható ki.

(5) Közterület felőli támfal, terepszint alatti támfalépítmény közterület felőli építmény magassága legfeljebb 3 méter, mely építményre áttört kerítés létesíthető a magasabb terepszinttől számítottan legfeljebb 1,5 méter magassággal.

(6) A telek be nem építhető részeként szabályozott területen új építményt elhelyezni, meglévőt bővíteni nem lehet.

6. §

Meglévő beépítések esetében,

- a) ahol az épület részben vagy egészben a telekre meghatározott építési helyen kívül található, felújítás, helyreállítás és korszerűsítés elvégezhető, bővítés csak az építési hely területén lehetséges;
- b) ahol a meglévő épület homlokzat- vagy épületmagasság értéke az övezetre, építési övezetre előírt értéket meghaladja, ott a bővítés vagy átalakítás végrehajtható, ha az a kialakult állapot szerinti homlokzat- vagy épületmagasságot nem növeli.
- c) ahol a telek beépítettsége a korábbi előírásoknak megfelelően építési vagy fennmaradási engedély alapján jött létre és az a hatályos övezeti előírások szerinti értéket meghaladja, ott a meglévő épületek felújíthatók, átalakíthatók vagy függőleges irányban bővíthetők.

6. Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó szabályok

7. §

(1) Az előkert mértéke:

- a) a szabályozási terven építési vonallal szabályozott terület esetében az építési vonal szerint,
- b) kialakult beépítés esetén az illeszkedés szabálya szerint,
- c) kialakult beépítés és építési vonal hiányában 5 méter.

(2) Az előkert területén elhelyezhetők az OTÉK szerint elhelyezhető melléképítményeken túl

- a) az építési hely előtti területen gépjárműtárolás számára nyitott, lábon álló, egy, legfeljebb 30 m² vetületi alapterülettel rendelkező tető, mely építmény legmagasabb pontja a telek csatlakozó közterületi szakaszának átlag magasságához képest 3 m-nél nagyobb nem lehet.
- b) terepszint alatti építmény.

(3) A hátsókert mélysége az OTÉK előírásai szerint meghatározott.

(4) Építési övezetben a hátsókert területén épület telekhatároktól számított 2 méteren belül a telekhatár irányába csak tűzfallal alakítható ki. A szomszédos telekre néző homlokzat magassága legfeljebb 3,5 m lehet.

(5) Szomszédos telken lévő épületek között a megengedett legkisebb távolság az OTÉK-ban meghatározott telepítési távolság, a tűztávolság és a beépítési módnak megfelelő oldalkert mérete közül a nagyobb. Az oldalkert legkisebb szélessége, amennyiben az övezeti előírás eltérően nem rendelkezik, nem lehet kisebb

- a) szabadon álló beépítési mód esetén az övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság felénél,
- b) oldalhatáron álló beépítési mód esetén a megengedett legnagyobb épületmagasságnál.

7. Állattartó építmények elhelyezésének szabályai

8. §

(1) Állattartó, valamint trágyatároló építményt a környezetvédelmi hatóság által megállapított védőtávolságot, valamint az 4. melléklet szerinti elhelyezési távolságot betartva szabad kialakítani és

üzemeltetni az egyes huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiséget befogadó épületektől úgy, hogy az a környezetre zavaró hatással ne legyen.

(2) Az egységes környezethasználati engedélyhez és telepengedélyezési eljáráshoz kötött tevékenységek esetén a környezetvédelmi hatóság által a védendő épülettől megállapított védőtávolság és e rendelet 4. melléklete szerinti távolság közül a szigorúbb mértéket kell figyelembe venni.

(3) Az állattartással összefüggésben hígtrágya, trágyalé, csurgalékvíz kizárólag szivárgásmentes, szigetelt tartályban, medencében tárolható. A tároló anyagát úgy kell megválasztani, hogy az a korrózióknak ellenálljon. Istállótrágyát szigetelt alapú, a csurgalékvíz összegyűjtésére szolgáló gyűjtőcsatornákkal és aknával ellátott trágyatelepen kell tárolni. A tárolókapacitásnak elegendőnek kell lenni legalább 4 havi istállótrágya és trágyalé tárolására. A saját szükségletet meghaladó állattartás esetén a híg trágyatároló és az almotrágya tároló zárt fedését kötelező kialakítani.

(4) Állattartó építmény a 3. melléklet figyelembe vételével, abban az esetben helyezhető el, amennyiben a telek területe eléri vagy meghaladja az övezetben, építési övezetben előírt kialakítható minimális telekméretet.

(5) Az állattartás épületeire vonatkozó szabályokat rendeltetés-változtatás esetén is alkalmazni kell.

8. Tereprendezésre vonatkozó szabályok

9. §

(1) A telek természetes terepfelületét a rendeltetésszerű építmény, illetve telekhasználat követelményeinek biztosítása érdekében a talaj állékonyságának biztosítása mellett lehet megváltoztatni.

(2) A terepkialakítás során rendezett terepszint a telkek közös határa mentén legfeljebb 1 méteres szintkülönbséggel a telekhatárra állított függőleges síkhoz képest a telekhatár mentén 60 fokban elfordított síkok között hozható létre.

(3) A beépítésre szánt övezetek területén a terepszint változtatása legfeljebb 2 méter lehet.

9. Járművek elhelyezése

10. §

Az új építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához az építmény telkén

- a) minden lakás önálló rendeltetési egység után 1 db,
- b) a nem lakás rendeltetési egységet tartalmazó épületek esetében az OTÉK 4. számú mellékletében meghatározott számú személygépkocsi számára kell elhelyezést biztosítani.

10. Építészeti értékek országos védelme

11. §

(1) A település területén található nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a szabályozási terv jelöli.

(2) A nyilvántartott régészeti lelőhelyeket érintő, földmunkával járó tevékenység során a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló jogszabályban meghatározottak szerint kell eljárni.

11. A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

12. §

(1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetével érintett területeken

- a) új építmény elhelyezése, műszaki infrastruktúra telepítése csak tájba illesztve történhet;
- b) a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemei az ökológiai folyosó természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el;
- c) erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve;
- d) környezetszennyező tevékenység nem folytatható;
- e) energetikai célú növénytelepítés nem megengedett.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területeken a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

(3) Ha egy telek az ökológiai hálózat ökológiai folyosója övezete által csak részben érintett, akkor a természetvédelmi érintettségre vonatkozó előírásokat csak az érintett telekrészen kell alkalmazni, a nem érintett telekrészen az övezeti szabályokban meghatározott beépítési paraméterek alkalmazhatók és teljes egészében érvényesíthetők.

(4) A közterületek terepszint alatti felhasználásánál, így a közművezetékek elhelyezésénél, átalakításánál elsőbbséget kell biztosítani a fasorok, közcélú növényzetek elhelyezhetőségének, fennmaradásának.

(5) A szabályozási terven jelölt a telken belüli kötelező fásítás, melyen a közműépítmények kivételével más építmény nem helyezhető el. A kötelező fásítással jelölt területen teljes felületet borítóan, invazív fajok kivételével legalább 200 fa/ha mennyiségű, sor-, vagy parkfa méretű egyed felhasználásával történhet fásítás.

(6) A védelmi és közjóléti erdőtelepítés, külterületi fásítás kizárólag őshonos fafajokkal végezhető. Fásítás során inváziós fajok alkalmazása a település teljes területén tilos.

(7) A település közigazgatási területén a biológiai aktivitás érték (BIA) fenntartásához igénybe vett területeket az 5. melléklet tartalmazza.

12. A védőterületek és védőtávolságok szabályai

13. §

(1) A település közigazgatási területén található országos főút külterületi szakaszai mellett 50 méteres védőtávolság jelölt a szabályozási terven. A védőtávolságokra a közúti közlekedésről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Külterületen a közutak és közforgalom előtt el nem zárt magánutak tengelyétől számított 3-3 m-en belül szilárd akadályt, fás szárú növényzetet elhelyezni nem lehet. A telekalakítást követően az út

kiepítéséig fennálló időszakban az útingatlanon az ingatlan tengelyétől számított 4-4 m-en belül szilárd akadályt, fás szárú növényzetet elhelyezni nem lehet.

(3) A vízgazdálkodási - mederkezelési, karbantartási - szakfeladatok elvégzéséhez a vizek és közcélú vízi-létesítmények mentén a szabályozási tervben jelölt parti sávot kell biztosítani, melynek területére a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló jogszabály rendelkezéseit kell alkalmazni.

(4) Az építési övezetek és övezetek telkein belül a szabályozási terven feltüntetett közművezetékek és védősávjaik biztosítása szükséges.

(5) A meglévő villamosenergia közművek részére a szabályozási terv védősávokat - biztonsági sávokat - állapít meg, melynek területére a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló jogszabály rendelkezéseit kell alkalmazni.

(6) A földgáz elosztóvezetékek nyomvonalára, valamint a nyomásszabályzó állomásokra vonatkozóan a szabályozási terv védősávokat - biztonsági övezetet - állapít meg, melyek területére a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzatáról szóló jogszabályban megfogalmazott korlátozások vonatkoznak.

(7) A vizes élőhelyek védőterületén – a vízfolyás partvonalától számított 50 méteren, tavak partjától számított 100 méteren belül – természeti területen, a természet védelméről szóló törvénnyel szinkronban a vízjogi engedéllyel rendelkező építmények kivételével új építmény nem helyezhető el.

13. Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

14. §

Építési övezetek területén a rendelet 2. melléklete szerint a telken kialakítandó legkisebb zöldfelületet és a zöldfelület előírt kötelező fásítását új telephely vagy új épület létesítése esetén a használatbavételig meg kell valósítani. Meglévő faállomány esetén annak megtartásáról, szakszerű műveléséről gondoskodni kell, amennyiben az erdőnek minősül, úgy annak fenntartását a hatályos erdőtörvény rendelkezései szerint kell folytatni. A kötelező fásítás területén kialakult, vagy telepített fás szárú növényzet fenntartásáról, szakszerű műveléséről gondoskodni kell.

14. Településrendezési feladatok megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények

15. §

A települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg a rendelet 6. mellékletében felsorolt ingatlanok esetében a közlekedési kényszer csökkentése és a megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása célból a temető megközelítését biztosító járda és kapcsolódó parkoló megvalósítása érdekében.

15. Közművekre vonatkozó általános előírások

16. §

(1) Felhagyott, feleslegessé vált közművet fel kell bontani, felhagyott vezeték nem maradhat sem föld felett, sem föld alatt. A műszaki okokból indokoltan a földben maradó funkcióvesztett vezetéknek –

környezeti elemek károsodásának kizárásával való – lezárását, az eltömedékelését szakszerűen, a későbbi roskadás-mentesség biztosításával el kell végezni.

(2) A megújuló energiahordozók közül a szélenergia hasznosítására szolgáló szélkerék mezőgazdasági üzemi terület, közműelhelyezési terület, közpark zöldterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, különleges beépítésre nem szánt temető terület és a különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű sportolási célú terület övezetében elhelyezhető, ha az a településképi szempontból elfogadható és környezetére nincs jelentős zavaró hatással.

(3) Külterületi, belterületbe vonandó, valamint a belterületben lévő fejlesztésre szánt terület közművesítését, valamint úttal való feltárását annak kell biztosítani, akinek érdekében áll a terület fejlesztése.

(4) A település területén a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

16. Ivóvízellátás

17. §

Új épület építése, meglévő épület átalakítása, bővítése, rendeltetésének megváltoztatása esetén - ha annak rendeltetéséhez ivóvízfelhasználás szükséges – az üzemben lévő és csatlakozási lehetőséggel rendelkező kommunális ivóvízhálózat rendelkezésre állása esetén a hálózatra való rákötés kötelező, annak hiányában egyedi megoldással történhet.

17. Szennyvízelvezetés

18. §

(1) Megépült és üzembe helyezett szennyvízcsatorna-hálózat esetén

- a) új épület elhelyezése,
 - b) meglévő épület átalakítása, bővítése, rendeltetésének megváltoztatása
- során, ha szennyvízkibocsátás történik, a hálózatra való rákötés kötelező.

(2) Beépítésre szánt területen a szennyvízcsatorna hálózat kiépítését követő 1 éven belül csatlakozni kell a kiépített szennyvízcsatorna hálózatra, amennyiben a területen szennyvíz keletkezik.

(3) Szennyvízcsatorna-hálózattal nem rendelkező területen új épület elhelyezése, meglévő épület átalakítása, bővítése, vagy rendeltetésének megváltoztatása esetén csak az előírt engedéllyel rendelkező egyedi szennyvízkezelő berendezés, vagy zárt, vízzáró kivitelű szennyvíztároló létesítését követően lehet.

(4) A település területén a szippantott szennyvíz kezelés nélkül nem helyezhető el.

(5) A talaj és a talajvíz védelme érdekében a település teljes közigazgatási területén tisztított szennyvizek szikkasztása talajvédelmi engedéllyel történhet.

18. Csapadékvíz-elvezetés

19. §

- (1) Bármely építési övezetben az ingatlan tulajdonosa köteles a területére hullott csapadékvizet a környezetének károsítása nélkül elvezetni, elszikkasztani, illetve elhelyezését biztosítani. Nyílt árkos vízelvezető rendszer esetében a kapubehajtók építése és egyéb közlekedési létesítménnyel való keresztezés kialakítása során áteresz létesítése kötelező.
- (2) Az ingatlan tulajdonosa vagy a vízelvezető rendszer kezelője köteles a területén lévő vízelvezető rendszert megfelelően karbantartani.
- (3) Az ingatlanon keletkező csapadékvíz közterületre történő kivezetése csak térszín alatti, legalább 40 cm átmérőjű áteresz beépítésével és az átereszek végének megfelelő megtámasztásával valósítható meg abban az esetben, amennyiben az ingatlannal határos közterületen üzemelő csapadékvíz-elvezető létesítmény annak befogadásra alkalmas.
- (4) Az ingatlan megközelítését biztosító, egybefüggő 5 méternél szélesebb kapubejáró víznyelő rács beépítésével építhető meg.
- (5) Az ingatlan tulajdonosa köteles a terepszint alatti épületrészek felszíni vizek elöntése elleni védelmét megfelelő műszaki megoldás kialakításával biztosítani, melynek vízelvezető rendszere a közcélú csapadékvíz-elvezető létesítményhez visszaáramlás elleni műszaki védelemmel csatlakoztatható.
- (6) Rendezetlen csapadékvíz elvezetését, a szükséges műtárgyak építését és kezelését az ingatlan tulajdonosának biztosítani kell, melyre vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba az önkormányzat javára szolgalmi jog bejegyezhető.
- (7) A lefolyó vizeket természetes felszíni víz medrébe kell vezetni, ha azonban ennek befogadása korlátozott, akkor tárolóban vagy tározó műtárgyban kell gyűjteni és késleltetve lehet a felszíni vízelvezető hálózat kezelőjének engedélyében meghatározottak szerint a közterületi felszíni vízelvezető rendszerbe vezetni. Az élővízbe vezetett vizek számára üleptőteret kell biztosítani, amelynek a folyamatos tisztán tartásáról az érintett terület tulajdonosának gondoskodnia kell.
- (8) A meglévő vízelvezető rendszereket meg kell őrizni, azokat elépíteni, leválasztani, megszüntetni tilos, felújításukról szükség esetén gondoskodni kell.
- (9) Nem önálló helyrajzi számon, illetve alrészleten lévő árkok esetében az ingatlan tulajdonosa köteles biztosítani a felszíni vizek elvezetését.
- (10) Zárt csapadékvíz elvezetés esetén az idegen ingatlanon lévő csapadékcsatornára szolgalmi jogot kell bejegyezni. A vízelvezetési szolgalmi joggal jelölt területen – az üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben – a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízelvezetési szolgalmi jog gyakorlása a csapadékcsatorna üzemeltetőjét, szolgáltatóját illeti.

19. Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

20. §

A település területe a települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló jogszabály rendelkezései alapján III. katasztrófavédelmi osztályba tartozik. A katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeit a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló jogszabály határozza meg.

20. Építési övezetek, övezetek

21. §

(1) Az igazgatási terület beépítésre szánt területén megállapított sajátos használat szerinti építési övezetek:

1. falusias lakóterület építési övezete (Lf-1, Lf-2),
2. kertvárosias lakóterület építési övezete (Lke-1, Lke-2)
3. intézményi vegyes terület építési övezete (Vi),
4. különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület építési övezete (K-Mü).

(2) Az igazgatási terület beépítésre nem szánt területén megállapított sajátos használat szerinti övezetek:

1. közúti közlekedési terület övezete (KÖu, KÖu-k),
2. közműelhelyezési terület övezete (Közm),
3. közpark zöldterület övezete (Zkp),
4. védelmi célú erdőterület övezete (Ev),
5. rekreációs célú erdőterület övezete (Er)
6. egyéb erdőterület övezete (Ee),
7. kertes mezőgazdasági terület övezete (Mk),
8. általános mezőgazdasági terület övezete (Má),
9. tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezete (Mt),
10. vízgazdálkodási terület övezete (V),
11. különleges beépítésre nem szánt temető terület övezete (Kb-T)
12. különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű sportolási célú terület övezete (Kb-Sp)
13. különleges beépítésre nem szánt rekreációs célú terület övezete (Kb-Rek)

(3) Az igazgatási területen megállapított építési övezetek és övezetek lehatárolását az 1. melléklet szerinti szabályozási terv határozza meg.

(4) Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályait a 2. melléklet határozza meg.

21. Falusias lakóterület építési övezete

22. §

(1) Az Lf-1 jelű és az Lf-2 jelű falusias lakóterület építési övezet lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Az Lf-1 jelű és az Lf-2 jelű falusias lakóterület építési övezetében az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket a 3. melléklet határozza meg. A 3. melléklet szerint feltétellel elhelyezhető rendeltetés abban az esetben helyezhető el, ha az a lakóépületek rendeltetésszerű használatát nem korlátozza.

(3) Az állattartással kapcsolatos építmények elhelyezésének feltételeit e rendelet 8. §-a és 4. melléklete tartalmazza.

(4) Az Lf-1 jelű falusias lakóterület építési övezete az országos ökológiai hálózat ökológiai folyósójának övezetével részben érintett övezet. Az országos ökológiai hálózat ökológiai

folyósójának övezetével részben érintett övezetben e rendelet 12. § (1) bekezdésében foglalt korlátozások az irányadók azzal, hogy térségi övezettel érintett ingatlanokon a szabályozási terv a beépítési tilalmat jelöli.

22. Kertvárosias lakóterület építési övezete

23. §

(1) Az Lke-1 jelű és az Lke-2 jelű kertvárosias lakóterület építési övezete laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az Lke-1 jelű és az Lke-2 jelű kertvárosias lakóterület építési övezetében az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket a 3. melléklet határozza meg. A 3. melléklet szerint feltétellel elhelyezhető rendeltetés abban az esetben helyezhető el, ha az a lakóépületek rendeltetésszerű használatát nem korlátozza.

23. Intézményi vegyes terület építési övezete

24. §

(1) A Vi jelű intézményi vegyes terület építési övezete elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A Vi jelű intézményi vegyes terület építési övezetében az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket 3. melléklet határozza meg.

(3) A Vi jelű építési övezetben a 3. melléklet szerint feltétellel elhelyezhető rendeltetés abban az esetben helyezhető el, ha az a meglévő rendeltetések használatát nem korlátozza.

(4) A Vi jelű építési övezetben lakás, szolgálati lakás kizárólag az (1) bekezdés szerinti valamely rendeltetés megléte esetén vagy azzal egyidejűleg létesíthető.

24. Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület építési övezete

25. §

(1) A K-Mü jelű különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezete elsősorban a mezőgazdasági növénytermesztést, -tárolást, -feldolgozást, a nagyüzemi állattartást szolgáló épületek és az ezekkel kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A K-Mü jelű különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezetében az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket a 3. melléklet határozza meg. A 3. melléklet szerint feltétellel elhelyezhető rendeltetés abban az esetben helyezhető el, ha az a meglévő rendeltetések használatát nem korlátozza.

(3) A K-Mü jelű különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezet építési telkein lakás, szolgálati lakás kizárólag az (1) bekezdés szerinti valamely rendeltetés megléte esetén vagy azzal egyidejűleg létesíthető.

25. A közúti közlekedési terület övezete

26. §

(1) A közúti közlekedési területek szerepkörük alapján az alábbi övezetekbe tartoznak:

- a) KÖu: helyi főhálózat részét képező lakó és kiszolgáló utak gyűjtőútja
- b) KÖu-k: belterületi lakó és kiszolgáló utak, külterületi gazdasági feltáró és kiszolgáló utak, mezőgazdasági és erdészeti utak

(2) A KÖu jelű és a KÖu-k jelű övezetek elsősorban a helyi közút, a kerékpárút, a közterületi gépjármű-várakozóhelyek, a járda, a köztér építményei, a közúti közlekedés, a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgálnak, továbbá biztosítják a helyi sajátosságoknak megfelelő zöldfelületi igények kiszolgálását.

(3) A KÖu és KÖu-k jelű közúti közlekedési terület övezetekben az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket a 3. melléklet határozza meg.

(4) A KÖu és KÖu-k jelű közúti közlekedési terület övezetében a közlekedési és közmű építmények méretét úgy kell meghatározni, hogy az a helyi sajátosságoknak megfelelő zöldfelületi, gyalogosközlekedési, valamint csapadékvíz-szikasztási igényeket ki tudja szolgálni.

26. A közműelhelyezési terület övezete

27. §

(1) A Közm jelű közműelhelyezési terület övezete a közműellátás építményei elhelyezésére szolgál.

(2) A Közm jelű közműelhelyezési terület övezetében az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket a 3. melléklet határozza meg.

27. A közpark zöldterület övezete

28. §

(1) A Zkp jelű közpark zöldterület övezete állandóan növényzettel fedett közterület, amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja.

(2) A Zkp jelű közpark zöldterület övezetében az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket a 3. melléklet határozza meg.

28. Erdőterület övezetei

29. §

(1) Az erdőterület övezetek az erdőgazdálkodás hosszú távú célját, a település ökológiai rendszerének megőrzését, javítását és védelmét, valamint a pihenést és a szabadidős tevékenységet egymással összehangoltan szolgálják.

(2) Az Ev jelű védelmi célú erdőterület, az Er jelű rekreációs erdőterület, az Ee jelű egyéb erdőterület övezetében föld feletti villamosenergia- és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózat kiépítése – a magasfeszültségű hálózat kivételével – csak akkor lehetséges, ha az nem igényel fakivágást, ellenkező esetben föld alatti telepítéssel lehet építeni.

(3) Az erdőterület övezet területén:

- a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható,
- b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni,
- c) az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

(4) Az erdőterület övezete az országos ökológiai hálózat ökológiai folyósójának övezetével érintett övezet, mely területen e rendelet 12. § (1) bekezdésében foglalt korlátozások az irányadók.

(5) Az Ev jelű védelmi célú erdőterület, az Er jelű rekreációs erdőterület, az Ee jelű egyéb erdőterület övezetében az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket a 3. melléklet határozza meg.

29. A védelmi célú erdőterület övezete

30. §

(1) Az Ev jelű védelmi célú erdőterület övezete jellemzően az erdőről szóló törvény szerinti védelmi rendeltetésű erdő, a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény szerinti, a környezeti elemek védelmét, a környezeti terhelés megelőzését vagy csökkentését szolgáló védőerdő, a természet védelméről szóló törvény szerinti védett erdő, továbbá a területrendezési és településrendezési követelmények teljesítését szolgáló védőerdő.

(2) Az Ev jelű védelmi célú erdőterület övezetében épület nem helyezhető el.

(3) Az Ev jelű védelmi célú erdőterület övezetében a 3. melléklet alapján feltétellel elhelyezhető építmények csak természetvédelmi kezeléshez és bemutatáshoz kapcsolódóan létesíthetők, a közcél és a természeti állapot fenntartásával.

30. Egyéb erdőterület övezete

31. §

(1) Az Ee jelű egyéb erdőterület övezetében jellemzően az erdőről szóló törvény szerinti védelmi rendeltetésű erdőnek nem minősülő erdők tartoznak.

(2) Az Ee jelű egyéb erdőterület övezetbe gazdasági rendeltetésű erdők tartoznak. Az Ee jelű egyéb erdőterület övezetében a 3. melléklet szerint feltétellel elhelyezhető építmények csak erdészeti, vadgazdálkodási, természetvédelmi és közjóléti célból létesíthetők, a közcél és a természeti állapot fenntartásával.

(3) Az Ee jelű egyéb erdőterület övezetben építmények egyenként legfeljebb 300 m² bruttó alapterülettel létesíthetők.

