

ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐTESTÜLET CSATÁR

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. november 25-én tartott nyilvános üléséről**

Határozatok:

Sorszáma	Kódja
75/2021. (XI. 25.)	Z1
76/2021. (XI. 25.)	D3
77/2021. (XI. 25.)	D1
78/2021. (XI. 25.)	D6
79/2021. (XI. 25.)	L1
80/2021. (XI. 25.)	D7
81/2021. (XI. 25.)	Z1

Rendeletek:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kódja
10/2021.(IX.29.)	a szociális tűzifa juttatás helyi szabályairól		L1
11/2021. (IX.29.)	SZMSZ módosítás	10/2013. (VII. 1.) önkormányzati rendelet	A1

J e g y z ő k ö n y v

Csatár Község Önkormányzati Képviselőtestületének 2021. november 25. napján 17.30 órakor tartott nyilvános üléséről.

Ülés helye: Csatár, IKSZT épület

Jelen vannak:	Péntek Gabriella	polgármester
	Bangó János	önkormányzati képviselő
	Kráncz Róbert	önkormányzati képviselő
	Simon Ágota	önkormányzati képviselő
	igazoltan távol: Gellén-Szabó Edina	önkormányzati képviselő

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

Jegyzőkönyvet vezette: Dr. Telekesi Erzsébet ügyintéző

Péntek Gabriella polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés 4 fővel határozatképes, azt megnyitotta, majd javaslatot tett a meghívóban szereplő napirendek elfogadására, illetve megtárgyalására azzal az egyedüli módosítással, hogy kérte a 2020. és 2021. évben végzett munkáról szóló falugondnoki beszámolót (a meghívóban 1. napirendi pontként szerepeltetett) kivenni a napirendből, mivel a falugondnok nem tervezett szabadsága miatt az ülésre szóló meghívást nem tudta elfogadni.

Megkérdezte a képviselőtestület tagjait, hogy van-e egyéb más napirendi javaslatuk?

Egyéb más napirendre vonatkozó javaslat nem hangzott el.

A képviselőtestület 4 igen szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

N A P I R E N D E K :

1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: polgármester

2./ A 2021.évi szociális célú tűzifa juttatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása

Előadó: polgármester

3./ Csatár Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítása

Előadó: polgármester

4./ Temetőkről és temetkezésről szóló 3/2006. (VIII. 05) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: polgármester

5./ Helyi adórendeletek felülvizsgálata

Előadó: polgármester

6./ A 2022. évi Belső ellenőrzési munkaterv megtárgyalása

Előadó: polgármester

7./ Csatár, Dózsa György u. belterületi útfelújítás BM pályázathoz kapcsolódó beérkezett árajánlatok értékelése, nyertes ajánlattevő kiválasztása

Előadó: polgármester

8./ Értéktár Bizottság létrehozása

Előadó: polgármester

9./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok

Előadó: polgármester, képviselők, jegyző

10./ Egyebek

Előadó: polgármester, képviselők, jegyző

11./ Beérkezett Bursa Hungarica pályázatok elbírálása

Előadó: polgármester

12./ Egyedi ügyek: Rendkívüli települési támogatásokról döntés

Előadó: polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: polgármester

Péntek Gabriella polgármester ismertette a lejárt határidejű határozatokat, majd elmondta, hogy

- Az érintettek tájékoztatása a 2021. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásáról megtörtént.
- A Belügyminisztérium önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2021. évi pályázata keretében az ajánlattételi felhívás kiküldésre került a kiválasztott gazdasági szereplőknek, a beérkezett ajánlatokról ezen a testületi ülésen dönteni is tudnak.
- A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójához a csatlakozási szándéknyilatkozat visszaküldésre került. A belső ellenőr tájékoztatása a belső ellenőri jelentés elfogadásáról megtörtént. VP6-19.2.1.-58-8-21 kódszámú pályázati felhívásra, Csatár, Kossuth Lajos út 1. szám alatti ingatlanon „Kemencés udvar kialakítása” céljából a pályázat előkészítése jelenleg is folyamatban van.
- A Magyar Falu Program keretében meghirdetett, Kommunális eszköz beszerzése című MFP-KOEB/2021. kódszámú pályázata keretében az ajánlattételi felhívások megküldésre kerültek a vállalkozóknak. A kistelepülési településtervek elkészítésének támogatására kiírt pályázati felhívásra a pályázat benyújtásra került.