31. Rekreációs célú erdőterület övezete

32. §

(1) Az Er jelű rekreációs erdőterület övezete jellemzően a közjóléti célt szolgáló, pihenést és szabadidős tevékenységet biztosító építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Az Er jelű rekreációs erdőterület övezetében a 3. melléklet szerint feltétellel elhelyezhető építmények a közcél és a természeti állapot fenntartásával létesíthetők. Vendéglátó, szállás jellegű és

diákszállás rendeltetés csak az oktatási vagy kulturális rendeltetés megléte esetén, ahhoz kapcsolódóan létesíthető.

32. Kertes mezőgazdasági terület övezete

33. §

(1) Az Mk jelű kertes mezőgazdasági terület övezete alapvetően kisüzemi vagy családi használatú telkekből áll, amely jellemzően kert, szőlő vagy gyümölcsös művelési ágban szerepel az ingatlan-nyilvántartásban.

(2) Az Mk jelű kertes mezőgazdasági területen a területen a 2. mellékletben meghatározott beépítettségi szabályok megtartásával – a mezőgazdasági művelés célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el.

(3) Az Mk jelű kertes mezőgazdasági terület övezetében birtokközpont kialakítható.

(4) Az Mk jelű kertes mezőgazdasági terület övezetében az elhelyezhető és tiltott rendeltetések körét a 3. melléklete tartalmazza.

33. Általános mezőgazdasági terület övezete

34. §

(1) Az Má jelű általános mezőgazdasági terület övezetében a termőföld mennyiségi és minőségi védelmét, a mezőgazdasági termelés, a növénytermesztés, az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és terménytárolás igényeit szolgáló területek tartoznak.

(2) Az Má jelű általános mezőgazdasági terület övezetében az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket a 3. melléklet határozza meg. Az Má jelű általános mezőgazdasági terület övezetében a 3. melléklet szerint feltétellel elhelyezhető építmények birtokközpontban létesíthetők.

(3) Má jelű általános mezőgazdasági terület övezetében birtokközpont kialakítható.

34. Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezete

35. §

(1) Az Mt jelű tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezete alapvetően természetközeli használatot folytató telkekből áll, amely jellemzően nádas, gyeperő (rét, legelő), és a védett területbe sorolt szántóterületekből, a vízgazdálkodási célú mezőgazdasági területekből, valamint a vízbázis külső védőterületébe sorolt területekből áll.

(2) Az Mt jelű tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezete az országos ökológiai hálózat ökológiai folyósójának övezetével érintett övezet, mely területen e rendelet 12. § (1) bekezdésében foglalt korlátozások az irányadók.

(3) Az Mt jelű tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezetében az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket a 3. melléklet határozza meg.

35. Vízgazdálkodási terület övezete

36. §

(1) A V jelű vízgazdálkodási terület övezetébe a folyóvizek és a közcélú nyílt csatornák tartoznak, ahol építményt elhelyezni csak jogszabályban foglaltak szerint, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet.

(2) A V jelű vízgazdálkodási terület övezetében az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket a 3. melléklet határozza meg. A víztározó tó partján horgászati célú építmény helyezhető el.

(3) A V jelű vízgazdálkodási terület övezete az országos ökológiai hálózat ökológiai folyósójának övezetével érintett övezet, mely területen e rendelet 12. § (1) bekezdésében foglalt korlátozások az irányadók.

36. Különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű sportolási célú terület övezete

37. §

(1) A Kb-Sp jelű különleges beépítésre nem szánt sportterület övezetébe a sport célú tevékenységeket szolgáló területek tartoznak.

(2) A Kb-Sp jelű különleges beépítésre nem szánt övezetben az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket a 3. melléklet határozza meg.

37. Különleges beépítésre nem szánt rekreációs célú terület övezete

38. §

(1) A Kb-Rek jelű különleges beépítésre nem szánt rekreációs célú terület övezetébe a sportolási célú tevékenységet, a pihenést, rekreációt és testedzést szolgáló területek tartoznak.

(2) A Kb-Rek jelű különleges beépítésre nem szánt övezetben az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket a 3. melléklet határozza meg.

38. Különleges beépítésre nem szánt temető terület övezete

39. §

(1) A Kb-T jelű különleges beépítésre nem szánt temető terület övezetében a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmény helyezhető el.

(2) A Kb-T jelű különleges beépítésre nem szánt temető terület övezetében az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket a 3. melléklet határozza meg.

IV. Fejezet *Záró rendelkezések*

40. §

(1) A rendelet előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) A rendelet mellékletei a következők:

1. melléklet: Szabályozási tervlap

2. melléklet: Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályai
3. melléklet: A beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területen elhelyezhető és tiltott rendeltetések
4. melléklet: A használat tartásához kapcsolódó építmények elhelyezésének szabályai
5. melléklet: A biológiai aktivitásérték (BIA érték) fenntartásához igénybe vett területek
6. melléklet: Az alkalmazott sajátos jogintézmények

41. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



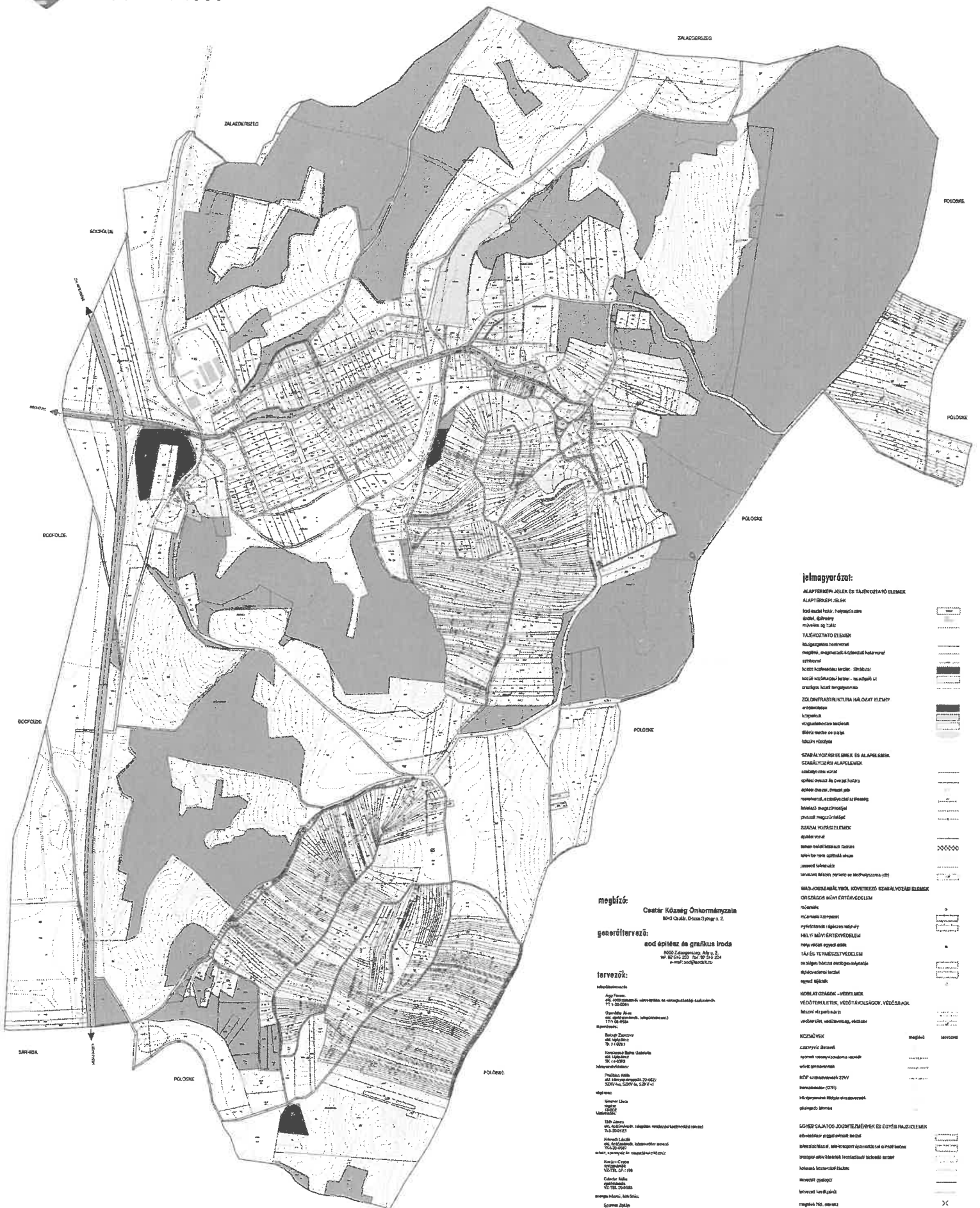
Péntek Gabriella polgármester Dr. Ürmösiné Kömives Eleonóra jegyző





Csatár Község szabályozási terve

M = 1 : 4000



jelmagyarázat:

ALAPTELEPI JELEK ÉS TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

ALAPTELEPI JELEK

település határa, település neve

utca, községi

utca, községi

utca, községi

utca, községi

utca, községi

utca, községi

utca, községi

utca, községi

utca, községi

utca, községi

utca, községi

utca, községi

utca, községi

utca, községi

utca, községi

utca, községi

utca, községi

utca, községi

utca, községi

utca, községi

utca, községi

utca, községi

utca, községi

utca, községi

utca, községi

utca, községi

utca, községi

utca, községi

utca, községi

utca, községi

utca, községi

utca, községi

utca, községi

utca, községi

utca, községi

utca, községi

utca, községi

utca, községi

utca, községi

utca, községi

utca, községi

utca, községi

utca, községi

utca, községi

utca, községi

utca, községi

utca, községi

utca, községi

utca, községi

megbízó:

Csatár Községi Önkormányzata

1000 Csátár, Dózsa György u. 2.

generáltervező:

sod építész és grafikusroda

1000 Csátár, Dózsa György u. 2.

tervezők:

Árnyó István

1000 Csátár, Dózsa György u. 2.

1000 Csátár, Dózsa György u. 2.

1000 Csátár, Dózsa György u. 2.

1000 Csátár, Dózsa György u. 2.

1000 Csátár, Dózsa György u. 2.

1000 Csátár, Dózsa György u. 2.

1000 Csátár, Dózsa György u. 2.

1000 Csátár, Dózsa György u. 2.

1000 Csátár, Dózsa György u. 2.

1000 Csátár, Dózsa György u. 2.

1000 Csátár, Dózsa György u. 2.

1000 Csátár, Dózsa György u. 2.

1000 Csátár, Dózsa György u. 2.

1000 Csátár, Dózsa György u. 2.

1000 Csátár, Dózsa György u. 2.

1000 Csátár, Dózsa György u. 2.

1000 Csátár, Dózsa György u. 2.

1000 Csátár, Dózsa György u. 2.

1000 Csátár, Dózsa György u. 2.

1000 Csátár, Dózsa György u. 2.

1000 Csátár, Dózsa György u. 2.

1000 Csátár, Dózsa György u. 2.

1000 Csátár, Dózsa György u. 2.

szabályozási tervek

1. melléklet

Csatár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. június 28. napján tartott ülésének határozata

Készítve az AÖÖ 10. sz. mellékletével

2023. június 28.

2. melléklet a 3/2025.(IV.28.) önkormányzati rendelethez
Az építési övezetek, övezetek telkalkálási és beépítési szabályainak táblázata

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKITÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																			
a telek												az épület megengedett		a telek					
övezeti jel / kód	kiaknázható legkisebb/legnagyobb					beépíthető legkisebb			megengedett			legkisebb / legnagyobb		köznyit-csillási mérték és módja					
	beépítési módja	terület	szélesség	mélység	terület	szélesség	mélység	beépítettség		szintterület alatti terület	zöldterület aránya	épületmagassága							
								tervezési terv	területi terv			min. és/vagy max.							
		m ²	m	m	m ²	m	m	%	m ² /m ²	Ém	m	max.	Ém*						
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.						
		T _l min	T _{sz} min	T _{sz} max	T _m min	T _l b	T _{sz} b	T _m b	B _u rf	B _u rf*	Szám	Z _u min	Ém	Ém*	Km				
ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK																			
1.	Lke-1	O	800	20	-	-	-	800	16	-	-	30	-	0,50	50	-	5,0	-	teljes
2.	Lke-2	SZ	800	22	-	-	-	-	-	-	-	30	-	0,50	50	-	5,0	-	teljes
3.	Lf-1	O	800	20	-	-	-	-	-	-	-	30	-	0,50	50	-	4,5	-	teljes
4.	Lf-2	O	1200	20	-	-	-	400	-	-	-	25	-	0,50	50	-	5,0	-	teljes
5.	Vi-1	SZ	2500	25	-	-	-	-	-	-	-	20	-	0,50	60	-	5,0	-	teljes
6.	K-Mű	SZ	5000	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	0,30	50	-	7,5	-	teljes
ÖVEZETEK																			
7.	KÖu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	KÖu-k	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	Közsm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	Zkp	SZ	1000	-	-	-	-	400	-	-	-	2	-	-	70	-	3,5	-	közművesítetlen
11.	Ev	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	Er	SZ	-	-	-	-	-	100000	-	-	-	0,3	-	-	-	-	7,5	-	közművesítetlen
13.	Ec	SZ	-	-	-	-	-	100000	-	-	-	0,5, de legkisebb 300 m ² -es épület	-	-	-	-	7,5	-	közművesítetlen
14.	Mk	O	2000	16	-	-	-	800	-	-	-	4, de legkisebb 120 m ² -es épület	-	-	-	-	4,5	-	részleges
15.	Mű	SZ	-	-	-	-	-	10000	-	-	-	3	-	-	-	-	7,5	-	közművesítetlen
16.	Mt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-
17.	V	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-
18.	Kb-T	SZ	10000	-	-	-	-	5000	-	-	-	3	-	-	-	-	5,0	-	hiányos
18.	Kb-Rek	SZ	5000	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	5,0	-	teljes
19.	Kb-Sp	SZ	5000	-	-	-	-	-	-	-	-	8	-	-	-	-	6,0	-	teljes

* felüléhez kötött / kezelvénytípus paraméter

3. melléklet a 3/2025.(IV.28.) önkormányzati rendelethez

Az elhelyezhető és a tiltott rendeltetések

Általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (övezete/építési övezet jele)	Az elhelyezhető és a minősített rendeltetések																		
	Kereskedelmi lakóterület		Általános lakóterület		Közfürdő, egészségügyi közterület	Mezőgazdasági üzemi terület	Közfürdő, egészségügyi közterület	Közvetlen közlekedési terület	Általános lakóterület	Közvetlen közlekedési terület	Közvetlen közlekedési terület	Közvetlen közlekedési terület	Közvetlen közlekedési terület	Közvetlen közlekedési terület	Közvetlen közlekedési terület	Közvetlen közlekedési terület	Közvetlen közlekedési terület	Közvetlen közlekedési terület	Közvetlen közlekedési terület
	Lk-1	Lk-2	Lf-1	Lf-2															
1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység																			
1.1. lakás	X	X	X	X	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	2	3	2	2	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2. iroda	T	T	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	-	-	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3. üdülő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4. szolgálati lakás	X	X	X	X	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T	T	T
1.5. tulajdonosi lakás	X	X	X	X	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.6. egészségügyi	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.7. szociális	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.8. hitéleti	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T
1.9. igazgatási	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.10. óvoda, bölcsőde	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.11. nevelési	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.12. oktatási	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T
1.13. kulturális	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T
1.14. közösségi szórakoztató	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.15. kereskedelmi	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.16. szolgáltatói	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.17. vendéglátói	T	T	X	X	X	T	T	T	T	X	T	F	F	F	F	F	T	T	T
1.18. szállás jellegű	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	F	F	F	F	T	F	T	T
1.19. diákszállás	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	F	F	T	T	T	T	T	T
1.20. munkásszállás	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.21. kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.22. sport	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X
1.23. nem zavaró hatású gazdasági	T	T	X	X	F	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X
1.24. nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.25. zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.26. gazdasági	T	T	F	F	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.27. raktár, tárolás	T	T	F	F	F	X	X	X	T	T	T	T	F	F	X	X	T	T	T
1.28. mező- és erdőgazdasági üzemi	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T	T	T
1.29. állattartási és állattenyésztési	T	T	F	F	F	X	T	T	T	T	T	T	T	X	F	T	T	T	T
1.30. mezőgazdasági termék feldolgozási	T	T	F	F	F	X	T	T	T	T	T	T	T	X	F	T	T	T	T
1.31. üzemanyagtöltő	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	X	F	T	T	T
1.32. településüzemeltetési, településüzemeltetési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló	T	T	T	T	T	T	X	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2. Melléképítmények																			
2.1. közmű-becsatlakozás műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X
2.2. közműotló műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X
2.3. hulladékgyűjtő edényátaloló	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X
2.5. kerti építmény	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	T	T	X	X	X	T	T	T	X
2.6. hűsfüstölő, jégverem, zöldségverem	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T
2.7. állatól, állatkifutó	X	X	F	F	F	X	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T
2.8. trágyatároló	T	T	F	F	T	X	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T
2.9. komposztáló	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T
2.10. siló	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.11. ömlesztettanyag-, folvadék-, gáztároló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.12. építmények minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T
3. Egyéb építmények																			
3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T
3.2. lakókocsi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.4. szélkerék	T	T	T	T	T	X	T	T	X	X	T	X	X	T	T	T	T	X	X
3.5. horigászati célú építmény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T

Rendeltetés, önálló rendeltetési egység jelölése az övezet/építési övezet területén:

elhelyezhető (X).

feltétellel elhelyezhető (F),

tiltott (T),

amennyiben indokolt, a kialakult állapot szerint megtartható, de újként nem létesíthető (M)

4. melléklet a 3/2025.(IV.28.) önkormányzati rendelethez

A haszonállat tartásához kapcsolódó építmények elhelyezésének szabályai

A haszonállat tartására szolgáló építmény és az ehhez tartozó trágyatároló megengedett legkisebb távolsága a védett épületektől az állatok súlya és az állatlétszám függvényében

	állatlétszám (db)	Állattartó építmény távolsága (méter)		
		minden állandó emberi tartózkodásra szolgáló épülettől (kivétel saját tulajdonú lakó- és gazdasági épület), valamint kúttól		oktatási, egészségügyi, szociális funkciójú épületektől
		állattartó épület	trágyatároló	
20kg-nál kisebb súlyú állat tartására szolgáló építmény, ill. az ehhez tartozó trágyatároló esetén (baromfi, nyúl, stb.)	100 alatt	15	30	50
	101-2000	50	100	100
	2000 fölött	100	200	300
20-200kg közötti súlyú állat tartására szolgáló építmény, ill. az ehhez tartozó trágyatároló esetén (kecske, juh, sertés, stb.)	1-10	15	30	50
	11-50	50	100	100
	50 fölött	200	200	300
200kg-nál nagyobb súlyú állat tartására szolgáló építményt, ill. az ehhez tartozó trágyatároló esetén (szarvasmarha, ló, stb.)	1-5	15	30	50
	6-30	50	100	100
	30 fölött	200	200	300

A tenyésztett állatokat kifejlett állapotban lévő súlyuk alapján kell a megfelelő kategóriába sorolni.

5. melléklet a 3/2025.(IV.28.) önkormányzati rendelethez

A biológiai aktivitásérték (BIA érték) fenntartásához igénybe vett területek

Új beépítésre szánt terület				BIA érték fenntartást szolgáló terület					Pótlás utáni BIA érték egyenleg			
kijelöléssel érintett ingatlan(ok)	mérete	kijelölés előtti általános használat	kijelölés utáni általános használat	kijelölés utáni BIA érték egyenlege	ingatlanja(i)	mérete	átsorolás előtti általános használat	átsorolás utáni általános használat				
	(hrsz)	(ha)	(általános használat rövidítése)	(általános használat rövidítése)	(BIA számított értéke)	(hrsz)	(ha)	(általános használat rövidítése)	(általános használat rövidítése)	(BIA számított értéke)	(BIA számított értékének egyenlege)	
	 önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat											
	1.	011/4-10	2,13	Má	Lke	-2,13						
	2.	013/5, 013/25	1,13	Má	Lke	-1,13						
	3.	013/25	0,40	Má	Lke	-0,40						
4.	04/1-6, 04/11, 022/18	2,69	Má	Lke	-2,69	023/1	6,876	Má	Ee	36,44	0,00	
5.	06/3-14, 06/19	2,24	Má	Lf	-2,91							
a önkormányzati rendelettel módosított önkormányzati rendelet												
6.												
7.												

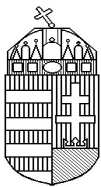
Az új beépítésre szánt területek BIA érték egyenlege*

*Az egyenleg nem azonos a teljes település közigazgatási területére számított BIA érték egyenleggel. A számítás csak az új beépítésre szánt területek vonatkozásában tartja nyilván a BIA érték egyenlegét. A többlet érték tartalékként felhasználható.

6. melléklet a 3/2025. (IV.28.) önkormányzati rendelethez

Az alkalmazott sajátos jogintézmények

	A	B	C	D	E
	Sajátos jogintézmény típusa	Elrendelő önkormányzati döntés száma	A sajátos jogintézménnyel érintett telek helyrajzi száma vagy területének egyéb meghatározása	A sajátos jogintézmény időbeli hatálya	A sajátos jogintézményhez kapcsolódó helyi építési szabályzatban meghatározott követelmények hivatkozása
1.	Elővásárlási jog	3/2025. (IV.28.) önkormányzati rendelet	202, 203	A rendelet hatályba lépésétől a Településtervezési felülvizsgálatáig	A HÉSZ 14. §-a



Egervári Közös Önkormányzati Hivatal
✉ 8913 Egervár Vár u. 2. ☎/fax: 92/564-013, 564-014, 30 8214561
E-mail: kozoshivatal@egervar.hu

5. napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. április 23-án tartandó ülésére

Tárgy: Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének II. módosításáról szóló
rendelettervezet tárgyalása

Előterjesztő: Péntek Gabriella polgármester

Készítette: Vincze-Heri Anita pénzügyi ügyintéző

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

Tisztelt Képviselőtestület!

Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. évi költségvetéséről szóló rendeletét februárban tartott ülésén alkotta meg, melyet októberben módosított. Az állami támogatások tényleges realizálódása miatt indokoltá vált a költségvetés főösszegének növelése, melynek okairól az alábbiakban tájékoztatjuk T. képviselőtestületet.

A rendelet-tervezet 1.§-ához:

Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének főösszegét 1 637 610 Ft-tal indokolt növelni, az alábbi §-hoz fűzött indokokra hivatkozással.

A rendelet-tervezet 2.§-hoz:

A bevételi előirányzatokat az alábbiak szerint indokolt módosítani:

I. Az önkormányzat **költségvetési bevételeit** 96 753 632 Ft-ról 98 391 242 Ft-ra indokolt növelni, az alábbiakban részletezettek szerint:

Önkormányzatok működési támogatásai jogcímet az I. módosítás során 38 461 826 Ft-ra módosítottuk, összegét 38 849 786 Ft-ra indokolt emelni, melynek indoka:

- Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása jogcímen 23 233 372 Ft összegű bevételt terveztünk, melyet 23 483 372 Ft-ra indokolt növelni a közvilágítás üzemeltetési támogatás 250 000 Ft összegű növekedése miatt.
- Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása jogcímen az I. módosítás során 10 681 712 Ft bevétellel számoltunk, melyet 10 819 672 Ft-ra indokolt növelni, mivel a szociális ágazati összevont pótlék támogatására 333 450 Ft összegű bevétel realizálódott.

II. A **finanszírozási bevételek** módosított előirányzatát, 37 094 227 Ft-ot indokolt 38 343 877 Ft-ra növelni, melynek oka, hogy államháztartáson belüli megelőlegezés címén 1 249 650 Ft-ot szükséges tervezni, mely az 2025. évi állami támogatás megelőlegezés összege.

A rendelettervezet 3.§-hoz:

Az önkormányzat kiadásainak módosítása a működési és a felhalmozási kiadásokat is érinti. A módosítások konkrét okairól az alábbiakban tájékoztatjuk a képviselőtestületet.

A rendelettervezet 4.§-hoz:

A működési kiadási előirányzatok közül módosítani indokolt a dologi kiadások előirányzatát, az egyéb működési célú kiadások előirányzatát, az alábbiak szerint:

- 1) Dologi kiadások jogcímet az I. módosítás során 29 530 000 Ft-ra módosítottuk, melyet 29 870 354 Ft-ra indokolt növelni, az évvégi teljesítési adatok alapján javasoljuk a 4. melléklet c) pontjában írt módosítást.
- 2) Egyéb működési célú kiadásokat az I. módosítás során 18 858 556 Ft-ra emeltük, összegét 19 555 785 Ft-ra indokolt növelni, az alábbi indokokra hivatkozással:
 - az egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülré jogcímen módosított 6 405 420 Ft összegű kiadást 2 058 045 Ft-ra indokolt csökkenteni, mivel a Göcsej Kapuja Óvoda Bak részére a csatári tagóvoda működéséhez a tervezett 4 885 733 Ft helyett 538 358 Ft-tal kellett hozzájárulni.
 - tartalék címén módosított 11 343 236 Ft-ot 16 387 840 Ft-ra indokolt növelni. A céltartalék az önkormányzat által benyújtott pályázatok önrészének finanszírozása céljából került elkülönítésre.

A rendelettervezet 5. § -ához:

Felhalmozási, felújítási kiadások jogcímet az I. módosítás során 19 063 195 Ft-ra növeltük, összegét 19 663 222 Ft-ra indokolt növelni, a felújítások 157 644 Ft összegű, valamint az egyéb felhalmozási kiadások 442 383 Ft összegű növekedése miatt.

A rendelettervezet 6. § -ához:

A költségvetési hiány összege az előző módosításhoz képest 36 923 163 Ft-ra nő, mely az előző évi pénzmaradvány terhére finanszírozható a 6. mellékletben leírtak szerint.

A rendelelettervezet 7. §-ához:

Az önkormányzat tervezett tartalékát 16 387 840 Ft-ra indokolt növelni, melyből 250 000 Ft az általános tartalék, év közben előre nem látható kiadások finanszírozására, működési célú céltartalék címén 16 137 840 Ft-ot terveztünk.

A rendeleftervezet 8. §-ához:

A javasolt módosítások miatt a tervezetben írtak szerint módosulni fognak a rendelet 1-8. mellékletei. Egyéb módosítást a költségvetésen végrehajtani nem szükséges.

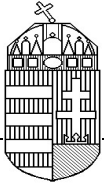
A rendeleftervezet 9. §-ához:

Kérem a képviselőtestületet, hogy a költségvetés módosítását a tervezetben írtaknak megfelelően hagyja jóvá.

Csatár, 2025. március 13.

*Péntek Gabriella s.k.
polgármester*

*Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra s.k.
jegyző*



Egervári Közös Önkormányzati Hivatal
 ✉ 8913 Egervár Vár u. 2. ☎/fax:92/564-013, 564-014, 30 8214561
 E-mail: kozoshivatal@egervar.hu

Előzetes hatásvizsgálat **a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján**

Tisztelt Képviselőtestület!

A fent hivatkozott jogszabályban írtak alapján, mint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértem a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről az alábbiak szerint tájékoztatom a T. Képviselőtestületet.

Az előzetes hatásvizsgálattal érintett rendelet-tervezet címe:

- Csátár Község Önkormányzati Képviselő-testületének/2025.(....) önkormányzati rendelet-tervezete az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

A hatásvizsgálat során az alábbiak vizsgálatára került sor:

1. Társadalmi-gazdasági hatása:

Jelen rendelet-tervezet olyan módosításokat tartalmaz, amelyek a közfeladat ellátás mértékét, minőségét nem befolyásolják, ezért társadalmi-gazdasági hatása nem mérhető.

2. Költségvetési hatása: A tervezetben szereplő bevételek növekedésének oka a pótlólagos állami támogatás, az önkormányzat nyertes pályázataihoz kapcsolódó előlegek utalása, valamint az önkormányzat egyéb bevétele. A kiadásnövekedés fedezete biztosított, a módosítás nem befolyásolja kedvezőtlenül az önkormányzat anyagi helyzetét.

3. Környezeti, egészségi következményei: Nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendeletmódosítás nem keletkeztet olyan adminisztratív terheket, illetve nem eredményezi az adminisztratív kötelezettségek olyan csökkenését, amely a rendeleti szabályozás közvetlen következményének tekinthető.

5. Egyéb hatása: Nincs.

6. A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendeletalkotással tesz eleget az önkormányzat az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII.31.) Kormányrendeletben írtaknak

7. A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: a 6. pontban írt jogszabályi rendelkezések megsértése miatt törvényességi felhívás

8. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek: a jelenlegi feltételeken felül többletet nem igényel.

Egervár, 2024. március 13.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra s.k.
jegyző

Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (IV. 25.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(I.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi gazdálkodására vonatkozó költségvetési előirányzatokról és azok felhasználására vonatkozó előírásokról rendeletet alkotott, amelynek 1-10. mellékletei tartalmazzák a bevételi, kiadási előirányzatok és létszámok számszaki adatait. A módosítás figyelembe veszi a gazdálkodás során felmerült új körülményeket, célja az önkormányzat pénzügyi helyzetének valósághű bemutatása.

[2] Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, l a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetésének összes bevételét 98 391 242 **forintban**, összes kiadását 98 391 242 **forintban** állapítja meg.”

2. §

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelet 3. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetési bevételeit 60 047 365 **Ft**-ban állapítja meg - kiemelt előirányzatonként - az alábbiak szerint:

- a) önkormányzatok működési támogatásai 38 849 786 forint
- b) működési célú támogatások államháztartáson belülről 6 678 563 forint
- c) felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről 696 016 forint
- d) közhatalmi bevételek 7 600 000 forint
- e) működési bevételek 6 093 000 forint
- f) felhalmozási bevételek 130 000 forint

(2) A képviselő testület a finanszírozási bevételek összegét 38 343 877 **forintban** állapítja meg, mely teljes egészében az előző év költségvetési pénzmaradványának igénybevétele.”

3. §

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő testület az önkormányzat 2024. évi költségvetési kiadásait 98 391 242 **forintban** állapítja meg, – kiemelt előirányzatonként - az alábbiak szerint:

- a) Személyi juttatások előirányzata 21 221 167 forint
- b) Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hj. adó előirányzata 2 730 000 forint
- c) Dologi kiadások előirányzata 29 870 354 forint
- d) Ellátottak pénzbeli juttatásai előirányzata 3 930 000 forint
- e) Egyéb működési célú kiadások 19 555 785 forint
- f) Felhalmozási, felújítási kiadások előirányzata 19 663 222 forint”

4. §

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi működési kiadásait 77 307 306 **forintban** állapítja meg, – kiemelt előirányzatonként - az alábbiak szerint:

- a) Személyi juttatások előirányzata 21 221 167 forint
- b) Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hj. adó előirányzata 2 730 000 forint
- c) Dologi kiadások előirányzata 29 870 354 forint
- d) Ellátottak pénzbeli juttatásai előirányzata 3 930 000 forint
- e) Egyéb működési célú kiadások előirányzata 19 555 785 forint
- f) Finanszírozási kiadások előirányzata 1 420 714 forint”

5. §

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület az önkormányzat felhalmozási, felújítási kiadásainak nagyságát 19 663 222 **forintban** állapítja meg az alábbiak szerint:

- a) Beruházások előirányzata 9 630 000 forint
- b) Felújítások előirányzata 7 926 644 forint
- c) Egyéb felhalmozási kiadások előirányzata 2 106 578 forint”

6. §

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület a tárgyévi költségvetési bevételek és kiadások különbözeteként a költségvetési hiány összegét 36 923 163 **forintban** állapítja meg, melyből 18 085 957 Ft a működési célú hiány, 18 837 206 Ft a felhalmozási célú hiány.”

7. §

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület az önkormányzat tartalékát 16 387 840 **forint** összegben hagyja jóvá. Melyből:

- a) 250 000 forint az általános tartalék, mely év közben előre nem tervezett kiadások fedezetéül szolgál,
- b) 16 137 840 forint a céltartalék, mely az önkormányzat pályázatai önrészenek finanszírozására kerül elkülönítésre.”

9. §

(1) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Péntek Gabriella polgármester Dr. Ürmösiné Kőmives Eleonóra jegyző



1. melléklet a 3/2025. (IV. 25.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet az 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1 melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Egervár Község Önkormányzata és költségvetési szerve 2024. évi II. módosított bevételei kiemelt előirányzatokként													
	Adatok Ft-ban									Adatok Ft-ban			
	Rovat	Önkormányzat Egervár	Óvoda	Közös Önkormányzati Hivatal Egervár	Összesen:	Önkormányzat Egervár	Óvoda	Közös Önkormányzati Hivatal Egervár	Összesen:	Önkormányzat Egervár	Óvoda	Közös Önkormányzati Hivatal Egervár	Összesen:
BEVÉTELEK:		Tervezett ei.	Tervezett ei.	Tervezett ei.	Tervezett ei.	I. Módosított ei.	I. Módosított ei.	I. Módosított ei.	I. Módosított ei.	II. Módosított ei.	II. Módosított ei.	II. Módosított ei.	II. Módosított ei.
a.) Önkormányzatok működési támogatásai	B11	229 896 392			229 896 392	239 102 500			239 102 500	243 337 692			243 337 692
- Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	91 900 162			91 900 162	91 900 162			91 900 162	91 900 162			91 900 162
- Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112	73 825 856			73 825 856	74 904 380			74 904 380	74 904 380			74 904 380
- Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	B1131	21 761 116			21 761 116	22 877 281			22 877 281	23 433 487			23 433 487
- Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	B1132	40 127 655			40 127 655	41 507 845			41 507 845	44 090 767			44 090 767
- Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	2 281 603			2 281 603	2 281 603			2 281 603	3 377 667			3 377 667
- Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	B115	0			0	5 631 229			5 631 229	5 631 229			5 631 229
b.) Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B16	7 947 810		4 268 224	12 216 034	10 623 449		4 268 224	14 891 673	10 623 449		10 605 922	21 229 371
c.) Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁHT-en belülről	B2	12 412 864			12 412 864	23 770 121			23 770 121	23 770 121			23 770 121
d.) Közhatalmi bevételek	B3	41 700 000			41 700 000	41 700 000			41 700 000	41 700 000			41 700 000
- Vagyoni típusú adók: magánszemélyek kommunális adója	B34	3 500 000			3 500 000	3 500 000			3 500 000	3 500 000			3 500 000
- Értékesítési típusú adók: iparüzési adó	B351	38 000 000			38 000 000	38 000 000			38 000 000	38 000 000			38 000 000
- Idegenforgalmi adó	B355	120 000			120 000	120 000			120 000	120 000			120 000
- Helyi adópotlék, adóbírság	B36	80 000			80 000	80 000			80 000	80 000			80 000
e.) Működési bevételek	B4	35 269 122	1 224 107	200 000	36 693 229	37 054 659	1 048 644	200 000	38 303 303	37 054 659	1 048 644	200 000	38 303 303
f.) Felhalmozási bevételek	B5	20 000 000			20 000 000	20 000 000			20 000 000	20 000 000			20 000 000
g.) Működési célú átvett pénzeszközök	B6					1 722 200			1 722 200	1 722 200			1 722 200
h.) Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7	155 000			155 000	155 000	1 277 000		1 432 000	155 000	1 277 000		1 432 000
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	B1-B7	347 381 188	1 224 107	4 468 224	353 073 519	374 127 929	2 325 644	4 468 224	380 921 797	378 363 121	2 325 644	10 805 922	391 494 687
Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	12 712 002	2 998 790	11 820 000	27 530 792	48 980 115	3 209 634	11 820 000	64 009 749	48 980 115	3 209 634	12 014 425	64 204 174
Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814					220 691			220 691	8 404 841			8 404 841
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	B8	12 712 002	2 998 790	11 820 000	27 530 792	49 200 806	3 209 634	11 820 000	64 230 440	57 384 956	3 209 634	12 014 425	72 609 015
TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	B1-B8	360 093 190	4 222 897	16 288 224	380 604 311	423 328 735	5 535 278	16 288 224	445 152 237	435 748 077	5 535 278	22 820 347	464 103 702

Egervár község Önkormányzata 2024. évi II. módosított bevételei forrásokként													
Bevételi forrás megnevezése	Rovat	Adatok Ft-ban											
		Összesen	Működési	Felhalmozási	Összesen	Működési	Felhalmozási	Összesen	Működési	Felhalmozási	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok
		Tervezett ei.	Tervezett ei.	Tervezett ei.	I. Módosított ei.	I. Módosított ei.	I. Módosított ei.	II. Módosított ei.	II. Módosított ei.	II. Módosított ei.			
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	91 900 162	91 900 162		91 900 162	91 900 162		91 900 162	91 900 162				
- Önkormányzati hivatal működésének támogatása	B111	68 333 059	68 333 059		68 333 059	68 333 059		68 333 059	68 333 059		X		X
- Település-üzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása	B111	11 092 800	11 092 800		11 092 800	11 092 800		11 092 800	11 092 800		X		
- Zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának támogatása		3 216 200	3 216 200		3 216 200	3 216 200		3 216 200	3 216 200				
- Közvilágítás fenntartásának támogatása		5 628 000	5 628 000		5 628 000	5 628 000		5 628 000	5 628 000				
- Köztemető fenntartással kapcsolatos feladatok támogatása		1 140 955	1 140 955		1 140 955	1 140 955		1 140 955	1 140 955				
- Kőutak fenntartásának támogatása		1 107 645	1 107 645		1 107 645	1 107 645		1 107 645	1 107 645				
- Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	B111	8 500 000	8 500 000		8 500 000	8 500 000		8 500 000	8 500 000		X		
- Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	B111	58 650	58 650		58 650	58 650		58 650	58 650		X		
- Polgármesteri ileményhez és költségterítéshez nyújtott támogatás		3 915 653	3 915 653		3 915 653	3 915 653		3 915 653	3 915 653		X		
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112	73 825 856	73 825 856		74 904 380	74 904 380		74 904 380	74 904 380				
- Óvodapedagógusok, és az óvodapedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítők bértámogatása		62 687 200	62 687 200		63 524 400	63 524 400		63 524 400	63 524 400		X		
- Óvodaműködtetési támogatás		9 704 656	9 704 656		9 945 980	9 945 980		9 945 980	9 945 980		X		
- Óvodaműködtetési támogatás - üzemeltetési támogatás		0	0		0	0		0	0		X		
- Pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása		1 434 000	1 434 000		1 434 000	1 434 000		1 434 000	1 434 000		X		
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	B1131	21 761 116	21 761 116		22 877 281	22 877 281		23 433 487	23 433 487				
- A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása		2 992 000	2 992 000		2 992 000	2 992 000		2 992 000	2 992 000		X		
- A finanszírozás szempontjából elismert szakmai dolgozók bértámogatása: bölcsődei dajkák, középfokü végzettségű kisgyermeknevelők		17 095 000	17 095 000		17 095 000	17 095 000		17 095 000	17 095 000		X		
- Bölcsődei üzemeltetési támogatás		1 674 116	1 674 116		1 687 101	1 687 101		2 243 307	2 243 307		X		
- Szociális étkeztetés támogatás					1 103 180	1 103 180		1 103 180	1 103 180				
Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	B1132	40 127 655	40 127 655		41 507 845	41 507 845		44 090 767	44 090 767				
- Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás		19 258 400	19 258 400		19 837 600	19 837 600		19 837 600	19 837 600		X		
- Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás		20 869 255	20 869 255		21 670 245	21 670 245		24 253 167	24 253 167		X		
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	2 281 603	2 281 603		2 281 603	2 281 603		3 377 667	3 377 667				
- Települési önkormányzatok egyes kulturális feladatainak támogatása		2 281 603	2 281 603		2 281 603	2 281 603		2 281 603	2 281 603		X		
- Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása								1 096 064	1 096 064				
Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	B115				5 631 229	5 631 229		5 631 229	5 631 229				
- Települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása					1 013 460	1 013 460		1 013 460	1 013 460		X		
- Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása					2 158 400	2 158 400		2 158 400	2 158 400		X		
- Önkormányzatok rendkívüli támogatása					2 459 369	2 459 369		2 459 369	2 459 369		X		
a./ Önkormányzatok működési támogatásai	B11	229 896 392	229 896 392		239 102 500	239 102 500		243 337 692	243 337 692				
Egyéb működési célú támogatások bevételei társadalombiztosítási pénzügyi alaptól	B16	146 400	146 400		146 400	146 400		146 400	146 400		X		
Egyéb működési célú támogatások bevételei elkülönített állami pénzalapoktól (közfoglalkoztatás)	B16	4 662 144	4 662 144		4 662 144	4 662 144		4 662 144	4 662 144			X	
Egyéb működési célú támogatások bevételei fejezeti kezelésű előirányzatoktól EU-s programokra és azok hazai társfinanszírozására (TOP-5.3.1 Helyi identitás és kohézió erősítése pályázat)	B16	2 905 358	2 905 358		2 905 358	2 905 358		2 905 358	2 905 358			X	
Egyéb működési célú támogatások bevételei egyéb fejezeti kezelésű előirányzatoktól ("Magyar-magyar közösségi tevékenységek támogatása")	B16				2 000 000	2 000 000		2 000 000	2 000 000				
Egyéb működési célú támogatások bevételei helyi önkormányzatoktól:	B16	233 908	233 908		909 547	909 547		909 547	909 547				
Iskolai étkeztetéshez		0	0		0	0		0	0				
- Gósfa Önkormányzattól		0	0		0	0		0	0		X		
- Lakhegy Önkormányzattól		0	0		0	0		0	0		X		
- Vasboldogasszony Önkormányzattól		0	0		0	0		0	0		X		
- Kispáli Önkormányzattól		0	0		0	0		0	0		X		
- Nagypáli Önkormányzattól		0	0		0	0		0	0		X		
Óvodához		233 908	233 908		233 908	233 908		233 908	233 908				
- Gósfa Önkormányzattól		233 908	233 908		233 908	233 908		233 908	233 908		X		
- Vasboldogasszony Önkormányzattól		0	0		0	0		0	0		X		
- Kispáli Önkormányzattól		0	0		0	0		0	0		X		
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatától					675 639	675 639		675 639	675 639				
b./ Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B16	7 947 810	7 947 810		10 623 449	10 623 449		10 623 449	10 623 449				
- Egyéb felhalmozási célú támogatások fejezeti kezelésű előirányzatoktól - Leader pályázat keretein belül VP 6-7.2.1.1.-21 Külterületi utak felújítása	B25	12 412 864		12 412 864	12 412 864		12 412 864	12 412 864		12 412 864		X	
- Egyéb felhalmozási célú támogatások fejezeti kezelésű előirányzatoktól - MFP-ÖTIFB/2024. Eszközbeszerzés támogatása fogorvosi rendelőbe	B25				5 999 999		5 999 999	5 999 999		5 999 999		X	
- Egyéb felhalmozási célú támogatások fejezeti kezelésű előirányzatoktól - MFP-UHJ/2024. Vár út 40/1. hrsz-ú területen járdafelújítás	B25				5 357 258		5 357 258	5 357 258		5 357 258		X	
c./ Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁHT-én belülről	B2	12 412 864		12 412 864	23 770 121		23 770 121	23 770 121		23 770 121			
Vagyoni típusú adók: magánszemélyek kommunális adója	B34	3 500 000	3 500 000		3 500 000	3 500 000		3 500 000	3 500 000		X		
Értékesítési típusú adók: Iparüzési adó	B351	38 000 000	38 000 000		38 000 000	38 000 000		38 000 000	38 000 000		X		
Idegenforgalmi adó	B355	120 000	120 000		120 000	120 000		120 000	120 000		X		
Helyi adóptétek, adóbírság	B36	80 000	80 000		80 000	80 000		80 000	80 000		X		
d./ Közhatalmi bevételek	B3	41 700 000	41 700 000		41 700 000	41 700 000		41 700 000	41 700 000				
Szolgáltatások ellenértéke (bérleti díjak, közterülethasználati díjak, Zalavíz Zrt.-től ivóvíz használati díj)	B402	9 590 000	9 590 000		9 590 000	9 590 000		9 590 000	9 590 000			X	
Ellátási díjak (iskolai étkezési térítési díjak, szociális étkeztetés térítési díjak)	B405	15 437 421	15 437 421		16 501 040	16 501 040		16 501 040	16 501 040		X		
Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406	7 354 750	7 354 750		7 641 927	7 641 927		7 641 927	7 641 927			X	
ÁFA visszatérítés	B407	2 886 951	2 886 951		3 321 692	3 321 692		3 321 692	3 321 692			X	
e./ Működési bevételek	B4	35 269 122	35 269 122		37 054 659	37 054 659		37 054 659	37 054 659				
- Egyéb ingatlanok értékesítése	B52	20 000 000		20 000 000	20 000 000		20 000 000	20 000 000		20 000 000		X	
f./ Felhalmozási bevételek	B5	20 000 000		20 000 000	20 000 000		20 000 000	20 000 000		20 000 000			
- Egyéb működési célú átvett pénzeszközök önkormányzati többségi tulajdonú nem pénzügyi vállalkozástól	B65	0		0	972 200	972 200		972 200	972 200			X	
- Egyéb működési célú átvett pénzeszközök egyéb vállalkozástól	B65				750 000	750 000		750 000	750 000			X	
g./ Működési célú átvett pénzeszközök	B6	0		0	1 722 200	1 722 200		1 722 200	1 722 200				
- Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök háztartásoktól (lakáscélú kamatmentes kölcsön törtl.) 1 fő	B75	155 000		155 000	155 000		155 000	155 000		155 000		X	
h./ Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7	155 000		155 000	155 000		155 000	155 000		155 000			
I./ KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	B1-B7	347 381 188	314 813 324	32 567 864	374 127 929	330 202 808	43 925 121	378 363 121	334 438 000	43 925 121			
Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	12 712 002	8 162 002	4 550 000	48 980 115	44 430 115	4 550 000	48 980 115	44 430 115	4 550 000		X	
Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814				220 691	220 691		8 404 841	8 404 841			X	
II./ FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	B8	12 712 002	8 162 002	4 550 000	49 200 806	44 650 806	4 550 000	57 384 956	52 834 956	4 550 000			
TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	B1-B8	360 093 190	322 975 326	37 117 864	423 328 735	374 853 614	48 475 121	435 748 077	387 272 956	48 475 121			

Egervár Község Önkormányzata és költségvetési szervei 2024. évi tervezett költségvetési kiadásai kiemelt előirányzatonként										
KIADÁSOK	Rovat	Adatok Ft-ban								
		Önkormányzat Egervár			Óvoda		Közös Önkormányzati Hivatal Egervár			Összesen
		Tervezett ei.	Tervezett ei.	Tervezett ei.	Tervezett ei.	Tervezett ei.	Tervezett ei.	Tervezett ei.	Tervezett ei.	Tervezett ei.
		Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok	Feladatok összesen
Személyi juttatások	K1	23 757 232	4 540 000	0	76 346 000		65 602 000			170 245 232
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	2 987 212	295 100	0	9 971 000		8 934 000			22 187 312
Dologi kiadások	K3	89 785 592	0	45 100	21 077 000		12 266 000			123 173 692
Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	1 000 000	2 671 000	0				0		3 671 000
Egyéb működési célú kiadások	K5	6 403 573	7 201 000	0	1 450 000					15 054 573
Finanszírozási kiadások	K9	8 162 002	0	0						8 162 002
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:		132 095 611	14 707 100	45 100	108 844 000		86 802 000	0	0	342 493 811
Beruházási kiadások	K6	0	7 683 500	0		300 000		127 000		8 110 500
Felújítási kiadások	K7		30 000 000							30 000 000
FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:		0	37 683 500	0	0	300 000	0	127 000	0	38 110 500
TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	K1-K9	132 095 611	52 390 600	45 100	108 844 000	300 000	86 802 000	127 000	0	380 604 311

Egervár Község Önkormányzata és költségvetési szervei 2024. évi I. módosított költségvetési kiadásai kiemelt előirányzatonként										
KIADÁSOK	Rovat	Adatok Ft-ban								
		Önkormányzat Egervár			Óvoda		Közös Önkormányzati Hivatal Egervár			Összesen
		I. Módosított ei.	I. Módosított ei.	I. Módosított ei.	I. Módosított ei.	I. Módosított ei.	I. Módosított ei.	I. Módosított ei.	I. Módosított ei.	I. Módosított ei.
		Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok	Feladatok összesen
Személyi juttatások	K1	24 342 201	6 270 000	0	76 968 328		65 602 000			173 182 529
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	3 214 364	567 100	0	10 326 343		8 934 000			23 041 807
Dologi kiadások	K3	104 381 490	0	45 100	21 077 000		12 266 000			137 769 590
Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	1 000 000	2 671 000	0						3 671 000
Egyéb működési célú kiadások	K5	31 635 027	7 631 000	0	1 450 000					40 716 027
Finanszírozási kiadások	K9	8 225 926	0	0						8 225 926
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:		172 799 008	17 139 100	45 100	109 821 671		86 802 000	0	0	386 606 879
Beruházási kiadások	K6	0	21 214 850	0		1 846 250		127 000		23 188 100
Felújítási kiadások	K7		35 357 258							35 357 258
FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:		0	56 572 108	0	0	1 846 250	0	127 000	0	58 545 358
TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	K1-K9	172 799 008	73 711 208	45 100	109 821 671	1 846 250	86 802 000	127 000	0	445 152 237