A polgármester a megtett intézkedések körében elmondta, hogy az önkormányzat vagyonbiztosítása másik biztosítóhoz került át, amellyel 80.000,-Ft megtakarítást tudnak elérni. A közmunkások a Béke út rendbetételével végeztek, ugyanis a diófák balesetveszélyesek voltak, három tuja is kivágásra került. Az óvodafelújításnak is vége, legutóbb a tornaszoba burkolata készült el, nehézséget okozott, hogy az aljzatot újra kellett betonozni. Az önkormányzatnak saját forrásából bruttó 2 millió forintjába került az óvoda felújítása. A közösségi ház lépcsője, a mosdó burkolata került javításra. Jelenleg a karácsonyi dekorációkat szeretnék felrakni. Az egészségügyi állapotfelmérés is népszerű volt, sokan vettek részt az ingyenes lehetőségen. A fásítási programot Kráncz Róbert fogja segíteni, a facsemeték lassan megérkeznek. A fásítási programra várják a segíteni szándékozó lakosokat is, ezért a facsemeték ültetését szombaton végzik majd társadalmi program keretében. Szálingerné Nemes Anita időközben elvégzett egy „idősbarát önkormányzathoz” kötődő tanfolyamot. A polgármester az oklevelet közre adja a jelenlévőknek méltatva azt, hogy az elismerés remélhetőleg hozzájárul a helyi szintű aktív önkormányzati időspolitika megerősítéséhez. Az óvodában nyugdíjba ment az egyik dajka. Heriné Székér Nikoletta lenne foglalkoztatva 6 órás munkarendben, amelynek feltétele, hogy a másik dajka munkarendjét is le kellene csökkenteni 6 órára. Ketten együtt 6-6 órás foglalkoztatással tudnák lefedni a dajkaként végzett munkát az óvodában. A polgármester kéri, hogy a jelenlévők mondják el véleményüket a tervezett munkarend módosításával kapcsolatosan. A kérdéssel kapcsolatban különösebb észrevétel nem érkezett.

Egyéb nem hangzott el, a képviselő-testület a polgármesternek a lejárt határidejű határozatokról, valamint a két ülés között történt eseményekről szóló beszámolóját tudomásul vette.

2./ A 2021.évi szociális célú tűzifa juttatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása

Előadó: polgármester

Péntek Gabriella polgármester előadta, hogy az önkormányzat a Belügyminiszter Támogatói Okiratában foglaltak szerint 31 erdei m3 keménylombos tűzifa vásárlásához 590.550,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesült. A szociális rászorultság és az igénylés részletes feltételeit az önkormányzatnak rendeletben kell szabályoznia.

Szociális célú tűzifajuttatásra jogosító értékhatárt több személyes háztartás esetén 114.000,- Ft/fő, egy személyes háztartás esetén 142 500 Ft/fő összegben javasolja meghatározni. A rendkívüli települési támogatásra jogosultság értékhatára ennél alacsonyabb, egyedül élő esetén 114.000 Ft, egyéb esetben 85.500 Ft. A támogatás feltételeinek meghatározásánál figyelembe vették a pályázati felhívást, az előterjesztés szerinti tatalommal javasolja a rendelettervezet elfogadását.

Kráncz Róbert önkormányzati képviselő már most jelezte - a szervezeti és működési szabályzat módosításával összefüggő előterjesztésre hivatkozva -, hogy szerinte nem szerencsés a polgármesternek átruházott hatáskörben a szociális tűzifa kérdésében egyedül döntenie. Egy személy nem vállalhatja ezért a döntés felelősségét, „több szem többet lát” alapon együtt kellene erről a továbbiakban is határozni. Szerinte ez olyan kiemelt szociális ügy, amely miatt egy estét szívesen rászán annak elkerülése érdekében, hogy az önkormányzatot a későbbiekben ne érje támadás.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző jelezte, hogy a szociális keretben még 1,5 millió forint van, amit a szociálisan rászorulóknak ki kellene osztani ez évben. A szociális tűzifa ügyek mellett lehetne a rendkívüli települési támogatásra való kérelmek benyújtási lehetőségéről is tájékoztatni a lakosságot.