Egervár Község Önkormányzata és költségvetési szervei 2024. évi II. módosított költségvetési kiadásai kiemelt előirányzatonként										
KIADÁSOK	Rovat	Adatok Ft-ban								
		Önkormányzat Egervár			Óvoda		Közös Önkormányzati Hivatal Egervár			Összesen
		II. Módosított ei.	II. Módosított ei.	II. Módosított ei.	II. Módosított ei.	II. Módosított ei.	II. Módosított ei.	II. Módosított ei.	II. Módosított ei.	II. Módosított ei.
		Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok	Feladatok összesen
Személyi juttatások	K1	25 680 521	6 270 000	0	76 968 328		70 708 025			179 626 874
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	3 639 422	567 100	0	10 562 673		9 655 802			24 424 997
Dologi kiadások	K3	112 404 269	0	45 100	20 691 142		12 201 034			145 341 545
Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	1 000 000	2 671 000	0						3 671 000
Egyéb működési célú kiadások	K5	25 414 019	8 331 000	0	1 450 000					35 195 019
Finanszírozási kiadások	K9	8 225 926	0	0						8 225 926
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:		176 364 157	17 839 100	45 100	109 672 143		92 564 861	0	0	396 485 361
Beruházási kiadások	K6	0	25 127 574	0		1 995 778		451 262		27 574 614
Felújítási kiadások	K7		39 598 727					445 000		40 043 727
FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:		0	64 726 301	0	0	1 995 778	0	896 262	0	67 618 341
TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	K1-K9	176 364 157	82 565 401	45 100	109 672 143	1 995 778	92 564 861	896 262	0	464 103 702

Egervár Község Önkormányzata és költségvetési szerveinek 2024. évi tervezett önként vállalt felhalmozási és felújítási kiadásai célonként, feladatonként									
	Rovat	Önkormányzat		Egervári Mesevár Óvoda és Minibölcsőde		Közös Önkormányzati Hivatal Egervár		ÖSSZESEN:	
		Kötelező	Önként vállalt	Kötelező	Önként vállalt	Kötelező	Önként vállalt	Kötelező	Önként vállalt
1.) Beruházási kiadások	K6		7 683 500		300 000		127 000		8 110 500
- Rendszerési terv	K61		4 550 000						4 550 000
- Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	K64		1 000 000				100 000		1 100 000
- Ispán mosogatógépj, egyéb eszközök beszerzése									1 000 000
- Kis értékű tárgyi eszközök beszerzése	K64		500 000		236 220				736 220
- Beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA	K67		1 633 500		63 780		27 000		1 724 280
2.) Felújítási kiadások	K7		30 000 000						30 000 000
- Közművilágítás korszerűsítése	K71		19 685 039						19 685 039
- Kátyuzás (utak felújítása)	K71		3 937 008						3 937 008
- Felújítási célú előzetesen felszámított ÁFA	K74		6 377 953						6 377 953
Felhalmozási és felújítási kiadások és pénzügyi befektetések összesen:	K6-K7		37 683 500		300 000		127 000		38 110 500

Egervár Község Önkormányzata és költségvetési szerveinek 2024. évi I. módosított önként vállalt felhalmozási és felújítási kiadásai célonként, feladatonként									
	Rovat	Önkormányzat		Egervári Mesevár Óvoda és Minibölcsőde		Közös Önkormányzati Hivatal Egervár		ÖSSZESEN:	
		Kötelező	Önként vállalt	Kötelező	Önként vállalt	Kötelező	Önként vállalt	Kötelező	Önként vállalt
1.) Beruházási kiadások	K6		21 214 850		1 846 250		127 000		23 188 100
- Rendszerési terv	K61		4 550 000						4 550 000
- Ingatlanok beszerzése, létesítése	K62		4 000 000		1 175 000				5 175 000
- Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	K64		8 005 000				100 000		8 105 000
- Ispán mosogatógépj, egyéb eszközök beszerzése									1 000 000
- Fogászati kezelőberendezés, kezelőszék beszerzése									7 005 000
- Kis értékű tárgyi eszközök beszerzése	K64		1 000 000		278 740				1 278 740
- Beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA	K67		3 659 850		392 510		27 000		4 079 360
2.) Felújítási kiadások	K7		35 357 258						35 357 258
- Közművilágítás korszerűsítése	K71		19 685 039						19 685 039
- Kátyuzás (utak felújítása)	K71		3 937 008						3 937 008
- Vár út 41. hrsz-ú ingatlanterületen járda felújítás	K71		4 218 313						4 218 313
- Felújítási célú előzetesen felszámított ÁFA	K74		7 516 898						7 516 898
Felhalmozási és felújítási kiadások és pénzügyi befektetések összesen:	K6-K7		56 572 108		1 846 250		127 000		58 545 358

Egervár Község Önkormányzata és költségvetési szerveinek 2024. évi II. módosított önként vállalt felhalmozási és felújítási kiadásai célonként, feladatonként									
	Rovat	Önkormányzat		Egervári Mesevár Óvoda és Minibölcsőde		Közös Önkormányzati Hivatal Egervár		ÖSSZESEN:	
		Kötelező	Önként vállalt	Kötelező	Önként vállalt	Kötelező	Önként vállalt	Kötelező	Önként vállalt
1.) Beruházási kiadások	K6		25 127 574		1 995 778		451 262		27 574 614
- Rendszerési terv	K61		4 550 000						4 550 000
- Ingatlanok beszerzése, létesítése	K62		7 912 724		174 646				8 087 370
- Informaticai eszközök beszerzése	K63				149 528				149 528
- Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	K64		8 005 000		1 009 630		355 331		9 369 961
- Ispán mosogatógépj, egyéb eszközök beszerzése									1 000 000
- Fogászati kezelőberendezés, kezelőszék beszerzése									7 005 000
- Kis értékű tárgyi eszközök beszerzése	K64		1 000 000		262 119				1 262 119
- Beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA	K67		3 659 850		399 855		95 931		4 155 636
2.) Felújítási kiadások	K7		39 598 727				445 000		40 043 727
- Közművilágítás korszerűsítése	K71		19 685 039						19 685 039
- Kátyuzás (utak felújítása)	K71		3 937 008						3 937 008
- Vár út 41. hrsz-ú ingatlanterületen járda felújítás	K71		4 218 313						4 218 313
- Víz-, szennyvízrendszer felújítás	K71		3 339 740						3 339 740
- Hivatal épületében nyílászáró cseré	K71						350 000		
- Felújítási célú előzetesen felszámított ÁFA	K74		8 418 627				95 000		8 513 627
Felhalmozási és felújítási kiadások és pénzügyi befektetések összesen:	K6-K7		64 726 301		1 995 778		896 262		67 618 341

Egervár Község Önkormányzata 2024. évi II. módosított működési kiadásai													
	Rovat	Önkormányzat	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok	Önkormányzat I.	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok	Önkormányzat II.	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok
		tervezett előirányzata				módosított előirányzata				módosított előirányzata			
		összesen:				összesen:				összesen:			
		Tervezett ei.				I. Módosított ei.	I. Módosított ei.	I. Módosított ei.	I. Módosított ei.	II. Módosított ei.	II. Módosított ei.	II. Módosított ei.	II. Módosított ei.
a./Személyi juttatások	K1	28 297 232	23 757 232	4 540 000	0	30 612 201	24 342 201	6 270 000	0	31 950 521	25 680 521	6 270 000	0
1.) Törvény szerinti illetmények, munkabérek	K1101	16 600 000	12 060 000	4 540 000		17 700 000	12 060 000	5 640 000		18 862 532	13 222 532	5 640 000	
- alapilletmény		16 600 000	12 060 000	4 540 000		17 700 000	12 060 000	5 640 000		18 862 532	13 222 532	5 640 000	
2.) Béren kívüli juttatások	K1107	576 000	576 000			576 000	576 000			576 000	576 000		
- CAFETERIA juttatás		576 000	576 000			576 000	576 000			576 000	576 000		
3.) Közlekedési költségterítés	K1109	0	0			0	0			11 900	11 900		
4.) Egyéb költségterítés	K1110	0	0			0	0			0	0		
- védőnő egyéb költségterítése		0	0			0	0			0	0		
5.) Foglalkoztatottak egvb személyi juttatásai	K1113					247 469	247 469			311 711	311 711		
6.) Külső személyi juttatások	K12	11 121 232	11 121 232	0		12 088 732	11 458 732	630 000		12 188 378	11 558 378	630 000	
- Választott tisztségviselők juttatásai	K121	9 282 500	9 282 500	0		9 370 000	9 370 000	0		9 469 646	9 469 646	0	
- fiállási polgármester illeménye		7 800 000	7 800 000			7 800 000	7 800 000			7 800 000	7 800 000		
- fiállási polgármester költségterítése		1 170 000	1 170 000			1 170 000	1 170 000			619 646	619 646		
- fiállási polgármester béren kívüli juttatása		312 500	312 500			400 000	400 000			400 000	400 000		
- fiállási polgármester jutalma										650 000	650 000		
- Megbízási díjak	K122	1 338 732	1 338 732	0		1 968 732	1 338 732	630 000		1 968 732	1 338 732	630 000	
- Egyéb külső személyi juttatások	K123	500 000	500 000			750 000	750 000			750 000	750 000		
b./Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	3 282 312	2 987 212	295 100		3 781 464	3 214 364	567 100		4 206 522	3 639 422	567 100	
1.) Szociális hozzájárulási adó		3 033 532	2 738 432	295 100		3 305 532	2 738 432	567 100		3 730 590	3 163 490	567 100	
2.) Cafeteria után fizetendő SZOCHO		115 505	115 505			130 000	130 000			130 000	130 000		
3.) Cafeteria után fizetendő SZJA		133 275	133 275			150 000	150 000			150 000	150 000		
4.) Táppénz hozzájárulás						195 932	195 932			195 932	195 932		
c./Dologi kiadások	K3	89 830 692	89 785 592	0	45 100	104 426 590	104 381 490	0	45 100	112 449 369	112 404 269	0	45 100
1.) Szakmai anyagok beszerzése	K311	570 000	570 000			570 000	570 000			570 000	570 000		
- gyógyszer		50 000	50 000			50 000	50 000			50 000	50 000		
- könyv, folyóirat		400 000	400 000			400 000	400 000			400 000	400 000		
- egyéb szakmai anyagbeszerzés		120 000	120 000			120 000	120 000			120 000	120 000		
2.) Üzemeltetési anyagok beszerzése	K312	6 570 000	6 540 000		30 000	10 100 000	10 070 000		30 000	10 100 000	10 070 000		30 000
- irodaszer nyomtatvány		200 000	170 000		30 000	230 000	200 000		30 000	230 000	200 000		30 000
- tüzelőanyagok (szociális tűzifa)		1 000 000	1 000 000			1 000 000	1 000 000			1 000 000	1 000 000		
- hajtó és kenőanyag		1 700 000	1 700 000			1 700 000	1 700 000			1 700 000	1 700 000		
- munkaruha, védőruha		170 000	170 000			170 000	170 000			170 000	170 000		
- egyéb üzemeltetési, fenntartási anyagbeszerzés		3 500 000	3 500 000			7 000 000	7 000 000			7 000 000	7 000 000		
3.) Kommunikációs szolgáltatások	K32	800 000	800 000			800 000	800 000			800 000	800 000		
- informatikai szolgáltatások	K321	500 000	500 000			500 000	500 000			500 000	500 000		
- egyéb kommunikációs szolgáltatások	K322	300 000	300 000			300 000	300 000			300 000	300 000		
4.) Közzemti díjak	K331	12 450 000	12 450 000			12 450 000	12 450 000			12 450 000	12 450 000		
- villamosenergia szolgáltatás		3 200 000	3 200 000			3 200 000	3 200 000			3 200 000	3 200 000		
- közzvilágítás		3 800 000	3 800 000			3 800 000	3 800 000			3 800 000	3 800 000		
- gázenergia szolgáltatás		4 700 000	4 700 000			4 450 000	4 450 000			4 450 000	4 450 000		
- víz és csatornadíjak		750 000	750 000			1 000 000	1 000 000			1 000 000	1 000 000		
5.) Vásárolt élelmzés	K332	30 091 488	30 091 488			32 344 488	32 344 488			37 009 012	37 009 012		
6.) Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	K334	1 000 000	1 000 000			1 000 000	1 000 000			1 445 750	1 445 750		
7.) Egyéb szakmai szolgáltatások	K336	1 000 000	1 000 000			1 000 000	1 000 000			2 284 651	2 284 651		
8.) Egyéb szolgáltatások	K337	11 100 000	11 093 000	0	7 000	16 450 000	16 443 000	0	7 000	16 450 000	16 443 000	0	7 000
- biztosítási szolgáltatások		1 200 000	1 200 000			1 200 000	1 200 000			1 200 000	1 200 000		
- szállítási szolgáltatások (hulladék, szociális étkeztetés)		550 000	550 000			3 400 000	3 400 000			3 400 000	3 400 000		
- bankköltségek		1 800 000	1 800 000			1 800 000	1 800 000			1 800 000	1 800 000		
- postai bélyegvásárlás		50 000	43 000		7 000	50 000	43 000		7 000	50 000	43 000		7 000
- egyéb üzemeltetési, fenntartási szolgáltatások		7 500 000	7 500 000			10 000 000	10 000 000			10 000 000	10 000 000		
9.) Működési célú előzetesen felszámított ÁFA	K351	15 864 502	15 856 402		8 100	18 627 400	18 619 300		8 100	18 627 400	18 619 300		8 100
10.) Fizetendő ÁFA	K352	10 284 702	10 284 702			10 284 702	10 284 702			11 912 556	11 912 556		
11.) Egyéb dologi kiadások	K355	100 000	100 000			800 000	800 000			800 000	800 000		
d./Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	3 671 000	1 000 000	2 671 000	0	3 671 000	1 000 000	2 671 000	0	3 671 000	1 000 000	2 671 000	0
Települési támogatások	K48	3 671 000	1 000 000	2 671 000		3 671 000	1 000 000	2 671 000		3 671 000	1 000 000	2 671 000	
- születési támogatás 6 f6		300 000		300 000		300 000		300 000		300 000		300 000	
- iskolakezdési támogatás (85 f6)		1 275 000		1 275 000		1 275 000		1 275 000		1 275 000		1 275 000	
- óvodakezdési támogatás (20 f6)		300 000		300 000		300 000		300 000		300 000		300 000	
- bölcsődekezdési támogatás (4 f6)		60 000		60 000		60 000		60 000		60 000		60 000	
- rendkívüli gyermekvédelmi támogatás		120 000		120 000		120 000		120 000		120 000		120 000	
- rendkívüli települési támogatás 17 f6		1 000 000	1 000 000			1 000 000	1 000 000			1 000 000	1 000 000		
- lakhatási támogatás 2 f6		240 000		240 000		240 000		240 000		240 000		240 000	
- temetési segély 7 f6		280 000		280 000		280 000		280 000		280 000		280 000	
- gyógyszer támogatás 2 f6		96 000		96 000		96 000		96 000		96 000	</		

6. melléklet

Egervár Község Önkormányzata rendelkezése a költségvetési többlet felhasználásáról és a költségvetési hiány finanszírozásáról												
Adatok Ft-ban												
Megnevezés	Mindösszesen			Egervári Óvoda			Közös Önkormányzati Hivatal Egervár			Egervár Önkormányzata		
	Összesen:	Működési:	Felhalmozási:	Összesen:	Működési:	Felhalmozási:	Összesen:	Működési:	Felhalmozási:	Összesen:	Működési:	Felhalmozási:
	Tervezett ei.	Tervezett ei.	Tervezett ei.	Tervezett ei.	Tervezett ei.	Tervezett ei.	Tervezett ei.	Tervezett ei.	Tervezett ei.	Tervezett ei.	Tervezett ei.	Tervezett ei.
Költségvetési bevételek	353 073 519	320 505 655	32 567 864	1 224 107	1 224 107		4 468 224	4 468 224		347 381 188	314 813 324	32 567 864
Költségvetési kiadások	372 442 309	334 331 809	38 110 500	109 144 000	108 844 000	300 000	86 929 000	86 802 000	127 000	176 369 309	138 685 809	37 683 500
Költségvetési hiány -	195 496 305	189 953 669	5 542 636	107 919 893	107 619 893	300 000	82 460 776	82 333 776	127 000	5 115 636		5 115 636
Költségvetési többlet +	176 127 515	176 127 515	0	0	0		0	0		176 127 515	176 127 515	0
Finanszírozási bevételek:	27 530 792	22 980 792	4 550 000	2 998 790	2 998 790	0	11 820 000	11 820 000	0	12 712 002	8 162 002	4 550 000
- Előző évek pénzmaradványának igénybevétele +	27 530 792	22 980 792	4 550 000	2 998 790	2 998 790	0	11 820 000	11 820 000	0	12 712 002	8 162 002	4 550 000
Előző évi pénzmaradvány igénybevétele utáni hiány -	175 561 879	175 134 879	427 000	104 921 103	104 621 103	300 000	70 640 776	70 513 776	127 000	0		
Előző évi pénzmaradvány igénybevétele utáni többlet +	184 855 153	184 289 517	565 636	0			0			184 855 153	184 289 517	565 636
- Államháztartáson belüli megelőlegezések	0	0	0							0	0	
Finanszírozási kiadások -	8 162 002	8 162 002	0	0			0			8 162 002	8 162 002	
Tárgyevi kiadások	380 604 311	342 493 811	38 110 500	109 144 000	108 844 000	300 000	86 929 000	86 802 000	127 000	184 531 311	146 847 811	37 683 500
Tárgyevi bevételek	380 604 311	343 486 447	37 117 864	4 222 897	4 222 897	0	16 288 224	16 288 224	0	360 093 190	322 975 326	37 117 864

Egervár Község Önkormányzata rendelkezése a költségvetési többlet felhasználásáról és a költségvetési hiány finanszírozásáról												
Adatok Ft-ban												
Megnevezés	Mindösszesen			Egervári Óvoda			Közös Önkormányzati Hivatal Egervár			Egervár Önkormányzata		
	Összesen:	Működési:	Felhalmozási:	Összesen:	Működési:	Felhalmozási:	Összesen:	Működési:	Felhalmozási:	Összesen:	Működési:	Felhalmozási:
	I. Módosított ei.	I. Módosított ei.	I. Módosított ei.	I. Módosított ei.	I. Módosított ei.	I. Módosított ei.	I. Módosított ei.	I. Módosított ei.	I. Módosított ei.	I. Módosított ei.	I. Módosított ei.	I. Módosított ei.
Költségvetési bevételek	380 921 797	335 719 676	45 202 121	2 325 644	1 048 644	1 277 000	4 468 224	4 468 224		374 127 929	330 202 808	43 925 121
Költségvetési kiadások	436 926 311	378 380 953	58 545 358	111 667 921	109 821 671	1 846 250	86 929 000	86 802 000	127 000	236 329 390	161 757 262	56 572 108
Költségvetési hiány -	204 450 040	191 106 803	13 343 237	109 342 277	108 773 027	569 250	82 460 776	82 333 776	127 000	12 646 987		12 646 987
Költségvetési többlet +	148 445 526	148 445 526	0	0			0	0		148 445 526	148 445 526	0
Finanszírozási bevételek:	64 009 749	59 459 749	4 550 000	3 209 634	3 209 634	0	11 820 000	11 820 000	0	49 200 806	44 650 806	4 550 000
- Előző évek pénzmaradványának igénybevétele +	64 009 749	59 459 749	4 550 000	3 209 634	3 209 634	0	11 820 000	11 820 000	0	48 980 115	44 430 115	4 550 000
Előző évi pénzmaradvány igénybevétele utáni hiány -	176 773 419	176 077 169	696 250	106 132 643	105 563 393	569 250	70 640 776	70 513 776	127 000	0		
Előző évi pénzmaradvány igénybevétele utáni többlet +	200 972 628	192 875 641	8 096 987	0			0			200 972 628	192 875 641	8 096 987
- Államháztartáson belüli megelőlegezések	220 691	220 691	0							220 691	220 691	
Finanszírozási kiadások -	8 225 926	8 225 926	0	0			0			8 225 926	8 225 926	
Tárgyevi kiadások	445 152 237	386 606 879	58 545 358	111 667 921	109 821 671	1 846 250	86 929 000	86 802 000	127 000	246 555 316	189 983 208	56 572 108
Tárgyevi bevételek	445 152 237	395 400 116	49 752 121	5 535 278	4 258 278	1 277 000	16 288 224	16 288 224	0	423 328 735	374 853 614	48 475 121

Egervár Község Önkormányzata rendelkezése a költségvetési többlet felhasználásáról és a költségvetési hiány finanszírozásáról												
Adatok Ft-ban												
Megnevezés	Mindösszesen			Egervári Óvoda			Közös Önkormányzati Hivatal Egervár			Egervár Önkormányzata		
	Összesen:	Működési:	Felhalmozási:	Összesen:	Működési:	Felhalmozási:	Összesen:	Működési:	Felhalmozási:	Összesen:	Működési:	Felhalmozási:
	II. Módosított ei.	II. Módosított ei.	II. Módosított ei.	II. Módosított ei.	II. Módosított ei.	II. Módosított ei.	II. Módosított ei.	II. Módosított ei.	II. Módosított ei.	II. Módosított ei.	II. Módosított ei.	II. Módosított ei.
Költségvetési bevételek	391 494 687	346 292 566	45 202 121	2 325 644	1 048 644	1 277 000	10 805 922	10 805 922		378 363 121	334 438 000	43 925 121
Költségvetési kiadások	455 877 776	388 259 435	67 618 341	111 667 921	109 672 143	1 995 778	93 461 123	92 564 861	896 262	250 748 732	186 022 431	64 726 301
Költségvetési hiány -	212 798 658	190 382 438	22 416 220	109 342 277	108 623 499	718 778	82 655 201	81 758 939	896 262	20 801 180		20 801 180
Költségvetési többlet +	148 415 569	148 415 569	0	0			0	0		148 415 569	148 415 569	0
Finanszírozási bevételek:	64 204 174	59 654 174	4 550 000	3 209 634	3 209 634	0	12 014 425	12 014 425	0	57 384 956	52 834 956	4 550 000
- Előző évek pénzmaradványának igénybevétele +	64 204 174	59 654 174	4 550 000	3 209 634	3 209 634	0	12 014 425	12 014 425	0	48 980 115	44 430 115	4 550 000
Előző évi pénzmaradvány igénybevétele utáni hiány -	176 773 419	175 158 379	1 615 040	106 132 643	105 413 865	718 778	70 640 776	69 744 514	896 262	0		
Előző évi pénzmaradvány igénybevétele utáni többlet +	209 096 864	192 845 684	16 251 180	0			0			209 096 864	192 845 684	16 251 180
- Államháztartáson belüli megelőlegezések	8 404 841	8 404 841	0							8 404 841	8 404 841	
Finanszírozási kiadások -	8 225 926	8 225 926	0	0			0			8 225 926	8 225 926	
Tárgyevi kiadások	464 103 702	396 485 361	67 618 341	111 667 921	109 672 143	1 995 778	93 461 123	92 564 861	896 262	258 974 658	194 248 357	64 726 301
Tárgyevi bevételek	464 103 702	414 351 581	49 752 121	5 535 278	4 258 278	1 277 000	22 820 347	22 820 347	0	435 748 077	387 272 956	48 475 121

7.melléklet

A működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások 2024.-2025.-2026.évi alakulását külön bemutató mérleg

Megnevezés:	Rovat	2024. év			2025. év	2026. év
		Tervezett ei.	I. Módosított ei.	II. Módosított ei.	Tervezett ei.	Tervezett ei.
I. Működési bevételek és kiadások:						
Önkormányzatok működési támogatása	B11	229 896 392	239 102 500	243 337 692	236 793 250	243 897 100
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B16	7 947 810	10 623 449	10 623 449	10 428 750	10 430 000
Közhatalmi bevételek	B3	41 700 000	41 700 000	41 700 000	42 000 000	42 951 000
Működési bevételek	B4	35 269 122	37 054 659	37 054 659	32 050 000	33 010 000
Működési célú átvett pénzeszközök	B6		1 722 200	1 722 200		
Működési célú előző évi pénzmaradvány igénybevétele	B8131	8 162 002	44 430 115	44 430 115	5 689 000	3 692 000
Államháztartáson belüli megelőlegezések			220 691	8 404 841		
Működési célú bevételek összesen:		322 975 326	374 853 614	387 272 956	326 961 000	333 980 100
Személyi juttatások	K1	28 297 232	30 612 201	31 950 521	35 825 000	36 900 000
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	3 282 312	3 781 464	4 206 522	4 430 000	4 565 000
Dologi kiadások	K3	89 830 692	104 426 590	112 449 369	77 730 288	78 999 098
Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	3 671 000	3 671 000	3 671 000	3 671 000	3 671 000
Egyéb működési célú kiadások	K5	13 604 573	39 266 027	33 745 019	14 012 710	11 883 000
Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914	8 162 002	8 225 926	8 225 926	8 162 002	8 162 002
Központi, irányító szervi támogatások folyósítása	K915	175 561 879	176 773 419	176 773 419	180 830 000	185 800 000
Működési célú kiadások összesen :		322 409 690	366 756 627	371 021 776	324 661 000	329 980 100
II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások						
Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁHT-én belülről	B2	12 412 864	23 770 121	23 770 121	0	0
Felhalmozási bevétel	B5	20 000 000	20 000 000	20 000 000	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7	155 000	155 000	155 000	500 000	500 000
Felhalmozási célú előző évi pénzmaradvány igénybevétele	B8131	4 550 000	4 550 000	4 550 000	4 500 000	4 500 000
Felhalmozási célú bevételek összesen:		37 117 864	48 475 121	48 475 121	5 000 000	5 000 000
Beruházások	K6	7 683 500	21 214 850	25 127 574	2 300 000	3 000 000
Felújítások	K7	30 000 000	35 357 258	39 598 727	5 000 000	6 000 000
Felhalmozási célú kiadás összesen:		37 683 500	56 572 108	64 726 301	7 300 000	9 000 000
ÖNKORMÁNYZAT BEVÉTELEI ÖSSZESEN:	B1-B8	360 093 190	423 328 735	435 748 077	331 961 000	338 980 100
ÖNKORMÁNYZAT KIADÁSAI ÖSSZESEN:	K1-K9	360 093 190	423 328 735	435 748 077	331 961 000	338 980 100

8. melléklet
Előirányzat-felhasználási ütemterv

Bevételek	Rovat	Tervezett előirányzat összesen	I. Módosított előirányzat összesen	II. Módosított előirányzat összesen	Várható bevételek havi forgalma											
					Adatok Ft-ban											
					I. hó	II. hó	III. hó	IV. hó	V. hó	VI. hó	VII. hó	VIII. hó	IX. hó	X. hó	XI. hó	XII. hó
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	91 900 162	91 900 162	91 900 162	7 613 045	7 352 013	7 352 013	7 352 013	7 352 013	7 352 013	7 921 175	7 921 175	7 921 175	7 921 175	7 921 175	7 921 177
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112	73 825 856	74 904 380	74 904 380	6 639 241	5 906 068	5 906 068	5 906 068	5 906 068	5 906 068	6 455 800	6 455 800	6 455 800	6 455 800	6 455 800	6 455 799
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	B1131	21 761 116	22 877 281	23 433 487	1 797 069	1 740 889	1 740 889	1 740 889	1 740 889	1 740 889	2 062 628	2 062 628	2 062 628	2 062 628	2 062 628	2 618 833
Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	B1132	40 127 655	41 507 845	44 090 767	3 350 447	3 210 212	3 210 212	3 210 212	3 210 212	3 210 212	3 684 390	3 684 390	3 684 390	3 684 390	3 684 390	6 267 310
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	2 281 603	2 281 603	3 377 667	314 056	308 796	308 796	308 796	308 796	308 796	70 594	70 594	70 594	70 594	70 594	1 166 661
Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	B115		5 631 229	5 631 229									1 013 460		4 617 769	
Önkormányzatok működési támogatásai	B11	229 896 392	239 102 500	243 337 692	19 713 858	18 517 978	18 517 978	18 517 978	18 517 978	18 517 978	20 194 587	20 194 587	21 208 047	20 194 587	24 812 356	24 429 780
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B16	7 947 810	10 623 449	10 623 449	400 712	400 712	400 712	400 712	400 712	1 076 351	400 712	2 400 712	3 305 530	400 712	400 712	635 160
Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁHT-en belülről	B2	12 412 864	23 770 121	23 770 121					5 999 999	12 412 864			5 357 258			
Vagyoni típusú adók: magánszemélyek kommunális adója	B34	3 500 000	3 500 000	3 500 000			1 750 000						1 750 000			
Értékesítési típusú adók: iparűzési adó	B351	38 000 000	38 000 000	38 000 000			11 500 000			8 000 000			18 500 000			
Idégenforgalmi adó	B355	120 000	120 000	120 000			60 000						60 000			
Helyi adópótlék, adóbírság	B36	80 000	80 000	80 000			40 000						40 000			
Közhatalmi bevételek	B3	41 700 000	41 700 000	41 700 000	0	0	13 350 000	0	0	8 000 000	0	0	20 350 000	0	0	0
Működési bevételek	B4	35 269 122	37 054 659	37 054 659	613 609	2 592 683	3 206 283	3 206 283	3 206 283	3 206 283	3 206 283	3 206 283	3 206 283	3 206 283	3 206 283	4 991 820
Felhalmozási bevételek	B5	20 000 000	20 000 000	20 000 000									20 000 000			
Működési célú átvett pénzeszközök	B6		1 722 200	1 722 200		750 000				972 200						
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7	155 000	155 000	155 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	45 000
Költségvetési bevételek összesen	B1-B7	347 381 188	374 127 929	378 363 121	20 738 179	22 271 373	35 484 973	22 134 973	28 134 972	44 195 676	23 811 582	25 811 582	73 437 118	23 811 582	28 429 351	30 101 760
Finanszírozási bevételek	B8	12 712 002	49 200 806	57 384 956	48 980 115			220 691								8 184 150
Tárgyévi bevételek összesen	B1-B8	360 093 190	423 328 735	435 748 077	69 718 294	22 271 373	35 484 973	22 355 664	28 134 972	44 195 676	23 811 582	25 811 582	73 437 118	23 811 582	28 429 351	38 285 910

Kiadások	Rovat	Tervezett előirányzat összesen	I. Módosított előirányzat összesen	II. Módosított előirányzat összesen	Várható kiadások havi forgalma											
					Adatok Ft-ban											
					I. hó	II. hó	III. hó	IV. hó	V. hó	VI. hó	VII. hó	VIII. hó	IX. hó	X. hó	XI. hó	XII. hó
Személyi juttatások	K1	28 297 232	30 612 201	31 950 521	2 503 861	2 503 861	2 503 861	2 503 861	2 503 861	2 503 861	2 212 344	2 212 344	2 212 344	2 212 344	2 212 344	5 865 635
Munkaadót terhelő járulékok	K2	3 282 312	3 781 464	4 206 522	308 160	308 160	316 831	316 831	316 831	316 831	233 111	233 111	233 111	233 111	233 111	1 157 323
Készletbeszerzések	K31	7 140 000	10 670 000	10 670 000	656 416	656 416	656 416	656 416	656 416	656 416	533 584	533 584	533 584	533 584	533 584	4 063 584
Szolgáltatások	K32-K33	56 441 488	64 044 488	70 439 413	3 462 500	3 462 500	3 462 500	3 462 500	3 462 500	3 462 500	5 944 415	5 944 415	5 944 415	5 944 415	5 944 415	19 942 338
ÁFA kiadás	K351-K352	26 149 204	28 912 102	30 539 956	1 569 008	1 569 008	1 569 008	1 569 008	1 569 008	1 569 008	2 789 193	2 789 193	2 789 193	2 789 193	2 789 193	7 179 943
Egyéb dologi kiadások	K355	100 000	800 000	800 000			25 000			725 000			25 000			25 000
Dologi és dologi jellegű kiadások	K3	89 830 692	104 426 590	112 449 369	5 687 924	5 687 924	5 712 924	5 687 924	5 687 924	6 412 924	9 267 192	9 267 192	9 292 192	9 267 192	9 267 192	31 210 865
Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	3 671 000	3 671 000	3 671 000	158 000	158 000	158 000	158 000	158 000	158 000	158 000	683 000	683 000	683 000	158 000	358 000
Elvonások és befizetések	K502		4 520 184	4 520 184	166 106	110 738	110 738	3 246 698	110 738	110 738	110 738	110 738	110 738	110 738	110 738	110 738
Egyéb működési célú kiadások államháztartáson belülre	K506	824 800	950 000	950 000						412 400						537 600
Működési célú visszatérítendő támogatások	K508	300 000	300 000	300 000						300 000			0			
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K512	7 140 400	8 190 400	8 190 400		209 400		2 801 000					4 000 000	700 000		480 000
Tartalékok	K513	5 339 373	25 305 443	19 784 435												19 784 435
Egyéb működési célú kiadások	K5	13 604 573	39 266 027	33 745 019	166 106	320 138	110 738	6 047 698	110 738	823 138	110 738	110 738	4 110 738	810 738	110 738	20 912 773
Beruházási kiadások	K6	7 683 500	21 214 850	25 127 574		900 000					5 778 500		1 005 000			17 444 074
Felújítási kiadások	K7	30 000 000	35 357 258	39 598 727						5 000 000			10 000 000	10 000 000	5 000 000	9 598 727
Költségvetési kiadások	K1-K8	176 369 309	238 329 390	250 748 732	8 824 051	9 878 083	8 802 354	14 714 314	8 777 354	15 214 754	17 759 885	12 506 385	27 536 385	23 206 385	16 981 385	86 547 397
Allamháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914	8 162 002	8 225 926	8 225 926	8 005 235			220 691								
Központi, irányító szervi támogatások folyósítása	K915	175 561 879	176 773 419	176 773 419	13 984 195	13 984 195	13 984 195	13 984 195	13 984 195	13 984 195	15 276 119	15 276 119	15 276 119	15 276 119	15 276 119	16 487 654
Finanszírozási kiadások	K9	183 723 881	184 999 345	184 999 345	21 989 430	13 984 195	13 984 195	14 204 886	13 984 195	13 984 195	15 276 119	15 276 119	15 276 119	15 276 119	15 276 119	16 487 654
Kiadások összesen	K1-K9	360 093 190	423 328 735	435 748 077	30 813 481	23 862 278	22 786 549	28 919 200	22 761 549	29 198 949	33 036 004	27 782 504	42 812 504	38 482 504	32 257 504	103 035 051

8. melléklet

3. oldal

Előirányzat felhasználás ütemei				
	Bevételi előirányzat Felhasználás ütemezése		Kiadási előirányzat Felhasználás ütemezése	
	Havi adat	Halmazott adat	Havi adat	Halmazott adat
	Adatok Ft-ban		Adatok Ft-ban	
Január	48 980 115	69 718 294	30 813 481	30 813 481
Február	22 271 373	91 989 667	23 862 278	54 675 759
Március	35 484 973	127 474 640	22 786 549	77 462 308
Április	22 355 664	149 830 304	28 919 200	106 381 508
Május	28 134 972	177 965 276	22 761 549	129 143 057
Június	44 195 676	222 160 952	29 198 949	158 342 006
Július	23 811 582	245 972 534	33 036 004	191 378 010
Augusztus	25 811 582	271 784 116	27 782 504	219 160 514
Szeptember	73 437 118	345 221 234	42 812 504	261 973 018
Október	23 811 582	369 032 816	38 482 504	300 455 522
November	28 429 351	397 462 167	32 257 504	332 713 026
December	38 285 910	435 748 077	103 035 051	435 748 077

8. melléklet

4. oldal

Hónapok	Időszaki nyitó pénzkészlet	Időszaki pénzforgalmi bevételek	Időszaki pénzforgalmi kiadások	Időszaki záró pénzkészlet	Időszaki átlag pénzkészlet
	Adatok Ft-ban				
Január	48 980 115	20 738 179	30 813 481	38 904 813	43 942 464
Február	38 904 813	22 271 373	23 862 278	37 313 908	38 109 361
Március	37 313 908	35 484 973	22 786 549	50 012 332	43 663 120
Április	50 012 332	22 355 664	28 919 200	43 448 796	46 730 564
Május	43 448 796	28 134 972	22 761 549	48 822 219	46 135 508
Június	48 822 219	44 195 676	29 198 949	63 818 946	56 320 583
Július	63 818 946	23 811 582	33 036 004	54 594 524	59 206 735
Augusztus	54 594 524	25 811 582	27 782 504	52 623 602	53 609 063
Szeptember	52 623 602	73 437 118	42 812 504	83 248 216	67 935 909
Október	83 248 216	23 811 582	38 482 504	68 577 294	75 912 755
November	68 577 294	28 429 351	32 257 504	64 749 141	66 663 218
December	64 749 141	38 285 910	103 035 051	0	32 374 571

Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (.....) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(I.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi gazdálkodására vonatkozó költségvetési előirányzatokról és azok felhasználására vonatkozó előírásokról rendeletet alkotott, amelynek 1-10. mellékletei tartalmazzák a bevételi, kiadási előirányzatok és létszámok számszaki adatait. A módosítás figyelembe veszi a gazdálkodás során felmerült új körülményeket, célja az önkormányzat pénzügyi helyzetének valóságghú bemutatása.

[2] Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, l a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetésének összes bevételét 98 391 242 **forintban**, összes kiadását 98 391 242 **forintban** állapítja meg.”

2. §

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelet 3. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetési bevételeit 60 047 365 **Ft-ban** állapítja meg - kiemelt előirányzatonként - az alábbiak szerint:

- a) önkormányzatok működési támogatásai 38 849 786 forint
- b) működési célú támogatások államháztartáson belülről 6 678 563 forint
- c) felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről 696 016 forint
- d) közhatalmi bevételek 7 600 000 forint
- e) működési bevételek 6 093 000 forint
- f) felhalmozási bevételek 130 000 forint

(2) A képviselő testület a finanszírozási bevételek összegét 38 343 877 **forintban** állapítja meg, mely teljes egészében az előző év költségvetési pénzmaradványának igénybevétele.”

3. §

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő testület az önkormányzat 2024. évi költségvetési kiadásait 98 391 242 **forintban** állapítja meg, – kiemelt előirányatonként - az alábbiak szerint:

- a) Személyi juttatások előirányzata 21 221 167 forint
- b) Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hj. adó előirányzata 2 730 000 forint
- c) Dologi kiadások előirányzata 29 870 354 forint
- d) Ellátottak pénzbeli juttatásai előirányzata 3 930 000 forint
- e) Egyéb működési célú kiadások 19 555 785 forint
- f) Felhalmozási, felújítási kiadások előirányzata 19 663 222 forint”

4. §

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi működési kiadásait 77 307 306 **forintban** állapítja meg, – kiemelt előirányatonként - az alábbiak szerint:

- a) Személyi juttatások előirányzata 21 221 167 forint
- b) Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hj. adó előirányzata 2 730 000 forint
- c) Dologi kiadások előirányzata 29 870 354 forint
- d) Ellátottak pénzbeli juttatásai előirányzata 3 930 000 forint
- e) Egyéb működési célú kiadások előirányzata 19 555 785 forint
- f) Finanszírozási kiadások előirányzata 1 420 714 forint”

5. §

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület az önkormányzat felhalmozási, felújítási kiadásainak nagyságát 19 663 222 **forintban** állapítja meg az alábbiak szerint:

- a) Beruházások előirányzata 9 630 000 forint
- b) Felújítások előirányzata 7 926 644 forint
- c) Egyéb felhalmozási kiadások előirányzata 2 106 578 forint”

6. §

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület a tárgyévi költségvetési bevételek és kiadások különbözeteként a költségvetési hiány összegét 36 923 163 **forintban** állapítja meg, melyből 18 085 957 Ft a működési célú hiány, 18 837 206 Ft a felhalmozási célú hiány.”

7. §

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) A képviselő-testület az önkormányzat tartalékát 16 387 840 **forint** összegben hagyja jóvá. Melyből:
- a) 250 000 forint az általános tartalék, mely év közben előre nem tervezett kiadások fedezetéül szolgál,
 - b) 16 137 840 forint a céltartalék, mely az önkormányzat pályázatai önrészenek finanszírozására kerül elkülönítésre.”

8. §

- (1) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Péntek Gabriella polgármester Dr.Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

1. melléklet a 4/2025. (IV. 25.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet az 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1 melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 4/2025. (IV. 25.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet az 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2 melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet a 4/2025. (IV. 25.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet az 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3 melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

4. melléklet a 4/2025. (IV. 25.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet az 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 4 melléklet .pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

5. melléklet a 4/2025. (IV. 25.) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet az 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 5 melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

6. melléklet a 4/2025. (IV. 25.) önkormányzati rendelethez

„6. melléklet az 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 6 melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

7. melléklet a 4/2025. (IV. 25.) önkormányzati rendelethez

„7. melléklet az 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 7 melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

8. melléklet a 4/2025. (IV. 25.) önkormányzati rendelethez

„8. melléklet az 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 8 melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Általános indokolás

Az állami támogatások változása miatt indokoltá vált a költségvetés főösszegének növelése, melynek okairól az alábbi §-hoz fűzött indokolásban adunk tájékoztatást.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének főösszegét 1 637 610 Ft-tal indokolt növelni, az alábbi §-hoz fűzött indokokra hivatkozással.

A 2. §-hoz

A bevételi előirányzatokat az alábbiak szerint indokolt módosítani:

I. Az önkormányzat **költségvetési bevételeit** 96 753 632 Ft-ról 98 391 242 Ft-ra indokolt növelni, az alábbiakban részletezettek szerint:

Önkormányzatok működési támogatásai jogcímet az I. módosítás során 38 461 826 Ft-ra módosítottuk, összegét 38 849 786 Ft-ra indokolt emelni, melynek indoka:

- Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása jogcímen 23 233 372 Ft összegű bevételt terveztünk, melyet 23 483 372 Ft-ra indokolt növelni a közvilágítás üzemeltetési támogatás 250 000 Ft összegű növekedése miatt.

- Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása jogcímen az I. módosítás során 10 681 712 Ft bevétellel számoltunk, melyet 10 819 672 Ft-ra indokolt növelni, mivel a szociális ágazati összevont pótlék támogatására 333 450 Ft összegű bevétel realizálódott.

II. A **finanszírozási bevételek** módosított előirányzatát, 37 094 227 Ft-ot indokolt 38 343 877 Ft-ra növelni, melynek oka, hogy államháztartáson belüli megelőlegezés címén 1 249 650 Ft-ot szükséges tervezni, mely az 2025. évi állami támogatás megelőlegezés összege.

A 3. §-hoz

Az önkormányzat kiadásainak módosítása a működési és a felhalmozási kiadásokat is érinti. A módosítások konkrét okairól az alábbi §-hoz fűzött indokolásban adunk tájékoztatást.

A 4. §-hoz

A működési kiadási előirányzatok közül módosítani indokolt a dologi kiadások előirányzatát, az egyéb működési célú kiadások előirányzatát, az alábbiak szerint:

1) Dologi kiadások jogcímet az I. módosítás során 29 530 000 Ft-ra módosítottuk, melyet 29 870 354 Ft-ra indokolt növelni, az évvégi teljesítési adatok alapján javasoljuk a 4. melléklet c) pontjában írt módosítást.

2) Egyéb működési célú kiadásokat az I. módosítás során 18 858 556 Ft-ra emeltük, összegét 19 555 785 Ft-ra indokolt növelni, az alábbi indokokra hivatkozással:

- az egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről jogcímen módosított 6 405 420 Ft összegű kiadást 2 058 045 Ft-ra indokolt csökkenteni, mivel a Göcsej Kapuja Óvoda Bak részére a csatári tagóvoda működéséhez a tervezett 4 885 733 Ft helyett 538 358 Ft-tal kellett hozzájárulni.

- tartalék címén módosított 11 343 236 Ft-ot 16 387 840 Ft-ra indokolt növelni. A céltartalék az önkormányzat által benyújtott pályázatok önrészeinek finanszírozása céljából került elkülönítésre.

Az 5. §-hoz

Felhalmozási, felújítási kiadások jogcímet az I. módosítás során 19 063 195 Ft-ra növeltük, összegét 19 663 222 Ft-ra indokolt növelni, a felújítások 157 644 Ft összegű, valamint az egyéb felhalmozási kiadások 442 383 Ft összegű növekedése miatt.

A 6. §-hoz

A költségvetési hiány összege az előző módosításhoz képest 36 923 163 Ft-ra nő, mely az előző évi pénzmaradvány terhére finanszírozható a 6. mellékletben leírtak szerint.

A 7. §-hoz

Az önkormányzat tervezett tartalékát 16 387 840 Ft-ra indokolt növelni, melyből 250 000 Ft az általános tartalék, év közben előre nem látható kiadások finanszírozására, működési célú céltartalék címén 16 137 840 Ft-ot terveztünk.

A 8. §-hoz

A javasolt módosítások miatt a tervezetben írtak szerint módosulni fognak a rendelet 1-8. mellékletei. Egyéb módosítást a költségvetésen végrehajtani nem szükséges.

A 9. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (.....) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról

[1] A helyi építési szabályzatról szóló önkormányzat rendelet célja a településfejlesztési tervben meghatározott településszerkezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

[2] Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alkalmazásával, az abban meghatározott véleményezésre jogosult szervekkel és partnerekkel egyeztetve a település helyi építési szabályzatáról a következőket rendeli el:

I. Fejezet *Általános előírások*

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya Csatár község közigazgatási területén megvalósuló telekalakításra, építési tevékenységre, rendeltetés módosításra terjed ki.

(2) Csatár község területén telket, építési telket alakítani, területet felhasználni, továbbá építési tevékenységet folytatni a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, valamint a hatályos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet, az egyéb általános érvényű jogszabályok, jogi rendelkezések és hatósági előírások, Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképp védelméről szóló önkormányzati rendelete, valamint e Rendelet alkalmazásával, azok előírásainak megfelelően szabad..

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazása során:

- kialakult állapot:* A meglévő épített környezetre jellemző adottságok összessége, ahol a telekméret tekintetében az e rendelet kihirdetésekor érvényes ingatlan-nyilvántartás szerinti állapotot, valamint a beépítettség, a beépítési magasság és az előkert vonatkozásában az érintett telektől mindkét irányba 3-3 telek beépítettségét kell mértékadónak tekinteni.
- szélkerék:* szabadon álló és legfeljebb 10,0 m magas, háztartási méretű kiserőműnek számító szélerőmű.

II. Fejezet
Az épített környezet alakítására vonatkozó előírások

3. Telekalakítás általános előírásai

3. §

- (1) Közművek műtárgyainak telkei bármely övezetben – az övezeti előírásoktól függetlenül – kialakíthatók.
- (2) Az építési övezetek és övezetek területén a telekegyesítés, a telekhatár rendezés, valamint a szabályozási vonallal érintett terület leválasztására irányuló telekfelosztás során a kialakítható telekméretnél kisebb telek létrehozható, ha az a rendezett telekstruktúra kialakítását szolgálja.
- (3) Az építési övezetek és övezetek területén a kialakítható telek megengedett legkisebb szélességét
- a) a szabályozási tervben meghatározott építési vonal esetén e vonaltól a telek belseje felé mért 20 méteres sávban,
 - b) építési vonallal nem szabályozott terület esetén az előkert és hátsókerthi építési határvonalak közötti bármely 20 méteres sávban
- kell biztosítani.
- (4) A már beépült telkek a telekalakításról szóló jogszabály előírásainak megtartása mellett akkor megoszthatók, ha a megosztás eredményeként a keletkező telkek mérete, beépítettsége, az oldalkert és a zöldfelület minimális mértéke a szabályozási előírások által megengedett mértékeknek megfelelnek.
- (5) Az övezet és építési övezet határa kötelezően kialakítandó telekhatár.
- (6) Az általános mezőgazdasági terület, a védelmi és rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület övezetében a szabályozási terven nem jelölt közforgalom elől el nem zárt magánút megszüntethető, illetve új közforgalom elől el nem zárt magánút kialakítható a közlekedés várható igényeinek és szakmai szabályainak figyelembevételével. A mezőgazdasági és erdő övezetekben az új közforgalom elől el nem zárt magánút
- (7) A (6) bekezdésben nem nevesített övezetek területén út területe csak a szabályozási terv szerint alakítható ki.
- (8) Építési telket érintő szabályozási vonal esetén az út számára leválasztott területet közútként vagy közforgalom elől el nem zárt magánútként kell kialakítani és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.
- (9) Építési övezetek területén a telekalakítással, telekcsoport újraosztással jelölt telkek esetében a beépíthetőség feltétele az övezet normatív szabályozásának megfelelő, a tömb településszerkezeti adottságait, útkapcsolatát optimálisan kihasználó, a terület rendeltetését tükröző módon a telekcsoport újraosztása. A telekcsoport újraosztásának kötelezettsége a tömb szabályozási tervben jelölt részére, az ott érintett telkekre vagy azok olyan egységére vonatkozik, melyek esetében a telekosztás megvalósítása révén a területre megfogalmazott településrendezési célok a tömbre vonatkozóan teljesülnek. Telekcsoport újraosztása esetén a fejlesztés ütemezhetőségének érdekében beépítésre nem alkalmas telek is kialakítható.

4. Közterület alakítására vonatkozó előírások

4. §

- (1) Közterületen épület, építmény az önkormányzat hozzájárulásával a közlekedés zavarása nélkül helyezhető el.
- (2) Közterületen csak közműépítmény számára alakítható ki önálló telek.
- (3) A szabályozási terven jelölt közutak és közterületek területén belül a 3. mellékletben meghatározott építmények, közlekedési építmények, utcabútorok, a csomagátadó automaták, környezetvédelmi eszközök helyezhetők el, továbbá növényzet telepíthető. Az árubemutatásra szolgáló szerkezetek csak mobilak lehetnek, melyek kizárólag a nyitvatartási időszakban helyezhetők el a közterületen.