Kérdés, hozzászólás a napirend keretében nem hangzott el, **Péntek Gabriella** polgármester elmondta, hogy ő is elfogadja azt, ha a szociális tűzifa kérelmek ügyében továbbra is a képviselőtestület hozza meg a döntést. Ezt követően indítványozta a szociális célú tűzifa juttatás helyi szabályairól szóló rendelettervezet elfogadását az írásos előterjesztéssel megegyezően, majd szavazásra bocsátotta azt.

A képviselőtestület egyhangú, 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta a szociális célú tűzifa juttatás helyi szabályairól szóló rendeletét:

Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2021.(IX.29.) önkormányzati rendelete a szociális tűzifa juttatás helyi szabályairól

A rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

3./ Csatár Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítása

Előadó: polgármester

Péntek Gabriella polgármester ismertette a napirend tárgyában készített előterjesztést. Javasolta az előterjesztés szerinti rendelet módosítást a szociális tűzifakérelmek ügyében való hatáskörátruházás kivételével.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző elmondta, hogy a rendelet módosítás részben adminisztrációs okokra vezethető vissza. A Baki Szociális Intézményfenntartó Társulás neve székhelyváltozás miatt Bocsföldei Intézményfenntartó Társulásra módosult, ezért a megváltozott elnevezést az SZMSZ-en is át kell vezetni. A módosítást továbbá a pénzügyi ellenjegyzésre jogosult személyében beállt változás indokolja. Tischler Istvánné helyett Baloghné Csalló Erika lesz tartós távollét esetén a pénzügyi ellenjegyző. A szociálisan rászorulóknak érdekében a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások vonatkozásában, célszerű lenne a hatáskörátruházás. Az ellátások - polgármester által történő - elbírálása biztosíthatná a kérelmek szinte azonnali elbírálását, nem kellene a döntéssel a következő képviselőtestületi ülésig várni. A kérelmezők részére így biztosítható lenne a gyors segítségnyújtás. A fentieken túlmenően a hatáskörátruházás érinti még a településképp érvényesítési eszközöket, mivel a hatáskör címzettje a polgármester helyett a képviselőtestület lett.

Az átruházott hatáskörök gyakorlásáról a képviselőtestület felé a polgármesternek beszámolási kötelezettsége van.

Bangó János önkormányzati képviselő – Kránicz Róbert véleményéhez kapcsolódva - szintén jelezte, hogy szerinte kiüresedne az önkormányzati képviselői tisztség, amennyiben nem a testületi ülésen szerezne tudomást a szociálisan támogatottak köréről. Nem tudna úgy a lakosok szemébe nézni, hogy nem rendelkezik megfelelő információval.

Kránicz Róbert képviselő a napirendhez hozzászólt, és kiemelte, hogy szerinte szociális tűzifa ügyekben és Bursa Hungarica kérdésében a döntéshozatalt továbbra is a testületre kellene bízni.

Péntek Gabriella polgármester ígéretet tett arra, hogy a szociális kérelmek elbírálása ügyében rendkívül körültekintően fog eljárni és amennyiben egy kérelem beérkezik, elektronikusan elküldi véleményezésre a testületi tagoknak a kérelmet, majd a beérkezett vélemények figyelembevételével fogja meghozni döntését. Kiemelte, hogy a szociálisan rászoruló számára elengedhetetlen a gyors segélyezési eljárás lefolytatása, vannak élethelyzetek, amikor gyorsan kellene segíteni.

Kisebb szünet után a megjelent testületi tagok elfogadták a polgármester megindokolt véleményét és további hozzászólás nem hangzott el.

Péntek Gabriella polgármester ezt követően indítványozta a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítását, kérte azt az írásos előterjesztésben írtaknak megfelelően elfogadni a szociális tűzifa ügyek átruházásának kivételével, majd javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselőtestület egyhangú, 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta az SZMSZ módosításáról szóló önkormányzati rendeletét:

Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2021. (IX.29.) önkormányzati rendelete a Képviselőtestület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2013. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

4./ Temetőkről és temetkezésről szóló 3/2006. (VIII.05) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: polgármester

Péntek Gabriella előadta, hogy időszerűvé vált a temetőkről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata, ugyanis az utolsó vizsgálat óta öt év eltelt.