5. Építés általános előírásai

5. §

- (1) Az építési övezetek és övezetek területén minden épültet és építményt a környezettel, a településképpel összhangban kell létesíteni és fenntartani. Az építési övezet és övezet területének a kialakult állapothoz illeszkedő szabályozása esetén azok rendeltetésének megfelelően, a helyszíni adottságok figyelembevételével úgy kell eljárni, hogy a létesítmény ne zavarja a szomszédos telkek, épületek és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használhatóságát, illeszkedjen a környezet és a környező beépítés természeti és építészeti adottságaihoz. Az építészeti adottságokhoz és környezethez történő illeszkedés során figyelembe kell venni a környezetben kialakult épülettömeg nagyságát, arányait és az épület terepre illesztését. Az építési övezet, övezet területének jelentős megújulása, vagy a beépítés intenzitásának változása esetén járuljon hozzá a táj- és településképesztétikus, a kor építészeti szellemének megfelelő és minőségi alakításához.
- (2) Az építési övezetek és övezetek területén az adott telek rendeltetését meghatározó új főépítményt elhelyezni
 - a) a szabályozási tervben jelölt építési vonal esetén az épület homlokzati határfalának külső síkját a térfalat meghatározóan, e vonalra illesztve,
 - b) építési vonallal nem szabályozott építési övezetek és övezetek esetében az elő-, oldal és hátsókert szabályainak megtartásával lehet.
- (3) Új épületet elhelyezni, meglévő épületet bővíteni, a telken az építési helyet meghatározni, valamint közmű műtárgyat elhelyezni a szabályozási terven jelölt szabályozási vonal figyelembevételével lehet.
- (4) Kerítés
 - a) az útszabályozással érintett telek esetében a szabályozási vonal mentén,
 - b) a nem utcafronti telekhatár esetén legfeljebb 2 m magassággal,
 - c) a nem utcafronti telekhatáron támfal és tömör kialakítási mód esetén az alacsonyabb terepszinttől számítottan legfeljebb 2 m magassággal,
 - d) az utcafronton legfeljebb 1,5 méter magassággal alakítható ki.
- (5) Közterület felőli támfal, terepszint alatti támfalépítmény közterület felőli építmény magassága legfeljebb 3 méter, mely építményre áttört kerítés létesíthető a magasabb terepszinttől számítottan legfeljebb 1,5 méter magassággal.

(6) A telek be nem építhető részeként szabályozott területen új építményt elhelyezni, meglévőt bővíteni nem lehet.

6. §

Meglévő beépítések esetében,

- a) ahol az épület részben vagy egészben a telekre meghatározott építési helyen kívül található, felújítás, helyreállítás és korszerűsítés elvégezhető, bővítés csak az építési hely területén lehetséges;
- b) ahol a meglévő épület homlokzat- vagy épületmagasság értéke az övezetre, építési övezetre előírt értéket meghaladja, ott a bővítés vagy átalakítás végrehajtható, ha az a kialakult állapot szerinti homlokzat- vagy épületmagasságot nem növeli.
- c) ahol a telek beépítettsége a korábbi előírásoknak megfelelően építési vagy fennmaradási engedély alapján jött létre és az a hatályos övezeti előírások szerinti értéket meghaladja, ott a meglévő épületek felújíthatók, átalakíthatók vagy függőleges irányban bővíthetők.

6. Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó szabályok

7. §

(1) Az előkert mértéke:

- a) a szabályozási terven építési vonallal szabályozott terület esetében az építési vonal szerint,
- b) kialakult beépítés esetén az illeszkedés szabálya szerint,
- c) kialakult beépítés és építési vonal hiányában 5 méter.

(2) Az előkert területén elhelyezhetők az OTÉK szerint elhelyezhető melléképítményeken túl

- a) az építési hely előtti területen gépjárműtárolás számára nyitott, lábon álló, egy, legfeljebb 30 m² vetületi alapterülettel rendelkező tető, mely építmény legmagasabb pontja a telek csatlakozó közterületi szakaszának átlag magasságához képest 3 m-nél nagyobb nem lehet.
- b) terepszint alatti építmény.

(3) A hátsókert mélysége az OTÉK előírásai szerint meghatározott.

(4) Építési övezetben a hátsókert területén épület telekhatároktól számított 2 méteren belül a telekhatár irányába csak tűzfalal alakítható ki. A szomszédos telekre néző homlokzat magassága legfeljebb 3,5 m lehet.

(5) Szomszédos telken lévő épületek között a megengedett legkisebb távolság az OTÉK-ban meghatározott telepítési távolság, a tűztávolság és a beépítési módnak megfelelő oldalkert mérete közül a nagyobb. Az oldalkert legkisebb szélessége, amennyiben az övezeti előírás eltérően nem rendelkezik, nem lehet kisebb

- a) szabadon álló beépítési mód esetén az övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság felénél,
- b) oldalhatáron álló beépítési mód esetén a megengedett legnagyobb épületmagasságnál.

7. Állattartó építmények elhelyezésének szabályai

8. §

(1) Állattartó, valamint trágyatároló építményt a környezetvédelmi hatóság által megállapított védőtávolságot, valamint az 4. melléklet szerinti elhelyezési távolságot betartva szabad kialakítani és

üzemeltetni az egyes huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiséget befogadó épületektől úgy, hogy az a környezetre zavaró hatással ne legyen.

(2) Az egységes környezethasználati engedélyhez és telepengedélyezési eljáráshoz kötött tevékenységek esetén a környezetvédelmi hatóság által a védendő épülettől megállapított védőtávolság és e rendelet 4. melléklete szerinti távolság közül a szigorúbb mértéket kell figyelembe venni.

(3) Az állattartással összefüggésben hígtrágya, trágyalé, csurgalékvíz kizárólag szivárgásmentes, szigetelt tartályban, medencében tárolható. A tároló anyagát úgy kell megválasztani, hogy az a korrózióknak ellenálljon. Istállótrágyát szigetelt alapú, a csurgalékvíz összegyűjtésére szolgáló gyűjtőcsatornákkal és aknával ellátott trágyatelepen kell tárolni. A tárolókapacitásnak elegendőnek kell lenni legalább 4 havi istállótrágya és trágyalé tárolására. A saját szükségletet meghaladó állattartás esetén a híg trágyatároló és az almostrágya tároló zárt fedését kötelező kialakítani.

(4) Állattartó építmény a 3. melléklet figyelembe vételével, abban az esetben helyezhető el, amennyiben a telek területe eléri vagy meghaladja az övezetben, építési övezetben előírt kialakítható minimális telekméretet.

(5) Az állattartás épületeire vonatkozó szabályokat rendeltetés-változtatás esetén is alkalmazni kell.

8. Tereprendezésre vonatkozó szabályok

9. §

(1) A telek természetes terepfelületét a rendeltetésszerű építmény, illetve telekhasználat követelményeinek biztosítása érdekében a talaj állékonyságának biztosítása mellett lehet megváltoztatni.

(2) A terepkialakítás során rendezett terepszint a telkek közös határa mentén legfeljebb 1 méteres szintkülönbséggel a telekhatárra állított függőleges síkhoz képest a telekhatár mentén 60 fokban elfordított síkok között hozható létre.

(3) A beépítésre szánt övezetek területén a terepszint változtatása legfeljebb 2 méter lehet.

9. Járművek elhelyezése

10. §

Az új építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához az építmény telkén

- a) minden lakás önálló rendeltetési egység után 1 db,
- b) a nem lakás rendeltetési egységet tartalmazó épületek esetében az OTÉK 4. számú mellékletében meghatározott számú személygépkocsi számára kell elhelyezést biztosítani.

10. Építészeti értékek országos védelme

11. §

(1) A település területén található nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a szabályozási terv jelöli.

(2) A nyilvántartott régészeti lelőhelyeket érintő, földmunkával járó tevékenység során a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló jogszabályban meghatározottak szerint kell eljárni.

11. A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

12. §

(1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetével érintett területeken

- a) új építmény elhelyezése, műszaki infrastruktúra telepítése csak tájba illesztve történhet;
- b) a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemei az ökológiai folyosó természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el;
- c) erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve;
- d) környezetszennyező tevékenység nem folytatható;
- e) energetikai célú növénytelepítés nem megengedett.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területeken a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

(3) Ha egy telek az ökológiai hálózat ökológiai folyosója övezete által csak részben érintett, akkor a természetvédelmi érintettségre vonatkozó előírásokat csak az érintett telekrészen kell alkalmazni, a nem érintett telekrészen az övezeti szabályokban meghatározott beépítési paraméterek alkalmazhatók és teljes egészében érvényesíthetők.

(4) A közterületek terepszint alatti felhasználásánál, így a közművezetékek elhelyezésénél, átalakításánál elsőbbséget kell biztosítani a fasorok, közcélú növényzetek elhelyezhetőségének, fennmaradásának.

(5) A szabályozási terven jelölt a telken belüli kötelező fásítás, melyen a közműépítmények kivételével más építmény nem helyezhető el. A kötelező fásítással jelölt területen teljes felületet borítóan, invazív fajok kivételével legalább 200 fa/ha mennyiségű, sor-, vagy parkfa méretű egyed felhasználásával történhet fásítás.

(6) A védelmi és közjóléti erdőtelepítés, külterületi fásítás kizárólag őshonos fafajokkal végezhető. Fásítás során inváziós fajok alkalmazása a település teljes területén tilos.

(7) A település közigazgatási területén a biológiai aktivitás érték (BIA) fenntartásához igénybe vett területeket az 5. melléklet tartalmazza.

12. A védőterületek és védőtávolságok szabályai

13. §

(1) A település közigazgatási területén található országos főút külterületi szakaszai mellett 50 méteres védőtávolság jelölt a szabályozási terven. A védőtávolságokra a közúti közlekedésről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Külterületen a közutak és közforgalom előtt el nem zárt magánutak tengelyétől számított 3-3 m-en belül szilárd akadályt, fás szárú növényzetet elhelyezni nem lehet. A telekalakítást követően az út

kiepítéséig fennálló időszakban az útingatlanon az ingatlan tengelyétől számított 4-4 m-en belül szilárd akadályt, fás szárú növényzetet elhelyezni nem lehet.

(3) A vízgazdálkodási - mederkezelési, karbantartási - szakfeladatok elvégzéséhez a vizek és közcélú vízi-létesítmények mentén a szabályozási tervben jelölt parti sávot kell biztosítani, melynek területére a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló jogszabály rendelkezéseit kell alkalmazni.

(4) Az építési övezetek és övezetek telkein belül a szabályozási terven feltüntetett közművezetékek és védősávjaik biztosítása szükséges.

(5) A meglévő villamosenergia közművek részére a szabályozási terv védősávokat - biztonsági sávokat - állapít meg, melynek területére a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló jogszabály rendelkezéseit kell alkalmazni.

(6) A földgáz elosztóvezetékek nyomvonalára, valamint a nyomásszabályzó állomásokra vonatkozóan a szabályozási terv védősávokat - biztonsági övezetet - állapít meg, melyek területére a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzatáról szóló jogszabályban megfogalmazott korlátozások vonatkoznak.

(7) A vizes élőhelyek védőterületén – a vízfolyás partvonalától számított 50 méteren, tavak partjától számított 100 méteren belül – természeti területen, a természet védelméről szóló törvénnyel szinkronban a vízjogi engedéllyel rendelkező építmények kivételével új építmény nem helyezhető el.

13. Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

14. §

Építési övezetek területén a rendelet 2. melléklete szerint a telken kialakítandó legkisebb zöldfelületet és a zöldfelület előírt kötelező fásítását új telephely vagy új épület létesítése esetén a használatbavételig meg kell valósítani. Meglévő faállomány esetén annak megtartásáról, szakszerű műveléséről gondoskodni kell, amennyiben az erdőnek minősül, úgy annak fenntartását a hatályos erdőtörvény rendelkezései szerint kell folytatni. A kötelező fásítás területén kialakult, vagy telepített fás szárú növényzet fenntartásáról, szakszerű műveléséről gondoskodni kell.

14. Településrendezési feladatok megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények

15. §

A települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg a rendelet 6. mellékletében felsorolt ingatlanok esetében a közlekedési kényszer csökkentése és a megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása célból a temető megközelítését biztosító járda és kapcsolódó parkoló megvalósítása érdekében.

15. Közművekre vonatkozó általános előírások

16. §

(1) Felhagyott, feleslegessé vált közművet fel kell bontani, felhagyott vezeték nem maradhat sem föld felett, sem föld alatt. A műszaki okokból indokoltan a földben maradó funkcióvesztett vezetéknek –

környezeti elemek károsodásának kizárásával való – lezárását, az eltömedékelését szakszerűen, a későbbi roskadás-mentesség biztosításával el kell végezni.

(2) A megújuló energiahordozók közül a szélenergia hasznosítására szolgáló szélkerék mezőgazdasági üzemi terület, közműelhelyezési terület, közpark zöldterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, különleges beépítésre nem szánt temető terület és a különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű sportolási célú terület övezetében elhelyezhető, ha az a településképi szempontból elfogadható és környezetére nincs jelentős zavaró hatással.

(3) Külterületi, belterületbe vonandó, valamint a belterületben lévő fejlesztésre szánt terület közművesítését, valamint úttal való feltárását annak kell biztosítani, akinek érdekében áll a terület fejlesztése.

(4) A település területén a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

16. Ivóvízellátás

17. §

Új épület építése, meglévő épület átalakítása, bővítése, rendeltetésének megváltoztatása esetén - ha annak rendeltetéséhez ivóvízfelhasználás szükséges – az üzemben lévő és csatlakozási lehetőséggel rendelkező kommunális ivóvízhálózat rendelkezésre állása esetén a hálózatra való rákötés kötelező, annak hiányában egyedi megoldással történhet.

17. Szennyvízelvezetés

18. §

(1) Megépült és üzembe helyezett szennyvízcsatorna-hálózat esetén

a) új épület elhelyezése,

b) meglévő épület átalakítása, bővítése, rendeltetésének megváltoztatása során, ha szennyvízkibocsátás történik, a hálózatra való rákötés kötelező.

(2) Beépítésre szánt területen a szennyvízcsatorna hálózat kiépítését követő 1 éven belül csatlakozni kell a kiépített szennyvízcsatorna hálózatra, amennyiben a területen szennyvíz keletkezik.

(3) Szennyvízcsatorna-hálózattal nem rendelkező területen új épület elhelyezése, meglévő épület átalakítása, bővítése, vagy rendeltetésének megváltoztatása esetén csak az előírt engedéllyel rendelkező egyedi szennyvízkezelő berendezés, vagy zárt, vízzáró kivitelű szennyvíztároló létesítését követően lehet.

(4) A település területén a szippantott szennyvíz kezelés nélkül nem helyezhető el.

(5) A talaj és a talajvíz védelme érdekében a település teljes közigazgatási területén tisztított szennyvizek szikkasztása talajvédelmi engedéllyel történhet.

18. Csapadékvíz-elvezetés

19. §

- (1) Bármely építési övezetben az ingatlan tulajdonosa köteles a területére hullott csapadékvizet a környezetének károsítása nélkül elvezetni, elszikkasztani, illetve elhelyezését biztosítani. Nyílt árkos vízelvezető rendszer esetében a kapubehajtók építése és egyéb közlekedési létesítménnyel való keresztezés kialakítása során áteresz létesítése kötelező.
- (2) Az ingatlan tulajdonosa vagy a vízelvezető rendszer kezelője köteles a területén lévő vízelvezető rendszert megfelelően karbantartani.
- (3) Az ingatlanon keletkező csapadékvíz közterületre történő kivezetése csak térszín alatti, legalább 40 cm átmérőjű áteresz beépítésével és az átereszek végének megfelelő megtámasztásával valósítható meg abban az esetben, amennyiben az ingatlannal határos közterületen üzemelő csapadékvíz-elvezető létesítmény annak befogadásra alkalmas.
- (4) Az ingatlan megközelítését biztosító, egybefüggő 5 méternél szélesebb kapubejáró víznyelő rács beépítésével építhető meg.
- (5) Az ingatlan tulajdonosa köteles a terepszint alatti épületrészek felszíni vizek elöntése elleni védelmét megfelelő műszaki megoldás kialakításával biztosítani, melynek vízelvezető rendszere a közcélú csapadékvíz-elvezető létesítményhez visszaáramlás elleni műszaki védelemmel csatlakoztatható.
- (6) Rendezetlen csapadékvíz elvezetését, a szükséges műtárgyak építését és kezelését az ingatlan tulajdonosának biztosítani kell, melyre vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba az önkormányzat javára szolgálmi jog bejegyezhető.
- (7) A lefolyó vizeket természetes felszíni víz medrébe kell vezetni, ha azonban ennek befogadása korlátozott, akkor tárolóban vagy tározó műtárgyban kell gyűjteni és késleltetve lehet a felszíni vízelvezető hálózat kezelőjének engedélyében meghatározottak szerint a közterületi felszíni vízelvezető rendszerbe vezetni. Az élővízbe vezetett vizek számára ülepítőteret kell biztosítani, amelynek a folyamatos tisztán tartásáról az érintett terület tulajdonosának gondoskodnia kell.
- (8) A meglévő vízelvezető rendszereket meg kell őrizni, azokat elépíteni, leválasztani, megszüntetni tilos, felújításukról szükség esetén gondoskodni kell.
- (9) Nem önálló helyrajzi számon, illetve alrészleten lévő árkok esetében az ingatlan tulajdonosa köteles biztosítani a felszíni vizek elvezetését.
- (10) Zárt csapadékvíz elvezetés esetén az idegen ingatlanon lévő csapadékcsatornára szolgálmi jogot kell bejegyezni. A vízelvezetési szolgálmi joggal jelölt területen – az üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben – a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízelvezetési szolgálmi jog gyakorlása a csapadékcsatorna üzemeltetőjét, szolgáltatóját illeti.

19. Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

20. §

A település területe a települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló jogszabály rendelkezései alapján III. katasztrófavédelmi osztályba tartozik. A katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeit a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló jogszabály határozza meg.

20. Építési övezetek, övezetek

21. §

(1) Az igazgatási terület beépítésre szánt területén megállapított sajátos használat szerinti építési övezetek:

1. falusias lakóterület építési övezete (Lf-1, Lf-2),
2. kertvárosias lakóterület építési övezete (Lke-1, Lke-2)
3. intézményi vegyes terület építési övezete (Vi),
4. különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület építési övezete (K-Mü).

(2) Az igazgatási terület beépítésre nem szánt területén megállapított sajátos használat szerinti övezetek:

1. közúti közlekedési terület övezete (KÖu, KÖu-k),
2. közműelhelyezési terület övezete (Közm),
3. közpark zöldterület övezete (Zkp),
4. védelmi célú erdőterület övezete (Ev),
5. rekreációs célú erdőterület övezete (Er)
6. egyéb erdőterület övezete (Ee),
7. kertes mezőgazdasági terület övezete (Mk),
8. általános mezőgazdasági terület övezete (Má),
9. tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezete (Mt),
10. vízgazdálkodási terület övezete (V),
11. különleges beépítésre nem szánt temető terület övezete (Kb-T)
12. különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű sportolási célú terület övezete (Kb-Sp)
13. különleges beépítésre nem szánt rekreációs célú terület övezete (Kb-Rek)

(3) Az igazgatási területen megállapított építési övezetek és övezetek lehatárolását az 1. melléklet szerinti szabályozási terv határozza meg.

(4) Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályait a 2. melléklet határozza meg.

21. Falusias lakóterület építési övezete

22. §

(1) Az Lf-1 jelű és az Lf-2 jelű falusias lakóterület építési övezet lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Az Lf-1 jelű és az Lf-2 jelű falusias lakóterület építési övezetében az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket a 3. melléklet határozza meg. A 3. melléklet szerint feltétellel elhelyezhető rendeltetés abban az esetben helyezhető el, ha az a lakóépületek rendeltetésszerű használatát nem korlátozza.

(3) Az állattartással kapcsolatos építmények elhelyezésének feltételeit e rendelet 8. §-a és 4. melléklete tartalmazza.

(4) Az Lf-1 jelű falusias lakóterület építési övezete az országos ökológiai hálózat ökológiai folyósójának övezetével részben érintett övezet. Az országos ökológiai hálózat ökológiai

folyósójának övezetével részben érintett övezetben e rendelet 12. § (1) bekezdésében foglalt korlátozások az irányadók azzal, hogy térségi övezettel érintett ingatlanokon a szabályozási terv a beépítési tilalmat jelöli.

22. Kertvárosias lakóterület építési övezete

23. §

(1) Az Lke-1 jelű és az Lke-2 jelű kertvárosias lakóterület építési övezete laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az Lke-1 jelű és az Lke-2 jelű kertvárosias lakóterület építési övezetében az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket a 3. melléklet határozza meg. A 3. melléklet szerint feltétellel elhelyezhető rendeltetés abban az esetben helyezhető el, ha az a lakóépületek rendeltetésszerű használatát nem korlátozza.

23. Intézményi vegyes terület építési övezete

24. §

(1) A Vi jelű intézményi vegyes terület építési övezete elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A Vi jelű intézményi vegyes terület építési övezetében az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket 3. melléklet határozza meg.

(3) A Vi jelű építési övezetben a 3. melléklet szerint feltétellel elhelyezhető rendeltetés abban az esetben helyezhető el, ha az a meglévő rendeltetések használatát nem korlátozza.

(4) A Vi jelű építési övezetben lakás, szolgálati lakás kizárólag az (1) bekezdés szerinti valamely rendeltetés megléte esetén vagy azzal egyidejűleg létesíthető.

24. Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület építési övezete

25. §

(1) A K-Mü jelű különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezete elsősorban a mezőgazdasági növénytermesztést, -tárolást, -feldolgozást, a nagyüzemi állattartást szolgáló épületek és az ezekkel kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A K-Mü jelű különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezetében az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket a 3. melléklet határozza meg. A 3. melléklet szerint feltétellel elhelyezhető rendeltetés abban az esetben helyezhető el, ha az a meglévő rendeltetések használatát nem korlátozza.

(3) A K-Mü jelű különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezet építési telkein lakás, szolgálati lakás kizárólag az (1) bekezdés szerinti valamely rendeltetés megléte esetén vagy azzal egyidejűleg létesíthető.

25. A közúti közlekedési terület övezete

26. §

- (1) A közúti közlekedési területek szerepkörük alapján az alábbi övezetekbe tartoznak:
- a) KÖu: helyi főhálózat részét képező lakó és kiszolgáló utak gyűjtőútja
 - b) KÖu-k: belterületi lakó és kiszolgáló utak, külterületi gazdasági feltáró és kiszolgáló utak, mezőgazdasági és erdészeti utak
- (2) A KÖu jelű és a KÖu-k jelű övezetek elsősorban a helyi közút, a kerékpárút, a közterületi gépjármű-várakozóhelyek, a járda, a köztér építményei, a közúti közlekedés, a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgálnak, továbbá biztosítják a helyi sajátosságoknak megfelelő zöldfelületi igények kiszolgálását.
- (3) A KÖu és KÖu-k jelű közúti közlekedési terület övezetekben az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket a 3. melléklet határozza meg.
- (4) A KÖu és KÖu-k jelű közúti közlekedési terület övezetében a közlekedési és közmű építmények méretét úgy kell meghatározni, hogy az a helyi sajátosságoknak megfelelő zöldfelületi, gyalogosközlekedési, valamint csapadékvíz-szikasztási igényeket ki tudja szolgálni.

26. A közműelhelyezési terület övezete

27. §

- (1) A Közm jelű közműelhelyezési terület övezete a közműellátás építményei elhelyezésére szolgál.
- (2) A Közm jelű közműelhelyezési terület övezetében az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket a 3. melléklet határozza meg.

27. A közpark zöldterület övezete

28. §

- (1) A Zkp jelű közpark zöldterület övezete állandóan növényzettel fedett közterület, amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja.
- (2) A Zkp jelű közpark zöldterület övezetében az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket a 3. melléklet határozza meg.

28. Erdőterület övezetei

29. §

- (1) Az erdőterület övezetek az erdőgazdálkodás hosszú távú célját, a település ökológiai rendszerének megőrzését, javítását és védelmét, valamint a pihenést és a szabadidős tevékenységet egymással összehangoltan szolgálják.
- (2) Az Ev jelű védelmi célú erdőterület, az Er jelű rekreációs erdőterület, az Ee jelű egyéb erdőterület övezetében föld feletti villamosenergia- és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózat kiépítése – a magasfeszültségű hálózat kivételével – csak akkor lehetséges, ha az nem igényel fakivágást, ellenkező esetben föld alatti telepítéssel lehet építeni.
- (3) Az erdőterület övezet területén:

- a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható,
- b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni,
- c) az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

(4) Az erdőterület övezete az országos ökológiai hálózat ökológiai folyósójának övezetével érintett övezet, mely területen e rendelet 12. § (1) bekezdésében foglalt korlátozások az irányadók.

(5) Az Ev jelű védelmi célú erdőterület, az Er jelű rekreációs erdőterület, az Ee jelű egyéb erdőterület övezetében az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket a 3. melléklet határozza meg.

29. A védelmi célú erdőterület övezete

30. §

(1) Az Ev jelű védelmi célú erdőterület övezete jellemzően az erdőről szóló törvény szerinti védelmi rendeltetésű erdő, a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény szerinti, a környezeti elemek védelméről, a környezeti terhelés megelőzését vagy csökkentését szolgáló védőerdő, a természet védelméről szóló törvény szerinti védett erdő, továbbá a területrendezési és településrendezési követelmények teljesítését szolgáló védőerdő.