Álláspontja szerint módosításra nincs szükség, a sírhelymegváltási díjak emelését sem javasolja. Kérte a képviselőtestület tagjait, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban mondják el véleményüket. Mindenszentek környékén egyébként felhívták a lakosság figyelmét a sírhelymegváltás kötelezettségére, amely felhívásra többen is jelentkeztek azzal a céllal, hogy a tartozásukat rendezzék.

Hozzászólásra nem került sor, a polgármester kérte, hogy hozzanak döntést a felülvizsgálatról és a módosítás indokolatlanságáról. A polgármester javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület a szavazást követően egyhangú, 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testülete
75/2021. (XI. 25.) számú határozata:

Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta a temetőkről és temetkezésről szóló 3/2006. (VIII.05) önkormányzati rendeletét és úgy döntött, hogy nem kívánja módosítani az önkormányzati rendelet rendelkezéseit.

Felelős: jegyző
Határidő: folyamatos

5./ Helyi adórendeletek felülvizsgálata

Előadó: polgármester

Péntek Gabriella polgármester előadta, hogy szintén időszerűvé vált a helyi adórendelet felülvizsgálata.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző elmondta, hogy kiküldött anyagban elég nagy hátralékok láthatóak. A közös hivatal munkatársa minden évben fizetési felszólítást küld a hátralékos személyeknek, vállalkozásoknak. A felszólítás részletesen tartalmazza, hogy az adósnak milyen adónemben, milyen összegben és lejáratl van hátraléka; illetve az is rögzítve van, hogy az adós a tartozást hogyan fizetheti meg rövid határidővel anélkül, hogy a hatóság vele szemben végrehajtási eljárást indítana. Az önkormányzati adóhatóság inkasszóval is élhet a végrehajtás során. Az adósnak lehetősége van a fizetési kedvezmény (adómérséklés, fizetési halasztás és részletfizetés) iránti kérelmét akár a végrehajtási eljárás előtt, de akár közben is benyújtania. Egyetlen vállalkozónak van 500.000,-Ft feletti adótartozása, amely tartozás sajnálatos módon évek óta fennáll és az érintett semmilyen fizetési kedvezményt nem kért eddig.

Péntek Gabriella polgármester jelzi, hogy az önkormányzatot nehezen érintette a gépjárműadóból származó adóbevétel kiesése. A jegyző asszony és Horváth József adóügyi előadó részletes előterjesztést készített a helyi adók tárgyában, amelyet a testületi tagok az ülést megelőzően kézhez kaptak. Az abban leírtakat nem kívánja részletesen ismertetni. Kérdezi a jelenlevőket, hogy kívánnak-e valamilyen módosító javaslatot előterjesztani a helyi adórendeletekkel kapcsolatban. A kérdésre semmilyen válasz nem érkezett. A polgármester azon javaslatát szavazásra bocsátja, amely szerint a helyi adópolitika vonatkozásában változás jelenleg nem időszerű és ezen javaslatát szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület a szavazást követően egyhangú, 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testülete **76/2021. (XI. 25.) számú határozata:**

Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról készített előterjesztést és úgy döntött, hogy sem a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 6/2021. (IV. 12.) önkormányzati rendeletét, sem a helyi iparüzési adóról szóló 5/2021. (IV. 12.) önkormányzati rendeletét nem kívánja módosítani a 2022. évre vonatkozóan.

Felelős: jegyző
Határidő: folyamatos

6./ A 2022. évi Belső ellenőrzési munkaterv megtárgyalása

Előadó: polgármester

Péntek Gabriella polgármester elmondta, hogy a belső ellenőr elkészítette a jövő évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet, mely a négy évre szóló Stratégiai ellenőrzési terven alapul, célja a Belső kontrollok vizsgálata, a kontrollkörnyezet kialakításának ellenőrzése. Kérte, hogy a tervvel kapcsolatosan tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményüket.

Kérdés vélemény nem hangzott el, **Péntek Gabriella** polgármester indítványozta a 2022. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadását.

A képviselő-testület a szavazást követően egyhangú 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Csatár község Önkormányzata Képviselő-testületének **77/2021. (XI. 25.) számú határozata:**

Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervét az írásos előterjesztésben írtak szerint

elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról a belső ellenőrt tájékoztassa.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

7./ Csatár, Dózsa György u. belterületi útfelújítás BM pályázathoz kapcsolódó beérkezett árajánlatok értékelése, nyertes ajánlattevő kiválasztása

Előadó: polgármester

Péntek Gabriella polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy az ajánlattételi felhívásra két vállalkozó adott határidőben árajánlatot. Az Első Dunántúli Útépítő Kft. (székhelye: 9552 Vásárosmiske 185/2 hrsz) bruttó 7.192.772,-Ft-ot, míg a Horváth-Ép Kft. bruttó 9.742.703 Ft-os árajánlatot adott a megküldött ajánlattételi felhívásra. A harmadik gazdasági szereplő, Varga és Varga Kft. nem küldött árajánlatot. Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban mondják el véleményüket.

A testületi tagok egyhangzóan emellett foglaltak állást, hogy a legkedvezőbb ajánlattevővel kellene az önkormányzatnak szerződést kötni.

Péntek Gabriella polgármester javasolja a legalacsonyabb ajánlattevővel való szerződés megkötését. Kérdés vélemény nem hangzott el, a polgármester javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület a szavazást követően egyhangú 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Csatár község Önkormányzata Képviselő-testületének 78/2021. (XI. 25.) számú határozata:

Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Belügyminisztérium önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2021. évi pályázat (Belterületi utak, járdák, hidak felújítása alcél) megvalósítása keretében a Csatár 79 hrsz-ú aszfalt burkolatú út felújítására irányuló beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A képviselő-testület az árajánlatot benyújtó Első Dunántúli Útépítő Kft. (székhelye: 9552 Vásárosmiske 185/2 hrsz) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

A képviselő-testület úgy dönt, hogy a Csatár 79 hrsz-ú aszfalt burkolatú út felújítási munkálataival az Első Dunántúli Útépítő Kft-t (székhelye: 9552 Vásárosmiske 185/2 hrsz) bízva meg bruttó 7.192.772,-Ft összegű vállalkozási díj ellenében, tekintettel arra, hogy ajánlattevő nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot.

A képviselő-testület vállalja, hogy a támogató okiratban szereplő összeg feletti többletköltséget költségvetése terhére biztosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről az árajánlatot benyújtó gazdasági szereplőket tájékoztassa, egyben felhatalmazza a kivitelezővel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Péntek Gabriella polgármester

Határidő: 30 nap

8./ Települési Értéktár Bizottság létrehozása

Előadó: polgármester

Péntek Gabriella polgármester ismertette ezen napirendi pont jogszabályi hátterét. A magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény (a továbbiakban: Htv.) preambulumban az Országgyűlés megállapította, hogy a magyar nemzeti értékek, és azokon belül a hungarikumok megőrzendő

és egyedülálló értékek, amelyeket az összetartozás, az egység és a nemzeti tudat erősítése érdekében összegyűjteni, dokumentálni és védelmezni kell. Örökségünket, a magyar kultúra évezredes értékeit, a magyarság szellemi és anyagi alkotásait, ember alkotta és természet adta értékeit átfogó értéktárban kell összesíteni. A Htv. 3.§ (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat települési értéktárat hozhat létre.

A képviselő-testület 2013. június 25-i ülésén korábban döntött arról, hogy nem kíván létrehozni helyi értéktárat, amely miatt a település több pályázati lehetőségtől esett el az évek során. A polgármester javasolja a döntés felülvizsgálatát, illetve megváltoztatását.