(2) Az Ev jelű védelmi célú erdőterület övezetében épület nem helyezhető el.

(3) Az Ev jelű védelmi célú erdőterület övezetében a 3. melléklet alapján feltétellel elhelyezhető építmények csak természetvédelmi kezeléshez és bemutatáshoz kapcsolódóan létesíthetők, a közcél és a természeti állapot fenntartásával.

30. Egyéb erdőterület övezete

31. §

(1) Az Ee jelű egyéb erdőterület övezetében jellemzően az erdőről szóló törvény szerinti védelmi rendeltetésű erdőnek nem minősülő erdők tartoznak.

(2) Az Ee jelű egyéb erdőterület övezetbe gazdasági rendeltetésű erdők tartoznak. Az Ee jelű egyéb erdőterület övezetében a 3. melléklet szerint feltétellel elhelyezhető építmények csak erdészeti, vadgazdálkodási, természetvédelmi és közjóléti célból létesíthetők, a közcél és a természeti állapot fenntartásával.

(3) Az Ee jelű egyéb erdőterület övezetben építmények egyenként legfeljebb 300 m² bruttó alapterülettel létesíthetők.

31. Rekreációs célú erdőterület övezete

32. §

(1) Az Er jelű rekreációs erdőterület övezete jellemzően a közjóléti célt szolgáló, pihenést és szabadidős tevékenységet biztosító építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Az Er jelű rekreációs erdőterület övezetében a 3. melléklet szerint feltétellel elhelyezhető építmények a közcél és a természeti állapot fenntartásával létesíthetők. Vendéglátó, szállás jellegű és

diákszállás rendeltetés csak az oktatási vagy kulturális rendeltetés megléte esetén, ahhoz kapcsolódóan létesíthető.

32. Kertes mezőgazdasági terület övezete

33. §

(1) Az Mk jelű kertes mezőgazdasági terület övezete alapvetően kisüzemi vagy családi használatú telkekből áll, amely jellemzően kert, szőlő vagy gyümölcsös művelési ágban szerepel az ingatlan-nyilvántartásban.

(2) Az Mk jelű kertes mezőgazdasági területen a területen a 2. mellékletben meghatározott beépítettségi szabályok megtartásával – a mezőgazdasági művelés célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el.

(3) Az Mk jelű kertes mezőgazdasági terület övezetében birtokközpont kialakítható.

(4) Az Mk jelű kertes mezőgazdasági terület övezetében az elhelyezhető és tiltott rendeltetések körét a 3. melléklete tartalmazza.

33. Általános mezőgazdasági terület övezete

34. §

(1) Az Má jelű általános mezőgazdasági terület övezetében a termőföld mennyiségi és minőségi védelmét, a mezőgazdasági termelés, a növénytermesztés, az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és terménytárolás igényeit szolgáló területek tartoznak.

(2) Az Má jelű általános mezőgazdasági terület övezetében az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket a 3. melléklet határozza meg. Az Má jelű általános mezőgazdasági terület övezetében a 3. melléklet szerint feltétellel elhelyezhető építmények birtokközpontban létesíthetők.

(3) Má jelű általános mezőgazdasági terület övezetében birtokközpont kialakítható.

34. Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezete

35. §

(1) Az Mt jelű tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezete alapvetően természetközeli használatot folytató telkekből áll, amely jellemzően nádas, gyepek (rét, legelő), és a védett területbe sorolt szántóterületekből, a vízgazdálkodási célú mezőgazdasági területekből, valamint a vízbázis külső védőterületébe sorolt területekből áll.

(2) Az Mt jelű tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezete az országos ökológiai hálózat ökológiai folyósójának övezetével érintett övezet, mely területen e rendelet 12. § (1) bekezdésében foglalt korlátozások az irányadók.

(3) Az Mt jelű tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezetében az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket a 3. melléklet határozza meg.

35. Vízgazdálkodási terület övezete

36. §

(1) A V jelű vízgazdálkodási terület övezetébe a folyóvizek és a közcélú nyílt csatornák tartoznak, ahol építményt elhelyezni csak jogszabályban foglaltak szerint, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet.

(2) A V jelű vízgazdálkodási terület övezetében az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket a 3. melléklet határozza meg. A víztározó tó partján horgászati célú építmény helyezhető el.

(3) A V jelű vízgazdálkodási terület övezete az országos ökológiai hálózat ökológiai folyósójának övezetével érintett övezet, mely területen e rendelet 12. § (1) bekezdésében foglalt korlátozások az irányadók.

36. Különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű sportolási célú terület övezete

37. §

(1) A Kb-Sp jelű különleges beépítésre nem szánt sportterület övezetébe a sport célú tevékenységeket szolgáló területek tartoznak.

(2) A Kb-Sp jelű különleges beépítésre nem szánt övezetben az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket a 3. melléklet határozza meg.

37. Különleges beépítésre nem szánt rekreációs célú terület övezete

38. §

(1) A Kb-Rek jelű különleges beépítésre nem szánt rekreációs célú terület övezetébe a sportolási célú tevékenységet, a pihenést, rekreációt és testedzést szolgáló területek tartoznak.

(2) A Kb-Rek jelű különleges beépítésre nem szánt övezetben az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket a 3. melléklet határozza meg.

38. Különleges beépítésre nem szánt temető terület övezete

39. §

(1) A Kb-T jelű különleges beépítésre nem szánt temető terület övezetében a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmény helyezhető el.

(2) A Kb-T jelű különleges beépítésre nem szánt temető terület övezetében az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket a 3. melléklet határozza meg.

IV. Fejezet

Záró rendelkezések

40. §

(1) A rendelet előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) A rendelet mellékletei a következők:

I. melléklet: Szabályozási tervlap

2. melléklet: Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályai
3. melléklet: A beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területen elhelyezhető és tiltott rendeltetések
4. melléklet: A haszonállat tartásához kapcsolódó építmények elhelyezésének szabályai
5. melléklet: A biológiai aktivitásérték (BIA érték) fenntartásához igénybe vett területek
6. melléklet: Az alkalmazott sajátos jogintézmények

41. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Péntek Gabriella polgármester Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

[Jogszabálykereső](#)[Önkormányzati rendeletek](#)[Indokolások Tára](#)[Nemzetközi szerződések](#)[Jogszabályfordítások / Translated legislation](#)

Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. rendelete

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről

Hatályos: 2025. 04. 26

Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testülete [az Alaptörvény 32. cikk \(2\) bekezdésében](#) meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, [az Alaptörvény](#) önkormányzatairól szóló [2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában](#) meghatározott feladatkörében eljárva Csatár Község Önkormányzata 2024. évi költségvetését a következőképpen határozta meg:

1. A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya Csatár község önkormányzatára és annak szerveire terjed ki.

2. Az önkormányzat 2024. évi költségvetése

2. §¹ A képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetésének összes bevételét 98 391 242 **forintban**, összes kiadását 98 391 242 **forintban** állapítja meg.

3. Az önkormányzat bevételei

3. § (1)² A képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetési bevételeit 60 047 365 **Ft**-ban állapítja meg – kiemelt előirányzatontként – az alábbiak szerint:

- a) önkormányzatok működési támogatásai 38 849 786 forint
- b) működési célú támogatások államháztartáson belülről 6 678 563 forint
- c) felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről 696 016 forint
- d) közhatalmi bevételek 7 600 000 forint
- e) működési bevételek 6 093 000 forint
- f) felhalmozási bevételek 130 000 forint

(2)³ A képviselő-testület a finanszírozási bevételek összegét 38 343 877 **forintban** állapítja meg, mely teljes egészében az előző évi költségvetési pénzmaradványból kerül bevételezésre.

(3) Az önkormányzat 2024. évi bevételeinek forrásonkénti részletezését, működési és felhalmozási cél szerinti bemutatását az [1. és 2. melléklet](#) tartalmazza.

4. Önkormányzat kiadásai

4. § (1)⁴ A képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetési kiadásait 98 391 242 **forintban** állapítja meg, – kiemelt előirányzatontként – az alábbiak szerint:

- a) Személyi juttatások előirányzata 21 221 167 forint
- b) Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hj. adó előirányzata 2 730 000 forint
- c) Dologi kiadások előirányzata 29 870 354 forint
- d) Ellátottak pénzbeli juttatásai előirányzata 3 930 000 forint
- e) Egyéb működési célú kiadások 19 555 785 forint
- f) Felhalmozási, felújítási kiadások előirányzata 19 663 222 forint

(2) A képviselő-testület a finanszírozási kiadások összegét 1 420 714 forintban állapítja meg.

(3) Az önkormányzat 2024. évi kiadásait – kiemelt előirányzatontként – a [3. melléklet](#) tartalmazza.

(4) A képviselő-testület az önkormányzat által a lakosságnak juttatott támogatásokat szociális rászorultsági ellátásokat [4. melléklet](#) d) pontjában írtak szerint állapítja meg.

5. Az önkormányzat működési kiadása

5. § (1)⁵ A képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi működési kiadásait 77 307 306 **forintban** állapítja meg, – kiemelt előirányzatontként – az alábbiak szerint:

- a) Személyi juttatások előirányzata 21 221 167 forint
- b) Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hj. adó előirányzata 2 730 000 forint
- c) Dologi kiadások előirányzata 29 870 354 forint
- d) Ellátottak pénzbeli juttatásai előirányzata 3 930 000 forint
- e) Egyéb működési célú kiadások előirányzata 19 555 785 forint
- f) Finanszírozási kiadások előirányzata 1 420 714 forint

(2) A tervezett kiadási előirányzatok további részletezését a [4. melléklet](#) tartalmazza.

6. Az önkormányzat felhalmozási kiadása

6. § (1)⁶ A képviselő-testület az önkormányzat felhalmozási, felújítási kiadásainak nagyságát 19 663 222 **forintban** állapítja meg az alábbiak szerint:

- a) Beruházások előirányzata 9 630 000 forint
- b) Felújítások előirányzata 7 926 644 forint
- c) Egyéb felhalmozási kiadások előirányzata 2 106 578 forint

(2) A képviselő-testület az önkormányzat felhalmozási, felújítási kiadásait feladatonként, célonként az [5. melléklet](#) szerint hagyja jóvá.

7. Költségvetési hiány összege, a hiány finanszírozásának módja

7. § (1)⁷ A képviselő-testület a tárgyévi költségvetési bevételek és kiadások különbözeteként a költségvetési hiány összegét 36 923 163 **forintban** állapítja meg felhalmozási célú hiány.

(2)⁸ A költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló finanszírozási bevételek: előző évek pénzmaradványának igénybevétele: 37 094 227 forint, melyből

- a) működési célra 18 496 864 forint
- b) felhalmozási célra 18 597 363 forint

(3) A költségvetési hiány összegét, valamint a hiány finanszírozásának módját a [6. melléklet](#) tartalmazza.

8. Költségvetési kiadások és bevételek

8. § (1)⁹ A képviselő-testület az önkormányzat tartalékát 16 387 840 **forint** összegben hagyja jóvá. Melyből:

- a) 250 000 forint az általános tartalék, mely év közben előre nem tervezett kiadások fedezetéül szolgál,
- b) 16 137 840 forint a céltartalék, mely az önkormányzat pályázatai önrészenek finanszírozására kerül elkülönítésre.

(2) A tartalékkal való rendelkezés joga figyelemmel a [14. §](#)-ban írtakra, a képviselő-testületet, és a polgármestert illeti meg.

9. § (1) Az önkormányzat működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatait, valamint a költségvetési évet követő két év várható bevételi és kiadási előirányzatait a [6. melléklet](#) tartalmazza.

(2) Az év várható bevételi és kiadási előirányzatainak havi és halmozott adatokat tartalmazó előirányzat-felhasználási ütemtervét a [8. melléklet](#) szerint fogadja el.

(3) A képviselő-testület a több éves kihatással járó feladatok előirányzatait éves bontásban, a [9. melléklet](#) szerint fogadja el.

(4) Stabilitási törvény szerinti adósságot keletkeztető ügylete az önkormányzatnak nem lesz.

9. Európai Unió Projektjei

10. § A képviselő-testület az Európai Unió forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló projektek bevételeit, kiadásait a [10. melléklet](#)ben írtak szerint határozza meg.

10. Önkormányzat kötelező, önként vállalt feladatai, államigazgatási feladatok

11. § Az önkormányzat önként vállalt feladatait a 2., 4. [5. melléklet](#) tartalmazza, az államigazgatási feladatok a [4. melléklet](#)ben kerültek bemutatásra.

11. Létszám-előirányzat

12. § (1) A képviselő-testület az önkormányzat létszám-előirányzatát 4 főben állapítja meg, melyből a közcélú foglalkoztatottak létszám-előirányzata 1 fő.

(2) További létszámbővítés csak képviselő-testületi döntés alapján, a szükséges anyagi fedezet egyidejű biztosításával lehetséges.

12. Költségvetés végrehajtására vonatkozó szabályok

13. § (1) Kifizetéseket teljesíteni csak a jóváhagyott előirányzat mértékéig a költségvetési célokra és feladatokra lehet. Többlet feladat finanszírozását csak a fővárosi önkormányzat finanszírozhatja.

(2) Az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítására és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításra a polgármester az alábbiak szerint jogosult

a) működési kiadásokra vonatkozóan a feladatok között a jóváhagyott előirányzatokon belül engedélyezhet átcsoportosítást. Új feladatokra csak a forrás felhasználásáig,

b) felhalmozási célú előirányzatok esetében a képviselő-testület által már jóváhagyott fejlesztési feladatok és felújítási célok előirányzatai között átcsoportosítást

c) a költségvetési cél megvalósítása érdekében indokolt esetben jogosult a működési és felhalmozási célú kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítások engedélyezésére.

(3) A költségvetésben jóváhagyott feladatokat a végrehajtás során rangsorolni kell, elsőbbséget kell biztosítani az intézményfinanszírozásoknak, az önkormányzat feladatainak, a felhalmozási kiadásokat teljesítményarányosan lehet kiutalni. Ettől eltérő finanszírozás csak a képviselőtestület jóváhagyásával történhet.

14. § A polgármester saját hatáskörben engedélyezheti:

- a) a felszámolási eljárás alá vont gazdálkodóval szemben fennálló meg nem térült követelés törlesztését,
- b) egyéb, a végrehajtási eljárások során behajthatatlanná vált, valamint bírósági döntéssel alátámasztott behajthatatlan követelés törlesztését,
- c) a 100 000 Ft értékhatárt el nem érő kisösszegű követelés törlesztését, amennyiben az önkéntes teljesítésre történő felhívások nem vezetnek eredményre.

Minden más egyedi esetben a követelés csak a képviselő-testület hozzájárulásával törölhető.

13. Szabad pénzeszközökre vonatkozó rendelkezések

15. § (1) Az önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközei értékpapír vásárlás, illetve pénzintézeti pénzkötés útján hasznosíthatóak.

(2) Az [\(1\) bekezdés](#) szerinti hasznosítással kapcsolatos szerződések, illetve pénzügyi műveletek lebonyolítását 2 000 000 forintig a képviselő-testület intézkedésről a következő képviselő-testületi ülésen tájékoztatást ad.

(3) A [\(2\) bekezdés](#)ben meghatározott összeget meghaladó szabad pénzeszköz felhasználásáról a képviselő-testület határozatban dönt.

14. Az önkormányzati vagyonnal történő gazdálkodás szabályai

16. § Az önkormányzat vagyonával történő gazdálkodásra vonatkozó szabályokat az önkormányzat vagyonrendelete tartalmazza.

15. Záró rendelkezések

17. § Ez a rendelet 2024. január 26-án lép hatályba.

¹A 2. § a Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének [8/2024. \(X. 31.\) önkormányzati rendelete 1. §](#)-ával megállapított szöveg.

²A 3. § (1) bekezdése a Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének [8/2024. \(X. 31.\) önkormányzati rendelete 2.](#) a Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének [4/2025. \(IV. 25.\) önkormányzati rendelete 2. §-ával](#) megállapított

³A 3. § (2) bekezdése a Csátár Község Önkormányzata Képviselő-testületének [8/2024. \(X. 31.\) önkormányzati rendelete 2.](#) a Csátár Község Önkormányzata Képviselő-testületének [4/2025. \(IV. 25.\) önkormányzati rendelete 2. §-ával](#) megállapított

⁴A 4. § (1) bekezdése a Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének [8/2024. \(X. 31.\) önkormányzati rendelete 3.](#) a Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének [4/2025. \(IV. 25.\) önkormányzati rendelete 3. §-ával](#) megállapított

⁵Az 5. § (1) bekezdése a Csátár Község Önkormányzata Képviselő-testületének [8/2024. \(X. 31.\) önkormányzati rendelete 4](#) bekezdése a Csátár Község Önkormányzata Képviselő-testületének [4/2025. \(IV. 25.\) önkormányzati rendelete 4. §-ával](#) me

⁶A 6. § (1) bekezdése a Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének [8/2024. \(X. 31.\) önkormányzati rendelete 5.](#) a Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének [4/2025. \(IV. 25.\) önkormányzati rendelete 5. §-ával](#) megállapított

⁷A 7. § (1) bekezdése a Csátár Község Önkormányzata Képviselő-testületének [8/2024. \(X. 31.\) önkormányzati rendelete 6.](#) a Csátár Község Önkormányzata Képviselő-testületének [4/2025. \(IV. 25.\) önkormányzati rendelete 6. §-ával](#) megállapított

⁸A 7. § (2) bekezdése a Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének [8/2024. \(X. 31.\) önkormányzati rendelete 6.](#)

⁹A 8. § (1) bekezdése a Csátár Község Önkormányzata Képviselő-testületének [8/2024. \(X. 31.\) önkormányzati rendelete 7.](#) a Csátár Község Önkormányzata Képviselő-testületének [4/2025. \(IV. 25.\) önkormányzati rendelete 7. §-ával](#) megállapított

¹⁰Az 1. melléklet a Csátár Község Önkormányzata Képviselő-testületének [8/2024. \(X. 31.\) önkormányzati rendelete 8. § \(1\)](#),
melléklet a Csátár Község Önkormányzata Képviselő-testületének [4/2025. \(IV. 25.\) önkormányzati rendelete 8. § \(1\) bekez](#)

¹¹A 2. melléklet a Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének [8/2024. \(X. 31.\) önkormányzati rendelete 8. § \(2\) l](#) a Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének [4/2025. \(IV. 25.\) önkormányzati rendelete 8. § \(2\) bekezdésével](#) m

¹²A 3. melléklet a Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének [8/2024. \(X. 31.\) önkormányzati rendelete 8. § \(3\) l](#) a Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének [4/2025. \(IV. 25.\) önkormányzati rendelete 8. § \(3\) bekezdésével](#) m

¹³A 4. melléklet a Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének [8/2024. \(X. 31.\) önkormányzati rendelete 8. § \(4\) l](#) a Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének [4/2025. \(IV. 25.\) önkormányzati rendelete 8. § \(4\) bekezdésével](#) m

¹⁴Az 5. melléklet a Csátár Község Önkormányzata Képviselő-testületének [8/2024. \(X. 31.\) önkormányzati rendelete 8. § \(5\)](#) melléklet a Csátár Község Önkormányzata Képviselő-testületének [4/2025. \(IV. 25.\) önkormányzati rendelete 8. § \(5\) bekezdése](#)

¹⁵A 6. melléklet a Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének [8/2024. \(X. 31.\) önkormányzati rendelete 8. § \(6\) |](#)
a Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének [4/2025. \(IV. 25.\) önkormányzati rendelete 8. § \(6\) bekezdésével](#) m

¹⁶A 7. melléklet a Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének [8/2024. \(X. 31.\) önkormányzati rendelete 8. § \(7\) l](#) a Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének [4/2025. \(IV. 25.\) önkormányzati rendelete 8. § \(7\) bekezdésével](#) m

¹⁷A 8. melléklet a Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének [8/2024. \(X. 31.\) önkormányzati rendelete 8. § \(8\) l](#) a Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének [4/2025. \(IV. 25.\) önkormányzati rendelete 8. § \(8\) bekezdésével](#) m

¹⁸A 9. melléklet a Csátár Község Önkormányzata Képviselő-testületének [8/2024. \(X. 31.\) önkormányzati rendelete 8. § \(9\) l](#)

¹⁹A 10. melléklet a Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének [8/2024. \(X. 31.\) önkormányzati rendelete](#) 8. § (1)

Pályázati Kiírás

2025.

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szoc. tv.),
- a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.),
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.),
- a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet, és
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A téli időjárás a kistelepülésen élő családok, idősek egy részének nehézséget okoz. Ezért indította el a Kormány már 2011-ben a szociális célú tüzelőanyag programot, amelynek keretében évről évre többszázezer rászoruló családnak nyújt segítséget. A program azt a célt szolgálja, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak, csökkenjen a háztartások tüzelőanyag-költsége. A személyiadat- és lakcímnnyilvántartásért felelős miniszter által vezetett minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) 2024. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzat szociális célú tüzifavásárláshoz vagy barnakőszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhat.

2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet 2.3.1. pont alapján a pályázati célra **5 000,0 millió forint** áll rendelkezésre.

3. Pályázók köre

A támogatásra a Minisztérium 2024. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott):

- az önkormányzat 2024. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszám adata,
- az önkormányzat 2023. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma,

- az önkormányzat 2023. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve
- a 2024. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoport adata (osztva kettővel).

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Lágylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 3 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnakőszén igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

Az igényelhető mennyiség során alkalmazott módszertan kizárólag az igényelhető mennyiség meghatározását szolgálja.

4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

5. A támogatás mértéke

A támogatás mértéke

a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **23 000 Ft/erdei m³+áfa**, lágylombos fafajta esetében **15 000 Ft/erdei m³+áfa**, szén esetében **4 700 Ft/q+áfa**,

b) az a) alpontba nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **21 000 Ft/erdei m³+áfa**, lágylombos fafajta esetében **13 000 Ft/erdei m³+áfa**, szén esetében **3 700 Ft/q+áfa**.

A b) alpontba tartozó települési önkormányzat vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m³+áfa, lágylombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 1 000 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása.

6. Pályázatok benyújtása

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

a) a Szoc. tv. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

b) a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és

c) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint

d) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatokat elektronikusan kell benyújtani.

A Pályázó a miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben (a továbbiakban: ebr42 rendszer), az erre a célra kialakított pályázati felület szerinti Adatlapon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint feltölti a Pályázati Kiírás 7.I.2. pontjában meghatározott dokumentumot, ezt követően lezárja a pályázatát.

A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot – mely tartalmazza a feltöltött dokumentum nevét is – az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben vagy egyéb iratkezelő rendszerben iktatja.

Az ASP iratrendszerben iktatott Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben vagy azonos biztonsági követelményeknek megfelelő egyéb, a Dáptv. 39. § (2) bekezdése szerinti követelményeknek megfelelő, elektronikus ügyintézészt biztosító információs rendszerben (pl: e-szigno, GOV-CA) elektronikusan aláírja.

Ezen aláírás időbélvégzője szerinti napon az aláírt Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, lezárja a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlapot és **ugyanezen a napon** elektronikus úton a Személyre Szabott Ügyintézési Felületen (a KÖZIGAZGATÁS, JOG / Ügyfélbeadványok megindult eljárásban menüpontban) megtalálható „ÖTF – a helyi önkormányzatok az Áht. 50-60. §-ai alapján végzett felülvizsgálatához és az önkormányzatot megillető költségvetési pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek” elnevezésű űrlap (<https://szuf.magyarorszag.hu>) igénybevételeivel a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapuján keresztül a Kincstár Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) megküldi.

A Nyilatkozat ebr42 rendszerbe történő visszatöltése, a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlap lezárása és az aláírt Nyilatkozat MAKPER hivatali kapura történő megküldése együttesen jelenti a pályázat benyújtását.

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje legkésőbb:
2025. április 30.

Egy önkormányzat egy alkalommal nyújthat be pályázatot.

A fenti határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázatok papír alapú benyújtására nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

7. Az ebr42 rendszerbe feltöltendő, rögzítendő és hitelesítendő dokumentumok

I. Az Adatlapon feltöltendő és rögzítendő dokumentumok:	
1.	Az ebr42 rendszerben megfelelően kitöltött Adatlap
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat (vagy az erre vonatkozó veszélyhelyzeti rendelet esetén polgármesteri határozat), mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást, valamint azt, hogy a szociális célú tüzfában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, ide értve a tüzelőanyag rászorulókhhoz való eljuttatását is.
II. Az elektronikusan aláírt Nyilatkozat	

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság által előírt hiánypótlás során, a hiánypótlási felhívásnak megfelelő dokumentumokat, az Adatlap szükség esetén történő módosítását a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással, elektronikus úton kell teljesíteni.