A 324/2020. (VII. 1.) Korm. rendelet részletesen rendelkezik a magyar nemzeti értékek és hungarikumok értéktárba való felvételéről és az értéktár bizottságok munkájának szabályozásáról. A nemzeti értékek adatait a települési, tájegységi, megyei és ágazati értéktárakban, a Magyar Értéktárban, valamint a Hungarikumok Gyűjteményében különböző szakterületenkénti kategóriák szerint kell azonosítani és rendszerezni. A polgármester ismerteti a kategóriákat: agrár- és élelmiszergazdaság, egészség és életmód, épített környezet, ipari és műszaki megoldások, kulturális örökség, sport, természeti környezet. A felvételre javasolt érték települési, tájegységi vagy megyei értéktárba történő felvételét bárki a HB hivatalos honlapján közzétett nyomtatvány elektronikus vagy postai úton történő benyújtásával kezdeményezheti. A nemzeti érték megyei értéktárba történő felvétele kezdeményezését megelőzően a felvételre javasolt érték települési, tájegységi értéktárba való felvétele szükséges. A Települési Értéktár Bizottság működési szabályzatát a települési önkormányzat határozza meg. A Települési Értéktár Bizottság legalább három tagból áll és munkájába bevonja az országos és területi közművelődési szakmai szolgáltatást biztosító szervezetet, továbbá bevonhatja az értékek gyűjtésével, megőrzésével, hasznosításával foglalkozó országosan és területi szinten működő szakmai, egyházi vagy civil szervezeteket, valamint egyéb szakértőket.

A megjelent testületi tagok egybehangzóan támogatni kívánják a Települési Értéktár Bizottság létrehozását.

Péntek Gabriella polgármester konkrét javaslattal élt a Települési Értéktár Bizottság tagjainak személyére és létszámára vonatkozóan. Bizottsági elnöknek Márkus Tamás, további bizottsági tagnak Gellén-Szabó Edina, Szálingerné Nemes Anita és Horváth Tibor Csatári lakosokat javasolta. A polgármester részletesen ismertette a Csatári Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának tervezetét.

Bangó János önkormányzati képviselő a kezdeményezéshez kapcsolódóan felvetette, hogy jó lenne a régi fotókból egy gyűjteményt létrehozni, amelyet rendszerezni kellene. A gyűjtemény anyagából kiállítás nyílhatna. Szabolcs Péter szobrászata is kiemelkedő érték, bár nem Csatáron életvitelszerűen élő, de itt helyben alkotó művészről van szó.

Péntek Gabriella polgármester elmondta, hogy a honlapon minden közérdekű információt a bizottság működésével kapcsolatban – pl. annak jegyzőkönyveit - közzé tennék. A polgármester szavazásra bocsátotta javaslatát.

A képviselő-testület a szavazást követően egyhangú 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Csatár község Önkormányzata Képviselő-testületének
79/2021. (XI. 25.) számú határozata:

Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

A települési értékek azonosítása, a helyi értékeket tartalmazó gyűjtemény létrehozása, a nemzeti értékeket tartalmazó gyűjtemény létrehozása, gondozása, a megyei értéktárral történő kapcsolattartás érdekében 2021. december 1-jével Települési Értéktár Bizottságot hoz létre, amelynek szervezeti és működési szabályzatát a jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Települési Értéktár Bizottság Elnökének Márkus Tamást, további bizottsági tagnak Gellén-Szabó Edinát, Szálingerné Nemes Anitát és Horváth Tibort választja meg.

A Képviselő-testület felkéri Péntek Gabriella polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a megyei közgyűlés és a Hungarikum Bizottság elnökét.

Felelős: Péntek Gabriella polgármester

Határidő: 2021. december 31.

9./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok

Interpellációs bejelentés, kérdés, válasz nem hangzott el.

10./ Egyebek Előadó: polgármester, képviselők, jegyző

I. Falugondnok munkaruha juttatási szabályzata

Előadó: polgármester

Péntek Gabriella polgármester elmondta, hogy Csátár Község Önkormányzata munkaruha-juttatási szabályzata falugondnoki munkakörben felülvizsgálatra szorul. A polgármester ismerteti, hogy a korábbi szabályzatban még köpeny szerepelt az öltözet helyett és 20.000,-Ft volt a falugondnoki munkaruha-juttatás. Javasolja, hogy egy teljes öltözet szerepeljen a szabályzatban az előterjesztés szerinti tartalommal, az öltözet és a cipő kihordási ideje 1 év, míg a kabát kihordási ideje 2 év legyen. A kihordási idő leteltét követően természetesen a falugondnok tulajdonába kerülnek térítésmentesen. A polgármester javasolja a juttatást emelni legalább 30.000,-Ft-ra.

A képviselő-testület további tagjai egyhangúan emellett foglaltak állást, hogy legyen a juttatás mértéke 40.000,-Ft.

A karbantartó 2022. évet érintő foglalkoztatására figyelemmel az őt érintő juttatás emeléséről későbbi időpontban határozná a testület. Javaslatként felmerül, hogy részmunkaidőnél a juttatás mértéke legyen arányos a munkaidő kerettel vagy a munkaruha-kihordási idő időarányosan hosszabbodna meg, de ezen tárgykörben később döntene a képviselő-testület.

Kérdés, egyéb vélemény nem hangzott el, a polgármester a falugondnok munkaruha-juttatás szabályzatának elfogadását szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület a szavazást követően egyhangú 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Csatár község Önkormányzata Képviselő-testületének 80/2021. (XI. 25.) számú határozata:

Csatár Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Falugondnok munkaruha-juttatás szabályzatának elfogadása” című határozati javaslatot, és az alábbi határozatot hozta: A Képviselő-testület az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja Csátár Község Önkormányzata Munkaruha-juttatási szabályzatát falugondnoki munkakörben.

Felkéri a polgármestert, hogy a munkaruhajuttatásról a szabályzatban írtak szerint gondoskodjon.

Felelős: Péntek Gabriella polgármester

Határidő: azonnal

II. Lakatos János csatári lakos ingatlan vásárlási kérelme

Előadó: polgármester

Péntek Gabriella polgármester ismerteti, hogy Lakatos János csatári lakos kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, mely szerint a Csátár Belterület 46/4 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 2207 m² területű ingatlant meg kívánja vásárolni 308.980,-Ft vételáron. A kérelem szerint az ingatlan a

lakóingatlanuk közvetlen szomszédságában van és családja évtizedek óta műveli, rendben tartja. A felajánlott vételár 140 Ft/m²-t, amely álláspontja szerint a helyben kialakult árak megfelel.

Hozzászólásra nem került sor, a polgármester a felajánlott vételáron történő értékesítésre vonatkozó javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület a szavazást követően egyhangú 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 80/2021. (XI. 25.) határozata:

Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Csatár Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Csatár Belterület 46/4 hrsz-ú 2207 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 1/1 tulajdoni hányadban eladja Lakatos János Csatár, Rákóczi u. 5. szám alatti lakosnak, mint vevőnek bruttó 308.980,-Ft vételárért.

A vételárat átutalás útján a szerződés aláírásával egyidejűleg kell a vevőnek megfizetnie az önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11749008-15436973 számú elszámolási számlájára.

A képviselőtestület a vételár kifizetését követően hozzájárul ahhoz, hogy a Csatár Belterület 46/4 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan kizárólagos tulajdonjoga – 1/1 tulajdoni hányadban - vétel jogcímén Lakatos János Csatár, Rákóczi u. 5. szám alatti lakos – mint vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Az adás-vétellel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költség a vevőt terheli.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről a vevőt tájékoztassa, egyben felhatalmazza az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

III. Kosaras Katalin kérelme ingatlan belterületbe vonásáról

Előadó: polgármester, jegyző

Péntek Gabriella polgármester elmondja, hogy Kosaras Katalin írásban kérte a Csatár külterület 04/11 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző tájékoztatásul közli, hogy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. §-a rendelkezik a belterületbe vonás engedélyezésére vonatkozó szabályokról.

A fent hivatkozott törvény 15. § (2) bekezdése kimondja, hogy „Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrésztelkek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrésztelkek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

A törvény 15. § (5) bekezdés a) pontja alapján el kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet, ha az nem olyan földrésztelkekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településrendezési tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez.

A törvény 15. § (7)-(11) bekezdése kimondja, hogy „(7) Ha a földrészlet belterületbe vonási eljárásának a megindítását az önkormányzatnál természetes személy kezdeményezi saját tulajdonában álló ingatlana vonatkozásában abból a célból, hogy ezáltal saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatása biztosítására szolgáló lakóépületet létesítsen, a belterületbe vonás során a 11. § (2) bekezdésének első mondatában és az (5) bekezdés b) pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni.

(8) A (7) bekezdésben foglalt esetben az ingatlan természetes személy tulajdonosának saját, illetve közeli hozzátartozóinak lakhatása szempontjából az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A. § (3a) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

(9) A belterületbe vonás (7) bekezdésben rögzített esetében az önkormányzatnak - a (2) bekezdésben foglaltakon túl - csatolnia a kell az ingatlan természetes személy tulajdonosának közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az érintett ingatlan a saját tulajdonában áll, és azon saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatására kíván lakóépületet létesíteni.