Az Igazgatóság a pályázatok felülvizsgálatát követően tájékoztatja a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályát a KTM elnevezésű hivatali kapun (KRID: 369809723) keresztül a felülvizsgálatok eredményéről.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot az ok megjelölésével az Igazgatóság elutasítja és egyúttal elektronikus úton értesíti a Pályázót.

9. Pályázat elbírálása, döntés

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a miniszter állapítja meg, akként hogy a keménylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 25 erdei m³ alatti mennyiségek, a lágylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 40 erdei m³ alatti mennyiségek, barnaköszén igényekből elsődlegesen a 100 q alatti mennyiségek teljesítését kell biztosítani. Az ezt meghaladó mennyiségek esetében csökkentett, az önkormányzat 2023. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve kell a rendelkezésre álló előirányzatot felosztani.

A felosztás alapján a miniszter az igényelt mennyiségnél kevesebb tüzelőanyag megítélésére is jogosult. A miniszter a döntése meghozatalakor további szempontokat is mérlegelhet.

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de **legkésőbb 2025. május 31-ig**.

10. Döntésről való értesítés

A miniszter döntéséről a **nyertes Pályázók** (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban, a támogatásban nem részesült Pályázók pedig elektronikus levélben a döntést követő 5 munkanapon belül értesülnek az ebr42 rendszeren keresztül.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az ebr42 rendszerben a miniszteri döntést követő 2 munkanapon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezettel a Támogató egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

11. Támogatás folyósítása

A miniszter a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követően, 2025. szeptember 15-éig utalványozza a támogatást. A támogatást a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása

A támogatást a Kedvezményezett +/- 5% elfogadott tűréshatáru, átlagosan 100 cm hosszú, 5–35 cm átmérőjű tűzifának kizárólag a **fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő megvásárlására fordíthatja**. Kemény lombos tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.

Barnaköszén vásárlása esetén a támogatást a Kedvezményezett 20-40 mm átmérőjű, minimum 13.000 kJ/kg fűtőértékű barnaköszén vásárlásra fordíthatja.

A Kedvezményezett a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a Pályázati Kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

Amennyiben az önkormányzat a tüzelőanyagot ÁFA körön kívüli eladótól szerzi be, úgy a támogatás felhasználása során kizárólag a nettó támogatási összeg vehető figyelembe.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2026. február 16-áig oszthatja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2026. március 31-éig történhet meg.

A támogatás terhére a 2025. május 31-ét megelőző pénzügyi teljesítés nem számolható el.

A támogatás átvételét 2 példányban kiállított átvételi elismervénnyel kell igazolni, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illeti meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

A tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében a rendelkezés szerinti szállítójegyet az elszámoláshoz csatolni kell. A barnakőszén származását származási nyilatkozattal kell igazolni, a származási nyilatkozatot az elszámoláshoz csatolni kell.

A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik, ennek költségei a támogatás terhére nem elszámolhatóak.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet, a tárgyévre eső támogatásrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2026. április 15-éig az Igazgatóság felé a miniszter által kiadott Adatlap szerint elektronikusan számol el az ebr42 rendszeren keresztül. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó önkormányzati rendelet számát fel kell tüntetni. Az önkormányzat a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2025. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás terhére elszámolva” záradékot.

Az elszámolás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

Az Ávr. 83. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elszámolás pénzügyi felülvizsgálatát, továbbá a Támogató és a Kincstár közötti megállapodás alapján annak elfogadását, a 94. §-ban és 97–99. §-ban meghatározott feladatokat – a döntés-előkészítés, a támogatói okirat módosításának, támogatás visszavonásáról való rendelkezés kivételével – a Kincstár látja el.

Az Igazgatóságnak az elszámolás Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 60 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az ebr42 rendszerben elektronikusan, továbbá az országos felülvizsgálatot követően 2026. június 30-ig elektronikus úton értesíti a minisztert.

Az Igazgatóság elektronikusan tájékoztatja az érintett önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

Ha az Igazgatóság az elszámolás felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészt a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Részletfizetési kérelmet – az Áht. 53/A. § (2) bekezdés szerinti ügyleti kamat és késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. A Kincstár az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel.

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénylési és döntési eljárására nem kell alkalmazni az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait.

A Pályázók a Pályázati Kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/795-1612; 06-1/795-1704) fordulhatnak.



ZALA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
ZALAEGRSZEGI HIVATÁSOS TŰZOLTÓ-PARANCSNOKSÁG

Jóváhagyom!

Takács Ottó Alajos tű. dandártábornok
igazgató



Beszámoló
a Zalaegerszegi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság
2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről

Felterjesztem:

Tóth Levente tű. őrnagy
tűzoltóparancsnok

Kelt Zalaegerszeg, az elektronikus bélyegző szerint

Tisztelt Képviselőtestület!

A Zalaegerszegi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság (továbbiakban: tűzoltóság) elkészítette a 2024-es tevékenységéről szóló beszámolóját, melyet további felhasználás céljából megküld.

I. CÉLKITŰZÉSEK

A tűzoltóság az elért eredmények megtartásával, a bekövetkezett káresemények gyors, szakszerű felszámolásával elégítette ki a társadalom által támasztott reális közbiztonsági igényt.

A beavatkozási készség növelése érdekében a tűzoltók képzési rendszere tovább korszerűsödött, jóval nagyobb hangsúlyt kapnak a gyakorlatok. Az elektronikus tudástár számos új, a kor kihívásaira reagáló oktási anyaggal gazdagodott.

Folytatódott az önkéntes szervezetek katasztrófavédelmi feladatokba történő bevonása mind a tűzoltósági, mind a polgári védelmi szakterületen. A központi támogatás, valamint a hatékonyabb területi és helyi szintű hivatásos szakmai segítségnyújtás együttes eredményeként fejlődött az együttműködő önkéntes szervezetek katasztrófavédelmi készsége és képessége.

A tűzoltóság a megelőzés kiemelt szerepét hangsúlyozva, több alkalommal is felvilágosító tevékenységet folytatott annak érdekében, hogy a lakosság megfelelő információt kapjon a halálos kimenetelű lakástüzekről, a szén-monoxid kialakulásának veszélyeiről, valamint a szezonális tüzesetek csökkentésének lehetőségeiről.

II. AZ ELVÉGZETT FELADATOK ÉS MEGTETT INTÉZKEDÉSEK

A tűzoltóság a tervezett feladatait időarányosan hajtotta végre a Zala Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság és a Zalaegerszegi Katasztrófavédelmi Kirendeltség irányításával.

Tűzoltósági szakterület:

A tűzoltóság működési területe 2024-ben nem változott, továbbra is 85 településre terjed ki.

Tavaly ritkán alakult ki olyan rendkívüli időjárási körülmény, amely nagy mértékben befolyásolta volna a beavatkozások mennyiségét, ezért a vonulások számai – az előző évhez képest – hasonlóan alakultak. A településekre lebontott kimutatást az **1. számú melléklet** tartalmazza. Jelentős beavatkozásaink tekintetében a 2024-es év kedvezőnek tekinthető, mivel csupán két esetben volt a riasztási fokozat II. kiemelt.

2024. július 12-én, Hagyárosbörönd közelében a 76. számú főút mellett egy bálázógép gyulladt ki munkavégzés közben. A gépen kívül 1 km hosszan, 4 hektár tarló és körbálák égtek, a tűz kis mértékben a közeli erdőrészbe is betejedt. Az eset felszámolását 3

mezőgazdasági munkagép is támogatta. Az eset felszámolása közel 3 órán át tartott, melyen 3 gépjárműfecskeendő, 1 erdőszer és egy vízzszállító dolgozott.

Nem sokkal később, 2024. július 21-én Kispáliban a József Attila utcában csaptak fel a lángok, ahol egy lakóház melléképülete gyulladt meg. Az ott élő idős hölgy még időben el tudta hagyni az ingatlant. A kiérkező tűzoltók 3 darab gázpalackot és egy háziállatot hoztak ki az épületből. Az oltási munkálatokat a fém tetőhéjazat, illetve a lakóház közelsége is nehezítette. A megfeszített munka során 4 gépjárműfecskeendő és egy vízzszállító is támogatta a beavatkozást.

Téves jelzéseket 213 esetben generált tűzjelző berendezés, szén-monoxid-jelző, illetve 2024-től a gondosórák is bővítik a sort. Az esetekhez hozzájárult az is, hogy a felújítási munkálatokat a cégek, üzemek nagyobb intenzitással végezték, viszont a tűzjelzők letakarásáról, ideiglenes kizakaszolásáról többségében megfeledeztek és ezért ezek a munkálatok téves jelzéseket generáltak.

A tavalyi évben is vonultak egységeink halálos kimenetelű gépjármű balesetekhez.

Február 9-én egy zalaegerszegi autóbalesetben két személygépkocsi frontálisan ütközött. A baleset során 1 fő hunyt el, akit a helyszínen többször is megpróbáltak újraéleszteni, sikertelenül.

Az év vége felé, december 15-én követelt ismét halálos áldozatot egy szerencsétlenség, melynek következtében egy személygépkocsi, melyben 5-en utaztak, fának csapódott. A beavatkozást a növényzet és a terepviszonyok is nehezítették. A tűzoltóknak először a fát kellett eltávolítaniuk, ezután értek csak hozzá a roncsához. Az autó stabilizálását követően az egyik sérültet a szélvédő kivágása után azon keresztül sikerült kimenteni, a másik sérült feje az autó és a fa közé, a harmadik személyé pedig az autó alá volt beszorulva. Az eset során 1 fő elhunyt, 2-en súlyosan, 2-en pedig könnyebben sérültek.

A szén-monoxiddal kapcsolatos esetek a 2023-as évhez képest enyhe növekedést mutatnak. A cél, hogy egyetlen alkalommal se történjen halálos kimenetelű baleset, amely 2024-ben sikerült is elérni. Ugyanakkor továbbra is fontos folytatni a lakosság tájékoztatását a kémények felülvizsgálatáról, valamint a tüzelő- és fűtőberendezések karbantartásának elvégzéséről.

A kéménytűzek esetében a kisebb növekedés után enyhe csökkenés volt tapasztalható. Az elmúlt években a folyamatos prevenciós tevékenység következtében nagy számban elterjedtek a CO-jelzők azokban a lakásokban is, ahol korábban nem volt ilyen.

A tűzoltók a megelőzés fontosságára azokon a települési rendezvényeken is felhívták a figyelmet, melyeken a tűzmegelőzési bizottság is részt vett. Ezen alkalmak során a munkatársak átadták a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság által összeállított és megküldött előadásanyagokat. Ilyen rendezvényt összesen 30 alkalommal tartott a tűzoltóság

tavaly, melyek során több mint 9720 résztvevő ismerhette meg a tűzbiztonság fontosságát.

Az év során több kiemelt városi rendezvényen is közreműködött a tűzoltóság. A legjelentősebb a minden évben magas színvonalon megrendezett Egerszeg Fesztivál, ahol egy közlekedési baleset felszámolásának mozzanatait tekinthették meg a polgárok.

A „Játék a biztonságért” középiskolás bűnmegelőzési vetélkedőn is képviseltette magát a tűzoltóság, ahol különböző ügyességi- és kvízfeladatokat kellett megoldania a versenyzőknek tűzoltás és tűzmegelőzés témakörben.

A tűzoltóság működési területén 31 db Tűzoltási Műszaki Mentési Tervvel (továbbiakban: TMMT) rendelkező létesítmény volt, mely létesítmények esetében a tervek aktualizálása folyamatos volt. Az elmúlt évekhez hasonlóan a vármegyeszékhely parancsnoksága a gyakorlatok és beavatkozások során fokozott figyelmet fordított a tűzoltó vízforrások, valamint a tűzoltási-felvonulási területek megközelíthetőségére és használhatóságára.

A Zalaegerszegi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság folyamatosan kiemelt szerepet tulajdonít a tűzoltó kollégák fizikai állóképességének megőrzésére és növelésére, amit a kiképzési tervben rögzített napi sportfoglalkozásokkal, illetve a laktanyában található edzőteremben, egyéni fejlesztés keretében valósíthat meg.

A Zalaegerszegi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokságnak tizenegy önkéntes tűzoltó egyesülettel volt érvényes együttműködési megállapodása a tavalyi évben:

- Bak Önkéntes Tűzoltó Egyesület
- Kemendollári Önkéntes Tűzoltó Egyesület
- Pókaszepetk Önkéntes Tűzoltó Egyesület
- Zalaistvánd Község Önkéntes Tűzoltó Egyesülete
- Zalaszentiván Önkéntes Tűzoltó Egyesület
- Petőmihályfa Önkéntes Tűzoltó Egyesület
- Lakhegy Község Önkéntes Tűzoltó Egyesület
- Nagypáli Tűzoltó Egyesület
- Söjtör Község Önkéntes Tűzoltóegyesülete
- Zala Különleges Mentők és Önkéntes Tűzoltó Egyesület
- Zalaegerszegi Önkéntes Tűzoltó Egyesület

A BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, a közreműködő Magyar Tűzoltó Szövetséggel közösen a 2024-ban is pályázatot írt ki az önkéntes tűzoltó egyesületek tűzoltási- műszaki mentési-, ifjúság nevelési- és hagyományörzési tevékenységéhez kapcsolódó működési költségek finanszírozására, műszaki-technikai és informatikai fejlesztésére, valamint oktatásának támogatására. Az együttműködési megállapodással rendelkező önkéntes tűzoltó egyesületeink a pályázati anyagaikat határidőre – a szabályzóban meghatározott adattartalommal, formátumban – elkészítették, azokat határidőre felterjesztették. A pályázaton az induló egyesületek eredményesen szerepeltek.

A hatékony tűzmegelőzés érdekében, a tűzoltóság 2024 februárjában 40 órás önkéntes

tűzoltó tanfolyamot tartott, amin 6 fő vett részt. A hallgatók mindegyike sikeres záróvizsgát tett. A 40 órás tűzoltó alaptanfolyamok megfelelő alapot biztosítanak ahhoz, hogy az azt elvégző személyek – egy Önkéntes Tűzoltó Egyesület tagjaként – aktívan részt vehessenek a műszaki mentési és tűzoltási feladatokban, valamint a káresetek szakszerű felszámolásában egy tapasztalt kárhelyparancsnok irányítása alatt. Az Önkéntes Tűzoltó Egyesületek helyi szinten nagy szerepet játszanak civil rendezvényeken a településük, környezetük csapatépítő munkájában, és ezzel a tűzoltó hivatás, a tűzvédelem ismereteinek szélesebb körű terjesztésében is.

Polgári védelmi szakterület:

Zalaegerszegi járáshoz 84 település tartozik. A veszélyeztető hatások és az elégséges védelmi szint figyelembe vételével a Zalaegerszeg járás területén lévő települések katasztrófavédelmi besorolása a következő:

I. osztály: 3 település (Zalaegerszeg, Pusztaderics és Tófej)

II. osztály: 9 település

III. osztály: 72 település

Az osztályba sorolás alapján a katasztrófa-veszélyeztetettséget meghatározó fő kockázatok a veszélyes üzemek, árvíz, helyi vízkár, földcsuszamlás, partfalomlás, veszélyes áru szállítás közúton, a jelentős közúti forgalom.

Az önkormányzatok a települések belterületén igyekeznek mindent megtenni a csapadékelvezetés biztosítására. A vízelvezető árkok minden esetben karbantartottak, funkciójukat normál viszonyok között képesek ellátni. A globális felmelegedés hatásaként hirtelen lezúduló extrém mennyiségű, özvívyszerű csapadékot viszont nem mindig tudják elvezetni. Tekintettel arra, hogy az ilyen helyzetek száma az elmúlt években megsokszorozódott, valamint, hogy ez a tendencia várhatóan folytatódni fog a jövőben is, a tűzoltóság katasztrófavédelmi megbízottja minden esetben felhívta a villámárvizek által veszélyeztetett települések polgármestereinek figyelmét a szükséges intézkedésekre, valamint a települési mentőszervezetek alkalmazására.

A lakossági riasztóeszközök éves ellenőrzése is megtörtént, összességében megállapítható, hogy az önkormányzatok fontosnak tartották az eszközök működőképességének biztosítását.

A tanuló ifjúság katasztrófavédelmi közösségi szolgálatteljesítésének megszervezése érdekében a tűzoltóság tájékoztatta az érintett oktatási intézményeket, hogy a megkötött együttműködési megállapodások folyamatosan érvényben vannak, megújítani, újakat kötni nem szükséges. A világjárvány elmúltával továbbra is lehetőség van a jelentkező diákok számára a katasztrófavédelmi közösségi szolgálat teljesítésére.

Összegzés

2024-ben a tűzoltóság is érezte a gazdasági válság okozta nehézségeket. A közelmúltban kiadott korlátozások következtében a személyes megjelenést igénylő oktatások, képzések, gyakorlatok egy része elmaradt, illetve össze lett vonva. A tűzoltóság a készenléti állomány részére laktanyán belül végrehajtható összetett gyakorlatokat szervezett, melyek során lehetőség volt az önkéntes tűzoltó egyesületek számára is személyesen továbbadni az ismeretanyagot.

A tűzoltóság kiemelt figyelmet fordított a társszervekkel való jó munkakapcsolat fenntartására. Személyesen, elektronikusan, valamint telefonon folyamatosan kapcsolatot tartott a hatékony, gyors munkavégzés érdekében. Az Országos Mentőszolgálat munkatársaival a kárhelyszínen alkalmazható elsősegélynyújtási gyakorlatot tartott annak érdekében, hogy a beavatkozó tűzoltók készség szinten tudják alkalmazni az ismereteiket.

III.CÉLKITŰZÉSEK A KÖVETKEZŐ IDŐSZAKRA

2025 fő célja megegyezik a korábbi évek célkitűzéseivel, a halálos kimenetelű tüzesetek számának csökkentése, megelőzése továbbra is az egyik legfontosabb feladat. Ennek keretében kívánja a tűzoltóság a lehető legtöbb személlyel megismertetni a megelőzés fontosságát, felkutatni azokat a csatornákat, melyeken keresztül megfelelő információval, tudással láthatjuk el az érintetteket.

Kiemelt törekvéseink között szerepel a beavatkozási készség növelése mind a hivatásos, mind az önkéntes tűzoltóságoknál, további egyesületek beavatkozó státuszának megszerzése, ismeretanyagának kiszélesítése és a gondozatlan szabad területek felderítésébe történő bevonása a tűzbiztonság növelése érdekében.

1. számú melléklet

Zalaegerszegi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság

2024. évi vonulási statisztikája

településekre lebontva

Tűzeset					
Település	Jelzések	Település	Jelzések	Település	Jelzések
Alibánfa	2	Bezeréd	2	Egervár	5
Alsónemesapáti	1	Bocfölde	1	Gellénháza	3
Bagod	3	Böde	1	Gutorfölde	1
Bak	7	Búcsúszentlászló	2	Hagyárosbörönd	1
Baktúttös	1	Csatár	1	Hottó	1
Becsvölgye	1	Csonkahegyhát	2	Kávás	1

Település	Jelzések	Település	Jelzések	Település	Jelzések
Kiskutas	1	Nemessándorháza	1	Tófej	2
Kispáli	2	Ozmánbük	1	Türje	1
Kustánszeg	2	Pethőhenye	4	Zalaegerszeg	176
Lakhegy	1	Pókaszepetk	2	Zalalövő	2
Milejszeg	1	Sárhida	1	Zalaszentgyörgy	1
Nagykapornak	6	Sitke	1	Zalaszentiván	6
Nagylengyel	2	Söjtör	1	Zalatárnok	1
Nemesapáti	3	Teskánd	2	Végösszeg	256

Tűzeset lakóingatlanban					
Település	Jelzések	Település	Jelzések	Település	Jelzések
Alibánfa	1	Csatár	1	Hottó	1
Bagod	2	Csonkahegyhát	2	Kispáli	1
Bak	3	Egervár	2	Lakhegy	1
Becsvölgye	1	Hagyárosbörönd	1	Nagykapornak	1

Település	Jelzések	Település	Jelzések	Település	Jelzések
Nagylengyel	1	Sárhida	1	Zalaegerszeg	24
Nemesapáti	2	Teskánd	1	Zalalövő	2
Pókaszepetk	1	Türje	1	Zalaszentiván	1
				Végösszeg	51

Kéménytűz					
Település	Jelzések	Település	Jelzések	Település	Jelzések
Bagod	1	Csatár	1	Nagykapornak	1
Bak	2	Egervár	2	Zalaegerszeg	3
Becsvölgye	1	Lakhegy	1	Végösszeg	12

Szabad területi tüzek					
Település	Jelzések	Település	Jelzések	Település	Jelzések
Alibánfa	1	Gyűrűs	1	Teskánd	1
Baktúttös	1	Kustánszeg	1	Zalaboldogfa	1
Bezeréd	2	Milejszeg	1	Zalaegerszeg	11
Böde	1	Nemesapáti	1	Zalaszentiván	1
Egervár	1	Pethőhenye	3	Zalatárnok	1
Gellénháza	1	Pókaszepetk	1		

Gutorfőde	1	Sitke	1	Végösszeg	32
-----------	---	-------	---	------------------	-----------

Műszaki mentés					
Település	Jelzések	Település	Jelzések	Település	Jelzések
Alibánfa	3	Hegyháthodász	1	Petrikeresztúr	2
Alsónemesapáti	4	Hottó	1	Pókaszeptk	3
Babosdöbréte	2	Kávás	1	Pusztaderics	1
Bagod	7	Kemendollár	2	Pusztaszentlászló	2
Bak	10	Kisbucsa	3	Sárhida	3
Baktúttós	2	Kiskutas	1	Sőjtör	12
Becsvölgye	4	Lakhegy	2	Teskánd	4
Bezeréd	2	Milejszeg	2	Vasboldogasszony	3
Bocfőde	4	Nagykapornak	5	Zalaboldogfa	3
Boncodfőde	2	Nagylengyel	5	Zalacséb	4
Búcsúszentlászló	4	Nemesapáti	8	Zalaegerszeg	265
Csatár	6	Nemeshetés	2	Zalaistvánd	2
Csonkahegyhát	1	Nemessándorháza	1	Zalalövő	2
Dobronhegy	1	Orbányosfa	1	Zalaszentgyörgy	2
Egervár	7	Ormándlak	1	Zalaszentiván	4
Gellénháza	3	Pakod	1	Zalatárnok	4
Gyűrűs	1	Pálfiszeg	1		
Halastó	1	Pethőhenye	8	Végösszeg	426

Kimutatható szén-monoxid koncentráció					
Település	Jelzések	Település	Jelzések	Település	Jelzések
Becsvölgye	1	Nemessándorháza	1	Zalaegerszeg	37
Búcsúszentlászló	2	Vasboldogasszony	1	Zalaistvánd	1
				Végösszeg	43

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
37010/208-1/2025.ált.



J E L E N L É T I Í V

CSATÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNZATI KÉPVISELŐTESTÜLETE

2025. *április* hó *23.* napján

TARTOTT NYILVÁNOS ÜLÉSÉN MEGJELENTEKRŐL

1./ Péntek Gabriella	polgármester
2./ Bangó János	önk. képviselő
3./ Kráncz Róbert József	önk. képviselő
4./ Kungliné Wachtler Kitti	önk. képviselő
5./ Regelné Bogdán Gyöngyi	önk. képviselő

Péntek Gabriella
.....
Bangó János
.....
Kráncz Róbert József
.....
Kungliné Wachtler Kitti
.....
Regelné Bogdán Gyöngyi
.....

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra

jegyző

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra
.....

Meghívottak:

1./
2./
3./
4./

C s a t á r , 2025. év hónap



Péntek Gabriella
/: Péntek Gabriella :/
polgármester



Csátár Község Polgármesterétől

8943 Csátár, Kossuth L.u.1. Tel.: +36(30) 850 42 61 Fax:+36(92)564 014

e-mail: csatar@tolna.net

KRID azonosító: 534919771

M E G H Í V Ó

Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 45. §-ban biztosított jogkörömben eljárva, Csátár Község Önkormányzata Képviselő-testülete soron következő ülését

2025. április 23-án (szerda) 17.15. órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom

.....Önkormányzati Képviselőt

Az ülés helye: Csátár, Integrált Községi és Szolgáltató Tér (Kossuth u. 1.)

N A P I R E N D E K :

1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: Polgármester

2./ Az önkormányzat közép- valamint hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadása

Előadó: Polgármester

3./ Csátár község Településfejlesztési Tervének elfogadása

Előadó: Polgármester

4./ Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelettervezet tárgyalása, jóváhagyása

Előadó: Polgármester

5./ Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Polgármester

6./ Szociális célú tüzelőanyagvásárlás támogatására irányuló pályázat benyújtásáról döntéshozatal

Előadó: Polgármester

7./ Beszámoló a Zalaegerszegi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024.évi tűzvédelmi tevékenységéről

Előadó: Polgármester

8./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok

Előadó: Polgármester, képviselők, jegyző

9./ Egyebek

Előadó: Polgármester, képviselők, jegyző

Csátár, 2025. április 14.

Péntek Gabriella s.k.
polgármester