(10) Ha az ingatlan természetes személy tulajdonosa nem tesz eleget a (9) bekezdés szerinti nyilatkozatában foglaltaknak, vele szemben a 24. § (1) bekezdés f) pontja szerinti földvédelmi bírság kiszabásának van helye.

(11) A (10) bekezdés szerinti esetben a földvédelmi bírság mértéke az 1. melléklet 4.1. pontjában meghatározott földvédelmi járulék ötszöröse.

Csatár Község Önkormányzata jelenleg rendezési tervvel nem rendelkezik, kénytelen volt a Helyi Építési szabályzatot hatályon kívül helyezni, mivel korlátozó előírásaival útját állta a település fejlődésének. A helyi építési szabályzat készítésének támogatására benyújtott pályázata pedig még nem került elbírálásra.

Kosaras Katalin kérelme ügyében felvette a hivatal a kapcsolatot a belterületbevonási eljárást lefolytató hatósággal. A hatóság egyértelmű válasza az volt, hogy Helyi Építési Szabályzat hiányában nem tudják a belterületbe vonást engedélyezni.

A jegyző tájékoztatását a képviselő-testület tudomással vette és kérte, hogy a kérelmezőt az elmondottakról írásban tájékoztassa.

IV. Pozsonyi Géza csatári lakos területhasználata

Bangó János önkormányzati képviselő javasolja, hogy az önkormányzatnak az utat minél előbb ki kell méreteznie a konfliktus végleges lezárása érdekében. Amennyiben a közterületen bármilyen létesítmény, egyéb ingóság található, úgy Pozsonyi Gézát fel kell hívni azok felszámolására, elszállíttatására.

Péntek Gabriella polgármester tájékoztatja a tagokat, hogy Lahocsinszky Péter földmérővel előzetesen felvette a kapcsolatot, aki várhatóan még 2021. év végén elvégzi az út kimérését.

V. Csatári Sportklub önkormányzati támogatás iránti kérelme

Péntek Gabriella polgármester ismertette a Sportklub kérelmét, illetve elmondta, hogy a Klub az előző évi támogatás felhasználásáról elszámolt. Javasolja, hogy az önkormányzat 100 000 Ft összeggel támogassa a sportklub 2021. évi működését.

Kérte a képviselőtestület tagjait, hogy mondják el véleményüket.

Kérdés vélemény nem hangzott el Péntek Gabriella a Csatári Sportklub részére 100 000 Ft összegű vissza nem térítendő önkormányzati támogatás folyósításáról szóló javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület a szavazást követően egyhangú 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 81/2021. (XI. 25.) határozata:

Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Csatári Sportklub 2020. évi támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját elfogadja, s 2021. évi költségvetése terhére a Csatári Sportklub részére 100 000 Ft összegű vissza nem térítendő működési támogatást nyújt melyet az egyesületnél

felmerülő működési kiadások finanszírozására, nevezési díjak, a mérkőzésekre szállítással kapcsolatos kiadásokra, sportfelszerelés vásárlására, sportorvosi költségek, tisztító-szer vásárlás költségeire használhatja fel. A támogatás egy összegben kerül utalásra.

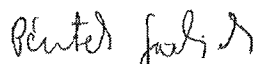
A képviselőtestület megbízza a jegyzőt, hogy a támogatás nyújtásához szükséges Támogatási szerződést készítse el, egyben felhatalmazza a polgármestert annak aláírására, továbbá felkéri, hogy a fenti döntésről értesítse a Sportklub elnökét.

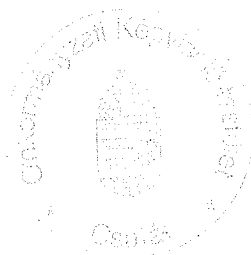
**Felelős: polgármester, jegyző,
Határidő: 2021. 12.10.**

Egyéb nem hangzott el, a polgármester bejelentette, hogy a következő napirend tárgyalásánál az Möt. 46.§ (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülést kell tartani.

Ezt követően a képviselő-testület 19 óra 30 perctől zárt ülés keretében folytatta munkáját.

K.m.ft.


/:Péntek Gabriella:/
Polgármester




/:Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra:/
Jegyző